

证券代码：600376

证券简称：首开股份

公告编号：临 2019-027

## 北京首都开发股份有限公司

### 2018年度业绩快报公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公告所载2018年度主要财务数据为初步核算数据，未经会计师事务所审计，具体数据以公司2018年年度报告中披露的数据为准，提请投资者注意投资风险。

#### 一、2018年度主要财务数据和指标

单位：人民币元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度 (%)
营业总收入	39,736,005,663.82	36,686,028,556.17	8.31%
营业利润	5,716,071,684.33	5,258,573,495.41	8.70%
利润总额	5,820,437,926.26	5,214,765,479.11	11.61%
归属于上市公司股东的 净利润	3,166,560,617.16	2,315,581,887.45	36.75%
基本每股收益(元)	1.0662	0.7124	49.66%
加权平均净资产收益率	11.87%	8.48%	增加 3.39 个百分点
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度 (%)
总资产	291,410,700,324.76	245,708,463,581.01	18.60%
归属于上市公司股东 的所有者权益	30,886,304,187.27	30,715,149,557.89	0.56%
股本	2,579,565,242.00	2,579,565,242.00	0
归属于上市公司股东 的每股净资产(元)	8.88	8.81	0.79%

注：1、上述报表以合并报表数据填制。

2、在计算每股收益、加权平均净资产收益率和每股净资产时，按照相关会计规定，已扣除归属于上市公司股东的净利润中永续债等其他权益工具

的股利或利息。

3、关于基本每股收益计算方式如下：

项目	本报告期
归属于母公司股东的净利润（元）	3,166,560,617.16
减：其他权益工具股息影响（元）	416,291,666.67
<b>小计</b>	<b>2,750,268,950.49</b>
发行在外的普通股加权平均数（股）	2,579,565,242.00
<b>基本每股收益（元/股）</b>	<b>1.0662</b>

4、关于归属于上市公司股东的每股净资产计算方式如下：

项目	本报告期末
归属于母公司所有者权益（元）	30,886,304,187.27
减：其他权益工具—永续债（元）	7,985,000,000.00
<b>小计</b>	<b>22,901,304,187.27</b>
股本（股）	2,579,565,242.00
<b>归属于上市公司股东的每股净资产（元）</b>	<b>8.88</b>

## 二、经营业绩和财务状况情况说明

（一）报告期经营情况、财务状况及影响经营业绩的主要因素

报告期内，公司共实现签约面积377.56万平方米，同比上升27.97%；签约金额1,007.27亿元，同比上升45.58%；实现营业总收入397.36亿元，较上年同期增加8.31%，主要是因为报告期内已销售的房地产开发项目竣工结算收入的增加。

（二）相关财务指标项目增减变动幅度较大的主要原因

报告期内，公司基本每股收益较上年同期增加49.66%，加权平均净资产收益率较上年同期增加3.39个百分点，主要是因为报告期经营积累增加。

## 三、公告附件

经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

北京首都开发股份有限公司董事会

2019年4月8日