

欧派家居集团股份有限公司独立董事

对公司 2018 年度对外担保情况的专项说明

根据《公司章程》、《关于在上市公司建立独立董事制度的指导意见》、《上市公司治理准则》、《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知》以及《关于规范上市公司对外担保行为的通知》等有关规定和要求，我们作为欧派家居集团股份有限公司的独立董事，本着认真负责的态度，通过对公司有关情况的了解和查阅，对公司 2018 年度对外担保情况进行了认真负责的核查，现就报告期内公司及公司子公司所发生的担保事项发表专项说明和独立意见。

公司分别于 2018 年 4 月 18 日、2018 年 5 月 15 日召开了第二届董事会第十三次会议及 2017 年度股东大会，审议通过了《关于确定 2018-2019 年公司及控股子公司对外担保额度的议案》，同意 2018 年至 2019 年公司对控股子公司、控股子公司对公司预计对外担保额度合计不超过人民币 810000 万元。我们认为，公司确定的 2018-2019 年对外担保总额度是结合公司及控股子公司日常经营的实际需要，被担保人均为公司合并范围内子公司，风险可控，不会出现损害中小股东和本公司利益的情形。符合《上市公司治理准则》、《上海证券交易所股票上市规则》、《关于规范上市公司对外担保行为的通知》和《公司章程》等规范性文件规定。在报告期内，公司及子公司实际签署的对外担保业务共 8 笔，具体如下：

1、2018 年 5 月 31 日，公司将名下产权证号为：粤（2016）广州市不动产权第 04204143 号、粤（2016）广州市不动产权第 04204144 号、粤房地权证穗字第 1050096067、粤房地权证穗字第 1050096099、粤房地权证穗字第 1050096026、粤房地权证穗字第 1050096027 号的不动产进行抵押，向中行白云支行申请人民币 80000 万元授信额度，公司全资子公司广州欧派集成家居有限公司（以下简称“欧派集成”）、广州市欧派卫浴有限公司为上述授信额度提供最高额保证。

2、2018 年 5 月 31 日，欧派集成向中行白云支行申请人民币 25000 万元授信额度，公司为上述授信额度提供最高额保证。

3、2018年6月13日，公司全资子公司天津欧派集成家居有限公司（以下简称“天津欧派”）向渤海银行自贸分行申请人民币7000万元授信额度，公司为此授信额度中的人民币6000万元提供最高额保证；同日，天津欧派向中行天津静海支行申请人民币5000万元授信额度，公司为此授信额度提供最高额保证。

4、2018年6月20日，欧派集成向平安银行广州分行申请人民币50000万元授信额度，公司为此授信额度中的人民币20000万元提供最高额保证。

5、2018年7月31日，清远欧派集成家居有限公司（以下简称：清远欧派）向广发银行清远分行申请人民币30000万元授信额度，公司为上述授信额度人民币30000万元提供最高额保证。

6、2018年8月22日，欧派集成向浦发银行广州分行申请人民币30000万元授信额度，公司为上述授信额度人民币30000万元提供最高额保证。

7、2018年12月18日，清远欧派将其名下产权证号为：粤(2016)清远市不动产权第0001330号、粤(2016)清远市不动产权第0008257号的土地及土地地上在建工程抵押给广发银行清远分行，向广发银行清远分行申请人民币35000万元的固定资产贷款授信额度，公司为上述授信额度人民币35000万元提供最高额保证。

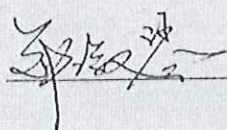
截至2018年12月31日，公司及其控股子公司对外担保总额为人民币810,000万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为107.13%；公司及其控股子公司已实际对外担保余额为人民币15,413.79万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为2.04%。公司对控股子公司提供的担保总额为人民币420,000万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为55.55%；公司对控股子公司已实际提供的担保余额为人民币4,397.77万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为0.58%。公司及其控股子公司预期担保累计数量为0。

在报告期内，公司不存在为公司的股东、股东的控股子公司、股东的附属企业、公司持股50%以下的其他关联方、任何非法人单位或个人的债务提供担保等违规担保的情况。

（正文完）

(本页无正文，为《欧派家居集团股份有限公司独立董事对公司 2018 年度对外担保情况的专项说明》之签署页)

独立董事：

 [钟淑琴]

_____ [秦 朔]

_____ [储小平]

2019 年 4 月 8 日

(本页无正文，为《欧派家居集团股份有限公司独立董事对公司 2018 年度对外担保情况的专项说明》之签署页)

独立董事：

_____ [钟淑琴]

_____ [秦 朔]

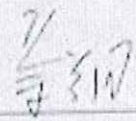

_____ [储小平]

2019 年 4 月 8 日

(本页无正文，为《欧派家居集团股份有限公司独立董事对公司2018年度对外担保情况的专项说明》之签署页)

独立董事：

_____ [钟淑琴]

 _____ [李朝]

_____ [储小平]

2019年4月8日