

## 招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2019年3月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2019年3月，公司实现签约销售面积93.37万平方米，同比增加49.44%；实现签约销售金额178.05亿元，同比增加44.65%。2019年1-3月，公司累计实现签约销售面积188.92万平方米，同比增加26.92%；累计实现签约销售金额378.95亿元，同比增加21.04%。上述签约销售面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2019年2月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增4个项目，情况如下：

1、合肥市滨湖区项目，该项目位于合肥市滨湖区，东至大理路、南至贵阳路、西至昌都路、北至嘉陵江路；土地面积150,063.40平方米，计容建筑面积270,114.12平方米；土地用途为二类居住用地；土地使用年限为70年；公司拥有该项目50.5%的权益，收购价款为134,134.17万元。

2、北京市驼房营村亮马项目，该项目位于北京市朝阳区将台乡驼房营村，东至规划将台东路、南至规划亮马河北路、西至电子城小区东侧规划路、北至规划酒仙桥南街；土地面积56,169.068平方米，计容建筑面积123,983.00平方米；土地用途为二类居住、公建混合住宅、基础教育及供电用地（配建公共租赁住房）；土地使用年限为居住用地70年、商业用地40年、综合用地50年；公司拥有该项目8.33%的权益，收购价款为43,611.60万元。

3、重庆市沙坪坝区西永组团Ah27、28号项目，该项目位于重庆市沙坪坝区西永组团Ah分区，东至一纵线快速路、南至规划商住用地、西至规划商住用地、北至规划学校用地及商住用地；土地面积97,965.10平方米，计容建筑面积153,114.75平方米；土地用途为二类居住用地、商业商务设施用地；土地使用年限为住宅用地50年、商业用地40年；成交总价为73,107.00万元，公司之控

股子公司招商局置地有限公司拥有该项目 49%的权益。

4、重庆市沙坪坝区西永组团 Ah29、30 号项目，该项目位于重庆市沙坪坝区西永组团 Ah 分区，东至一纵线快速路、南至规划商住用地、西至规划学校用地、北至规划商住用地；土地面积 74,723.00 平方米，计容建筑面积 131,930.00 平方米；土地用途为二类居住用地、商业用地；土地使用年限为住宅用地 50 年、商业用地 40 年；成交总价为 72,292.00 万元，公司之控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目 51%的权益。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇一九年四月十日