



证券代码：000029、200029

证券简称：深深房A、深深房B

（公告编号：2019-025）

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司 2019年第一季度业绩预告公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2019年1月1日至2019年3月31日
2. 业绩预告类型：扭亏为盈

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：8,000万元 - 10,000万元	亏损：598.27万元
	比上年同期增长：1437.19% - 1771.49%	
基本每股收益	盈利：0.0791元/股 - 0.0988元/股	亏损：0.0059元/股

二、业绩预告预审计情况

本公司本次业绩预告未经过注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内公司房地产项目销售结转同比增长。

四、其他相关说明

1. 本次业绩预告是公司财务部门进行初步测算的预计，2019年第一季度业绩具体数据将在公司2019年第一季度报告中详细披露。

2. 公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《证券时报》、《大公报》和巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn），公司相关信息均以上述指定媒体披露的公告为准。敬请广大投资者关注公司相关公告并注意投资风险。

特此公告。

深圳经济特区房地产（集团）股份有限公司

董 事 会

2019年4月11日