

# 上海新梅置业股份有限公司

## 简式权益变动报告书

**上市公司名称：**上海新梅置业股份有限公司

**股票上市地点：**上海证券交易所

**股票简称：**ST 新梅

**股票代码：**600732

**信息披露义务人：**上海腾京投资管理咨询中心

**住所：**上海市崇明县长江农场长江大街 161 号 2 幢 341 室（上海长江经济园区）

**通讯地址：**上海市崇明县长江农场长江大街 161 号 2 幢 341 室（上海长江经济园区）

**信息披露义务人：**上海升创建筑装饰设计工程中心

**住所：**上海市崇明县长江农场长江大街 161 号 2 幢 340 室（上海长江经济园区）

**通讯地址：**上海市崇明县长江农场长江大街 161 号 2 幢 340 室（上海长江经济园区）

**信息披露义务人：**兰州鸿祥建筑装饰材料有限公司

**住所：**甘肃省兰州市安宁区培黎街道安宁东路 686 之 32 号第 2 层 002 号 03 室（瑞南紫郡商铺）

**通讯地址：**兰州市安宁区建宁路社区一楼（安宁区医院旁）

**信息披露义务人的一致行动人：兰州瑞邦物业管理有限公司**

住所：甘肃省兰州市安宁区安宁东路 714 号 1 单元 101 室（瑞南紫郡）

通讯地址：甘肃省兰州市安宁区银滩路 206-236 号

**信息披露义务人的一致行动人：甘肃力行建筑装饰材料有限公司**

住所：甘肃省兰州市安宁区安宁东路 704 号（西铁小区第 1 单元 03 层 302 室）

通讯地址：甘肃省兰州市安宁区安宁东路 704 号（西铁小区第 1 单元 03 层 302 室）

**信息披露义务人的一致行动人：上海阳壹实业有限公司**

住所：上海市闵行区七莘路 889 号 2 幢 122 室

通讯地址：上海市闵行区秀文路 898 号 2 幢

**信息披露义务人的一致行动人：上海兆峰置业有限公司**

住所：上海市徐汇区天钥桥路 333 号北 27A 层 2706 室

通讯地址：上海市闵行区秀文路 898 号 2 幢

**股份变动性质：减少**

签署日期：2019 年 4 月 10 日

## 信息披露义务人声明

一、本报告书系信息披露义务人及其一致行动人依据《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》及其他相关法律、法规和部门规章的有关规定编写。

二、信息披露义务人及其一致行动人签署本报告书已获得必要的授权和批准，其履行亦不违反信息披露义务人及一致行动人章程或内部规则中的任何条款，或与之相冲突。

三、依据《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》的规定，本报告书已全面披露信息披露义务人及其一致行动人在上海新梅置业股份有限公司中拥有权益的股份变动情况。截至本报告书签署之日，除本报告书披露的持股信息外，上述信息披露义务人及其一致行动人没有通过任何其他方式增加或减少其上海新梅置业股份有限公司中拥有权益的股份。

四、本次权益变动是根据本报告书所载明的资料进行的，信息披露义务人及其一致行动人没有委托或者授权任何其他人提供未在本报告中刊载的信息和对本报告做出任何解释或者说明。

# 目录

第一节	释义.....	5
第二节	信息披露义务人及一致行动人的基本情况.....	6
第三节	权益变动目的及持股计划.....	13
第四节	信息披露义务人权益变动方式.....	14
第五节	前六个月内买卖上市交易股份的情况.....	16
第六节	其他重大事项.....	17
第七节	信息披露义务人及一致行动人声明.....	18
第八节	备查文件.....	19

## 第一节 释义

在本报告中，除非文意另有所指，下列简称具有如下含义：

上海新梅/上市公司	指	上海新梅置业股份有限公司
信息披露义务人	指	上海腾京投资管理咨询中心、上海升创建筑装饰设计工程中心、兰州鸿祥建筑装饰材料有限公司
一致行动人	指	兰州瑞邦物业管理有限公司、甘肃力行建筑装饰材料有限公司、上海阳壹实业有限公司、上海兆峰置业有限公司
上海腾京	指	上海腾京投资管理咨询中心
上海升创	指	上海升创建筑装饰设计工程中心
兰州鸿祥	指	兰州鸿祥建筑装饰材料有限公司
兰州瑞邦	指	兰州瑞邦物业管理有限公司
甘肃力行	指	甘肃力行建筑装饰材料有限公司
上海阳壹	指	上海阳壹实业有限公司
上海兆峰	指	上海兆峰置业有限公司
本报告书	指	上海新梅置业股份有限公司简式权益变动报告书
本次权益变动	指	信息披露义务人减持
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《收购办法》	指	《上市公司收购管理办法》
《信息披露内容与格式准则第 15 号》	指	《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第 15 号——权益变动报告书》
元、万元、亿元	指	人民币元、万元、亿元

## 第二节 信息披露义务人及一致行动人的基本情况

### 一、信息披露义务人及一致行动人基本情况

#### (一) 信息披露义务人上海腾京的基本情况

企业名称:	上海腾京投资管理咨询中心
住所:	上海市崇明县长江农场长江大街 161 号 2 幢 341 室(上海长江经济园区)
统一社会信用代码:	91310230078107617J
企业类型:	个人独资企业
经营期限:	2013 年 9 月 5 日至不约定期限
投资人:	叶军
通讯地址:	上海市崇明县长江农场长江大街 161 号 2 幢 341 室(上海长江经济园区)
经营范围:	投资管理、咨询, 商务信息咨询, 企业管理咨询, 资产管理, 实业投资, 文化艺术交流与策划, 公关活动策划, 企业形象策划, 市场营销策划, 设计、制作各类广告, 利用自有媒体发布广告, 会务服务, 展览展示服务, 礼仪服务, 电子产品销售。

#### (二) 信息披露义务人上海升创的基本情况

企业名称:	上海升创建筑装饰设计工程中心
住所:	上海市崇明县长江农场长江大街 161 号 2 幢 340 室(上海长江经济园区)
统一社会信用代码:	91310230078107609P
企业类型:	个人独资企业
经营期限:	2013 年 9 月 5 日至不约定期限
投资人:	吴清泉
通讯地址:	上海市崇明县长江农场长江大街 161 号 2 幢 340 室(上海长江经济园区)
经营范围:	建筑装饰工程, 房屋建筑工程, 室内装潢设计, 建筑材料销售

#### (三) 信息披露义务人兰州鸿祥的基本情况

企业名称:	兰州鸿祥建筑装饰材料有限公司
住所:	甘肃省兰州市安宁区培黎街道安宁东路 686 之 32 号第 2 层 002 号 03 室(瑞南紫郡商铺)
法定代表人:	孙平
注册资本:	150 万元人民币
统一社会信用代码:	916201055512748252
企业类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)

经营期限:	2010年04月06日至2020年04月05日
股东名称:	孙平(33%)、曾明辉(67%)
通讯地址:	兰州市安宁区建宁路社区一楼(安宁区医院旁)
经营范围:	建筑装饰材料、装饰材料、石材、陶瓷、玻璃及玻璃制品、塑料制品、有机和无机纤维、有色金属、无机胶凝、五金交电、消防器材、化工原料及产品(不含易制毒化学品、危险化学品、监控化学品)、机械设备、电子产品(不含卫星地面接收设施)、太阳能热水器及配件、水暖管件、日用百货、劳保用品的的批发、零售;房地产信息咨询;商务信息咨询;室内外装饰装修工程(以上项目依法须经批准的,经相关部门批准后方可开展经营活动)***

(四) 一致行动人兰州瑞邦的基本情况

企业名称:	兰州瑞邦物业管理有限公司
住所:	甘肃省兰州市安宁区安宁东路714号1单元101室(瑞南紫郡)
法定代表人:	孙平
注册资本:	100万元人民币
统一社会信用代码:	916201050704198278
企业类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)
经营期限:	2013年06月03日至2033年06月02日
股东名称:	孙平(60%)、黄国强(40%)
通讯地址:	甘肃省兰州市安宁区银滩路206-236号
经营范围:	物业管理;房屋维修、养护;房地产销售代理;庭院绿化及小区车辆停放服务;水电暖代收代缴;清洁服务;家政服务;房地产中介服务;房地产营销策划;票务代理服务;健身娱乐服务;电信增值业务服务;房屋及场地租赁;国内广告的设计、制作、代理、发布;打字复印;企业管理咨询;房地产信息咨询;房屋租赁信息咨询;安防工程、建筑工程、土木工程、园林绿化工程、通信工程、装饰装修工程的设计、施工;建筑装饰材料、五金交电、日用百货、汽车配件、劳保用品的批发、零售(以上项目依法须经批准的,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

(五) 一致行动人甘肃力行的基本情况

企业名称:	甘肃力行建筑装饰材料有限公司
住所:	甘肃省兰州市安宁区安宁东路704号(西铁小区第1单元03层302室)
法定代表人:	沈绍海
注册资本:	300万元人民币
统一社会信用代码:	91620105076798813E
企业类型:	有限责任公司(自然人投资或控股)
经营期限:	2013年09月23日至2023年09月22日

股东名称:	沈绍海 (60%)、江文胜 (40%)
通讯地址:	甘肃省兰州市安宁区安宁东路 704 号 (西铁小区第 1 单元 03 层 302 室)
经营范围:	建筑装饰材料、装饰材料、石材、陶瓷、玻璃及玻璃制品、塑料制品、有机和无机纤维、有色金属、无机胶凝、五金交电、消防器材、化工原料及产品 (不含化学危险品、易制毒化学品、监控化学品)、机械设备、电子产品 (不含卫星地面接收设施)、太阳能热水器及配件、水暖管件、日用百货、劳保用品的批发、零售; 房地产信息咨询; 商务信息咨询; 室内外装饰装修工程。

(六) 一致行动人上海阳壹的基本情况

企业名称:	上海阳壹实业有限公司
住所:	上海市闵行区七莘路 889 号 2 幢 122 室
法定代表人:	赵子健
注册资本:	3000 万元人民币
统一社会信用代码:	91310112053001621Q
企业类型:	有限责任公司 (自然人投资或控股)
经营期限:	2012 年 08 月 31 日至 2032 年 08 月 30 日
股东名称:	上海聚之企业发展集团有限公司 (51%)、庄友花 (49%)
通讯地址:	上海市闵行区秀文路 898 号 2 幢
经营范围:	办公用品、铝合金制品、钢铁材料、电线电缆、文教体育用品、酒店用品、日用百货、机械设备、机电设备、办公设备、环保设备、厨房用具、金属材料 (除专控)、建筑材料的销售, 建筑工程设计咨询、企业管理咨询、投资咨询、财务咨询 (不得从事代理记账)、商务咨询 (咨询类项目除经纪), 实业投资、项目投资, 投资管理、资产管理、酒店管理、餐饮企业管理 (不含食品生产经营), 礼仪服务、会务服务, 市场营销策划, 设计、制作各类广告, 利用自有媒体发布广告, 室内装潢设计、建筑装潢设计, 食品流通。

(七) 一致行动人上海兆峰的基本情况

企业名称:	上海兆峰置业有限公司
住所:	上海市徐汇区天钥桥路 333 号北 27A 层 2706 室
法定代表人:	庄友花
注册资本:	3000 万元人民币
统一社会信用代码:	913101045821125547
企业类型:	有限责任公司 (自然人投资或控股)
经营期限:	2011 年 09 月 13 日至 2031 年 09 月 12 日
股东名称:	上海聚之企业发展集团有限公司 (70%)、庄友花 (20%)、赵子健 (10%)
通讯地址:	上海市闵行区秀文路 898 号 2 幢



经营范围:	房地产开发经营，物业管理，投资管理，装饰材料、建筑材料、五金交电、机电产品、电动工具、电线电缆、暖通设备、智能化设备、环保设备、管道配件、机械设备与配件、节能电器、工艺礼品的销售，企业管理咨询，投资咨询，礼仪服务，会务服务，展览展示服务，企业形象策划，市场营销策划，文化艺术交流策划（除经纪），建筑装饰装修建设工程设计施工一体化。
-------	---

## 二、信息披露义务人及一致行动人的董事及其主要负责人的基本情况

### 1、信息披露义务人上海腾京董事及其主要负责人基本情况

信息披露义务人上海腾京为个人独资企业，无董事、监事及高级管理人员，投资人为叶军。

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	其他国家居留权情况
叶军	男	执行董事、总经理	中国	甘肃兰州	无

### 2、信息披露义务人上海升创董事及其主要负责人基本情况

信息披露义务人上海升创为个人独资企业，无董事、监事及高级管理人员，投资人为吴清泉。

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	其他国家居留权情况
吴清泉	男	投资人	中国	甘肃兰州	无

### 3、信息披露义务人兰州鸿祥董事及其主要负责人基本情况

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	其他国家居留权情况
孙平	男	执行董事、总经理	中国	甘肃兰州	无

### 4、一致行动人兰州瑞邦董事及其主要负责人基本情况

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	其他国家居留权情况
----	----	----	----	-------	-----------

孙平	男	执行董事、总经理	中国	甘肃兰州	无
----	---	----------	----	------	---

5、一致行动人甘肃力行董事及其主要负责人基本情况

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	其他国家居留权情况
沈绍海	男	执行董事、总经理	中国	甘肃兰州	无

6、一致行动人上海阳壹董事及其主要负责人基本情况

姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	其他国家居留权情况
赵子健	男	执行董事	中国	上海	无

7、一致行动人上海兆峰董事及其主要负责人基本情况

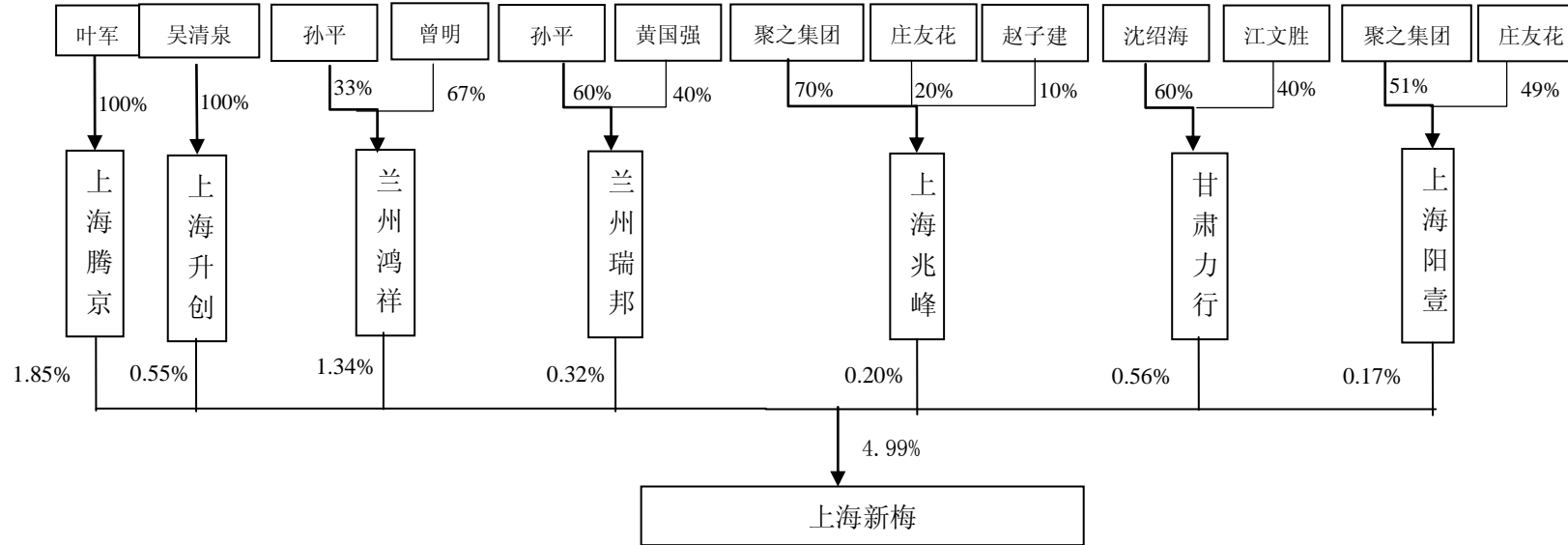
姓名	性别	职务	国籍	长期居住地	其他国家居留权情况
庄友花	女	执行董事、总经理	中国	上海	无

### 三、信息披露义务人及一致行动人在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况

截止本报告书签署之日，信息披露义务人及一致行动人不存在在境内、境外其他上市公司中拥有权益的股份达到或超过该公司已发行股份 5%的情况。

#### 四、信息披露义务人及一致行动人之间在股权、资产、业务、人员等方面的关系

截至本报告书签署之日，信息披露义务人及一致行动人与上海新梅的股权控制关系如下图：



注：聚之集团指上海聚之企业发展集团有限公司

由上图可知：兰州鸿祥和兰州瑞邦部分自然人股东有重叠；上海兆峰和上海阳壹部分股东有重叠；信息披露义务人及一致行动人均为独立法人，拥有各自独立的资产、业务和人员。

## 五、信息披露义务人及一致行动人的一致行动关系说明

2014年6月6日，上海腾京、上海升创、兰州鸿祥、兰州瑞邦、甘肃力行、上海兆峰、上海阳壹签署《一致行动人协议》，信息披露义务人及一致行动人就其共同作为上海新梅股东在上海新梅股东大会、董事会行使提案权和在相关股东大会、董事会上行使表决权时保持一致。

### 第三节 权益变动目的及持股计划

#### 一、信息披露义务人本次权益变动目的

信息披露义务人基于自身经营需要，减持其持有的上海新梅股份。

#### 二、信息披露义务人在未来 12 个月的持股计划

本次股份减持后，信息披露义务人将不再增持上海新梅股份，将在未来 12 个月内继续减少其上海新梅中拥有权益的股份，有关操作将根据《证券法》等相关法律法规的规定实施并及时履行信息披露义务。

## 第四节 信息披露义务人权益变动方式

### 一、信息披露义务人权益变动情况

本次权益变动前，信息披露义务人及其一致行动人的持股情况如下表：

股东名称	股份种类	冻结类型	质权人名称	冻结日期	数量（股）	占上市公司已发行股份的比例（%）
上海腾京	无限售流通股	质押	海通证券股份有限公司	2017. 11. 21	13, 822, 104	3. 10
上海升创	无限售流通股	质押		2017. 11. 21	8, 459, 368	1. 89
兰州鸿祥	无限售流通股	质押		2018. 1. 17	14, 968, 830	3. 36
兰州瑞邦	无限售流通股	质押		2018. 9. 17	1, 433, 800	0. 32
甘肃力行	无限售流通股	质押		2018. 9. 13	2, 520, 184	0. 56
上海阳壹	无限售流通股	质押		2018. 9. 14	747, 700	0. 17
上海兆峰	无限售流通股	质押		2018. 9. 14	911, 194	0. 20

### 二、本次权益变动的基本情况

信息披露义务人上海腾京于 2018 年 12 月 6 日至 2019 年 4 月 9 日已减持公司股份 5,544,020 股，占公司总股本的 1.24%；其中通过大宗交易方式减持 5,500,000 股，通过集中竞价方式减持 44,020 股。本次减持后，上海腾京持有公司股份 8,278,084 股，占公司总股本的 1.85%。

信息披露义务人上海升创于 2018 年 12 月 7 日至 2019 年 4 月 10 日已减持公司股份 6,000,100 股，占公司总股本的 1.34%；其中通过大宗交易方式减持 6,000,000 股，通过集中竞价方式减持 100 股。本次减持后，上海升创持有公司股份 2,459,268 股，占公司总股本的 0.55%。

信息披露义务人兰州鸿祥于 2018 年 12 月 14 日至 2019 年 4 月 3 日通过上交所大宗交易方式已减持公司股份 9,000,000 股，占公司总股本的 2.02%；本次减持后，兰州鸿祥持有公司股份 5,968,830 股，占公司总股本的 1.34%。

本次减持前，信息披露义务人及一致行动人合计持有公司股份总数为 42,863,180 股，占公司总股本的 9.60%；本次三家公司合计减持 20,544,120 股，占公司总股本的 4.6%后，信息披露义务人及一致行动人合计持有公司股份 22,319,060 股，占公司总股本的 4.99%。

本次权益变动后，信息披露义务人及其一致行动人的持股情况如下表：

股东名称	股份种类	冻结类型	质权人名称	冻结日期	数量（股）		占上市公司已发行股份的比例（%）	
上海腾京	无限售流通股	质押	海通证券股份有限公司	2017. 11. 21	8, 278, 084		1. 85	
上海升创	无限售流通股	质押		2017. 11. 21	1, 959, 368	总数	2, 459, 268	0. 55
		未质押		—	499, 900			
兰州鸿祥	无限售流通股	质押		2018. 1. 17	5, 968, 830		1. 34	
兰州瑞邦	无限售流通股	质押		2018. 9. 17	1, 433, 800		0. 32	
甘肃力行	无限售流通股	质押		2018. 9. 13	2, 520, 184		0. 56	
上海阳壹	无限售流通股	质押		2018. 9. 14	747, 700		0. 17	
上海兆峰	无限售流通股	质押		2018. 9. 14	911, 194		0. 20	

## 第五节 前六个月内买卖上市交易股份的情况

信息披露义务人及一致行动人在本报告书签署之日前六个月内买卖上市公司股票情况如下表所示。

股东名称	减持期间	减持数量 (股)	减持比例	减持价格区间 (元/股)
上海腾京	2018年12月6日- 2019年4月9日	5,544,020	1.24%	4.39-6.92
上海升创	2018年12月7日- 2019年4月10日	6,000,100	1.34%	4.39-6.43
兰州鸿祥	2018年12月14日- 2019年4月3日	9,000,000	2.02%	4.34-6.59



## 第六节 其他重大事项

截至本报告书签署日，信息披露义务人及一致行动人已按有关规定对本次权益变动的有关信息作了如实披露，无其他为避免对报告内容产生误解应披露而未披露的信息。

本次权益变动后，信息披露义务人及一致行动人将继续保持一致行动关系。

## 第七节 信息披露义务人及一致行动人声明

### 信息披露义务人及一致行动人声明

本人（以及本人所代表的机构）承诺本报告不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任。

信息披露义务人：上海腾京投资管理咨询中心（盖章）

投资人（签章）：\_\_\_\_\_

信息披露义务人：上海升创建筑装饰设计工程中心（盖章）

投资人（签章）：\_\_\_\_\_

信息披露义务人：兰州鸿祥建筑装饰材料有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_

一致行动人：兰州瑞邦物业管理有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_

一致行动人：甘肃力行建筑装饰材料有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_

一致行动人：上海阳壹实业有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_

一致行动人：上海兆峰置业有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_

2019年4月【10】日

## 第八节 备查文件

- 1、各信息披露义务人及一致行动人的法人营业执照；
- 2、各信息披露义务人及一致行动人董事及其主要负责人的名单及其身份证明文件。

附表

### 简式权益变动报告书

基本情况			
上市公司名称	上海新梅置业股份有限公司	上市公司所在地	上海
股票简称	ST 新梅	股票代码	600732
信息披露义务人名称	上海腾京投资管理咨询中心 上海升创建筑装饰设计工程中心 兰州鸿祥建筑装饰材料有限公司	信息披露义务人注册地	上海市崇明县长江农场长江大街161号2幢341室（上海长江经济园区） 上海市崇明县长江农场长江大街161号2幢340室（上海长江经济园区） 甘肃省兰州市安宁区培黎街道安宁东路686之32号第2层002号03室（瑞南紫郡商铺）
拥有权益的股份数量变化	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/> 不变, 但持股人发生变化 <input type="checkbox"/>	有无一致行动人	有 <input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/>
信息披露义务人是否为上市公司第一大股东	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>	信息披露义务人是否为上市公司实际控制人	是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input checked="" type="checkbox"/> 协议转让 <input type="checkbox"/> 国有股行政划转或变更 <input type="checkbox"/> 间接方式转让 <input type="checkbox"/> 取得上市公司发行的新股 <input type="checkbox"/> 执行法院裁定 <input type="checkbox"/> 继承 <input type="checkbox"/> 赠与 <input type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> （请注明）		
信息披露义务人披露前拥有权益的股份数量及占上市公司已发行股份比例	<b>上海腾京投资管理咨询中心</b> 股票种类：无限售流通股，持股数量： <u>13,822,104</u> 股，持股比例： <u>3.10%</u> <b>上海升创建筑装饰设计工程中心</b> 股票种类：无限售流通股，持股数量： <u>8,459,368</u> 股，持股比例： <u>1.89%</u> <b>兰州鸿祥建筑装饰材料有限公司</b> 股票种类：无限售流通股，持股数量： <u>14,968,830</u> 股，持股比例： <u>3.36%</u>		

<p>本次权益变动后，信息披露义务人拥有权益的股份数量及变动比例</p>	<p><b>上海腾京投资管理咨询中心</b>  股票种类：无限售流通股，持股数量：<u>8,278,084</u>股，持股比例：<u>1.85%</u></p> <p><b>上海升创建筑装饰设计工程中心</b>  股票种类：无限售流通股，持股数量：<u>2,459,268</u>股，持股比例：<u>0.55%</u></p> <p><b>兰州鸿祥建筑装饰材料有限公司</b>  股票种类：无限售流通股，持股数量：<u>5,968,830</u>股，持股比例：<u>1.34%</u></p>
<p>信息披露义务人是否拟于未来12个月内继续增持</p>	<p>是 <input type="checkbox"/>                  否 <input checked="" type="checkbox"/></p>
<p>信息披露义务人在此6个月是否在二级市场买卖该上市公司股票</p>	<p>是 <input checked="" type="checkbox"/>                  否 <input type="checkbox"/></p>
<p>涉及上市公司控股股东或实际控制人减持股份的，信息披露义务人还应当就以下内容予以说明：</p>	
<p>控股股东或实际控制人减持时是否存在侵害上市公司和股东权益的问题</p>	<p>无</p>

<p>控股股东或实际控制人减持时是否存在未清偿其对公司的负债，未解除公司为其负债提供的担保，或者损害公司利益的其他情形</p>	<p>无</p>
<p>本次权益变动是否需取得批准</p>	<p>无需</p>
<p>是否已得到批准</p>	<p>不适用</p>

(本页无正文，为《上海新梅置业股份有限公司简式权益变动报告书》签字盖章页)

信息披露义务人：上海腾京投资管理咨询中心（盖章）

投资人（签章）：\_\_\_\_\_

信息披露义务人：上海升创建筑装饰设计工程中心（盖章）

投资人（签章）：\_\_\_\_\_

信息披露义务人：兰州鸿祥建筑装饰材料有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_

一致行动人：兰州瑞邦物业管理有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_

一致行动人：甘肃力行建筑装饰材料有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_

一致行动人：上海阳壹实业有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_

一致行动人：上海兆峰置业有限公司（盖章）

法定代表人（签章）：\_\_\_\_\_

2019年4月【10】日