

深圳市康达尔(集团)股份有限公司

2019 年度第一季度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2019 年 1 月至 3 月
2. 预计的经营业绩：扭亏为盈

项 目	本报告期	上年同期	
		(调整前)	(调整后)
归属于上市公司股东的净利润	盈利：8,000 万元 - 13,000 万元	盈利：226.08 万元	亏损：1,189.92 万元
	比上年同期增长：772.31%-1192.5%		
基本每股收益	盈利：0.2047 元/股 - 0.3327 元/股	盈利：0.0058 元/股	亏损：0.0305 元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经注册会计师预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内公司山海上园二期 1 栋确认部分销售收入，而上年同期无房地产销售收入。

四、其他相关说明

1、目前公司经营情况正常，内外部经营环境未发生重大变化，业绩追溯调整事宜不会对公司治理结构及持续经营产生重大影响，公司基本面未发生重大变化，敬请广大投资者理性投资；

2、本次业绩预告是公司财务部门初步测算结果，具体数据将在 2019 年第一季度报告中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险；

3、因公司 2017 年年度报告被信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）出具无法表示意见的审计报告，根据《深圳证券交易所股票上市规则》相关规定，自 2018 年 9 月 3 日开市起，公司股票复牌并被继续实行退市风险警示；

4、若公司继续被实行退市风险警示后，首个会计年度的财务会计报告仍被出具无法表示意见或者否定意见的审计报告，深圳证券交易所将可能暂停公司股票上市交易；

5、若公司被暂停上市后，首个年度报告显示公司财务会计报告被出具保留意见、无法表示意见或否定意见的审计报告，深圳证券交易所有权决定终止公司股票上市交易；

6、若公司股票被暂停上市后，在法定期限内披露了暂停上市后首个年度报告但未能在其后五个交易日内提出恢复上市申请，深圳证券交易所有权决定终止公司股票上市交易；

7、《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）为本公司指定的信息披露媒体，公司所有信息均以公司在上述媒体刊登的公告为准，请广大投资者理性投资，注意风险。

特此公告

深圳市康达尔（集团）股份有限公司

董事会

二〇一九年四月十一日