

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临2019-071

华夏幸福基业股份有限公司

关于公司及子公司提供担保的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人：廊坊幸福基业医疗投资有限公司等16家公司
- 对外担保累计金额：1,233.72亿元
- 本次是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计金额：无

一、担保进展情况

经公司股东大会审批通过后，公司于2019年3月1日至3月31日之间签署的对
外担保协议情况如下：

序号	被担保方	担保方	担保本金/担保标的(亿元)	融资机构/债权人	担保方式	审批情况
1	廊坊幸福基业医疗投资有限公司	霸州市前华房地产开发有限公司、河北精锐房地产开发有限公司(合称“抵押人”)	0.88	中国工商银行股份有限公司固安支行	抵押人提供最高额抵押担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
2	华夏幸福产业新城(六安金安)有限公司	公司	0.49	六安农村商业银行股份有限公司	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
3	嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司(以下简称“嘉兴鼎泰”)	公司	10	中融国际信托有限公司	公司提供不可撤销的连带责任保证担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
4	九通基业投资有限公司	公司	20	渤海国际信托股份有限公司	公司提供不可撤销的连带责任保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018

序号	被担保方	担保方	担保本金/担保标的(亿元)	融资机构/债权人	担保方式	审批情况
	(以下简称“九通投资”)			公司	证担保、股权质押担保	年第十三次临时股东大会审议通过
5	三浦威特园区建设发展有限公司(以下简称“三浦威特”)	公司	5	中信信托有限责任公司	公司提供不可撤销的连带责任保证担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
6	九通投资	公司	5	中信信托有限责任公司	公司提供不可撤销的连带责任保证担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
7	九通投资	公司	20	交银国际信托有限责任公司	公司提供不可撤销的连带责任保证担保、股权质押担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
8	三浦威特	公司、嘉善裕灿房地产开发有限公司	15	华能贵诚信托有限公司	公司提供最高额连带责任保证担保;嘉善裕灿房地产开发有限公司提供最高额抵押担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
9	秦皇岛京御房地产开发有限公司	公司、三浦威特	4.5	秦皇岛银行股份有限公司北戴河新区支行	公司提供最高额连带责任保证担保、三浦威特提供抵押担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
10	霸州鼎兴园区建设发展有限公司	公司、廊坊华夏新城建设发展有限公司、廊坊景丰房地产开发有限公司	3.88	中国华融资产管理股份有限公司河北省分公司	公司、廊坊华夏新城建设发展有限公司提供连带责任保证担保;廊坊景丰房地产开发有限公司提供抵押担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
11	嘉善裕鼎房地产开发有限公司	公司	3.5	中国农业银行股份有限公司嘉善县支行	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
12	嘉兴鼎泰	公司、嘉兴京御房地产开发有限公司	5	湖北金融租赁股份有限公司	公司提供连带责任保证担保、嘉兴京御房地产开发有限公司提供	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过

序号	被担保方	担保方	担保本金/担保标的(亿元)	融资机构/债权人	担保方式	审批情况
					抵押担保	
13	九通投资	公司、三浦威特、廊坊京御房地产开发有限公司(以下简称“京御地产”)	30	五矿国际信托有限公司	公司、三浦威特提供不可撤销的连带责任保证担保;京御地产提供股权质押担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
14	九通投资	公司	50	五矿国际信托有限公司	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
15	武汉鼎实园区建设发展有限公司	公司	3.5	汉口银行股份有限公司阳逻开发区支行	公司提供最高额连带责任保证担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
16	华夏幸福产业新城(获嘉)有限公司	公司	0.1	河南瑞腾房地产开发有限公司	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
17	华夏幸福产业新城(获嘉)有限公司	公司	0.15	新乡市福祿房地产开发有限公司	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会第五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
18	九通投资、怀来鼎盛投资开发有限公司	公司;京御地产、廊坊市京御幸福房地产开发有限公司(合成“抵押人”)	3	航天科工金融租赁有限公司	公司提供不可撤销的连带责任保证担保、抵押人提供抵押担保	公司第六届董事会五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
19	三浦威特	公司	15	中融国际信托有限公司	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过
20	湖州孔雀城房地产开发有限公司	嘉善裕鼎房地产开发有限公司(简称“嘉善裕鼎”)	2.03	西部信托有限公司	嘉善裕鼎提供结构性存款质押担保	公司第六届董事会第五十六次会议及2018年第十二次临时股东
21	怀来京御房地产开发有限公司	公司;德清裕达房地产开发有限公司、舒城裕坤房地产开发有限公司、舒城	3.2	苏州信托有限公司	公司提供不可撤销的连带责任保证担保、抵押人提供抵押担保	公司第六届董事会五十九次会议和2018年第十三次临时股东大会审议通过

序号	被担保方	担保方	担保本金/担保标的(亿元)	融资机构/债权人	担保方式	审批情况
		裕泰房地产开发有限公司(合称“抵押人”)				
22	九通投资	公司	21	深圳平安大华汇通财富管理有限公司、华润深国投信托有限公司	公司提供不可撤销的连带责任保证担保	公司第六届董事会五十九次会议和 2018 年第十三次临时股东大会审议通过
	武汉鼎鸿园区建设发展有限公司	公司、九通投资			公司承担差额补足义务和提供流动性支持、九通投资提供股权质押担保	
23	九通投资	公司	5	长安国际信托股份有限公司	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会五十九次会议和 2018 年第十三次临时股东大会审议通过
24	三浦威特	公司	5	长安国际信托股份有限公司	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会五十九次会议和 2018 年第十三次临时股东大会审议通过
25	文安孔雀城房地产开发有限公司	公司	2	中国银行股份有限公司文安支行	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会五十九次会议和 2018 年第十三次临时股东大会审议通过
26	新郑鼎泰园区建设发展有限公司	公司	7.5	中融国际信托有限公司	公司提供连带责任保证担保	公司第六届董事会五十九次会议和 2018 年第十三次临时股东大会审议通过

备注：上述序号 14 项目因担保金额单笔超过公司最近一期经审计净资产 10%，公司于 2019 年 3 月 9 日对该项目履行了披露义务，具体内容详见临 2019-045 号公告。

二、 被担保人基本情况

序号	公司名称	注册资本（万元）	经营范围	总资产（元）	净资产（元）	营业收入（元）	净利润（元）	与公司的关联关系
1	九通基业投资有限公司	309,000	对工业园区基础设施建设投资；工业园区基础设施建设施工。	67,127,623,922.47	12,610,247,200.94	99,488,637.69	5,008,324,927.07	全资子公司
2	廊坊幸福基业医疗投资有限公司	3,000	对医疗产业进行投资及资产管理、管理咨询；批发：医疗器械、药品。	707,532,560.48	524,690,335.31	1,390.00	-32,084,586.14	全资子公司
3	华夏幸福产业新城（六安金安）有限公司	50,000	园区基础设施建设及管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。	32,625,522.52	-689,597.05	-	-1,149,328.43	全资子公司
4	嘉兴鼎泰园区建设发展有限公司	66,700	园区基础设施建设与管理，土地整理，文化创意设计，科技信息咨询，健康咨询服务，电子商务信息咨询，物流管理服务，旅游开发，商贸项目的投资开发。	6,344,881,617.67	2,252,880,748.84	4,062,002,104.46	2,396,920,029.71	全资子公司
5	三浦威特园区建设发展有限公司	50,000	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设与管理；土地整理供热投资；污水处理；房屋租赁。	35,579,563,089.59	5,105,318,662.03	1,448,367.86	-489,556,530.29	全资子公司

6	秦皇岛京御房地产开发有限公司	5,000	一般经营项目（项目中属于禁止经营和许可经营的除外）：房地产开发与销售；房屋租赁	2,255,484,294.98	477,063,385.44	-	-27,077,574.51	全资子公司
7	霸州鼎兴园区建设发展有限公司	10,600	园区产业服务；招商代理服务；企业管理咨询；园区基础设施建设施工（凭资质经营），市政设施管理，土地整理	10,628,005,991.83	1,267,500,726.52	587,816,266.16	364,128,100.56	控股子公司
8	嘉善裕鼎房地产开发有限公司	2,000	房地产开发与经营、自有房屋租赁	-	-	-	-	全资子公司
9	武汉鼎实园区建设发展有限公司	210,000	房屋建筑工程、市政公用工程、园林绿化工程、土石方工程、公路工程、水利水电工程、桥梁工程、隧道工程、内河港口工程、架线及设备工程、管道工程、其他土木工程施工，土地整理，城乡规划服务，房屋租赁，房屋拆迁，策划创意服务，会议及展览服务，企业管理咨询	1,573,435,909.65	1,218,995,778.35	322,461,463.02	60,876,053.38	控股子公司
10	华夏幸福产业新城（获嘉）有限公司	10,000	园区及基础设施建设与管理；土地整理服务；园区产业服务；招商代理服务。	149,123,566.89	99,749,778.35	34,525,471.70	-417,036.09	全资子公司
11	怀来鼎兴投资开发有限公司	52,000	对工业园区基础设施建设与管理进行投资，土地整理，对园区污水的处	6,686,466,149.83	1,256,434,466.17	1,411,662,165.41	690,914,000.71	全资子公司

			理, 公用事业设施管理及相关咨询。					
12	湖州孔雀城房地产开发有限公司	5,000	房地产开发与经营; 自有房屋租赁	2,976,271,341.51	31,056,455.38	-	-9,524,296.73	全资子公司
13	怀来京御房地产开发有限公司	99,000	房地产开发, 楼房销售, 工业厂房开发与经营, (按资质经营), 自有房屋租赁	11,611,578,068.37	2,426,297,121.99	2,122,730,008.53	662,622,876.29	全资子公司
14	武汉鼎鸿园区建设发展有限公司	196,000	园区建设, 基础设施建设, 土地平整, 地基与基础工程、房屋建筑工程施工, 房屋拆除, 物业服务, 企业管理咨询服务, 贸易咨询服务, 科技企业孵化器管理服务、技术服务, 自有房屋租赁, 会议及展览服务, 公共关系服务, 策划创意服务。	2,732,232,898.03	1,902,068,413.16	199,593,736.32	-37,434,859.95	全资子公司
15	文安孔雀城房地产开发有限公司	110,000	房地产开发; 销售自行开发的商品房; 自有房屋租赁	1,830,378,838.77	1,087,447,535.85	-	-10,856,936.95	控股子公司
16	新郑鼎泰园区建设发展有限公司	60,000	园区基础设施投资、建设与管理; 土地整理服务; 园区产业服务; 招商代理服务; 旅游及商贸项目投资与开发; 文化创意设计; 科技信息、电子商务信息咨询服务; 物业管理。	838,287,975.86	-6,881,068.75	766,006.85	-113,138,603.15	全资子公司

注: 上述财务数据为被担保公司单体数据, 总资产及净资产为被担保公司截至 2018 年 9 月 30 日数据, 营业收入及净利润为被担保公司 2018 年 1 月至 9 月数据。

三、 担保预计使用情况

经公司 2018 年第十三次临时股东大会审议通过并经公司 2019 年第四次临时股东大会调整担保预计，公司股东大会批准自 2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日，公司为下属子公司提供、下属子公司为公司提供及下属子公司相互间提供总额不超过 590.7 亿元的担保。截至 2019 年 3 月 31 日，上述额度使用情况如下：

授权情况	已使用额度	剩余额度
对公司及公司全资子公司提供担保总额不超过 501.7 亿元	353.035 亿元	148.665 亿元
对公司各级控股子公司及其他具有实际控制权的公司提供担保总额不超过 89 亿元	23.5 亿元	65.5 亿元

四、 对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至目前，公司及全资、控股子公司的担保总额为人民币1,233.72亿元，其中公司与全资、控股子公司或全资、控股子公司相互间提供的担保金额为1,226.20亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产370.95亿元的330.56%，公司为参股公司提供的担保金额为7.52亿元，占公司最近一期经审计归属于上市公司股东的净资产370.95亿元的2.03%，公司无逾期担保事项。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2019年4月13日