

中福海峡（平潭）发展股份有限公司

2018 年年度业绩快报

公司及全体董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别提示：本公告所载 2018 年度的财务数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，请投资者注意投资风险。

一、2018 年度主要财务数据和指标

单位：万元

项目	本报告期	上年同期	增减变动幅度(%)
营业总收入	93,542.86	84,838.77	10.26%
营业利润	7,905.70	-258.24	3,161.38%
利润总额	7,978.79	307.91	2,491.27%
归属于上市公司股东的净利润	2,636.15	597.11	341.48%
基本每股收益（元）	0.0136	0.0031	338.71%
加权平均净资产收益率	0.83%	0.19%	0.64%
	本报告期末	本报告期初	增减变动幅度(%)
总资产	430,376.88	434,482.17	-0.94%
归属于上市公司股东的所有者权益	318,276.05	316,589.94	0.53%
股本	193,178.09	193,178.09	0.00%
归属于上市公司股东的每股净资产（元）	1.6476	1.6389	0.53%

二、经营业绩和财务状况情况说明

报告期内：营业收入同比增加 8,704.09 万元（增长 10.26%），营业成本同比增加 7,077.06 万元（增长 9.71%），毛利增加；转让转让西塘项目子公司股权使得投资收益增加。以上因素共同影响利润总额同比增加 7,670.88 万元，归属于上市公司股东的净利润同比增加 2,039.04 万元。

三、其他说明

1、本次业绩快报的相关数据仅为初步核算数据，未经会计师事务所审计，与年度报告中披露的最终数据可能存在差异，具体财务数据将在公司 2018 年年度财务报告中予以披露（披露时间为 2019 年 4 月 30 日），请投资者注意投资风险。

2、根据本次业绩快报，不会导致公司股票被实施或撤消特别处理、暂停上市、恢复上市或终止上市等情形。

四、备查文件

经公司现任法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签字并盖章的比较式资产负债表和利润表。

特此公告。

中福海峡（平潭）发展股份有限公司董事会

二〇一九年四月十三日