

证券代码:000048

证券简称:*ST 康达

公告编号:2019-018

深圳市康达尔(集团)股份有限公司

2018 年财务决算报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、2018年度财务决算情况概述

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)对公司 2018 年度财务报告出具了保留意见审计报告，公司根据其审计结果编制了 2018 年度财务决算报告。

2018 年度，公司实现营业总收入 343,694.09 万元，比上年同期上涨 121.79%；实现营业利润 62,366.07 万元，比上年同期上涨 531.62%；实现归属于上市公司股东的净利润 43,739.5 万元，比上年同期上涨 381.22%；基本每股收益 1.1193 元/股，加权平均净资产收益率 54.93%。截止 2018 年 12 月 31 日，公司总资产为 518,250.41 万元，归属于上市公司股东的净资产为 101,525.81 万元，经营活动产生的现金流量净额为 107,863.5 万元。具体情况报告如下：

1、 调整后的主要财务数据

项目	2018 年	2017 年		本年比上年增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入(元)	3,436,940,910.61	2,942,727,804.37	1,549,614,465.33	121.79%
归属于上市公司股东的净利润(元)	437,394,982.71	276,762,330.92	-155,536,308.42	381.22%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	437,931,207.45	308,194,425.94	-124,104,213.40	452.87%
经营活动产生的现金流量净额(元)	1,078,635,007.00	328,717,922.40	328,717,922.40	228.13%
基本每股收益(元/股)	1.1193	0.7083	-0.398	381.23%
加权平均净资产收益率	54.93%	31.81%	-23.79%	78.72%
项目	2018 年末	2017 年末		本年末比上年末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产(元)	5,182,504,077.75	3,808,599,363.81	3,904,776,967.49	32.72%
归属于上市公司股东的净资产(元)	1,015,258,130.81	1,009,599,365.43	577,300,726.09	75.86%

2、主要资产负债变动情况

主要财务数据	2018年末	2017年末	同比增减	重大变动说明
货币资金	1,787,994,691.32	1,200,613,096.84	48.92%	主要系报告期内收到山海上园二期3、5栋预售楼款所致
应收账款	67,566,216.83	44,424,975.14	52.09%	主要系报告期内山海上园二期1栋少量房产销售应收尾款所致
存货	1,683,574,909.50	1,599,457,686.61	5.26%	主要系报告期内山海上园项目部分产品确认销售结转成本所致
投资性房地产	25,232,049.43	25,863,795.70	-2.44%	
长期股权投资	18,299,497.91	18,818,508.02	-2.76%	
固定资产	653,005,438.43	623,475,592.30	4.74%	主要系报告期内供水公司购置设备及在建工程转固所致
在建工程	5,541,835.74	13,497,201.22	-58.94%	主要系报告期内结转固定资产所致
短期借款	124,210,000.00	202,695,463.99	-38.72%	主要系报告期内偿还流动资金贷款所致
长期借款	0	559,778,391.64	-100.00%	主要系报告期内偿还房地产开发贷款所致

3、主要损益项目变动情况

主要财务数据	2018年	2017年	同比增减	重大变动说明
营业收入	3,436,940,910.61	1,549,614,465.33	121.79%	主要系报告期内山海上园二期1栋结转收入影响
营业成本	1,963,989,657.28	1,313,248,066.07	49.55%	主要系报告期内山海上园二期1栋结转收入影响
销售费用	212,075,765.61	156,824,014.59	35.23%	主要系报告期内山海上园二期1.3.5栋开盘营销费用影响
管理费用	173,033,625.86	171,493,119.49	0.90%	
财务费用	773,597.08	8,004,999.31	-90.34%	主要系报告期内自有资金的银行理财利息收入增加影响
研发费用	25,201,621.33	21,972,550.48	14.70%	主要系报告期内研发项目投入增加影响

特此公告

深圳市康达尔（集团）股份有限公司

董事会

二〇一九年四月十二日