

**招商局蛇口工业区控股股份有限公司**  
**关于筹划购买中航善达 22.35%股份及筹划以招商物业 100%  
股权认购中航善达非公开发行股份的提示性公告**

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

**重要内容提示：**

（一）本公司正在筹划支付现金协议受让中航国际控股股份有限公司（以下简称“中航国际控股”）持有的中航善达股份有限公司（以下简称“中航善达”）22.35%股份（以下简称“现金购买股份”），及以持有的招商局物业管理有限公司（以下简称“招商物业”）100%股权认购中航善达非公开发行股份（以下简称“股权认购股份”）。

（二）根据初步研究和测算，上述交易对于本公司不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

（三）现金购买股份及股权认购股份尚存在重大不确定性，公司将根据相关事项的进展情况及时履行信息披露义务。提请广大投资者注意投资风险。

**一、现金购买股份（筹划中）概述**

**（一）基本情况**

本公司正在筹划支付现金协议受让中航国际控股持有的中航善达22.35%股份。根据初步研究和测算，现金购买股份对于本公司不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。截至本公告日，本公司未持有中航善达股份。

**（二）中航国际控股基本情况**

公司名称	中航国际控股股份有限公司
------	--------------

公司类型	股份有限公司（上市）
注册时间	1997年6月20日
注册地址	深圳市福田区华强北街道华航社区华富路1018号中航中心3901
法定代表人	刘洪德
注册资本	116,616.2万人民币
经营范围	投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

经查询，中航国际控股不是失信被执行人。

### （三）中航善达基本情况

公司名称	中航善达股份有限公司
公司类型	股份有限公司（上市）
注册时间	1985年5月29日
注册地址	深圳市福田区振华路163号飞亚达大厦六楼
法定代表人	石正林
注册资本	66,696.142万人民币
经营范围	房地产开发、经营；从事各类投资，开办商场、宾馆服务配套设施（具体项目另发执照）；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；自有物业管理、经营、举办各种产品展销、开展科技交流活动、举办科技学术交流会议；劳务派遣；房产租赁服务；鉴证咨询服务；商务辅助服务。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

经查询，中航善达不是失信被执行人。

## 二、股权认购股份（筹划中）概述

### （一）基本情况

本公司正在筹划以持有的招商物业100%股权认购中航善达非公开发行股份。截至本公告日，本公司已向中航善达出具《关于参与本次重大资产重组的意向函》。

### （二）中航善达基本情况

详见前述“中航善达基本情况”。

### (三) 招商物业基本情况

公司名称	招商局物业管理有限公司
公司类型	有限责任公司
注册时间	1998年5月13日
注册地址	深圳市南山区招商路招商大厦718-720
法定代表人	刘伟
注册资本	2,500万人民币
经营范围	物业设备的销售、上门维修；物业投资的策划与咨询（具体项目另行申报）；房地产销售；房地产经纪（以上均不含限制项目）；从事广告业务；花卉、苗木的销售与租赁；会务策划；礼仪策划；家政服务；为酒店提供管理服务；物业设施设备上门安装及改造；票务代理；蔬菜、水果种植与销售；日用百货的销售；水产、肉类销售；电子商务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；自有场地租赁；仓储服务。酒店经营；快递服务；水产、家禽养殖；食品的销售（不含保健食品）；餐饮服务；物业管理；物业装饰装修；游泳池、体育场馆、停车场（具体项目由分公司经营）；建筑智能化工程、园林绿化工程的设计与施工；劳务派遣。

经查询，招商物业不是失信被执行人。

本次现金购买股份及股权认购股份有利于进一步增强本公司城市发展与产业升级综合服务中物业管理业务的综合竞争力。

现金购买股份及股权认购股份尚存在重大不确定性，提请广大投资者注意投资风险。本公司及有关各方将全力推进现金购买股份及股权认购股份的各项工  
作，并根据相关事项的进展情况，及时履行信息披露义务。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董事会

二〇一九年四月十五日