

## 关于广州酒家集团利口福（湘潭）食品有限公司 取得不动产权证书的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、概述

广州酒家集团股份有限公司（下称“公司”）于2018年3月16日召开第三届董事会第二十二次会议审议通过《关于广州酒家集团利口福食品有限公司在湖南建立食品生产基地并设立全资公司的议案》，会议同意通过全资子公司——广州酒家集团利口福食品有限公司（下称“利口福公司”）在湖南省湘潭天易经济开发区内投建广州酒家集团利口福（湘潭）食品生产基地项目。

利口福公司将与湘潭天易经济开发区管理委员会签署《投资协议书》（下称“协议”），购买面积约285.5亩工业用地（具体面积以最终购买数据为准，下同）用于该项目的建设。在协议签订后，利口福公司将设立其全资子公司——广州酒家集团利口福（湘潭）食品有限公司（下称“利口福湘潭公司”）具体运作上述项目。（详见公司公告编号2018-012）。

2018年9月，利口福湘潭公司通过湘潭市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权网上挂牌出让活动中竞得编号为潭县公土网挂（2018）14号地块的国有建设用地使用权，其面积113,080.50平方米。该地块为利口福（湘潭）食品生产基地项目第一期用地。（详见公司公告编号2018-051）。

近日，利口福湘潭公司取得了上述土地《不动产权证书》（湘（2019）湘潭县不动产权第0001548号），位于易俗河镇玉龙路以北、湘南路以东、山塘路以南、香樟路以西。面积113,080.50平方米。

### 二、证书主要内容

1. 证书编号：湘（2019）湘潭县不动产权第0001548号
2. 权利人：广州酒家集团利口福（湘潭）食品有限公司

3. 共有情况：单独所有
4. 坐落：易俗河镇玉龙路以北、湘南路以东、山塘路以南、香樟路以西
5. 不动产单元号：430321 109001 GB00008 W00000000
6. 权利类型：国有建设用地使用权
7. 权利性质：出让
8. 用途：工业用地
9. 面积：113,080.50 平方米
10. 使用限制：工业用地 2068 年 11 月 14 日止
11. 权利其他状况：土地使用权面积：113,080.50 平方米；持证人：广州酒家集团利口福（湘潭）食品有限公司。

### 三、 备查文件

不动产权证书。

特此公告。

广州酒家集团股份有限公司董事会

2019年4月16日