

公司代码：603359

公司简称：东珠生态

东珠生态环保股份有限公司
2018 年年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。

- 4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟以截至 2018 年 12 月 31 日的公司总股本 318,640,000 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金股利人民币 1.50 元（含税），合计分配现金股利 47,796,000.00 元，剩余未分配利润结转至下一年度。

二 公司基本情况

- 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	东珠生态	603359	东珠景观

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	谈劭昉	柏菁
办公地址	江苏省无锡市锡山区东亭街道锡沪中路90号	江苏省无锡市锡山区东亭街道锡沪中路90号
电话	0510-88227528	0510-88227528
电子信箱	dongzhushengtai@dongzhushengtai.com	dongzhushengtai@dongzhushengtai.com

- 2 报告期公司主要业务简介

（一）主要业务

公司主营业务涵盖生态湿地、市政绿化、地产景观、公园广场等场景的设计、施工和养护业务，是一家综合性生态环境建设与修复服务商，拥有集苗木种植、生态景观设计、生态修复与景观工

程建设、景观养护为一体的全产业链集成运营能力。报告期内，公司聚焦于以“水治理”为内核的生态湿地建设领域，从规划--设计—采购—建设-养护等环节系统地为客户提供生态环境建设和修复工程全产业链解决方案。同时，公司坚持业务优化和升级战略，在生态修复其他细分领域寻求突破。报告期内，公司积极深入布局国家储备林和沙漠公园项目，力图逐步实现生态修复大行业的全面覆盖、提升公司的综合实力和品牌效应。目前，公司青海省德令哈市蓄集乡陶斯图村草原恢复治理工程、漯河市郾城区国储林项目均在建设推进中，公司与镇平县人民政府签署总投资为 40 亿的《镇平县国储林、生态景观、基础设施建设项目合作协议书》，公司在国储林、沙漠公园领域的布局与拓展进一步深入。

此外，2018 年下半年以来，国务院常务会议多次部署推进基建补短板，并出台一系列鼓励措施，公司顺应国家政策导向，在市政建设、市政绿化方面积极开展相关业务。报告期内，公司承接了汝南县 G328 国道城区段提升项目、邓州市穰邓大道等道路两侧绿化项目等市政类项目，累计合同金额逾 12 亿元。2019 年至今，公司及公司所属联合体中标了河池市宜州区环城道路及景观提升建设工程（EPC）、S229 辉县至新乡大召营段（辉县段）、S306 薄壁西出口、S230 及 S311 土楼至薄壁段等十条道路新建、改建项目 EPC 总承包及监理、江东大道提升改造工程（滨江二路西段-河庄大道）及地下综合管廊、江东大道提升改造工程（青六路东-苏绍高速）及地下综合管廊 EPC 项目等市政类项目，累计金额逾 50 亿元。

（二）经营模式

报告期内，公司经营模式未发生重大改变。

1、PPP 模式

公司通过招投标承揽业务，作为社会资本方和政府合作设立项目公司（SPV），通过项目公司对 PPP 项目进行投资、建设和运营，同时公司作为供应商负责资质范围内的项目施工；可行性缺口补贴在运营期内按年支付，工程施工结算根据《建设工程施工合同》约定按进度结算和支付；运营期结束后，将项目移交给政府方。

2、EPC 模式

公司利用本身的生态景观全产业链及所具有的工程承包资质等优势，对工程项目进行设计、采购、施工等全建设阶段的承揽承建，发挥设计在工程建设过程中的主导作用，并有效克服设计、采购、施工相互制约和脱节的矛盾，从而进一步提升工程施工质量及客户满意度，增厚公司单项目利润水平。报告期内，公司已成功签约漯河市郾城区 2018 年重点区域造林建设项目设计、施工（EPC）总承包、柳南区太阳河流域治理工程设计-施工（EPC）总承包等项目。2019 年至今，公司顺利中

标渭南市临渭区创新创业基地体育公园项目设计及景观工程（EPC）总承包、雄安新区 2019 年植树造林项目（春季）设计施工总承包第四标段、河池市宜州区环城道路及景观提升建设工程（EPC）、S229 辉县至新乡大召营段（辉县段）、S306 薄壁西出口、S230 及 S311 土楼至薄壁段等十条道路新建、改建项目 EPC 总承包及监理、江东大道提升改造工程（滨江二路西段-河庄大道）及地下综合管廊、江东大道提升改造工程（青六路东-苏绍高速）及地下综合管廊 EPC 项目，EPC 项目所占比重明显增加。

（三）行业情况及行业地位

近年来，生态文明建设战略高度不断提升。十九大报告将“加大生态系统保护力度，建设美丽中国”列为要准确贯彻落实的基本理论、基本路线、基本方略，中央经济工作会议明确将“加快生态文明建设”列入高质量发展 8 项重点工作之一。报告期内，中共中央国务院发出《关于全面加强生态环境保护坚决打好污染防治攻坚战的意见》，对全面加强生态环境保护、坚决打好污染防治攻坚战作出部署安排。相关政策的持续出台及落地，表明了国家解决环境问题，改善生态环境的坚定信念，也为公司带来了快速成长的外在动力和前所未有的发展机遇。而“到 2035 年，我国生态环境根本好转，美丽中国目标基本实现”的目标，预示着国家未来将在生态环境保护、水污染治理等领域加大投入，生态环保业投资将保持高速增长的态势。

东珠生态于 2017 年 9 月于上海证券交易所主板上市，拥有“市政公用工程施工总承包一级”、“城市园林绿化一级”和“风景园林工程设计专项甲级”资质，具备较强的大型综合类项目规划设计、建设施工和跨区域经营能力。报告期内，公司获得“2017 年度全国城市园林绿化企业 50 强”等奖项。报告期内，公司成功承办“长三角地区湿地保护论坛暨中国湿地保护协会第四次常务理事会议”，显著体现出公司在生态湿地修复领域的先发优势。公司将借助绿色环保行业规模和发展空间迅速扩大的历史机遇，大力开拓市场，提升企业品牌影响力。

3 公司主要会计数据和财务指标

3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2018年	2017年	本年比上年 增减(%)	2016年
总资产	4,722,867,903.58	3,870,001,411.08	22.04	2,422,595,930.44
营业收入	1,593,794,089.45	1,224,376,569.90	30.17	979,596,787.52
归属于上市公司股东的净利润	325,806,560.64	242,813,247.82	34.18	185,233,384.74
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益	301,916,459.54	226,034,323.59	33.57	186,476,474.54

的净利润				
归属于上市公司股东的净资产	2,612,582,607.14	2,400,576,046.50	8.83	1,220,749,883.58
经营活动产生的现金流量净额	-70,412,508.29	15,534,548.54	-553.26	246,403,941.40
基本每股收益(元/股)	1.02	0.87	17.24	0.71
稀释每股收益(元/股)	1.02	0.87	17.24	0.71
加权平均净资产收益率(%)	13.05	15.40	减少2.35个百分点	16.42

3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)
营业收入	363,299,000.01	481,695,301.07	335,046,556.28	413,753,232.09
归属于上市公司股东的净利润	73,263,928.92	106,653,304.44	60,886,566.26	85,002,761.02
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	70,902,925.18	88,420,149.57	55,439,738.63	87,153,646.16
经营活动产生的现金流量净额	-144,899,843.56	-99,427,612.36	-81,755,810.50	255,670,758.13

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

4 股本及股东情况

4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前10名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末普通股股东总数(户)		22,706					
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)		19,603					
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0					
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0					
前10名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件的股份 数量	质押或冻结 情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
席惠明	34,636,000	121,226,000	38.04	121,226,000	无		境内 自然人
浦建芬	8,896,080	31,136,280	9.77	31,136,280	无		境内

							自然人
上海福之欣企业管理合伙企业(有限合伙)	3,800,000	13,300,000	4.17	0	无		境内非国有法人
上海复星创泓股权投资基金合伙企业(有限合伙)	3,200,000	11,200,000	3.51	0	无		境内非国有法人
席晨超	3,296,980	11,056,780	3.47	10,863,720	无		境内自然人
海通开元投资有限公司	1,600,000	5,600,000	1.76	0	无		境内非国有法人
上海国盛古贤创业投资合伙企业(有限合伙)	1,440,000	5,040,000	1.58	0	无		境内非国有法人
张振湖	1,400,000	4,900,000	1.54	0	无		境内自然人
中国人民人寿保险股份有限公司—万能—一个险万能	4,057,818	4,057,818	1.27	0	无		境内非国有法人
中国人民人寿保险股份有限公司—分红—一个险分红	3,582,677	3,582,677	1.12	0	无		境内非国有法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	席惠明、浦建芬为一致行动人。席惠明为东珠生态环保股份有限公司实际控制人、控股股东，并担任董事长；席惠明与浦建芬为夫妻关系，席惠明、浦建芬与席晨超分别为父子、母子关系。本公司未知前10名无限售流通股股东之间，以及前10名无限售流通股股东和前10名股东之间是否存在关联关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

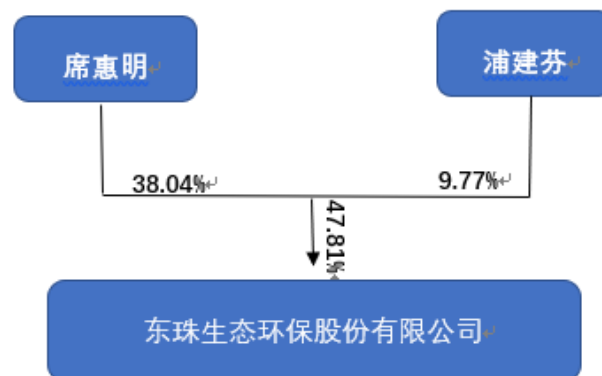
4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

适用 不适用

5 公司债券情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 1,593,794,089.45 元，比上年同期增长 30.17%；实现归属于母公司所有者的净利润 325,806,560.64 元，与上年同期增长 34.18%。总体而言，2018 年公司业绩增

加 30.17%，经营情况未发生重大改变。

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

截至 2018 年 12 月 31 日，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称
无锡绿枫苗圃有限公司
句容市茅山东珠苗圃有限公司
中林东珠（北京）景观设计研究院有限公司
兴国绿盛苗圃有限公司
梁山县环城水系建设开发有限公司
吉木萨尔县东珠景观旅游开发有限责任公司
洪江市清江湖建设开发有限公司
邓州市绿建园林生态建设有限公司
广西新珠环境建设有限公司
彭州市官渠文化旅游开发有限公司
东珠生态环保（扬州）有限公司
东珠生态环保（盐城）有限公司
南京城安建设工程有限公司
东珠（无锡）文化旅游发展有限公司
东珠生态环保（泰州）有限公司
东珠生态环保工程邢台有限公司
东珠生态环保（郑州）有限公司
东珠生态环保建设（广东）有限公司

本期合并财务报表范围及其变化情况详见本附注“六、合并范围的变更”和“七、在其他主体中的权益”。