

# 福建漳州发展股份有限公司

## 2018 年财务决算报告

### 一、生产经营状况

(一) 2018 年度，公司实现营业收入 306,776.90 万元，实现营业利润 12,423.53 万元，实现净利润（归属于母公司）9,212.58 万元，同比增长 8.29%，本报告期公司各业务板块经营情况运行平稳，与去年相比利润增长的主要原因是本期财务费用减少及可供出售的金融资产投资收益增加。

(二) 营业收入：报告期内实现营业收入 30.68 亿元，同比增长 12.05%。具体如下：

单位：元

项 目	2018 年		2017 年		比重增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	3,067,768,993.89	---	2,738,161,873.49	---	12.04%
水务业务	196,414,420.43	6.40%	179,389,859.59	6.55%	-0.15%
汽贸业务	1,771,307,482.67	57.74%	2,226,969,599.28	81.33%	-23.59%
工程施工业务	281,147,825.76	9.16%	65,557,488.29	2.39%	6.77%
建材制造	106,024,823.99	3.46%	1,110,603.03	0.04%	3.42%
房地产业务	603,244,994.23	19.66%	124,557,063.26	4.55%	15.12%
其他业务	109,629,446.81	3.57%	140,577,260.04	5.13%	-1.56%

(三) 营业成本：报告期内的营业成本 26.09 亿元，同比增长 11.40%。具体如下：

单位：元

行业分类	项目	2018 年		2017 年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
水务业务	--	100,943,316.93	3.87%	101,898,269.42	4.35%	-0.48%
汽贸业务	--	1,623,464,810.53	62.23%	2,083,738,851.27	88.99%	-26.76%
工程施工业务	--	233,212,280.60	8.94%	45,081,115.15	1.93%	7.01%
建材制造		81,919,299.42	3.14%	1,502,318.40	0.06%	3.08%

行业分类	项目	2018年		2017年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
房地产业务	--	545,279,951.01	20.90%	76,650,051.02	3.27%	17.63%

(四)期间费用:报告期内期间费用 3.60 亿元,同比增长 0.84%,

具体如下:

单位:元

项目	2018年	2017年	同比增减	重大变动说明
销售费用	204,492,550.57	186,133,028.00	9.86%	---
管理费用	130,697,393.35	124,836,996.57	4.69%	---
财务费用	25,053,133.02	46,369,055.84	-45.97%	本期融资减少且上年末提前回售公司债股权利息支出减少;诏安 BT 项目收回回购期财务费用;公司加强资金管理,利息收入增加

## 二、报告期内财务指标

2018年12月31日,公司总资产 50.57 亿元,上年同期增长 1.71%;  
 归属母公司净资产 22.56 亿元,比上年同期增长 4.25%;每股收益  
 0.093 元。

2018年12月31日,公司资产负债率 52.72%,与上年同期相比  
 下降了 2.69%;流动比率为 1.45,比上年同期减少了 0.01;速动比  
 率为 0.84,比上年同期增加了 0.07。具体如下:

单位:元

	2018年末		2017年末		比重增 减	重大变动说明
	金额	占总资 产比例	金额	占总资 产比例		
货币资金	1,070,775,473.94	21.18%	1,264,061,983.16	25.43%	-4.25%	---
应收账款	200,954,068.74	3.97%	101,941,892.31	2.05%	1.92%	泷澄装配式建筑业务、水务板块工程业务增加的款项所致
存货	1,437,017,368.74	28.42%	1,601,024,558.85	32.20%	-3.78%	---
投资性房地产	131,550,269.28	2.60%		0.00%	2.60%	固定资产办公用房对外出租
长期股权投资	225,143,257.93	4.45%	241,074,015.49	4.85%	-0.40%	---
固定资产	449,783,712.75	8.89%	518,548,835.44	10.43%	-1.54%	---
在建工程	187,443,115.77	3.71%	83,172,342.28	1.67%	2.04%	新投建的水厂及污水处理厂
短期借款	468,088,902.00	9.26%	427,201,763.60	8.59%	0.67%	---

	2018 年末		2017 年末		比重增 减	重大变动说明
	金额	占总资 产比例	金额	总资产 比例		
长期借款	69,727,400.00	1.38%	79,390,800.00	1.60%	-0.22%	---

2018 年度公司运营能力相关指标良好。2018 年度公司财务状况  
 稳健，资产质量优良。

福建漳州发展股份有限公司董事会

二〇一九年四月二十日