

证券简称：华夏幸福

证券代码：600340

编号：临 2019-080

华夏幸福基业股份有限公司

2019 年 1-3 月经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性及完整性承担个别及连带责任。

一、公司 2019 年 1-3 月签约销售情况

业务情况		数额	比上年同期增长
销售额 (亿元 RMB)	产业园区结算收入额	63.60	-30.65%
	房地产开发签约销售额	233.24	-33.82%
	其他业务（物业及酒店等）	8.50	23.73%
	合计	305.34	-32.30%
销售面积(万平方米)		305.72	-11.42%

备注：自 2016 年二季度实施“营改增”起，公司将上述产业园区结算收入额统计口径调整为含增值税销项税额。销售面积指房地产开发签约销售面积。

二、公司 2019 年 1-3 月房地产开发项目情况

区域	计划总投资 (万元)	总建筑面积 (万平方米)	1-3 月销售面积(万 平方米)	1-3 月结算面积(万 平方米)
1、京津冀	29,448,430.65	4,645.29	97.31	0.10
固安	8,176,132.75	1,333.04	11.15	0.02
廊坊	4,222,766.27	879.26	1.61	0.06
怀来	2,553,651.52	412.85	48.32	-
大厂	4,876,247.14	732.23	8.85	-
香河	3,510,925.65	446.62	8.99	-
其他区域（霸州、涿州、永清、 文安等）	6,108,707.32	841.29	18.39	0.02
2、环南京（来安、无锡、和县、 溧水等）	3,276,397.15	504.13	54.38	0.03
3、环杭州（嘉善、南浔等）	3,521,816.30	466.55	16.91	26.53
4、环郑州（武陟等）	2,173,939.45	460.75	114.62	-
5、环合肥（舒城等）	506,306.97	109.67	3.10	-
6、环武汉（嘉鱼等）	815,389.12	182.20	9.14	-
7、环广州（江门等）	194,373.29	22.14	1.30	-
8、沈阳	843,928.00	169.07	5.98	0.18

9、国际	581,777.98	97.53	2.98	-
合计	41,362,358.91	6,657.33	305.72	26.84

备注：京津冀其他区域主要包括霸州、涿州、永清、文安、北戴河、任丘、邯郸、天津、北京等，环南京区域主要包括来安、无锡、和县、溧水等，环杭州区域主要包括嘉善、南浔等，环郑州区域主要包括武陟等，环合肥区域主要包括舒城等，环武汉区域主要包括嘉鱼等，环广州区域主要包括江门等。

三、公司 2019 年 1-3 月房屋出租情况

种类（住宅配套/独立商业/公寓/其他）	产权主体	可供出租面积(平方米)	已出租面积(平方米)	出租率	2019年已收房租(万元)
住宅配套	廊坊京御房地产开发有限公司	100,432.68	92,048.18	91.65%	645.12
住宅配套	廊坊市京御幸福房地产开发有限公司	9,373.57	6,167.63	65.80%	127.26
住宅配套	大厂华夏幸福基业房地产开发有限公司	19,852.66	16,554.11	83.38%	300.91
住宅配套	大厂回族自治县鼎鸿投资开发有限公司	4,790.67	4,084.38	85.26%	25.57
住宅配套	大厂京御房地产开发有限公司	17,955.41	16,622.71	92.58%	236.39
住宅配套	大厂京御幸福房地产开发有限公司	6,006.70	5,071.93	84.44%	53.41
住宅配套	固安华夏幸福基业房地产开发有限公司	14,879.22	13,959.95	93.82%	219.87
住宅配套	固安京御幸福房地产开发有限公司	55,719.26	52,314.48	93.89%	357.73
独立商业	固安幸福基业资产管理有限公司	26,606.31	26,606.31	100.00%	272.19
住宅配套	永定河房地产开发有限公司	17,633.41	17,633.41	100.00%	1.75
住宅配套	怀来鼎兴投资开发有限公司	37,800.00	9,600.00	25.40%	0.00
住宅配套	无锡鼎鸿园区建设发展有限公司	26,498.55	19,755.35	74.55%	79.95
住宅配套	无锡幸福基业房地产开发有限公司	5,470.72	787.45	14.39%	0.00
住宅配套	三浦威特园区建设发展有限公司	16,329.08	7,982.00	48.88%	59.96
住宅配套	北京丰科建房地产开发有限公司	14,822.45	13,182.06	88.93%	62.97
住宅配套	廊坊市云天楼房地产开发有限公司	11,007.00	2,465.46	22.40%	23.02
住宅配套	廊坊市幸福基业房地产开发有限公司	22,761.77	8,533.24	37.49%	145.35
独立商业	华夏幸福（大厂）文化影视产业园投资有限公司	1,388.00	1,041.71	75.05%	3.41
住宅配套	嘉兴京御房地产开发有限公司	104,730.70	86,797.87	82.88%	335.40
住宅配套	香河孔雀城房地产开发有限公司	68,494.80	61,797.66	90.22%	127.13
住宅配套	南京京御幸福房地产开发有限公司	22,379.00	5,105.06	22.81%	45.16
住宅配套	香河胜强房地产开发有限公司	283.12	283.12	100.00%	2.55
总计		605,215.08	468,394.07		3,125.10

注：由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供参考。

特此公告。

华夏幸福基业股份有限公司董事会

2019年4月20日