

招商证券股份有限公司
关于广州尚品宅配家居股份有限公司持续督导
2018 年度现场检查报告

保荐机构名称：招商证券股份有限公司	被保荐公司简称：尚品宅配		
保荐代表人姓名：林联儒	联系电话：0755-82943666		
保荐代表人姓名：康自强	联系电话：0755-82943666		
现场检查人员姓名：江荣华、蒋伟森（注1）、林联儒			
现场检查对应期间：2018 年 1 月 1 日至 2018 年 12 月 31 日			
现场检查时间：2018 年 5 月 07 日、2018 年 6 月 12 日、2019 年 3 月 12 日			
一、现场检查事项	现场检查意见		
（一）公司治理	是	否	不适用
现场检查手段（包括但不限于本指引第 33 条所列）：			
1.公司章程和公司治理制度是否完备、合规	√		
2.公司章程和三会规则是否得到有效执行	√		
3.三会会议记录是否完整，时间、地点、出席人员及会议内容等要件是否齐备，会议资料是否保存完整	√		
4.三会会议决议是否由出席会议的相关人员签名确认	√		
5.公司董监高是否按照有关法律、行政法规、部门规章、规范性文件和所相关业务规则履行职责	√		
6.公司董监高如发生重大变化，是否履行了相应程序和信息披露义务	√		
7.公司控股股东或者实际控制人如发生变化，是否履行了相应程序和信息披露义务			√
8.公司人员、资产、财务、机构、业务等方面是否独立	√		
9.公司与控股股东及实际控制人是否不存在同业竞争	√		
（二）内部控制			
现场检查手段（包括但不限于本指引第 33 条所列）：			
1.是否按照相关规定建立内部审计制度并设立内部审计部门（如适用）	√		
2.是否在股票上市后 6 个月内建立内部审计制度并设立内部审计部门（如适用）			√
3.内部审计部门和审计委员会的人员构成是否合规（如适用）	√		
4.审计委员会是否至少每季度召开一次会议，审议内部审	√		

计部门提交的工作计划和报告等（如适用）			
5.审计委员会是否至少每季度向董事会报告一次内部审计工作进度、质量及发现的重大问题等（如适用）	√		
6.内部审计部门是否至少每季度向审计委员会报告一次内部审计工作计划的执行情况以及内部审计工作中发现的问题等（如适用）	√		
7.内部审计部门是否至少每季度对募集资金的存放与使用情况进行一次审计（如适用）	√		
8.内部审计部门是否在每个会计年度结束前二个月内向审计委员会提交次一年度内部审计工作计划（如适用）			√
9.内部审计部门是否在每个会计年度结束后二个月内向审计委员会提交年度内部审计工作报告（如适用）			√
10.内部审计部门是否至少每年向审计委员会提交一次内部控制评价报告（如适用）	√		
11.从事风险投资、委托理财、套期保值业务等事项是否建立了完备、合规的内控制度	√		
（三）信息披露			
现场检查手段（包括但不限于本指引第 33 条所列）：			
1.公司已披露的公告与实际情况是否一致	√		
2.公司已披露的内容是否完整	√		
3.公司已披露事项是否未发生重大变化或者取得重要进展	√		
4.是否不存在应予披露而未披露的重大事项	√		
5.重大信息的传递、披露流程、保密情况等是否符合公司信息披露管理制度的相关规定	√		
6.投资者关系活动记录表是否及时在本所互动易网站刊载	√		
（四）保护公司利益不受侵害长效机制的建立和执行情况			
现场检查手段（包括但不限于本指引第 33 条所列）：			
1.是否建立了防止控股股东、实际控制人及其关联人直接或者间接占用上市公司资金或者其他资源的制度	√		
2.控股股东、实际控制人及其关联人是否不存在直接或者间接占用上市公司资金或者其他资源的情形	√		
3.关联交易的审议程序是否合规且履行了相应的信息披露义务			√
4.关联交易价格是否公允	√		
5.是否不存在关联交易非关联化的情形	√		
6.对外担保审议程序是否合规且履行了相应的信息披露义务			√

7.被担保方是否不存在财务状况恶化、到期不清偿被担保债务等情形			√
8.被担保债务到期后如继续提供担保,是否重新履行了相应的审批程序和披露义务			√
(五) 募集资金使用			
现场检查手段(包括但不限于本指引第 33 条所列):			
1.是否在募集资金到位后一个月内签订三方监管协议	√		
2.募集资金三方监管协议是否有效执行	√		
3.募集资金是否不存在第三方占用或违规进行委托理财等情形	√		
4.是否不存在未履行审议程序擅自变更募集资金用途、暂时补充流动资金、置换预先投入、改变实施地点等情形	√		
5.使用闲置募集资金暂时补充流动资金、将募集资金投向变更为永久性补充流动资金或者使用超募资金补充流动资金或者偿还银行贷款的,公司是否未在承诺期间进行风险投资			√
6.募集资金使用与已披露情况是否一致,项目进度、投资效益是否与招股说明书等相符	√		
7.募集资金项目实施过程中是否不存在重大风险	√		
(六) 业绩情况			
现场检查手段(包括但不限于本指引第 33 条所列):			
1.业绩是否存在大幅波动的情况	√(注 2)		
2.业绩大幅波动是否存在合理解释	√(注 2)		
3.与同行业可比公司比较,公司业绩是否不存在明显异常	√		
(七) 公司及股东承诺履行情况			
现场检查手段(包括但不限于本指引第 33 条所列):			
1.公司是否完全履行了相关承诺	√		
2.公司股东是否完全履行了相关承诺	√		
(八) 其他重要事项			
现场检查手段(包括但不限于本指引第 33 条所列):			
1.是否完全执行了现金分红制度,并如实披露	√		
2.对外提供财务资助是否合法合规,并如实披露			√
3.大额资金往来是否具有真实的交易背景及合理原因	√		
4.重大投资或者重大合同履行过程中是否不存在重大变化或者风险	√		
5.公司生产经营环境是否不存在重大变化或者风险	√		
6.前期监管机构和保荐机构发现公司存在的问题是否已按相关要求予以整改			√

二、现场检查发现的问题及说明

注1：2019年1月16日，原保荐代表人蒋伟森由于工作变动，保荐代表人由蒋伟森变更为林联儒。2019年1月31日，原保荐代表人江荣华由于工作调动，保荐代表人由江荣华变更为康自强。

注2：根据公司2018年业绩快报，公司2018年度实现营业总收入664,537.10万元，比上年同期增长24.83%；营业利润58,189.41万元，比上年同期增长26.20%；利润总额58,422.60万元，比上年同期增长27.66%；实现归属于上市公司股东的净利润48,442.27万元，比上年同期增长27.46%。上述指标变动的主要原因是：（1）公司继续开展基于AI方向的新一代软件技术研发和产品研发，进一步提升公司的核心竞争力；（2）公司不断推出定制家具新产品和大家居配套新品，打造更多新中产生活方式之首选产品；（3）公司持续发力加盟店铺的拓展和努力提升直营店效益，实现了加盟渠道的快速扩张和直营业绩的稳定增长；（4）公司持续创新O2O营销模式，打造千万级短视频矩阵，深化平台运营能力，打造互动生态圈，以此提升品牌曝光度和提升经营业绩；（5）公司有序开展三地自营整装业务，快速推进Homkoo整装云全国布局，并赋能整装云会员——家装公司，为公司在产业互联网时代快速发展奠定良好的基础；（6）公司“尚品宅配”和“维意定制”品牌通过开展系列品牌宣传和营销活动，提升了品牌知名度。

（此页无正文，为《招商证券股份有限公司关于广州尚品宅配家居股份有限公司持续督导 2018 年度现场检查报告》之签章页）

保荐代表人：

林联儒

康自强

招商证券股份有限公司

2019 年 4 月 19 日