

证券代码：300649

证券简称：杭州园林

公告编号：2019-007

# 杭州园林设计院股份有限公司 2018 年年度报告摘要

## 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

| 姓名 | 职务 | 无法保证本报告内容真实、准确、完整的原因 |
|----|----|----------------------|
|----|----|----------------------|

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

| 未亲自出席董事姓名 | 未亲自出席董事职务 | 未亲自出席会议原因 | 被委托人姓名 |
|-----------|-----------|-----------|--------|
|-----------|-----------|-----------|--------|

立信会计师事务所（特殊普通合伙）对本年度公司财务报告的审计意见为：标准的无保留意见。

本报告期会计师事务所变更情况：公司本年度会计师事务所由变更为立信会计师事务所（特殊普通合伙）。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 128000000 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 1.00 元（含税），送红股 0 股（含税），以资本公积金向全体股东每 10 股转增 0 股。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

|          |                                     |      |        |
|----------|-------------------------------------|------|--------|
| 股票简称     | 杭州园林                                | 股票代码 | 300649 |
| 股票上市交易所  | 深圳证券交易所                             |      |        |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书                               |      |        |
| 姓名       | 伍恒东                                 |      |        |
| 办公地址     | 浙江省杭州市西湖区双龙街 136 号西溪世纪中心 2 号楼南楼 9 层 |      |        |
| 传真       | 0571-87980956                       |      |        |
| 电话       | 0571-87980956                       |      |        |
| 电子信箱     | zqb@hzly.com                        |      |        |

### 2、报告期主要业务或产品简介

#### 1、主营业务及主要产品

公司主要提供以整体性解决方案为核心的风景园林设计服务和工程总承包服务。园林设计具体包括前期设计、方案设计、扩初设计、施工图设计、施工配合等。工程总承包（EPC）包括项目设计、采购、施工等全过程。

公司从事风景园林设计行业多年，凭借西湖风景名胜综合保护工程、西溪国家湿地公园、“G20杭州峰会”、“厦门金砖国家领导人峰会”等核心景观设计的里程碑作品，“杭州园林设计院”在全国享有一定的知名度，并塑造了良好的品牌形象。2018

年，公司成功完成了博鳌大农业国家公园一期工程项目工程总承包（EPC）、博鳌通道景观提升工程总承包（EPC）和博鳌滨海大道绿化提升工程项目总承包（EPC）等设计、施工一体化业务。公司充分发挥设计业务把握项目全局的入口优势，由园林规划设计业务向工程总承包业务拓展，布局设计业务和生态环境业务双轮驱动发展的公司战略。

海南博鳌项目的成功实施收获了业界的一致好评，为公司开拓工程总承包业务奠定了基石。此后，公司陆续中标了浙江中航通飞研究院科研中心项目EPC总承包项目、铜鉴湖大道配套工程（EPC）总承包和良渚遗址公园旅游基础设施配套工程总承包项目，中标金额合计超过6亿元。

## 2、主要经营模式

### （1）园林景观设计公司

公司向客户提供以整体性解决方案为核心的风景园林设计服务，并按照合同约定分阶段向客户收取设计服务费。公司主要通过招投标和直接委托两种方式获取业务。

### （2）工程总承包业务（EPC）

2017年，公司开始从事风景园林工程总承包业务，涵盖了设计、采购和施工等环节，全面负责承包工程的质量、安全、工期、造价等。公司主要通过公开招投标和邀请招标等方式获取业务。

设计业务：设计环节由设计集团总负责，园林设计业务的实施流程共包括设计策划、设计输入、设计输出、设计评审、设计验证、设计确认、设计更改、设计后期服务等八个部分。

采购模式：公司的供应商包括原材料供应商和施工分包商，公司设有《合格供应商名录》，对供应商的单位资质、类似项目的业绩以及对方的质量管理体系等标准进行评价，经比较多家供应商后，结合项目所在地情况和客户要求最终选择符合公司质量要求的供应商。

施工模式：在项目中标后，公司组建项目部，由项目部全面负责项目的进度、质量、安全、成本及施工。项目施工前，项目部组织人员编写施工方案和工程进度计划；项目施工阶段，项目部严格按照施工方案执行，组织施工机械设备、材料进场，落实施工质量、进度和成本控制；项目竣工阶段，项目部进行工程竣工验收，编制竣工结算资料交由客户。

## 3、公司所处行业概况

公司主营业务为提供以整体性解决方案为核心的风景园林设计服务，根据《国民经济行业分类与代码》（GB/T4754-2011），公司所处行业为专业技术服务业，细分行业为工程技术分类下的工程勘察设计。根据《上市公司行业分类指引》（2012年修订），公司归属于“专业技术服务业”，行业代码“M74”。

近年来，设计能力逐渐成为园林绿化行业企业综合市场竞争力的核心要素。设计作为施工的上游环节，设计施工一体化能够更好地将设计理念和工程施工相结合，有助于设计目标的实现，因此EPC模式逐渐受到推广。此外，几十年来产业结构的不合理和生态环境保护的缺位，使得我国的生态环境受到严重破坏，湿地退化、水资源土壤污染等问题严重，加强生态文明建设使得园林绿化行业的生态化发展凸显。

### （1）EPC将逐渐成为园林绿化行业的主要实施模式

工程总承包（EPC）有效克服设计、采购、施工项目制约和相互脱节的矛盾，有助于各阶段的合理衔接，明确责任主体，有效控制项目进度、成本和质量。2017年2月，国务院办公厅发布《关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号），提出加快推行工程总承包，政府投资工程应完善建筑管理模式，带头推行工程总承包。2017年5月，住房城乡建设部发布《建设项目工程总承包管理规范》为国家标准，编号为GB/T50358-2017。2018年12月，住房城乡建设部发布《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包计价计量规范（征求意见稿）》。上述政策导向将进一步推动工程总承包的发展。

### （2）生态园林景观理念将进一步凸显

2016年，财政部、国土资源部和环境保护部发布《关于推进山水林田湖生态保护修复工作的通知》（财建〔2016〕725号），十九大报告明确指出，“建设生态文明是中华民族永续发展的千年大计”。《在政策背景的推动下，将进一步促进与生态环境建设及与生态修复相关的森林公园、流域治理、生态湿地修复、矿山环境治理与生态修复、边坡修复、土壤改良与土壤污染修复等园林行业新兴细分领域快速发展，风景园林行业呈现出明显的生态化趋势。

## 3、主要会计数据和财务指标

### （1）近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：人民币元

|                        | 2018 年         | 2017 年         | 本年比上年增减 | 2016 年         |
|------------------------|----------------|----------------|---------|----------------|
| 营业收入                   | 523,192,543.65 | 183,570,359.34 | 185.01% | 116,201,786.51 |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 52,321,404.32  | 34,742,764.39  | 50.60%  | 25,243,832.13  |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 51,143,474.77  | 33,433,112.25  | 52.97%  | 25,182,600.10  |
| 经营活动产生的现金流量净额          | 40,358,171.02  | 21,039,514.26  | 91.82%  | 13,989,612.20  |

|               |                |                |           |                |
|---------------|----------------|----------------|-----------|----------------|
| 基本每股收益（元/股）   | 0.41           | 0.30           | 36.67%    | 0.26           |
| 稀释每股收益（元/股）   | 0.41           | 0.30           | 36.67%    | 0.26           |
| 加权平均净资产收益率    | 15.62%         | 13.64%         | 1.98%     | 15.18%         |
|               | 2018 年末        | 2017 年末        | 本年末比上年末增减 | 2016 年末        |
| 资产总额          | 527,235,412.91 | 364,427,725.41 | 44.67%    | 301,504,533.31 |
| 归属于上市公司股东的净资产 | 355,997,686.90 | 313,916,282.58 | 13.41%    | 177,356,518.19 |

## （2）分季度主要会计数据

单位：人民币元

|                        | 第一季度           | 第二季度           | 第三季度          | 第四季度           |
|------------------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| 营业收入                   | 183,020,377.72 | 158,777,307.23 | 34,188,860.79 | 147,205,997.91 |
| 归属于上市公司股东的净利润          | 15,524,299.98  | 8,976,895.76   | 7,029,562.09  | 20,790,646.49  |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润 | 15,523,976.90  | 8,983,331.60   | 5,754,280.95  | 20,881,885.34  |
| 经营活动产生的现金流量净额          | -22,751,514.67 | -5,113,782.20  | 11,564,905.95 | 56,658,561.94  |

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

## 4、股本及股东情况

### （1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

| 报告期末普通股股东总数  | 16,800  | 年度报告披露日前一个月末普通股股东总数 | 15,623     | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数 | 0       | 年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数 | 0 |
|--------------|---------|---------------------|------------|-------------------|---------|---------------------------|---|
| 前 10 名股东持股情况 |         |                     |            |                   |         |                           |   |
| 股东名称         | 股东性质    | 持股比例                | 持股数量       | 持有有限售条件的股份数量      | 质押或冻结情况 |                           |   |
|              |         |                     |            |                   | 股份状态    | 数量                        |   |
| 杭州园展投资管理有限公司 | 境内非国有法人 | 9.00%               | 11,520,000 | 11,520,000        | 质押      | 0                         |   |
|              |         |                     |            |                   | 冻结      | 0                         |   |
| 何韦           | 境内自然人   | 7.75%               | 9,920,000  | 9,920,000         | 质押      | 0                         |   |
|              |         |                     |            |                   | 冻结      | 0                         |   |
| 吕明华          | 境内自然人   | 6.50%               | 8,320,000  | 8,320,000         | 质押      | 0                         |   |
|              |         |                     |            |                   | 冻结      | 0                         |   |
| 周为           | 境内自然人   | 6.50%               | 8,320,000  | 8,320,000         | 质押      | 0                         |   |
|              |         |                     |            |                   | 冻结      | 0                         |   |
| 刘克章          | 境内自然人   | 6.50%               | 8,320,000  | 8,320,000         | 质押      | 0                         |   |
|              |         |                     |            |                   | 冻结      | 0                         |   |
| 葛荣           | 境内自然人   | 6.25%               | 8,000,000  | 8,000,000         | 质押      | 0                         |   |
|              |         |                     |            |                   | 冻结      | 0                         |   |
| 杭州鸿园投资       | 境内非国有   | 4.75%               | 6,080,000  | 6,080,000         | 质押      | 0                         |   |

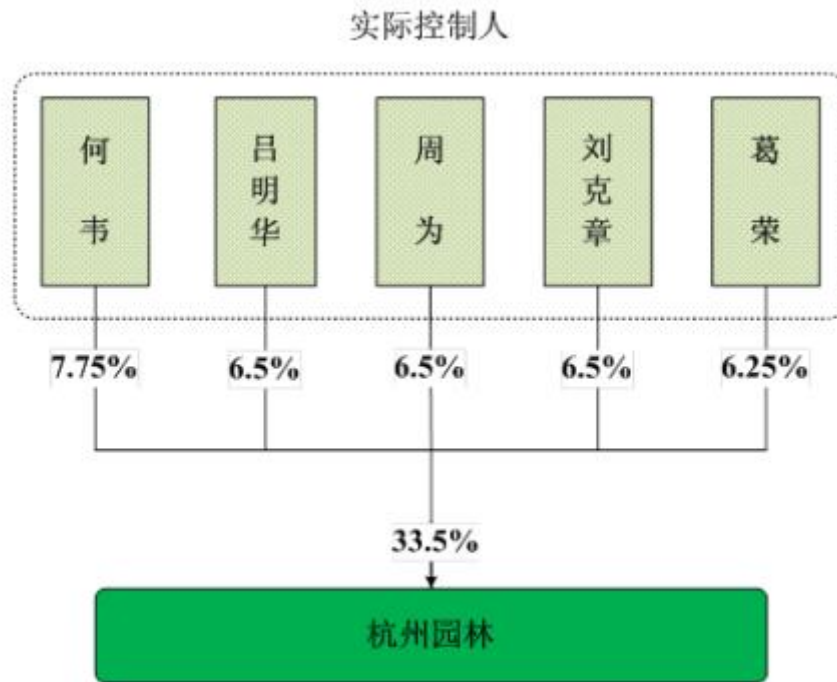
|                  |       |                                                                                                                              |           |           |    |           |
|------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------|----|-----------|
| 管理有限公司           | 法人    |                                                                                                                              |           |           | 冻结 | 0         |
| 邓治               | 境内自然人 | 3.00%                                                                                                                        | 3,840,000 | 3,840,000 | 质押 | 2,640,000 |
|                  |       |                                                                                                                              |           |           | 冻结 | 2,640,000 |
| 李勇               | 境内自然人 | 2.50%                                                                                                                        | 3,200,000 | 3,200,000 | 质押 | 0         |
|                  |       |                                                                                                                              |           |           | 冻结 | 0         |
| 毛翊天              | 境内自然人 | 2.25%                                                                                                                        | 2,880,000 | 2,880,000 | 质押 | 0         |
|                  |       |                                                                                                                              |           |           | 冻结 | 0         |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明 |       | 1.何韦、吕明华、周为、刘克章、葛荣为一致行动人，亦为公司的实际控制人；2.股东吕明华担任杭州园展投资管理有限公司法定代表人、董事长职务；3.股东葛荣担任杭州鸿园投资管理有限公司法定代表人、董事长职务；4.除此之外，公司前述股东之间不存在关联关系。 |           |           |    |           |

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券  
否

**(1) 公司债券基本信息**

| 债券名称 | 债券简称 | 债券代码 | 到期日 | 债券余额（万元） | 利率 |
|------|------|------|-----|----------|----|
|------|------|------|-----|----------|----|

**(2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况****(3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标**

单位：万元

| 项目 | 2018 年 | 2017 年 | 同期变动率 |
|----|--------|--------|-------|
|----|--------|--------|-------|

**三、经营情况讨论与分析****1、报告期经营情况简介**

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

否

报告期内，公司实现的营业收入523,192,543.65元，同比增长185.01%；实现归属于上市公司股东的净利润51,143,474.77元，同比增长52.97%。受益于“G20杭州峰会”、“厦门金砖国家领导人峰会”和“海南博鳌亚洲论坛”等多个里程碑式项目，公司凭借综合竞争力顺利承接并推进了多个重大项目，尤其是雄安新区城市森林建设实施规划（2018-2022）、环起步区生态防洪堤景观和武汉世界军人运动会等设计业务、铜鉴湖大道配套工程(EPC)等工程总承包业务，进一步提升了“杭州园林设计院”品牌在全国乃至国际上的影响力；此外，公司为适应目前的经营和战略发展需要，调整公司组织架构和完善人才配置，积极谋求在生态环境保护产业链和EPC工程总承包业务领域的拓展，实现公司业务多维度发展。

**2、报告期内主营业务是否存在重大变化**

是  否

**3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况**

适用  不适用

单位：元

| 产品名称     | 营业收入           | 营业利润          | 毛利率    | 营业收入比上年同期增减 | 营业利润比上年同期增减 | 毛利率比上年同期增减 |
|----------|----------------|---------------|--------|-------------|-------------|------------|
| 市政公共园林设计 | 72,953,620.16  | 36,486,258.31 | 50.01% | 27.29%      | 18.62%      | -3.66%     |
| EPC 项目   | 366,134,264.56 | 53,848,123.09 | 14.71% | 786.06%     | 415.17%     | -10.59%    |

**4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征**

是  否

## 5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用  不适用

2018营业收入较2017增长185.01%，主要系公司EPC业务规模扩大所致。

2018营业成本较2017增长311.85%，主要系公司EPC业务规模扩大所致。

2018归属于上市公司普通股股东净利润较2017增长50.44%，主要系公司EPC业务规模扩大所致。

## 6、面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

## 7、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

### (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### (3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

公司报告期无合并报表范围发生变化的情况。

杭州园林设计院股份有限公司

法定代表人：何韦

2019年4月22日