

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

非经常性损益及净资产收益率和

每股收益的专项审核报告

信会师报字[2019]第ZI10045号

立信会
(特殊)
文件

关于深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 非经常性损益及净资产收益率和每股收益的 专项审核报告

信会师报字[2019]第 ZI10045 号

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司全体股东：

我们在审计了深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司（以下简称贵公司）2016 年度、2017 年度、2018 年度的合并财务报表以及财务报表附注的基础上，对后附贵公司编制的：《深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司非经常性损益表》及附注、《深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司净资产收益率和每股收益表》（以下简称两张报表）实施了专项审核。

一、管理层对两张报表的责任

管理层负责按照企业会计准则、中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益(2008)》及《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号—净资产收益率与每股收益的计算及披露》（2010 年修订）的规定编制和公允列报两张报表，并负责设计、实施和维护必要的内部控制，以使两张报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行专项审核工作的基础上对两张报表发表专项审核意见。

中国注册会计师审计准则要求我们遵守中国注册会计师职业道德守则，计划和实施审核工作以对两张报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审核工作涉及实施审核程序，以获取有关两张报表金额和披露的审核证据。选择的审核程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的两张报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与两张报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审核程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审核工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价两张报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审核证据是充分、适当的，为发表专项审核意见提供了基础。

三、审核意见

我们认为，

（一）贵公司编制的《深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司非经常性损益表》在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号 — 非经常性损益（2008）》的规定，公允反映了贵公司 2016 年度、2017 年度、2018 年度的非经常性损益情况；

（二）贵公司编制的《深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司净资产收益率和每股收益表》在所有重大方面符合企业会计准则和中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号 — 净资产收益率与每股收益的计算及披露》（2010 年修订）的规定，公允反映了贵公司 2016 年度、2017 年度、2018 年度的净资产收益率与每股收益情况。

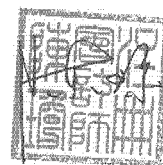
四、其他说明

本专项报告仅供贵公司为本次申请向境内社会公众公开发行人民币普通股股票之用，并不适用于其他目的，且不得用作任何其他用途。

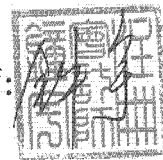
(此页无正文)



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2019年3月12日

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

非经常性损益表及附注

一、

编制人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

单位：人民币元

项目	2018年度	2017年度	2016年度
(一) 非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分；	269,180.59	-202,155.91	-33,606.96
(二) 越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免；			
(三) 计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外；	2,286,706.27	3,753,815.86	863,295.77
(四) 计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费；			
(五) 企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益；			
(六) 非货币性资产交换损益；			
(七) 委托他人投资或管理资产的损益；			
(八) 因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备；			
(九) 债务重组损益；			
(十) 企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等；			
(十一) 交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益；			
(十二) 同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益；			
(十三) 与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益；			
(十四) 除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益；			583,666.66
(十五) 单独进行减值测试的应收款项减值准备转回；			
(十六) 对外委托贷款取得的损益；			
(十七) 采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益；			
(十八) 根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响；			
(十九) 理财产品收益；	3,195,958.09	2,594,401.93	3,982,288.08
(二十) 除上述各项之外的其他营业外收入和支出；	-11,883.97	1,349,318.69	-4,502,233.38
(二十一) 其他符合非经常性损益定义的损益项目；	645,779.72	645,488.86	
(二十二) 少数股东损益的影响数；			-36,706.88
(二十三) 所得税的影响数；	-956,576.52	-1,143,190.23	-508,193.40
合计	5,429,164.18	6,997,679.20	348,509.89

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

净资产收益率和每股收益表

填表人：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

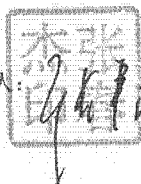
	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益 (元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益
2018年12月31日			
归属于公司普通股股东的净利润	36.05	1.6754	1.6754
扣除非经常性损益后归属于公司股东的净利润	34.10	1.5849	1.5849

2017年度	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益 (元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	31.40	1.2036	1.2036
扣除非经常性损益后归属于公司股东的净利润	28.36	1.0870	1.0870

2016年	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益 (元/股)	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	19.04	0.8123	0.8123
扣除非经常性损益后归属于公司股东的净利润	18.90	0.8065	0.8065

注：公司 2016 年经工商变更成为境内股份有限公司。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司
(加盖公章)

2019年3月12日





姓名

Full name

陈琳

性别

女

Sex

出生日期

Date of birth

1977-01-23

工作单位

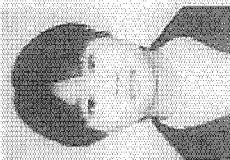
深圳立信会计师事务所

Working unit

身份证号码

Identity card No.

36011770123006



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

2007年5月28日

证书编号:
No. of Certificate

440300690907

批准注册协会:
Authorized Institute of CPA

深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2006年8月28日



年度
Annual



本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

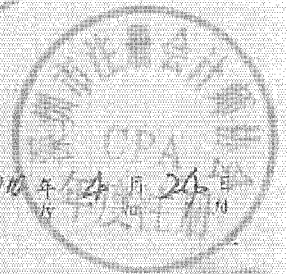
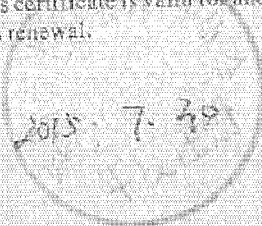
2012年6月28日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013.7.30

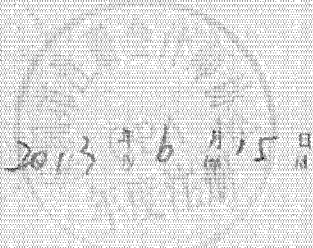


年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2017.5.25

2013年6月15日

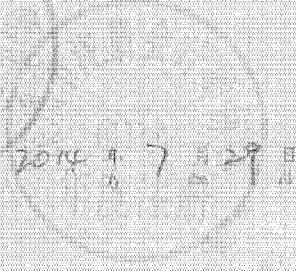


年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

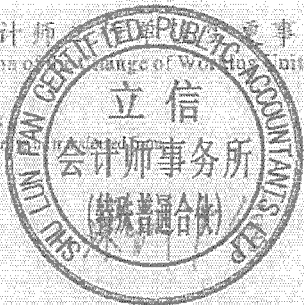
2016.7.30

2014年7月29日



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2008年4月21日
Y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

北京永拓会计师事务所
事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2008年4月21日
Y m d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

北京永拓深圳分所 事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2010年12月31日
Y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

立信大华深圳分所 事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2010年12月31日
Y m d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

立信会计师事务所
事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2012年12月31日
Y m d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

立信会计师事务所
事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2012年12月31日
Y m d

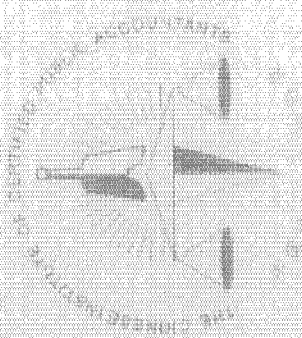
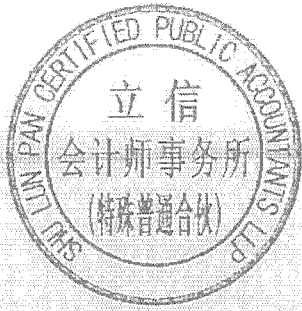
11

注意事项

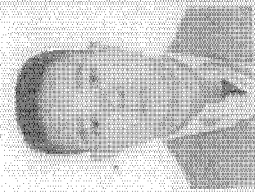
- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托人出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书退还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废，并补办登记手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of release after making an announcement of loss on the newspaper.



姓名: 王...
 性别: 男
 出生日期: 1975-05-21
 执业类别: 注册会计师
 执业地区: 深圳
 执业机构: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)
 执业证书编号: 440320231128



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after

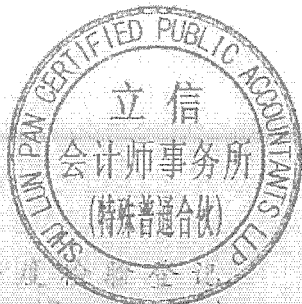


证书编号: 440320231128
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPA

发证日期: 2005 年 12 月 18 日
 Date of Issuance

2005 年 6 月 15 日



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



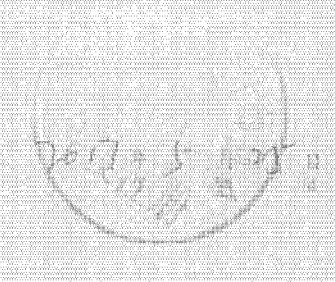
年度检验登记
Annual Renewal Registration

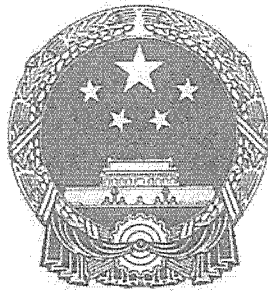
本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91310101568093764U

证照编号 01000000201808150101

名称 立信会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙(特殊普通合伙)

主要经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

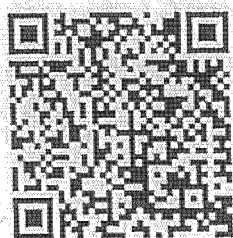
执行事务合伙人 朱建弟

成立日期 2011年1月24日

合伙期限 2011年1月24日至不约定期限

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。

【企业经营涉及行政许可的，凭许可证件经营】



登记机关

2018年08月15日



证书序号: 0001247

说明

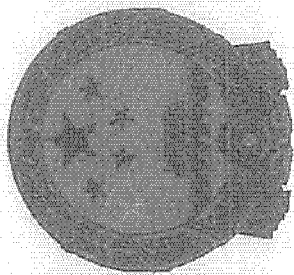
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

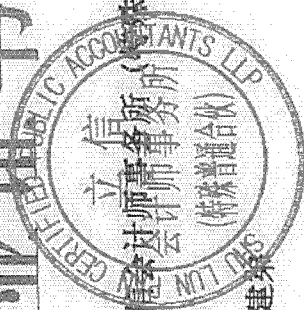
二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所

执业证书



名称: 立信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 朱建荣

主任会计师:

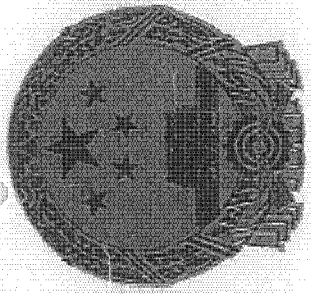
经营场所: 上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式: 特殊普通合伙制

执业证书编号: 310000096

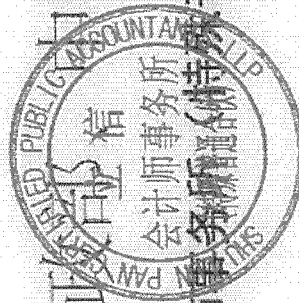
批准执业文号: 沪财会〔2000〕26号(转制批文 沪财会[2010]82号)

批准执业日期: 2000年6月13日(转制日期 2010年12月31日)



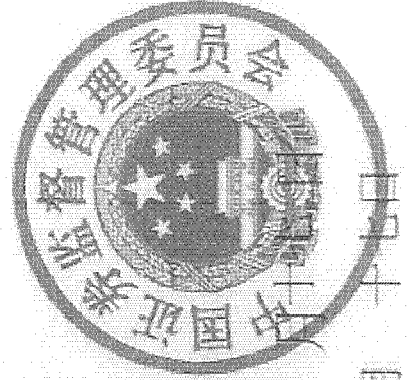
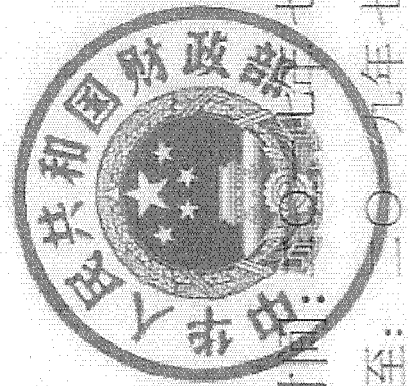
证书序号: 000194

会计师事务所 证券、期货相关业务许可证



经财政部、中国证监会和中国证券监督管理委员会审查，批准
立信会计师事务所(普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 朱建弟



证书号: 34

发证时间: 二〇〇九年七月十七日

证书有效期至: 二〇〇九年七月十七日