

公司代码：600743

公司简称：华远地产



**华远地产股份有限公司**  
**2018 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟定的 2018 年度利润分配预案为：以母公司为主体进行利润分配，按 2018 年 12 月 31 日公司总股本 2,346,100,874 股为基数，每 10 股派发现金股利 1.2 元（含税），共计派发现金股利 281,532,104.88 元。本次利润分配方案实施后母公司未分配利润余额为 346,861,514.32 元，全部结转以后年度分配。本次利润分配方案尚需经公司 2018 年年度股东大会审议通过后实施。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	华远地产	600743	ST幸福

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张全亮	谢青
办公地址	北京市西城区北展北街11号华远企业中心11号楼	北京市西城区北展北街11号华远企业中心11号楼
电话	010-68036966	010-68036688-526
电子信箱	zhangql@hy-online.com	xieq@hy-online.com

### 2 报告期公司主要业务简介

本公司的主营业务为房地产开发与销售、租赁，属于房地产行业。公司开发的房地产产品涉及住宅、写字楼、商业、酒店等多种物业类型。开发完成后的房地产产品以销售为主，自持少量投资性物业，主要为商业业态。报告期内，公司的主营业务未发生重大变化。

公司所属的房地产行业为资金密集型行业，具有高度综合、关联性强的属性，是推动国民经济发展的重要支柱产业之一。报告期内，行业及主要外部因素情况如下：

2018年，我国宏观经济运行总体平稳、稳中有进，但也面临稳中有变、变中有忧的复杂局势，经济面临下行压力。房地产行业在坚持“房子是用来住的，不是用来炒的”的总体定位下，行业平稳健康发展，房地产投资保持高位。国家统计局数据显示，2018年1-12月，全国房地产开发投资120,264亿元，比上年增长9.5%，其中，住宅投资85,192亿元，比上年增长13.4%，住宅投资占房地产开发投资的比重为70.8%。房地产市场销售规模再创新高，2018年商品房销售面积171,654万平方米，比上年增长1.3%，商品房销售额149,973亿元，比上年增长12.2%。但受经济下行压力加大和前几年房价上涨过快影响，2018年房地产销量增速在不断下滑，特别是三季度以来，地产销售增速乏力现象较为明显。

2018年，各地继续坚持因城施策，切实履行城市主体责任，促进房地产市场平稳健康发展。各地出台房地产调控政策合计超过400余次，实施了限购、差别化信贷、提高房地产开发融资成本、土拍“限竞”、地方房价问责制、强化市场行为监管等一系列长短组合拳，房地产市场和土地市场双双逐渐回归理性。国家统计局数据显示，2018年1至12月，一线城市新建商品住宅销售价格平均同比上涨0.5%，涨幅比上年同期回落9.6个百分点；二、三线城市同比分别上涨7.6%和7.8%，其中二线城市涨幅比上年同期回落1.5个百分点，三线城市涨幅与上年同期相同，房价上涨趋势得到有效遏制。土地市场方面，中指数据显示，2018年1-12月，全国300城共推出各类用地24.2亿平方米，同比增长24.8%。全国300个城市各类用地成交楼面价为2,143元/平方米，同比下跌11.6%；全国300个城市各类用地平均溢价率为13.2%，较去年同期下降15.6个百分点。土地市场在不断降温，逐渐回归理性。

2018年，金融环境趋紧对房地产市场产生了较大影响。国际环境方面，美联储加息带动全球货币政策紧缩，国内去杠杆政策又持续进行，表外资金不断回归表内。监管环境方面，在加强房地产金融宏观审慎管理的指导原则下，国家严控资金违规流入房地产。人民银行、住建部、银保监会、国土部等多部委也均表示要规范融资购房行为，严厉打击“首付贷”、“房抵贷”、个人消费贷违规购房等行为，切实抑制房地产泡沫。这些因素综合作用下，2018年房地产企业融资成本上升，房企面临较为紧张的金融环境。从融资成本看，2018年房企总体融资成本为6.26%，较去年同期增长0.22个百分点。

在宏观经济下行压力增大，金融环境趋紧的2018年，公司主动响应政策要求，积极应对形势变化，努力把握市场周期波动趋势，坚持区域深耕战略和快周转运营逻辑，在土地拓展、开发规

模、签约、回款等主要经营指标上均实现了突破，市场地位和品牌影响力也得到大幅提升。公司秉承党中央十九大提出的住房制度和理念，认真贯彻党中央和业务所在地各级政府有关房地产市场的各项调控政策，讲政治、重规矩、做表率，守法合规经营，理性稳健发展。在房企融资普遍艰难的2018年，公司主动应对行业融资困境，加强融资力度，逆势拿下总规模为50亿元的公司债额度，并于12月成功发行15亿元首期债券；不断优化公司资产结构，11月成功实现了第一笔境外2亿美元高级无抵押定息债券的融资，首次敲开境外融资大门，为未来的资本运作提供更为广阔的土壤。公司不断加大同业合作，成功与碧桂园、旭辉、远洋、景瑞等优秀企业开展了深度合作，通过联合开发、投资并购等方式发展新项目、开拓新市场，大幅提升了公司业务规模；深入推动公司经营高质量发展，增强产品竞争力和服务水平，发扬和提升公司“责任地产、品质建筑”的品牌影响力。未来在“规模与效益并举”的发展方针指导下，公司将时刻牢记“为股东创造价值”的企业经营使命，持续保持稳定良好的盈利水平及稳健的经营态势。

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：万元 币种：人民币

	2018年	2017年	本年比上年 增减(%)	2016年
总资产	4,966,545.04	3,435,298.96	44.57	2,809,428.32
营业收入	683,135.58	990,378.69	-31.02	760,840.99
归属于上市公司股东的净利润	74,996.16	81,894.93	-8.42	74,132.36
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	68,765.92	70,946.46	-3.07	47,631.95
归属于上市公司股东的净资产	783,687.31	732,152.15	7.04	671,464.08
经营活动产生的现金流量净额	-310,158.89	68,394.97	-553.48	215,470.93
基本每股收益（元/股）	0.32	0.35	-8.57	0.32
稀释每股收益（元/股）	0.32	0.35	-8.57	0.32
加权平均净资产收益率（%）	10.05	11.65	减少1.60个百分点	13.73

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：万元 币种：人民币

	第一季度 (1-3月份)	第二季度 (4-6月份)	第三季度 (7-9月份)	第四季度 (10-12月份)

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	56,125.20	77,839.55	172,285.72	376,885.11
归属于上市公司股东的净利润	-41.57	5,999.04	23,219.98	45,818.72
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	919.21	6,161.06	23,192.64	38,493.02
经营活动产生的现金流量净额	-222,250.19	-260,833.99	-29,613.18	202,538.47

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股本及股东情况

##### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

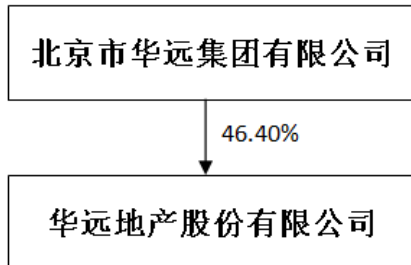
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					54,101		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					52,408		
前 10 名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内 增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有 限售条 件的股 份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份 状态	数量	
北京市华远集团有限 公司	0	1,088,584,808	46.40	0	质押	498,340,000	国有法人
北京京泰投资管理中 心	0	173,771,000	7.41	0	无		国有法人
天津华远浩利投资股 份有限公司	0	160,449,031	6.84	0	无		境内非国有法人
北京首创阳光房地产 有限责任公司	-16,305,600	113,435,600	4.84	0	无		国有法人
中央汇金资产管理有 限责任公司	0	53,985,230	2.30	0	无		国有法人
华夏人寿保险股份有 限公司—自有资金	-7,532,300	22,467,700	0.96	0	无		境内非国有法人
湖北潜江农村商业银 行股份有限公司	-400,000	13,304,075	0.57	0	无		境内非国有法人
南京栖霞建设股份有 限公司	0	12,000,000	0.51	0	无		境内非国有法人
中国农业银行股份有 限公司—中证 500 交 易型开放式指数证券 投资基金	6,745,070	10,817,845	0.46	0	无		其他
李应生	2,240,300	9,646,200	0.41	0	无		境内自然人

上述股东关联关系或一致行动的说明	北京市华远集团有限公司、天津华远浩利投资股份有限公司为一致行动人关系，公司未知以上其他前十名股东之间是否存在关联关系或一致行动人关系
------------------	--

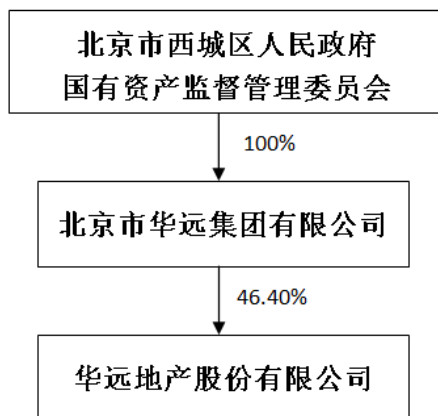
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前 10 名股东情况

□适用 √不适用

### 5 公司债券情况

√适用 □不适用

#### 5.1 公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所
华远地产股份有限公司 2014 年公司债券	14 华远债	122370	2015 年 4 月 27 日	2020 年 4 月 27 日	14	5.24	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所

## 5.2 公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

报告期内“14 华远债”于 2018 年 4 月 27 日支付了自 2017 年 4 月 27 日至 2018 年 4 月 26 日期间的利息，相关情况详见公司于 2018 年 4 月 20 日披露的《华远地产股份有限公司 2014 年公司债券 2018 年付息公告》。

## 5.3 公司债券评级情况

√适用 □不适用

本公司委托中诚信证券评估有限公司对“14 华远债”进行评级和跟踪评级，该公司于 2014 年 5 月出具了《华远地产股份有限公司 2014 年公司债券信用评级报告》，评定“14 华远债”信用等级为 AA，本公司主体信用等级为 AA；并于 2015 年 6 月、2016 年 6 月、2017 年 6 月和 2018 年 6 月分别出具《华远地产股份有限公司 2014 年公司债券跟踪评级报告》，维持本公司主体信用等级为 AA，评级展望稳定，维持“14 华远债”信用等级为 AA。上述各次评级报告和跟踪信用评级报告详见本公司于上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的相关公告。

## 5.4 公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

√适用 □不适用

主要指标	2018 年	2017 年	本期比上年同期增减(%)
资产负债率(%)	82.74	77.46	5.28
EBITDA 全部债务比	0.0554	0.0902	-38.58
利息保障倍数	1.90	3.10	-38.71

## 三 经营情况讨论与分析

### 1 报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现开复工面积 338 万平方米，同比增长 95.83%；其中新开工 252 万平方米，同比增长 390.27%；竣工 74 万平方米，同比减少 9.87%；完成销售签约额 120.45 亿元，同比增长 56.02%；完成销售签约面积 95.39 万平方米，同比增长 43.01%；完成销售回款 106.10 亿元，同比增长 24.38%。

报告期内，公司主要开发项目进展情况如下表：

面积单位：平方米 金额单位：万元

地区	项目	位置	经营业态	项目进度	权益比例(%)	占地面积	规划计容建筑面积	总建筑面积	报告期新开工面积	报告期末在建面积	报告期末竣工面积	累计竣工面积	可供出售面积	报告期签约面积	累计签约面积	计划投资总额	报告期实际投资额	
北京	铭悦园	通州区梨园镇厂村	住宅、保障房、配套商业	竣工	100	129,029	311,808	401,874	0	0	0	401,874	323,419	0	323,419	369,394	1,016	
	铭悦好天地	通州区梨园镇厂村	保障房、商业、办公	竣工	100	59,119	122,798	158,229	0	0	0	158,229	121,947	3,225	121,533	199,267	3,515	
	和墅	大兴新城孙村	住宅、保障房	竣工	100	99,000	148,500	188,314	0	0	0	188,314	165,006	1,156	159,714	205,009	2,832	
	西红世	大兴区西红门	办公、商业	竣工	50	48,029	122,714	163,514	0	0	0	163,514	81,444	16,953	81,444	261,753	10,115	
	华中心	门头沟区龙泉	住宅、商业、办公	在建	100	70,431	201,697	302,332	0	157,245	155,714	300,801	180,943	23,100	138,384	501,981	26,880	
	石景山项目(原果园项目)	石景山区苹果园	商业、办公	在建	80	35,245	123,357	217,909	217,909	217,909	0	0	0	0	0	0	749,720	67,216
	龙湖长安天街	门头沟	商业、办公	在建	21	27,641	96,744	153,094	0	153,094	34,790	34,790	69,492	33,058	40,967	202,708	31,446	
涿州	海蓝城	京开区盛福南西侧、恩义路侧	住宅	拟建	100	79,459	158,918	214,192	0	0	0	0	136,375	0	0	273,700	128,860	
西安	海蓝城一、二期	东二环矿山路广运潭路口	住宅、商业	竣工	100	132,517	342,820	437,179	0	0	0	437,179	403,983	12,204	309,832	236,034	1,363	
	海蓝城三期	浐灞生态区玄东路	住宅、商业	竣工	100	59,896	166,619	208,541	0	0	0	208,541	203,584	12,506	196,725	411,948	14,763	
	海蓝城四期			竣工	100	34,867	88,843	132,945	0	0	0	132,945	116,260	21,873	110,637			
	海蓝城五期		竣工	100	63,962	220,391	310,596	0	0	0	310,596	307,272	56,945	307,272				
	海蓝城六期		住宅	在建	100	53,160	166,191	209,091	0	209,091	88,218	88,218	176,336	92,632	169,502	127,615	25,049	
	锦悦一期	未央区太华路北二环路口北	住宅、商业	竣工	100	34,807	121,824	170,331	0	0	0	170,331	153,501	5,409	139,156	98,487	4,381	
	锦悦二期	办公、商业	竣工	100	10,386	57,123	63,295	0	0	0	63,295	58,413	12,611	57,800	54,757			
枫悦一期	太华路与凤城路交汇处东	住宅、商业	竣工	100	58,444	201,696	224,289	0	123,289	123,289	224,289	217,744	33,263	208,100	145,841	33,785		
枫悦二期			在建	100	33,877	121,630	168,482	165,505	165,505	0	0	158,852	101,426	101,426	95,482			
辰悦	浐灞生态区	住宅、商业	在建	100	100,000	374,000	452,800	136,153	286,153	206,931	206,931	344,867	136,675	184,860	241,284	51,765		
银	璟玺(原银地C)	金凤区培华路	住宅	拟建	60	88,693	133,039	168,429	0	0	0	0	129,619	0	0	110,149	42,994	



面积单位：平方米 金额单位：万元

地区	项目	位置	经营业态	项目进度	权益比例(%)	占地面积	规划计容建筑面积	总建筑面积	报告期新开工面积	报告期末在建面积	报告期末竣工面积	累计竣工面积	可供出售面积	报告期签约面积	累计签约面积	计划投资总额	报告期实际投资额
川	[2018]-20号南块)																
	珑玺(银地(G)[2018]-19号块)	金凤区九中北	住宅	拟建	60	101,416	152,124	189,214	0	0	0	0		0	0	129,903	52,454
重庆	春风度一期(原至三期)	江津区滨江新(德感片区)	住宅	在建	100	150,118	155,052	206,595	206,595	206,595	0	0	184,292	23,321	23,321	149,613	52,926
	春风度二期(原)			拟建	100	168,012	223,711	587,119	0	0	0	0	449,545	0	0	待定	
	春风度三期(原)			拟建	100	167,668	184,434										
	海蓝城	巴南区李家沱	住宅	在建	100	136,794	346,812	435,697	188,877	188,877	0	0	436,442	65,462	65,462	416,579	149,830
长沙	华中心二期	天心区湘江中2段36号	办公、商业	竣工	93	13,010	80,204	128,998	0	128,998	128,998	128,998	117,948	85,914	109,065	157,180	57,206
	华中心三期		住宅、商业	竣工	93	29,341	394,610	502,260	0	0	0	502,260	269,125	19,847	265,209		
	华中心四期		商业、办公、酒店	竣工	93				9,888	68,857	98,895		0	0	0	98,895	
	华中心五期		商业、办公	竣工	93	1,152	1,320	2,558	0	2,558	2,558	2,558	2,558	0	0		
	华中心8号楼		商业	竣工	93												
	华时代	开福区芙蓉中	商业	在建	100	19,221	218,498	278,753	278,753	278,753	0	0	211,766	65,006	65,006	349,267	29,142
	海蓝城一期	长沙县远大路	住宅	在建	50	55,550	166,650	222,992	99,593	99,593	0	0	163,613	0	0	196,904	93,996
	海蓝城二期			拟建	50	79,096	237,288	318,906	0	0	0	0	233,342	0	0	279,752	120,201
	海蓝郡	长沙县泉塘街中轴路以东	住宅	拟建	100	46,580	139,739	179,507	0	0	0	0	171,639	0	0	109,468	17,174
天津	波士顿43号地	津南区辛庄	住宅	竣工	100	55,295	110,588	135,588	0	0	0	135,588	123,852	1,376	121,856	96,988	6,872
	波士顿37号地		商业	竣工	100	12,802	23,044	14,640	0	0	0	14,640	13,826	839	10,173	153,377	5,844
	波士顿44号地		住宅、商业	竣工	100	79,172	158,345	196,800	0	0	0	196,800	193,249	14,429	192,605		
	棠悦一期	汉沽区滨海新	住宅、商业	在建	50	34,499	68,997	92,923	0	92,923	0	0	68,595	35,030	35,030	58,361	23,208
	棠悦二期			在建	50	61,396	92,094	116,691	116,691	116,691	0	0	90,165	3,693	3,693	89,600	
	保利东郡			在建	50	116,676	175,005	208,437	208,437	208,437	0	0	170,591	29,350	29,350	157,012	
	金地艺城乐府	津南区辛庄	住宅、商业	在建	26	67,726	121,908	148,008	0	148,008	45,787	45,787	113,274	2,705	112,890	122,635	15,150
首创悦山郡	津南区辛庄	住宅、商业	在建	20	82,162	147,893	187,348	0	187,348	55,075	55,075	139,045	37,457	138,425	135,559	16,537	

面积单位：平方米 金额单位：万元

地区	项目	位置	经营业态	项目进度	权益比例(%)	占地面积	规划计容建筑面积	总建筑面积	报告期新开工面积	报告期末在建面积	报告期末竣工面积	累计竣工面积	可供出售面积	报告期末签约面积	累计签约面积	计划投资总额	报告期末实际投资额
	栖塘	滨海新区塘沽	住宅、商业	在建	100	44,124	66,186	82,415	82,415	82,415	0	0	63,054	891	891	96,896	61,316
	海蓝城	津南区咸水沽	住宅、商业	在建	51	99,257	192,513	243,321	243,321	243,321	0	0	191,013	5,002	5,002	311,465	185,388
广州	雲和墅	白云区广从路	别墅、叠墅	在建	100	151,536	151,536	225,405	177,135	177,135	34,827	70,797	133,665	16,493	16,493	627,198	94,513
佛山	海蓝城	三水区云东海道塘西线三期西侧	住宅	在建	51	82,036	221,498	298,916	171,478	171,478	0	0	285,408	0	0	323,525	175,471
	保利文玥花园	高明区西江新丽景东路以北	住宅	在建	25	69,135	193,575	253,145	175,000	175,000	0	0	237,241	13,914	13,914	223,642	10,322
	美的明湖北湾花园二期	高明区西江新丽景东路以北	住宅	在建	33	59,008	165,222	228,554	228,554	228,554	0	0	206,350	26,211	26,211	179,689	14,018
	远洋江玥花园	三水区云东海道塘西线三期西侧	住宅	在建	49	69,062	207,185	286,800	258,078	258,078	0	0	217,541	15,803	15,803	278,180	170,831

2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

详见公司 2018 年年度报告全文第十一节“财务报告”，五、33。

5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

6 与上年度财务报告相比，对财务报表合并范围发生变化的，公司应当作出具体说明。

适用 不适用

截至 2018 年 12 月 31 日止，本公司合并财务报表范围内子公司如下：

子公司名称	子公司简称
华远置业	华远置业
北京新威房地产开发有限责任公司	新威
北京金秋莱太房地产开发有限公司	金秋莱太
北京华和房地产开发有限公司	华和
北京新通源远房地产开发有限公司	新通源远
北京新通致远房地产开发有限公司	新通致远
北京嘉华利远商业管理有限公司	嘉华利远
北京华远锦程投资管理有限公司	华远锦程
北京馨悦致远房地产开发有限公司	馨悦致远
北京尚居置业有限公司	尚居置业
北京新都致远房地产开发有限公司	新都致远
北京上和致远房地产开发有限公司	上和致远
北京新尚致远房地产开发有限公司	新尚致远
北京心和致远房地产开发有限公司	心和致远
北京上同致远房地产开发有限公司	上同致远
北京新润致远房地产开发有限公司	新润致远
北京华瑞和酒店管理有限公司	华瑞和酒店
北京华瑞城会所管理有限公司	华瑞城会所

子公司名称	子公司简称
北京华远浩景管理咨询有限公司	华远浩景
北京誉和置业有限公司	誉和
北京誉德置业有限公司	誉德
北京誉成置业有限公司	誉成
北京创想精英教育科技有限公司	创想精英
承德博大庆远旅游开发有限公司	博大庆远
张家口顺和致远房地产开发有限公司	张家口顺和
涿州盛丰和华房地产开发有限公司	涿州盛丰和华
菱华阳光（天津）房地产开发有限公司	菱华阳光
阳菱光辉（天津）房地产开发有限公司	阳菱光辉
胜华辰远（天津）房地产开发有限公司	胜华辰远
华尚泽远（天津）房地产开发有限公司	华尚泽远
天津利创房地产开发有限公司	天津利创
西安万华房地产开发有限公司	西安万华
西安鸿华房地产开发有限公司	西安鸿华
西安唐明宫置业有限公司	西安唐明宫
西安骏华房地产开发有限公司	西安骏华
陕西杰诚置业有限责任公司	陕西杰诚
西安泽华房地产开发有限公司	西安泽华
西安曲江唐瑞置业有限公司	曲江唐瑞
银川志华房地产开发有限公司	银川志华
银川君华房地产开发有限公司	银川创华
银川创华房地产开发有限公司	银川君华
长沙人韵投资有限公司	长沙人韵
长沙地韵投资有限公司	长沙地韵
长沙橘韵投资有限公司	长沙橘韵
长沙嘉华昌远商业管理有限公司	嘉华昌远
长沙隆宏致远房地产开发有限公司	长沙隆宏致远
长沙隆卓致远房地产开发有限公司	长沙隆卓致远
长沙隆熙致远房地产开发有限公司	长沙隆熙
长沙隆旺致远房地产开发有限公司	长沙隆旺致远
长沙航立实业有限公司	长沙航立
上海誉力置业有限公司	上海誉力
华远有限公司（BVI）	华远 BVI
香港誉力置业有限公司	香港誉力
广州上和拓远置业有限公司	广州上和

子公司名称	子公司简称
广州高雅房地产开发有限公司	广州高雅
重庆篆山澜岛房地产开发有限公司	篆山澜岛
重庆筑华房地产开发有限公司	重庆筑华
佛山市华信致远房地产开发有限公司	华信致远
佛山市高明区美玖房地产开发有限公司	佛山美玖
华远国际有限公司（BVI）	华远国际

本期合并财务报表范围及其变化情况详见公司 2018 年年度报告全文第十一节“财务报告”附注“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”。

**董事长：杜凤超**

**董事会批准报送日期：2019 年 4 月 23 日**