

## 江苏中南建设集团股份有限公司 2018 年度报告更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

江苏中南建设集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2019 年 4 月 23 日披露的《2018 年度报告全文及摘要》，因工作人员失误，2018 年度报告全文第二节的“九、非经常性损益项目及金额”、第四节“二、主营业务分析”中的“2、收入与成本”数据及摘要第三节的“3、占公司营业收入或营业利润 10% 以上的行业情况”出现错误，现对相关内容更正如下：

### 一、更正内容

#### 1、全文第二节“九、非经常性损益项目及金额”

原内容：

单位：元

项目	2018 年金额	2017 年金额	2016 年金额
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-26,355,891.40	498,196,590.70	7,717,751.45
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	135,535,007.13	102,279,131.39	14,341,862.43
委托他人投资或管理资产的损益		23,327,028.41	28,513,585.74
债务重组损益			55,567,499.43
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	14,391,639.20	-35,773.23	-43,574,513.91
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	230,435,068.14		
其他符合非经常性损益定义的损益项目	243,824,983.85	-9,935,727.05	-21,446,226.72
减：所得税影响额	31,500,000.00		
少数股东权益影响额（税后）	71,627,978.75	20,731,325.21	-12,236,938.18
<b>合计</b>	<b>322,923.03</b>	<b>16,041,542.16</b>	<b>14,260,055.79</b>

更正后内容：

项目	2018 年金额	2017 年金额	2016 年金额
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	140,508,634.72	498,196,590.70	7,717,751.45
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	135,535,007.13	102,279,131.39	14,341,862.43
委托他人投资或管理资产的损益	51,240,666.97	23,327,028.41	28,513,585.74
债务重组损益			55,567,499.43
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售	-345,520.95	-35,773.23	-43,574,513.91

金融资产取得的投资收益			
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	146,945,870.03	112,859,229.41	90,067,711.15
对非金融企业收取的资金占用费	230,435,068.14		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-106,488,919.12	-122,794,956.46	-111,513,937.87
其他符合非经常性损益定义的损益项目	31,500,000.00		
减：所得税影响额	71,627,978.75	20,731,325.21	10,279,989.61
少数股东权益影响额（税后）	322,923.03	16,041,542.16	-8,256,872.00
<b>合计</b>	<b>557,379,905.14</b>	<b>577,058,382.85</b>	<b>39,096,840.81</b>

## 2、全文第四节“二、主营业务分析”的“2、收入与成本”

原内容：

### （1）营业收入构成

单位：元

	2018年		2017年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	40,110,125,872.49	100%	30,552,327,467.21	100%	31.28%
分行业					
房屋销售收入	26,117,315,553.01	65.11%	22,412,750,782.69	62.15%	16.53%
建筑施工收入	15,240,203,685.16	38.00%	11,712,486,009.31	32.48%	30.12%
酒店及其他收入	2,375,167,620.36	5.92%	1,935,746,237.38	5.37%	22.70%
内部交易抵消	-3,622,560,986.04		-5,508,655,562.17		

### （2）占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业情况

单位：元

行业	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
房屋销售收入	26,117,315,553.01	20,774,004,050.75	20.46%	16.53%	9.78%	增加 4.89 个百分点
建筑施工收入	15,240,203,685.16	13,474,280,299.31	11.59%	30.12%	30.44%	下降-0.21 个百分点

### （5）营业成本构成

单位：元

行业分类	项目	2018年		2017年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
房地产开发	房地产开发	21,983,693,842.74	59.80%	18,922,480,681.42	60.44%	6.53%
建筑施工	建筑施工	13,474,280,299.31	36.65%	10,329,854,576.63	32.99%	26.59%
酒店商业	酒店商业	1,307,084,553.09	3.56%	2,056,472,269.71	6.57%	-26.29%

更正后内容：

(1) 营业收入构成

单位：元

	2018年		2017年		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	40,110,125,872.49	100%	30,552,327,467.21	100%	31.28%
分行业					
房地产开发	27,560,078,269.32	61.55%	22,412,750,782.69	62.15%	22.97%
建筑施工	15,240,203,685.16	34.04%	11,712,486,009.31	32.48%	30.12%
酒店及其他	1,976,411,232.48	4.41%	1,935,746,237.38	5.37%	2.10%
内部交易抵消	-4,666,567,314.47	-	-5,508,655,562.17	-	-

(2) 占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业情况

单位：元

行业	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
房地产开发	27,560,078,269.32	21,983,693,842.74	20.23%	22.97%	16.58%	增加 4.37 个百分点
建筑施工	15,240,203,685.16	13,474,280,299.31	11.59%	30.12%	30.46%	下降 0.21 个百分点

(5) 营业成本构成

行业分类	项目	2018年		2017年		同比增减
		金额	占营业成本比重	金额	占营业成本比重	
房地产开发	房地产开发	21,983,693,842.74	59.80%	18,856,725,528.10	60.36%	16.58%
建筑施工	建筑施工	13,474,280,299.31	36.64%	10,328,298,721.02	33.06%	30.46%
酒店及其他	酒店及其他	1,307,084,553.09	3.56%	2,056,472,269.71	6.58%	-36.44%
内部交易抵消	-	-4,500,180,977.50	-	-5,739,104,608.93	-	-

3、摘要第三节的“3、占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业情况”

原内容：

3、占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业情况

单位：元

行业	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
房屋销售收入	26,117,315,553.01	20,774,004,050.75	20.46%	16.53%	9.78%	增加 4.89 个百分点
建筑施工收入	15,240,203,685.16	13,474,280,299.31	11.59%	30.12%	30.44%	下降-0.21 个百分点

更正后内容：

### 3、占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业情况

单位：元

行业	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
房地产开发	27,560,078,269.32	21,983,693,842.74	20.23%	22.97%	16.58%	增加 4.37 个百分点
建筑施工	15,240,203,685.16	13,474,280,299.31	11.59%	30.12%	30.46%	下降 0.21 个百分点

## 二、说明

除上述更正内容外，公司披露的 2018 年度报告全文及摘要涉及的其他内容均不变。因本次更正给广大投资者带来的不便，公司董事会表示诚挚的歉意，敬请广大投资者谅解。

特此公告。

江苏中南建设集团股份有限公司

董事会

二〇一九年四月二十五日