

**元成环境股份有限公司**

**关于 2018 年完成情况及 2019 年度日常关联交易额度预计的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

**重要提示：**

1、元成环境股份有限公司（以下简称“公司”）及下属公司预计在 2019 年将与公司参股子公司浙江越龙山旅游开发有限公司（以下简称“越龙山旅游”）及其下属公司发生日常关联交易，现提请股东大会进行授权。

2、公司 2019 年日常关联交易事项尚需提交公司 2018 年年度股东大会审议。

**一、日常关联交易概述**

1、公司预计 2019 年日常关联交易及 2018 年关联交易的相关情况

交易类别	根据产品进一步分类	关联方名称	关联交易内容	2019 年预计金额（万元）	2018 年实际发生额（万元）	2018 年预计金额（万元）
销售商品、提供劳务、服务	设计服务（含规划）	浙江越龙山旅游开发有限公司	规划设计、房建设计、景观设计、市政设计、室内设计等其他公司（含子公司）主营业务范围内的设计服务	7,000.00	561.78	3,000.00
	工程承包		房建工程、古建筑工程、市政工程、景观工程等其他公司（含子公司）主营业务范围内的工程承包	90,000.00	55,264.99	107,000.00
	信息服务		信息服务、管理及其他	3,000.00	/	/

2、董事会审议情况

根据《上海证券交易所股票上市规则》和《上海证券交易所上市公司关联交易实施指引》的相关规定，越龙山旅游为公司的参股公司，认定为关联人，上述

交易构成关联交易，但不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。公司作为其参股股东，在其对外采购（含公开招标、邀请招标、询价采购等）相关工程设计施工服务等时，公司在与其他竞争方的同等条件下拥有优先承揽权。

2018年3月22日，公司召开2018年第一次临时股东大会审议通过《浙江元成园林集团股份有限公司关于提请股东大会授权董事会日常关联交易额度的议案》，同意股东大会授权董事会在日常关联交易额度不超过11亿元范围内，审议日常关联交易。与上述关联交易有利害关系的关联人祝昌人先生及其一致行动人杭州北嘉投资有限公司将在股东大会上对该议案的回避表决。2018年8月20日，公司召开第三届董事会第二十八次会议，审议通过了《元成环境股份有限公司关于授权董事长办理日常关联交易的议案》，同意董事会授权董事长在关联交易额度和内容内签署相关协议和文件，2018年度日常关联交易的预计发生额与实际发生额差异的原因是公司预计的日常关联交易额度是与关联方可能发生业务的上限金额，实际发生额是根据实际需要以双方实际签订合同金额和执行进度确定，具有较大的不确定性，导致实际发生额与预计金额存在较大差异。公司将根据实际发生的业务情况与关联方签署相关协议。

2019年4月23日，公司召开第三届董事会第三十四次会议审议通过《元成环境股份有限公司关于2018年度日常关联交易完成情况及2019年度额度预计授权的议案》，关联董事祝昌人先生回避了表决，非关联董事一致同意该议案。公司独立董事对上述可能发生的关联交易分别出具了事前认可意见及独立意见，公司董事会审计委员会对上述可能发生的关联交易进行了审查并出具了书面审核意见。

上述关联交易尚需提交公司2018年度股东大会审议，与上述关联交易有利害关系的关联人祝昌人先生及其一致行动人杭州北嘉投资有限公司将在股东大会上对该议案的回避表决。

## 二、关联方介绍

### 1、关联方关系介绍

越龙山旅游系公司参股子公司，是公司的关联法人，因此，根据《上海证券交易所股票上市规则》第十章10.1.3条有关规定，该交易事项属于关联交易。

## 2、关联方基本情况

法人名称：浙江越龙山旅游开发有限公司

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

住所：浙江省兰溪市梅江镇中兴路 36 号

法定代表人：洪忠喜

注册资本：肆亿元整

成立日期：2013 年 9 月 4 日

营业期限：2013 年 9 月 4 日至 2063 年 9 月 3 日

经营范围：旅游资源开发和旅游项目开发，房地产投资，房地产项目开发经营，农业项目开发，实业投资，酒店管理服务，餐饮管理服务，旅游管理服务，摄影、展览服务，会议服务，医疗健康产业投资及投资管理，自有房屋租赁，日用品、工艺品（除文物）、服饰的销售，食品经营（未经金融等行业监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

越龙山旅游现有股权结构如下表所示：

股东名称	股权结构	
	出资额（万元）	持股比例
浙江越龙山旅游集团有限公司	26600	66.5%
浙江元成旅游产业控股有限公司	6700	16.75%
杭州元成投资控股有限公司	6700	16.75%
合计	40000	100%

## 3、关联方财务状况

单位：元

主要财务数据	2018 年年度	2019 年第一季度
资产总额	1,365,300,931.89	1,447,053,834.13
负债总额	992,916,954.63	1,076,755,598.49
净资产	372,383,977.26	370,298,235.64
营业收入	0	0
净利润	-24,708,766.24	-552,649.73

注：浙江越龙山旅游开发有限公司为公司子公司浙江元成旅游产业控股有限公司与浙江越龙山旅游集团有限公司、杭州元成投资控股有限公司共同投资旅游产业而设立的项目公司，

目前该旅游项目尚处于工程建设期，还未开始实际运营，尚未产生收入和利润。

### 三、关联交易的主要内容和定价原则、付款方式

以上关联交易为公司正常经营行为，主要为房建工程、古建筑工程、市政工程、景观工程及房建设计、景观设计、信息服务等公司（含子公司）主营业务范围内的日常交易事项。

#### 1、工程定价政策：

工程计价按以下计价标准计取：

1.1 房建部分定额套用《浙江省建筑工程预算定额》（2010）、《浙江省建筑安装工程预算定额》（2010）；

1.2 古建部分定额套用《浙江省仿古建筑及园林工程预算定额》（2010）、《浙江省建筑安装工程预算定额》（2010）；

1.3 市政部分定额套用《浙江省市政工程预算定额》（2010）；

1.4 景观部分（园建、配套建筑、园林小品等）定额套用优先依次为《浙江省仿古建筑及园林工程预算定额》（2010），《浙江省市政工程预算定额》（2010）和《浙江省建筑工程预算定额》（2010）；

1.5 上述范围之外的工程计价，将以市场平均水平和公司承揽其他非关联方同类业务的计价水平相平衡的原则计取，以保障相关计价的合理公允。

工程款支付方式：

序号	支付比例	备注
1	50%	工程进度款按当月实际已完工程量的 50% 支付。
2	80%	单项工程竣工验收后一年内，支付至经发包方确认的工程价款的 80%。
3	100%	单项工程竣工验收后两年内，支付至经发包方确认的工程价款的 100%。

#### 2、设计定价政策：

##### 2.1 建筑规划设计计费标准

类型	计费标准（元/㎡）
公共建筑	45-100
酒店建筑	85-120
商业建筑	58-120
住宅建筑	58-100

## 2.2 景观规划、市政设计、室内设计设计计费标准

按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格【2002】10号）文件精神计取，并根据项目的实际情况予以一定下浮进行取费，具体在具体合同中双方予以协商确定。

设计类服务的付款方式：

设计费用根据工作进度分五次支付，如下表。

序号	阶段	设计费支付比例	备注
I	概念方案	10%	首次概念方案汇报通过后三天内，支付设计费总额的10%给设计单位；
II	方案设计	15%	提交方案设计文件，并得相关部门审查通过后五个工作日内，甲方支付设计费总额的15%给设计单位；
III	初步设计	15%	提交初步设计文件，并得到甲方审查认可后五个工作日内，甲方支付设计费总额的15%给设计单位；
IV	施工图	30%	提交施工图文件，并通过图审审查后五个工作日内，甲方支付设计费总额的30%给设计单位；
V	验收	15%	待工程验收通过后五个工作日内付15%设计单位；
VI	尾款	15%	待验收之后一年内，支付15%给设计单位。

### 3、信息服务、运营管理定价政策：

公司提供信息服务、管理等定价将在具体采购相关服务时将以市场平均水平和公司承揽其他非关联方同类业务的计价水平相平衡的原则计取，以保障相关计价的合理公允，并以具体合同中约定的服务分期确认收入，以相关协议为准。

### 四、关联交易协议签署情况说明

上述关联交易系日常业务，具体协议待实际发生时签订，因此交易具体价格、款项安排和结算方式等主要条款在协议签订时方可确定。现提请股东大会授权公司董事会在授权的日常关联交易额度内审议批准相关合同。

### 五、关联交易的目的是对上市公司的影响情况

上述关联交易的发生符合公司的经营范围、发展规划方向和业务发展需求，该关联交易的实施与执行将为公司的经营发展带来积极的影响，关联交易的定价

以相关国家行业相关标准计取，关联交易符合相关法律法规及制度的规定，交易行为是在公平原则下合理进行，有利于公司的发展，没有损害本公司及股东的利益。

特此公告。

元成环境股份有限公司董事会

2019年4月24日