

证券代码：002663

证券简称：普邦股份

公告编号：2019-018

## 广州普邦园林股份有限公司 2018 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 2018 年 12 月 31 日公司总股本 1,795,890,452 股为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 0.03 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	普邦股份	股票代码	002663
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	马力达	刘昕霞	

办公地址	广州市天河区海安路 13 号财富世纪广场 A1 幢 34 楼	广州市天河区海安路 13 号财富世纪广场 A1 幢 34 楼
电话	020-87526515	020-87526515
电子信箱	<a href="mailto:malida@pblandscape.com">malida@pblandscape.com</a>	liuxinxia@pblandscape.com

## 2、报告期主要业务或产品简介

广州普邦园林股份有限公司是一家从事园林工程施工、园林景观设计、苗木种植生产以及园林养护业务的大型民营股份制企业，主要为住宅园林、旅游度假区园林、商业地产园林和公共园林工程等项目提供园林综合服务。经过多年的发展，公司已构建了较为完整的生态景观产业链，成为能够为客户提供一体化服务的园林综合服务商。报告期内，公司在肩负构建宜居环境责任的同时，进一步完善和丰富平台业务，让更多员工成为合伙人，让更多拥有创新技术的团队成为公司的合作伙伴，让更多贴近民生的理念融进公司的产品和发展中，深耕发展成更具开放性和包容性、品牌粘性更强的企业平台，最终实现为员工、为合作方、甚至为更多老百姓创造社会价值的发展目标。

### （一）公司所处行业相关的宏观经济形势、行业政策环境及行业发展情况

第十三届全国人民代表大会政府工作报告中指出坚持人与自然和谐发展，着力治理环境污染，生态文明建设取得明显成效。树立绿水青山就是金山银山理念，以前所未有的决心和力度加强生态环境保护。2019年要加强污染防治和生态建设，大力推动绿色发展。加大城市污水管网和处理设施建设力度。促进资源节约和循环利用，推广绿色建筑。改革完善环境经济政策，提升绿色发展能力。绿色发展人人有责，贵在行动、成在坚持。要共同努力，让人民群众享有美丽宜居环境。

《国家新型城镇化规划(2014—2020年)》指出，2020年我国常住人口城镇化率达到60%左右，我国城镇化率未来仍有年均近0.7%的提升空间，据此，我国城镇化建设仍将保持稳定推进的步伐，同时伴随人们对居住环境的要求提升，以上都将为园林绿化带来可持续性的建设需求。

### （二）公司所处行业的行业情况、公司的市场地位及竞争优势

#### 1、行业情况

近年来，国家及各级政府密集出台了一系列的政策和措施，加强对房地产市场的调控和正确引导。受到调控政策及资金紧缩影响，房地产市场面临重新布局，2018年地产行业集中

度提升，规模偏小、能力不足的房企逐渐退出市场，而具备融资优势和规模优势的主流房地产企业竞争优势凸显，市场份额显著增长。在地产行业竞争愈加激烈的背景下，地产景观工程对于提升房地产项目整体价值的作用越来越重要，投资比重相应地在逐步提高。

## 2、公司的市场地位

公司自成立以来，项目多次获得荣誉奖项，累计获得中国风景园林学会“优秀园林绿化工程奖”大金奖一次，“优秀园林绿化工程奖”金奖九次，“詹天佑土木工程大奖”一次，“詹天佑大奖优秀住宅小区金奖”四次，“詹天佑奖住宅小区优秀规划奖”一次，多次获得优质工程大奖金奖。

经过多年的发展，公司已跻身全国园林行业龙头企业行列，具有风景园林工程设计专项甲级资质、建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级等资质，子公司广东城建设计院有限公司拥有工程设计建筑行业（建筑工程）甲级，全资子公司深蓝环保拥有环保工程专业承包壹级，四川省环境污染防治工程等级确认证书甲级，市政公用工程施工总承包叁级，建筑机电安装工程专业承包叁级，工业废水处理二级，生活垃圾处理处置二级、生活污水处理三级、有机废物处理处置二级资质，形成了较高的市场知名度。随着公司客户结构、客户质量和企业设计施工能力的逐步优化，公司业务已覆盖华南、华东、西南、华中、华北、东北、西北共全国七大区域。

## 3、主要会计数据和财务指标

### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：人民币元

	2018 年	2017 年	本年比上年 增减	2016 年
营业收入	3,805,568,989.89	3,576,139,461.11	6.42%	2,718,530,816.36
归属于上市公司股东的净利润	42,772,165.25	151,884,716.00	-71.84%	105,179,083.38

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-7,292,614.22	135,126,958.84	-105.40%	95,863,324.95
经营活动产生的现金流量净额	139,962,596.85	290,047,221.86	-51.74%	-65,370,401.75
基本每股收益(元/股)	0.02	0.09	-77.78%	0.060
稀释每股收益(元/股)	0.02	0.09	-77.78%	0.060
加权平均净资产收益率	0.84%	3.36%	-2.52%	2.44%
	2018 年末	2017 年末	本年末比上年末增减	2016 年末
资产总额	8,985,287,962.33	9,986,189,364.78	-10.02%	7,698,512,829.47
归属于上市公司股东的净资产	5,118,472,319.62	5,081,532,432.84	0.73%	4,386,635,246.57

(2) 分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	702,328,823.38	952,181,030.00	874,698,667.08	1,276,360,469.43
归属于上市公司股东的净利润	10,025,926.20	89,190,775.62	39,772,140.73	-96,216,677.30
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	6,200,820.63	85,699,443.10	22,596,724.66	-121,789,602.61

经营活动产生的现金流量净额	-352,508,294.51	145,482,174.56	16,866,433.10	330,122,283.70
---------------	-----------------	----------------	---------------	----------------

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是  否

#### 4、股本及股东情况

##### (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	94,287	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	97,397	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
涂善忠	境内自然人	22.87%	410,630,418	307,972,813	质押	0	
黄庆和	境内自然人	11.77%	211,444,914	184,833,685	质押	0	
王西	境内自然人	1.95%	35,000,000	0		0	
樟树市爱得玩投资管理中心（有限合伙）	境内非国有法人	1.69%	30,385,903	9,411,433		29,700,000	
深圳市博	境内非国有	1.60%	28,739,543	0		28,730,000	

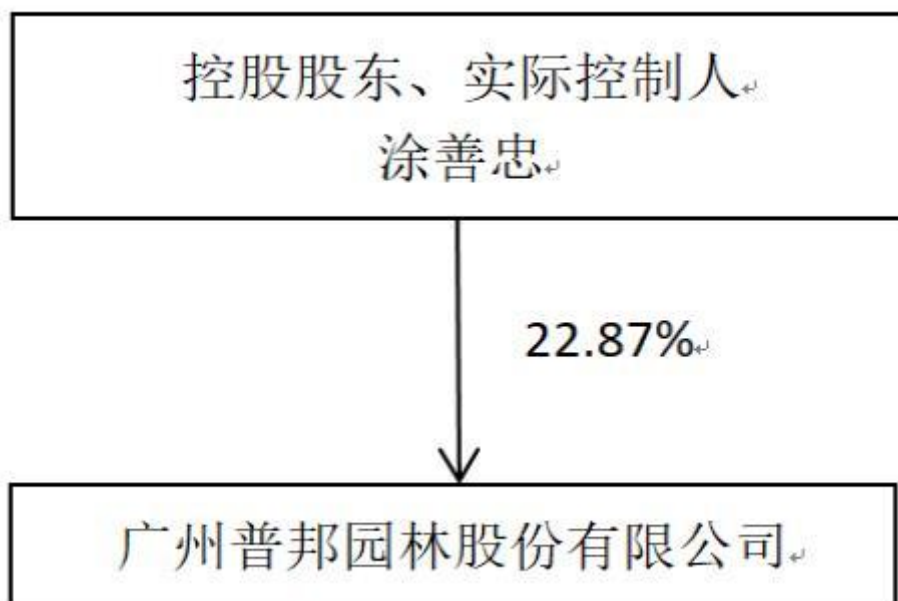
益投资发 展有限公 司	法人					
山东省国 有资产投 资控股有 限公司	国有法人	1.42%	25,446,470	0		0
中央汇金 资产管理 有限责任 公司	国有法人	1.41%	25,369,500	0		0
冯钊华	境内自然人	1.29%	23,245,215	7,190,875		23,245,215
李阔	境内自然人	1.24%	22,333,638	6,926,273		22,333,638
梁定文	境内自然人	1.17%	20,950,934	0		20,678,000
上述股东关联关系或一 致行动的说明	公司前 10 名股东中，涂善忠及黄庆和同为普邦股份董事，冯钊华为公司全资子公司博睿赛思董事/总经理，为樟树市爱得玩投资管理中心（有限合伙）执行事务合伙人，除上述三人与其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系外，未知公司其他前 10 名股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					
参与融资融券业务股东 情况说明（如有）	无					

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

## (3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



## 5、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

是

## (1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
广州普邦园林股份有限公司 2017 年公司债券	17 普邦债	112603	2022 年 12 月 13 日	82,000	7.50%
报告期内公司债券的付息兑付情况	公司已于 2018 年 12 月 14 日支付“17 普邦债”2017 年 12 月 14 日至 2018 年 12 月 13 日期间的利息，具体详见《广州普邦园林股份有限公司 2017 年面向合格投资者公开发行公司债券付息公告》（公告编				

	号：2018-086)。
--	--------------

## (2) 公司债券最新跟踪评级及评级变化情况

本期债券信用等级及发行主体长期信用等级均为AA，评级展望为稳定，具体的《广州普邦园林股份有限公司2017年公司债券2018年跟踪信用评级报告》于2018年6月22日在巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 披露。

《广州普邦园林股份有限公司2017年公司债券2019年跟踪信用评级报告》预计不晚于2019年6月26日在巨潮资讯网 (<http://www.cninfo.com.cn>) 披露，敬请投资者关注。

## (3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标

项目	2018 年	2017 年	同期变动率
资产负债率	41.61%	47.92%	-6.31%
EBITDA 全部债务比	5.29%	6.27%	-0.98%
利息保障倍数	1.4	3.55	-60.56%

## 三、经营情况讨论与分析

### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

土木工程建筑业

近年来，公司在稳固传统园林类业务板块，逐渐增大规模效应的同时，盈利能力较强、主要业务与公司现有业务能相互协同发展的环保及互联网企业，促进了各项业务资源的协同发展，提升了公司的盈利能力和综合发展能力，从而带动公司业务实现稳定增长。本报告期，公司营业收入380,556.90万元，同比增长6.42%。

园林景观方面，随着我国城市化水平不断提高，市政和地产园林绿化的需求具有持续性，居民消费需求的升级刺激了园林绿化行业的发展，加之国家有利的城市规划政策和各地争相建设“园林城市”、“生态城市”也加速了我国园林绿化行业的发展，地产园林刚性需求仍



然明显；但另一方面，2018年地产行业面临较大的资金压力，房地产公司现金流管理逐渐收紧、国家开始对PPP项目库集中清理，地方政府债务调控，以及传统园林行业内竞争日益激烈等多种因素影响，公司园林景观类业务有所收缩。报告期内，园林板块新签合同566个，总金额225,180.18万元。

生态环保方面，十八大以来，党中央高度重视生态文明建设和环境保护工作，将其列入“五位一体”总体布局和“四个全面”战略布局的高度，并将“美丽中国”纳入十三五规划中。十九大更是强调建设生态文明是中华民族永续发展的千年大计，必须树立和践行绿水青山就是金山银山的理念。随着国务院印发的《关于加强城市基础设施建设的意见》、《水污染防治行动计划》以及国家“十三五”规划制定的生态文明建设和PPP政策的进一步推进，环境治理成为政府的工作重点，环保行业中水处理、固废处理、土壤修复等市政项目不断落地。在政策利好的刺激下，公司的环保业务得到了较大幅度的增长，收入同比增长38.20%。

移动营销方面，根据艾瑞咨询《2018年中国网络广告市场年度监测报告》，2017-2018年，中国广告整体市场持续保持较为良好的生命力，互联网新兴产业广告主类型增加，传统“媒体”定义被打破，营销服务商服务链条不断延伸。2017年度中国网络广告市场规模超3,750亿元，预计2018年增速仍保持在30%以上，而移动广告市场规模达到2,549.6亿元，占总体网络广告比例近70%，预计2020年这一比例将达到84.3%，未来仍将持续引领网络广告市场发展。可见，移动端将成为互联网广告行业中的重要平台，公司的互联网数据服务类业务将成为公司重要的收入来源之一，报告期内，互联网营销类营业收入占比15.04%。

## 2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是  否

## 3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用  不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
住宅景观	1,961,323,049.64	-149,336,295.06	0.42%	-5.46%	-244.54%	-6.38%
市政景观	577,036,584.29	42,557,449.77	11.06%	18.27%	-31.62%	-6.77%
环保类	538,139,579.14	121,047,494.08	33.46%	38.20%	40.47%	-4.09%
互联网营销类	572,387,710.80	135,319,483.55	27.92%	14.55%	21.67%	1.15%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是  否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用  不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用  不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用  不适用

一 会计政策变更

本集团根据财会[2018]15号规定的财务报表格式及相关解读编制2018年度财务报表，并采用追溯调整法对比较财务报表的列报进行了调整。

对可比期间的合并财务报表列报项目及金额的影响如下：

项目	调整前（单位：元）	调整数（单位：元）	调整后（单位：元）
应收票据	193,551,448.48	-193,551,448.48	-
应收账款	1,620,942,741.13	-1,620,942,741.13	-
应收票据及应收账款	-	1,814,494,189.61	1,814,494,189.61
应付票据	368,051,784.02	-368,051,784.02	-
应付账款	1,769,883,456.16	-1,769,883,456.16	-
应付票据及应付账款	-	2,137,935,240.18	2,137,935,240.18
应付利息	24,292,914.83	-24,292,914.83	-
其他应付款	380,699,626.59	24,292,914.83	404,992,541.42
管理费用	256,118,199.29	-88,029,691.73	168,088,507.56
研发费用	-	88,029,691.73	88,029,691.73

对可比期间的母公司财务报表列报项目及金额的影响如下：

项目	调整前（单位：元）	调整数（单位：元）	调整后（单位：元）
应收票据	193,551,448.48	-193,551,448.48	-
应收账款	911,911,755.01	-911,911,755.01	-
应收票据及应收账款	-	1,105,463,203.49	1,105,463,203.49
应付票据	368,920,469.02	-368,920,469.02	-
应付账款	1,386,519,844.00	-1,386,519,844.00	-
应付票据及应付账款	-	1,755,440,313.02	1,755,440,313.02
应付利息	24,062,957.49	-24,062,957.49	-
其他应付款	338,607,587.82	24,062,957.49	362,670,545.31
管理费用	177,398,768.64	-59,919,144.29	117,479,624.35
研发费用	-	59,919,144.29	59,919,144.29

#### 一、会计估计变更

报告期内不存在会计估计变更。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

报告期内，新纳入合并范围的公司包括绵阳展邦建筑工程有限公司、广东普邦生态环境建设有限公司、南陵深蓝环保科技有限公司、PBCY Investment Limited和沙雅深蓝环保科技有限公司等5家公司，增加及减少子公司情况详见本报告“第十一节 财务报告”附注“八、合并范围的变更”。

(4) 对 2019 年 1-3 月经营业绩的预计

适用  不适用

广州普邦园林股份有限公司

法定代表人：\_\_\_\_\_

曾伟雄

二〇一九年四月廿六日