

上海雅运纺织化工股份有限公司

关于子公司竞得土地使用权及其地上建筑物的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 交易简要内容：上海雅运纺织化工股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司浙江震东新材料有限公司（以下简称“震东新材料”）参与竞拍，以人民币 106,200 万元的报价成功竞得浙江依海汽车内饰材料有限公司位于滨海工业区九一丘地段的房屋和相应土地使用权、附属物及设施等
- 本次交易未构成关联交易、未构成重大资产重组
- 本次交易实施不存在重大法律障碍
- 本次交易无需提交公司股东大会审议

一、交易概述

2019 年 4 月 25 日，公司控股子公司震东新材料参与绍兴市柯桥区人民法院于阿里拍卖平台开展的司法拍卖，以人民币 106,200 万元的报价成功竞得浙江依海汽车内饰材料有限公司位于滨海工业区九一丘地段的房屋和相应土地使用权、附属物及设施等。

公司于 2019 年 4 月 10 日召开第三届董事会第十九次会议，以同意 9 票、反对 0 票、弃权 0 票、回避 0 票，审议通过了《关于子公司拟参与竞拍土地使用权及地上建筑物的议案》，授权公司及子公司经营管理层在不超过 1.3 亿元人民币的前提下行使具体决策权，并授权子公司经营管理层或其授权人士全权办理本次

竞拍相关事宜。鉴于本次参与竞拍事项属于临时性商业秘密，且竞拍结果具有不确定性，根据上海证券交易所《上市公司信息披露暂缓与豁免业务指引》相关规定，公司在履行了内部信息披露暂缓登记审批程序后，对上述竞拍事项办理暂缓披露，待竞拍结果确定后及时对外公告。

本次交易不构成关联交易、不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《上海证券交易所股票上市规则》、《上海雅运纺织化工股份有限公司章程》的有关规定，本次交易在董事会审批权限范围内，无需提交公司股东大会审议。

二、竞拍各方当事人情况介绍

（一）拍卖方基本情况

处置单位：浙江依海汽车内饰材料有限公司管理人

监督法院：绍兴市柯桥区人民法院

（二）竞买方基本情况

1、公司名称：浙江震东新材料有限公司

2、成立时间：2019年2月20日

3、统一社会信用代码：91330621MA2BGYW982

4、注册资本：人民币10,000万元

5、经营范围：生产、加工、销售：纳米材料、纺织印染助剂、染料（以上除危险化学品及易制毒化学品外）；经销：化工原料及产品（除危险化学品及易制毒化学品外）；纺织印染助剂、染料、纺织面料、新材料的研发及印染技术领域的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务；货物进出口和技术进出口（法律、行政法规禁止的除外）；自有厂房租赁；物业管理；纺织面料和化学产品（除危险化学品及易制毒化学品外）的检测服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

6、股东及股权结构：公司持股51%、绍兴震东科技有限公司持股49%

三、竞拍标的基本情况

（一）竞拍标的

浙江依海汽车内饰材料有限公司座落在滨海工业区九一丘地段（滨海工业园区北四路）1-6幢、7幢A、7幢B、8-11幢的房屋和相应土地使用权、附属物及设施等。

（二）土地使用权情况

- 1、地块位置：绍兴市滨海工业区九一丘地段
- 2、权证情况：绍兴县国用（2011）第13-81号、绍兴县国用（2010）第13-138号、绍兴县国用（2010）第13-139号、绍兴县国用（2010）第13-107号
- 3、土地用途：土地使用权类型为出让，地类（用途）为工业
- 4、土地使用权面积：62,406平方米
- 5、使用权期限：至2056年3月31日

（三）地上建筑物情况

- 1、权证情况：绍房权证滨海字第01094号、01095号、01096号、01097号、01098号、01099号、01292号、01293号、01294号、01295号、01296号
- 2、房屋建筑面积：62,963.51平方米
- 3、其他：厂区内存在较大规模钢棚，钢棚建筑面积约18165平方米，钢结构。另厂区内尚有电动门、电梯、变压器、高配电柜、低压配电柜等设施（以评估报告及实物现场为准）

（四）竞拍标的权利限制情况：法院查封；有抵押

四、本次竞拍的目的及对公司的影响

本次竞拍目标地块位于绍兴市滨海工业区九一丘地段，工业园区集中，布局合理，交通便利，配套设施齐全。竞拍成功后，震东新材料将利用区位优势，积极研发新品、开拓新业务。本次竞拍符合震东新材料未来发展战略，亦符合公司整体长期发展规划。

震东新材料后续将依照竞拍相关规定，在约定期限内办理竞拍资产的付款、过户手续等。公司将持续关注本次竞拍的后续工作进展情况，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

上海雅运纺织化工股份有限公司董事会

2019年4月26日