

宁波建工股份有限公司  
控股股东及其他关联方占用  
资金情况审核报告

大信专审字[2019]第 4-00018 号

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.



大信会计师事务所  
北京市海淀区知春路1号  
学院国际大厦15层  
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
15/F, Xueyuan International Tower  
No. 1 Zhichun Road, Haidian Dist.  
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558  
传真 Fax: +86 (10) 82327668  
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

## 控股股东及其他关联方占用资金情况审核报告

大信专审字[2019]第 4-00018 号

宁波建工股份有限公司全体股东：

### 一、审核意见

我们在审计了宁波建工股份有限公司（以下简称“贵公司”）2018年12月31日合并及母公司资产负债表和2018年度合并及母公司利润表、股东权益表和现金流量表以及财务报表附注的基础上，审核了贵公司2018年度控股股东及其他关联方占用资金的情况。

我们认为，贵公司编制的2018年度控股股东及其他关联方占用资金情况表符合相关规定，在所有重大方面公允反映了贵公司与控股股东及其他关联方资金往来情况。

### 二、形成审核意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审核工作。审核报告的“注册会计师的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。

我们相信，我们获取的审核证据是充分、适当的，为发表审核意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层的责任

按照中国证券监督管理委员会及国务院国有资产监督管理委员会《关于规范上市公司与关联方资金往来及上市公司对外担保若干问题的通知（证监发[2003]56号）》的规定，编制和对外披露控股股东及其他关联方占用资金情况表，确保其真实、准确、完整是贵公司管理层的责任。

治理层负责监督贵公司的控股股东及其他关联方占用资金情况报告过程。



大信会计师事务所  
北京市海淀区知春路1号  
学院国际大厦15层  
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP  
15/F, Xueyuan International Tower  
No. 1 Zhichun Road, Haidian Dist.  
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558  
传真 Fax: +86 (10) 82327668  
网址 Internet: www.daxincpa.com.cn

#### 四、注册会计师的责任

我们的目标是在实施审核程序的基础上对贵公司控股股东及其他关联方占用资金情况发表审核意见。

在按照审计准则执行审核工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）计划和实施审核工作以对贵公司披露的控股股东及其他关联方资金占用情况是否存在重大错报获取合理保证。

（二）在审核过程中，我们结合贵公司的实际情况，实施了核对、询问和抽查会计记录等我们认为必要的程序。

#### 五、其他说明事项

为了更好地理解贵公司 2018 年度与控股股东及其他关联方占用的资金情况，后附的汇总表应当与已审计的财务报表一并阅读。

本报告仅供贵公司年度报告披露时使用，不得用作其它目的。我们同意将本报告作为贵公司年度报告的必备文件，随其他文件一起报送并对外披露。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇一九年四月二十四日

# 2018 年度控股股东及其他关联方占用资金情况汇总表


编制单位：宁波建工股份有限公司

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2018 年年初占用资金余额	2018 年度占用资金发生额 (如有)	2018 年度偿还累计发生额	2018 年期末占用资金余额	占用形成原因	占用性质
现大股东及其附属企业									
小计									
前大股东及其附属企业									
小计									
总计									
其它关联资金往来	资金往来方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2018 年年初往来资金余额	2018 年度往来资金发生额 (不含利息)	2018 年度偿还累计发生额	2018 年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
大股东及其附属企业	海盐建昌房地产有限公司	母公司控股子公司	应收账款	339.64	1,093.19	845.00	587.83	提供工程施工劳务	经营往来
	杭州瑞鼎大厦有限公司	母公司控股子公司	应收账款	35.00			35.00	提供工程施工劳务	经营往来
	建德广天建昌房地产开发有限公司	母公司控股子公司 (注)	应收账款	892.93		892.93		提供工程施工劳务	经营往来
	宁波广天建昌房地产有限公司	母公司控股子公司	应收账款	1.00	446.98	446.83	1.15	提供工程施工劳务	经营往来
	宁波广天建昌房地产有限公司	母公司控股子公司	其他应收款	47.61	41.87	63.02	26.47	应收房租费	经营往来

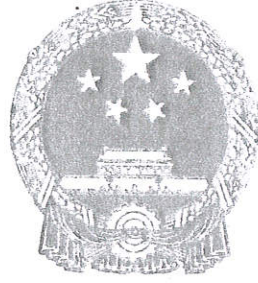




	余姚广天建昌房地产开发有限公司	母公司控股子公司	应收账款	60.00			60.00			提供工程施工劳务	经营往来
	宁波美康盛达置业有限公司	母公司控股子公司	应收账款		0.15			0.15		提供工程施工劳务	经营往来
	浙江广天建昌房地产股份有限公司	母公司控股子公司	应收账款	2.41	892.93			895.34		提供工程施工劳务	经营往来
	小计			1,378.59	2,475.12		2,307.78	1,545.94			
			应收账款	468.71	364.96		385.33	448.34		应收房租费	经营往来
		控股子公司	其他应收款	2,553.44			4.60	2,548.84		资金往来	非经营往来
		控股子公司	应收股利	582.30	1,007.25		291.15	1,298.40		子公司分红	非经营往来
		控股子公司	应收账款		33.00			33.00		应收房租费	经营往来
		控股子公司	其他应收款		550.00			550.00		资金往来	非经营往来
		全资子公司	应收账款	94.00	21.56			115.56		应收房租费	经营往来
		全资子公司	其他应收款	4,509.47	1,865.87		355.72	6,019.62		资金往来	非经营往来
		全资子公司	应收股利	995.79	10,010.27		8,336.06	2,670.00		子公司分红	非经营往来
	控股子公司	其他应收款	670.00	200.00			870.00		资金往来	非经营往来	
上市公司的子公司及其附属企业											







# 营业执照

(副本) (6-6)

统一社会信用代码 91110108590611484C

名称 大信会计师事务所（特殊普通合伙）

类型 特殊普通合伙企业

主要经营场所 北京市海淀区知春路1号学院国际大厦1504室

执行事务合伙人 吴卫星, 胡咏华

成立日期 2012年03月06日

合伙期限 2012年03月06日至 2112年03月05日

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律法规规定的其他业务。  
（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）



在线扫码获取详细信息

登记机关



2019年 02月 01日

提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

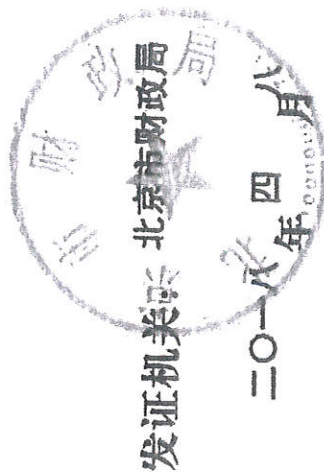




证书序号: 0000119

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所

# 执业证书

名称: 大信会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 胡咏华

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区知春路一号学院国际大厦1504室

组织形式: 特殊普通合伙

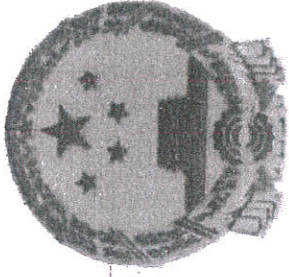
执业证书编号: 11010141

批准执业文号: 京财会许可[2011]0073号

批准执业日期: 2011年09月09日







证书序号: 000F,07

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

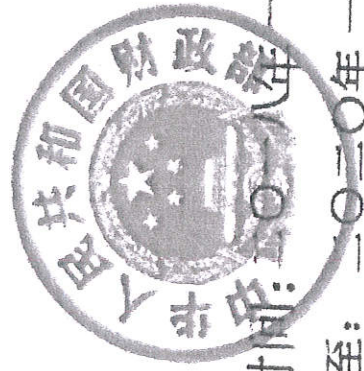
经财政部、中国证券监督管理委员会审查, 批准  
大信会计师事务所(特殊普通合伙) 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 胡咏华

证书号: 08

发证时间: 二〇二〇年一月十八日

证书有效期至: 二〇二〇年一月十八日





姓名: 郭义喜  
Full name: 郭义喜  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1974-02-23  
Date of birth: 1974-02-23  
工作单位: 大信会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所  
Working unit: 大信会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所  
身份证号码: 422425197402230716  
Identity card No: 422425197402230716

证书编号: 420003204861  
No. of Certificate: 420003204861

批准注册协会: 上海市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs: 上海市注册会计师协会

发证日期: 2008年06月23日  
Date of Issuance: 2008年06月23日

### 年度检验登记 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



郭义喜(420003204861)  
您已通过2018年年检  
上海市注册会计师协会  
2018年04月30日

月 日  
2018年 04月 30日





证书编号: 330002350002  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 浙江省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2007 年 02 月 24 日  
 Date of Issuance



姓名: 陈伟  
 Full name  
 性别: 男  
 Sex  
 出生日期: 1971-10-01  
 Date of birth  
 工作单位: 天德会计师事务所(特殊普通合伙)上海分所  
 Working unit  
 身份证号码: 420300197110010397  
 Identity card No



本证书继续有效, 连续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

