

浙江和仁科技股份有限公司 关于拟对外出租资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

1. 为盘活公司存量资产，提升公司资产整体运营效率，浙江和仁科技股份有限公司（以下简称“公司”）拟将位于浙江省杭州市滨江区新联路 625 号的大楼部分楼层对外出租。

2. 2019 年 4 月 24 日，公司召开了第二届董事会第十八次会议、第二届监事会第十四次会议，审议通过了《关于拟对外出租资产的议案》。根据《公司章程》等相关规定，本次交易无需提交股东大会批准。

3. 本次交易未构成《深圳证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等规定的关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、交易各方当事人情况介绍

（一）目前公司大楼仍在招租中，部分承租方尚不确定，公司本次对外出租资产事宜将遵循公开、公平、公正的原则。

（二）目前已经有的承租方情况如下：

1、名称：湖北亿咖通科技有限公司

统一社会信用代码：91420100MA4KRD7T7G

类型：其他有限责任公司

注册资本：壹仟壹佰陆拾陆万陆仟陆佰元整

住所：武汉经济技术开发区神龙大道 18 号太子湖文化数字产业园创谷启动区 C101 号

成立日期：2017 年 03 月 07 日

营业期限：长期

法定代表人：沈子瑜

经营范围：电子产品及元器件、汽车电子产品的研发、生产及批零兼营；计算机软硬件研发及批零兼营；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；广告设计、制作、代理及发布；汽车、摩托车零配件批零兼营；第二类增值电信业务；商务信息咨询；自营和代理各类商品的进出口业务（不含国家禁止和限制进出口的产品及技术）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司与湖北亿咖通科技有限公司无关联关系。

2、名称：宁波工保科技有限公司

统一社会信用代码：91330212MA2AECMD5B

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：壹仟壹佰壹拾壹万壹仟壹佰元整

住所：浙江省宁波市鄞州区首南西路 88、76 号 B 幢 1 层 427 室

成立日期：2017 年 09 月 18 日

营业期限：长期

法定代表人：徐学武

经营范围：计算机领域内的技术开发、技术服务、技术咨询、技术推广；互联网信息技术的研发、技术服务、技术咨询、技术转让；电子产品、机械设备的研发及技术咨询、技术服务、技术转让；企业管理咨询；商务信息咨询；数据处理及存储服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本公司与宁波工保科技有限公司无关联关系。

3、名称：杭州邻邻壹电子商务有限公司

统一社会信用代码：91330108MA2CFR533W

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本：壹佰万元整

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道月明路 560 号 1 幢 1 号楼第 5 层 5012 室

成立日期：2018 年 11 月 28 日

营业期限：长期

法定代表人：肖志龙

经营范围：网上销售：服装服饰、鞋帽、化妆品（除分装）、电子产品、家用电器、卫生用品、日用百货、数码产品、鲜活水产品、初级食用农产品（除食品、药品）、工艺礼品；技术开发、技术服务、技术咨询、成果转让；电子商务技术、计算机软硬件、数据处理技术、计算机系统集成；服务：商务信息咨询、市场营销策划、企业管理咨询（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本公司与杭州邻邻壹电子商务有限公司无关联关系。

4、名称：杭州聚英电子商务有限公司

统一社会信用代码：91330108MA28WX2W79

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：陆佰万元整

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 6 楼 603 室

成立日期：2017 年 08 月 10 日

营业期限：长期

法定代表人：郑宏炳

经营范围：网上销售；家居用品、服装服饰、家具、电子产品、初级食用农产品（除食品、药品）、机械设备、家用电器、环保设备、日用百货、工艺美术

作品；技术开发、技术咨询、技术服务、成果转让；电子商务技术、计算机网络技术；货物及技术进出口（法律、行政法规禁止经营的项目除外，法律、行政法规限制经营的项目取得许可后方可经营）；设计、制作、代理、发布；国内广告（除网络广告发布）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本公司与杭州聚英电子商务有限公司无关联关系。

5、名称：杭州彼爱方好科技有限公司

统一社会信用代码：91330108MA2CC3H89J

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：叁佰万元整

住所：浙江省杭州市滨江区西兴街道新联路 625 号 6 楼 602 室

成立日期：2018 年 05 月 28 日

营业期限：2018 年 05 月 28 日至 2048 年 05 月 27 日

法定代表人：罗敏

经营范围：技术开发、技术服务、技术咨询、成果转让；计算机网络技术、计算机软硬件；服务；市场营销策划、企业形象设计、企业管理咨询、商务信息咨询、第二类增值电信业务中的服务业务（仅限互联网信息服务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本公司与杭州彼爱方好科技有限公司无关联关系。

6、名称：浙江擎鲸科技有限公司

统一社会信用代码：91330522MA28C4L40D

类型：有限责任公司

注册资本：陆仟万元整

住所：浙江省湖州市长兴经济技术发展大道及滨湖大道交叉口西北侧

成立日期：2016 年 02 月 01 日

营业期限：2016年02月01日至2066年01月31日止

法定代表人：丁云兰

经营范围：医疗专业科技领域内的技术研发、技术推广、技术服务、技术咨询；计算机软硬件、机电一体化产品的技术研发、技术推广、技术服务、技术咨询；健康信息咨询服务；会务服务；企业管理咨询服务；教育信息咨询服务；自有房屋租赁；物业管理；房地产居间、代理。（以上涉及资质管理的，凭有效资质证书经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本公司与浙江擎鲸科技有限公司无关联关系。

7、名称：浙江宏冠医药有限公司

统一社会信用代码：91330483095457838E

类型：有限责任公司（法人独资）

注册资本：叁仟柒佰万元整

住所：浙江嘉兴市桐乡市凤鸣街道高新西一路518号行政办公楼2-3楼

成立日期：2014年03月18日

营业期限：2014年03月18日至2044年03月17日

法定代表人：沈顺明

经营范围：中成药、化学药制剂、化学原料药、抗生素制剂、抗生素原料药、生化药品、中药材、中药饮片、生物制品、蛋白同化制剂、肽类激素的批发；保健食品、预包装食品（不含冷藏冷冻食品）、婴幼儿配方乳粉、化妆品、医疗器械的销售；药品技术的开发、技术转让及咨询服务；企业形象策划；货物进出口、技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司与浙江宏冠医药有限公司无关联关系。

8、名称：杭州吾桐树信息科技有限公司

统一社会信用代码：91330108341829079M

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：伍仟万元整

住所：浙江省杭州市滨江区新联路 625 号 5 楼 502 室

成立日期：2015 年 06 月 09 日

营业期限：长期

法定代表人：陈洪群

经营范围：技术开发、技术咨询：医疗技术、医疗器械、计算机软硬件、电子商务技术；技术开发、技术服务、技术咨询；数据处理及存储技术、计算机软硬件、电子商务技术、计算机系统集成；承接：水处理工程、环境工程（凭资质经营）；批发、零售；计算机软硬件、仪器仪表、机电设备（除专控）、环保设备。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本公司与杭州吾桐树信息科技有限公司无关联关系。

9、名称：杭州汉徽光电科技有限公司

统一社会信用代码：91330108790919176E

类型：有限责任公司（自然人投资或控股）

注册资本：贰佰肆拾贰万柒仟伍佰叁拾贰元陆角

住所：浙江省杭州市滨江区长河街道长河路 475 号 2 幢 4 层 406 室（自主申报）

成立日期：2006 年 07 月 21 日

营业期限：2006 年 07 月 21 日至 2026 年 07 月 20 日

法定代表人：李许可

经营范围：技术开发、技术服务、技术咨询、成果转让；半导体发光二极管系列照明产品、发光二极管、太阳能灯、电子电器、太阳能光伏电池、工艺品、集成电路、电子产品、元器件、仪器仪表、农业生产技术、物联网技术；销售：预包装食品、初级食用农产品（除食品、药品）；自主研发产品的出口（法律、行政法规禁止经营的项目除外，法律、行政法规限制经营的项目取得许可后方可

经营)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

本公司与杭州汉徽光电科技有限公司无关联关系。

10、名称:上海星巴克咖啡经营有限公司

统一社会信用代码:913100006074138050

类型:有限责任公司(外国法人独资)

注册资本:美元 1013.0000 万

住所:上海市淮海中路 937 号金叶大楼第一、二层

成立日期:2000 年 3 月 2 日

营业期限:2000 年 3 月 2 日至 2030 年 3 月 1 日

法定代表人:TAN BUAY BENG

经营范围:餐饮服务及相关配套服务:食品、餐饮器具和设备及相关零配件、礼品袋、餐具、服饰、工艺品(象牙及其制品、文物除外)、建筑装潢材料(钢铁、水泥除外)、玩具、家具、家用电器、电子产品、花卉苗木、自行车及电动自行车(按产品目录经营)、办公用品、日用杂货的批发、零售、进出口、佣金代理(拍卖除外),并提供相关配套服务及仓储服务(危险品除外);出版物经营;预付卡销售、餐饮器具和设备的租赁;贸易信息咨询(金融信息服务除外),商务信息咨询,会议服务,礼庆活动及市场营销策划。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)。

本公司与上海星巴克咖啡经营有限公司无关联关系。

11、名称:浙江美承数码科技集团有限公司

统一社会信用代码:9133010672589366XL

类型:有限责任公司

注册资本:壹亿伍仟万元整

住所:杭州市西湖区文三路 259 号 B 幢 2 号 202 室

成立日期:2000 年 12 月 25 日

营业期限：2000年12月25日至2020年12月25日止

法定代表人：王日春

经营范围：服务：电子计算机及相关产品的软件、硬件和网络产品，通讯设备，仪器仪表，监控系统，办公自动化设备及电子技术的研制开发、技术咨询、技术服务、成果转让；电子计算机及配件、家用电器的维修，电子计算机及配件租赁；电子商务（除网吧）；批发、零售：计算机及配件、电子元器件，通讯设备（除专控），仪器仪表，办公自动化设备，家用电器，日用百货，含下属分支机构经营范围；其他无需报经审批的一切合法项目***（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

本公司与浙江美承数码科技集团有限公司无关联关系。

12、名称：浙江罗森百货有限公司

统一社会信用代码：91330100053684047A

类型：有限责任公司（中外合资）

注册资本：壹仟万人民币元

住所：杭州市下城区岳帅桥10号1幢1205室

成立日期：2012年10月08日

营业期限：2012年10月08日至2033年04月27日止

法定代表人：三宅示修

经营范围：批发、零售：预包装食品、散装食品、乳制品（含婴幼儿西方乳粉）、酒类、日用百货、工艺美术品（不含文物）、文化用品、针纺织品、通信设备、化工产品（除化学危险品及易制毒化学品）、服务：商务信息咨询（除中介）（以上商品不涉及国营贸易管理商品，涉及配额，许可证管理、专项规定管理的商品，按国家有关规定办理）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司与浙江罗森百货有限公司无关联关系。

13、名称：杭州匡信科技有限公司

统一社会信用代码：91330100560569676N

类型：其他有限责任公司

注册资本：壹仟贰佰万元整

住所：浙江省杭州市拱墅区蓝天商务中心 501 室-124

成立日期：2010 年 08 月 31 日

营业期限：2010 年 08 月 31 日至长期

法定代表人：樊翊中

经营范围：计算机软硬件、通讯设备、电子产品、办公自动化设备的技术开发、技术服务、技术咨询，计算机系统集成，网络的技术咨询、技术服务；批发、零售；计算机软硬件，通讯设备，电子产品，办公自动化设备；其它无需报经审批的一切合法项目。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司与杭州匡信科技有限公司无关联关系。

（三）、已出租具体情况

序号	承租人	租期	面积	租金单价(元/天/平方米)	年租金
1	湖北亿咖通科技有限公司	2019.3.1-2020.2.29	3438.3	2.5	3,137,448.75
		2020.3.1-2021.2.28	3438.3	2.63	3,300,596.09
		2021.3.1-2022.2.28	3438.3	2.76	3,463,743.42
2	湖北亿咖通科技有限公司	2019.6.15-2020.6.14	1146.1	2.35	983,067.28
		2020.6.15-2021.6.14	1146.1	2.47	1,033,266.46
		2021.6.15-2022.6.14	1146.1	2.59	1,083,465.64
3	湖北亿咖通科技有限公司	2019.1.27-2020.1.26	113.4	2.4	99,338.40
		2020.1.27-2021.1.26	113.4	2.52	104,305.32
4	宁波工保科技有限公司	2018.8.1-2019.7.31	1146	2.3	962,067.00
		2019.8.1-2020.7.31	1146	2.37	991,347.30
		2020.8.1-2021.7.31	1146	2.49	1,041,542.10
5	杭州邻邻壹电子商务有限公司	2019.5.7-2020.5.6	1146.1	2.4	1,003,983.60
		2020.5.7-2021.5.6	1146.1	2.5	1,045,816.25

		2021.5.7-2022.5.6	1146.1	2.6	1,087,648.90
6	杭州聚英电子商务有限公司	2018.9.20-2019.9.19	449.41	2.5	410,086.63
		2019.9.20-2020.9.19	449.41	2.63	431,411.13
		2020.9.20-2021.9.19	449.41	2.76	452,735.63
7	杭州彼爱方好科技有限公司	2018.8.11-2019.8.10	469.99	2.55	437,443.19
		2019.8.11-2020.8.10	469.99	2.68	459,744.22
		2020.8.11-2021.8.10	469.99	2.81	482,045.24
8	浙江擎鲸科技有限公司	2018.12.8-2019.12.7	226.6	2.4	198,501.60
9	浙江宏冠医药有限公司	2018.8.11-2019.8.10	449.41	2.5	410,086.63
		2019.8.11-2020.8.10	449.41	2.63	431,411.13
		2020.8.11-2021.8.10	449.41	2.76	452,735.63
10	杭州吾桐树信息科技有限公司	2018.8.16-2019.8.15	368.59	2.4	322,884.84
		2019.8.16-2020.8.15	368.59	2.47	332,302.31
		2020.8.16-2021.8.15	368.59	2.55	343,065.14
11	杭州吾桐树信息科技有限公司	2018.8.16-2019.8.15	101.4	2.4	88,826.40
		2019.8.16-2020.8.15	101.4	2.47	91,417.17
		2020.8.16-2021.8.15	101.4	2.55	94,378.05
12	杭州汉徽光电科技有限公司	2019.5.10-2020.5.9	341.55	2.5	311,664.38
13	上海星巴克咖啡经营有限公司	2019.5.23-2034.5.22	185	按营业额结算	按营业额结算
14	浙江美承数码科技集团有限公司	2018.12.16-2019.12.15	185	2.12	143,013.70
		2019.12.16-2020.12.15	185	2.8	189,000.00
		2020.12.16-2021.12.15	185	2.94	198,450.00
15	浙江罗森百货有限公司	2019.2.20-2020.2.19	98	4.71	168,630.00
		2020.2.20-2021.2.19	98	4.71	168,630.00
		2021.2.20-2022.2.19	98	4.95	177,061.50
		2022.2.20-2023.2.19	98	5.2	185,914.58
		2023.2.20-2024.2.19	98	5.46	195,210.31
16	杭州匡信科技有限公司	2019.6.15-2020.6.14	469.9	2.40	411,711.24
		2020.6.15-2021.6.14	469.9	2.52	432,296.80
		2021.6.15-2022.6.14	469.9	2.65	454,597.83

三、交易标的基本情况

本次公司拟对外出租的标的资产为位于浙江省杭州市滨江区新联路 625 号。标的资产土地面积 10015 平方米；总建筑物面积 36422.09 平方米，拟出租面积为 16923 平米，包括 1 楼 963 平方米，2 楼 2364 平方米，4 楼-15 楼共 13596 平方米。因具体承租人可能有数量变化，在进行装修分割时公摊面积扩大将导致实际出租面积小于本公告中的拟出租面积，以公司实际签订合同的出租面积为准。

上述资产所有人为本公司，权属状况清晰、明确、完备，不存在抵押、质押或者其他第三人权利情况，不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

四、交易目的及对公司的影响

1. 本次对外出租资产事宜有利于盘活公司存量资产，提高资产利用率，为公司带来稳定的租金收益。

2. 公司将根据周边市场行情和招租条件，确定合理的出租价格，有效维护公司及股东合法权益。

3. 因本次对外出租资产事宜部分承租方及承租价格均不确定，存在交易不成功的风险。公司将严格按照法律法规、《深圳证券交易所创业板股票上市规则》等相关规定，及时履行后续相关审议程序及信息披露义务，请广大投资者理性投资，注意投资风险。

五、备查文件

1. 经与会董事签字并加盖董事会印章的董事会决议；

2. 深交所要求的其他文件。

特此公告。

浙江和仁科技股份有限公司董事会

2019年4月25日