

中房置业股份有限公司董事会 关于 2018 年审计报告中非标意见的专项说明

经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）对本公司 2018 年的财务状况及经营成果的审计，出具了带强调事项段的无保留意见的审计报告。强调事项为公司目前房地产业务无后续开发项目，现正与辽宁忠旺精制投资有限公司进行资产重组，今后的主营业务将在重组完成后转为铝加工业务。但重组事项尚存在重大不确定性。

近年来，由于无在建项目和土地储备，存量房日渐减少，开发资金紧张等原因，公司主营房地产业务面临困境。

公司董事会和管理层已充分认识到持续经营能力不足的现状，一方面对现有存量资产进行改造，加大现有资产和物业的销售和出租力度，同时加大各项费用控制力度，加强企业内部控制；另一方面，公司正在进行重大资产重组，若重组完成公司业务将转型，公司也会彻底改变房地产主业长期停滞的局面，提升公司核心业务竞争力和经营业绩。

特此说明。



中房置业股份有限公司董事会

2019年4月25日

（此页无正文，为《董事会关于 2018 年度审计报告中非标意见的专项说明》之
签字页）


董事签字：



朱 雷




杨松柏



朱宏坤

（此页无正文，为《董事会关于 2018 年度审计报告中非标意见的专项说明》之
签字页）

董事签字：



杜建中

（此页无正文，为《董事会关于 2018 年度审计报告中非标意见的专项说明》之
签字页）

董事签字：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '谢荣兴' (Xie Rongxing), written in a cursive style.

谢荣兴

（此页无正文，为《董事会关于 2018 年度审计报告中非标意见的专项说明》之
签字页）

董事签字：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '高登立', written above a horizontal line.

高登立