



MAZARS 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
中 审 众 环 Mazars Certified Public Accountants LLP

**关于中房置业股份有限公司  
2018 年度财务报表出具  
带强调事项段无保留意见  
审计报告的专项说明**

# 目 录

1、专项说明 .....	
--------------	--

# 关于对中房置业股份有限公司 2018 年度 财务报表发表带有解释性说明的无保留意见 审计报告的专项说明

众环专字(2019)080063号

中房置业股份有限公司:

我们接受委托,对中房置业股份有限公司(以下简称“中房股份公司”)2018年度财务报表进行了审计,并于2019年4月25日发表了带有解释性说明的无保留意见的众环审字(2019)080051号审计报告,审计报告中带有的解释性说明为增加强调事项段。

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第14号——非标准审计意见及其涉及事项的处理》和《上海证券交易所股票上市规则》的要求,就相关事项专项说明如下:

## 一、 强调事项段的内容

我们在审计报告中增加强调事项段的内容如下:

我们提醒财务报表使用者关注,如财务报表附注十四、2所述,中房股份公司目前房地产业务无后续开发项目,现正与辽宁忠旺精制投资有限公司进行资产重组,今后的主营业务将在重组完成后转为铝加工业务。但重组事项尚存在重大不确定性。本段内容不影响已发表的审计意见。

## 二、 增加强调事项段以及不影响所发表的审计意见的理由和依据

根据《中国注册会计师审计准则第1503号——在审计报告中增加强调事项段和其他事项段》第九条规定,如果认为有必要提醒财务报表使用者关注已在财务报表中列报或披露,且根据职业判断认为对财务报表使用者理解财务报表至关重要的事项,在同时满足下列条件注册会计师应当在审计报告中增加强调事项段:

(一) 该事项不会导致注册会计师按照《中国注册会计师审计准则第1502号——在审计报告中发表非无保留意见》的规定发表非无保留意见;

(二) 当《中国注册会计师审计准则第1504号——在审计报告中沟通关键审计事项》适用时,该事项未被确定为将要在审计报告中沟通的关键审计事项。

关于中房股份公司与辽宁忠旺精制投资有限公司的资产重组事项,中房股份公司已经在财务报表附注十四、2进行了充分披露。我们认为该重组事项存在重大不确定性,对财务报

表使用者理解财务报表至关重要，因此，我们在审计报告中增加强调事项段，通过明确提供补充信息的方式，提醒财务报表使用者关注已在财务报表中披露的该事项。

### 三、 强调事项段所涉及的事项是否属于明显违反会计准则及相关信息披露规范规定的情形

我们认为，强调事项段所涉及的事项不属于明显违反会计准则及相关信息披露规范规定的情形。

本专项说明仅供中房股份公司向中国证券监督管理委员会披露之用，不得用作任何其他目的。



中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

中国

武汉

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇一九年四月二十五日