

公司代码：600593

公司简称：大连圣亚

**大连圣亚旅游控股股份有限公司**  
**2018 年年度报告摘要**

## 一 重要提示

- 1 本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 大华会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

经大华会计师事务所（特殊普通合伙）审定，公司 2018 年度合并报表实现归属于母公司的净利润为 57,656,065.79 元，母公司报表净利润为 67,052,269.22 元，可供分配利润为 160,877,626.84 元。

为满足公司未来资金需求，结合公司所处发展阶段，特提出如下利润分配预案：

- （一）计提法定盈余公积金 10%，为 6,705,226.92 元；
- （二）不计提任意盈余公积金；
- （三）鉴于公司发展需要，本年度不进行现金分红，未分配利润将留存公司用于再发展。

公司近三年来累计现金分红金额为 18,400,000 元，满足《公司章程》“公司最近三年以现金方式累计分配的利润原则上应不少于该三年实现的年均可分配利润的 30%”的规定，同时，符合《上海证券交易所上市公司现金分红指引》的要求。

本预案尚需提交公司 2018 年年度股东大会审议通过后实施。

## 二 公司基本情况

### 1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	大连圣亚	600593	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	丁霞	惠美娜
办公地址	中国辽宁省大连市沙河口区中山路608-6-8	中国辽宁省大连市沙河口区中山路608-6-8
电话	0411-84685225	0411-84685225
电子信箱	dingxia@sunasia.com	hmn@sunasia.com

## 2 报告期公司主要业务简介

### （一）公司所从事的主要业务及经营模式

公司属于旅游服务行业，主要产品或服务为建设、经营水族馆、海洋探险人造景观、游乐园、海洋生物标本陈列馆、船舶模型陈列馆、餐饮、酒吧等。

公司在大连市建成运营的项目有：圣亚海洋世界核心景区，包括圣亚海洋世界、圣亚极地世界、圣亚珊瑚世界、圣亚深海传奇、圣亚恐龙传奇。2001 年获评国家首批 AAAA 级旅游景区（点）。

公司在异地建成运营的项目有：哈尔滨极地馆，2005 年开业，位于哈尔滨太阳岛风景区，是哈尔滨国际冰雪节四大景区之一。2009 年获评国家 AAAA 级旅游景区（点）。

公司二十余年专注于文化旅游景区开发运营，始终坚持发展海洋动物文化为主业。按照公司股东大会和董事会既定“大白鲸计划”发展战略，认真落实以“海洋文化+复合业态”的协同模式，推进全文化产业链和开放式主题公园、旅游产品生活化（旅游商业）、轻资产景区运营的一条产业链和三条产品线的体系构建。

### （二）公司所在行业情况说明

近年来，旅游业对我国 GDP 的贡献持续增长，居民收入和消费支出均良性增长，消费信心持续增强，消费结构升级，品质消费不断提升，美好生活需求也日益增长。

（1）作为国家战略性支柱产业，旅游行业相关政策不断完善，有效促进旅游业的高速发展。2018 年国家出台的各项政策，拉动了居民旅游消费水平，促进旅游行业持续健康发展。

（2）全域旅游发展不断深化，旅游与其他产业结合进一步加速。随着旅游需求的不断升级，传统旅游已经无法满足游客需求，跨界融合的旅游产品对游客的吸引力显著提升，旅游业态面临全面升级转型。

（3）大数据助力旅游信息化，智慧旅游水平不断提升。通过信息化与旅游产品的深入关联，提升游客体验感和参与感，已经成为消费群体的迫切需求。

（4）随着我国城市化发展进程加快和社会保障体系不断完善，中等收入人群规模不断扩大，旅游消费能力和旅游消费意愿不断提升，旅游消费习惯逐步优化，旅游已成为人们最重要的休闲方式之一，老年人、青少年、学生、农民等旅游消费人群快速扩大，拉动了旅游市场的客群体系增长。

（5）主题公园行业市场零售额逐年攀升，中国将有望超过美国成为全球最大主题公园市场。目前国内各大主题公园也正着力于“大 IP”的打造，海洋主题公园的 IP 化也是未来主题公园长远发展的核心竞争力。

(6) 大连作为传统的滨海旅游目的地，城市品牌影响力、吸客能力持续下降，虽有区域特色但发展模式保守且缺乏区域的有效整合，在 2018 年大连旅游市场中，各景区各自为战抢占客源，同质化竞品竞争严酷，未形成有效的共赢局面。

(※资料来源：公开资料整理)

### 3 公司主要会计数据和财务指标

#### 3.1 近 3 年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	2018年	2017年	本年比上年 增减(%)	2016年
总资产	1,795,582,621.14	1,163,549,536.57	54.32	1,020,392,402.41
营业收入	347,656,171.06	344,761,790.94	0.84	300,836,319.98
归属于上市公司股东的净利润	57,656,065.79	55,459,773.85	3.96	33,548,554.66
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	40,872,850.38	48,622,857.13	-15.94	38,764,808.44
归属于上市公司股东的净资产	504,580,752.58	438,527,484.20	15.06	401,467,710.35
经营活动产生的现金流量净额	113,028,721.72	104,964,173.45	7.68	88,337,017.79
基本每股收益 (元/股)	0.4476	0.4306	3.95	0.2605
稀释每股收益 (元/股)	0.4476	0.4306	3.95	0.2605
加权平均净资产收益率(%)	12.34	13.30	减少0.96个百分点	8.62

#### 3.2 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	41,790,590.23	98,423,118.01	159,452,081.99	47,990,380.83
归属于上市公司股东的净利润	-8,878,437.54	17,140,083.79	83,058,454.45	-33,664,034.91
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-10,261,674.85	15,582,186.04	82,581,958.05	-47,029,618.86
经营活动产生的现金流量净额	-34,940,368.28	29,453,183.24	127,317,246.32	-8,801,339.56

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 4 股本及股东情况

##### 4.1 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

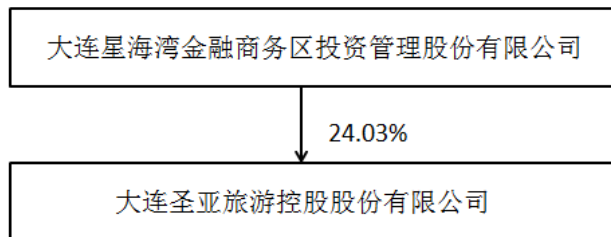
单位：股

截止报告期末普通股股东总数（户）					6,359		
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）					4,118		
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户）							
前 10 名股东持股情况							
股东名称 （全称）	报告期内 增减	期末持股数 量	比例 （%）	持有 有限 售条 件的 股份 数量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
大连星海湾金融商务区投资管理股份有限公司	8,841,600	30,945,600	24.03	0	质押	30,945,600	国有法人
辽宁迈克集团股份有限公司	3,406,140	10,806,140	8.39	0	质押	7,950,000	境内非国有法人
N. Z. UNDERWATER WORLD ENGINEERING AND DEVELOPMENT CO LIMITED	51,060	6,452,960	5.01	0	无	0	境外法人
高建渭	1,415,644	5,553,855	4.31	0	无	0	境内自然人
杨渭平	2,272,080	5,176,578	4.02	0	无	0	境内自然人
卢立女	1,418,116	5,112,856	3.97	0	无	0	境内自然人
大连神洲游艺城	982,400	3,438,400	2.67	0	无	0	境内非国有法人
刘伟	2,231,986	2,231,986	1.73	0	无	0	境内

							自然人
杨子平	1,980,634	2,127,269	1.65	0	无	0	境内自然人
上海嘉昱资产管理有 限公司-嘉昱茂溪5号 私募投资基金	2,031,300	2,031,300	1.58	0	无	0	境内非国有法人
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司持股5%以上的股东之间不存在关联关系，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明							

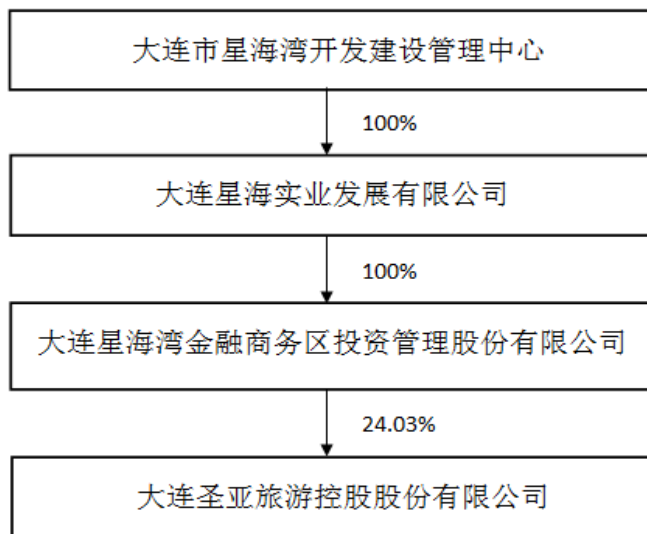
#### 4.2 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.3 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

√适用 □不适用



#### 4.4 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况

□适用 √不适用

## 5 公司债券情况

适用 不适用

## 三 经营情况讨论与分析

### 1 报告期内主要经营情况

(一) 营收状况: 2018年, 公司实现营业收入 34,765.62 万元, 比上年同期 34,476.18 万元, 增加 289.44 万元, 增长幅度为 0.84%。实现归属于母公司的净利润为 5,765.61 万元, 比上年同期 5,545.98 万元, 增加 219.63 万元, 增长幅度为 3.96%; 基本每股收益为 0.4476 元, 同比上年 0.4306 元(按本年度实施 2017 年度利润分配方案转增后总股本计算)增加 0.017 元, 增幅 3.95%。非经常性收益金额为 1,678.32 万元, 扣非后实现归属于母公司的净利润为 4,087.29 万元, 比去年同期减少 775.00 万元, 减少幅度为 15.94%, 主要原因为新增合并范围公司在工程建设期, 暂时未实现收益; 扣非后每股收益为 0.3173 元, 同比上年 0.3775 元(按本年度实施 2017 年度利润分配方案转增后总股本计算)减少 0.0602 元, 减幅 15.95%。其中: 2018 年大连地区营业收入 27,877.28 万元, 比上年同期 27,474.59 万元, 增加 402.69 万元, 增长幅度 1.47%; 哈尔滨公司营业收入 7,222.64 万元, 比上年同期 7,296.58 万元, 减少 73.94 万元, 减少幅度为 1.01%。

(二) 本期业绩变动的主要原因: 非经常性损益的影响。本期非经常性收益为 1,678.32 万元, 较上期增加 994.63 万元, 增幅为 145.48%, 增长原因主要系: (1) 本期收取三山岛经营权退款利息 198.39 万元; (2) 长期资产处置收益增加 681.05 万元。

### 2 导致暂停上市的原因

适用 不适用

### 3 面临终止上市的情况和原因

适用 不适用

### 4 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明

适用 不适用

### 5 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明

适用 不适用

### 6 与上年度财务报告相比, 对财务报表合并范围发生变化的, 公司应当作出具体说明。

适用 不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体共 16 户，具体包括：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
哈尔滨圣亚极地公园有限公司	全资子公司	一级	100	100
哈尔滨圣亚旅游产业发展有限公司	控股子公司	二级	64.75	64.75
北京蓝色奔腾旅游开发有限公司	全资子公司	一级	100	100
天津圣亚海洋世界投资有限公司	控股子公司	一级	75.76	75.76
大连星海湾圣亚旅游发展有限公司	控股子公司	一级	70	70
大连新世界会展服务有限公司	控股子公司	二级	49	70
镇江大白鲸海洋世界有限公司	控股子公司	一级	70	70
圣亚投资有限公司	全资子公司	一级	100	100
大白鲸世界管理（大连）有限公司	控股子公司	二级	61	61
深圳市奥美投资基金管理有限公司	控股子公司	二级	80	80
圣亚奥美（深圳）文旅投资合伙企业（有限合伙）	控股子公司	三级	16	100
鲸天下旅游景区管理（北京）有限公司	控股子公司	二级	40	40
重庆市鲸天下旅游发展有限公司	控股子公司	三级	40	100
舟山鲸天下旅游发展有限公司	控股子公司	三级	40	100
大白鲸海岸城（营口）旅游发展有限公司	控股子公司	一级	80	80
大白鲸世界（淳安）文化旅游发展有限公司	控股子公司	一级	70	70

子公司的持股比例不同于表决权比例的原因、以及持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位的依据说明详见“附注九、在其他主体中的权益 1.在子公司中权益”。

本期纳入合并财务报表范围的主体较上期相比，增加 6 户，减少 1 户，其中：

1. 本期新纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过受托经营或承租等方式形成控制权的经营实体

名称	变更原因
圣亚奥美（深圳）文旅投资合伙企业（有限合伙）	本报告期投资设立
鲸天下旅游景区管理（北京）有限公司	本报告期取得实际控制权
重庆市鲸天下旅游发展有限公司	本报告期投资设立
舟山鲸天下旅游发展有限公司	本报告期投资设立
大白鲸海岸城（营口）旅游发展有限公司	非同一控制下企业合并
大白鲸世界（淳安）文化旅游发展有限公司	本报告期取得实际控制权

2. 本期不再纳入合并范围的子公司、特殊目的主体、通过委托经营或出租等方式丧失控制权的经营实体



名称	变更原因
西安圣亚大白鲸旅游发展投资有限公司	本报告期实际控制权转移

合并范围变更主体的具体信息详见“附注八、合并范围的变更”。

大连圣亚旅游控股股份有限公司  
2019年4月26日