

证券代码：000025、200025

证券简称：特 力 A、特 力 B

公告编号：2019-019

## 深圳市特力(集团)股份有限公司 2019 年第一季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人富春龙、主管会计工作负责人娄红及会计机构负责人(会计主管人员)刘玉红声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	119,469,426.49	92,099,937.58	29.72%
归属于上市公司股东的净利润（元）	18,017,619.19	16,101,533.51	11.90%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	15,885,705.01	13,473,427.60	17.90%
经营活动产生的现金流量净额（元）	2,986,868.23	-8,305,634.44	
基本每股收益（元/股）	0.0606	0.0542	11.81%
稀释每股收益（元/股）	0.0606	0.0542	11.81%
加权平均净资产收益率	1.70%	1.66%	0.04%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,654,362,251.54	1,658,295,531.00	-0.24%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,068,227,156.54	1,050,209,537.35	1.72%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	年初至报告期末金额	说明
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	18,749.99	
委托他人投资或管理资产的损益	2,526,615.06	理财收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-824,182.44	
减：所得税影响额	67,187.71	
少数股东权益影响额（税后）	-477,919.28	
合计	2,131,914.18	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

## 1、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	53,772	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
深圳市特发集团有限公司	国有法人	49.09%	145,925,256	0		0
深圳远致富海珠宝产业投资企业（有限合伙）	境内非国有法人	20.87%	62,030,104	0		0
GUOTAI JUNAN SECURITIES(HONGKONG) LIMITED	境外法人	0.40%	1,197,304	0		0
李光鑫	境内自然人	0.26%	761,161	0		0
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.24%	716,341	0		0
丁秉方	境外自然人	0.11%	321,000	0		0
何杏	境内自然人	0.10%	306,300	0		0
徐杰	境内自然人	0.10%	290,079	0		0
曾惠明	境外自然人	0.10%	289,600	0		0
黄楚云	境内自然人	0.09%	266,500	0		0
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
深圳市特发集团有限公司	145,925,256	人民币普通股	145,925,256			
深圳远致富海珠宝产业投资企业（有限合伙）	62,030,104	人民币普通股	62,030,104			
GUOTAI JUNAN	1,197,304	境内上市外资股	1,197,304			

SECURITIES(HONGKONG) LIMITED			
李光鑫	761,161	境内上市外资股	761,161
中国农业银行股份有限公司—中证 500 交易型开放式指数证券投资基金	716,341	人民币普通股	716,341
丁秉方	321,000	人民币普通股	321,000
何杏	306,300	境内上市外资股	306,300
徐杰	290,079	人民币普通股	290,079
曾惠明	289,600	境内上市外资股	289,600
黄楚云	266,500	境内上市外资股	266,500
上述股东关联关系或一致行动的说明	前十名股东中，国有法人股东深圳市特发集团有限公司与其他股东不存在关联关系，也不属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人；未知其他流通股股东是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债表					
资产	期末余额	年初余额	变动金额	变动比例	变动原因
货币资金	103,832,710.15	169,512,260.69	-65,679,550.54	-38.75%	主要是购买理财产品增加及中天公司归还项目贷款
应收账款	97,458,548.16	86,104,660.51	11,353,887.65	13.19%	主要是子公司四川珠宝公司珠宝批发赊销款增加
持有待售资产	85,017,251.77	85,017,251.77			
长期股权投资	229,021,637.91	224,644,766.21	4,376,871.70	1.95%	
投资性房地产	497,507,669.66	503,922,413.70	-6,414,744.04	-1.27%	
固定资产	110,748,337.80	112,674,017.53	-1,925,679.73	-1.71%	
在建工程	18,337,636.71	12,843,571.97	5,494,064.74	42.78%	水贝珠宝大厦二期项目前期投入
短期借款	144,000,000.00	143,000,000.00	1,000,000.00	0.70%	
长期借款	4,000,000.00	34,934,887.55	-30,934,887.55	-88.55%	中天公司偿还项目贷款
预收账款	10,153,494.27	15,897,763.97	-5,744,269.70	-36.13%	主要是华日公司预收售车款结转收入
其他应付款	252,815,597.31	250,489,094.47	2,326,502.84	0.93%	
利润表					
项目	本年累计	上年同期	变动金额	变动比例	变动原因
营业收入	119,469,426.49	92,099,937.58	27,369,488.91	29.72%	主要是18年9月水贝珠宝大厦一期投入运营和四川珠宝公司经营规模扩大
财务费用	2,411,716.67	899,268.60	1,512,448.07	168.19%	主要是因银行贷款同比增加致利息支出增加及水贝珠宝大厦一期完工转固贷款利息停止资本化导致财务费用增加
投资收益	6,903,486.76	11,627,612.09	-4,724,125.33	-40.63%	主要是参股企业投资收益减少
所得税	676,399.30	324,626.80	351,772.50	108.36%	所属公司经营利润增加
现金流量表					
项目	本年累计	上年同期	变动金额	变动比例	变动原因

投资活动产生的现金流量净额	-55,828,779.95	-4,855,305.59	-50,973,474.36		主要是本年增加银行理财投资致现金流支出增加
筹资活动产生的现金流量净额	-12,837,638.82	-4,526,673.83	-8,310,964.99		主要是本期归还借款
现金及现金等价物净增加额	-65,679,550.54	-17,687,613.86	-47,991,936.68		
经营活动产生的现金流量净额	2,986,868.23	-8,305,634.44	11,292,502.67		主要是去年9月珠宝大厦一期投入运营经营现金流入增加

## 二、重要事项进展情况及影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

### 关于出售深圳市兴龙机械模具有限公司43%股权事宜

2017年12月12日召开第八届董事会第十三次临时会议，审议通过了《关于出售深圳市兴龙机械模具有限公司43%股权的议案》，同意通过公开挂牌方式，以不低于资产评估价值28,601.71万元的价格出售参股子公司深圳市兴龙机械模具有限公司43%的股权。交易完成后本公司将不再持有深圳市兴龙机械模具有限公司股权。相关内容详见公司在《证券时报》、《香港商报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)披露的《关于出售深圳市兴龙机械模具有限公司43%股权的公告》(2017—095号)。

2018年3月26日，公司在深圳联合产权交易所挂牌转让深圳市兴龙机械模具有限公司43%的股权。至挂牌期满，根据深圳联合产权交易所交易结果，深圳市润和联合投资发展有限公司（以下简称“润和”）为本次资产转让的最终受让方，转让价格为28,667.00万元。润和已向深圳联合产权交易所缴交保证金人民币3,000万元。2018年6月15日，公司与润和签订了《企业国有产权转让合同》，以人民币28,667.00万元转让深圳市兴龙机械模具有限公司43%的股权。相关内容详见公司在《证券时报》、《香港商报》和巨潮资讯网(<http://www.cninfo.com.cn>)披露的《关于出售深圳市兴龙机械模具有限公司43%股权的进展公告》(2018—040号)。

截至资产负债表日，公司出售深圳市兴龙机械模具有限公司43%股权事宜尚未完成。

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
关于出售深圳市兴龙机械模具有限公司43%股权事宜	2017年12月13日	详见公司在《证券时报》、《香港商报》和巨潮资讯网( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )披露的《关于出售深圳市兴龙机械模具有限公司43%股权的公告》(2017-095号)。
	2018年06月20日	详见公司在《证券时报》、《香港商报》和巨潮资讯网( <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> )披露的《关于出售深圳市兴龙机械模具有限公司43%股权的进展公告》(2018-040号)。

股份回购的实施进展情况

□ 适用 √ 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、对 2019 年 1-6 月经营业绩的预计

预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用  不适用

### 五、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

### 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

### 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

公司报告期内未发生接待调研、沟通、采访等活动。

### 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

### 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

单位：万元

股东或关联人名称	占用时间	发生原因	期初数	报告期新增占用金额	报告期偿还总金额	期末数	预计偿还方式	预计偿还金额	预计偿还时间（月份）
控股股东 深圳市特发集团有	2017 年	分配利润	23.27	0	0	23.27	现金清偿	23.27	2019 年 6 月



限公司之 控股子公司 深圳市 特发特力 物业管理 有限公司									
合计	23.27	0	0	23.27	--	23.27	--		
期末合计值占最近一期经审计净资产的比例	0.02%								
相关决策程序	系本公司履行关联交易程序转让深圳市特发特力物业管理有限公司后，该公司未完成分红产生的应收款。								
当期新增大股东及其附属企业非经营性资金占用情况的原因、责任人追究及董事会拟定采取措施的情况说明	不适用								
未能按计划清偿非经营性资金占用的原因、责任追究情况及董事会拟定采取的措施说明	不适用								
注册会计师对资金占用的专项审核意见的披露日期	2019 年 04 月 02 日								
注册会计师对资金占用的专项审核意见的披露索引	详见公司在巨潮资讯网（ <a href="http://www.cninfo.com.cn">http://www.cninfo.com.cn</a> ）披露的《关于深圳市特力（集团）股份有限公司非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表的专项审核报告》。								