

证券代码：002421

证券简称：达实智能

公告编号：2019-021

深圳达实智能股份有限公司 2018 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

董事、监事、高级管理人员异议声明

姓名	职务	内容和原因
----	----	-------

声明

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	达实智能	股票代码	002421
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	林雨斌	李硕	
办公地址	深圳市南山区高新技术产业园达实智能大厦	深圳市南山区高新技术产业园达实智能大厦	
电话	0755-26525166	0755-26525166	
电子信箱	das@chn-das.com	das@chn-das.com	

2、报告期主要业务或产品简介

公司致力于成为国内领先的城市级物联网和大数据建设运营服务商，基于自主创新的物联网平台、边缘和终端产品，以及大数据服务平台产品为核心，提供面向医院、公共建筑、商业建筑、住宅、工业园区、城市地铁等多场景的智能物联整体解决方案。

依靠设立的国家博士后工作站为核心的技术、产品和解决方案研发中心，公司构建统一的物联网感知层、大数据集成层与创新应用层三层技术体系。物联网感知层，通过RFID技术、云端人脸识别技术、车牌识别等视频识别技术、体感交互技术、行为识别技术、移动支付技术等构建完善先进的物联网感知层。大数据集成层，基于实时大数据的智能管控技术的实

时数据库dasRdb、智能建筑云管理平台IBMS等技术，打造支持多数据源共享、交换与协同大数据集成平台。创新应用层，上述统一的物联网感知层与大数据集成层，支撑创新应用层的智慧医疗、智慧建筑、智慧交通业务板块的创新应用。公司业务涵盖建筑与城市基础设施的方方面面，形成集约化、多功能监测体系，构建物联网统一开放平台，实现感知设备统一接入、集中管理、远程调控和数据共享、发布；以云计算、边缘计算，打造汇聚数据和统筹管理运营的智能城市信息管理中枢，为用户创建智慧、互联、共享、生态共建的环境。

1、智慧医疗

1) 智慧医院：公司提供覆盖医院全范围全流程全场景的IOT整体建设方案，对医院基础设施的智能化、手术室及其临床信息化、以及医院管理信息化，实现了高度融合，致力于打造数字孪生的智慧医院。同时提供基于IOT大数据的医院能源和后勤运营管理服务。从而实现医院的物与物、物与人以及人与人进行连接，形成医院经营管理、医院临床服务、患者监护的一体化服务。

2) 医疗大数据：提供城市级区域医疗卫生信息一体化集成解决方案，具体包括医疗卫生信息平台、互联网医院、远程医疗(会诊)系统等，解决区域内医疗卫生机构信息化的互联互通、数据共享和医疗资源配置问题。实现电子病例、居民健康档案、处方、检验、检查、用药等医疗数据互联互通信息共享，基于人口健康信息开发针对居民和第三方机构的大数据应用和增值服务。

2、智慧建筑

智慧建筑的发展正在加速由本地部署的物联网向开放的云端延伸，成为“智慧城市”的有机整体。公司不仅提供本地部署的IOT解决方案，还创新提供基于私有云IOT解决方案，为集团客户提供建设和运营服务；提供基于公有云的IOT解决方案，为中小客户提供服务。同时提供基于IOT的建筑能源和设施运营管理服务。以人工智能与物联网为传统建筑赋能，公司自主研发的IndasIBMS（Intelligent Building Management System）智能管理平台，实现了建筑智能化升级和高效运行管理。作为一个相对封闭场景，建筑是人与设备互动频次最密集、获取海量数据的最佳场景。IndasIBMS打通原本相互独立、封闭的多个子系统，结合移动互联网、物联网、云计算、大数据、人工智能、边缘计算、数字孪生等最新技术，集成了空调通风、智能照明、视频监控、门禁、网络监控、能源监控等20多个子系统，同时支持接入仿真模拟、能量表、流量计、空调、PLC、楼控、太阳能等140余项标准协议和厂家自定义协议实现自动的策略优化，完成楼宇运营、能源管理、设备维护及用户服务等，帮助建筑进化成为有感知、会思考的智慧生命体。

3、智慧交通

公司智慧地铁业务，为地铁轨道交通提供包含地铁综合监控、自动售检票、安防、信息发布的IOT解决方案，同时基于IOT提供地铁运营大数据服务。为乘客提供安全、舒适、便捷的智能化出行环境。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：人民币元

	2018年	2017年	本年比上年增减	2016年
营业收入	2,527,415,275.10	2,572,487,726.02	-1.75%	2,457,015,465.82
归属于上市公司股东的净利润	216,769,784.07	311,825,825.86	-30.48%	275,495,429.54
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	220,049,335.02	301,781,901.48	-27.08%	257,377,655.51
经营活动产生的现金流量净额	-190,975,018.52	210,127,345.54	-190.89%	-14,817,709.65
基本每股收益（元/股）	0.1137	0.1635	-30.46%	0.1453

稀释每股收益（元/股）	0.1133	0.1620	-30.06%	0.1429
加权平均净资产收益率	6.74%	10.58%	-3.84%	10.31%
	2018 年末	2017 年末	本年末比上年末增减	2016 年末
资产总额	6,765,000,908.12	5,457,255,340.93	23.96%	4,830,628,787.43
归属于上市公司股东的净资产	3,206,812,490.08	3,097,333,238.78	3.53%	2,810,355,064.15

（2）分季度主要会计数据

单位：人民币元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	378,011,914.72	665,099,980.29	743,695,886.80	740,607,493.29
归属于上市公司股东的净利润	35,772,575.55	60,892,916.04	59,172,450.53	60,931,841.95
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	31,021,966.67	60,044,228.80	72,245,527.13	56,737,612.42
经营活动产生的现金流量净额	-257,203,015.84	-156,629,035.57	57,817,138.92	165,039,893.97

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

4、股本及股东情况

（1）普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

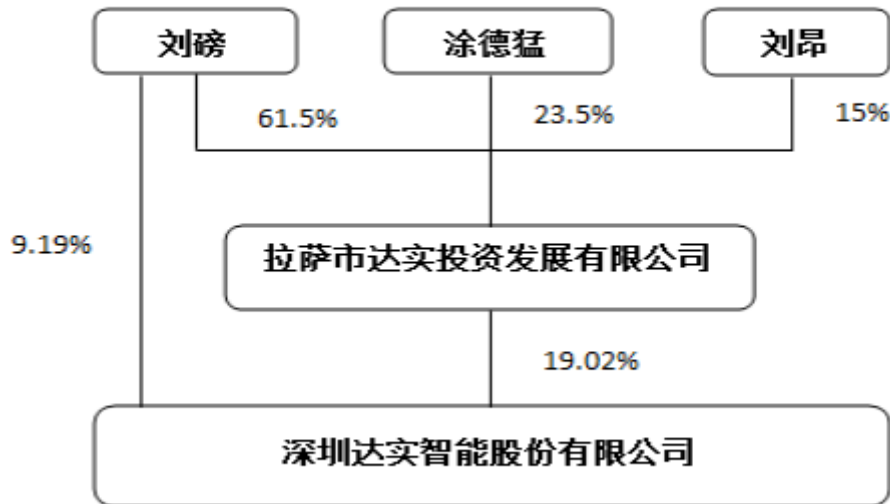
单位：股

报告期末普通股股东总数	86,824	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	108,698	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况		
					股份状态	数量	
拉萨市达实投资发展有限公司	境内非国有法人	19.02%	361,749,581	0	质押	255,721,331	
刘磅	境内自然人	9.19%	174,737,031	131,052,773	质押	120,500,000	
贾虹	境内自然人	6.28%	119,366,700	104,525,025	质押	91,314,900	
房志刚	境内自然人	5.13%	97,667,640	0	质押	55,260,000	
大成价值增长证券投资基金	其他	0.70%	13,300,800	0			
徐谡	境内自然人	0.63%	12,000,000	0			
程朋胜	境内自然人	0.60%	11,359,378	8,519,533	质押	6,941,532	
李葛卫	境内自然人	0.58%	11,100,000	0			
王丹宇	境内自然人	0.54%	10,238,000	0			
苏俊锋	境内自然人	0.51%	9,678,531	7,258,898	质押	7,225,000	
上述股东关联关系或一致行动的说明	拉萨市达实投资发展有限公司为控股股东；刘磅先生为公司实际控制人、董事长、总经理；贾虹女士曾任公司董事，已于 2018 年 1 月 5 日离任；房志刚先生为公司全资子公司久信医疗创始人，曾任久信医疗总经理；程朋胜先生为公司副总经理、董事；苏俊锋先生为公司副总经理、董事。除上述情形外，公司未知其他股东是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。						

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系**5、公司债券情况**

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

三、经营情况讨论与分析**1、报告期经营情况简介**

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求
是
软件与信息技术服务业

2018年，国内经济经受了金融去杠杆和中美贸易争端的冲击，公司过去三年来坚持的技术+金融发展策略受到了挑战，净利润出现了上市9年来的首次下滑，资产的周转效率降低。报告期内，公司实现营业收入252,741.53万元，较上年同期减少1.75%；实现归属于上市公司股东的净利润21,676.98万元，较上年同期减少30.48%，经营活动现金流-19,097.50万元，较上年同期减少190.89%。

1、技术与研发

报告期内，公司持续加大研发投入，依托物联网、人工智能、云计算、边缘计算和无线组网等技术，围绕AI+IOT、AI+BIGDATA产品线，打造医疗、建筑、交通等多维应用场景。云端，公司推出了基于边缘计算的智能物联平台，完善了IBMS3.0平台系统；边缘端，研发了DAS-IOT-K系列边缘控制器；终端，推出了新一代的C3无线物联网终端，业界首发推出LoRa无线一体化办公/公寓门锁。公司以新总部达实大厦为载体，做研发试验场，集成融合新兴技术，以“未来建筑”为主题，打造行业示范标杆；公司成立雄安新区首家工程研究中心（城市物联网智能管控工程研究中心），并正式获批列入河北省省

级工程研究中心筹备建设名单，成为入驻雄安新区的近百家高新企业中，获得筹建资格的两家企业之一；公司推出了新一代的数字化手术室和围术期智慧管理系统，区域人口健康信息数据平台2.0等多项智慧医疗产品，“基于AI的临床决策支持系统”获2018HIMSS大中华区年会大奖公司。参与编制《医院建筑运行维护技术标准》等四个标准，取得5项发明专利证书、17项实用新型专利证书、21项软件著作权，研发实力进一步加强。

2、业务拓展

2018年，公司顺应宏观经济与产业变革新环境，持续强化技术创新和市场开拓，在医疗、建筑、交通等重点行业的各条赛道上，公司基于AI赋能的五级框架结构，发挥实际应用场景的数据驱动+专家知识经验的不断学习优势，落地应用规模持续扩大。以反思促进未来成长，加强主业聚焦，布局未来，订单（签约及中标待签约）金额为40.97亿元，比上年同期增长30.59%。

报告期内，公司智慧医疗业务保持健康增长。作为国内数字化手术室的绝对龙头，下属子公司久信医疗的市场份额继续居于行业首位，物联网+手术室战略深化，围绕IOT与信息化推出多个新产品，智慧手术部的信息化订单创历史新高，平稳度过了业绩承诺期后的第一年并成功实现了管理层的年轻化。公司成功签约四川眉山中医院项目，单体合同金额19,392.38万元，致力将其打造成为川渝地区最具影响力的智慧型三级甲等及省级精品重点中医院；成功签约地级市三甲医院项目——安徽淮南市山南医院项目，项目运营内容与前期淮南智慧城市民生领域建设（智慧医疗）项目相结合，将会形成淮南市健康管理服务的封闭循环；签约遵义医学院第二附属医院二期项目，将信息化与智能化有机融合；签约吉林省第二人民医院新院区项目的智能化项目，打造公司在东北地区首个落地的大型专科三级甲等智慧医院单体项目，有效拓展智慧医疗领域市场布局。

报告期内，公司基于建筑、交通场景的业务拓展保持平稳，在不利的宏观环境下，秉承做精原则，选择优势细分行业，与行业头部企业合作。轨道交通业务的签约创历史最好水平，智慧建筑业务连续中标北京银行、深圳农商行等金融类客户总部大厦智能化项目，梳理金融行业智能化解决方案，树立了金融智慧建筑样板。

3、持续深化区域布局

报告期内，公司持续扎根雄安，深耕京津冀，承接并完成雄安第一标——雄安市民服务中心智能化系统建设，打造“最强大脑”IBMS平台，树立六大创新亮点，为公司在京津冀地区打造一个具有全国示范效应的样板工程；同时依托深圳总部，深耕粤港澳大湾区，与深圳市罗湖医院集团签订了《战略合作框架协议》，共同打造具有罗湖特色的新型医疗服务模式，与梅州市中医医联体签订了《基于大数据的梅州市中医医联体建设及运营项目合作协议》，推进梅州市中医药事业的发展。

4、市场营销

报告期内，公司结合整体业务布局与区域战略，深度拓展市场营销工作，提升品牌影响力。战略合作第十九届全国医院建设大会暨中国国际医院建设、装备及管理展览会，开展打造智慧医院展示区、定制达实专场论坛、参与主题发言、发布新技术、接受媒体专访等一系列活动；以雄安达实智慧城市展厅为展示中心，持续接待来自全国各地的社会各界人士，获得各大媒体的广泛关注和争相采访报道，不断提升公司品牌影响力，全年共接待612批客户，共计5029人次；位于深圳总部的展厅，作为科普教育基地，协同公司新设总部大楼达实大厦样板展示中心同步升级，全年共接待563批客户，共计7666人次。

5、资产与业务整合

报告期内，公司进行了系列资产与业务整合，集中优势资源，专注战略主航道。公司转让达实联欣34%股份，新设立了深圳达实智慧医疗有限公司，以更好地将公司优势资源向智慧医疗倾斜；对达实信息进行业务与资产分立，分立后，形成达实总部大厦的物业持有主体和物联网终端产品的经营主体两个公司，从而优化公司架构，发挥各业务模块专业化优势，并为进一步的资本运作奠定基础；并购成都聚雅，依托其自主研发的全民健康数据中心集成平台产品，助力公司智慧医疗项目，深化公司在医疗信息化及大数据领域的研发水平。

6、风险管理

报告期内，受宏观经济去杠杆的冲击，以及PPP行业政策的转向，公司的资产周转效率降低，公司下属的融资租赁子公司出现了部分不良资产。对于已经签约的3个医院PPP项目，公司严格执行项目入库的标准，确保程序及项目符合国家的规

范要求，同时项目融资先行，使已签约项目处于良性状态。对于融资租赁子公司出现的风险，及时采取管理、法律等手段去加强租后管理，舒缓风险，并取得了一定的成效。鉴于宏观环境的改变，公司果断决策，实事求是，不再新增PPP等资金投入巨大的业务，保障存量项目的良性运行，保障公司财务健康，控制负债率，优化经营活动现金流，回归技术创新驱动，练好内功。

2、报告期内主营业务是否存在重大变化

是 否

3、占公司主营业务收入或主营业务利润 10%以上的产品情况

适用 不适用

单位：元

产品名称	营业收入	营业利润	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业利润比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
智慧建筑及节能	1,281,342,766.30	906,185,508.05	29.28%	-9.38%	-11.06%	1.33%
智慧交通	216,667,044.10	146,493,613.90	32.39%	57.07%	44.25%	6.01%
智慧医疗	937,062,247.41	625,087,507.69	33.29%	2.41%	6.80%	-2.74%

4、是否存在需要特别关注的经营季节性或周期性特征

是 否

5、报告期内营业收入、营业成本、归属于上市公司普通股股东的净利润总额或者构成较前一报告期发生重大变化的说明

适用 不适用

6、面临暂停上市和终止上市情况

适用 不适用

7、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上年度财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

公司报告期无会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上年度财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

1、本期处置子公司

2018年8月，公司转让持有的上海达实联欣科技发展有限公司34%股权，自股权转让日开始，不再对上海达实联欣科技发展有限公司具有控制权。

2、本期新增子公司

名称	子公司级次	股权取得方式	股权取得时点	新增方式
湖南桃江达实智慧医养有限公司	二级子公司	货币出资	2018-3-30	新设
合肥达实信息科技有限公司	二级子公司	货币出资	2018-8-14	新设
达实智能科技（成都）有限公司	二级子公司	货币出资	2018-2-01	新设
深圳达实智慧医疗有限公司	二级子公司	货币出资	2018-1-23	新设
云浮市济天企业管理有限公司	三级子公司	货币出资	2018-12-20	新设
成都聚雅医信科技有限公司	二级子公司	现金收购	2018-8-30	非同一控制下企业合并
深圳市小鹿暖暖科技有限公司	二级子公司	现金收购	2018-3-19	非同一控制下企业合并

（4）对 2019 年 1-3 月经营业绩的预计

适用 不适用