

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 2019年4月销售及近期购得土地使用权情况简报

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2019年4月，公司实现签约销售面积91.42万平方米，同比增加48.99%；实现签约销售金额179.32亿元，同比增加72.49%。2019年1-4月，公司累计实现签约销售面积280.34万平方米，同比增加33.36%；累计实现签约销售金额558.27亿元，同比增加33.86%。上述签约销售面积和金额统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据可能与公司定期报告披露的相关数据存在差异，以上统计数据仅供投资者参考。

自2019年3月销售及购地情况简报披露以来，公司近期新增10个项目，情况如下：

1、东莞市横沥镇横沥村项目，该项目位于东莞市横沥镇横沥村，东至规划道路、南至横沥河畔花园小区、西临空地、北至东引河；土地面积111,777.71平方米，计容建筑面积248,146.50平方米；土地用途为城镇住宅、商服用地；土地使用年限为住宅用地70年、商服用地40年；公司拥有该项目20%的权益，收购价款为39,804.71万元。

2、深圳市宝安区石岩艾美特项目，该项目位于深圳市宝安区石岩街道艾美特工业区，东至罗租工业大道、南至自墙、西至松白路、北至建兴路；土地面积26,885.00平方米，计容建筑面积125,770.00平方米；土地用途为新型产业用地；土地使用年限为50年；公司拥有该项目42.5%的权益，收购价款为28,358.00万元。

3、苏州市吴中区太湖新城项目，该项目位于苏州市吴中区太湖新城，东至龙翔路、南至规划馆、西至连柱山路、北至天鹅荡路；土地面积77,914.60平方米，计容建筑面积155,829.20平方米；土地用途为城镇住宅用地；土地使用年限为70年；成交总价为325,827.00万元，公司拥有该项目25%的权益。

4、苏州市高新区狮山街道项目，该项目位于苏州市高新区狮山街道，东至

运河路、南至横山路、西至滨河路、北至京杭运河支流；土地面积 86,741.10 平方米，计容建筑面积 190,830.42 平方米；土地用途为城镇住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 501,661.00 万元，公司拥有该项目 25% 的权益。

5、昆明市官渡区巫家坝总部基地项目，该项目位于昆明市官渡区巫家坝片区，北地块东至官渡 409 号路、南至片区纬四路、西至片区经三路、北至片区纬四支路，南地块东至片区经三路、南至片区纬七支路、西至飞虎大道、北至片区纬七路；土地面积 61,954.60 平方米，计容建筑面积 328,169.304 平方米；土地用途为零售商业、批发市场、餐饮、旅馆、商务金融、娱乐用地、城镇住宅用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年；成交总价为 163,542.07 万元，公司拥有该项目 51% 的权益。

6、香港将军澳日出康城第 11 期住宅项目，该项目位于香港新界区将军澳港铁康城站；土地面积 11,794.00 平方米，计容建筑面积 88,858.00 平方米；土地用途为住宅用地；公司之控股子公司招商局置地有限公司拥有该项目 30% 的权益。

7、常熟市琴湖小镇 8 号项目，该项目位于常熟市琴湖片区，东至规划湖圩路、南至沙家浜路、西至规划胜湖路、北至规划纬三路；土地面积 59,822.00 平方米，计容建筑面积 77,768.60 平方米；土地用途为城镇住宅用地；土地使用年限为 70 年；成交总价为 104,880.00 万元，公司拥有该项目 70% 的权益。

8、常熟市琴湖小镇 9 号项目，该项目位于常熟市琴湖片区，东至琴湖、南至沙家浜路、西至海虞南路、北至张家港河；土地面积 85,192.00 平方米，计容建筑面积 45,357.40 平方米；土地用途为零售商业用地；土地使用年限为 40 年；成交总价为 17,400.00 万元，公司拥有该项目 70% 的权益。

9、常熟市琴湖小镇 10 号项目，该项目位于常熟市琴湖片区，东至陶山路、南至规划阜湖路、西至绿化带、北至胜湖支路；土地面积 12,017.00 平方米，计容建筑面积 15,622.10 平方米；土地用途为医疗卫生用地；土地使用年限为 50 年；成交总价为 1,550.00 万元，公司拥有该项目 70% 的权益。

10、肇庆市新区中央绿轴带项目，该项目位于肇庆新区创新与总部经济区，东至创新一路、南至总部二路、西至长利河、北至总部一路；土地面积 56,638.38 平方米，计容建筑面积 141,596.00 平方米；土地用途为住宅用地、商业用地；土地使用年限为住宅用地 70 年、商业用地 40 年；成交总价为 61,200.00 万元，

公司拥有该项目 100%的权益。

上述新增项目情况统计口径包含公司参与投资的全部房地产项目。鉴于未来公司可能就部分项目引入合作者，影响招商蛇口在项目中所占权益比例。上述比例供投资者作阶段性参考。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇一九年五月十日