

招商局蛇口工业区控股股份有限公司 关于子公司为招商文发提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“本公司”）全资子公司深圳招商房地产有限公司（以下简称“深圳地产”）之控股子公司深圳市招商文发房地产开发有限公司（以下简称“招商文发”）因项目建设需要向交通银行股份有限公司深圳分行（以下简称“交通银行深圳分行”）申请总授信额度人民币15亿元，授信期限为3年。深圳地产按照持有招商文发的股权比例70%为该授信提供连带责任保证，保证金额不超过人民币10.5亿元，保证期间为自担保书生效之日起至全部主合同项下最后到期的主债务的债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）后两年止。

上述担保事项已经深圳地产董事会、股东会审议通过。

二、被担保人基本情况

招商文发成立于2004年12月17日，注册地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新北路80号；法定代表人：聂黎明；注册资本5,000万元人民币，深圳地产股权占比70%，深圳市金双实业发展有限公司股权占比30%；经营范围：在合法取得土地使用权范围内从事房地产开发。

招商文发主要财务指标：截至2018年12月31日，资产总额136,393万元，负债总额133,361万元，净资产3,032万元；2018年，营业收入0万元，净利润-413万元。截至2019年5月31日，资产总额130,040万元，负债总额127,004万元，净资产3,036万元；2019年1-5月，营业收入0万元，净利润4万元。

招商文发不存在对外担保、抵押、诉讼的事项，不属于失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

深圳地产为招商文发向交通银行深圳分行申请的授信按照持有招商文发的股权比例70%提供连带责任保证，保证金额不超过人民币10.5亿元，保证期间为自担保书生效之日起至全部主合同项下最后到期的主债务的债务履行期限届满之日（或债权人垫付款项之日）后两年止。

四、深圳地产董事会意见

招商文发因项目建设需要，通过银行借款补充资金，有利于促进其经营发展。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至公告日，本公司及控股子公司的对外担保总额（不包括子公司为客户提供的销售按揭担保）为233.37亿元，占本公司最近一期经审计归属于母公司股东净资产的30.74%，无逾期担保金额、涉及诉讼的担保金额及因担保被判决败诉而应承担的损失金额。

特此公告。

招商局蛇口工业区控股股份有限公司

董 事 会

二〇一九年六月二十五日