

武汉北辰辰慧房地产开发有限公司基本情况

北京北辰实业股份有限公司（以下简称“本公司”）下属公司武汉北辰辰慧房地产开发有限公司（以下简称“武汉辰慧”）拟于近日与光大兴陇信托有限责任公司（以下简称“光大信托”）签署《信托贷款合同》，通过设立“光大信托-陇泰安康 24 号集合资金信托计划”（以下简称“信托计划”）开展信托融资，融资金额不超过人民币 13 亿元（人民币壹拾叁亿元整），期限不超过 3 年。

本公司拟于近日与光大信托签署《保证合同》，为前述《信托贷款合同》项下全部债务向光大信托提供不可撤销连带责任保证担保，担保的主债权本金金额累计不超过人民币 13 亿元，担保期间自《保证合同》生效之日起至《信托贷款合同》项下债务履行期限届满之日后 3 年止。

详情请见于 2019 年 7 月 5 日在上海证券交易所网站披露的《北辰实业关于为下属公司武汉北辰辰慧房地产开发有限公司提供担保的公告》（公告编号：临 2019-032）。

被担保人基本情况如下：

被担保人：武汉北辰辰慧房地产开发有限公司

法定代表人：迟颂

注册资本：3000 万元

注册地址：武汉市黄陂区横店街后湖北路特 2 号

公司类型：一人有限责任公司

经营范围：房地产开发及销售，物业管理，装饰工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

担保人与被担保人的关系：本公司间接持有武汉辰慧 100% 的股权。

（属本公司合并报表范围内的公司）

财务情况：截至 2018 年 12 月 31 日，武汉辰慧经审计总资产 199,810.71

万元，总负债 196,948.27 万元，净资产 2,862.44 万元，净利润
-58.16 万元。