

上海市北高新股份有限公司 2019 年半年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1、经公司财务部门初步测算，预计公司2019年上半年实现归属于上市公司股东的净利润为500万元到1,000万元之间。与上年同期相比，将减少4,003万元到4,503万元之间，同比减少80%到90%之间。

2、公司2019年上半年非经常性损益金额预计为1,200万元。扣除上述非经常性损益后，公司预计2019年上半年归属于上市公司股东的净利润与上年同期相比，将减少4,220万元到4,720万元，同比减少105%到117%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2019年1月1日至2019年6月30日。

（二）业绩预告情况

1、经上海市北高新股份有限公司（以下简称“公司”）财务部门初步测算，预计公司2019年上半年实现归属于上市公司股东的净利润为500万元到1,000万元之间。与上年同期相比，将减少4,003万元到4,503万元之间，同比减少80%到90%之间。

2、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期相比，将减少4,220万元到4,720万元，同比减少105%到117%。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：50,025,160.48元。归属于上市公司股东

的扣除非经常性损益的净利润：40,198,077.68元。

(二) 每股收益：0.03元。

三、本期业绩预减的主要原因

公司目前的营业收入主要来源于产业载体的销售和租赁。在产业载体销售方面,公司的经营模式为面向大客户销售为主,而大客户销售的特征是销售周期长、成交金额大,对阶段性经营业绩会造成一定波动。公司上半年尚未实现产业载体项目的销售,因此预计产业载体及住宅销售收入较去年同期减少了约8,541万元,相比去年同期下降了94%左右,导致了公司半年度经营业绩同比减少。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据,具体准确的财务数据以公司正式披露的2019年半年报为准,敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

上海市北高新股份有限公司董事会

二〇一九年七月三十日