

龙建路桥股份有限公司

关于拟购买土地使用权暨对外投资的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：尚志市创巢产业园项目。
- 投资金额：项目总投资为 17681.72 万元（含购买土地使用权的金额）。
- 特别风险提示：本次购买土地的使用权，需通过竞买方式购买，存在竞买结果不确定的风险。对外投资存在市场风险、经营管理风险。

一、 对外投资概述

为拓展新的经营领域，开发新的利润增长点，龙建路桥股份有限公司（以下简称“公司”）拟以土地起始价 1,505.6842 万元，通过竞买方式在尚志经济开发区内购买面积为 84,589 平方米建设用地的土地使用权，并在该土地上投资建设尚志市创巢产业园项目，项目建成后从事相关生产经营活动，授权经理层办理相关手续。项目总投资为 17,681.72 万元（含购买土地使用权的金额）。

2019 年 8 月 2 日，公司召开了第八届董事会第六十一次会议，会议审议通过了《关于公司投资尚志市创巢产业园项目并购买土地使用权的议案》。根据《公司章程》相关规定，本次对外投资无需提交公司股东大会审议。

本次投资不构成关联交易，亦不属于重大资产重组事项。

二、 项目的基本情况

项目名称：尚志市创巢产业园项目。

项目选址：黑龙江省哈尔滨市尚志经济开发区内。

建设内容及规模：项目建设用地 84,589 平方米，项目规划建设生产与服务建筑 20 栋，总建筑面积 58,502.84 平方米。

项目总投资：17,681.72 万元（含购买土地使用权的金额）。

投资及运营方式：公司负责项目投资、建设及运营。

建设期：一年。

三、 拟购买的土地使用权情况

挂牌人情况：尚志市自然资源局。

土地编号：SZRZG2019-12。

土地总面积：84,589 平方米。

土地坐落：尚志市尚志经济开发区内。

出让年限：50 年。

容积率：大于或等于 0.6。

建筑密度：大于或等于 30。

绿地率：小于或等于 20。

土地用途：工业。

竞买保证金：1,505.6842 万元。

土地起始价：1,505.6842 万元。

加价幅度：10 万元。

权属状况：该地块产权清晰，不涉及诉讼。

四、 对上市公司的影响

有利于公司借助发展市域经济的机会，充分发挥公司资质、品牌、融资、规模、地缘、技术等优势，拓展公司经营领域，推动适度多元化发展。有利于公司从传统的施工业务向投资施工一体化转变，同时市场开发实现由传统项目投标向主动为业主提供综合性服务的重要转变。

五、 风险提示

（一）本次购买土地的使用权，需通过竞买方式购买，存在竞买结果不确定的风险。

（二）市场风险：宏观经济走势及市域经济的发展情况所带来的不确定性，产业布局及产业结构调整可能引起对需求的变化。

（三）经营管理风险：经营水平的高低直接影响项目的经营业绩。该项目建设完成后，公司将加强经营管理，加大宣传力度，提高服务水平。

特此公告。

龙建路桥股份有限公司董事会

2019年8月3日

● 报备文件

龙建股份第八届董事会第六十一次会议决议。