

证券代码: 000043

证券简称: 中航善达

公告编号: 2019-78

# 中航善达股份有限公司 2019 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文,为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划,投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利,不送红股,不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	中航善达	股票代码	000043
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	杨祥	宋丹蕾	
办公地址	深圳市福田区振华路 163 号飞亚达大厦六楼		深圳市福田区振华路 163 号飞亚达大厦六楼
电话	(0755) 83244582	(0755) 83244503	
电子信箱	dongm@avicsunda.com	zqsw@avicsunda.com	

### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入(元)	2,580,418,763.02	2,794,615,792.53	-7.66%
归属于上市公司股东的净利润(元)	84,806,691.03	125,841,855.46	-32.61%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润(元)	78,552,716.78	117,946,179.31	-33.40%
经营活动产生的现金流量净额(元)	-564,161,048.75	-143,257,797.60	293.81%
基本每股收益(元/股)	0.1272	0.1887	-32.59%
稀释每股收益(元/股)	0.1272	0.1887	-32.59%
加权平均净资产收益率	1.77%	2.99%	-1.22%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减

总资产（元）	12,309,924,537.03	13,235,646,080.27	-6.99%
归属于上市公司股东的净资产（元）	4,724,518,222.49	4,842,025,398.84	-2.43%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	17,604		报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
中航国际控股股份有限公司	国有法人	22.35%	149,087,820	0		0
中国航空技术深圳有限公司	国有法人	20.62%	137,505,382	0		0
深圳中航城发展有限公司	国有法人	7.17%	47,827,858	0		0
中国建设银行股份有限公司—汇添富消费行业混合型证券投资基金	其他	1.80%	12,000,067	0		0
西安飞机工业(集团)有限责任公司	国有法人	1.14%	7,607,820	0		0
泰康人寿保险有限责任公司—投连—多策略优选	其他	1.10%	7,314,460	0		0
高晖	境内自然人	0.67%	4,480,700	0		0
中国农业银行股份有限公司—交银施罗德精选混合型证券投资基金	其他	0.64%	4,300,383	0		0
中国建设银行股份有限公司—交银施罗德稳健配置混合型证券投资基金	其他	0.64%	4,300,168	0		0
中华联合财产保险股份有限公司—传统保险产品	其他	0.63%	4,174,000	0		0
上述股东关联关系或一致行动的说明	前述股东中，中国航空技术深圳有限公司持有中航国际控股股份有限公司 33.93% 股份，中国航空技术深圳有限公司与西安飞机工业(集团)有限责任公司的实际控制人同为中国航空工业集团有限公司。此外，未知前述其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人，也未知其他股东之间是否存在关联关系。					
参与融资融券业务股东情况说明	公司股东高晖通过普通账户持有 104,100 股公司股份，通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 4,376,600 股公司股份，合计持有 4,480,700 股公司股份。					

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券是

##### (1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
中航地产股份有限公司 2016 年面向合格投资者公开发行公司债券	16 中航城	112339.SZ	2021 年 03 月 01 日	141,600	4.20%

##### (2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	61.26%	63.09%	-1.83%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	2.2489	1.8778	19.76%

### 三、经营情况讨论与分析

#### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求  
否

中央经济工作会议指出，我国发展仍处于并将长期处于重要战略机遇期。世界面临百年未有之大变局，变局中危和机同生并存。进入 2019 年，世界经济的增长动力在减弱，全球主要经济体同步放缓，给我国经济带来了挑战和不确定性，逆周期调节对于 2019 年我国经济至为关键。2019 年二季度实际 GDP 同比增速从一季度的 6.4% 小幅下降至 6.3%，与市场预期一致。总的来看，上半年国民经济运行在合理区间，延续了总体平稳、稳中有进的发展态势，宏观政策逆周期调节已见效果。

2019 年下半年我国面临的外部环境依然较为复杂，但经济平稳运行的基本面不会变，政策储备还有很多空间，国内市场不断壮大，这些都有利于实现全年经济社会发展的主要目标。

物业管理行业竞争进一步加剧，主要物业公司加快上市融资，开发商旗下物业分拆上市成趋势，预计 2019 年新三板转板储备企业超过 10 家，资本力量将重塑行业新格局。与此同时，原有地产巨头企业下属物业公司（例如万科、中海、金地、绿城、碧桂园等）在母公司业务支持下规模快速扩张，通过加快市场化拓展、推动同业并购、建设智慧物业平台，探索重大

客户合资合作、城市服务等多种拓展模式，实现高质量快速发展。

报告期内，公司围绕“瘦身健体、固本强基、规模扩张、探索发展”这一年度主题，持续深化公司转型战略。各业务以公司转型战略为核心，结合业务实际，在强化现有业务的基础上，积极探索新的利润增长点，各项业务均超额完成半年度主要经营指标，年度经营计划推进顺利。

物业管理业务继续加大市场拓展力度，上半年实现年度新签合同额 6.07 亿元；加快科技应用能力建设，加大对智慧物业π平台的研发投入，各子平台陆续投入使用，截至 2019 年上半年累计在 484 个项目上线；在股权投资、停车场、楼宇资产等专业领域也开展了积极的探索。

商业经营业务苦练内功，继续探索建立以“管”为核心，打通“募投管退”各环节的轻资产模式。报告期内，中航九方对所管项目进行系统梳理和分析，从软硬件、客户、商户、运营等多角度进行系统提升和改进，各项目主要经营指标均达成预算目标。探索“适度轻资产，轻重资产并行发展”模式，加快管理输出和品牌输出，目前，多个项目拓展工作在按计划推进中。

## 2、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

①为了规范金融工具的会计处理，提高会计信息质量，财政部于 2017 年陆续对《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》《企业会计准则第 24 号——套期会计》《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（以下统称为“新金融工具系列准则”）进行了修订，并要求境内上市的企业自 2019 年 1 月 1 日起施行新金融工具系列准则。根据前述规定，公司主要调整内容如下：

A 以企业持有金融资产的“业务模式”和“金融资产合同现金流量特征”作为金融资产分类的判断依据，将金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产以及以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产三类。

B 将金融资产减值会计处理由“已发生损失法”修改为“预期损失法”，要求考虑金融资产未来预期信用损失情况，从而更加及时、足额地计提金融资产减值准备。

C 调整非交易性权益工具投资的会计处理，允许企业将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益进行处理，但该指定不可撤销，且在处置时不得将原计入其他综合收益的累计公允价值变动额结转计入当期损益。

D 进一步明确金融资产转移的判断原则及其会计处理。

E 套期会计准则更加强套期会计与企业风险管理活动的有机结合，更好地反映企业的风险管理活动。

根据新旧准则衔接规定，公司自 2019 年 1 月 1 日起，按照新金融工具准则的规定对金融工具进行分类和计量，涉及前期比较财务报表数据与新金融工具准则要求不一致的，无需进行追溯调整、不追溯可比财务数据，本次会计政策变更不会对公司财务状况、经营成果和现金流量产生任何影响。

②财政部于 2019 年 4 月 30 日发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号），对一般企业财务报表格式进行了修订，要求执行企业会计准则的非金融企业按照企业会计准则和财会[2019]6 号的要求编制财务报表。

根据财会 [2019]6 号有关规定，公司对财务报表格式进行以下主要变动：

#### A 资产负债表项目：

- a 将原“应收票据及应收账款”项目拆分为“应收票据”和“应收账款”二个项目；
- b 将原“应付票据及应付账款”项目拆分为“应付票据”和“应付账款”二个项目；
- c 新增“应收款项融资”项目反映以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款等；
- d 新增“专项储备”项目反映高危行业企业按规定提取的安全生产费的期末账面价值。

#### B 利润表项目：

a 新增“以摊余成本计量的金融资产终止确认收益”项目，反映企业因转让等情形导致终止确认以摊余成本计量的金融资产而产生的利得或损失；

b “资产减值损失”、“信用减值损失”项目位置移至“公允价值变动收益”之后；

c 将利润表“减：资产减值损失”调整为“加：资产减值损失（损失以“-”号填列）”；

d 将利润表“减：信用减值损失”调整为“加：信用减值损失（损失以“-”号填列）”

#### C 现金流量表项目：

现金流量表明确了政府补助的填列口径，企业实际收到的政府补助，无论是与资产相关还是与收益相关，均在“收到其他与经营活动有关的现金”项目填列。

#### D 所有者权益变动表项目：

明确了“其他权益工具持有者投入资本”项目的填列口径，“其他权益工具持有者投入资本”项目，反映企业发行在外的除普通股以外分类为权益工具的金融工具持有者投入资本的金额。

公司本次会计政策变更仅对财务报表格式和部分科目列示产生影响，不影响公司净资产、净利润等相关财务指标。

## (2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

## (3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

本期纳入合并财务报表范围的主体共35家，比上年末减少1户，主要原因如下：

2019年3月11日，公司第八届董事会第三十八次会议审议通过了《关于惠州市谟岭新型产业园开发建设有限公司拟进行破产清算的议案》。惠州市谟岭新型产业园开发建设有限公司（以下简称“谟岭公司”）是公司控股子公司惠州市中航工业地产投资发展有限公司持股80%的下属企业，谟岭公司因连年亏损且严重资不抵债，目前除维持性工作之外，无实质性经营内容。为维护公司及股东的合法权益，公司以债权人身份申请对谟岭公司进行破产清算。2019年3月18日，公司收到广东省惠州市中级人民法院（以下简称“惠州中院”）送达的（2019）粤13破申21号《受理案件通知书》；2019年7月4日，公司收到惠州中院送达的（2019）粤13破申21号《民事裁定书》及（2019）粤13破申21号《决定书》，惠州中院裁定受理谟岭公司破产清算一案，裁定自2019年6月27日起生效，并经采取摇号方式，指定广东铸铭律师事务所为谟岭公司管理人。

截至报告披露日，谟岭公司已由破产管理人接管，相关破产清算事项正在进行中。

中航善达股份有限公司  
董 事 会  
二〇一九年八月八日