

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2019-30

债券代码：122362 债券简称：14 上实 01

债券代码：136214 债券简称：14 上实 02

债券代码：155364 债券简称：19 上实 01

上海实业发展股份有限公司

关于以合作竞买方式获取上海市闵行区一地块

国有建设用地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司上海实宁置业有限公司（以下简称“实宁置业”）与上海前湾置业有限公司（以下简称“前湾置业”）通过合作竞买的方式，以挂牌价人民币 30,060 万元获取上海市闵行区华漕镇 MHPO-1403 单元 30-01 地块地块（以下简称“华漕 30-01 地块”）国有建设用地使用权，该地块为租赁住房用地。

一、项目获取及相关投资情况概述

1. 根据董事会对公司行政对外投资的授权：

- 1) 2019 年 6 月 4 日，公司召开总裁办公会议，同意公司在上海市闵行区设立全资子公司实宁置业，注册资本人民币 1000 万元。

2) 2019年8月16日，公司召开总裁办公会议，同意由实宁置业与前湾置业合资设立上海泽虹置业有限公司（以下简称“泽虹置业”），泽虹置业的注册资本为人民币36,000万元。其中，实宁置业持有泽虹置业30%股权，前湾置业持有其余70%股权。在获取华漕30-01地块后，拟以泽虹置业为实体，由公司具体负责经营开发该地块项目。

2. 2019年8月22日，公司收到上海市闵行区规划和自然资源局出具的《成交确认书》，确认前湾置业及实宁置业联合体获得华漕30-01地块的国有建设用地使用权，该幅地块的土地成交价为人民币30,060万元。

二、 项目地块的基本情况

序号	地块名称	四至范围	土地用途	土地总面积 (平方米)	出让面积 (平方米)	容积率	挂牌价 (万元)
1	上海市闵行区华漕镇MHPO-1403单元30-01地块	东至：园堂路 南至：规划二路 西至：纪翟路 北至：纪宏路	租赁住宅	19,821.5	19,821.5	2.67	30,060

三、 项目获取对上市公司的影响

公司本次以合作竞买方式成功获得上海市内租赁住宅项目用地，是公司在租赁住宅市场的首次尝试。通过参股并操盘的方式开发经营该地块项目，亦是公司兼顾成本控制，积累租赁住宅业务相关开发、经营经验的有益探索。同时，该项目符合公司深耕上海的战略布局，

将增加公司土地储备，进一步巩固公司在上海市场良好的品牌形象，
对公司未来的经济效益、品牌效益均有积极影响。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司

二〇一九年八月二十三日