

证券代码：002161

证券简称：远望谷

公告编号：2019-092

深圳市远望谷信息技术股份有限公司 关于与高新投签订《反担保抵押合同》的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保情况概述

深圳市远望谷信息技术股份有限公司（以下简称“公司”或“上市公司”）于2019年6月11日召开第六届董事会第二次（临时）会议，审议通过了《关于公司符合非公开发行公司债券（面向合格投资者）条件的议案》《关于公司2019年非公开发行公司债券方案（面向合格投资者）的议案》。为拓宽公司融资渠道、满足公司资金需求、降低融资成本，公司结合自身具体情况以及外部市场环境等因素，拟非公开发行公司债券，本次非公开发行公司债券的票面总额为不超过人民币3亿元（含3亿元）。为增强本次公司债券的偿债保障，本次发行的公司债券将由深圳市高新投集团有限公司（以下简称“高新投”）提供不可撤销连带责任担保。为保证上述担保顺利完成，公司拟为本次非公开发行公司债券事宜提供反担保，并授权公司董事长签署与上述担保及反担保相关的所有法律文件。

2019年8月22日，公司召开第六届董事会第三次会议，会议以7票同意，0票反对，0票弃权的表决结果通过了《关于与高新投签订<反担保抵押合同>的议案》。本事项需提交公司股东大会审议。

二、反担保对象基本情况

公司名称：深圳市高新投集团有限公司

法定代表人：刘苏华

公司类型：有限责任公司

成立日期：1994年12月29日

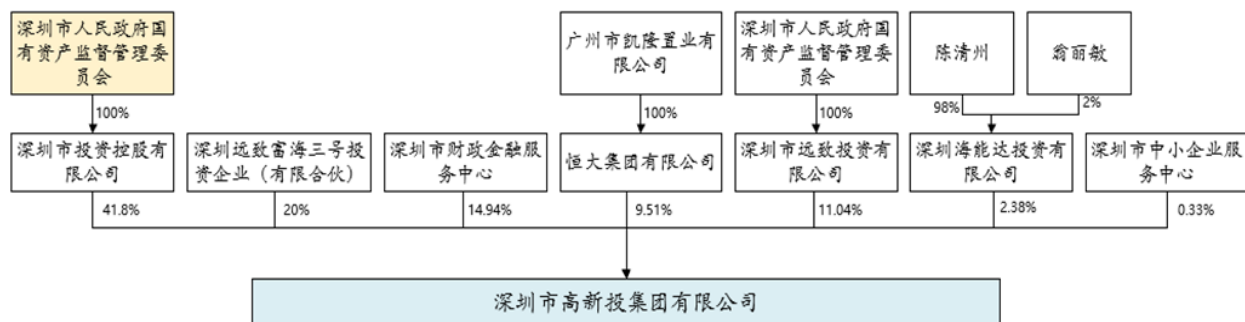
注册地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心

3510-22 单元

注册资金：人民币 885,210.50 万元

经营范围：从事担保业务；投资开发，信息咨询；贷款担保；自有物业租赁。

股权结构：



关联关系：高新投与公司不存在关联关系或利益安排，与公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员不存在关联关系或利益安排，也未以直接或间接形式持有公司股份。

高新投最近一年又一期的财务数据如下：

单位：人民币万元

项目	2018 年 12 月 31 日 (经审计)	2019 年 6 月 30 日 (未经审计)
资产总额	2,052,718.02	2,133,736.13
负债总额	873,979.04	922,109.25
净资产	1,178,738.97	1,211,626.87

项目	2018 年年度 (经审计)	2019 年 1-6 月 (未经审计)
营业收入	208,520.14	130,490.01
利润总额	152,101.10	93,865.60
净利润	113,306.69	70,222.33

三、《反担保抵押合同》的主要内容

上市公司为抵押人，高新投为抵押权人。

公司与高新投签订了《担保协议书》及相关合同，约定由高新投为本次公司债的发行出具相应的《担保函》，为本次公司债的按期还本付息提供连带责任保

证担保，担保期限为本次公司债券的存续期及债券到期之日起两年。

公司拟与深圳高新投签署《反担保抵押合同》，反担保范围为《担保协议书》项下应由公司承担的全部债务及深圳高新投实现债权的费用，反担保期限为债务履行期限届满之日起三年。公司拟用于抵押的财产如下：

所有权/使用权人	抵押物名称	所有权/使用权归属（权利凭证号码）	类别
深圳市远望谷信息技术股份有限公司	北京市丰台区南四环西路 188 号十二区 47 号楼 1-7 层全部	X 京房权证市字第 023480 号	固定资产
	高新工业村 T2 栋厂房 T2B3	深房地字第 4000551158 号	固定资产
	高新工业村 W2 厂房第四层生产 A	深房地字第 4000180510 号	固定资产

四、董事会意见

高新投为公司非公开发行债券提供担保，有利于增强公司的偿债保障，有利于降低债券发行成本，有助于本次非公开发行债券方案的顺利实施。同时，公司以房产抵押方式为发行公司债券向高新投提供反担保，是为了推动发债事项的顺利进行，且公司为自己担保，财务风险处于可有效控制的范围之内，不会损害公司及全体股东的利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司及控股子公司已审批的担保总额为 6,534 万元，占公司最近一期经审计净资产的 4.65%。

待本次担保事项经公司股东大会审议通过后，公司及控股子公司已审批的担保总额为 36,534 万元，占公司最近一期经审计净资产的 26.02%，公司担保的有效金额以实际融资金额为准。

除上述担保外，公司及全资子公司、控股子公司不存在其他对外担保事项。公司及全资子公司、控股子公司不存在逾期担保的情况。

六、备查文件

- 1、经与会董事签字并加盖董事会印章的第六届董事会第三次会议决议；
- 2、经与会监事签字并加盖监事会印章的第六届监事会第三次会议决议。

特此公告。

深圳市远望谷信息技术股份有限公司董事会

二〇一九年八月二十六日