

公司代码：600606

公司简称：绿地控股

绿地控股集团股份有限公司 2019 年半年度报告

重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人张玉良、主管会计工作负责人张蕴及会计机构负责人（会计主管人员）吴正奎声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

无

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中涉及公司经营和发展战略等未来计划的前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的主要风险，敬请查阅本报告第四节“经营情况的讨论与分析”中“可能面对的风险”部分。

十、其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	公司业务概要.....	8
第四节	经营情况的讨论与分析.....	13
第五节	重要事项.....	102
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	116
第七节	优先股相关情况.....	120
第八节	董事、监事、高级管理人员情况.....	121
第九节	公司债券相关情况.....	122
第十节	财务报告.....	126
第十一节	备查文件目录.....	293

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
绿地控股、上市公司、公司	指	绿地控股集团股份有限公司，曾用名“绿地控股股份有限公司”、“上海金丰投资股份有限公司”
绿地集团	指	绿地控股集团有限公司
上海格林兰	指	上海格林兰投资企业（有限合伙）
上海地产集团	指	上海地产（集团）有限公司
上海城投集团	指	上海城投（集团）有限公司
本次资产置换及发行股份购买资产、本次重大资产重组、本次重组、本次交易	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接；上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
资产置换	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接
发行股份购买资产	指	上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
报告期	指	2019 年上半年度

第二节 公司简介和主要财务指标

一、 公司信息

公司的中文名称	绿地控股集团股份有限公司
公司的中文简称	绿地控股
公司的外文名称	Greenland Holdings Corporation Limited
公司的外文名称缩写	Greenland Holdings
公司的法定代表人	张玉良

二、 联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	王晓东
联系地址	上海市黄浦区打浦路700号
电话	021-63600606, 23296400
传真	021-53188660*6400
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

三、 基本情况变更简介

公司注册地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司注册地址的邮政编码	200023
公司办公地址	上海市黄浦区打浦路700号
公司办公地址的邮政编码	200023
公司网址	www.ldjt.com.cn
电子信箱	ir@ldjt.com.cn

四、 信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、 《证券日报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	http://www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司办公室

五、 公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	绿地控股	600606	

六、 其他有关资料

适用 不适用

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
营业收入	201,445,848,660.55	157,886,830,682.47	27.59
归属于上市公司股东的净利润	8,987,209,197.03	6,056,017,673.23	48.40
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	8,857,519,677.46	6,322,907,894.58	40.09
经营活动产生的现金流量净额	8,146,851,902.59	26,230,901,038.64	-68.94
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	74,895,595,398.52	70,104,306,255.32	6.83
总资产	1,001,806,467,346.95	1,036,545,456,299.88	-3.35

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.74	0.50	48.00
稀释每股收益(元/股)	0.74	0.50	48.00
扣除非经常性损益后的基本每股收益 (元/股)	0.73	0.52	40.38
加权平均净资产收益率(%)	12.04	9.23	增加2.81个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资 产收益率(%)	11.86	9.62	增加2.24个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

九、非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	4,710,878.54	
计入当期损益的政府补助,但 与公司正常经营业务密切相 关,符合国家政策规定、按照 一定标准定额或定量持续享受 的政府补助除外	68,451,750.28	
债务重组损益	-140,393.26	
与公司正常经营业务无关的或 有事项产生的损益	715,794.27	
除同公司正常经营业务相关的 有效套期保值业务外,持有交 易性金融资产、衍生金融资产、 交易性金融负债、衍生金融负 债产生的公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资产、衍 生金融资产、交易性金融负债、 衍生金融负债和其他债权投资 取得的投资收益	550,144,506.10	
除上述各项之外的其他营业外 收入和支出	-435,514,534.79	
其他符合非经常性损益定义的 损益项目	6,947,667.93	
少数股东权益影响额	-13,594,746.14	
所得税影响额	-52,031,403.36	
合计	129,689,519.57	

十、其他

□适用 √不适用

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

公司是一家总部位于中国上海的跨国经营企业，同时也是中国首家以房地产为主业并跻身《财富》世界 500 强的综合性企业集团。多年来，公司以“公众化、资本化、国际化”为导向，坚持产业经营与资本运作双轮驱动，坚持“走出去”与“引进来”同步发展，已在全球范围内形成了以房地产开发为主业、“大基建、大金融、大消费”等多元产业并举发展的企业格局。

（一）房地产

1. 主要业务及经营模式

公司具有国家住建部批准的房地产开发一级资质。长期以来，房地产都是公司的核心主导产业。公司房地产主业的开发规模、产品类型、品质品牌均处于行业领先地位，特别是在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域具有较强竞争力。公司开发的房地产项目遍及全国 29 个省（直辖市、自治区）150 余座城市。与此同时，公司顺应全球化趋势，积极推进海外房地产项目拓展，已成功进入美国、英国、加拿大、澳大利亚等海外地区进行项目开发运营，积累了较为丰富的海外经营经验。2019 年上半年，公司实现房地产主业合同销售金额 1677 亿元，稳居行业前列。

公司房地产项目业态多元，主要包括住宅和商办两大类。住宅项目开发完成后基本用于出售；商办项目除大部分出售外，也有部分保留用于出租及商业、酒店运营。2019 年上半年，公司房地产主业合同销售金额中，住宅占比 65%，商办占比 35%；合同销售面积中，住宅占比 76%，商办占比 24%。

2. 行业情况

2019 年上半年，“房住不炒”、“因城施策”继续贯彻落实，热点城市房地产调控政策仍然从严从紧，市场下行压力较大的城市调控政策则局部放松。行业整体规模增速显著放缓，市场销售前高后低，热度有所消退。根据国家统计局公布的数据，2019 年上半年，商品房销售面积 7.58 亿平方米，同比下降 1.8%；得益于销售均价的增长，全国商品房销售额 7.07 万亿元，同比增长 5.6%，仍保持了一定的增速，但与 2018 年上半年及全年相比增速明显回落。

2019 年上半年，房地产开发投资依旧维持高位，全国房地产开发投资完成 6.16 万亿元，同比增长 10.9%。为了加速销售和回款，房企普遍加快了工程建设进度，上半年新开工面积 10.55 亿平方米，同比增长 10.1%，稳步上升。土地市场，自去年下半年持续降温以来开始回暖，一二线城市供应和成交不断回升，但三四线城市仍受市场下行的较大影响。总体来看，上半年全国土地成交价款 3811 亿元，同比下降 27.6%；土地购置面积 8035 万平方米，同比下降 27.5%。

2019 年上半年，行业整体规模增速显著放缓，百强房企总体销售规模相比去年呈现微增态势，但 Top30 房企市场份额继续提升，竞争优势进一步显现。

（二）大基建

1. 主要业务及经营模式

公司抓住中国新型城镇化及基础设施互联互通的历史性机遇，积极推进大基建板块发展，逐渐形成了房屋建设与基础设施建设并重，涵盖专业工程、建筑装饰、建筑设计、建筑材料贸易、园林绿化等业务领域的大基建产业集群。截至 2019 年 6 月末，公司大基建板块在建项目总金额为 3817 亿元，其中：房屋建设业务 2293 亿元，占比 60%；基建工程 995 亿元，占比 26%。

目前，公司大基建板块具有国家认定的建筑工程施工总承包特级资质 7 项，市政公用工程施工总承包特级资质 2 项，公路工程施工总承包特级资质 1 项，建筑工程施工总承包一级资质 20 项，市政公用工程施工总承包一级资质 17 项，其他施工总承包一级资质数十项，建筑行业工程设计甲级资质 10 项，专业承包一级资质数百项。公司下属基建类企业相继获得了中国建筑业竞争力 200 强企业、中国对外承包工程百强企业、全国优秀施工企业、全国守合同重信用企业、全国建筑业 AAA 信用企业、全国建筑业诚信经营单位等一系列荣誉称号，以及国家或省部级优质工程、安全文明工地、鲁班奖、詹天佑奖、白玉兰奖、中国建筑钢结构金奖等多个奖项，在业内享有较高声誉。公司下属基建类企业高度重视技术创新，主编或参编多项国家、地方行业标准，自主研发并获得了多项国家专利、国家及省部级工法、企业工法、新技术、QC 成果等。

2. 行业情况

2019 年上半年，全国建筑业完成总产值 10.2 万亿元，同比增长 7.2%，保持稳定发展态势，增速较去年同期下降 3.2 个百分点，明显放缓。全国建筑业房屋建筑施工面积 107.5 亿平方米，同比增长 2.7%，基本平稳。在经济下行压力下，基础设施领域补短板力度加大，基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比增长 4.1%，比去年全年加大 0.3 个百分点。今后一段时期，基础设施建设仍然是补短板、促投资、稳增长的重要抓手，基建领域投资发挥经济托底作用有望持续加码，基建行业仍将处于补短板的政策机遇期。

（三）大金融

1. 主要业务及经营模式

大金融是公司近年来重点布局的产业板块之一。公司牢牢立足于“投资+投行”的大资管全产业链布局，依托自身品牌及资源优势，在严控风险的前提下，逐步形成了债权业务、股权业务、资产管理和资本运作齐头并进的业务格局。

债权投资业务，主要包括房地产基金、小额贷款及融资租赁业务。房地产基金业务，在严控风险的基础上，聚焦北上广深、重点省会城市和新崛起准一线城市，审慎投资，保持了稳定发展态势。小额贷款业务进一步发挥服务实体经济的功能，上海、重庆、宁波、青岛四家小贷公司重点结合不同区域需求开发新产品，进一步增强了核心竞争力，保持了平稳增长。融资租赁业务深耕细分行业，持续挖掘教育、医疗等潜力行业，投放规模进一步增长。

股权投资业务，坚持聚焦头部企业，继续呈现多点开花局面。一方面，聚焦消费升级和科技创新两大主题，先后投资了一批有影响力的细分领域龙头公司。另一方面，积极做好已投公司的

投后管理工作，推动前期投资企业登陆国内外不同层面资本市场。此外，公司发挥自身混改优势，积极部署国资国企混改，全面对接各地国资国企改革项目。

资产管理和资本运作业务，主要包括资产管理、并购重组和产业基金。资产管理方面，发行了多款产品，旗下多公司取得私募牌照并按规定完成备案，资产管理规模稳步提升。并购重组方面，坚持主动管理，储备了一批优质标的。产业基金方面，公司积极推进各类主题投资基金的发起设立和落地工作。

2. 行业情况

2019 年上半年，面对错综复杂的国内外经济金融形势，中央经济工作会议提出稳中求进的总基调保持不变，经济金融政策结构性放松。短期内货币政策较为宽松、流动性合理充裕的局面仍将延续，对激进去杠杆造成的信用紧缩的修正和减税降费所带来的正效应正逐步显现，投资端有望逐渐改善。但也要看到，制约经济持续向好的结构性、深层次问题仍然突出，结构调整和改革任重道远，国家将继续打好防范化解重大金融风险攻坚战，坚决打击违法违规金融活动，坚持金融服务实体经济的根本要求。因此，金融企业要服务于供给侧结构性改革这条主线，立足于服务实体经济，大力支持实体经济发展。

（四）大消费

顺应中国消费升级的中长期趋势，公司不断推进“大消费”战略，特别是重点发展与中产阶级生活方式息息相关的中高端消费业态，主要包括进口贸易、酒店旅游、汽车服务等。

1. 进口贸易

（1）主要业务及经营模式

公司牢牢把握国家扩大开放、扩大进口、推进“一带一路”建设、举办中国国际进口博览会等战略机遇，以绿地全球商品贸易港为核心平台，加快打造消费全产业链生态链，进一步锁定海外优质商品资源、扩大进口规模、打通供应链渠道及零售末端，持续为国内消费者带来安全、健康、高性价比的进口商品，更好满足人民美好生活需要。

打造绿地全球商品贸易港核心平台。公司依托商贸产业布局优势，加快整合上游采购、贸易服务、展示交易、物流仓储、零售分销等功能服务，全力打造“绿地全球商品贸易港”这一贸易促进新平台，使之成为国内最具规模、最具影响力及竞争力的进口商品集散地、首发地。

加快提升零售经营能力。全力提升 G-Super 运营质量，优化门店运营流程，强化生鲜商品供应，加快推动会员全渠道化，提高线上销售占比，持续完善零售全渠道系统。加快重点区域门店拓展，新签开业项目 21 个。截至 2019 年 6 月末，已开业实体门店共 64 家。

加快扩大进口贸易规模。推进与“一带一路”国家商贸合作，启动白俄罗斯乳制品进口，继续巩固肉食、水产、水果进口规模并积极挖掘新品类。拓展母婴及酒类代理业务，推进与高能级行业品牌合作。

加快物流供应链项目。聚焦长三角、京津冀、成渝、长株潭、武汉、西安、郑州等重点区域，以自有商贸零售为导入，加快优质物流项目拓展。提高供应链管理能力和运营能力，打造绿地青浦保税运营中心并投入使用。

（2）行业情况

2019 年上半年，面对复杂多变的国际经贸环境，我国以更大力度扩大进口，海外企业贸易需求持续放大，国内进口渠道搭建全面提速，特别与“一带一路”沿线国家的贸易合作潜力正在持续释放，消费品等进口呈现了明显增长的态势。随着收入水平的提高，及增收降税等政策红利密集释放，我国居民消费提档升级的新空间将不断拓展，消费结构将不断优化，对进口消费品的需求也将愈加旺盛。

2、酒店旅游

（1）主要业务及经营模式

公司自 2005 年就涉足酒店旅游业，已具有相当的规模和实力。公司凭借雄厚的资本实力与开放包容的国际化视野，先后与洲际、万豪（喜达屋）、美利亚等国际知名酒店管理集团及品牌，缔结了战略合作关系。公司 2012 年推出了自有奢华酒店品牌“铂瑞”（Primus）和高端商务品牌“铂骊”（The Qube），2016 年推出了高端设计品牌“Q 酒店”，2018 年发布了全新中档生活方式酒店品牌“Q-Box Hotel 铂派酒店”，2019 年 3 月又发布了四大长租公寓品牌“铂瑞服务式公寓”、“铂骊服务式公寓”、“铂派青年公寓”和“铂派企业公寓”。

截止 2019 年 6 月底，公司拥有营运酒店 43 家，客房总数 11586 间，其中自营酒店 27 家，海外酒店 2 家。同时，公司不断加快自主品牌输出管理步伐。截止 2019 年 6 月底，公司投资和管理的酒店项目已遍布国内及亚洲、澳洲、美洲、欧洲、非洲等全球多国 80 座城市。未来，公司将顺应国家“一带一路”战略，有序拓展沿线国家布局，进一步扩大酒店项目全球版图。

公司旗下酒店集团荣获了“2018 年度中国饭店集团 60 强”、“中国最佳酒店管理集团”、“中国酒店[金枕头]奖”之“2018 年度中国最具品牌价值酒店管理公司”、“亚洲最具投资价值酒店管理集团”等多项荣誉称号；铂骊品牌被授予“2018 年度最具活力时尚商务酒店品牌”，并荣获“中国最具发展潜力酒店品牌”称号。

此外，报告期内，公司成功控股上航国旅，在旅游产业布局方面实现关键性突破。同时，公司与世界知名会展运营商汉诺威国际会展公司正式开展合作，继巴塞罗那展览中心之后，再次牵手国际会展业巨头。

（2）行业情况

2019 年上半年，在经济面临较大下行压力的大环境下，中国酒店景气指数走低，对酒店旅游业产生了一定的影响。但总体来看，随着生活水平提升，商务、旅游需求日益增多，特别休闲旅游已成为中产阶级的一种生活方式，为酒店旅游业带来了新机遇。此外，移动互联网技术的普及发展，物联网、大数据、云计算等技术的兴起，使得酒店旅游业的管理、运营和消费等都发生了巨大变化。如何更好地利用新技术了解消费者的喜好和个性化需求，正在加速酒店旅游业由传统服务业向现代服务业的转变。

3. 汽车服务

(1) 主要业务及经营模式

公司汽车服务业立足于传统 4S 店业务，秉承客户终身化、厂商战略化、管理集中化、员工专业化的经营理念，着力培育销售服务一体化产业链，实现规模化、集约化发展，全心全意为客户提供贴心的管家式汽车服务。

截止 2019 年 6 月末，公司共拥有 4S 店 33 家，主要销售的汽车品牌包括宝马、林肯、奥迪、通用凯迪拉克、沃尔沃、英菲尼迪、上汽荣威、东风本田、广汽本田、广汽丰田、三菱、大众斯柯达、通用别克、通用雪佛兰、一汽马自达、长安马自达、福特、东风日产、云度等。

(2) 行业情况

受宏观经济下行压力、部分地区国六排放标准提前实施等因素影响，2019 年上半年，全国乘用车产销整体处于低位运行，分别完成 997.8 万辆和 1012.7 万辆，同比下降 15.8%和 14.0%。随着 7 月 1 日国家购置税新政的正式实施及部分地区国六标准的正式切换，消费动能或有所改善，这些将会成为下半年市场需求改善的积极因素。

二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

经过 27 年的发展，公司已经形成了自身独特的综合竞争优势，为企业持续成长提供了坚强的支撑和保障。主要表现在以下几个方面：一是核心主业优势。公司是中国房地产行业的龙头企业，在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域具有较强竞争力，开发规模、产品类型、品质品牌均处于全国行业领先地位。二是多元发展优势。公司坚持“有限相关多元”的发展战略，依托房地产主业优势，积极发展大基建、大金融、大消费等产业集群，并取得了明显的进展，为公司发挥协同效应、平衡经济波动、实现持续增长提供了较好的基础。三是国际化优势。公司坚持“走出去”与“引进来”同步发展，不断提高企业国际化水平，为公司整合全球资源、助力企业发展提供了有力的支撑。四是产融结合优势。公司坚持产业经营与资本经营并举发展，实体产业与金融、投资等实现了较好的协同效应。五是体制机制优势。公司是国内国有企业混合所有制改革的先行者，已经形成了涵括国有资本、员工持股、社会资本在内的多元持股、多方共赢的企业格局，充分激发了企业发展的动力、活力和竞争力。

第四节 经营情况的讨论与分析

一、经营情况的讨论与分析

(一) 报告期内主要经营情况

2019 年上半年，外部经济环境经历了复杂而曲折的变化。年初，中美贸易摩擦有所缓和，国家高度重视经济下行压力加大的问题，着力实施逆周期调控，宏观经济运行出现积极变化，市场也出现一定程度的复苏回暖。但是，进入二季度以后，中美关系“再起波澜”，两国摩擦大幅升级。与此同时，国内经济政策在执行层面也有所收紧，房地产市场和资本市场均出现一定回落，不确定的因素增多。在这种背景下，公司围绕全年工作目标，着力在“进取、精准、落地、提升”上下功夫，狠抓各项工作推进落实，总体取得了较好的半年“成绩单”：主要经济指标稳中快进，一系列重点工作有力有序推进并取得节点性成果，为完成全年目标任务打下了较好的基础。

1. 主要经济指标实现平稳较快增长，质量和效益继续改善

上半年，公司主要经济指标平稳较快增长，实现营业收入 2014 亿元，同比增长 28%；利润总额 166 亿元，同比增长 42%；归属于母公司的净利润 90 亿元，同比增长 48%；经营性现金流量净额 81 亿元，继续保持良好状态；净资产收益率 12.04%，较去年同期上升 2.81 个百分点。

2. 房地产主业在创新转型中保持了平稳发展

上半年，在国内国际一揽子综合因素的影响下，房地产市场景气度经历了“前高后低”的变化，一季度向上反弹的市场行情在二季度有所回落。公司房地产主业紧贴市场，抢抓业绩，在创新转型中保持了平稳发展。

(1) 销售规模平稳增长。公司以市场为中心，着力推进新盘销售、大单销售、库存去化、现金回笼等重点工作，狠抓销售业绩。上半年累计实现合同销售金额 1677 亿元，同比增长约 3%，合同销售面积 1487 万平方米，同比增长 10%，回款 1319 亿元，回款率 79%。其中，城际空间站等重大项目取得了较好的业绩表现。

(2) 结转业绩较快提升。公司加快结转节奏，上半年共结转收入 901 亿元，同比增长 26%。结转项目毛利率平均达到 27.97%，比去年同期增加 1.86 个百分点，持续保持提升态势。结算利润相应大幅增长，为公司整体业绩增长发挥了基石性作用。

(3) 项目拓展成效较好。公司以城市群、都市圈的理念，聚焦一线城市溢出地区、二线省会城市、高铁沿线重点地级市，大力推进项目拓展。上半年，累计获取项目 58 个，新增权益土地面积 976 万平方米，权益计容建筑面积 1968 万平方米，权益土地款 459 亿元。其中，按权益计容建筑面积计算，住宅占比超过七成。

(4) 项目运营继续加强。公司狠抓项目节点管理和运营管控。上半年，累计新开工面积 2639 万平方米，竣工备案面积 594 万平方米，合同交付面积 698 万平方米。此外，还继续加强了成本管理和甲供直采工作，进一步强化了安全生产和质量管理。

(5) 技术研发持续推进。公司大力推进标准化成果落地，标准化使用率稳步提高。积极打造引领行业的“绿健百科”技术体系，健康宅、科技宅项目快速落地。积极与华为、阿里、中兴等科技巨头开展战略合作，提高供应链水平，提升科技含量。

3. 大基建产业快速发展，为公司业绩增长增添了新的动能

上半年，公司大基建产业切实把握基础设施“补短板”的政策契机，进一步加快了发展步伐。一是经营业绩快速增长。上半年实现营业收入 1077 亿元，同比增长 39%，在较大的业绩基数上继续保持了快速增长的良好势头。二是市场拓展成效显著。充分发挥品牌优势，着力承接有重大影响力的政府投资项目、大片区市政项目以及产业协同项目。上半年，累计新签合同金额 1790 亿元，同比增长 16%。三是产业版图继续扩大。积极推进基建企业并购，成功收购了河南公路工程公司，进一步完善了区域和产业链布局。四是发展质量持续提升。着力加强了应收账款管理工作，提高回款质量。五是科技水平不断提高。大力推进建筑工业化、科技化、智能化，进一步提升技术竞争力。公司旗下贵州建工、江苏省建等单位积极投建“建筑科技产业园”和“智能建造生产基地”，进行了有益的探索。

4. 其他综合产业加快发展，协同效应进一步增强

上半年，大金融、大消费、科创、康养等其他综合产业着力提升产业能级，提高行业地位，促进协同发展，总体保持了较好的发展态势。

(1) 大金融产业。加强市场化募资工作，募资额超过 28 亿元，较去年同期大幅增长。大力推进债权投资、股权投资等业务经营。房地产基金业务新增放款项目 8 个，金额 19.3 亿元，并继续保持了较高的收益水平。以赋能投资理念，大力推进科创题材投资，成功投资入股了一批潜力型科创企业。

(2) 商贸产业。着力提升贸易港运营水平，新签日本 LAOX 等商户 12 家，新开日本馆、阿根廷馆等展馆 6 家，举办日本商品节、欧洲商品节等活动 6 场，举行采购对接会及推广会 5 场。积极推动贸易港向全国延伸布局，西安、天津两地贸易港项目先后开工建设。继续推进零售门店拓展，新开 G-Super 门店 4 家，总数达到 64 家。

(3) 酒店旅游产业。大力推进酒店轻资产管理输出，与澳洲黄金海岸酒店群等 12 家海外酒店签署管理输出合作协议，上半年累计新增输出管理酒店 15 家；新开越南海防铂派等 4 家酒店。积极调整上航国旅业务及管理架构，助推旅游业务发展。与汉诺威成立合资会展公司，推进会展业发展。

(4) 科创产业。拥抱科技创新，推动房地产与科创“双向赋能”，提升科技含量，释放潜在价值。大力推进科创项目投资，成功投资入股了涂鸦智能、佰才邦、瑞为技术、城云国际等一批前沿科技公司。进一步深化高校科技资源的转化利用，并加强与科技巨头合作，增进产业协同。进一步完善科技园区管理体制。

(5) 康养产业。以“康养谷”为载体，着力探索医康养结合、产业协同发展的新模式和新业态。其中，江西赣江新区项目的医康养产业协同模式已初见成效，得到当地政府的充分肯定。成功收购贵州药材，积极延伸产业内容，丰富和提升医康养的内涵。

5. 资本运作有序推进

公司着力强化资本经营的理念与思维，大力推进资本运作，取得积极进展。在房地产主业领域，成功收购中民投董家渡项目 50% 股权，取得较好社会效益，预期经济效益也较好。在基建产业领域，成功收购河南公路工程公司，并积极对接了广西等地国企混改项目。在旅游产业领域，成功投资控股上航国旅。在健康产业领域，成功收购贵州药材。

6. 海外经营持续转型

公司顺应国家政策导向，着力推动海外经营转型发展。一方面，继续加大海外房地产项目调整力度，加快项目去化和资金回笼。另一方面，围绕“一带一路”沿线国家和地区，重点发展基建、商贸、酒店、旅游等海外业务，取得积极成效。其中，在海外工程建设、进口商品采购、海外酒店管理输出等方面均取得了一定的影响。

7. 综合管理水平进一步提升

上半年，公司聚焦重点领域和关键环节，进一步优化体制机制，着力提升管理水平，做了大量工作，取得了较为积极的成效。比如：积极推进制度改革。对考核制度、薪酬制度等进行了较大的改革调整，着力激发内在动力和活力。着力优化融资工作。加强融资创新，加强银企合作，扩大授信规模。着力降低资产负债率。从提升项目周转效率、加快项目结转、加强应收账款回收、控制有息负债规模等多个方面着手，着力优化集团资产负债结构，降低资产负债率，为促进企业持续健康发展创造条件。加强党建和企业文化建设。

(二) 主营业务分析**1 财务报表相关科目变动分析表**

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	201,445,848,660.55	157,886,830,682.47	27.59
营业成本	170,964,644,071.17	134,393,310,871.40	27.21
销售费用	2,995,021,020.08	3,281,929,439.59	-8.74
管理费用	5,516,779,940.76	4,465,235,588.18	23.55
财务费用	2,351,095,489.56	1,773,268,476.21	32.59
研发费用	270,888,035.56		
经营活动产生的现金流量净额	8,146,851,902.59	26,230,901,038.64	-68.94
投资活动产生的现金流量净额	-7,866,699,458.93	-5,758,421,463.99	-36.61
筹资活动产生的现金流量净额	4,102,984,714.12	-20,937,834,074.92	119.60

营业收入变动原因说明:报告期内,公司房地产主业保持稳步发展势头,共实现营业收入901亿元,同比增长25.58%;大基建产业保持快速增长态势,共实现营业收入1077亿元,同比增长39.47%。

营业成本变动原因说明:营业收入的增长导致营业成本的相应增长。

管理费用变动原因说明:业务规模扩大导致管理费用相应增长。

财务费用变动原因说明:基建板块利息支出增加及房地产项目费用化利息增加导致财务费用同比增长。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:报告期内,公司销售、回款情况良好,实现经营活动现金流量净额81.47亿元,但因工程款支付同比增加使得经营活动现金流量净额比去年同期减少。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:金融板块投资业务规模扩大使得投资活动现金净流出增加。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:借款金额同比增加使得筹资活动现金流量净额增加。

2 主营业务分行业、分地区情况

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
房地产及相关产业	90,091,122,622.34	64,895,142,470.61	27.97	25.58	22.41	增加 1.86 个百分点
建筑及相关产业	107,746,484,979.12	103,588,931,375.60	3.86	39.47	38.47	增加 0.70 个百分点
商品销售及 Related 产业	8,375,310,020.88	7,743,775,544.59	7.54	-6.77	-10.39	增加 3.73 个百分点
其他收入	10,440,388,731.48	8,621,514,048.18	17.42	-5.55	-3.07	减少 2.11 个百分点
减：内部抵销数	15,207,457,693.27	13,884,719,367.81	8.70	36.43	26.60	增加 7.09 个百分点
合计	201,445,848,660.55	170,964,644,071.17	15.13	27.59	27.21	增加 0.25 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年同期增减（%）	营业成本比上年同期增减（%）	毛利率比上年同期增减（%）
华东地区	100,839,498,579.80	81,563,826,842.21	19.12	14.34	10.78	增加 2.60 个百分点
华中地区	15,650,853,660.00	12,476,395,991.17	20.28	48.32	41.49	增加 3.84 个百分点
华北地区	14,978,191,870.02	12,919,336,205.56	13.75	153.40	154.80	减少 0.47 个百分点
东北地区	2,246,248,256.99	1,943,710,678.57	13.47	23.88	12.07	增加 9.12 个百分点
西北地区	18,423,463,608.81	16,739,418,494.48	9.14	74.18	75.45	减少 0.66 个百分点
西南地区	46,052,553,266.11	44,046,816,714.00	4.36	30.85	30.87	减少 0.01 个百分点
华南地区	14,820,512,867.34	11,744,379,685.37	20.76	25.35	29.38	减少 2.47 个百分点
海外地区	3,641,984,244.75	3,415,478,827.62	6.22	-26.66	-10.99	减少 16.51 个百分点
减：内部抵销数	15,207,457,693.27	13,884,719,367.81	8.70	36.43	26.60	增加 7.09 个百分点
合计	201,445,848,660.55	170,964,644,071.17	15.13	27.59	27.21	增加 0.25 个百分点

3 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

报告期内，公司房地产主业结转收入同比增长，毛利率继续保持提升态势，成为公司整体业绩增长的基石。同时，公司大基建产业进一步加快发展步伐，扩大业务规模，提升质量效益，收入、利润实现快速增长，成为公司业绩增长的重要引擎。

(2) 其他

适用 不适用

(三) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

报告期内，公司实现投资收益 15.82 亿元，其中对联营企业和合营企业的投资收益 11.65 亿元，相比去年同期大幅增长；但因去年同期处置长期股权投资及可供出售金融资产产生的收益较大，总体投资收益比去年同期减少 5.98 亿元。报告期内，公司实现公允价值变动收益 13.00 亿元，主要为交易性金融资产产生的浮盈。

(四) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上期期末数	上期期末数占 总资产的比例 (%)	本期期末金额 较上期期末变 动比例 (%)	情况说明
交易性金融资产	9,045,832,628.80	0.90				执行新金融工具准则,列报科目变更
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产			7,416,539,278.44	0.72		执行新金融工具准则,列报科目变更
应收票据	1,048,904,486.44	0.10	1,794,782,562.31	0.17	-41.56	应收票据的到期兑付
发放贷款及垫款	653,423,458.07	0.07	436,586,413.85	0.04	49.67	新增投放房地产基金、小额贷款
债权投资	2,358,205,661.65	0.24				执行新金融工具准则,列报科目变更
可供出售金融资产			8,449,890,573.64	0.82		执行新金融工具准则,列报科目变更
其他债权投资	2,218,941,293.87	0.22				执行新金融工具准则,列报科目变更
持有至到期投资			507,606,209.14	0.05		执行新金融工具准则,列报科目变更
其他权益工具投资	2,078,282,287.17	0.21				执行新金融工具准则,列报科目变更
其他非流动金融资产	3,114,774,372.11	0.31				执行新金融工具准则,列报科目变更
应付帐款	104,138,297,750.87	10.40	165,550,336,588.34	15.97	-37.10	工程款支付增加,加快结算进度,按 实计提产值
应付股利	4,217,244,432.81	0.42	300,185,453.46	0.03	1,304.88	根据股东大会利润分配决议计提应 付普通股股利

2. 截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

截至报告期末，公司受限资产账面价值为 2604.78 亿元，其中受限的货币资金 125.61 亿元，主要为保证金和专户资金，其余受限资产均用于借款抵押和质押，详见“合并财务报表项目注释-所有权或使用权受到限制的资产”。

3. 其他说明

□适用 √不适用

(五) 行业经营性信息分析

房地产行业经营性信息分析

1. 报告期内房地产储备分析

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	安徽省亳州市谯城区	318,526.20		522,382.97	是	522,382.97	85.00
2	安徽省亳州市谯城区	326,717.60		718,778.72	是	718,778.72	85.00
3	安徽省亳州市谯城区	229,690.80		429,521.80	是	429,521.80	85.00
4	安徽省池州市经开区	3,421.00		5,473.57	否		
5	安徽省池州市经开区	47,443.00		75,915.20	否		
6	安徽省池州市经开区	45,108.00		90,216.00	否		
7	安徽省池州市经开区	135,269.00		216,430.40	否		
8	安徽省淮北市杜集区	125,071.94		162,593.52	否		
9	安徽省淮北市杜集区	106,947.17		139,031.32	否		

10	安徽省淮北市杜集区	158,355.95		205,862.74	否		
11	安徽省淮北市杜集区	168,721.13		219,197.14	否		
12	安徽省黄山市黄山区	1,044,078.85		529,892.91	否		
13	安徽省宿州市埇桥区	30,371.00		69,853.00	否		
14	安徽省宿州市埇桥区	403,522.66		843,277.00	否		
15	安徽省宿州市埇桥区	121,785.73		267,929.00	否		
16	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	52,479.00		94,778.00	是	94,778.00	60.00
17	北京市大兴区	61,900.30		111,421.00	否		
18	北京市大兴区	71,916.58		107,875.00	否		
19	北京市密云区	43,186.23		141,941.00	否		
20	北京市通州区	39,645.00		189,500.00	是	189,500.00	50.00
21	广东省广州市黄埔区	48,326.00		120,815.00	是	120,815.00	60.00
22	广东省广州市黄埔区	142,627.00		541,983.00	是	541,983.00	51.00
23	广东省江门市鹤山市	117,615.80		321,089.00	否		
24	广东省清远市清城区	27,456.60		82,369.80	是	82,369.80	60.00
25	广东省清远市清城区	33,097.80		82,744.50	是	82,744.50	60.00
26	广东省清远市清城区	96,605.52		241,513.80	是	241,513.80	60.00
27	广东省清远市清城区	77,167.10		192,917.70	是	192,917.70	60.00
28	广东省清远市清城区	24,270.60		72,811.70	是	72,811.70	60.00
29	广东省阳江市江城区	108,804.00		246,012.20	否		
30	广东省阳江市江城区	71,964.00		149,957.10	否		

31	广东省阳江市江城区	190,559.00		439,535.40	否		
32	广西东盟经济开发区	61,312.31		122,624.62	否		
33	贵州省遵义市桐梓县	37,876.00		26,513.34	否		
34	海南省海口市美兰区	598,108.98		181,632.07	否		
35	海南省海口市美兰区	435,715.31		600,212.54	否		
36	海南省三亚市吉阳区	23,116.73	23,116.73	27,740.08	否		
37	韩国济州道西归浦市东烘洞	78,674.00		69,047.91	否		
38	河北省承德市滦平县	49,463.00		49,957.63	是	49,957.63	90.00
39	河北省承德市滦平县	36,918.00		37,287.18	是	37,287.18	90.00
40	河北省廊坊市香河县	21,822.39		50,184.48	否		
41	河北省石家庄市桥西区	7,440.00		31,632.72	否		
42	河南省开封市开发区	92,069.90		229,959.57	否		
43	河南省漯河市西城区	121,097.46		334,598.00	否		
44	河南省漯河市西城区	28,535.16		35,735.00	否		
45	河南省商丘市城乡一体化示范区	23,973.90		141,936.52	是	141,936.52	51.00
46	河南省新密市曲梁镇	56,021.21		97,874.00	否		
47	河南省新密市曲梁镇	51,821.80		66,141.00	否		
48	河南省新密市曲梁镇	30,345.00		34,096.00	否		
49	河南省郑州市登封市	421,568.31		303,357.82	否		
50	河南省郑州市二七区	26,646.91		79,404.40	否		
51	河南省郑州市管城区	33,656.45		100,863.76	是	100,863.76	80.00

52	河南省郑州市惠济区	33,520.81		180,662.56	否		
53	河南省郑州市惠济区	10,477.61		37,724.22	否		
54	河南省郑州市金水区	37,694.85		188,474.25	否		
55	河南省郑州市金水区	29,220.26		102,270.91	否		
56	河南省郑州市中牟县	157,978.32		167,457.02	否		
57	河南省驻马店市示范区	74,125.18		143,797.10	否		
58	河南省驻马店市示范区	47,886.79		94,964.24	否		
59	河南省驻马店市示范区	46,273.41		92,300.00	否		
60	黑龙江省大庆市高新区	100,984.00		255,400.00	否		
61	黑龙江省牡丹江市江南新区	185,292.90		277,939.00	否		
62	湖北省黄石市经开区	791,836.00		1,556,123.08	否		
63	湖北省荆州市洪湖市	350,017.04		601,288.93	否		
64	湖北省咸宁市咸安区	292,367.06	292,367.06	295,680.13	否		
65	湖北省咸宁市咸安区	269,146.92	269,146.92	223,351.26	否		
66	湖北省咸宁市咸安区	238,401.05	238,401.05	280,857.61	否		
67	湖北省咸宁市咸安区	327,932.62	327,932.62	721,697.03	否		
68	湖北省襄阳市樊城区	18,021.10	18,021.10	70,262.00	否		
69	湖北省襄阳市樊城区	30,002.00	30,002.00	90,181.50	否		
70	湖南省衡阳市株晖区	134,716.04		404,156.61	否		
71	湖南省株洲市天元区	109,971.52		381,847.03	否		
72	湖南省株洲市云龙示范区	201,040.60		293,603.17	是	293,603.17	51.00

73	吉林省吉林市昌邑区	10,646.63		42,343.00	否		
74	吉林省长春市南关区	27,237.00		312,754.00	否		
75	加拿大多伦多	15,588.00		192,900.27	否		
76	江苏省淮安市开发区	22,091.40		29,833.00	否		
77	江苏省南通市崇川区	21,335.18		75,884.46	否		
78	江苏省南通市海门市	1,158,003.00		1,556,041.30	是	1,556,041.30	60.00
79	江苏省南通市启东市	2,047,535.00		3,142,949.80	是	3,142,949.80	60.00
80	江苏省泰州市姜堰区	3,103.35		20,450.00	是	20,450.00	35.00
81	江苏省无锡市梁溪区	62,098.30		163,318.53	否		
82	江苏省无锡市南长区	28,315.80		96,733.00	否		
83	江苏省无锡市南长区	15,131.00		86,220.00	否		
84	江苏省无锡市锡山区	37,682.00		139,542.00	否		
85	江苏省宿迁市经济技术开发区	37,707.00		94,267.50	否		
86	江苏省宿迁市经济技术开发区	42,265.00		72,462.50	否		
87	江苏省宿迁市经济技术开发区	18,632.00		66,560.00	否		
88	江苏省宿迁市经济技术开发区	26,624.00		56,555.00	否		
89	江苏省宿迁市经济技术开发区	22,622.00		61,005.00	否		
90	江苏省宿迁市经济技术开发区	17,429.00		57,896.00	否		
91	江苏省宿迁市经济技术开发区	11,000.00		22,000.00	否		
92	江苏省宿迁市经济技术开发区	13,226.00		33,065.00	否		
93	江苏省徐州市鼓楼区	8,313.00		73,312.00	是	73,312.00	50.00

94	江苏省徐州市贾汪区	257,035.00		387,097.00	否		
95	江苏省徐州市贾汪区	113,663.60		114,610.00	否		
96	江苏省徐州市经济技术开发区	111,313.00		484,430.00	否		
97	江苏省徐州市睢宁县	9,827.68		17,689.82	否		
98	江苏省徐州市睢宁县	57,896.48		104,213.66	否		
99	江苏省徐州市睢宁县	41,537.56		62,306.00	否		
100	江苏省徐州市睢宁县	29,994.84		59,989.68	否		
101	江苏省徐州市铜山区	107,689.00		105,696.66	否		
102	江苏省徐州市云龙区	117,956.69		291,508.07	否		
103	江苏省徐州市云龙区	142,476.13		128,228.52	否		
104	江苏省盐城市亭湖区	227,614.00		355,325.20	否		
105	江苏省扬州市邗江区	19,147.36		28,071.00	否		
106	江苏省扬州市邗江区	202,642.00		320,175.00	否		
107	江苏省镇江市丹徒区	92,395.00		150,420.00	否		
108	江苏省镇江市润州区	75,571.00		256,260.00	否		
109	江西省赣江新区	380,487.40		881,801.00	是	881,801.00	90.00
110	江西省南昌市安义县	402,768.68		502,200.00	否		
111	江西省南昌市南昌县	48,764.00		121,910.00	否		
112	江西省南昌市新建区	154,661.10		77,300.00	是	77,300.00	80.00
113	辽宁省本溪市经济技术开发区	53,700.00		80,548.75	否		
114	辽宁省本溪市明山区	80,600.00		239,781.00	否		

115	辽宁省本溪市明山区	3,500.00		2,142.95	否		
116	辽宁省本溪市明山区	3,000.00		1,306.73	否		
117	辽宁省本溪市明山区	19,500.00		33,694.92	否		
118	辽宁省本溪市明山区	16,800.00		38,219.04	否		
119	辽宁省本溪市明山区	7,700.00		16,743.00	否		
120	辽宁省本溪市明山区	46,800.00		142,980.10	否		
121	辽宁省本溪市明山区	36,200.00		45,702.05	否		
122	辽宁省大连市金州新区	224,630.00		668,561.00	否		
123	辽宁省大连市中山区	22,243.00		230,000.00	否		
124	辽宁省丹东市元宝区	90,398.49		192,574.68	否		
125	辽宁省抚顺市李石经济开发区	58,260.00		89,600.00	否		
126	辽宁省抚顺市李石经济开发区	56,300.00		112,600.00	否		
127	辽宁省抚顺市李石经济开发区	104,285.00		208,570.00	否		
128	辽宁省抚顺市李石经济开发区	19,495.00		81,536.31	否		
129	辽宁省阜新市细河区	10,000.00		53,000.00	否		
130	辽宁省沈阳市棋盘山开发区	87,500.84		88,375.85	否		
131	辽宁省沈阳市沈北新区	63,914.00		76,696.80	否		
132	辽宁省沈阳市沈北新区	78,556.00		78,556.00	否		
133	马来西亚新山市地不佬区	473,127.02		1,889,036.00	是	1,889,036.00	80.00
134	马来西亚新山市金海湾区	14,091.33		76,084.30	是	76,084.30	90.00
135	内蒙古呼和浩特市新城区	20,010.44		60,031.32	否		

136	内蒙古呼和浩特市新城区	22,551.54		67,654.62	否		
137	内蒙古乌兰布市集宁区	110,222.00		187,752.93	否		
138	青海省海东市河湟新区	131,633.20		144,796.52	否		
139	青海省西宁市城北区	47,936.54		143,809.62	否		
140	山东省德州市经济开发区	48,333.00		144,999.64	否		
141	山东省德州市经济开发区	75,404.00		226,211.16	否		
142	山东省德州市经济开发区	92,264.00		239,885.20	否		
143	山东省德州市经济开发区	4,955.00		9,910.00	否		
144	山东省菏泽市经开区	136,972.70		205,459.05	是	205,459.05	70.00
145	山东省菏泽市经开区	53,532.30		191,800.00	是	191,800.00	70.00
146	山东省济南市高新区	19,459.00		81,338.62	否		
147	山东省济南市莱芜区	37,925.00		32,236.25	是	32,236.25	60.00
148	山东省济南市莱芜区	44,257.00		37,618.45	是	37,618.45	60.00
149	山东省济南市莱芜区	31,669.00		25,270.00	是	25,270.00	60.00
150	山东省济南市莱芜区	73,111.00		43,806.00	是	43,806.00	60.00
151	山东省济南市莱芜区	32,823.00		32,754.00	是	32,754.00	60.00
152	山东省济南市莱芜区	74,165.00		74,100.00	是	74,100.00	60.00
153	山东省济南市莱芜区	71,976.00		36,528.00	是	36,528.00	60.00
154	山东省济南市莱芜区	40,748.00		48,810.00	是	48,810.00	60.00
155	山东省济南市莱芜区	11,741.00		21,133.80	是	21,133.80	60.00
156	山东省济南市历下区	28,868.10		48,907.44	否		

157	山东省济南市历下区	29,477.80		65,120.56	否		
158	山东省济南市历下区	29,155.90		326,837.60	否		
159	山东省济南市历下区	22,700.00		61,289.98	是	61,289.98	51.00
160	山东省济南市历下区	8,580.00		18,876.00	否		
161	山东省济南市市中区	23,671.00		94,741.24	否		
162	山东省济南市市中区	65,158.00		239,663.00	是	239,663.00	80.00
163	山东省济南市天桥区	80,724.00		175,171.08	否		
164	山东省济南市天桥区	31,978.00		83,142.80	否		
165	山东省青岛市黄岛区	110,612.00		430,793.50	否		
166	山东省泰安市泰山景区	81,109.39		87,868.80	是	87,868.80	65.00
167	山东省潍坊市经济开发区	92,214.00		211,900.00	是	211,900.00	58.50
168	山东省潍坊市潍城区	130,153.00		208,244.80	是	208,244.80	58.50
169	山东省潍坊市潍城区	63,936.00		89,510.40	是	89,510.40	58.50
170	山东省烟台市莱阳区	737,018.00		884,421.60	否		
171	山东省烟台市莱阳区	206,063.00		247,275.60	否		
172	山东省烟台市莱阳区	743,661.00		892,393.20	否		
173	山东省烟台市莱阳区	692,105.00		863,405.00	否		
174	山西省太原市小店区	61,208.03		231,164.53	否		
175	山西省太原市迎泽区	98,431.05		117,521.00	否		
176	山西省太原市迎泽区	9,479.20		19,000.00	否		
177	山西省太原市迎泽区	19,945.46		15,536.49	否		

178	山西省太原市迎泽区	28,944.51		60,650.00	否		
179	陕西省韩城市新城	61,598.00		419,901.55	否		
180	陕西省韩城市新城	235,602.00		411,117.58	否		
181	陕西省铜川市新区	146,803.00		329,955.95	否		
182	陕西省渭南市富平县	36,647.81		104,310.78	否		
183	陕西省西安市灞桥新区	24,985.47		170,000.00	否		
184	陕西省西安市灞桥新区	36,123.07		128,740.00	否		
185	陕西省西安市高新区	91,560.50		320,416.00	是	320,416.00	75.00
186	陕西省西安市经开区	16,666.62		13,053.00	否		
187	陕西省西安市雁塔区	46,069.59		129,080.00	否		
188	陕西省西安市长安区		251,459.00		是		51.00
189	陕西省西安市长安区	93,423.79			否		
190	陕西省西咸新区沣东新城	45,833.79		151,251.59	否		
191	陕西省西咸新区沣东新城	32,258.14		287,095.91	否		
192	陕西省西咸新区沣东新城	20,000.06		18,000.00	否		
193	陕西省西咸新区沣东新城	91,989.47		229,973.10	否		
194	陕西省西咸新区沣东新城	23,162.23		80,638.46	否		
195	陕西省西咸新区沣东新城	83,362.00		408,741.00	否		
196	陕西省西咸新区空港新城	101,287.44		63,353.00	否		
197	陕西省杨凌示范区	295,451.88		496,150.12	否		
198	陕西省杨凌示范区	135,820.68		293,520.00	否		

199	上海市崇明区	79,702.00	79,702.00	205,906.00	否		
200	上海市奉贤区	51,544.20	51,544.20	77,316.30	否		
201	四川省成都市武侯区	15,889.88		132,303.10	否		
202	四川省成都市新都区	71,721.43		426,152.00	否		
203	四川省达州市通川区	62,816.30		175,882.00	否		
204	四川省德阳市旌阳区	125,731.44		114,920.02	否		
205	四川省泸州市纳溪区	275,462.00		686,662.71	是	686,662.71	51.00
206	四川省眉山市洪雅县	403,751.83		441,741.00	是	441,741.00	70.00
207	四川省南充市嘉陵区	170,565.00		187,621.50	否		
208	四川省遂宁市船山区	193,953.13		505,295.90	是	505,295.90	55.00
209	四川省自贡市高新区	116,078.44		289,865.87	否		
210	天津市北辰区	56,238.30		101,471.82	是	101,471.82	66.00
211	天津市蓟州区	117,093.00		81,965.10	否		
212	新疆乌鲁木齐高新区	133,996.63		375,153.25	是	375,153.25	94.00
213	云南省昆明市滇池旅游度假区	261,600.00		320,300.00	否		
214	云南省昆明市滇池旅游度假区	322,777.98		431,594.00	否		
215	云南省昆明市官渡区	34,545.00		414,540.00	否		
216	云南省昆明市官渡区	35,822.11		179,110.55	否		
217	云南省昆明市西山区	12,350.19		28,618.57	否		
218	浙江省宁波市慈溪市	139,893.00		167,871.60	是	167,871.60	50.00
210	浙江省宁波市慈溪市	127,327.00		164,792.40	是	164,792.40	50.00

220	浙江省宁波市慈溪市	128,512.00		154,214.40	是	154,214.40	45.00
221	浙江省宁波市杭州湾新区	117,478.00		243,449.00	否		
222	浙江省宁波市杭州湾新区	140,000.00		269,667.00	否		
223	浙江省宁波市杭州湾新区	135,868.00		299,711.00	否		
224	浙江省宁波市杭州湾新区	77,458.00		114,289.00	否		
225	浙江省宁波市杭州湾新区	88,273.00		121,068.00	否		
226	浙江省宁波市杭州湾新区	82,829.00		178,391.00	否		
227	浙江省宁波市杭州湾新区	132,780.00		314,821.00	否		
228	浙江省宁波市杭州湾新区	105,393.00		234,188.00	否		
229	浙江省宁波市杭州湾新区	139,216.00		237,671.00	否		
230	浙江省宁波市杭州湾新区	139,618.00		267,414.00	否		
231	浙江省宁波市杭州湾新区	27,999.00		33,599.00	否		
232	浙江省宁波市象保合作区	58,100.00		87,150.00	否		
233	浙江省宁波市象保合作区	13,946.00		18,129.80	否		
234	重庆市大渡口区	194,769.00		415,532.00	否		
235	重庆市涪陵区	330,023.27		553,733.74	否		
236	重庆市涪陵区	21,434.07		64,302.21	是	64,302.21	99.00
237	重庆市万州区	429,281.00		942,250.10	否		
	合计	29,373,728.22		53,649,391.01			

2. 报告期内房地产开发投资情况

报告期内，公司主要房地产开发项目如下：

序号	地区	项目	经营业态	在建/新开工/竣工	项目用地面积(平方米)	项目规划计容建筑面积(平方米)	总建筑面积(平方米)	在建建筑面积(平方米)	已竣工面积(平方米)	总投资额(万元)	报告期实际投资额(万元)
1	安徽黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓四期	住宅	新开工	39,267.40	11,779.74	11,779.74	11,779.74		9,774.00	2,855.00
2	安徽省安庆市宜秀区	东方印项目	住宅、商业	在建	191,880.69	479,363.39	585,447.10	585,447.10		395,600.00	17,620.00
3	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城四期B区	住宅	竣工	48,261.82	134,845.28	171,976.48		171,976.48	66,850.00	8,218.91
4	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城独秀大道	商业	在建	54,217.16	216,868.64	223,051.21	204,571.16	18,480.05	125,000.00	2,112.49
5	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城顺安路(南、北)	办公	在建	31,633.70	126,521.17	153,773.15	80,849.01	72,924.14	88,888.33	1,831.85
6	安徽省蚌埠市高新区	绿地世纪城	住宅、商业	在建	558,506.44	990,120.00	1,160,049.12	73,715.87	1,086,333.25	357,342.13	8,760.65
7	安徽省蚌埠市高新区	绿地迎宾城	住宅、商业、办公	在建	188,607.97	363,314.00	443,106.97	352,085.27	91,021.70	192,611.97	11,951.40
8	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	住宅、商业、办公	在建	166,252.23	561,784.00	698,695.02	104,434.10	594,260.92	410,000.00	19,185.71
9	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站2018-63号地块	住宅、商业	在建	256,511.65	507,735.34	702,732.57	402,327.99		389,346.69	162,907.71
10	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区2017-263号地块	住宅、商业	在建	155,967.10	311,934.20	314,673.81	314,673.81		250,000.00	116,289.74
11	安徽省池州市经开区	池州市经开区2018-01号/02号地块	住宅、商办	在建	186,923.00	290,223.00	358,380.96	337,377.00		150,000.00	25,467.00

12	安徽省阜阳市颍州经济开发区	绿地紫峰公馆	住宅、商业	在建	77,605.00	178,492.00	224,668.00	182,567.00		92,913.00	2,546.16
13	安徽省合肥市包河区	绿地中心	住宅、商业、办公	在建	77,748.82	423,100.00	545,264.00	320,092.00	225,172.00	383,000.00	30,852.27
14	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	住宅、商业、办公	在建	104,541.42	527,000.00	717,000.00	586,871.69	130,128.31	402,000.00	5,720.00
15	安徽省合肥市包河区	御徽	住宅	在建	46,970.49	131,500.00	131,500.00	131,500.00		210,000.00	8,209.66
16	安徽省合肥市肥西县	新都会	住宅、商业、办公	在建	226,858.00	683,811.67	893,020.41	253,882.00	639,138.41	479,600.00	16,853.08
17	安徽省合肥市肥西县	海德	住宅、商业	在建	99,646.30	242,760.52	318,937.78	39,136.60	279,801.18	196,900.00	11,273.94
18	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公馆项目	住宅、商业	在建	61,731.15	154,327.87	201,902.00	201,902.00		225,579.50	10,158.69
19	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公园项目	住宅、商业	在建	50,044.53	100,089.00	137,698.00	136,016.51		133,143.39	3,698.27
20	安徽省合肥市新站区	绿地香树花城	住宅、商业	竣工	93,551.31	303,061.87	303,061.87		303,061.87	180,000.00	10,972.52
21	安徽省合肥市新站区	新站区新里徽悦公馆项目	住宅、商业	在建	64,844.00	142,658.00	193,369.52	161,295.60		223,747.94	3,723.56
22	安徽省合肥市新站区	陶冲湖别院	住宅、商业、办公	在建	151,780.72	526,758.65	526,758.65	275,391.59	251,367.06	287,642.00	17,276.92
23	安徽省黄山市黄山区	高尔夫学院	商业	在建	7,166.50	1,545.60	1,545.60	1,545.60		3,659.00	
24	安徽省黄山市黄山区	维修车间	办公	在建	331,258.93	165,629.47	165,629.47	165,629.47		21,245.00	
25	安徽省黄山市黄山区	F区后勤基地	办公	在建	25,652.52	25,652.52	25,652.52	25,652.52		2,821.78	
26	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓三期	住宅	在建	198,000.00	89,655.00	89,655.00	30,803.74	58,851.26	50,147.72	4,457.69

27	安徽省马鞍山市花山区	绿地西斯莱公馆	商业、住宅	竣工	104,900.41	293,721.14	362,955.00		362,955.00	135,520.00	2,729.19
28	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	住宅、商业、办公	在建	932,562.64	2,034,979.21	2,966,564.37	395,222.13	2,571,342.24	1,272,341.91	26,390.23
29	安徽省芜湖市芜湖县	绿地花都印象	住宅、商业	在建	97,188.21	174,781.76	228,888.76	228,888.76		108,143.00	11,025.06
30	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区2017-323#地块	住宅、商业	新开工	126,495.20	290,939.00	335,681.96	311,001.96		152,031.00	15,955.00
31	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区2017-325号(A02地块)项目	住宅、商业	新开工	63,474.32	145,991.00	177,990.00	177,990.00		88,835.68	5,213.67
32	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区2017-309#地块	办公、商业	在建	60,299.77	138,689.46	154,096.67	86,776.05		73,700.00	2,145.90
33	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区2017-310#地块	住宅、商业	在建	190,225.98	437,519.54	523,726.10	523,726.10		216,400.00	11,757.59
34	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼拉克兰河(NBH)项目	住宅、商业	在建	15,353.00	76,020.00	132,480.00	93,704.00		320,601.21	29,255.10
35	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅、商业	在建	1,740.00	49,321.00	83,781.00	83,781.00		338,552.81	24,540.61
36	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼 Potts Point 项目	住宅、商业	竣工	1,629.00	14,335.00	22,693.00		22,693.00	139,664.61	1,778.36
37	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼 Erskinville 项目	住宅、商业	在建	16,991.00	32,462.00	53,426.00	53,426.00		150,405.79	8,850.94
38	北京市昌平区	昌平未来科技城南区项目	商业、办公、住宅	在建	47,446.65	178,966.00	254,201.34	254,201.34		447,324.89	788.00
39	北京市朝阳区	朝阳区三元桥绿地中心项目	商业、办公	竣工	8,128.99	36,580.00	54,122.00		54,122.00	228,492.96	7,183.44

40	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0501-0009 地块项目	商业、办公	在建	66,594.82	119,871.00	168,871.00	168,871.00		254,630.00	5,253.47
41	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0502-0013 地块 F3 其他类多功能用地项目	商业、办公	在建	47,919.26	143,758.00	199,858.00	199,858.00		198,503.00	5,143.12
42	北京市大兴区	大兴区黄村镇 4、5、6 街村 6001 地块	住宅、商业、酒店	在建	38,176.13	107,962.00	148,962.00	95,474.20	53,487.80	485,858.00	4,752.64
43	北京市房山区	房山区新都会项目	住宅、商业	在建	170,605.94	473,372.00	637,617.46	3,992.00	633,625.46	525,113.35	1,297.85
44	北京市密云区	密云区绿地朗山项目	商业、住宅、办公、综合等	在建	137,343.86	300,228.97	397,717.91	138,176.55	259,541.36	373,073.59	13,196.34
45	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	商业、办公、住宅等	在建	1,062,107.76	2,395,905.98	2,931,176.92	2,176,370.82	754,806.10	1,282,302.83	206,558.13
46	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	商业、住宅、办公、其他	在建	72,885.50	437,313.00	575,624.59	100,180.61	475,443.98	453,274.30	3,886.87
47	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	住宅、商业、公寓、办公	在建	266,793.49	720,319.00	954,526.00	689,623.63	264,902.37	677,455.52	32,799.74
48	广东省佛山市高明区	金谷塿花园 A、B、C 区	住宅、商业	在建	399,478.07	478,257.65	508,564.03	508,564.03		414,561.94	14,793.58
49	广东省佛山市南海区	绿地香树花城	住宅、办公、商业	在建	164,509.60	411,274.00	518,393.76	2,718.91	515,674.85	345,093.20	1,354.84

50	广东省佛山市南海区	金域中央	住宅、办公、商业	在建	188,996.00	793,784.00	1,059,662.69	3,438.11	1,056,224.58	950,000.00	34,210.65
51	广东省佛山市南海区	绿地香颂公馆	住宅、商墅、配套商业	在建	55,955.90	156,676.52	199,438.29	732.87	198,705.42	113,717.47	4,940.11
52	广东省佛山市南海区	绿地丽雅香榭花苑	商业、住宅、其他	竣工	72,764.70	240,123.51	316,501.37		316,501.37	205,544.38	37,039.08
53	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	商住一体	在建	50,246.51	200,986.04	269,531.27	214,138.11	55,393.16	278,965.42	2,471.45
54	广东省广州市白云区	太和项目	住宅	在建	82,084.00	245,678.00	272,477.00	272,477.00		300,000.00	16,557.06
55	广东省广州市花都区	绿地空港国际中心	商业、办公	在建	219,105.00	657,315.00	850,827.00	337,610.00	513,217.00	750,835.74	42,455.16
56	广东省广州市黄埔区	萝岗中央广场	商业、办公、其他	竣工	101,187.70	404,573.60	549,965.10		549,965.10	605,202.91	9,757.11
57	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-A6 地块-满庭芳	商业、办公	在建	59,371.00	178,111.00	243,624.00	243,624.00		162,168.18	19,190.07
58	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 2-B6 地块-翡冷翠	商业、办公	在建	49,969.00	149,907.00	238,963.00	238,963.00		124,562.94	17,127.24
59	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-B8 地块-满庭芳	商业、办公	竣工	69,264.00	207,792.00	292,830.00		292,830.00	247,000.00	9,383.73
60	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 2-B7 地块-翡冷翠	住宅、商业	在建	62,309.00	199,389.00	274,791.00	274,791.00		160,000.00	14,009.15
61	广东省广州市天河区	金融城绿地中心	办公、商业	在建	14,564.00	156,110.00	156,110.00	114,331.24	41,778.76	390,620.80	11,977.20
62	广东省广州市增城区	绿地珑玥府	住宅	在建	53,463.00	133,657.50	207,533.00	93,593.03	113,939.97	303,332.33	23,698.64
63	广东省江门市鹤山市	绿地公园城	住宅、商业	在建	129,616.26	272,903.57	350,045.75	350,045.75		246,104.78	15,194.76
64	广东省茂名市电白县	茂名四季印象	住宅	在建	129,937.48	324,840.90	437,145.07	437,145.07		228,040.04	19,532.53

65	广东省汕头市濠江区	汕头绿地中心	商业、办公、公寓	在建	29,524.40	132,859.00	184,609.00	184,609.00		139,766.50	4,736.66
66	广东省深圳市光明新区	深圳东周项目	商办、住宅	在建	39,680.00	241,300.00	319,485.00	319,485.00		498,424.76	4,378.53
67	广东省深圳市深汕特别合作区	深汕绿地商务中心	商业、办公、公寓	新开工	26,425.10	158,139.60	204,652.50	204,652.50		148,689.60	4,873.92
68	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心 A、B 区	商业、办公、住宅	在建	250,730.00	447,414.50	542,033.36	419,324.84	12,000.00	345,485.20	13,791.80
69	广东省湛江市坡头区	绿地新里海玥	住宅	新开工	103,164.71	218,355.00	301,479.00	32,652.55		174,392.79	6,187.43
70	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	住宅、商业	在建	881,603.00	1,948,356.00	1,948,356.00	1,948,356.00		1,330,975.89	11,966.89
71	广西南宁市江南区	新里·璞悦公馆	住宅、商业	在建	86,086.28	258,259.00	385,520.04	385,520.04		238,084.58	15,537.79
72	广西南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	住宅、商业	在建	400,699.44	760,954.04	1,026,510.38	1,026,510.38		429,613.50	46,979.92
73	广西省南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	办公、商业、住宅	在建	192,181.48	782,306.63	1,071,937.99	627,766.58	444,171.41	1,037,663.25	67,382.29
74	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅、别墅、商业	在建	268,902.00	909,192.00	1,097,225.48	712,400.00	384,825.48	434,359.72	11,592.67
75	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城	商业、住宅	在建	37,471.00	110,310.65	150,597.46	150,597.46		105,979.66	7,889.73
76	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城（066、071、072）	商业、住宅	在建	111,682.00	322,366.07	493,115.82	493,115.82		260,214.50	6,840.79
77	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城（067、068（售楼部））	商业	在建	27,530.30	73,688.20	93,996.20	93,996.20		68,883.72	283.19
78	贵州省贵阳市高新区	新都会	商业、办公	在建	112,136.51	471,490.70	527,178.93	97,076.84	430,102.09	178,376.04	13,566.68
79	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区 Z01 地块	商住	在建	52,574.04	272,751.28	316,286.21	316,286.21		133,991.07	15,479.99

80	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区 Y-10 地块	商住	在建	14,956.25	61,194.79	76,758.58	76,758.58		32,200.89	8,913.25
81	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区 Y-12 地块	商住	在建	8,302.09	43,343.85	47,930.22	47,930.22		20,456.82	864.51
82	海南省海口市龙华区	海德公馆	商住	竣工	48,306.87	193,227.48	232,861.35		232,861.35	145,105.83	9,332.88
83	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区 Y-11 地块	商住	在建	5,101.57	29,218.62	33,103.49	33,103.49		13,266.86	2,635.61
84	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区 Z-05 地块	商住	在建	15,455.75	81,050.52	93,679.86	93,679.86		37,900.97	1,379.02
85	海南省海口市龙华区	博义盐灶八灶片区 B09 地块	商住	竣工	6,138.09	29,980.71	31,605.02		31,605.02	16,879.20	1,304.49
86	海南省海口市龙华区	博义盐灶八灶片区 B06 地块	商住	竣工	26,401.06	123,474.04	143,200.08		143,200.08	75,526.97	4,971.81
87	海南省海口市龙华区	博义盐灶片区 Z08 地块	商住	在建	18,637.30	93,627.78	107,171.82	107,171.82		46,431.51	5,202.69
88	海南省海口市美兰区	绿地城 A-17 地块	商住	竣工	53,531.85	122,026.60	143,209.42		143,209.42	71,692.37	4,664.52
89	海南省海口市美兰区	绿地城 A-10 地块	商住	新开工	56,832.42	147,436.00	177,565.13	177,565.13		116,281.42	35,923.09
90	海南省海口市美兰区	海口荣域二期幼儿园	幼儿园	竣工	5,394.15	3,724.44	3,724.44		3,724.44	1,242.49	154.36
91	海南省海口市美兰区	龙岐村 B19-04	商住	新开工	29,223.83	158,843.43	203,012.50	203,012.50		95,206.74	12,532.00
92	海南省海口市美兰区	绿地城 A-01 地块	商住	在建	65,479.34	175,107.29	200,069.23	200,069.23		117,847.28	8,791.10
93	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-05	商住	在建	84,001.94	231,081.58	279,538.58	279,538.58		199,041.38	8,806.66
94	海南省海口市秀英区	海长流六期	商业、办公	在建	34,845.51	177,712.09	242,195.46	242,195.46		198,000.00	10,663.41
95	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H1-10	商住	竣工	11,622.98	12,660.67	14,998.11		14,998.11	21,613.49	2,403.81
96	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H4-1	商住	在建	65,420.11	134,814.60	183,403.00	74,730.52	108,672.48	201,589.43	12,609.46

97	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H1-11/H1-12 铂瑞酒店	酒店	在建	19,000.31	22,800.37	41,480.24	23,650.42	17,829.82	73,380.59	5,582.31
98	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 G2-1	商住	在建	47,818.17	95,613.22	116,043.65	116,043.65		123,514.32	8,487.92
99	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H3-4 康养酒店	商住	在建	7,686.64	9,217.42	10,923.42	10,923.42		11,342.35	1,045.86
100	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州健康医疗城项目	综合	在建	213,793.00	182,348.30	182,348.30	144,613.88	37,734.42	565,200.00	19,608.11
101	韩国济州道西归浦市老衡洞	济州绿地中心项目	酒店	在建	23,300.90	303,737.00	303,737.00	303,737.00		744,815.00	157,949.35
102	河北省廊坊市香河县	香河县食品城	商业、办公	在建	103,061.61	191,664.36	193,942.24	93,621.10	100,321.14	156,727.30	3,801.81
103	河北省廊坊市香河县	博雅苑	住宅、商业	在建	162,347.30	243,201.45	271,958.16	74,688.21	197,269.95	116,574.18	4,062.83
104	河北省石家庄市平山县	白鹿雅苑	住宅	在建	224,752.00	234,489.55	271,289.33	271,289.33		149,200.00	6,671.06
105	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	住宅、商业、办公、公建	在建	37,070.10	223,784.12	296,400.02	296,400.02		251,216.68	6,661.50
106	河北省石家庄市桥西区	石家庄东良厢项目	住宅、商业、公建	在建	94,938.36	358,210.44	440,271.37	440,271.37		319,200.73	170,842.02
107	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地中部创客天地	公寓、写字楼	在建	61,170.30	200,000.00	200,000.00	200,000.00		100,000.00	7,188.72
108	河南省漯河市西城区	漯河绿地城一区	住宅	新开工	35,443.82	79,367.00	105,203.39	105,203.39		51,022.84	4,283.49
109	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目一区(98号地块)	住宅	在建	104,830.18	135,576.46	135,576.46	135,576.46		142,491.97	4,373.37
110	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地中央广场	商业、办公	新开工	55,346.29	135,683.48	165,606.84	165,606.84		300,000.00	6,339.27

111	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目六区(97号地块)	住宅	在建	55,528.32	138,745.30	138,745.30	138,745.30		111,547.93	10,223.57
112	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目二区(99号地块)	住宅	在建	87,974.68	219,754.41	219,754.41	219,754.41		173,086.27	6,845.08
113	河南省新密市曲梁镇	溱水小镇项目一期	住宅、商业	在建	121,888.43	219,711.00	291,199.99	291,199.99		176,622.12	68,575.05
114	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城三期	住宅、商业	在建	42,066.68	31,116.22	41,443.93	12,377.82	29,066.11	34,731.17	1,617.58
115	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	住宅、商业	在建	152,518.88	297,629.50	316,140.00	292,148.58	23,991.42	193,083.17	7,335.33
116	河南省郑州市登封市	登封市嵩山小镇项目二期	住宅	新开工	41,085.77	84,511.17	84,511.17	84,511.17		41,920.00	1,148.81
117	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅	在建	179,779.18	537,539.75	624,178.71	624,178.71		441,900.00	32,117.72
118	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	办公、商业、住宅	在建	187,604.18	710,546.78	1,061,761.14	313,024.70	748,736.44	574,500.00	20,894.20
119	河南省郑州市二七区	郑州绿地城(缤纷城)	办公、商业	在建	56,872.19	180,620.50	247,242.37	247,242.37		143,910.00	4,480.48
120	河南省郑州市管城区	绿地公园城	住宅	在建	144,594.32	303,743.30	433,873.66	433,873.66		372,467.16	12,787.59
121	河南省郑州市管城区	郑州市管城区公园城三期	住宅	在建	29,484.01	88,612.83	122,276.70	122,276.70		111,185.76	3,145.53
122	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目二期	住宅	竣工	72,349.70	114,708.80	114,708.80		114,708.80	51,000.00	2,641.41
123	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目三期	住宅	竣工	39,475.20	71,087.17	71,087.17		71,087.17	30,000.00	2,791.16
124	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目四期	住宅	在建	71,647.90	238,519.34	238,519.34	238,519.34		91,000.00	4,821.42
125	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目五期	住宅	在建	56,026.30	93,371.98	93,371.98	93,371.98		51,000.00	2,082.77
126	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目一期	住宅	竣工	67,155.80	190,548.87	190,548.87		190,548.87	90,000.00	2,790.61

127	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目六期	住宅	在建	72,523.00	124,603.26	124,603.26	124,603.26		50,000.00	1,736.65
128	河南省郑州市惠济区	璀璨天城项目	住宅、商业	在建	96,540.00	381,601.36	536,903.55	536,903.55		472,976.49	10,892.20
129	河南省郑州市经济技术开发区	绿地澜庭	住宅、商业	在建	93,499.56	311,777.40	311,777.40	224,847.33	86,930.07	276,512.87	11,209.51
130	河南省郑州市郑东新区	绿地新都会	商业、办公	竣工	93,077.98	552,883.20	644,479.42		644,479.42	600,000.00	12,756.27
131	河南省郑州市中牟县	绿地香颂项目	别墅	在建	206,859.30	234,389.00	289,920.00	142,045.79	147,874.21	209,705.66	8,500.00
132	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目一期	住宅、商业	新开工	60,001.81	118,083.22	161,101.27	161,101.27		80,825.40	28,322.00
133	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心一期	住宅、商业	在建	135,039.20	364,605.30	418,605.30	315,125.15	103,480.15	349,092.93	2,946.99
134	黑龙江省大庆市高新区	黑龙江八一农垦大学国家杂粮工程技术研究生产中心项目	办公	在建	13,908.00	14,524.03	14,524.03	14,524.03		6,349.97	
135	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心二期	住宅、商业	在建	120,203.10	171,265.64	205,984.81	205,984.81		124,217.53	1,812.42
136	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目一期	住宅、商业	在建	104,596.20	218,836.32	275,189.28	160,487.40		144,983.86	12,991.59
137	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目二期	商业	在建	45,282.10	163,876.96	197,059.46	26,364.43		183,981.31	17,602.24
138	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里一期	住宅、商业	新开工	67,874.37	137,822.07	137,822.07	137,822.07		64,355.63	12,618.16
139	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里三期	住宅、商业	新开工	55,386.15	110,290.34	110,290.34	110,290.34		58,785.82	3,045.21
140	黑龙江省哈尔滨市平房区	广告产业园	办公	在建	145,538.10	143,107.65	143,107.65	143,107.65		61,275.30	2,254.87

141	黑龙江省哈尔滨市平房区	总部大厦	商业	在建	117,851.10	128,734.48	153,048.69	153,048.69		137,943.14	914.45
142	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里二期	住宅、商业	新开工	47,355.37	102,225.86	102,225.86	102,225.86		51,642.98	1,873.91
143	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期	住宅	在建	112,387.90	115,383.70	141,096.70	78,110.77	62,985.93	67,111.78	945.52
144	黑龙江省哈尔滨市平房区	绿地世纪城地块一区	住宅、商业	在建	238,615.50	242,440.95	292,234.08	292,234.08		121,147.95	2,516.83
145	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期B	住宅	在建	176,602.00	177,103.49	214,018.21	81,251.41	132,766.80	94,511.24	3,854.04
146	黑龙江省哈尔滨市松北区	哈尔滨绿地海域·岛屿墅和新里·海德公馆住宅小区项目	住宅	在建	295,013.70	374,038.05	399,215.21	93,366.26	305,848.95	209,547.46	8,790.42
147	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目(D地块)	住宅、商业	在建	168,487.10	223,645.40	260,428.51	107,835.51	152,593.00	117,652.98	1,810.85
148	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭(一期)	住宅、商业	在建	33,752.90	46,245.44	46,245.44	5,257.34	40,988.10	21,233.20	322.16
149	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江威廉公馆	住宅、商业	竣工	29,987.10	138,200.00	138,200.00		138,200.00	57,872.35	746.88
150	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅	在建	187,651.50	146,000.00	146,630.00	37,119.66	109,510.34	77,770.58	682.10
151	湖北省黄石市经开区	黄石市经开区黄石绿地城	住宅、商业、办公、酒店	新开工	68,368.00	126,377.92	162,994.27	162,994.27		84,339.90	22,855.91
152	湖北省荆州市洪湖市	洪湖新滩小镇项目一期DK3、DK4	住宅、商业	在建	194,359.29	349,829.02	428,879.00	428,879.00		155,220.00	9,835.54

153	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗三期	住宅、商业	新开工	90,289.48	272,723.60	354,407.96	354,407.96		201,277.58	49,834.78
154	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗二期AB地块	住宅、商业、办公	在建	75,979.00	341,259.97	426,646.00	426,646.00		241,517.08	12,931.54
155	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗二期项目C地块	商业、办公	在建	43,306.00	77,950.01	118,920.80	118,920.80		67,319.05	3,604.46
156	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	住宅、商业、办公	新开工	153,400.00	251,518.56	301,888.09	301,888.09		163,250.00	31,889.10
157	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	商业、住宅	在建	208,258.00	270,735.40	329,288.70	291,736.85	37,551.85	133,574.95	9,484.98
158	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷中心城	住宅、商业、办公	在建	143,055.78	747,100.00	1,014,000.00	1,014,000.00		1,100,000.00	20,749.07
159	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地国际理想城	住宅、商业	在建	206,693.49	504,121.15	694,560.44	123,273.76	571,286.68	460,290.00	11,998.85
160	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇	商业、住宅、酒店等	在建	701,190.78	1,012,228.04	1,170,218.00	842,651.57	327,566.43	400,838.80	23,878.52
161	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	住宅、商业、办公	在建	373,329.48	649,981.00	923,281.68	923,281.68		693,751.11	61,337.71
162	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地国博项目	商业、办公	在建	102,949.20	300,000.00	402,470.96	201,090.54	201,380.42	344,386.00	11,767.55
163	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地凤凰湾项目	商业、住宅	竣工	76,556.04	206,463.87	276,832.89		276,832.89	188,102.00	14,235.60
164	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	住宅、商业、办公	在建	93,147.88	310,528.03	416,024.81	289,849.64	126,175.17	330,000.00	16,358.72
165	湖北省武汉市江汉区	绿地汉口一号项目	商业、办公	在建	25,821.00	249,923.44	303,957.18	303,957.18		610,000.00	6,841.60
166	湖北省武汉市青山区	香树花城项目B地块	商业、办公	在建	41,158.13	147,929.01	209,154.28	209,154.28		100,000.00	14,256.53

167	湖北省武汉市青山区	香树花城项目C地块	住宅、商业	在建	184,249.30	578,542.90	581,500.00	379,215.54	202,284.46	340,000.00	28,606.85
168	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城A01地块	商业、办公	在建	39,185.00	521,311.85	728,637.12	535,885.35	192,751.77	1,140,000.00	5,444.37
169	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城A02地块	住宅、商业、办公	在建	68,592.00	300,000.00	368,945.70	368,945.70		638,345.90	3,046.02
170	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓芷湾(梓鸿商业地块)项目地块	商业	在建	90,464.73	91,489.87	104,655.24	20,813.14		63,976.83	14,359.04
171	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓芷湾项目(鼎恒地块五)	住宅	在建	43,824.16	18,402.39	18,406.96	18,402.39		18,627.99	1,073.47
172	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区A3、A6地块	住宅	在建	212,550.84	177,242.74	212,367.69	212,367.69		139,351.37	571.17
173	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目(C地块)	住宅、商业	新开工	103,932.54	223,915.06	286,360.76	286,360.76		82,276.38	8,241.58
174	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目(AB地块)	住宅、商业	在建	212,404.73	468,042.43	578,474.04	440,139.06		169,016.37	19,230.35
175	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区A1、A2、A5、A7、A8地块	住宅	在建	79,337.26	138,136.97	173,142.90	173,142.90		67,223.39	173.06
176	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场A03地块	住宅、商业	竣工	42,314.90	78,297.00	93,847.15		93,847.15	37,786.27	444.68
177	湖北省襄阳市樊城区	襄阳绿地中央广场D地块	商业	在建	10,001.70	31,260.00	43,072.00	43,072.00		13,000.00	1,603.74
178	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场C02-B地块	住宅、商业	在建	87,029.80	204,159.00	265,353.00	154,635.83	110,717.17	149,892.00	5,629.05
179	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场A01地块	酒店、住宅	在建	61,772.20	242,254.33	314,888.33	273,038.33	41,850.00	105,568.66	8,970.51
180	湖南省衡阳市株晖区	衡阳城际空间站项目	住宅、商业	新开工	121,763.21	345,008.47	445,520.81	445,520.81		220,000.00	41,545.35
181	湖南省长沙市开福区	长沙绿地中心	办公、商业	竣工	23,070.85	207,954.18	258,579.47		258,579.47	260,000.00	80.00
182	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	住宅、商业	在建	190,924.60	572,048.86	694,780.58	470,037.59	224,742.99	189,000.00	34,274.58

183	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城 E12、E16、F022 地块	住宅、办公、商业	在建	200,272.35	986,962.00	1,285,953.48	1,285,953.48		1,000,000.00	55,318.65
184	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	住宅、商业	在建	89,432.15	371,837.24	472,384.44	219,450.61	252,933.83	300,000.00	7,781.78
185	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	住宅、商业	在建	106,993.85	280,155.00	390,173.50	191,567.47	198,606.03	230,000.00	6,624.75
186	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	住宅、办公、商业	在建	110,185.87	411,946.67	592,141.00	559,703.22	32,437.78	700,000.00	7,000.30
187	湖南省株洲市天元区	武广高铁项目	住宅、商业	在建	220,086.09	534,652.62	647,686.14	647,686.14		800,000.00	31,589.89
188	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	住宅、商业、办公	在建	73,118.50	170,320.85	231,347.46	231,347.46		500,000.00	35,297.70
189	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑香榭里舍项目	住宅、商业	在建	154,150.78	245,320.00	258,989.00	198,420.80	60,568.20	117,870.00	30,845.00
190	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑国际花都项目	住宅、商业	在建	168,439.62	225,893.55	236,050.52	3,767.55	232,282.97	100,700.00	411.00
191	吉林省长春市高新开发区	绿地城一期、二期、五期	住宅	在建	329,588.00	486,448.22	637,840.35	385,672.13	252,168.22	254,761.27	29,055.34
192	吉林省长春市绿园区	上海城 A 区	住宅	在建	69,395.00	89,980.00	99,787.00	23,936.00	75,851.00	38,264.21	304.22
193	吉林省长春市南关区	海域中央墅 AB 区	洋房、别墅、商铺	在建	132,055.00	151,307.81	202,059.81	131,359.49	70,700.32	109,472.46	2,801.63
194	吉林省长春市南关区	海域中央墅 C 区	洋房、别墅、商铺	在建	160,674.00	192,611.80	299,694.31	234,484.34		208,018.07	6,875.89
195	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅、公寓、办公、商业	在建	188,184.00	454,891.88	706,334.78	183,791.85	522,542.93	475,045.71	7,455.33

196	加拿大多伦多	国王西街 355 项目	住宅、商业、酒店及其他	在建	3,848.00	73,135.00	91,366.00	91,366.00		212,430.31	18,685.42
197	江苏省常州市鼓楼区	运河天地广场二期	商业、住宅、办公	在建	48,388.00	238,517.00	332,388.00	332,388.00		239,973.52	10,076.82
198	江苏省常州市鼓楼区	运河天地广场一期	住宅、商业	竣工	13,319.00	59,008.00	73,430.00	73,430.00		47,932.00	2,630.41
199	江苏省淮安市工业园区	国际街区	住宅、商业	在建	77,224.00	154,315.00	176,110.88	124,438.13	51,672.75	70,646.00	1,463.33
200	江苏省淮安市清河区	御园二期	住宅、商业	在建	91,864.00	183,549.00	221,940.71	86,922.48	135,018.23	101,143.00	3,707.87
201	江苏省昆山市	巴城镇湖滨路东侧 12-8 地块	住宅	在建	128,204.00	248,828.50	344,326.00	344,326.00		303,349.41	19,853.83
202	江苏省昆山市花桥	昆山东方医院项目	医院	在建	39,400.10	57,580.00	68,347.83	58,661.33	9,686.50	65,248.46	3,292.22
203	江苏省昆山市花桥	绿地理想家园	商住	在建	120,067.30	353,601.52	481,977.48	227,151.87	254,825.61	349,688.99	7,226.13
204	江苏省昆山市花桥	绿地滨江雅苑	住宅	竣工	87,188.70	210,680.68	299,414.91		299,414.91	209,861.43	6,815.50
205	江苏省昆山市花桥	E 区中央商住项目	住宅、商业	在建	19,183.00	31,400.00	36,099.11	36,099.11		35,065.00	4,420.07
206	江苏省昆山市花桥	绿地大道南侧项目	住宅	在建	65,122.30	162,805.73	212,893.81	212,893.81		187,570.40	3,645.32
207	江苏省昆山市花桥	运动城二期	住宅、商业	在建	47,961.00	55,606.00	55,606.00	43,512.34	12,093.66	40,000.00	2,563.12
208	江苏省昆山市开发区	绿地世纪家园	住宅、商业	竣工	564,000.00	1,255,480.39	1,255,480.39		1,255,480.39	1,017,082.02	18,009.04
209	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	住宅、商业	在建	484,592.31	858,301.11	1,015,038.96	687,221.23	327,817.73	399,000.00	19,106.55
210	江苏省南京市鼓楼区	72 号院	商业、办公	在建	21,846.62	18,642.40	36,642.40	36,642.40		35,000.00	499.56
211	江苏省南京市鼓楼区	湖南路 2016G43 地块	住宅、商业、办公	在建	84,254.04	292,905.82	522,993.79	522,993.79		1,500,000.00	29,922.15

212	江苏省南京市江宁区	正方大道 G44	办公、住宅、商业	在建	108,546.56	247,405.40	340,021.80	243,438.60	96,583.20	520,544.59	23,288.52
213	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G27	住宅、商业、公寓	在建	28,379.26	68,440.90	70,565.00	70,565.00		36,153.23	2,780.62
214	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G26	住宅、商业	竣工	49,767.27	79,174.20	106,970.30		106,970.30	57,000.00	295.49
215	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场	办公、LOFT、商业	在建	95,465.57	457,246.90	598,117.15	438,050.99	160,066.16	595,700.01	27,716.79
216	江苏省南京市栖霞区	南京栖霞区金马路项目 G94	商业、公寓	在建	117,922.48	240,612.13	347,115.99	347,115.99		259,629.97	5,392.96
217	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G24	办公	竣工	10,383.94	30,874.00	30,874.00		30,874.00	27,585.70	
218	江苏省南京市雨花台区	玉晖名苑	住宅、公寓、商业	在建	76,289.63	208,591.40	292,577.60	234,559.10	58,018.50	500,000.00	26,691.35
219	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G83	办公	在建	99,634.30	354,035.20	423,795.00	20,999.80	402,795.20	383,000.00	482.16
220	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会二期	商业、办公	新开工	30,853.00	98,505.54	147,284.73	147,284.73		90,579.56	37,634.00
221	江苏省南通市海门市	临江新区 1 号地块商住项目	商业、住宅	在建	150,772.00	241,235.20	295,176.00	67,881.53		200,000.00	5,098.27
222	江苏省南通市经开区	绿地新里城	商业、住宅	在建	192,636.31	404,500.00	565,733.44	565,733.44		524,810.12	25,301.45
223	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园商业医疗综合	商业、医院、酒店、科教、住宅	在建	100,594.00	91,888.69	133,501.00	114,659.00		93,900.00	1,102.19
224	江苏省南通市启东市	G40 高速启东东出口绿地缤纷广场商住项目	商业、住宅、酒店	在建	192,122.00	352,353.22	463,000.00	438,300.00		372,000.00	20,010.70
225	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	住宅、商业	在建	4,522,514.00	6,412,248.40	6,412,248.40	1,573,992.04	1,175,760.75	6,101,141.14	72,218.42

226	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园一期	产业园	在建	49,640.00	58,346.31	84,768.77	84,768.77		30,200.00	1,399.90
227	江苏省南通市如皋市	如皋市中山铂邸	商业、住宅	在建	104,639.00	156,958.50	199,147.96	157,695.85	41,452.11	95,000.00	9,206.91
228	江苏省南通市通州区	丽景湾住宅项目	商业、住宅	在建	55,868.00	82,790.00	115,322.06	114,289.15		65,125.68	8,368.42
229	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	商业、办公、住宅	在建	183,709.70	626,036.67	1,159,937.51	586,487.39	573,450.12	916,831.59	37,057.12
230	江苏省苏州市太仓市	书院路项目	住宅	竣工	132,333.92	211,734.27	301,617.98		301,617.98	255,617.22	9,372.64
231	江苏省苏州市太仓市	港区世纪华庭	住宅	在建	42,484.08	109,041.12	109,554.25	109,554.25		98,008.28	6,078.21
232	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	江陵东路	住宅	在建	69,217.40	223,177.49	223,177.49	223,177.49		264,402.14	21,654.04
233	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	江南华府	住宅	在建	214,062.40	483,920.38	646,508.15	184,780.74	461,727.41	471,598.00	52,127.36
234	江苏省苏州市吴江区	吴江 A7-2 地块项目	商业、办公	在建	10,875.00	75,228.02	86,285.72	86,285.72		47,032.00	255.10
235	江苏省苏州市吴江区	林肯公馆	住宅、商业	在建	56,238.90	109,586.95	147,303.00	147,303.00		93,789.38	14,124.28
236	江苏省苏州市吴江区	吴江 A1-1 地块项目	商业、办公	竣工	10,901.20	60,432.21	77,823.42		77,823.42	63,251.33	1,003.26
237	江苏省苏州市吴江区	吴江 F 南地块	住宅、商业	在建	282,215.92	296,226.70	461,400.00	355,809.45	105,590.55	570,000.00	37,943.64
238	江苏省苏州市吴江区	夏蓉街项目	住宅	在建	262,455.10	275,950.16	433,623.90	433,623.90		650,086.00	26,591.79
239	江苏省苏州市吴江区	吴江 A4-4 地块项目	商业、办公	在建	10,127.70	52,047.47	66,972.35	66,972.35		37,355.00	448.20
240	江苏省苏州市吴江区	吴江 A7-1 地块项目	商业、办公	在建	10,927.50	73,967.87	73,967.87	73,967.87		36,622.00	398.60
241	江苏省苏州市吴江区	吴江 B1 地块超高层项目	商业、办公	在建	36,825.80	239,646.24	330,754.67	330,754.67		309,000.00	9,801.30

242	江苏省苏州市吴江区	鹰翔大厦	办公	在建	10,235.74	40,912.65	49,131.63	49,131.63		28,593.65	
243	江苏省苏州市吴江区	秋枫路	住宅	竣工	173,214.50	190,535.95	291,000.57		291,000.57	317,519.62	10,502.99
244	江苏省苏州市吴江区	吴江 A4-3 地块项目	商业、办公	在建	10,079.00	56,290.81	64,881.25	64,881.25		40,666.48	3,802.15
245	江苏省苏州市吴江区	吴江 A4-1 地块项目	商业、办公	竣工	10,103.30	51,322.92	66,947.59		66,947.59	56,007.06	2,863.00
246	江苏省苏州市吴江区	服务岛	住宅	在建	215,764.00	226,552.00	305,208.00	143,104.31	162,103.69	384,313.74	15,978.76
247	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目 B2 地块	商业、办公、住宅	在建	35,584.00	171,788.52	262,774.00	90,985.48	171,788.52	263,308.49	3,367.91
248	江苏省苏州市相城区	乾唐墅	住宅	竣工	66,011.00	32,823.79	60,205.07		60,205.07	79,900.00	1,483.61
249	江苏省苏州市相城区	苏州相城服装城	住宅、商业	在建	83,030.00	199,232.00	261,378.00	203,125.97	58,252.03	198,300.00	4,637.37
250	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	住宅	在建	283,537.00	564,013.00	564,013.00	157,376.00	406,637.00	420,000.00	5,458.20
251	江苏省泰州市高新区	华泽天下二期	住宅、商业	在建	130,553.00	249,399.76	318,664.03	216,569.64	102,094.39	149,456.00	8,944.76
252	江苏省泰州市海陵区	泰州绿地世纪城	商业、住宅、办公	在建	183,872.00	456,380.90	554,559.11	145,789.67	408,769.44	304,346.80	12,143.94
253	江苏省无锡市滨湖区	天空树	住宅、商业、办公	在建	164,642.60	343,526.38	472,514.33	472,514.33		422,808.04	35,456.47
254	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 4 期	住宅	竣工	130,932.40	209,982.76	265,345.66		265,345.66	129,890.58	3,880.59
255	江苏省无锡市梁溪区	无锡西水晶舍	住宅、商业	在建	70,902.90	191,437.83	243,200.00	243,200.00		280,523.00	3,466.34
256	江苏省无锡市梁溪区	燕莎太湖广场	住宅、办公、商业	在建	25,970.60	232,985.84	293,353.34	293,353.34		239,600.00	2,812.39

257	江苏省无锡市梁溪区	绿地观澜湾	商业、办公、住宅	竣工	33,833.70	67,834.00	103,911.00		103,911.00	78,000.00	3,746.17
258	江苏省无锡市南长区	西水东城-6期	住宅、商业	在建	46,115.60	97,598.43	127,841.43	127,841.43		147,630.99	1,161.99
259	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场A3 1、3期	住宅	竣工	149,000.00	121,252.68	173,973.94		173,973.94	150,920.00	629.79
260	江苏省宿迁市经济技术开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	住宅、商业、酒店、办公	新开工	60,897.00	150,119.04	193,191.64	193,191.64		90,000.00	14,191.37
261	江苏省徐州市鼓楼区	华润绿地凯旋门3期	住宅、商业	竣工	21,903.00	56,170.08	77,912.23		77,912.23	79,451.00	5,232.23
262	江苏省徐州市鼓楼区	万寨水泥厂地块定销房项目	住宅、商业、储藏室、车位	新开工	50,126.20	94,155.37	123,012.15	123,012.15		56,062.00	19,716.90
263	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区 2018-62、63、64、66~76 号地块	住宅、商业	在建	99,563.00	175,216.17	232,656.48	232,656.48		133,900.00	2,895.64
264	江苏省徐州市贾汪区	绿地林语花园	住宅	新开工	86,614.00	138,402.16	169,206.41	68,346.14		80,000.00	2,328.00
265	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇	住宅、商业	在建	80,862.00	200,507.00	279,531.56	279,531.56		130,662.00	2,815.52
266	江苏省徐州市贾汪区	翡翠蓝湾	住宅、商业	在建	27,940.00	58,240.93	59,738.77	59,738.77		23,000.00	1,924.35
267	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	住宅、商业	在建	262,403.10	543,567.12	661,500.66	199,763.00	461,737.66	280,719.00	17,780.30
268	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	住宅、商业、办公	在建	21,860.40	98,371.80	127,450.20	127,450.20		43,300.00	5,803.61
269	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 F 地块	住宅、办公、商业	在建	59,189.40	177,426.00	237,864.37	237,864.37		132,158.00	6,739.10

270	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄 B 地块	住宅、商业、酒店	在建	83,151.20	199,558.90	268,565.78	268,565.78		206,157.00	11,029.47
271	江苏省徐州市泉山区	徐州绿地理想家项目	住宅	在建	39,280.80	118,150.30	147,424.36	12,812.38	134,611.98	71,000.00	4,457.48
272	江苏省徐州市泉山区	姚庄二期 D 地块	住宅、商业	竣工	50,600.00	124,028.25	153,102.12		153,102.12	49,600.00	2,156.40
273	江苏省徐州市睢宁县	绿溪华庭	住宅、商业	在建	53,911.41	85,693.80	109,252.31	109,252.31		45,000.00	5,461.57
274	江苏省徐州市睢宁县	绿溪茗庭	住宅	在建	35,783.96	61,529.72	78,565.97	78,565.97		30,000.00	2,546.27
275	江苏省徐州市睢宁县	绿溪悦庭	住宅	新开工	26,697.66	42,716.00	50,345.29	50,345.29		18,000.00	2,070.06
276	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	住宅、商办、幼儿园	在建	248,940.00	248,077.00	281,666.03	156,104.55	125,561.48	167,000.00	9,718.14
277	江苏省徐州市云龙区	和平壹号	住宅、商业	在建	186,170.00	428,050.20	533,449.41	123,726.11	409,723.30	273,522.00	10,888.53
278	江苏省徐州市云龙区	商务城	住宅、商业、办公	在建	752,561.50	1,932,235.90	2,310,107.64	352,395.27	1,957,712.37	930,878.55	14,760.33
279	江苏省徐州市云龙区	泊林公馆	住宅、商业	竣工	142,504.00	274,707.00	289,257.93		289,257.93	190,585.91	7,059.86
280	江苏省徐州市云龙区	梵顿公馆	住宅、商业	竣工	67,809.90	169,092.19	224,651.62		224,651.62	99,700.00	8,662.07
281	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 2 期	商业、办公	在建	55,611.00	155,710.80	183,980.00	183,980.00		85,000.00	
282	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 3 期	住宅	在建	99,788.00	139,664.00	147,983.00	67,354.50	80,628.50	70,000.00	4,728.28
283	江苏省扬州市高邮市	高邮鸿基万和城	住宅	在建	62,897.70	207,543.00	262,427.84	262,427.84		101,761.00	5,071.29
284	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	商业、办公、住宅	新开工	346,204.60	756,065.75	934,934.31	297,499.10		469,500.00	49,492.00
285	江苏省扬州市广陵区	盛城世家	住宅	竣工	117,687.00	211,714.36	269,353.00		269,353.00	153,759.70	3,827.00

286	江苏省扬州市邗江区	扬州市GZ050地块项目	住宅	在建	18,975.00	34,141.27	49,506.90	33,157.30	16,349.60	39,502.20	4,175.40
287	江苏省扬州市仪征市	扬州仪征宁扬城际仪征站一期	住宅	新开工	136,434.00	381,920.00	518,657.24	518,657.24		312,185.20	21,594.41
288	江苏省宜兴市官林镇	宜兴官林镇项目	住宅、商业	新开工	121,665.00	195,996.00	253,333.64	253,333.64		95,486.00	1,140.67
289	江苏省镇江市润州区	绿地广场商业中心	商业、办公	在建	20,726.00	108,304.58	140,008.80	74,397.31	65,611.49	87,999.36	3,566.62
290	江苏省镇江市润州区	绿地广场香颂苑	住宅	在建	136,687.00	285,400.00	361,783.34	361,783.34		198,327.00	11,099.09
291	江西省赣江新区	赣江新区产业小镇三期	住宅、商业	新开工	96,552.40	243,312.04	338,854.00	329,164.59		241,100.42	69,092.64
292	江西省赣江新区	赣江新区新里名仕公馆	住宅	在建	74,441.10	167,883.44	226,187.30	226,187.30		129,463.43	7,259.62
293	江西省赣江新区	赣江新区产业小镇二期	住宅	新开工	94,560.50	198,576.84	283,863.35	283,863.35		199,208.50	86,510.70
294	江西省赣江新区	赣江新区产业小镇一期	商业	在建	88,165.80	156,935.12	206,158.57	206,158.57		142,926.19	2,973.74
295	江西省赣江新区	赣江绿地中央广场	商业	在建	77,980.10	166,523.74	222,558.47	222,558.47		125,032.89	6,532.41
296	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城一期	住宅、办公、商业	在建	371,967.47	484,576.00	670,402.00	479,598.11		223,275.26	25,038.33
297	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城二期	住宅、办公、商业	新开工	319,517.34	600,259.66	813,625.26	717,709.61		407,166.80	108,887.28
298	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地昌南里	商业	在建	98,468.80	85,800.00	115,354.00	51,770.00	63,584.00	81,000.00	5,961.63
299	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地235	住宅、商业、办公	在建	156,638.40	222,734.90	287,539.42	129,079.51	158,459.91	120,000.00	6,836.01
300	江西省南昌市安义县	绿地柏仕公馆	住宅、商业	在建	69,257.13	124,662.33	149,078.50	149,078.50		49,409.34	3,178.46
301	江西省南昌市安义县	绿地柏仕名邸	住宅、商业	在建	49,616.46	74,424.53	89,416.00	89,416.00		26,522.16	4,910.96

302	江西省南昌市安义县	安义潦河太古里	住宅、商业	在建	62,958.06	113,324.00	150,426.00	150,426.00		67,558.00	5,684.81
303	江西省南昌市安义县	安南小镇	住宅、商业、办公	在建	364,875.00	528,689.02	672,465.00	672,465.00		325,233.06	56,459.93
304	江西省南昌市高新区	绿地玫瑰城	住宅、办公、商业	在建	186,523.00	486,004.00	633,038.00	191,286.86	441,751.14	334,851.00	58,275.23
305	江西省南昌市高新区	绿地未来城	住宅、办公、商业	在建	359,470.00	594,361.00	830,840.03	287,833.63	543,006.40	326,720.28	2,014.55
306	江西省南昌市红谷滩新区	绿地国际博览城	住宅、商业	在建	1,592,337.74	2,602,697.60	4,618,464.34	978,770.76	2,939,381.33	2,600,000.00	196,253.45
307	江西省南昌市经开区	绿地悦公馆	住宅、商业、办公	竣工	126,070.50	277,355.00	363,464.23		363,464.23	239,103.77	7,754.00
308	江西省南昌市湾里区	绿地悦澜湾	住宅、商业	竣工	42,515.32	85,016.64	101,800.53		101,800.53	40,500.00	3,893.00
309	江西省南昌市西湖区	象山南路	住宅、商业、办公	在建	114,780.00	379,674.00	567,379.00	539,994.83	27,384.17	600,000.00	18,537.71
310	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	住宅、商业、办公	在建	110,189.00	495,850.50	651,613.06	348,763.34	302,849.72	523,278.16	108,095.57
311	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	住宅、办公、商业	在建	312,473.33	890,391.00	1,210,809.00	1,111,982.18	98,826.82	1,006,277.27	33,196.17
312	江西省萍乡市上栗县	萍乡城际空间站一期	住宅、商业	在建	282,198.40	682,667.87	905,323.68	436,855.18		400,000.00	27,960.12
313	江西省萍乡市上栗县	萍乡城际空间站二期	住宅、商业、办公	新开工	399,137.20	609,186.45	840,102.16	101,350.00		446,181.80	5,521.46
314	江西省上饶市经济技术开发区	上饶经开区滨江商务区项目	住宅、商业	新开工	277,781.70	666,544.56	893,138.61	330,425.00		406,941.28	32,252.92

315	江西省宜春市靖安县	靖安明镜湾文旅小镇	住宅、商业	新开工	73,165.40	112,159.11	152,098.81	135,167.89		66,015.08	7,976.15
316	江西省宜春市万载县	百合花城 E 区	住宅、商业	在建	60,619.00	151,967.02	200,614.00	179,715.48	20,898.52	77,000.00	4,933.95
317	江西省宜春市万载县	百合花城 D 区	住宅、商业	竣工	79,559.00	166,031.56	205,739.11		205,739.11	65,054.27	651.40
318	江西省宜春市万载县	百合花城核心区	商业	在建	37,222.20	23,542.36	26,259.81	26,259.81		90,000.00	18,556.45
319	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	住宅、商业、办公	在建	330,652.17	667,072.35	667,072.35	355,962.39	311,109.96	196,000.00	2,039.94
320	辽宁省本溪市经济技术开发区	绿地西高堡	住宅、商业	竣工	43,606.40	57,139.88	57,139.88		57,139.88	17,556.00	18.19
321	辽宁省本溪市经济技术开发区	绿地国际花都	住宅、商业	在建	53,200.00	69,391.87	69,391.87	59,796.93		26,731.00	40.50
322	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅、商业	在建	145,000.00	102,582.97	169,698.48	27,209.24	142,489.24	116,612.76	902.61
323	辽宁省本溪市明山区	绿地山水城	住宅、商业	在建	332,500.00	632,196.85	683,150.31	386,424.37		482,160.91	62.82
324	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期 3#地块	住宅、商业	在建	35,000.00	48,297.00	49,219.00	49,219.00		24,463.91	1,743.58
325	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期 6-7#地块	住宅、商业	新开工	57,600.00	121,216.38	127,305.08	127,305.08		50,101.14	1,892.51
326	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城 C 区	住宅	在建	50,280.00	100,557.00	127,031.62	127,031.62		83,026.00	5,503.00
327	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	住宅	在建	187,170.00	318,160.00	318,160.00	35,111.28	73,311.69	100,000.00	1,163.95
328	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅	在建	78,657.00	156,227.12	156,227.12	86,228.63	69,998.49	68,388.00	3,234.00
329	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅	在建	178,905.00	211,796.33	211,796.34	3,529.64	208,266.70	119,950.00	1,061.00

330	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅	在建	222,735.00	420,000.00	423,982.86	189,472.54	234,510.32	192,789.00	1,151.00
331	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	在建	151,624.00	226,474.64	226,474.64	76,195.00		159,803.00	
332	辽宁省阜新市细河区	绿地剑桥	住宅、商业	在建	145,570.50	251,110.00	301,660.00	301,660.00		138,700.00	554.59
333	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期C区项目(15#地块)	住宅、商业	在建	80,966.10	99,550.40	99,550.40	99,550.40		43,603.15	399.03
334	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城棚户区改造项目(11#地块)	住宅、商业、仓房	在建	85,326.20	167,210.20	167,210.23	167,210.23		55,988.19	1,139.10
335	辽宁省沈阳市东陵区	沈阳浑南绿地香颂项目	住宅	在建	62,070.28	124,140.56	124,140.56	87,924.37	36,216.19	89,054.96	5,011.53
336	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目(B/C/D地块)	住宅、商业	在建	89,928.70	85,456.13	85,456.13	85,456.13		52,392.52	1,461.00
337	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳国宾府QPS11-013地块(三大中心)项目	商业	在建	108,460.61	117,142.00	119,306.67	119,306.67		185,687.94	31.47
338	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳国宾府项目269地块国宾府一、二期	住宅	在建	179,440.89	123,794.40	181,235.30	181,235.30		166,274.98	3,621.70
339	辽宁省沈阳市沈北新区	大溪地一期A1区、A2区	住宅	竣工	82,482.45	110,288.33	129,901.56		129,901.56	52,855.38	262.00
340	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都(3#地块)项目	商业、办公	在建	50,990.53	94,113.80	110,468.88	110,468.88		209,755.92	5,467.00
341	马来西亚新山市地不佬区	地不佬项目一期	住宅、商业、办公、酒店	在建	44,556.00	252,239.84	387,883.84	358,677.84	29,206.00	333,475.73	3,467.36
342	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	住宅、商业	在建	56,479.00	327,826.04	464,393.85	460,517.53	3,876.32	466,943.26	7,600.08
343	美国洛杉矶市	大都会二期住宅	住宅	在建	16,167.00	130,461.00	230,943.00	230,943.00		884,396.50	51,214.88

344	美国纽约市布鲁克林	太平洋公园项目	住宅	在建	63,846.47	636,928.57	671,605.63	580,165.63	91,440.00	4,372,842.93	120,781.01
345	内蒙古包头市九原区	绿地国际花都一期	商业、住宅	在建	51,734.59	89,483.76	106,584.85	106,584.85		72,280.00	
346	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地新都会	住宅、商业、办公	在建	180,327.86	255,695.26	363,349.24	46,811.10	316,538.14	251,930.60	94.75
347	内蒙古呼和浩特市新城区	绿地之窗	住宅	在建	126,088.16	178,802.94	230,584.00	112,373.00	118,211.00	142,941.39	4,351.42
348	内蒙古乌兰察布市集宁区	乌兰察布绿地新里城	住宅、商业	新开工	102,996.00	174,717.67	209,626.00	209,626.00		108,879.32	29,619.32
349	内蒙古锡林浩特市	绿地锡林浩特斐勒公馆项目	住宅	在建	120,975.78	181,463.06	220,414.80	220,414.80		96,145.96	15,733.71
350	宁夏银川金凤区	绿地城二期	住宅	在建	147,338.26	175,489.86	176,806.00	176,806.00		127,353.29	7,964.19
351	宁夏银川金凤区	绿地城三期	住宅	在建	74,104.20	103,357.40	123,343.08	83,003.57	40,339.51	74,888.49	713.00
352	宁夏银川金凤区	绿地城一期	住宅	在建	88,513.70	96,558.76	127,925.81	5,771.82	122,153.99	85,595.86	
353	宁夏银川金凤区	绿地香树花城	住宅	在建	138,205.15	207,301.00	277,372.47	4,329.23	273,043.24	148,008.34	678.00
354	宁夏银川金凤区	绿地中心(超高层及新都会)	商业	在建	60,387.37	301,504.00	383,483.00	322,953.06	60,529.94	407,662.96	4,600.00
355	宁夏银川西夏区	国际花都	住宅	竣工	163,411.58	221,483.88	268,308.02		268,308.02	120,839.71	279.00
356	宁夏银川兴庆区	绿地 21 城 B 区	办公	在建	126,374.38	157,180.88	167,596.48	104,012.73	63,583.75	79,149.32	845.67
357	青海省西宁市城北区	西宁国际花都 DK2	住宅、商业	在建	46,451.65	139,354.95	176,147.00	176,147.00		96,997.92	27,790.29
358	青海省西宁市城北区	西宁国际花都 DK4	住宅、商业	在建	75,875.56	227,626.68	294,624.07	294,624.07		153,708.91	47,630.90
359	青海省西宁市城北区	国际花都 DK1	住宅、商业	在建	29,684.95	89,054.85	112,670.85	112,670.85		61,517.91	5,819.22

360	青海省西宁市城西区	西宁绿地中心	办公、商业	在建	62,444.75	283,600.84	368,327.84	368,327.84		584,028.24	297.90
361	山东省德州市经济开发区	四季印象 C 区	住宅	新开工	105,149.00	273,386.00	351,301.00	351,301.00		164,077.24	39,580.18
362	山东省德州市经济开发区	四季印象 E 区	住宅	在建	41,712.00	125,134.60	161,849.52	161,849.52		75,920.51	7,894.83
363	山东省德州市经济开发区	四季印象 D 区	住宅	新开工	52,372.00	136,165.00	172,824.44	172,824.44		81,652.73	25,770.89
364	山东省德州市宁津县	天工花园	住宅、商住	在建	59,931.00	127,097.03	127,097.03	16,953.93	110,143.10	67,408.65	1,191.78
365	山东省菏泽市经济开发区	城建集团地块股权合作项目一	住宅	在建	73,176.70	204,822.60	267,177.14	267,177.14		111,257.82	2,652.44
366	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路项目	住宅	在建	40,779.00	134,569.55	187,789.35	187,789.35		302,265.00	7,526.10
367	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 A2	商业、办公	在建	16,042.00	88,247.00	113,636.17	113,636.17		62,468.74	2,697.50
368	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C2	商业、办公	在建	16,931.00	93,047.00	119,390.11	119,390.11		67,026.88	17,198.57
369	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A4	商业、办公	在建	68,556.00	171,389.00	242,577.64	150,917.36	91,660.28	138,276.26	14,840.16
370	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B2	商业、办公	在建	51,432.00	282,876.00	364,529.14	364,529.14		242,023.24	20,878.08
371	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B1	商业、办公	在建	45,055.00	247,813.00	321,787.06	321,787.06		211,258.95	9,693.32
372	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目西 a	住宅	竣工	118,865.00	332,351.02	437,232.69		437,232.69	258,887.38	
373	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 A3	商业、办公	在建	13,665.00	75,168.00	94,877.57	94,877.57		53,544.71	2,181.93
374	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B3	商业、办公	在建	24,037.00	38,752.00	38,752.00	38,752.00		33,191.43	499.52
375	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 2	商业、办公	在建	13,476.00	74,085.00	103,293.63	103,293.63		62,680.85	703.15

376	山东省济南市莱芜区	绿地雪莱健康湾二区	住宅	在建	79,156.00	82,914.95	113,159.27	113,159.27		56,439.28	3,648.41
377	山东省济南市莱芜区	雪野湖旅游区雪莱小镇健康湾一区	住宅	在建	34,421.60	57,079.31	62,753.08	62,753.08		46,726.21	1,824.94
378	山东省济南市莱芜区	雪野湖旅游区雪莱小镇健康湾三区	住宅	在建	81,836.60	98,204.30	126,579.37	126,579.37		69,484.06	2,315.40
379	山东省济南市莱芜区	雪野湖旅游区雪莱小镇不夜城一区	商业、办公	在建	32,770.00	37,010.73	62,927.04	62,927.04		50,127.09	1,198.14
380	山东省济南市历城区	唐冶绿地新希望项目	住宅	在建	193,550.80	464,521.63	624,135.29	86,903.52	537,231.77	284,778.79	12,081.36
381	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目住宅地块	住宅	在建	185,750.90	445,802.08	583,962.89	102,616.00	481,346.89	272,217.50	11,009.78
382	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目商业地块	商业、办公	在建	134,857.50	323,737.99	434,651.00	434,651.00		233,818.69	22,546.63
383	山东省济南市历下区	龙洞路项目	住宅	竣工	20,169.00	32,269.47	49,651.30		49,651.30	49,417.21	11,114.83
384	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B1 地块	住宅	在建	39,669.00	98,775.80	136,308.94	136,308.94		152,874.62	16,157.77
385	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B11 地块	住宅	在建	19,894.10	45,756.70	65,380.19	14,132.73	51,247.46	72,555.39	3,837.40
386	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B12 地块	住宅	竣工	14,341.70	42,284.75	56,990.49		56,990.49	58,656.02	
387	山东省济南市历下区	山大静园建设项目	住宅	新开工	7,220.00	21,660.00	28,489.59	28,489.59		24,825.00	931.20
388	山东省济南市历下区	国金中心 B-4	住宅	在建	12,899.70	32,950.05	44,307.27	44,307.27		48,933.23	4,634.31
389	山东省济南市历下区	国金中心 B-6	住宅	在建	22,999.40	36,965.73	46,974.00	46,974.00		55,539.09	2,070.45
390	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B10 地块	住宅	在建	27,270.30	51,799.70	76,877.28	44,618.32	32,258.96	85,013.87	6,712.27
391	山东省济南市历下区	IFC 项目 A6 地块	商业、办公	在建	11,743.10	43,715.37	54,014.65	54,014.65		44,287.66	356.52
392	山东省济南市历下区	国金中心 B-3	住宅	在建	16,769.60	36,857.96	50,693.31	50,693.31		55,565.21	5,595.00
393	山东省济南市历下区	IFC 项目 A5 地块	商业、办公	在建	15,121.50	51,348.55	65,726.54	65,726.54		69,413.60	328.04

394	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B2 地块	住宅	在建	12,999.70	37,050.00	49,796.48	49,796.48		56,212.74	5,289.60
395	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B8 地块	住宅	在建	12,999.70	37,049.14	50,685.68	26,591.49	24,094.19	57,337.34	6,693.60
396	山东省济南市历下区	国金中心 A-2	商业、办公	在建	17,217.60	71,050.96	85,972.90	85,972.90		99,486.41	2,179.53
397	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B9 地块	住宅	竣工	5,319.90	18,086.80	24,002.69		24,002.69	26,179.57	560.64
398	山东省济南市历下区	国金中心 B-7	住宅	在建	10,535.80	25,867.99	35,512.00	35,512.00		38,484.77	1,827.92
399	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B13 地块	住宅	竣工	27,395.60	75,650.26	102,051.40		102,051.40	106,172.50	
400	山东省济南市历下区	国金中心 B-5	住宅	在建	13,591.10	25,884.95	35,891.00	35,891.00		38,105.57	4,664.55
401	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B12 地块	住宅	在建	46,860.00	159,324.00	210,274.40	210,274.40		300,970.53	9,149.63
402	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务 a1	商业、办公	在建	38,047.00	228,282.00	296,889.68	249,944.07	46,945.61	242,574.42	12,962.26
403	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务 A2 地块	商业、办公	竣工	11,511.00	28,793.00	42,117.93		42,117.93	26,191.73	
404	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-13 地块项目	住宅	竣工	16,251.00	42,253.00	56,671.40		56,671.40	30,783.88	2,691.44
405	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B5-1 地块	商业、办公	在建	22,439.00	76,106.64	102,420.26	102,420.26		109,683.87	4,345.99
406	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B5-2 地块	住宅	在建	16,593.00	40,973.60	58,871.75	58,871.75		84,874.90	3,555.49
407	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B10 地块	住宅	在建	44,231.00	150,404.00	192,778.80	192,778.80		290,450.38	2,857.22
408	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c2	住宅	在建	48,459.00	107,427.32	155,361.67	42,096.31	113,265.36	107,001.44	1,540.49
409	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B13 地块	住宅	在建	38,139.00	133,158.91	184,562.60	184,562.60		251,495.20	12,285.30
410	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅商业项目	商业	在建	7,954.00	39,770.09	58,064.29	58,064.29		42,285.00	1,106.12
411	山东省济南市市中区	绿地国际城 BB-2 地块	住宅	在建	20,672.00	68,217.60	96,309.67	96,309.67		110,297.00	4,859.75

412	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅住宅项目	住宅	竣工	68,830.00	192,724.00	263,282.72		263,282.72	215,200.00	7,449.22
413	山东省济南市市中区	绿地国际城B10地块项目	住宅	在建	32,954.00	53,760.00	78,818.60	78,818.60		36,476.00	5,171.21
414	山东省济南市市中区	绿地南北康项目A2地块	商业、办公	在建	18,167.00	63,582.75	82,770.30	82,770.30		123,218.78	1,278.19
415	山东省济南市市中区	绿地国际城B8-2地块项目	住宅	在建	80,966.00	267,187.80	355,226.82	355,226.82		428,115.00	19,516.53
416	山东省济南市市中区	绿地国际城B-15地块项目	住宅	竣工	17,229.00	34,449.78	48,827.56		48,827.56	25,600.00	4,296.20
417	山东省济南市市中区	绿地国际城B-9地块项目	住宅	竣工	65,134.00	169,348.00	230,828.60		230,828.60	144,602.04	21,567.04
418	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住c1	住宅	在建	39,358.00	112,123.86	154,028.01	23,552.62	130,475.39	106,277.24	2,169.47
419	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城D-2地块二期	住宅	在建	58,882.00	141,317.00	186,166.67	6,363.73	179,802.94	110,662.30	
420	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆二期	住宅	在建	256,864.10	474,130.10	610,191.70	264,307.60	345,884.10	244,000.00	28,779.87
421	山东省青岛市城阳区	国科小镇085号地块	住宅	新开工	275,657.00	441,272.23	585,546.00	585,546.00		451,348.18	97,744.93
422	山东省青岛市黄岛区	琅琊台路西侧项目	住宅	竣工	12,587.00	37,760.16	47,791.16		47,791.16	29,883.47	9,211.07
423	山东省青岛市黄岛区	琅琊台路东侧项目	住宅	在建	21,605.00	32,402.96	45,223.24	45,223.24		31,402.08	1,875.87
424	山东省青岛市黄岛区	滨海大道项目	住宅	在建	42,380.00	98,601.84	132,741.37	132,741.37		150,000.00	7,995.56
425	山东省青岛市黄岛区	珠江路项目	住宅	新开工	66,550.55	250,725.87	301,852.91	301,852.91		474,399.00	123,635.38
426	山东省青岛市黄岛区	太行山路地块项目	住宅、办公	在建	19,998.50	43,653.84	59,128.12	59,128.12		43,443.62	9,173.80
427	山东省青岛市市北区	绿地海外滩项目	商业、办公	在建	54,998.00	302,350.69	398,705.90	398,705.90		279,719.78	5,124.05
428	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	住宅	在建	149,645.00	448,891.10	562,954.34	205,816.84	357,137.50	226,804.80	10,889.06
429	山东省泰安市岱岳区	绿地云水谣项目	住宅	在建	88,047.00	308,164.50	366,492.80	160,934.74	205,558.06	148,305.00	12,354.33

430	山东省泰安市岱岳区	云水谣三期项目	住宅	在建	31,599.00	94,798.00	118,401.96	118,401.96		56,200.00	5,463.31
431	山东省潍坊市经济开发区	绿地城 A 区	住宅	在建	182,412.00	419,500.00	555,803.00	555,803.00		286,422.45	9,004.75
432	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目 C 地块	住宅	新开工	81,210.00	138,057.00	187,318.69	187,318.69		100,692.75	35,570.69
433	山东省烟台市龙口市	绿地龙口悦珑湾	住宅	在建	119,934.00	239,868.00	275,995.50	275,995.50		136,955.71	6,058.44
434	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地璀璨天城项目	住宅、商业	在建	132,372.67	429,998.01	429,998.01	303,210.95	126,787.06	165,938.30	6,330.88
435	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地新都会项目	商业、办公	在建	71,910.99	355,687.46	355,687.46	355,687.46		151,342.79	5,932.29
436	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地璀璨天城项目二期	住宅、商业	在建	94,705.15	355,224.09	355,224.09	355,224.09		166,638.25	9,783.30
437	山西省太原市晋源区	太原绿地城项目	住宅、商业	在建	115,949.44	405,626.56	496,320.09	496,320.09		345,006.54	7,272.13
438	山西省太原市万柏林区	太原绿地中央广场项目	商业、办公	在建	33,437.36	322,299.00	404,599.00	404,599.00		455,929.98	15,978.29
439	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目 3#地块	小学	新开工	22,680.92	13,912.00	18,314.00	18,314.00		15,689.30	9,413.58
440	山西省太原市小店区	盛高日出东山二期	住宅	在建	166,373.00	140,889.80	213,578.42	213,578.42		139,930.43	10,937.66
441	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目 2#地块	住宅、商业	新开工	46,826.86	195,012.00	257,583.04	257,583.04		209,483.75	97,447.52
442	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	住宅、商业	在建	224,362.65	139,487.62	174,759.09	27,053.80	147,705.29	105,930.29	640.38
443	陕西省宝鸡市蟠龙新区	绿地康养谷一期项目	住宅、商业	新开工	164,765.33	243,548.11	291,572.01	291,572.01		139,555.21	17,761.25
444	陕西省韩城市新城区	韩城绿地城	住宅	在建	151,406.00	206,949.45	268,357.26	268,357.26		125,903.75	29,806.14
445	陕西省铜川市新区	铜川绿地城 DK1 项目	办公	新开工	112,794.00	310,030.40	330,548.72	330,548.72		189,322.19	29,969.60
446	陕西省渭南市富平县	绿地新里城 AB 地块 (住宅) 项目	住宅、商业、幼儿园	在建	107,910.89	199,871.94	237,262.14	237,262.14		151,437.04	12,652.49

447	陕西省西安市灞桥新区	清凉灞柳	住宅、商业	在建	65,262.00	229,612.00	229,612.00	126,654.33		135,411.44	9,681.17
448	陕西省西安市灞桥新区	新寺街项目	住宅、商业	新开工	36,123.07	128,616.00	180,605.00	38,061.60		107,000.00	448.84
449	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城三期(3-12地块)	商业、住宅	在建	55,031.60	121,069.52	164,353.00	164,353.00		92,548.12	4,749.10
450	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城一期西地块	居住	在建	82,846.17	124,269.26	293,461.00	110,031.66	183,429.34	168,397.21	496.07
451	陕西省西安市高新区	绿地中心及配套建筑	住宅、商业、综合用地	竣工	285,123.10	332,258.00	332,258.00		332,258.00	446,668.36	
452	陕西省西安市国港区	绿地国港城项目	住宅、商服	在建	142,031.93	325,253.12	462,729.33	462,729.33		276,675.47	8,381.00
453	陕西省西安市临潼区	骊山花城一期	住宅	在建	54,504.41	61,524.00	76,145.00	6,463.69	69,681.31	67,194.75	1,181.85
454	陕西省西安市临潼区	骊山花城二期	住宅	在建	68,747.97	92,143.72	93,578.00	6,881.13	86,696.87	77,346.67	402.44
455	陕西省西安市未央区	西安香树花城二期	住宅、学校	在建	61,449.42	172,052.00	278,252.00	278,252.00		181,890.88	13,850.32
456	陕西省西安市雁塔区	九号观邸(DK8)	居住、商业	在建	18,240.00	16,735.07	18,512.00	18,512.00		12,961.53	89.72
457	陕西省西安市雁塔区	曲江名城DK1-1项目	居住、商业	竣工	71,274.32	252,561.00	305,280.00		305,280.00	187,717.34	125.48
458	陕西省西安市雁塔区	鱼化4号地块	居住、商业	在建	48,532.74	151,274.87	185,322.40	85,452.62	99,869.78	117,289.19	11,877.95
459	陕西省西安市长安区	绿地城(DK5)	居住、商服	竣工	108,518.54	94,021.81	141,688.71		141,688.71	140,875.30	5,454.88
460	陕西省西安市长安区	清凉山居	别墅、商业、高层、洋房	在建	80,482.00	178,795.42	270,498.69	270,498.69		280,000.00	23,445.86
461	陕西省西安市长安区	易居熙园一期	住宅、商业	新开工	35,210.00	89,821.00	108,011.00	108,011.00		51,000.00	2,861.10

462	陕西省西安市长安区	绿地城 (DK1)	住宅	在建	81,066.67	199,211.00	278,169.00	278,169.00		74,615.93	13,671.45
463	陕西省西咸新区沣东新城	中国国际丝路中心 DK3 项目一期 (A3 地块 A 区)	公寓、办公、酒店、底商	在建	45,714.39	222,526.83	311,082.83	311,082.83		194,019.86	57,410.71
464	陕西省西咸新区沣东新城	沣东科统区 76.2 亩住宅地块	住宅	在建	50,790.44	142,213.00	183,560.00	183,560.00		130,609.20	18,479.06
465	陕西省西咸新区沣东新城	中国国际丝路中心 DK3 项目二期 (A3 地块 B 区)	公寓、底商	在建	37,707.71	208,437.40	274,207.00	274,207.00		157,848.46	38,932.54
466	陕西省西咸新区沣东新城	西咸新区沣东新城文商 DK2 项目	住宅、商业、幼儿园	新开工	129,211.47	322,955.90	414,854.15	414,854.15		300,008.14	112,110.86
467	陕西省西咸新区沣东新城	绿地新里公馆地块 (科统区 210 亩住宅)	商业、住宅	在建	140,466.30	392,951.96	505,412.00	505,412.00		370,635.16	44,522.41
468	陕西省西咸新区空港新城	西咸新区空港绿地新城三期项目	住宅、商业、办公、幼儿园	新开工	39,681.83	67,525.52	88,941.16	88,941.16		61,712.22	22,291.93
469	陕西省西咸新区空港新城	西咸新区空港绿地新城二期项目	洋房、叠拼、地下商业	在建	69,410.00	169,192.00	169,192.00	169,192.00		95,169.63	24,398.07
470	陕西省西咸新区秦汉新城	自贸大厦项目	商业	新开工	41,771.97	139,555.60	197,338.60	197,338.60		113,082.84	5,852.82
471	陕西省西咸新区秦汉新城	西咸新区秦汉新城格林小镇 DK2.1	小高住宅、底商	新开工	83,614.00	167,413.14	216,226.90	216,226.90		133,675.12	32,835.61
472	陕西省西咸新区秦汉新城	西咸新区秦汉新城格林小镇 DK1	小高住宅、幼儿园、底商	在建	107,077.54	217,222.06	283,648.23	283,648.23		174,714.82	35,507.14

473	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城一期	住宅、商业、办公	新开工	163,738.20	318,343.56	414,784.77	414,784.77		297,552.72	78,831.75
474	陕西省延安市宝塔区	山水天城	住宅、商业	在建	287,896.60	287,896.60	332,377.64	254,430.20	77,947.44	255,542.88	7,858.73
475	陕西省杨凌示范区	绿地杨凌城际空间站 AB 地块项目	高层、洋房、商业、独立配套	在建	137,280.60	340,828.01	340,828.01	340,828.01		165,454.18	84,074.88
476	上海市宝山区	北郊广场三期	办公、商业	在建	126,173.60	83,239.32	113,960.39	60,810.36	53,150.03	125,000.00	2,540.30
477	上海市宝山区	罗店云麓之城	住宅	在建	57,961.40	86,942.10	147,511.66	147,511.66		390,000.00	15,180.00
478	上海市宝山区	桃浦社区 H1-1b 地块租赁住房	住宅、商业	新开工	29,388.00	44,669.76	61,273.09	61,273.09		82,338.00	36,348.70
479	上海市崇明区	绿地曼哈顿	住宅、商业、办公	在建	335,657.00	446,648.10	805,328.27	280,899.00	524,429.27	517,552.37	6,385.87
480	上海市奉贤区	远东路商办	商办	在建	35,559.00	124,456.50	184,556.00	55,700.00		188,400.00	66,266.44
481	上海市奉贤区	年丰路项目	商业	在建	24,334.55	95,773.84	97,220.00	97,220.00		85,000.00	6,808.38
482	上海市奉贤区	凰城雅苑	住宅	在建	15,886.70	25,418.72	40,488.82	40,488.82		60,000.00	3,623.39
483	上海市黄浦区	黄浦五里桥	商业、住宅	竣工	64,980.00	185,613.00	316,048.09		316,048.09	1,238,487.99	130,043.76
484	上海市嘉定区	嘉定菊园	住宅、商业	竣工	77,578.30	155,156.60	219,657.43		219,657.43	337,100.00	24,508.34
485	上海市嘉定区	云翔拓展基地 04A-02A 地块经适房项目	住宅	竣工	35,019.00	70,038.00	93,099.84		93,099.84	62,899.44	2,554.42
486	上海市嘉定区	江桥酒店	商办	竣工	23,607.20	70,702.15	93,350.01		93,350.01	139,264.31	7,813.10
487	上海市嘉定区	马陆金沙湾 1 号地块配套动迁房	配套动迁房	竣工	52,388.90	115,255.00	143,324.63		143,324.63	70,591.00	3,520.92

488	上海市嘉定区	嘉定 F13 项目	商办	在建	36,846.30	115,319.60	166,450.30	166,450.30		160,000.00	120.44
489	上海市嘉定区	云翔拓展基地 14A-04A 地块经适房项目	住宅	竣工	51,192.00	102,384.00	132,987.00		132,987.00	83,435.01	13,011.01
490	上海市嘉定区	嘉定城北经济适用房基地	住宅	在建	46,869.00	88,318.18	122,056.14	122,056.14		330,057.00	14,011.00
491	上海市金山区	金山金卫新家园	住宅、商业	竣工	308,906.40	432,468.96	470,973.63		470,973.63	157,018.46	1,904.15
492	上海市静安区	静安 113 项目	商办	竣工	3,790.30	13,265.00	17,955.00		17,955.00	60,000.00	4,556.96
493	上海市静安区	静安中华商城项目	办公	在建	8,258.00	33,165.88	33,165.88	33,165.88		87,600.00	11,853.69
494	上海市浦东新区	浦东大道 1550 号地块项目	商办	在建	37,403.90	97,623.63	130,369.27	130,369.27		460,000.00	7,433.13
495	上海市浦东新区	康浦路 PDP0-1004 单元 W51 号地块	住宅、商业	在建	33,886.40	75,144.77	103,553.49	103,553.49		348,522.00	15,431.52
496	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅、商业	在建	258,225.20	514,485.00	642,400.00	232,868.72	409,531.28	514,485.00	4,314.33
497	上海市浦东新区	三甲港文化总汇	商业	竣工	166,666.00	133,333.00	257,648.80		257,648.80	269,245.00	9,623.29
498	上海市浦东新区	绿地自由港	商业、住宅	竣工	69,171.50	158,169.00	210,085.00		210,085.00	222,620.77	24,196.42
499	上海市浦东新区	浦东南汇临港 NNW-C4A-02 地块	住宅	在建	61,380.00	73,656.00	111,540.39	111,540.39		250,000.00	15,253.05
500	上海市浦东新区	浦东张江项目	商办	新开工	53,488.45	96,279.14	143,881.11	67,880.66		160,688.22	584.28
501	上海市普陀区	海珀玉晖二期	住宅、办公	在建	52,504.00	92,969.30	153,601.82	80,100.62	73,501.20	584,810.01	23,441.72
502	上海市青浦区	青浦重固项目	住宅	在建	66,962.90	120,533.22	170,301.00	170,301.00		350,000.00	27,875.66
503	上海市青浦区	青浦超高层	住宅、商业、办公	在建	61,625.40	223,243.80	327,324.00	232,362.00	94,962.00	498,000.00	17,696.11
504	上海市青浦区	徐泾会展中心 3 地块项目	商业、办公	竣工	184,292.80	552,867.00	800,696.00		800,696.00	1,049,858.25	61,892.66

505	上海市松江区	中山街道国际生态商务区 12 号地块	商住	竣工	75,687.30	151,374.60	198,419.15		198,419.15	260,000.00	3,681.21
506	上海市杨浦区	杨浦大连路项目三期	商办	在建	33,364.70	133,459.00	206,109.47	206,109.47		493,679.56	
507	上海市杨浦区	定海街道 153 街坊	商办	在建	5,172.80	12,932.00	23,659.63	23,659.63		49,830.00	734.70
508	四川省成都市成华区	悦蓉公馆	住宅、商业	在建	74,256.43	215,343.64	308,398.93	241,818.31	66,580.62	177,263.57	9,797.50
509	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅、商业、办公	在建	294,408.97	1,400,613.33	1,938,732.97	674,011.76	1,264,721.21	1,499,988.67	37,321.74
510	四川省成都市锦江区	玖樾臺	住宅、商业	在建	31,325.16	140,963.00	223,495.00	223,495.00		183,442.00	8,740.75
511	四川省成都市青羊区	新里城	住宅、商业、办公	在建	196,608.02	508,006.69	706,580.97	706,580.97		657,555.85	23,855.40
512	四川省成都市双流区	双流空港项目	办公、商业	在建	70,868.88	172,776.00	172,776.00	172,776.00		165,717.49	6,269.75
513	四川省成都市武侯区	锦都小区	住宅、商业	在建	64,071.77	347,464.90	541,228.30	266,102.61	275,125.69	619,139.06	8,207.21
514	四川省成都市武侯区	威廉公馆	住宅、商业	竣工	20,466.68	49,018.54	67,568.99		67,568.99	53,733.52	7,680.21
515	四川省达州市通川区	达州健康生态城	住宅、商业、办公	在建	186,430.90	522,004.00	703,836.95	652,547.08		455,684.32	30,237.80
516	四川省德阳市旌阳区	德阳项目	住宅、商业	在建	85,344.35	193,353.99	205,491.13	205,491.13		184,497.00	12,455.03
517	四川省泸州市纳溪区	泸州健康科技城项目	住宅、商业、幼儿园	在建	181,908.34	467,890.02	625,058.96	496,789.00		290,146.00	25,174.00
518	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 2# 地块	住宅、商业、幼儿园	在建	138,174.00	169,807.86	239,287.34	239,287.34		102,329.22	8,685.55
519	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 3# 地块	住宅、商业	在建	195,887.00	215,473.66	283,194.30	211,569.06	71,625.24	148,489.93	4,178.89

520	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	住宅、商业、办公、幼儿园	在建	273,733.01	877,314.42	1,200,871.24	398,555.43	802,315.81	504,918.10	29,116.21
521	四川省郫县郫筒镇	国际花都 4#地块	商业、办公	在建	13,241.99	50,516.67	73,442.15	29,060.85		32,702.86	3,131.87
522	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	住宅、商业、办公	在建	406,411.00	926,160.00	1,216,766.00	678,488.03		626,920.02	48,005.32
523	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	住宅、商业、办公、幼儿园	在建	224,287.19	560,694.07	753,590.83	753,590.83		400,000.00	43,485.74
524	天津市北辰区	天津市北辰区栖凤小镇项目	住宅	在建	75,716.50	113,574.00	153,136.00	153,136.00		149,300.00	15,672.21
525	天津市蓟州区	百年中国项目	办公、摄影棚、酒店	在建	129,880.50	51,058.21	52,102.27	11,763.93	40,338.34	39,137.23	2,580.05
526	天津市蓟州区	天津盘龙谷文化城一期项目	住宅、公建	在建	990,924.36	300,069.51	355,306.92	36,352.86	318,954.06	393,229.07	159.98
527	天津市静海区	天津市静海区璧龙湾股权收购项目	住宅、商业	在建	150,543.00	160,669.69	193,060.69	193,060.69		166,795.48	3,884.35
528	天津市西青区精武镇	格调松间北里	住宅、商业	在建	120,810.30	268,105.08	268,105.08	268,105.08		322,988.29	19,802.37
529	新疆乌鲁木齐市乌鲁木齐县	乌鲁木齐县南旅基地项目	商业、住宅	在建	108,341.82	113,706.78	123,621.98	123,621.98		77,758.58	4,924.08
530	新疆乌鲁木齐市水磨沟区	乌鲁木齐绿地中心	商业、办公	在建	50,136.61	376,023.48	460,322.07	260,490.09	199,831.98	448,185.32	
531	英国伦敦	兰姆公馆	住宅为主综合体	在建	31,383.00	87,350.00	98,722.10		47,979.10	525,351.30	1,695.69
532	英国伦敦	伦敦之巅	超高层住宅	在建	3,700.00	100,740.00	105,340.00	105,340.00		688,137.34	789.31

533	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期 1-2 期	住宅、商业	在建	233,636.00	659,333.00	934,005.00	934,005.00		475,097.38	39,750.75
534	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	住宅、商业	在建	70,912.63	269,456.01	358,188.30	358,188.30		218,783.71	13,110.58
535	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-8 地块	商业	竣工	13,277.40	16,596.75	23,128.89		23,128.89	30,972.73	4,776.40
536	浙江省杭州市拱墅区	杭州胜利河项目	商业、办公	在建	7,061.00	12,003.70	19,760.94	19,760.94		36,396.00	1,472.60
537	浙江省杭州市江干区	华家池商办	商业、办公	在建	26,768.00	147,166.63	211,750.33	211,750.33		449,999.00	8,108.73
538	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	住宅、商业	新开工	117,450.00	234,900.00	348,129.00	280,304.89		339,594.16	24,503.62
539	浙江省杭州市萧山区	萧山步行街	办公、商业	在建	33,965.00	50,581.00	134,139.00	134,139.00		167,199.00	9,574.37
540	浙江省湖州市吴兴区	湖州 83 号地块合作项目	住宅、商业、酒店	新开工	90,177.00	117,230.10	207,507.76	207,507.76		152,520.42	
541	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	住宅、酒店、商业	在建	88,822.00	140,220.00	181,224.00	181,224.00		147,000.00	4,581.28
542	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴总部花园新都会项目	住宅、商业、办公	在建	58,803.80	116,338.43	159,448.26	159,448.26		141,710.74	6,096.18
543	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地智慧城一期	住宅、商业、办公	在建	41,128.07	148,039.56	148,039.56	148,039.56		109,922.33	6,776.00
544	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地东方公寓	住宅、商业	在建	21,394.12	78,874.84	78,874.84	78,874.84		51,785.01	5,595.30
545	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴市绿地智慧城二期	住宅、商业	在建	41,128.06	128,811.91	128,811.91	128,811.91		100,980.51	12,504.27
546	浙江省嘉兴市桐乡市	嘉兴绿地云智大厦	住宅、商业、办公	在建	33,978.03	114,945.09	114,945.09	114,945.09		84,558.66	4,630.00
547	浙江省金华市东阳市	黄门里二号院	住宅、商业	在建	66,547.00	99,562.00	125,387.00	42,831.12		115,000.00	4,490.90

548	浙江省宁波市海曙区	宁波市海曙区徐家漕牛奶场 1#地块项目	住宅	在建	126,920.00	253,840.00	371,226.90	371,226.90		432,734.00	16,012.82
549	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块 1#地块	住宅	在建	175,579.00	340,435.00	481,137.34	320,565.93		337,985.79	30,724.54
550	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-42#地块	住宅	在建	42,306.00	83,946.41	113,644.86	113,644.86		80,869.21	8,748.22
551	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-45#地块	住宅、办公、商业	在建	110,640.00	227,710.26	333,992.94	333,992.94		197,721.37	14,407.65
552	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-38#、39#、40#地块	住宅	在建	144,671.00	274,491.71	383,526.18	383,526.18		218,895.12	41,701.89
553	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块 2#地块	住宅、办公、商业	新开工	209,836.00	395,743.00	552,503.90	336,045.47		352,003.26	1,475.32
554	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-41#地块	住宅	在建	41,142.00	77,955.28	106,659.73	106,659.73		62,199.68	4,870.00
555	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-46#地块	住宅	在建	39,901.00	87,739.53	118,279.70	118,279.70		73,671.64	10,556.87
556	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块 5#地块	住宅、商业	新开工	110,376.00	166,520.58	229,558.57	79,424.23		171,952.89	47,136.97
557	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-47#地块	住宅、办公、商业、酒店	在建	79,097.00	265,583.51	399,726.72	399,726.72		222,674.76	7,255.93
558	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块 3#地块	住宅、商业	新开工	102,341.00	131,877.10	182,683.61	159,023.21		137,336.09	45,495.52

559	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新H-43#、44#地块	住宅	在建	75,320.00	112,684.56	165,025.58	165,025.58		96,049.91	9,481.44
560	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块4#地块	住宅	在建	170,232.00	193,760.41	262,560.35	262,560.35		341,102.67	25,849.82
561	浙江省宁波市江北区	宁波人民路项目	办公、商业	在建	36,800.00	282,510.50	386,100.00	233,124.84	152,975.16	600,190.00	50,193.82
562	浙江省宁波市江北区	北门户	办公、商业	在建	109,350.00	197,552.60	255,635.15	99,973.32	155,661.83	182,439.00	8,501.95
563	浙江省宁波市江北区	天水项目	住宅、商业	竣工	65,159.00	117,252.82	170,493.06		170,493.06	171,907.00	4,808.16
564	浙江省宁波市余姚市	姚北新城核心区A-3、B1、B2地块	住宅	在建	110,724.00	195,400.70	273,988.00	273,988.00		174,023.00	5,821.66
565	浙江省宁波市余姚市	临山项目	住宅、商业	在建	102,432.00	163,891.20	222,208.75	222,208.75		129,095.14	22,632.66
566	浙江省宁波市余姚市	余姚南雷南7#、8#地块	住宅、商业	在建	140,036.80	277,337.48	378,530.40	378,530.40		297,746.40	33,131.87
567	浙江省宁波市余姚市	姚北新城核心区A-4地块	住宅、商业	在建	53,807.00	107,614.00	144,776.00	144,776.00		84,909.44	9,788.59
568	浙江省绍兴市嵊州经济开发区	绍兴嵊州绿地四季印象	住宅、商业	新开工	119,963.00	239,926.00	318,034.22	318,034.22		170,316.00	13,210.00
569	浙江省台州市椒江区	德加公馆项目	住宅	在建	112,112.00	257,857.60	346,858.71	346,858.71		378,408.61	94,310.92
570	浙江省义乌市稠城街道	义乌绿地朝阳门A地块	商业、住宅	在建	135,663.31	264,542.00	503,500.00	503,500.00		826,000.00	20,397.09
571	重庆市大渡口区	绿地城	住宅、商业	在建	221,234.00	547,247.46	716,971.77	339,833.99	377,137.78	375,806.92	18,949.53
572	重庆市大足区	绿地海棠湾	住宅、商业	在建	127,216.00	383,723.79	461,370.30	141,718.91	319,651.39	200,000.00	3,624.37
573	重庆市涪陵区	涪陵城际空间站	住宅、商业	新开工	60,902.15	208,004.97	747,632.02	747,632.02		550,000.00	72,546.74
574	重庆市涪陵区	绿地海域	住宅、商业	在建	73,791.38	181,092.04	212,689.63	2,037.18	210,652.45	101,842.50	

575	重庆市涪陵区	绿地澜屿	住宅、商业	在建	120,848.61	433,053.95	530,374.66	166,576.27	363,798.39	231,889.94	15,246.34
576	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅、办公、商业	在建	169,152.00	419,388.96	629,186.97	262,811.14	366,375.83	467,256.84	49,752.26
577	重庆市两江新区	绿地保税中心	住宅、办公、商业	在建	212,018.01	824,816.89	1,187,376.12	657,139.73	530,236.39	1,008,487.73	23,214.48
578	重庆市万州区	万州高铁项目	住宅、商业	在建	160,707.00	421,401.18	611,918.70	611,918.70		250,000.00	25,926.65
	合计				67,775,064.03	146,292,476.34	187,151,061.71	116,744,397.77	58,839,190.27		

3. 报告期内房地产销售情况

报告期内，公司主要房地产销售项目如下：

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已预售面积 (平方米)
1	安徽省安庆市宜秀区	东方印项目	住宅、商办	409,230.50	151,548.95
2	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城紫峰商业	办公	124,604.20	47,731.77
3	安徽省安庆市迎江区	安庆*迎江世纪城四期B区	住宅	132,763.82	132,763.82
4	安徽省蚌埠市高新区	绿地世纪城	住宅、商业、地下车位	955,959.06	952,694.21
5	安徽省蚌埠市高新区	绿地迎宾城	住宅、商业、地下车位	336,309.61	335,527.01
6	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	住宅、商业、办公、地下车位	414,860.39	384,139.45
7	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站 2018-63 号地块	住宅、商业	458,582.55	193,110.34
8	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区 2017-263 号地块	住宅、商业	299,055.21	84,344.87
9	安徽省池州市经开区	池州市经开区 2018-01 号/02 号地块	住宅、商业、车位	283,990.00	164,435.58
10	安徽省阜阳市颍州经济开发区	绿地紫峰公馆	住宅、商业、车位	186,961.99	171,886.21
11	安徽省合肥市包河区	海顿项目	商业、住宅、办公楼、储藏室、车位	628,259.37	609,175.97
12	安徽省合肥市包河区	绿地中心	住宅、商业、办公、车库	339,338.92	226,186.48
13	安徽省合肥市包河区	鼎汇中心	商业、办公、车库	437,002.69	158,170.02
14	安徽省合肥市包河区	绿地中心南	办公、商业、住宅、车库	218,733.24	202,317.35
15	安徽省合肥市包河区	御徽	住宅、车位	134,689.30	134,689.30
16	安徽省合肥市肥西县	新都会	住宅、商业、办公、车位	748,918.48	678,221.01
17	安徽省合肥市肥西县	海德	住宅、商业	280,759.05	269,902.74
18	安徽省合肥市经开区	滨水印象	商业、住宅、车位	144,835.21	143,607.46
19	安徽省合肥市经开区	滨水花都	商业、住宅、车位	577,835.81	570,994.30
20	安徽省合肥市庐阳区	派克公馆	住宅、商业、车位	72,853.95	62,034.68
21	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公馆项目	住宅	169,661.40	103,077.70
22	安徽省合肥市新站区	新站区新里柏仕公园项目	住宅	110,352.60	77,863.00
23	安徽省合肥市新站区	绿地香树花城	住宅、商业、地下车位	281,899.20	268,630.60
24	安徽省合肥市新站区	新站区新里徽悦公馆项目	住宅	153,386.30	75,319.30
25	安徽省合肥市新站区	陶冲湖别院	住宅、商业、办公、车位	424,172.12	319,465.37
26	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓四期	住宅	11,779.74	11,681.36
27	安徽省黄山市黄山区	绿地太平湖国际公寓三期	住宅	89,694.00	47,124.90
28	安徽省马鞍山花山区	绿地西斯莱公馆	商业、住宅、车位	303,975.69	285,148.77
29	安徽省马鞍山花山区	绿地维多利亚公馆	商业、住宅、车位	101,670.47	95,557.97

30	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	住宅、商业、办公、车位	2,088,317.85	1,774,892.09
31	安徽省芜湖市芜湖县	绿地花都印象	住宅、商业	157,868.00	52,620.00
32	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区 2017-323#地块	住宅、商业	274,614.08	203,473.30
33	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区 2017-325 号 (A02 地块) 项目	住宅、商业	119,057.82	10,457.50
34	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区 2017-309#地块	办公、商业	131,437.42	37,607.27
35	安徽省宿州市埇桥区	宿州市埇桥区 2017-310#地块	住宅、商业	419,783.33	346,216.89
36	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼拉克兰河 (NBH) 项目	住宅、商业	43,518.40	30,659.30
37	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼绿地中心项目	住宅、商业	36,953.20	36,442.70
38	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼 Potts Point 项目	住宅、商业	12,540.00	12,486.00
39	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	悉尼 Erskinville 项目	住宅、商业	33,476.00	27,191.00
40	北京市昌平区	昌平绿地中央广场	办公、商业、住宅、车位	217,346.33	94,521.51
41	北京市昌平区	未来科技城南区项目	商业、办公、住宅、车库	35,805.01	
42	北京市朝阳区	北京绿地中心	办公、商业、车库	259,425.17	238,614.35
43	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0501-0009 地块项目	商业、办公、车位	137,570.53	169.34
44	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地 DX00-0502-0013 地块 F3 其他类多功能用地项目	办公、商业、地下车库	179,884.08	
45	北京市大兴区	大兴区黄村镇 4、5、6 街村 6001 地块	住宅、商业、酒店、车位	113,918.59	44,867.73
46	北京市大兴区	大兴启航国际 (F3 地块)	商业、办公、车位	103,521.34	96,749.49
47	北京市房山区	房山大学城 B 项目	商业、办公、车库	109,579.64	76,174.63
48	北京市房山区	房山拱辰项目	商业、办公、车库	136,746.28	68,996.20
49	北京市房山区	房山区新都会项目	住宅、商业、车位	525,641.17	480,372.95
50	北京市房山区	房山大学城 A 项目	商业、办公、车库	136,020.28	55,236.47
51	北京市海淀区	海淀区绿地中央广场 A 项目	商业、办公、车位	89,983.26	80,748.20
52	北京市密云区	密云区绿地国际花都项目	住宅、商业、办公、地下车库	167,736.52	153,471.82
53	北京市密云区	密云区绿地朗山项目	住宅、商业	202,695.16	76,297.77
54	北京市石景山区	创融中心	商业、办公、车位	201,752.70	192,890.83
55	北京市顺义区	顺义绿地自由港项目	商业、办公、车位	57,411.85	15,703.30
56	北京市顺义区	顺义启航国际项目	商业、办公、车位	172,028.39	141,692.49
57	北京市通州区	绿地蓝海中心	办公、商业、车位	69,008.34	59,458.03
58	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	商业、办公、住宅等	2,357,368.99	1,720,055.53
59	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	住宅、商业、办公、车位	246,391.39	161,483.60
60	广东省佛山市禅城区	绿地未来城	住宅、商业、公寓、办公、车位	799,524.98	487,216.32
61	广东省佛山市高明区	金谷塑花园 A、B、C 区	住宅、商业、车位	136,148.58	121,075.24
62	广东省佛山市南海区	绿地香树花城	住宅、办公、商业、车位	475,711.72	462,250.52

63	广东省佛山市南海区	金域中央	住宅、办公、商业	978,915.17	816,509.45
64	广东省佛山市南海区	绿地丽雅香榭花苑	住宅、商业	262,553.48	262,553.48
65	广东省佛山市顺德区	顺德尚品花园	住宅、商业、公寓、办公、车位	240,889.91	238,952.27
66	广东省佛山市顺德区	顺德绿地中心	住宅、商业、车位	205,996.31	113,925.76
67	广东省广州市白云区	太和项目	住宅	103,867.44	24,300.56
68	广东省广州市白云区	绿地汇创广场	办公、公寓、商业	139,156.45	133,048.28
69	广东省广州市花都区	绿地空港国际中心	商业、办公	770,735.09	728,016.82
70	广东省广州市花都区	绿地缙香公馆	住宅、商业、车位	83,540.00	74,245.82
71	广东省广州市黄埔区	萝岗中央广场	商业、公寓、办公、车位	429,152.00	424,757.00
72	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-A6 地块-满庭芳	商业、办公	196,871.00	176,640.71
73	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 2-B6 地块-翡冷翠	商业、办公	166,467.00	166,467.00
74	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-B8 地块-满庭芳	商业、办公	224,671.00	204,989.11
75	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 2-B7 地块-翡冷翠	住宅	190,895.33	186,251.08
76	广东省广州市黄埔区	广州绿地城 1-B9 地块-满庭芳	住宅、商业	226,828.09	226,768.37
77	广东省广州市天河区	金融城绿地中心	办公、商业、车位	123,171.84	104,412.00
78	广东省广州市增城区	绿地珑玥府	住宅	127,100.43	43,461.77
79	广东省江门市鹤山市	绿地公园城	商业、住宅、车位	272,903.57	149,399.22
80	广东省茂名市电白区	茂名四季印象	住宅	356,403.04	100,636.14
81	广东省汕头市濠江区	汕头绿地中心	商业、办公、公寓、车位	166,069.00	37,136.02
82	广东省深圳市深汕特别合作区	深汕绿地商务中心	商业、办公、公寓、车位	158,139.60	51,351.09
83	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心 A、B 区	住宅	408,399.00	114,316.03
84	广东省湛江市坡头区	绿地新里海玥	住宅	140,200.00	33,253.46
85	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	住宅、商业、车位	113,406.97	59,251.88
86	广西省南宁市江南区	新里·璞悦公馆	住宅、车位	224,270.70	115,589.35
87	广西省南宁市良庆区	南宁绿地中心	商业、办公、车位	146,233.04	142,676.10
88	广西省南宁市良庆区	五象绿地中心	办公、商业、车位	106,459.32	97,886.04
89	广西省南宁市良庆区	绿地国际花都	住宅、商业、车位	417,783.46	391,438.99
90	广西省南宁市青秀区	南宁绿地中央广场项目	办公、住宅、商业、车位	702,419.25	636,396.34
91	广西省南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	住宅、商业	858,046.74	472,395.70
92	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅、别墅、商业	655,448.29	568,811.61
93	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城	住宅、商业	108,016.49	26,963.25
94	贵州省贵阳市高新区	新都会	办公、商业	377,506.44	306,341.99
95	海南省海口市龙华区	海德公馆	商住	218,273.77	218,127.82
96	海南省海口市美兰区	绿地城 A-17 地块	商住	119,319.93	119,113.08
97	海南省海口市美兰区	绿地城 A-10 地块	商住	142,481.68	105,048.12

98	海南省海口市美兰区	绿地城 A-08 地块	商住	92,550.04	90,136.08
99	海南省海口市美兰区	绿地城 C-01 地块	商住	47,367.56	45,095.40
100	海南省海口市美兰区	绿地城 A-32 地块	商住	57,067.86	57,067.86
101	海南省海口市美兰区	绿地城 A-01 地块	商住	158,364.62	158,332.87
102	海南省海口市美兰区	绿地城 A-05 地块	商住	167,976.52	162,452.05
103	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-05	商住	210,257.82	209,516.18
104	海南省海口市秀英区	海长流六期	商业、办公、车库	111,076.54	101,922.79
105	海南省海口市秀英区	海长流一期	车位、住宅	131,771.53	120,183.05
106	海南省海口市秀英区	中央文化城 C1101-02	商住	254,091.31	254,091.31
107	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H1-10	商住	12,361.76	12,176.09
108	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 H4-1	商住	134,030.75	133,762.21
109	海南省三亚市吉阳区	绿地悦澜湾 G2-1	商住	92,591.46	92,385.04
110	韩国济州道西归浦市东烘洞	济州健康医疗城项目	住宅	18,334.80	6,412.30
111	韩国济州道西归浦市老衡洞	济州绿地中心项目	酒店	303,737.00	286,679.28
112	河北省廊坊市香河县	我家公坊	住宅、商业、办公	128,219.75	118,370.22
113	河北省廊坊市香河县	香河县食品城	办公	15,891.32	4,503.14
114	河北省廊坊市香河县	博雅苑	住宅、商业	237,994.14	180,532.61
115	河北省石家庄市平山县	白鹿雅苑	住宅	47,013.65	30,673.53
116	河北省石家庄市桥西区	石家庄大经街西区旧城改造项目	住宅、办公、商业、车位	160,475.99	141,100.74
117	河北省石家庄市桥西区	石家庄东良厢项目	住宅、公建、商业、车位	352,905.33	157,718.15
118	河南省开封市经济技术开发区	开封绿地中部创客天地	商业、办公	151,208.03	101,051.23
119	河南省漯河市西城区	漯河绿地城一区	住宅	22,808.04	13,190.00
120	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目一区（98号地块）	住宅	128,511.20	124,788.04
121	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地中央广场	商业、办公、车位	36,106.75	34,604.99
122	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目六区（97号地块）	住宅	134,169.83	133,154.00
123	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目二区（99号地块）	住宅	219,754.41	128,837.30
124	河南省新密市曲梁镇	溱水小镇项目一期	住宅、商业	219,711.00	130,441.20
125	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城三期	住宅、商业、车位	32,431.54	14,200.08
126	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	住宅、商业、车位	280,075.27	212,980.88
127	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城二期	住宅、商业、车位	227,475.00	217,102.63
128	河南省郑州市登封市	登封市嵩山小镇项目二期	住宅、车位	13,714.05	13,452.83
129	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅、商业、车位	465,610.31	452,150.62
130	河南省郑州市二七区	绿地滨湖国际城	办公、商业、住宅、车位	771,186.44	682,625.77
131	河南省郑州市二七区	郑州绿地城（缤纷城）	办公、商业、车位	62,121.76	27,203.40
132	河南省郑州市管城区	郑州市管城区公园城三期	住宅	86,235.52	85,272.00

133	河南省郑州市管城区	绿地公园城	住宅	303,743.30	292,121.00
134	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目二期	洋房、别墅、车位	75,537.01	68,384.27
135	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目三期	洋房、车位	47,435.22	47,095.22
136	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目四期	住宅、车位	187,444.41	182,147.77
137	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目五期	洋房、别墅、车位	63,303.76	61,132.77
138	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目一期	住宅、洋房、车位	147,841.97	142,778.90
139	河南省郑州市航空港区	绿地香湖湾项目六期	洋房、车位	86,482.78	85,215.80
140	河南省郑州市惠济区	璀璨天城项目	住宅、商业、车位	369,931.81	354,782.05
141	河南省郑州市经济技术开发区	绿地澜庭	住宅、商业、车位	249,080.49	242,018.14
142	河南省郑州市经济技术开发区	海珀兰轩	住宅、商业、车位	227,732.20	213,837.55
143	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D1 地块	商业、办公、车位	110,500.00	
144	河南省郑州市郑东新区	绿地新都会	商业、办公、车位	465,819.90	327,584.71
145	河南省郑州市郑东新区	绿地千玺广场	办公、商业、车位	116,714.65	100,920.96
146	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗 D2 地块	商业、办公、车位	61,315.54	61,315.54
147	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心北地块	商业、办公、车位	253,453.95	216,113.17
148	河南省郑州市郑东新区	郑东绿地中心南地块	商业、办公、车位	224,585.41	207,033.97
149	河南省郑州市中牟县	绿地香颂项目	别墅	191,452.00	116,658.61
150	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目一期	住宅	16,433.79	4,788.79
151	黑龙江省大庆市高新区	大庆（绿地）金融中心一期	住宅、商业	196,501.59	94,619.44
152	黑龙江省大庆市高新区	大庆（绿地）金融中心二期	住宅、商业	88,429.93	56,298.49
153	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目一期	住宅、底商、车位、办公	218,388.81	203,315.23
154	黑龙江省哈尔滨市道里区	哈西绿地中央广场项目二期	商业、办公、非人防地库	197,059.46	14,850.51
155	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里一期	住宅、商业	97,910.59	83,808.30
156	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里三期	住宅、商业	97,500.00	
157	黑龙江省哈尔滨市平房区	广告产业园	办公	136,204.00	71,797.65
158	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里二期	住宅、商业	83,000.00	46,933.28
159	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期	住宅	104,543.18	99,827.62
160	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期 B	住宅	145,333.65	143,098.96
161	黑龙江省哈尔滨市松北区	哈尔滨绿地海域·岛屿墅和新里·海德公馆住宅 小区项目	住宅	322,567.82	302,132.05
162	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目（D 地块）	住宅、商铺	199,779.91	119,464.61
163	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭（一期）	住宅、商铺	32,341.36	30,160.83
164	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江威廉公馆	住宅、商铺	104,075.82	98,762.87
165	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅、商铺	145,850.13	131,124.09
166	湖北省黄石市经开区	黄石市经开区黄石绿地城	住宅、商业、办公、酒店	170,514.77	148,613.49

167	湖北省荆州市洪湖市	洪湖新滩小镇项目一期 DK3、DK4	住宅、商业、车库	349,829.02	45,101.91
168	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗三期	住宅、商业、车位	171,375.01	160,315.86
169	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗二期 AB 地块	住宅、商业、办公、车位	224,424.05	224,289.12
170	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗一期	住宅、商业、办公、酒店、车位	210,410.07	156,858.14
171	湖北省荆州市荆州区	绿地之窗二期项目 C 地块	商业、办公、酒店	76,934.43	35,734.38
172	湖北省荆州市沙市区	荆州市沙市海外滩派克公馆	住宅、商业、车位	174,206.69	164,610.95
173	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	住宅、商业、办公	98,726.80	74,894.21
174	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	住宅、商业	236,488.72	220,805.95
175	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷中心城	住宅、商业、办公	371,192.39	371,158.46
176	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地国际理想城	住宅、商业、车位	508,379.70	496,402.19
177	湖北省武汉市汉南区	绿地汉南新城欧洲风情小镇	住宅、商业、办公	800,176.32	725,441.16
178	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	住宅、商业、办公	556,132.55	344,374.27
179	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地国博项目	商业、办公	239,242.37	235,051.81
180	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目 D 地块	住宅、商业、车库	178,772.86	154,204.65
181	湖北省武汉市汉阳区	绿地新都会项目 B 地块	住宅、商业、车库	226,389.62	208,080.32
182	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地凤凰湾项目	商业、办公、住宅	226,864.45	223,649.40
183	湖北省武汉市江岸区	绿地汉口中心	住宅、商业、办公、车位	308,672.02	259,819.45
184	湖北省武汉市江汉区	绿地汉口一号项目	商业、办公、车位	251,352.00	62,889.33
185	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 B 地块	商业、办公	145,555.56	67,278.50
186	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 C 地块	住宅、商业	546,846.49	543,689.26
187	湖北省武汉市青山区	香树花城项目 A 地块	住宅、商业、车位	244,208.59	240,457.21
188	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A01 地块	商业、办公	436,654.63	421,931.16
189	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城 A02 地块	住宅、商业、办公	186,268.60	177,320.60
190	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓芷湾项目（鼎恒地块五）	住宅	18,406.96	15,988.66
191	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区 A3、A6 地块	住宅、商业	181,129.09	176,667.20
192	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目（C 地块）	住宅	53,979.24	6,622.57
193	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目（AB 地块）	住宅	303,031.39	228,747.76
194	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区 A1、A2、A5、A7、A8 地块	住宅、商业	135,411.55	
195	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A02 地块	住宅、商业、车库	228,057.04	216,932.04
196	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 D 地块	办公	19,661.41	18,995.80
197	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 C02 地块	住宅、商业、车库	123,554.99	119,733.68
198	湖北省襄阳市樊城区	绿地中央广场 A01 地块	住宅、车库	117,363.42	99,763.42
199	湖南省常德市经济技术开发区	常德绿地新都会 S4	住宅、商业、车位	274,425.99	233,923.42
200	湖南省衡阳市株晖区	衡阳城际空间站项目	住宅、商业、车位	114,876.07	45,917.21
201	湖南省长沙市开福区	长沙绿地中心	办公、商业、车位	229,573.56	133,367.44

202	湖南省长沙市望城区	长沙绿地香树花城	住宅、商业、车位	576,678.28	459,650.02
203	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城 E12、E16、F022 地块	住宅、办公、商业、车位	1,031,719.07	214,113.72
204	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地之窗	住宅、商业、车位	423,014.13	278,232.79
205	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	住宅、商业、车位	354,794.89	209,701.24
206	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地中央广场	住宅、办公、商业、车位	405,587.21	369,235.13
207	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	住宅、办公、商业、车位	425,750.62	100,590.50
208	湖南省株洲市天元区	区武广高铁项目	住宅、商办、住宅	378,013.18	269,983.00
209	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	住宅、商业、车位	133,052.87	76,935.13
210	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场项目	商业、办公	58,394.84	5,552.84
211	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑香榭里舍项目	住宅、商业	255,691.20	117,094.73
212	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑卢浮公馆项目	住宅、商业	179,999.04	171,077.63
213	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑国际花都项目	住宅、商业	210,861.05	209,773.28
214	吉林省长春市高新开发区	绿地城一期、二期、五期	住宅、商业	532,140.00	457,748.39
215	吉林省长春市南关区	海域中央墅 AB 区	洋房、别墅、商铺、车位	111,634.21	102,820.35
216	吉林省长春市南关区	长春海域中央墅 C 区	洋房、别墅、商铺、车位	156,769.80	109,811.78
217	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅、公寓、办公、商业	569,623.96	451,122.21
218	加拿大多伦多	湖滨东路项目	普通住宅、商业	114,868.40	48,705.51
219	加拿大多伦多	国王西街 355 项目	普通住宅、商业、酒店	50,781.00	49,801.93
220	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场二期	商业、住宅、办公	72,650.59	66,095.00
221	江苏省常州市钟楼区	运河天地广场一期	住宅、商业	57,187.90	47,690.36
222	江苏省常州市钟楼区	绿地世纪城	商业、车位	60,158.98	35,051.12
223	江苏省淮安市工业园区	国际街区	住宅、商业	151,979.95	93,075.28
224	江苏省淮安市清河区	御园二期	住宅、商业	176,636.21	174,086.34
225	江苏省淮安市清河区	御园一期	住宅、商业	65,040.49	63,273.64
226	江苏省江阴市云亭街道	山水绿城	住宅、商铺、车位	7,368.48	669.23
227	江苏省连云港市开发区	连云港绿地世纪城	住宅、商业、车库	632,674.73	572,471.52
228	江苏省南京市高新开发区	悦峰公馆项目	住宅、商业、地下车库	163,361.19	154,488.47
229	江苏省南京市鼓楼区	绿地缤纷广场	商业、办公	63,911.97	53,482.48
230	江苏省南京市鼓楼区	湖南路 2016G43 地块	商业	28,044.79	6,246.68
231	江苏省南京市江北新区	艾菲国际	住宅、商业、车位、储藏室	4,373.42	1,461.87
232	江苏省南京市江宁区	正方大道 G44	办公、商业、住宅、车库	191,886.70	139,481.36
233	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G27	商业	26,506.04	13,927.17
234	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G26	住宅、车库、商业	88,258.36	71,421.89
235	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场	办公、LOFT、商业	225,615.05	218,399.47
236	江苏省南京市江宁区	绿地国际花都项目 G24	住宅、商业	138,321.08	123,146.97

237	江苏省南京市栖霞区	南京栖霞区金马路项目 G94	办公	49,782.16	18,849.05
238	江苏省南京市雨花台区	玉晖名苑	住宅、公寓、商业、车库	149,273.78	147,127.82
239	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗 G83	办公、商业、酒店	299,680.36	275,627.98
240	江苏省南通市崇川区	南通绿地新都会	商业、办公	54,251.09	49,172.07
241	江苏省南通市海门市	临江新区 1 号地块商住项目	住宅、商业	22,037.39	11,635.45
242	江苏省南通市经开区	绿地新里城	住宅	395,842.78	384,452.59
243	江苏省南通市启东市	G40 高速启东东出口绿地缤纷广场商住项目	商业、住宅、酒店	279,619.00	49,915.37
244	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	住宅、商业	2,271,448.51	2,138,942.40
245	江苏省南通市如皋市	如皋市中山铂邸	住宅、商业	155,920.64	62,799.20
246	江苏省南通市通州区	丽景湾住宅项目	商业、住宅	82,548.57	82,548.57
247	江苏省苏州市常熟市	绿地常熟老街	住宅、商业、车位	944,199.22	908,043.42
248	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	住宅、商业、办公	635,664.70	628,246.84
249	江苏省苏州市工业园区	华景花园	住宅、商业、车位	262,637.44	241,355.46
250	江苏省苏州市工业园区	环球财富广场	住宅、办公	121,944.85	109,883.21
251	江苏省苏州市昆山市	绿地理想家园	住宅	297,188.47	263,533.26
252	江苏省苏州市昆山市	绿地滨江雅苑	住宅	225,080.12	215,569.71
253	江苏省苏州市昆山市	绿地世纪家园	住宅、商业	932,264.07	913,257.49
254	江苏省苏州市昆山市	E 区中央商住项目	住宅、商业	26,775.12	26,275.77
255	江苏省苏州市昆山市	孝贤坊项目	办公、商业、住宅	1,130,294.92	1,125,497.52
256	江苏省苏州市昆山市	绿地大道南侧项目	住宅	160,195.26	160,195.26
257	江苏省苏州市昆山市	巴城镇湖滨路东侧 12-8 地块	住宅	174,826.51	56,140.68
258	江苏省苏州市昆山市	郡尚海	住宅	228,786.66	203,671.42
259	江苏省苏州市太仓市	绿地太仓新城	住宅、商业	306,444.86	282,374.99
260	江苏省苏州市太仓市	书院路项目	住宅、商业、车位	250,696.45	238,341.81
261	江苏省苏州市吴江经济技术开发区	江南华府	住宅、车位	532,106.08	522,943.09
262	江苏省苏州市吴江区	林肯公馆	住宅、商业、车位	206,649.83	141,360.30
263	江苏省苏州市吴江区	夏蓉街项目	住宅	195,981.24	106,446.37
264	江苏省苏州市吴江区	江陵东路	住宅	172,003.50	170,560.45
265	江苏省苏州市吴江区	太湖城南项目	住宅	276,955.45	273,432.71
266	江苏省苏州市吴江区	鹰翔大厦	办公	40,642.67	
267	江苏省苏州市吴江区	秋枫路	住宅	201,299.50	187,705.25
268	江苏省苏州市吴江区	太湖城项目	住宅、车位	517,647.63	495,809.94
269	江苏省苏州市吴江区	服务岛	住宅	237,518.13	237,518.13
270	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目 B2 地块	住宅、办公、商业、车位	359,288.88	338,294.61
271	江苏省苏州市相城区	苏州相城服装城	住宅、办公	130,702.95	129,558.18

272	江苏省苏州市相城区	苏州高铁新城	住宅	377,233.84	377,233.84
273	江苏省泰州市高新区	华泽天下二期	住宅、商业、车位、储藏室	216,569.64	210,569.45
274	江苏省泰州市海陵区	泰州绿地世纪城	住宅、商业、办公、车位	424,313.69	420,938.10
275	江苏省泰州市海陵区	西堤阳光	住宅、商业	5,052.77	390.00
276	江苏省泰州市姜堰区	泰达新河湾	住宅、商业、车位、储藏室	120,200.04	102,614.79
277	江苏省泰州市兴化市	海德国际	住宅、商业、车位、储藏室	43,523.06	28,068.84
278	江苏省无锡市滨湖区	天空树	住宅、商业、公寓、办公、车位	371,529.69	205,278.53
279	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城3期	商业	37,759.71	28,076.37
280	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城4期	住宅、车位	224,070.07	216,776.79
281	江苏省无锡市梁溪区	绿地观澜湾	住宅、商业、办公、车位	53,041.53	50,993.86
282	江苏省无锡市南长区	西水东城-5期	住宅、商业、车位	101,692.16	96,622.10
283	江苏省无锡市南长区	西水东城-6期	住宅、商业	81,416.84	81,272.56
284	江苏省无锡市南长区	无锡西水晶舍	住宅、商业、车位	71,461.57	35,696.44
285	江苏省无锡市南长区	西水东城-4期	住宅、商业、车位	118,470.22	106,223.16
286	江苏省无锡市南长区	西水东城-2期	住宅、商业、车位	123,242.18	116,906.70
287	江苏省无锡市南长区	西水东城-1期	住宅、商业、车位	97,005.71	91,584.68
288	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场A3 1、3期	住宅、车位	33,164.11	29,110.36
289	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场A1 4期	商业、办公	109,021.46	100,629.45
290	江苏省宿迁市经济技术开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	住宅, 商业, 酒店, 办公	139,731.42	139,731.42
291	江苏省徐州市鼓楼区	华润绿地凯旋门3期	住宅、底商、车位	61,445.39	61,445.39
292	江苏省徐州市贾汪区	翡翠岛	住宅、商业、车位、储藏室	10,963.57	
293	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区2018-62、63、.64、66~76号地块	住宅、商业、车库	129,691.57	85,867.66
294	江苏省徐州市贾汪区	绿地林语花园	住宅、商业	122,285.58	68,293.15
295	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇	住宅、商业、车库	191,477.74	177,538.72
296	江苏省徐州市贾汪区	翡翠蓝湾	住宅、商业	53,481.70	44,155.90
297	江苏省徐州市经济技术开发区	高铁东城	住宅、商业	522,902.68	510,576.15
298	江苏省徐州市经济技术开发区	绿地之窗	住宅、商办	672,018.53	632,878.27
299	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄F地块	住宅、商业、酒店	174,743.51	154,988.52
300	江苏省徐州市泉山区	徐州孟庄B地块	住宅、商业、酒店	211,419.84	186,220.30
301	江苏省徐州市泉山区	翡翠杏山	住宅、商业、车位、储藏室	177,305.01	168,712.93
302	江苏省徐州市泉山区	徐州绿地理想家项目	住宅	110,858.58	110,792.91
303	江苏省徐州市睢宁县双沟镇	绿溪华庭	住宅、商业	87,049.38	81,670.00
304	江苏省徐州市睢宁县双沟镇	绿溪茗庭	住宅	56,359.01	40,771.79
305	江苏省徐州市睢宁县双沟镇	绿溪悦庭	住宅	35,238.75	1,808.33
306	江苏省徐州市铜山区	绿地·湖语墅	住宅、商业、车位	337,903.35	199,912.92

307	江苏省徐州市云龙区	和平壹号	住宅、商业	482,670.46	450,558.63
308	江苏省徐州市云龙区	商务城	住宅、商业、办公	2,306,138.18	2,265,560.85
309	江苏省徐州市云龙区	泊林公馆	住宅、商业	278,417.19	278,417.19
310	江苏省徐州市云龙区	梵顿公馆	住宅、商业	171,353.24	169,562.32
311	江苏省徐州市云龙区	徐州世纪城 2、5、6、7 期	住宅、商办	604,618.21	580,399.23
312	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 2 期	商业、办公	136,896.58	87,588.82
313	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城 3 期	住宅	130,204.93	122,097.78
314	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地商务城 1 期	办公、商业、住宅	232,167.30	221,834.65
315	江苏省扬州市高邮市	高邮鸿基万和城	住宅	199,363.74	82,456.90
316	江苏省扬州市广陵区	盛城世家	住宅	207,649.96	207,649.96
317	江苏省扬州市邗江区	扬州市 GZ050 地块项目	住宅	33,781.58	30,138.79
318	江苏省扬州市仪征市	扬州仪征宁扬城际仪征站一期	住宅	117,066.96	99,788.61
319	江苏省镇江市润州区	绿地广场商业中心	商业、办公	102,906.13	11,794.19
320	江苏省镇江市润州区	绿地广场香颂苑	住宅	180,643.03	109,769.07
321	江西省赣江新区	赣江新区新里名仕公馆	住宅、商业、车位	171,311.80	162,486.88
322	江西省赣江新区	赣江新区儒乐湖小镇	住宅、办公、商业	436,278.53	373,266.50
323	江西省赣江新区	赣江绿地中央广场	办公、商业	157,723.05	155,486.51
324	江西省赣州市高铁新区	赣州绿地国际博览城	办公、商业、住宅	637,525.42	605,963.41
325	江西省景德镇市昌南拓展区	绿地 235	住宅、商业、车位	249,727.82	244,167.82
326	江西省南昌市安义县	绿地柏仕公馆	住宅、商业、车位	126,515.14	122,245.14
327	江西省南昌市安义县	绿地柏仕名邸	住宅、商业、车位	74,045.07	71,282.56
328	江西省南昌市安义县	安义潦河太古里	住宅、商业	96,149.83	88,076.69
329	江西省南昌市安义县	安南小镇	住宅	650,310.87	506,234.31
330	江西省南昌市高新技术开发区	绿地玫瑰城	住宅、商业、办公、车位	346,613.04	326,891.03
331	江西省南昌市高新技术开发区	绿地未来城	住宅、办公、商业、车位	452,516.17	430,032.19
332	江西省南昌市高新技术开发区	新都会紫峰大厦	办公、车位	146,230.04	138,264.61
333	江西省南昌市红谷滩区	绿地国际博览城	住宅、商业、办公、酒店、车位	2,947,046.72	2,831,099.63
334	江西省南昌市红谷滩区	中央广场	办公、商业、酒店、车位	284,475.71	235,111.04
335	江西省南昌市经开区	绿地悦公馆	住宅、商业、车位	290,304.34	269,130.43
336	江西省南昌市湾里区	绿地悦澜湾	住宅、车位	83,168.06	73,321.59
337	江西省南昌市西湖区	象山南路	住宅、商业、办公、车位	224,627.71	216,542.58
338	江西省南昌市西湖区	绿地朝阳中心	住宅、商业、办公、车位	499,680.47	482,455.08
339	江西省南昌市新建区	绿地中央公园	住宅、办公、商业、车位	642,901.23	625,946.06
340	江西省萍乡市上栗县	萍乡城际空间站	住宅、商业	356,157.58	314,070.53
341	江西省上饶市上饶县	上饶经开区滨江商务区项目	住宅、商业	96,925.93	71,531.80

342	江西省宜春市靖安县	靖安明镜湾文旅小镇	住宅	80,923.12	80,465.52
343	江西省宜春市万载县	百合花城 E 区	住宅、商业、车位	141,964.25	73,072.04
344	江西省宜春市万载县	百合花城 D 区	住宅、商业、车位	166,031.56	159,021.56
345	江西省宜春市万载县	百合花城核心区	商业	23,542.36	23,542.36
346	江西省鹰潭市月湖区	绿地月湖星城	住宅、商业	183,746.41	181,042.04
347	辽宁省本溪市经济技术开发区	本溪绿地国际花都	住宅、商业	44,286.07	
348	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场一期	住宅、商业	119,206.96	34,532.44
349	辽宁省本溪市明山区	绿地山水城	住宅、商业	130,353.71	116,180.19
350	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期 3#地块	住宅、商业	37,476.94	
351	辽宁省本溪市明山区	绿地中央广场二期 6-7#地块	住宅、商业	35,033.52	
352	辽宁省大连市金州新区	绿地国际生态城 C 区	住宅、公建	98,394.49	90,065.84
353	辽宁省大连市中山区	绿地中心 B14 项目	商业、办公	217,950.00	53,088.65
354	辽宁省丹东市元宝区	绿地国际花都	住宅、商业、车库、车位	119,991.57	70,851.85
355	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅、商业、车库	70,113.05	45,667.85
356	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅、商业	198,173.51	183,681.47
357	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅、商业、车库	344,343.16	178,625.52
358	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	72,926.63	3,268.37
359	辽宁省阜新市细河区	绿地剑桥	住宅、商业	247,141.44	184,579.46
360	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期 C 区项目 (15#地块)	住宅、商业、车库	55,530.91	24,348.13
361	辽宁省盘锦市双台子区	辽河新城回迁二期项目 (B 地块)	住宅、商业、仓房、车库	17,548.63	11,180.79
362	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城棚户区改造项目 (11#地块)	住宅、商业、仓房、车库	21,612.17	14,216.83
363	辽宁省沈阳市东陵区	绿地香颂项目	住宅	120,230.02	90,724.87
364	辽宁省沈阳市沈北新区	大溪地海域麓溪庄园项目 (B/C/D 地块)	住宅、商业	53,283.81	3,618.49
365	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳国宾府项目 269 地块国宾府一、二期	住宅	115,546.67	5,778.33
366	辽宁省沈阳市沈北新区	大溪地一期 A1 区、A2 区	住宅	110,288.33	95,033.42
367	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊沈阳城北新苑 1#地块	住宅、商业	91,654.92	86,881.97
368	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都 (3#地块) 项目	商业、办公	32,053.40	
369	马来西亚新山市地不佬区	地不佬项目一期	住宅、商业、办公、酒店	185,554.85	
370	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	住宅、商业	277,299.90	9,385.00
371	美国洛杉矶市	大都会酒店	酒店	33,399.00	
372	美国洛杉矶市	大都会二期住宅	住宅	112,885.00	17,151.44
373	美国洛杉矶市	大都会一期住宅	住宅	27,682.06	19,265.79
374	美国纽约市布鲁克林	太平洋公园项目	住宅	24,281.00	20,980.26
375	内蒙古包头市九原区	绿地国际花都一期	住宅	89,244.50	88,308.76
376	内蒙古呼和浩特市赛罕区	绿地中央广场	住宅、商业、办公、车库、储藏间	1,016,867.55	984,833.65

377	内蒙古呼和浩特新城区	绿地新都会	住宅、商业、办公、车库、储藏间等	289,609.95	270,293.09
378	内蒙古呼和浩特新城区	绿地之窗	住宅、车库、储藏间	194,722.82	191,280.93
379	内蒙古乌兰察布市集宁区	乌兰察布绿地新里城	住宅	158,834.88	31,209.06
380	内蒙古锡林浩特市	绿地锡林浩特斐勒公馆项目	住宅	170,861.99	40,999.82
381	宁夏银川市金凤区	绿地城二期	办公、商业、车储	159,037.15	130,027.08
382	宁夏银川市金凤区	绿地城三期	住宅、商业、车储	118,055.07	111,169.18
383	宁夏银川市金凤区	绿地城一期	住宅、商业、车储	108,726.07	101,074.66
384	宁夏银川市金凤区	绿地香树花城	住宅、商业、车储	227,890.51	205,430.52
385	宁夏银川市金凤区	绿地中心（超高层及新都会）	商业、车储	200,352.07	189,852.62
386	宁夏银川市西夏区	国际花都	住宅、商业、车储	233,296.92	183,291.87
387	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 城 A 区	住宅、商业	138,468.76	87,238.24
388	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 城 C 区	公寓、商业、车位	125,295.54	119,192.57
389	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 城 D 区	办公、车位	167,387.34	152,015.09
390	宁夏银川市兴庆区	绿地 21 城 B 区	住宅、商业、车位	111,047.79	77,536.18
391	青海省西宁市城北区	国际花都 DK1	住宅、商业、车库、储藏	97,432.16	97,432.16
392	青海省西宁市海湖新区	云香郡	住宅、商业、车库、储藏	181,792.27	169,372.84
393	山东省德州市经济开发区	四季印象 C 区	住宅	9,925.50	2,959.38
394	山东省德州市经济开发区	四季印象 E 区	住宅	74,785.32	52,180.11
395	山东省德州市经济开发区	四季印象 D 区	住宅	131,880.54	120,255.22
396	山东省德州市宁津县	天工花园	商住	123,793.70	123,793.70
397	山东省菏泽市经济开发区	城建集团地块股权合作项目一	住宅	250,681.21	73,373.03
398	山东省济南市高新区	济南市高新区奥体中路项目	住宅	263,709.82	10,785.15
399	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 A2	办公、商业、车储	87,856.40	87,856.40
400	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A1	住宅、商业、储藏室、车位	412,359.28	383,763.27
401	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C2	办公、商业、车位	123,018.54	81,538.87
402	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C3	办公、商业、车位	88,990.08	84,931.52
403	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D3	住宅、商业、储藏室、车位	159,296.00	141,504.36
404	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A4	办公、商业	234,629.60	199,949.92
405	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 b	住宅、商业、储藏室、车位	266,016.02	255,493.98
406	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 4	商业、办公、储藏室	65,186.84	49,157.97
407	山东省济南市槐荫区	绿地国际花都 A2	住宅、商业、储藏室、车位	370,750.76	319,328.61
408	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B2	办公、商业、车储	241,865.98	229,534.68
409	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D1	住宅、商业、储藏室、车位	82,978.60	69,955.99
410	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 B1	商业、办公	166,546.97	161,266.74
411	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目西 a	住宅、商业、储藏室、车库	425,239.64	395,478.25

412	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 C1	办公、商业、车位	109,037.12	98,049.22
413	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D4	住宅、商业、储藏室、车位	107,752.35	90,013.11
414	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 1	办公、商业	27,425.81	16,168.59
415	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 3	住宅、商业、储藏室、车位	388,371.78	379,546.18
416	山东省济南市槐荫区	绿地中央广场 D2	住宅、商业、储藏室、车位	49,868.49	44,326.47
417	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目 A3	办公、商业、车储	73,934.49	73,934.49
418	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目东 a	住宅、商业、储藏室、车位	215,578.14	200,167.93
419	山东省济南市槐荫区	绿地新城（即中大南）地块 2	办公、商业、车储	77,646.21	39,935.10
420	山东省济南市莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇健康湾二区	住宅、储藏室	87,482.65	73,914.12
421	山东省济南市莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇健康湾三区	住宅	73,502.95	34,656.04
422	山东省济南市历城区	唐冶绿地新希望项目	住宅、商业、储藏室、车位	609,105.48	593,978.47
423	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目住宅地块	住宅、商业、储藏室、车库	556,981.46	513,398.00
424	山东省济南市历城区	唐冶绿地城项目商业地块	办公、商业	334,397.39	214,181.91
425	山东省济南市历下区	龙洞路项目	住宅、储藏室、车库	44,168.03	42,218.69
426	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B1 地块	住宅、商业、储藏室	128,683.52	72,018.50
427	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B11 地块	住宅、商业、储藏室、车库	63,297.82	57,321.76
428	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B12 地块	住宅、商业、储藏室、车库	57,381.25	51,516.34
429	山东省济南市历下区	国金中心 B-4	住宅、商业、储藏室	1,383.09	
430	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B10 地块	住宅、商业、储藏室、车库	74,714.02	61,442.38
431	山东省济南市历下区	IFC 项目 A6 地块	办公、商业	43,133.84	7,433.84
432	山东省济南市历下区	国金中心 B-3	住宅、商业、储藏室	13,267.54	7,726.46
433	山东省济南市历下区	IFC 项目 A5 地块	办公、商业	47,780.72	43,757.48
434	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B2 地块	住宅、商业、储藏室	49,454.24	36,237.33
435	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B8 地块	住宅、商业、储藏室、车库	51,115.30	47,188.07
436	山东省济南市历下区	国金中心 A-2	商业、办公、储藏室	63,179.07	39,340.20
437	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B9 地块	住宅、商业、储藏室、车库	23,811.62	20,408.52
438	山东省济南市历下区	IFC 项目住宅 B13 地块	住宅、商业、储藏室、车库	98,653.03	88,456.18
439	山东省济南市历下区	国金中心 B-5	住宅、商业、储藏室	5,313.25	446.87
440	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B12 地块	住宅、商业、储藏室	176,041.15	103,690.88
441	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务 a1	办公、商业、车位	298,048.57	230,862.38
442	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务 A2 地块	办公、商业、车储	39,396.61	35,819.06
443	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-13 地块项目	住宅	55,174.90	55,100.83
444	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B5-2 地块	住宅、商业、储藏室、车库	58,536.82	52,231.56
445	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B10 地块	住宅、商业、储藏室、车库	1,146.97	1,146.97
446	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c2	住宅、商业、储藏室、车位	150,027.33	138,992.47

447	山东省济南市市中区	绿地南北康项目 B13 地块	住宅、商业、储藏室、车库	183,267.65	140,614.08
448	山东省济南市市中区	绿地普利中心	商业、办公、车位	200,138.97	85,236.19
449	山东省济南市市中区	绿地国际城 BB-2 地块	住宅	95,132.62	76,299.94
450	山东省济南市市中区	绿地海珀天沅住宅项目	住宅	258,214.44	251,315.17
451	山东省济南市市中区	绿地国际城 B10 地块项目	住宅	77,145.29	52,735.77
452	山东省济南市市中区	绿地国际城 B8-2 地块项目	住宅	348,300.94	280,063.46
453	山东省济南市市中区	泉景天沅项目	住宅	709,305.80	701,661.65
454	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-15 地块项目	住宅	45,556.85	41,882.98
455	山东省济南市市中区	绿地国际城 B-9 地块项目	住宅	226,880.59	226,174.68
456	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住 c1	住宅、商业、储藏室、车位	146,862.27	134,524.37
457	山东省济南市天桥区	绿地滨河国际城 D-2 地块二期	住宅、商业、储藏室、车位	177,030.13	166,718.90
458	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆	住宅	260,366.94	236,627.82
459	山东省济宁市任城区	济宁绿地公馆二期	住宅	524,733.12	523,417.88
460	山东省青岛市城阳区	国科小镇 085 号地块	商业、住宅	123,146.13	47,904.86
461	山东省青岛市黄岛区	琅琊台路西侧项目	住宅、商业	36,812.04	35,871.17
462	山东省青岛市黄岛区	琅琊台路东侧项目	住宅、商业	22,442.89	22,442.89
463	山东省青岛市黄岛区	滨海大道项目	住宅	98,601.84	98,201.73
464	山东省青岛市黄岛区	珠江路项目	住宅	89,379.02	3,871.43
465	山东省青岛市黄岛区	太行山路地块项目	住宅、办公	50,642.50	50,365.64
466	山东省青岛市李沧区	绿地香颂项目	住宅、商业、办公、储藏室	104,488.36	93,705.67
467	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商业办公楼项目	办公、商业	37,492.00	11,413.23
468	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城商品房及配套设施项目	住宅、商业、车位、储藏室	361,348.44	307,503.16
469	山东省泰安市岱岳区	泰安绿地公馆	住宅	531,286.46	515,578.89
470	山东省泰安市岱岳区	绿地云水谣项目	住宅	355,642.66	352,981.20
471	山东省泰安市岱岳区	云水谣三期项目	住宅	112,579.37	112,336.97
472	山东省潍坊市经济开发区	绿地城 A 区	住宅	97,270.67	26,057.40
473	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目 C 地块	住宅	46,697.15	22,375.99
474	山东省烟台市龙口市	绿地龙口悦珑湾	住宅、商业	78,846.42	
475	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地璀璨天城项目	住宅、商业、车位	354,538.22	349,583.44
476	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地新都会项目	办公、商业	284,967.52	282,934.14
477	山西省大同市御东新区	大同南郊绿地璀璨天城项目二期	住宅、商业、车位	264,252.27	253,586.05
478	山西省太原市晋源区	太原绿地城项目	住宅、商业、车位	416,908.27	412,478.11
479	山西省太原市万柏林区	太原绿地中央广场项目	办公、商业、车位	322,442.38	310,570.86
480	山西省太原市小店区	盛高日出东山一期	住宅、车位	278,299.93	263,355.86
481	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目 2#地块	住宅、商业、车位	46,385.89	40,059.13

482	陕西省韩城市新城南区	韩城绿地城	住宅、车位	224,736.48	88,768.74
483	陕西省渭南市富平县	绿地新里城 AB 地块（住宅）项目	住宅	179,190.54	81,285.20
484	陕西省西安市灞桥区	清凉灞柳二期	住宅	133,962.25	133,962.25
485	陕西省西安市灞桥区	清凉灞柳一期	住宅	79,922.59	79,233.72
486	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城二期（14 地块）	居住	247,468.33	237,409.42
487	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城三期（3-12 地块）	居住	133,170.72	126,553.28
488	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城二期（15 地块）	居住	201,153.31	188,603.31
489	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城一期西地块	居住	241,554.40	236,447.06
490	陕西省西安市浐灞生态区	绿地生态国际城三期（11 地块）	居住	107,910.78	98,491.42
491	陕西省西安市港务区	绿地国港城项目	住宅	384,286.00	318,597.13
492	陕西省西安市高新区	绿地中心及配套建筑	住宅、商业、综合用地	232,494.52	232,494.52
493	陕西省西安市高新区	绿地海珀香庭项目	住宅、商业、车储	98,574.45	90,339.67
494	陕西省西安市临潼区	骊山花城一期	住宅	64,745.49	63,769.24
495	陕西省西安市临潼区	骊山花城二期	住宅	76,202.96	71,319.96
496	陕西省西安市未央区	西安香树花城	住宅、商服	636,499.08	586,955.53
497	陕西省西安市雁塔区	九号观邸（DK8）	居住、商业	17,057.20	10,616.17
498	陕西省西安市雁塔区	曲江名城 DK1-1 项目	居住、商业	228,308.75	217,752.41
499	陕西省西安市雁塔区	鱼化 5-1 号地块	居住、商业	263,279.45	235,075.26
500	陕西省西安市雁塔区	鱼化 4 号地块	居住、商业	148,623.40	148,610.92
501	陕西省西安市雁塔区	海珀紫庭（DK-3、DK-7）	居住用地可兼容商业	275,437.75	262,438.90
502	陕西省西安市长安区	绿地城（DK5）	居住、商服	106,001.13	94,051.13
503	陕西省西安市长安区	清凉山居	叠拼别墅、非人防车库、人防车库、商业	150,070.00	146,531.38
504	陕西省西安市长安区	易居熙园一期	住宅	77,088.16	
505	陕西省西安市长安区	绿地城（DK1）	居住	87,130.88	87,130.88
506	陕西省西安市长安区	绿地城（DK3）	居住、商服	133,870.69	117,655.80
507	陕西省西咸新区沣东新城	中国国际丝路中心 DK3 项目一期（A3 地块 A 区）	办公、公寓、商业、车储	256,078.62	256,078.62
508	陕西省西咸新区沣东新城	沣东科统区 76.2 亩住宅地块	居住	126,911.37	126,464.66
509	陕西省西咸新区沣东新城	中国国际丝路中心 DK3 项目二期（A3 地块 B 区）	办公、商业、车储	245,214.13	245,214.13
510	陕西省西咸新区沣东新城	西咸新区沣东新城文商 DK2 项目	住宅、商业、幼儿园、车位	356,300.64	356,300.64
511	陕西省西咸新区沣东新城	绿地新里公馆地块（科统区 210 亩住宅）	居住	413,829.64	413,509.11
512	陕西省西咸新区秦汉新城	西咸新区秦汉新城格林小镇 DK2.1	住宅	48,120.05	42,441.87
513	陕西省西咸新区秦汉新城	西咸新区秦汉新城格林小镇 DK1	住宅	211,073.44	198,934.00
514	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城一期	住宅、商业、办公、车位	138,788.15	81,224.18
515	陕西省咸阳市渭城区	西咸空港绿地新城三期项目	住宅、商业、办公、幼儿园、车位	81,021.59	30,935.00

516	陕西省咸阳市渭城区	绿地空港新城一期 2 号地块	居住	163,523.79	124,877.84
517	陕西省延安市宝塔区	山水天城	住宅、商业、车位	124,686.40	93,040.31
518	陕西省杨凌示范区	绿地杨凌城际空间站 AB 地块项目	住宅	268,657.20	208,056.26
519	上海市宝山区	香逸湾	商业、住宅、车位	615,210.48	583,440.63
520	上海市宝山区	北郊广场三期	办公、商业	15,784.37	10,364.68
521	上海市宝山区	罗店云麓之城	住宅	72,302.42	70,449.10
522	上海市崇明区	绿地曼哈顿	住宅、商业、办公、车位	464,147.73	334,631.93
523	上海市奉贤区	绿地凤清苑	住宅、车位	154,972.91	109,863.81
524	上海市奉贤区	上海之鱼	住宅、商业、车位	137,936.93	114,217.05
525	上海市奉贤区	碧海金沙嘉苑	住宅、商业	356,781.82	349,789.51
526	上海市奉贤区	年丰路项目	商业	71,544.79	
527	上海市奉贤区	绿地翡翠国际广场	商业、办公	113,701.64	87,535.35
528	上海市奉贤区	鳳城雅苑	住宅	21,102.32	10,329.80
529	上海市奉贤区	南桥镇 2252 号地块商品住宅项目（西区）	住宅、商业	142,345.47	138,205.04
530	上海市虹口区	彩虹缤纷商都	商业、办公	65,465.98	
531	上海市虹口区	浦创大厦	商业、办公	48,188.74	40,655.74
532	上海市黄浦区	海珀佳苑	商业、住宅、车位	95,430.00	81,026.86
533	上海市黄浦区	上海黄浦龙华东路绿地卢湾 CBD 项目	住宅、办公、商业、酒店	107,618.17	98,092.18
534	上海市黄浦区	黄浦五里桥	住宅、办公、车位	100,461.02	99,486.02
535	上海市嘉定区	嘉定菊园	住宅、商业、车位	188,069.29	163,709.63
535	上海市嘉定区	嘉定昌吉路地块	住宅、商业、办公	81,099.23	75,287.15
537	上海市金山区	金山吕巷朱吕公路 c-7 地块	住宅、商业	51,246.42	45,918.42
538	上海市金山区	金山学府路金山名邸项目	住宅、商业、办公	195,788.33	185,396.10
539	上海市静安区	静安 113 项目	商业、办公	14,182.75	14,182.75
540	上海市静安区	闸北高新项目	办公、商业、车位	99,537.34	67,652.44
541	上海市闵行区	璀璨天城	住宅、车位	148,407.04	141,362.12
542	上海市闵行区	绿地峰尚汇	商业、办公	33,219.00	28,011.00
543	上海市闵行区	银河新都	住宅、商业	237,998.32	217,418.83
544	上海市浦东新区	张江商办项目	商办	97,016.00	62,246.54
545	上海市浦东新区	康浦路 PDPO-1004 单元 W51 号地块	住宅	20,346.33	20,346.33
546	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅、商业	359,356.87	345,917.16
547	上海市浦东新区	绿地泥城商业广场	商业、办公	35,114.38	27,713.05
548	上海市浦东新区	缤纷广场	商业	54,072.73	39,298.50
549	上海市浦东新区	绿地自由港	公寓、商业	39,934.00	23,990.31
550	上海市浦东新区	东海岸广场	商业	60,999.04	43,966.01

551	上海市浦东新区	浦东南汇临港 NNW-C4A-02 地块	住宅	67,851.81	18,898.47
552	上海市普陀区	天汇广场	住宅、类住宅、商业、办公	166,984.10	108,864.74
553	上海市普陀区	海珀玉晖二期	住宅、办公、车位	69,702.93	69,392.88
554	上海市青浦区	青浦重固项目	住宅	115,197.30	115,197.30
555	上海市青浦区	青浦新城一站 19A-01A 地块	住宅、车位	56,525.92	46,121.35
556	上海市青浦区	青浦超高层	住宅、办公、商业	99,045.34	64,863.50
557	上海市青浦区	徐泾会展中心 3 地块项目	商业、办公	511,416.40	368,509.34
558	上海市青浦区	上海青浦 180 项目	住宅、商业、车位	262,973.70	246,617.50
559	上海市松江区	佘山项目	住宅、商业	127,470.79	122,264.41
560	上海市松江区	金地艺境	住宅、商业、车位	112,446.95	106,223.94
561	上海市徐汇区	上海徐汇云锦路龙华机场 1 号地块商办楼新建项目	办公	95,640.56	80,681.84
562	上海市杨浦区	上海杨浦平凉街道 23 街坊项目	办公、商业、车位	203,315.13	173,276.73
563	上海市杨浦区	绿地新江湾名邸、绿地新江湾大厦	住宅、办公、商业	88,580.54	70,380.77
564	四川省成都市成华区	柏仕公馆	住宅、商业、车位	276,379.61	249,817.43
565	四川省成都市成华区	悦蓉公馆	住宅、商业、车位	295,687.77	246,958.43
566	四川省成都市高新区	绿地之窗	住宅、商业、办公、车位	190,896.91	159,939.50
567	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	住宅、商业、办公、车位	494,470.48	440,325.24
568	四川省成都市锦江区	绿地中心	住宅、商业、办公、车位	1,399,868.22	1,228,891.54
569	四川省成都市锦江区	玖樾臺	住宅、商业、车位	171,974.71	80,258.54
570	四川省成都市锦江区	锦天府	住宅、别墅、商业、车位	387,598.14	319,259.68
571	四川省成都市青羊区	新里城	住宅、商业、办公、车位	481,545.50	448,433.29
572	四川省成都市双流区	双流空港项目	办公、商业	156,576.00	60,540.49
573	四川省成都市武侯区	锦都小区	住宅、商业、车位	320,030.33	256,814.60
574	四川省成都市武侯区	威廉公馆	住宅、商业、车位	63,076.69	59,117.51
575	四川省成都市武侯区	海珀香庭	住宅、商业、车位	99,017.02	91,601.99
576	四川省成都市武侯区	铂朗郡	住宅、商业、车位	287,856.46	245,677.38
577	四川省成都市新都区	绿地城	住宅、商业、车位	508,130.65	434,066.36
578	四川省达州市通川区	达州健康生态城	住宅	283,887.43	207,307.87
579	四川省德阳市旌阳区	德阳项目	住宅、商业、车位	184,603.51	108,495.18
580	四川省泸州市纳溪区	泸州健康科技城项目	住宅、商业、车位	225,924.84	108,098.25
581	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 2#地块	住宅	157,391.88	153,849.23
582	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城 3#地块	住宅、商业	150,662.99	147,755.53
583	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	住宅、商业、办公、车位	867,784.18	731,294.36
584	四川省郫县郫筒镇	国际花都	住宅、商业、办公、车位	1,022,930.08	832,988.82

585	四川省郫县犀浦镇	派克公馆	住宅、商业、车位	738,051.17	672,954.60
586	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	住宅、商业、办公、车位	238,762.59	189,431.00
587	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	住宅、商业、办公、幼儿园	105,958.87	17,824.35
588	天津市北辰区	天津市北辰区栖凤小镇项目	住宅	82,358.29	29,085.33
589	天津市蓟州区	百年中国项目	办公	29,866.52	29,096.54
590	天津市蓟州区	天津盘龙谷文化城一期项目	住宅	243,086.89	225,273.59
591	天津市蓟州区	天津盘龙谷文化城二期	住宅、办公	164,933.09	131,295.57
592	天津市静海区	天津市静海区璧龙湾股权收购项目	住宅	91,550.72	38,071.40
593	天津市西青区精武镇	格调松间北里	住宅、商业、车位	184,682.37	165,790.04
594	新疆喀什市	莎车八方城项目	商业	48,410.89	12,084.06
595	新疆乌鲁木齐高新区	乌鲁木齐绿地城(DKB-1)	商业、住宅	138,455.54	132,317.44
596	新疆乌鲁木齐市乌鲁木齐县	乌鲁木齐县南旅基地项目	住宅	5,992.84	5,992.84
597	英国伦敦	兰姆公馆	住宅为主综合体	33,820.99	19,790.99
598	英国伦敦	伦敦之巅	超高层住宅	58,773.00	16,352.00
599	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城 1-1	住宅	58,841.34	41,443.95
600	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期 1-2 期	住宅、办公、商业	389,972.29	248,567.98
601	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	住宅、车位	207,563.36	121,136.07
602	云南省昆明市五华区	绿地香树花城(E地块)	商铺、车位	89,280.44	53,382.50
603	云南省昆明市五华区	绿地云都会广场B地块	商铺、车位	150,573.51	105,646.99
604	云南省昆明市五华区	绿地云都会广场A地块	办公、公寓、住宅	134,789.08	60,301.07
605	云南省昆明市五华区	绿地香树花城(D地块)	住宅、车位	92,095.91	24,907.16
606	云南省昆明市五华区	绿地香树花城(C地块)	住宅、车位	106,509.02	92,038.41
607	云南省昆明市西山区	盛高大城四期	住宅、公寓、商铺、车位	233,212.68	163,042.68
608	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-5 地块	一期别墅	16,423.96	
609	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-6 地块	住宅、车位	70,030.57	48,449.81
610	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-7 地块	住宅、办公、商业、车位	86,567.41	79,726.76
611	云南省昆明市西山区	海珀澜庭 4-8 地块	商业、别墅	14,736.87	1,314.40
612	浙江省杭州市拱墅区	绿地中央广场二期	办公、商业	91,835.58	88,411.83
613	浙江省杭州市江干区	华家池住宅	住宅、车位	157,516.51	150,061.72
614	浙江省杭州市江干区	华家池商办	办公	132,416.63	68,836.43
615	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	办公、商业、车位	20,714.89	16,851.64
616	浙江省杭州市萧山区	萧山步行街	办公、商业	41,199.42	38,674.89
617	浙江省杭州市余杭区	杭州市乔司商贸城项目	住宅、商业、车位	156,270.71	154,303.71
618	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	住宅、酒店、商业	140,220.00	23,727.86
619	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴总部花园新都会项目	住宅、商业、储藏室	201,706.83	187,273.07

620	浙江省嘉兴市桐乡市	绿地智慧城一期	住宅、商业、办公、车位	93,530.30	64,324.53
621	浙江省嘉兴市桐乡市	绿地东方公寓	住宅、商业、车位	34,973.74	19,261.57
622	浙江省嘉兴市桐乡市	绿地智慧城二期	住宅、商业、车位	48,263.72	25,554.87
623	浙江省嘉兴市桐乡市	绿地云智大厦	住宅、办公、商业、车位	45,746.01	20,099.46
624	浙江省金华市东阳市	黉门里二号院	住宅、商业	36,933.84	8,727.47
625	浙江省宁波市海曙区	宁波市海曙区徐家漕牛奶场 1#地块项目	住宅	245,232.00	232,666.35
626	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块 1#地块	住宅	223,548.47	216,730.15
627	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-45#地块	住宅	81,497.82	51,376.35
628	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-38#、39#、40#地块	住宅、商业、车位	295,072.10	274,428.81
629	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块 2#地块	住宅	58,241.61	57,771.28
630	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-41#地块	住宅	76,567.49	76,504.29
631	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-46#地块	住宅	85,736.52	85,649.74
632	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-47#地块	住宅	74,666.16	74,666.16
633	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块 3#地块	住宅、商业、车位	51,228.48	36,723.80
634	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾项目一期甬新 H-43#、44#地块	住宅	125,284.65	104,925.65
635	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块 4#地块	住宅	184,161.74	183,843.13
636	浙江省宁波市江北区	宁波人民路项目	办公、商业、车位	184,280.00	37,499.62
637	浙江省宁波市江北区	北门户	办公、商业、车位	87,569.01	52,421.13
638	浙江省宁波市江北区	宁波慈城 I-12 地块	商业、车位	20,045.14	19,110.78
639	浙江省宁波市江北区	海外滩花苑	住宅、商业、办公、车位	211,922.66	178,293.38
640	浙江省宁波市江北区	天水项目	住宅、商业、车位	126,738.71	120,070.68
641	浙江省宁波市余姚市	姚北新城核心区 A-4 地块	住宅	117,424.77	57,902.83
642	浙江省台州市椒江区	德加公馆项目	办公、车位	29,594.19	28,967.23
643	浙江省义乌市稠城街道	义乌绿地朝阳门 A 地块	住宅、商业、车位	191,134.71	24,353.77
644	重庆市大渡口区	绿地城	住宅、商业、车位	704,533.13	493,971.14
645	重庆市大足区	绿地海棠湾	住宅、商业、车位	305,192.16	260,800.52
646	重庆市涪陵区	涪陵城际空间站	住宅、商业、车位	232,666.30	106,239.03
647	重庆市涪陵区	绿地海域	住宅、商业、车位	207,728.45	193,951.61
648	重庆市涪陵区	绿地澜屿	住宅、商业、车位	445,821.48	354,974.36
649	重庆市江北区	绿地新都会	商业、车位	48,128.40	30,378.77
650	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅、商业、办公、车位	497,215.91	367,154.16
651	重庆市两江新区	绿地保税中心	住宅、商业、办公、车位	589,127.89	375,434.00
652	重庆市万州区	万州高铁项目	住宅	281,029.85	269,559.11
	其他（主要为尾盘及车位）			376,970.97	
	合计			144,287,241.08	116,730,119.15

4. 报告期内房地产出租情况

序号	地区	项目	经营业态	出租房地产的建筑面积 (平方米)	出租房地产的租金收入 (万元)	是否采用公允 价值计量模式	租金收入/房地产 公允价值(%)
1	安徽省安庆市迎江区	安庆迎江世纪城生活广场	商业	32,328.27	205.78	否	
2	安徽省安庆市迎江区	安庆迎江世纪城紫峰大厦	办公	49,971.00	492.46	否	
3	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	商业	20,205.64	99.20	否	
4	安徽省蚌埠市经开区	绿地中央广场	办公	15,151.20	290.65	否	
5	安徽省合肥市包河区	赢海大厦	商业	14,223.52	874.43	否	
6	安徽省合肥市包河区	绿地中心	办公	5,956.86	157.22	否	
7	安徽省合肥市肥西县	新都会	商业	33,968.23	300.19	否	
8	安徽省合肥市政务区	绿地蓝海	社区商业	18,693.00	274.66	否	
9	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	商业	66,539.46	287.40	否	
10	安徽省芜湖市镜湖区	绿地芜湖镜湖世纪城	办公	6,709.30	65.79	否	
11	澳大利亚悉尼市	悉尼艾森维尔 ERSKINEVILLE (金马 JV)	商业	19,572.80	1,404.54	否	
12	北京市大兴区	大兴绿地缤纷城东岸	商业	65,578.73	2,361.86	否	
13	北京市房山区	房山拱辰项目	办公	7,540.18	164.25	否	
14	甘肃省兰州新区	绿地智慧金融城	商业	31,332.34	148.58	否	
15	甘肃省兰州新区	绿地智慧金融城 b	办公	14,819.94	109.72	否	
16	广东省佛山市禅城区	禅城绿地金融中心	办公	11,663.52	448.49	否	
17	广东省佛山市南海区	金域中央	商铺	14,946.19	333.87	否	
18	广西南宁市良庆区	南宁绿地中心	商业	11,608.82	73.31	否	
19	广西南宁市青秀区	绿地中央广场	商业	45,457.44	1,178.21	否	
20	贵州省贵阳市高新区	新都会	配套商业	13,052.83	70.79	否	
21	贵州省贵阳市观山湖区	联盛项目	商业	19,036.49	115.16	否	
22	贵州省贵阳市南明区	花果园茶叶市场商铺及住房	商业	19,974.85	394.05	否	
23	贵州省贵阳市南明区	花果园太升市场商铺	商业	8,816.68	315.26	否	
24	贵州省贵阳市南明区	兴关路商铺	商业	7,875.00	121.37	否	
25	贵州省贵阳市南明区	狮峰路 68 号	商业	3,972.03	205.92	否	
26	贵州省贵阳市南明区	遵义路 105 号万象国际 A 栋、 望城路 16 号快乐家园 1 栋 1 层 5A 号	商业	4,469.24	205.09	否	
27	贵州省贵阳市云岩区	鑫海大厦及沙坡路门面	商业	5,735.36	210.77	否	

28	海南省海口市美兰区	绿地海南国际旅游城	商业	23,045.10	161.57	否	
29	海南省三亚市河西区	三亚市河西路 128 号	商业	16,547.01	211.78	否	
30	河北省廊坊市香河县	我家公坊	商业	9,076.21	149.07	否	
31	河南省郑州市郑东新区	卢浮公馆	商业	6,094.70	28.96	否	
32	河南省郑州市郑东新区	千玺广场	商业	6,038.41	336.55	否	
33	河南省郑州市郑东新区	绿地之窗	商业	40,100.16	802.00	否	
34	河南省郑州市郑东新区	绿地中心	办公	9,194.00	182.66	否	
35	河南省郑州市郑东新区	绿地新都会	商业	49,946.22	2,158.00	否	
36	湖北省荆州市荆州区	荆州绿地之窗一期	办公	28,915.96	227.01	否	
37	湖北省荆州市沙市区	荆州海外滩	商业	17,734.04	122.17	否	
38	湖北省武汉市汉南区	武汉绿地城—欧镇奥特莱斯	商业	36,393.61	8.56	否	
39	湖北省武汉市汉阳区	中央广场	商业	14,321.89	146.00	否	
40	湖北省武汉市武昌区	绿地国际金融城 A04 地块—饕界	商业	13,707.39	179.47	否	
41	江苏省昆山市花桥镇	运动城	商业	37,903.02	187.93	否	
42	江苏省南京市鼓楼区	紫峰购物广场	商业	46,607.56	1,287.39	否	
43	江苏省南京市鼓楼区	绿地缤纷广场	商业	13,286.49	106.20	否	
44	江苏省南京市鼓楼区	南京金陵名人居住项目	商业	3,292.29	217.22	否	
45	江苏省南京市建邺区	省建大厦	办公	13,184.56	872.79	否	
46	江苏省南京市雨花台区	绿地之窗北广场	办公	33,969.12	1,271.95	否	
47	江苏省苏州市工业园区	环球 188	商业	6,423.50	318.87	否	
48	江苏省泰州市兴化市	海德国际	商业	60,119.51	875.23	否	
49	江苏省无锡市惠山区	无锡绿地世纪城 3 期	商业	21,893.81	689.19	否	
50	江苏省无锡市南长区	西水东商业街（无锡国盛）	商业	17,358.75	393.14	否	
51	江苏省无锡市锡山区	无锡绿地中央广场	商业	25,250.02	204.02	否	
52	江苏省徐州市云龙区	绿地商务城	办公	6,244.35	135.76	否	
53	江苏省徐州市云龙区	徐州世纪城 7 期	商业	24,837.73	188.89	否	
54	江苏省扬州市邗江区	缤纷城	商业	26,315.23	130.90	否	
55	江苏省扬州市邗江区	尚锦汇	商业	40,849.56	220.00	否	
56	江苏省扬州市邗江区	华远大厦	办公	17,818.78	212.59	否	
57	江西省南昌市高新区	绿地新都会	商业	6,252.00	37.30	否	
58	江西省南昌市高新区	绿地未来城	商业	157,117.05	1,796.68	否	
59	江西省南昌市红谷滩新区	梵顿公馆	商业	8,589.94	75.00	否	
60	江西省南昌市红谷滩新区	绿地中央广场	办公	28,678.32	917.68	否	
61	江西省南昌市红谷滩新区	绿地国际博览中心	商业	20,339.45	262.51	否	

62	江西省南昌市红谷滩新区	南昌绿地缤纷城	商业	33,105.08	503.84	否	
63	美国纽约州布鲁克林市	纽约太平洋公园项目卡尔顿街 535 号 (B14 号公租房)	住宅	27,575.00	2,617.15	否	
64	美国纽约州布鲁克林市	纽约太平洋公园项目第六大道 38 号 (B3 号公租房)	住宅	30,382.00	2,443.59	否	
65	内蒙古呼和浩特市赛罕区	中央广场-蓝海	商业	20,458.11	117.48	否	
66	内蒙古呼和浩特市赛罕区	中央广场-腾飞	商业	5,732.84	208.40	否	
67	内蒙古呼和浩特市赛罕区	中央广场-饕界	商业	10,231.21	212.24	否	
68	宁夏银川西夏区	银川国际花都	商业	8,982.82	49.82	否	
69	宁夏银川兴庆区	银川绿地 21 商城 A 区 4 号楼电影院	商业	6,123.65	71.50	否	
70	宁夏银川兴庆区	银川绿地 21 商城 A 区 2、3 号楼	商业	8,278.70	96.53	否	
71	山东省济南市历下区	泉景商务大厦 A 座	办公	9,809.33	532.27	否	
72	山东省济南市历下区	泉景商务大厦 B 座	办公	10,600.00	500.00	否	
73	山东省济南市市中区	绿地普利中心	商业	22,226.90	381.15	否	
74	山东省济南市市中区	绿地普利中心	办公	6,709.02	548.80	否	
75	山东省济南市市中区	泉景鸿园商务大厦	办公	10,683.96	521.11	否	
76	山东省济南市市中区	泉景鸿园超市	商业	10,308.47	137.14	否	
77	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城项目	办公	5,593.26	40.83	否	
78	山东省青岛市市北区	绿地欢乐滨海城项目	商业	23,485.90	171.47	否	
79	陕西省西安市碑林区	和平商厦 3-6 层	商业	7,007.36	84.97	否	
80	陕西省西安市碑林区	铁一中青龙小区土地	学校	33,333.50	47.72	否	
81	陕西省西安市高新区	西安绿地笔克国际会展中心	会展	28,854.85	1,469.00	否	
82	陕西省西安市高新区	西安绿地中心	办公/商业	15,156.13	587.31	否	
83	陕西省西安市高新区	西安绿地中心缤纷荟	商业	10,940.61	446.23	否	
84	陕西省西安市莲湖区	莲湖饭店房屋	商业	6,043.80	115.93	否	
85	陕西省西安市雁塔区	西安九号观邸	商业	19,774.34	148.63	否	
86	陕西省西安市雁塔区	西安鸿海大厦	办公	5,239.30	103.38	否	
87	陕西省西安市雁塔区	西安曲江名城	商业	4,571.03	84.76	否	
88	陕西省西安市雁塔区	阳光小区交大阳光学校合作土地	学校	39,680.20	56.69	否	
89	陕西省西安市雁塔区	阳光小区 20 号楼	商业	6,896.00	100.33	否	
90	陕西省西安市雁塔区	太白南路 SOHO-1 号楼	办公	22,112.20	937.89	否	
91	上海市宝山区	北郊商业广场 (沃尔玛)	超市	14,916.66	302.17	否	

92	上海市奉贤区	上海之鱼	商业	13,750.23	105.58	否	
93	上海市奉贤区	奉贤南桥	商业	22,824.67	529.12	否	
94	上海市虹口区	虹口创客	商业	24,205.10	1,107.24	否	
95	上海市黄浦区	黄浦绿地缤纷城	商业	45,541.03	1,924.13	否	
96	上海市嘉定区	嘉定新城远香湖项目	商业	12,812.66	96.67	否	
97	上海市嘉定区	嘉定新城远香湖项目	办公	9,878.50	15.61	否	
98	上海市嘉定区	金钟广场	商业	7,289.02	55.54	否	
99	上海市闵行区	浦江商业广场项目	商业	12,077.95	214.43	否	
100	上海市闵行区	南郊别墅	商业	6,758.37	273.46	否	
101	上海市浦东新区	浦东假日酒店 商业	商业	6,933.89	202.60	否	
102	上海市浦东新区	合庆项目	商业	11,922.77	115.13	否	
103	上海市浦东新区	绿川小区	商业	8,209.55	155.87	否	
104	上海市浦东新区	陈春路	商业	6,603.77	109.08	否	
105	上海市浦东新区	康桥老街	商业	4,430.91	160.90	否	
106	上海市普陀区	数码城	商业	34,886.11	1,112.52	否	
107	上海市青浦区	贸易港	商业	11,460.25	29.09	否	
108	上海市松江区	新南路1号	商业	22,139.71	137.87	否	
109	上海市徐汇区	正大乐城	商业	52,490.17	4,234.12	否	
110	上海市杨浦区	双创大厦	商办	23,563.68	743.75	否	
111	上海市长宁区	贝多芬广场	商业	17,980.61	1,848.59	否	
112	上海市长宁区	北新泾	商业	13,146.95	303.75	否	
113	上海市长宁区	虹桥假日广场	商业	6,267.89	380.95	否	
114	上海市长宁区	会所	商业	5,333.83	38.25	否	
115	四川省成都市高新区	绿地之窗	商业	4,464.79	106.06	否	
116	四川省成都市高新区	绿地之窗	办公	10,708.56	242.68	否	
117	四川省成都市金牛区	绿地世纪城	商业	89,791.03	1,514.01	否	
118	四川省成都市锦江区	绿地中心	商业	87,137.12	181.77	否	
119	四川省成都市郫县郫筒镇	国际花都	商业	30,541.50	295.49	否	
120	四川省成都市郫县郫筒镇	国际花都	办公	28,623.88	251.37	否	
121	天津市河西区	天津市河西区友谊路2号	商业	8,934.84	255.00	否	
122	天津市蓟州区	星梦工坊项目	商业	5,154.35	39.84	否	
123	天津市南开区华苑产业园区	新产业园区华苑产业区竹苑路6号	工业	6,623.79	61.53	否	
124	天津市西青区	西青区丽江道与玉带路交口丽江花园	商业	12,607.46	127.38	否	

125	云南省昆明市五华区	云都会	商业	43,650.23	328.57	否	
126	云南省昆明市西山区	滇池康桥 4B 期	办公	10,604.14	304.45	否	
127	云南省昆明市西山区	滇池康桥 4B 期	商业	19,442.63	141.07	否	
128	浙江省杭州市拱墅区	杭州大关一期（绿地中央广场）	商业	14,667.76	516.21	否	
129	浙江省宁波市江北区	浙江宁波谢家海外滩项目	商业	14,957.02	39.01	否	
130	浙江省宁波市江北区	绿地新都会项目	商业	19,467.49	22.81	否	
131	重庆市北部新区	翠谷	商业	9,714.87	31.50	否	
	其他			455,840.61	5,369.87	否	
	合计			3,174,896.58	63,385.26		

5. 报告期内酒店经营情况

序号	地区	项目	经营业态	酒店客房数 (套)	平均房价 (元)	是否采用公允价值 计量模式	租金收入/房地产公 允价值(%)
1	安徽省合肥市政务区	合肥绿地福朋酒店	酒店	270	454.00	否	
2	安徽省黄山市黄山区	黄山太平湖绿地皇冠假日酒店	酒店	247	687.00	否	
3	澳大利亚悉尼市	悉尼绿地铂瑞酒店	酒店	172	1,184.00	否	
4	海南省海口市美兰区	海口绿地铂骊 Q 酒店	酒店	250	280.00	否	
5	海南省三亚市吉阳区	三亚绿地铂瑞酒店	酒店	162	394.00	否	
6	河南省郑州市郑东新区	郑州绿地 JW 酒店	酒店	416	729.00	否	
7	河南省郑州市郑东新区	郑州绿地雅乐轩酒店	酒店	293	341.00	否	
8	河南省郑州市郑东新区	郑州怡思得酒店	酒店	335	339.00	否	
9	湖北省荆州市	荆州绿地铂骊酒店	酒店	279	331.00	否	
10	湖北省武汉市汉南区	汉南铂瑞酒店	酒店	308	426.00	否	
11	湖北省武汉市汉南区	武汉绿地魔奇酒店	酒店	216	329.00	否	
12	湖北省武汉市汉南区	武汉铂派酒店	酒店	82	212.00	否	
13	湖北省襄阳市樊城区	襄阳绿地铂骊酒店	酒店	340	256.00	否	
14	江苏省南京市鼓楼区	南京绿地洲际酒店	酒店	433	869.00	否	
15	江苏省南京市江宁区	南京绿地御豪酒店	酒店	141	399.00	否	
16	江苏省徐州市鼓楼区	徐州绿地铂骊酒店	酒店	336	378.00	否	
17	江苏省徐州市云龙区	徐州绿地皇冠假日酒店	酒店	239	452.00	否	

18	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地福朋酒店	酒店	247	430.00	否	
19	江西省南昌市高新区	南昌绿地华邑酒店	酒店	280	393.00	否	
20	江西省南昌市高新区	南昌绿地铂骊酒店	酒店	146	352.00	否	
21	江西省南昌市红谷滩新区	南昌绿地铂瑞酒店	酒店	407	420.00	否	
22	辽宁省沈阳市浑南新区	沈阳绿地铂瑞酒店	酒店	313	274.00	否	
23	陕西省西安市未央区	西安柔和酒店	酒店	173	387.00	否	
24	陕西省西安市雁塔区	西安绿地假日酒店	酒店	381	469.00	否	
25	美国洛杉矶市	洛杉矶英迪格酒店	酒店	350	1,545.00	否	
26	宁夏银川市金凤区	银川国际交流中心	酒店	355	411.00	否	
27	山东省济南市槐荫区	济南绿地美利亚酒店	酒店	231	536.00	否	
28	上海市奉贤区	南桥绿地铂骊酒店	酒店	204	351.00	否	
29	上海市虹口区	绿地九龙宾馆	酒店	320	462.00	否	
30	上海市黄浦区	绿地万豪酒店	酒店	290	921.00	否	
31	上海市嘉定区	绿地万怡酒店	酒店	238	433.00	否	
32	上海市闵行区	梅陇绿地铂派酒店	酒店	190	255.00	否	
33	上海市浦东新区	浦东绿地铂骊酒店	酒店	295	539.00	否	
34	上海市浦东新区	浦东绿地假日酒店	酒店	386	512.00	否	
35	上海市浦东新区	三甲港绿地铂派酒店	酒店	214	253.00	否	
36	上海市浦东新区	三甲港绿地铂骊酒店	酒店	503	400.00	否	
37	上海市浦东新区	三甲港绿地铂瑞酒店	酒店	238	493.00	否	
38	上海市普陀区	普陀绿地智选假日酒店	酒店	235	356.00	否	
39	上海市青浦区	虹桥绿地铂骊酒店	酒店	285	598.00	否	
40	上海市青浦区	虹桥绿地铂瑞酒店公寓	酒店	158	598.00	否	
41	上海市青浦区	虹桥绿地铂瑞酒店	酒店	391	764.00	否	
42	上海市松江区	新桥绿地铂骊酒店	酒店	212	453.00	否	
43	上海市长宁区	绿地公馆	酒店	25	346.00	否	

建筑行业经营性信息分析

1. 报告期内竣工验收的项目情况

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）	628	286	322	122	147	1,505
总金额（万元）	6,255,089.80	2,919,596.62	243,523.38	251,662.21	738,897.46	10,408,769.47

项目地区	境内	境外	总计
项目数（个）	1,492	13	1,505
总金额（万元）	10,173,166.38	235,603.08	10,408,769.47

2. 报告期内在建项目情况

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）	1,308	660	359	113	335	2,775
总金额（万元）	22,932,767.60	9,950,766.82	1,113,780.58	491,936.59	3,684,511.37	38,173,762.96

项目地区	境内	境外	总计
项目数（个）	2,739	36	2,775
总金额（万元）	37,428,276.54	745,486.42	38,173,762.96

3. 重大投资建设项目

项目名称	业务模式	项目金额（亿元）	已完成投资金额（亿元）	进展情况
南京地铁五号线	PPP	196.13	38.93	全面开工
河南滎池至山西垣曲高速公路（河南段）	BOT	50.46	21.88	全面开工
宁波杭州湾滨海新城基础设施 PPP 项目（二期）	PPP	34.85	12.66	全面开工
许昌至信阳高速公路（驻马店市境）项目	PPP	103.29	0	前期准备阶段
许昌至信阳高速公路（漯河市境）项目	PPP	41.17	0	中标

4. 报告期内境外项目情况

项目地区	项目数量（个）	总金额（万元）
安哥拉	1	29,171.67
巴基斯坦	1	59,543.41
玻利维亚	2	41,246.22
冈比亚	1	25,096.18
刚果布	1	34,638.61
刚果金	1	7,260.00
喀麦隆	2	90,596.00
科特迪瓦	2	1,237.00
肯尼亚	6	84,097.57
马来西亚	6	26,179.90
孟加拉	2	128,162.28
莫桑比克	1	28,150.67
塞内加尔	3	4,652.49
桑给巴尔	1	2,102.84
泰国	1	50,768.00
坦桑尼亚	3	93,086.58
越南	2	39,497.00
合计	36	745,486.42

(六) 投资状况分析**1、 对外股权投资总体分析**

□适用 √不适用

(1) 重大的股权投资

√适用 □不适用

2019年2月13日，公司全资子公司绿地地产集团有限公司收购了中国民生投资股份有限公司及其子公司上海佳渡置业有限公司持有的中民外滩房地产开发有限公司50%股权及相应债权，交易价格为121亿元。中民外滩房地产开发有限公司主要从事上海董家渡项目的开发工作。详见公司于2019年2月15日发布的公告（编号：临2019-016）。

(2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

(3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

截至报告期末，以公允价值计量的金融资产具体如下：

项目名称	期初余额（元）	期末余额（元）	当期变动（元）	对当期利润的影响金额（元）
交易性金融资产	8,138,229,748.25	9,045,832,628.80	907,602,880.55	1,621,774,421.61
其他债权投资	2,439,922,026.54	2,218,941,293.87	-220,980,732.67	9,269,400.00
其他权益工具投资	2,056,793,178.99	2,078,282,287.17	21,489,108.18	-27,016,328.12
以公允价值计量的其他非流动金融资产	3,073,202,623.20	2,951,919,379.57	-121,283,243.63	20,897,014.32

(七) 重大资产和股权出售

√适用 □不适用

2019年3月29日，公司控股子公司绿地香港控股有限公司全资子公司 SPG Investment X (BVI) Limited (“卖方”) 与 BSREP III China Retail Holdings Limited (“买方”) 订立协议，拟将其持有的全资子公司旺泉投资有限公司 100% 已发行股本转让给买方，交易价格预计不少于人民币 28 亿元。本次交易须待一系列先决条件获达成及(或)豁免后方可完成。详见公司分别于 2019 年 6 月 25 日、2019 年 7 月 19 日发布的公告(编号：临 2019-016、临 2019-050)。

(八) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	主要业务	子公司层级	注册资本	期末总资产	期末净资产	本期营业收入	本期净利润
绿地控股集团有限公司	房地产开发	二级	2,264,901.03	99,461,004.27	12,544,159.74	20,158,689.61	1,147,901.83
绿地地产集团有限公司	房地产开发	三级	500,000.00	34,628,047.12	2,596,623.70	2,915,713.40	456,050.27
南昌绿地申飞置业有限公司	房地产开发	三级	40,000.00	4,269,315.74	254,018.24	409,773.82	60,688.40
河南老街坊置业有限公司	房地产开发	三级	171,000.00	4,263,668.81	672,027.85	445,013.16	40,637.31
广州绿地房地产开发有限公司	房地产开发	三级	185,000.00	5,689,443.42	750,373.17	702,973.70	81,128.23
绿地香港控股有限公司	房地产开发	五级	50 亿港币	8,750,234.66	1,143,020.12	713,251.13	75,741.26
绿地金融投资控股集团有限公司	投资与资产管理	三级	900,000.00	3,771,394.53	1,753,486.66	64,518.23	128,977.10
绿地城市投资集团有限公司	投资与资产管理	三级	950,000.00	7,246,879.42	1,119,646.18	3,200,355.59	61,105.85
绿地城市建设发展集团有限公司	投资与资产管理	三级	100,000.00	1,022,121.25	176,934.05	1,844,538.33	12,819.18
贵州建工集团有限公司	建筑业	三级	167,941.00	6,000,106.68	489,976.22	3,852,632.71	43,619.00
江苏省建筑工程集团有限公司	建筑业	四级	100,658.00	3,310,965.52	415,179.06	2,297,897.62	33,534.21
西安建工集团有限公司	建筑业	三级	44,118.00	3,683,199.28	457,730.41	1,266,439.10	20,538.87
天津市建工集团(控股)有限公司	建筑业	三级	86,710.87	1,775,726.47	209,055.42	879,019.74	39,247.05

注：上表中子公司采用的会计政策如与母公司存在差异，则其财务数据为按母公司口径调整后的数据。

(九) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

二、其他披露事项

(一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

(二) 可能面对的风险

适用 不适用

1、行业政策风险

上半年，“房住不炒”、“因城施策”的主基调保持不变，热点城市房地产调控政策仍然从严从紧，市场下行压力较大的城市调控政策则局部放松。展望未来，“稳地价、稳房价、稳预期”的政策目标预期不会发生根本性的改变。公司将密切跟踪重点城市的政策动向，坚持以市场为导向，审时度势、稳健经营，实现高质量发展。

2、财务风险

一季度，在经济下行压力较大的背景下，货币政策中性偏积极，房地产信贷政策相对较为宽松。二季度开始，高溢价热点地块的多次出现，使得房地产企业的融资环境再次收紧。下半年，预计房地产信贷政策仍将适度从紧。公司将继续一手抓销售、回款，实现资金快速回笼，一手抓融资工作，拓宽融资渠道，优化融资结构，合理控制融资规模，确保资金链安全。

3、汇率风险

上半年，人民币汇率以市场供求为基础双向浮动，保持了在合理均衡水平上的基本稳定。但随着中美贸易战进一步加剧，国内经济面临的不确定性增大，近期人民币对美元汇率自 2008 年以来首次跌破 7 的整数关口。未来，预计人民币双向波动将是常态。公司将密切关注汇率走势，合理规划外币融资，采取适当的汇率避险方案，尽力降低汇兑风险。

(三) 其他披露事项

适用 不适用

第五节 重要事项

一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2019 年第一次临时股东大会	2019 年 2 月 18 日	www.sse.com.cn	2019 年 2 月 19 日
2018 年年度股东大会	2019 年 5 月 16 日	www.sse.com.cn	2019 年 5 月 17 日

股东大会情况说明

适用 不适用

二、利润分配或资本公积金转增预案

(一) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数 (股)	0
每 10 股派息数 (元) (含税)	0
每 10 股转增数 (股)	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
无	

三、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰	本次重大资产重组完成后,上海格林兰及其所控制的其他子公司、分公司、合营或联营公司及其他任何类型企业将来不从事任何对上市公司及其子公司房地产开发、能源核心主营业务构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动。如上市公司因上海格林兰及相关企业违反前述承诺而遭受或产生的任何损失或开支,上海格林兰将对上市公司予以现金补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间,就该等公司及其控制的其他企业与上市公司及其控股子公司之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事项,该等公司及其控制的其他企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则,按照公允、合理的市场价格进行交易,并依据有关法律法规的规定履行关联交易决策程序,依法履行信息披露义务;该等公司及其控制的其他企业将不通过与上市公司及其子公司的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司及其控股子公司承担任何不正当的义务。	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间	是	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团及下属公司存在的尚未取得权属证书的房产,本次交易的交易对方承诺,如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失,本次交易的交易对方将按照对绿地集团的持股比例,分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿,各股东之间不承担连带责任。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	如因核查期内绿地集团存在未披露的国发[2010]10号文、国办发[2013]17号文中禁止的土地闲置等违法违规行为而给上市公司和投资者造成实际损失的,将依法向上市公司和投资者承担民事赔偿责任。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属汽车4S店存在的租赁物业瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，本次交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属煤矿存在的部分经营资质尚未取得等瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	长期承诺	是		

注：“上海格林兰”指“上海格林兰投资企业（有限合伙）”；“上海城投集团”指“上海城投（集团）有限公司”；“上海地产集团”指“上海地产（集团）有限公司”；“平安创新资本”指“深圳市平安创新资本投资有限公司”；“鼎晖嘉熙”指“上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）”；“宁波汇盛聚智”指“宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）”；“天宸股份”指“上海市天宸股份有限公司”；“珠海普罗”指“珠海普罗股权投资基金（有限合伙）”；“国投协力”指“上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）”；“绿地集团”指“绿地控股集团有限公司”。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

报告期内，公司续聘瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2019 年度财务报告和内部控制审计机构。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

公司对上年年度报告中的财务报告被注册会计师出具“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

五、破产重整相关事项

适用 不适用

六、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

七、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

八、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，公司不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

(1) 2016 年 1 月，公司全资子公司绿地集团向上海格林兰借款人民币 12 亿元，借款期限为三年，借款年利率为 6.5%（同上海格林兰本身的融资成本），无需抵押或担保。截至 2018 年末，上述借款余额为 1.8 亿元。报告期内，上述借款已全部归还。

(2) 2016 年 2 月 19 日，公司 2016 年第一次临时股东大会审议通过了公司全资子公司绿地集团拟向上海格林兰借款人民币 30 亿元的关联交易事项。上述借款期限不超过三年，可分批借入，借款年利率同上海格林兰本身的融资成本且不超过 6%。上述借款无需抵押或担保。截至 2018 年末，上述借款余额为 5 亿元。报告期内，公司归还借款 2.5 亿元。截至报告期末，上述借款余额为 2.5 亿元。

(3) 2016 年 11 月 21 日，公司 2016 年第三次临时股东大会审议通过了拟向上海格林兰借款不超过人民币 100 亿元的关联交易事项。上述借款期限不超过三年，可按需分批借入，借款年利率按照上海格林兰实际向金融机构融资成本计算且不超过 5.5%。上述借款无需抵押或担保。截至 2018 年末，上述借款余额为 76 亿元。报告期内，公司归还借款 11.23 亿元。截至报告期末，上述借款余额为 64.77 亿元。

(4) 2018 年 4 月 26 日，公司第八届董事会第二十八次会议审议通过了拟向上海格林兰借款不超过人民币 28 亿元的关联交易事项。上述借款期限不超过三年，可按需分批借入，借款年利率按照格林兰实际向金融机构融资成本计算且不超过 8.5%。上述借款无需抵押或担保。截至 2018 年末，上述借款余额为 20 亿元。报告期内，上述 20 亿元借款到期后延期一年。

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 其他重大关联交易

适用 不适用

(六) 其他

适用 不适用

十一、重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

2 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）

担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期 (协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
绿地控股集团有限公司	全资子公司	上海海外联合投资股份有限公司	12,948.34	2006.06.12	2006.06.13	2020.06.13	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	上海海外联合投资股份有限公司	7,684.00	2017.01.25	2017.01.25	2019.12.05	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	华源集团	5,000.00	2004.03.19	2004.03.19	2005.11.01	连带责任担保	否	是	5,000.00	否	否	
绿地控股集团有限公司	全资子公司	佛山市彩管置业有限公司	15,000.00	2018.12.03	2018.12.25	2021.12.24	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	佛山市彩管置业有限公司	8,000.00	2018.12.03	2019.01.24	2021.12.24	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	佛山市彩管置业有限公司	5,000.00	2018.12.03	2019.04.01	2021.12.24	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	佛山市彩管置业有限公司	7,000.00	2018.12.03	2019.04.26	2021.12.24	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	佛山市彩管置业有限公司	9,800.00	2019.04.25	2019.04.30	2022.04.30	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	佛山市彩管置业有限公司	3,920.00	2019.04.25	2019.05.31	2022.04.30	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	中民外滩房地产开发有限公司	399,000.00	2019.06.27	2019.06.27	2024.10.24	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	160,555.00	2019.06.24	2019.06.24	2027.06.20	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
绿地地产集团有限公司	全资子公司	苏州辉煜置业有限公司	26,750.00	2017.08.05	2017.08.05	2019.07.15	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
广州绿地房地产开发有限公司	全资子公司	广州市晖邦置业有限公司	18,500.00	2018.11.19	2018.11.20	2021.11.19	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	2,200.00	2018.02.12	2018.08.31	2019.08.30	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司

2019 年半年度报告

天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	3,708.00	2018.02.12	2018.09.14	2019.09.13	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	3,603.00	2018.02.12	2018.11.05	2019.11.04	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	8,000.00	2018.09.18	2018.09.18	2019.09.17	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	1,200.00	2018.01.19	2018.07.24	2019.07.18	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	3,547.10	2016.06.21	2017.01.17	2019.08.30	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	6,340.59	2016.06.21	2017.06.19	2020.06.15	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	300.00	2018.02.12	2018.02.12	2020.01.25	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	170.77	2018.02.12	2018.10.31	2020.06.30	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	1,630.25	2018.02.12	2018.07.04	2020.07.31	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	10,000.00	2019.01.11	2019.01.15	2020.01.14	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津三建建筑工程有限公司	8,000.00	2019.01.31	2019.01.31	2020.01.30	连带责任担保	否	否		是	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津建达房地产开发有限公司	14,700.00	2017.09.24	2017.09.24	2019.08.16	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
天津市建工集团（控股）有限公司	控股子公司	天津建达房地产开发有限公司	19,600.00	2017.09.24	2017.09.24	2020.07.24	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）										611,275.00			
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）										762,157.05			
公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计										4,019,512.67			
报告期末对子公司担保余额合计（B）										11,455,851.30			
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）										12,218,008.35			

担保总额占公司净资产的比例(%)	163.13
其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	9,603,418.09
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	8,473,228.58
上述三项担保金额合计（C+D+E）	9,603,418.09
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	逾期担保情况：2004年中国华源集团有限公司（“华源集团”）和绿地集团互保，在农业银行贷款5,000万元，绿地集团按期还款，华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处（“长城资管”）接手。2015年6月，华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权，同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017年1月，一审法院判决绿地集团应于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。目前，华源集团破产程序尚在进行中。

3 其他重大合同

适用 不适用

十二、上市公司扶贫工作情况

√适用 □不适用

1. 精准扶贫规划

√适用 □不适用

为积极响应中央关于“坚决打好精准脱贫等三大攻坚战”的号召，发挥企业在产业扶贫中的示范引领作用，公司拟于 2018 年至 2020 年三年内，以“产业扶贫为主、慈善捐助为辅”的方式，向上海对口扶贫的云南、贵州及公司重点投资的陕西三地重点贫困地区总计投入 100 亿元，帮助当地脱贫攻坚。其中，95 亿元为扶贫产业投资基金，重点通过市场化、产业化方式，围绕公司核心主业和多元产业，定向投资具有协同效应的当地潜力企业、项目，提高贫困地区“造血”能力；5 亿元为扶贫慈善专项基金，重点用于对贫困群众的助学、助医、助老、助困等民生事业。

根据上述战略计划，公司积极与相关省份加强沟通，分别与陕西省政府、昆明市政府、遵义市政府签署了产业扶贫合作协议。2018 年 2 月 2 日，公司与陕西省政府签署总投资 30 亿元的产业扶贫合作协议，与延川县结成对口帮扶关系，并成立合资公司“绿地梁家河集团有限公司”，推进产业扶贫工作。2018 年 4 月 27 日，公司与昆明市政府签署总投资 35 亿元的产业扶贫合作协议，并与禄劝县等贫困县结成对口帮扶关系。2018 年 5 月 18 日，公司与遵义市政府签署总投资 35 亿元的产业扶贫战略合作协议，并与桐梓县等贫困县结成对口帮扶关系。

2. 报告期内精准扶贫概要

√适用 □不适用

根据“三年百亿精准扶贫战略”，公司与陕西、云南、贵州三地深入对接，储备推进了一批产业扶贫项目。主要包括以下两大类型：

一是农业产业化扶贫项目。报告期内，公司与禄劝县翠华镇新华村结对，计划投入帮扶资金 155 万元，通过购买毛驴、建设毛驴养殖圈舍、聘请专家培训养殖技术等方式实现造血式产业扶贫发展模式；与云南厚实农业科技发展有限公司签署了猕猴桃种植协议，拟 3 年内在禄劝当地种植约 3000 亩红心猕猴桃，通过产业发展，提供就业机会，带动当地村民脱贫致富。此外，继续帮助陕西延川县、贵州遵义当地农特产品走出山区。

二是旅游特色小镇开发扶贫项目。继 2018 年 9 月以 1600 万元获取遵义桐梓县官仓镇休闲旅游扶贫综合开发项目首批次土地后，公司又于 2019 年 7 月以 6000 万元获取了该项目第二批次土地。公司将发挥特色小镇开发经验，以市场化模式投资建设旅游特色小镇，并导入公司酒店、商业、康养等产业资源，结合当地旅游资源特点帮助当地发展特色旅游业，扩大就业岗位，带动建档立卡贫困户就业脱贫，有效助力脱贫攻坚、决胜小康。

此外，公司还通过采购贫困地区农特产品、职业技能培训、异地搬迁扶贫、健康扶贫等方式，开展了其他一系列扶贫帮扶项目。如：采购贫困地区农特产品 130 万元；依托公司基建产业优势，大力开展农村富余劳动力职业技能培训，上半年共培训 410 人次，并吸纳 352 名建档立卡贫困户劳动力就业；异地扶贫搬迁项目安排搬迁户就近就业 350 人；对贫困农民工多次开展免费体检、

义诊、农民工职业健康监护、送医送药等，折合金额 177 万元；援建安徽省宿州市埇桥区蒿沟乡柳沟村乡村基础设施 50 万元；投入 20 万元资助隆安县布也村建设“布也养殖基地”等。

3. 精准扶贫成效

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

指 标	数量及开展情况
一、总体情况	
其中：1. 资金	494.92
2. 物资折款	261.27
3. 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	107
二、分项投入	
1. 产业发展脱贫	
其中：1.1 产业扶贫项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 农林产业扶贫 <input type="checkbox"/> 旅游扶贫 <input checked="" type="checkbox"/> 电商扶贫 <input type="checkbox"/> 资产收益扶贫 <input type="checkbox"/> 科技扶贫 <input checked="" type="checkbox"/> 其他
1.2 产业扶贫项目个数（个）	8
1.3 产业扶贫项目投入金额	355.33
1.4 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	107
2. 转移就业脱贫	
其中：2.1 职业技能培训投入金额	13.15
2.2 职业技能培训人数（人/次）	410
2.3 帮助建档立卡贫困户实现就业人数（人）	352
3. 易地搬迁脱贫	
其中：3.1 帮助搬迁户就业人数（人）	350
4. 教育脱贫	
其中：4.1 资助贫困学生投入金额	21.91
4.2 资助贫困学生人数（人）	1,568
4.3 改善贫困地区教育资源投入金额	17.01
5. 健康扶贫	
其中：5.1 贫困地区医疗卫生资源投入金额	191.60
6. 生态保护扶贫	
7. 兜底保障	
其中：7.1 帮助“三留守”人员投入金额	3.50
7.3 帮助贫困残疾人投入金额	5.08
8. 社会扶贫	
其中：8.1 东西部扶贫协作投入金额	0
8.2 定点扶贫工作投入金额	128.61
8.3 扶贫公益基金	20.00
三、所获奖项（内容、级别）	
贵州建工集团第七建筑工程有限责任公司雷山分公司项目党支部书记、安全总监郑静获得“贵州省脱贫攻坚优秀基层党组织书记”称号。	

4. 履行精准扶贫社会责任的阶段性进展情况

适用 不适用

5. 后续精准扶贫计划

适用 不适用

公司将根据“三年百亿精准扶贫战略”，充分发挥企业在产业扶贫中的示范引领作用，坚持市场化、产业化的大方向，驰而不息在陕西、云南、贵州三地务实推进精准扶贫工作，做“有温度”的行业标杆，为打赢脱贫攻坚战、全面建成小康社会做出新的更大贡献。

十三、 可转换公司债券情况

适用 不适用

十四、 环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

公司及重要子公司不属于环境保护部门公布的重点排污单位。

(三) 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

(四) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

十五、 其他重大事项的说明

(一) 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

√适用 □不适用

2017 年，财政部修订了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（以下简称“新金融工具准则”），并要求境内上市企业自 2019 年 1 月 1 日起施行。根据财政部要求，公司自 2019 年 1 月 1 日起执行以上新金融工具准则，并依据上述新金融工具准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新金融工具准则中衔接规定相关要求，于 2019 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，对金融工具的分类和计量（含减值）进行追溯调整，将金融工具原账面价值和在新金融工具准则施行日（即 2019 年 1 月 1 日）的新账面价值之间的差额计入 2019 年 1 月 1 日的留存收益或其他综合收益。

首次执行新金融工具准则，对首次执行当年年初财务报表相关项目影响情况具体如下：

报表项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 1 月 1 日	调整数
交易性金融资产		8,138,229,748.25	8,138,229,748.25
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	7,416,539,278.44		-7,416,539,278.44
其他应收款	96,764,938,384.27	96,743,684,482.76	-21,253,901.51
其中：应收利息	197,068,240.07	185,079,791.04	-11,988,449.03
一年内到期的非流动资产	7,923,606,907.45	7,748,706,907.45	-174,900,000.00
债权投资		1,768,465,779.82	1,768,465,779.82
可供出售金融资产	8,449,890,573.64		-8,449,890,573.64
其他债权投资		2,439,922,026.54	2,439,922,026.54
持有至到期投资	507,606,209.14		-507,606,209.14
其他权益工具投资		2,056,793,178.99	2,056,793,178.99
其他非流动金融资产		3,073,202,623.20	3,073,202,623.20
递延所得税资产	14,139,584,625.50	14,142,390,011.12	2,805,385.62
其他非流动资产	8,105,102,831.11	7,344,243,260.43	-760,859,570.68
递延所得税负债	2,506,788,396.78	2,591,558,090.09	84,769,693.31
其他综合收益	-3,105,646,948.29	-2,833,217,429.35	272,429,518.94
未分配利润	44,525,852,215.72	44,317,022,212.48	-208,830,003.24

(二) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响

□适用 √不适用

(三) 其他

√适用 □不适用

1、2016年2月19日，公司召开2016年第一次临时股东大会审议通过了非公开发行A股股票事宜的相关议案；2016年6月13日，公司召开2016年第二次临时股东大会审议通过了公司非公开发行A股股票方案调整的相关议案；2016年8月5日，公司召开第八届董事会第十一次会议再次对非公开发行A股股票方案进行了调整；2017年2月17日、2018年1月31日、2019年2月18日，公司分别召开2017年第一次临时股东大会、2018年第一次临时股东大会、2019年第一次临时股东大会审议通过了延长非公开发行A股股票股东大会决议有效期及授权有效期的相关议案。目前上述非公开发行A股股票事宜尚处于中国证监会审核过程中。

2、2015年6月18日，公司收到了中国证监会对公司重大资产置换及发行股份购买资产暨关联交易事项的正式核准文件。2015年6月26日，本次重大资产重组涉及的置入资产绿地集团的股权过户手续及相关工商登记完成。2015年6月30日，本次发行股份购买资产新增A股股份的登记手续办理完毕，其中向上海地产集团发行的股份，为考虑了本次重大资产重组涉及的置出资产与上海地产集团持有的绿地集团等额价值的股权进行置换后所获得的股份。目前，公司重大资产重组主要相关事项已实施完毕。重大资产重组置出资产涉及的全部资产及负债，大部分已办理完毕过户或转移手续，尚未完成过户或转移手续的如下：

- (1) 上海馨丰投资管理有限公司49%股权（已完成产权交易所交易手续）
- (2) 上海黑石股权投资合伙企业（有限合伙）6%有限合伙份额

上述尚未完成过户或转移手续的置出资产对公司资产、负债及利润已不产生任何影响。

第六节 普通股股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、股东情况

(一) 股东总数:

截止报告期末普通股股东总数(户)	123,735
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例 (%)	持有有限 售条件股 份数量	质押或冻结情况		股东性质
					股份状 态	数量	
上海格林兰投资企业(有限合伙)	0	3,544,538,604	29.13	0	质押	2,808,970,000	其他
上海地产(集团)有限公司	0	3,142,164,770	25.82	0	无	0	国有法人
上海城投(集团)有限公司	0	2,500,837,581	20.55	0	无	0	国有法人
中国证券金融股份有限公司	0	353,449,558	2.90	0	无	0	国有法人
上海市天宸股份有限公司	0	278,343,754	2.29	0	无	0	境内非国有法人
香港中央结算有限公司	73,687,909	258,026,485	2.12	0	无	0	其他
中国工商银行股份有限公司—中 证上海国企交易型开放式指数证 券投资基金	-1,714,700	71,957,256	0.59	0	无	0	其他
中国建设银行股份有限公司—万 家精选混合型证券投资基金	8,994,357	45,607,593	0.37	0	无	0	其他
中国农业银行股份有限公司—景 顺长城沪深300指数增强型证券 投资基金	10,597,422	34,066,356	0.28	0	无	0	其他

中国农业银行股份有限公司—万家品质生活灵活配置混合型证券投资基金	-6,477,721	24,827,512	0.20	0	无	0	其他
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,544,538,604	人民币普通股	3,544,538,604				
上海地产（集团）有限公司	3,142,164,770	人民币普通股	3,142,164,770				
上海城投（集团）有限公司	2,500,837,581	人民币普通股	2,500,837,581				
中国证券金融股份有限公司	353,449,558	人民币普通股	353,449,558				
上海市天宸股份有限公司	278,343,754	人民币普通股	278,343,754				
香港中央结算有限公司	258,026,485	人民币普通股	258,026,485				
中国工商银行股份有限公司—中证上海国企交易型开放式指数证券投资基金	71,957,256	人民币普通股	71,957,256				
中国建设银行股份有限公司—万家精选混合型证券投资基金	45,607,593	人民币普通股	45,607,593				
中国农业银行股份有限公司—景顺长城沪深300指数增强型证券投资基金	34,066,356	人民币普通股	34,066,356				
中国农业银行股份有限公司—万家品质生活灵活配置混合型证券投资基金	24,827,512	人民币普通股	24,827,512				
上述股东关联关系或一致行动的说明	中国建设银行股份有限公司—万家精选混合型证券投资基金和中国农业银行股份有限公司—万家品质生活灵活配置混合型证券投资基金同为万家基金管理有限公司管理的产品。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

适用 不适用

三、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、持股变动情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

三、其他说明

适用 不适用

第九节 公司债券相关情况

√适用 □不适用

一、公司债券基本情况

单位:亿元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所
绿地控股集团有限公司2015年公司债券(第一期)(品种一)	15绿地01	136089	2015年12月10日	2020年12月10日	20	3.90	按单利按年计息,不计复利,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
绿地控股集团有限公司2015年公司债券(第一期)(品种二)	15绿地02	136090	2015年12月10日	2020年12月10日	68.68	6.80	按单利按年计息,不计复利,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
绿地控股集团有限公司2016年公司债券(第一期)(品种一)	16绿地01	136176	2016年1月21日	2021年1月21日	71.31	6.80	按单利按年计息,不计复利,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所
绿地控股集团有限公司2016年公司债券(第一期)(品种二)	16绿地02	136179	2016年1月21日	2021年1月21日	10	3.80	按单利按年计息,不计复利,每年付息一次,到期一次还本,最后一期利息随本金的兑付一起支付	上海证券交易所

公司债券付息兑付情况

√适用 □不适用

2016年12月12日、2017年12月11日、2018年12月10日,绿地集团2015年公司债券(第一期)按约定分别支付了第一、二、三年利息。2017年1月23日、2018年1月22日、2019年1月21日,绿地集团2016年公司债券(第一期)按约定分别支付了第一、二、三年利息。

公司债券其他情况的说明

√适用 □不适用

1、15绿地02设有发行人调整票面利率选择权和投资人回售选择权。2018年10月,发行人行使调整票面利率选择权,自2018年12月10日至2020年12月9日,15绿地02债券票面利率由3.80%上调至6.80%。2018年12月,部分投资人行使回售选择权,回售金额为1,132,222,000.00元。本次回售后,15绿地02债券余额为6,867,778,000.00元。

2、16绿地01设有发行人调整票面利率选择权和投资人回售选择权。2018年11月,发行人行使调整票面利率选择权,自2019年1月21日至2021年1月20日,16绿地01债券票面利率由3.48%上调至6.80%。2019年1月,部分投资人行使回售选择权,回售金额为1,869,482,000.00元。本次回售后,16绿地01债券余额为7,130,518,000.00元。

二、公司债券受托管理联系人、联系方式及资信评级机构联系方式

债券受托管理人	名称	海通证券股份有限公司
	办公地址	上海市广东路 689 号
	联系人	尹一婷
	联系电话	010-88027267
资信评级机构	名称	联合信用评级有限公司
	办公地址	北京市朝阳区建国门外大街 2 号 PICC 大厦 12 层

其他说明：

适用 不适用

三、公司债券募集资金使用情况

适用 不适用

绿地集团 2015 年公司债券（第一期）扣除发行费用后，使用 36.05 亿元用于偿还公司债务，剩余部分用于补充公司流动资金；绿地集团 2016 年公司债券（第一期）扣除发行费用后，使用 33.56 亿元用于偿还公司债务，剩余部分用于补充公司流动资金。

四、公司债券评级情况

适用 不适用

2019 年 6 月，联合信用评级有限公司出具了《绿地控股集团有限公司公司债券 2019 年跟踪评级报告》：维持绿地集团主体长期信用等级为 AA+，评级展望维持“稳定”；同时维持“15 绿地 01”、“15 绿地 02”、“16 绿地 01”、“16 绿地 02”的债项信用等级为“AA+”。

五、报告期内公司债券增信机制、偿债计划及其他相关情况

适用 不适用

上述公司债券无增信机制。

绿地集团**2015**年公司债券（第一期）偿债计划如下：

（一）利息的支付

本期债券的利息自首个起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

1、本期债券付息日为2016年至2020年每年的12月10日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）；若投资人行使回售选择权，则品种二回售部分债券的付息日为2016年至2018年每年的12月10日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、债券利息的支付通过登记机构和有关机构办理。利息支付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的付息公告中予以说明。

3、根据国家税收法律、法规，投资者投资本期债券应缴纳的有关税费由投资者自行承担。

（二）本金的偿付

1、本期债券兑付日为2020年12月10日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）；若投资人行使回售选择权，则品种二回售部分债券的兑付日为2018年12月10日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、本期债券本金的偿付通过登记机构和有关机构办理。本金偿付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的兑付公告中加以说明。

绿地集团**2016**年公司债券（第一期）偿债计划如下：

（一）利息的支付

本期债券的利息自首个起息日起每年支付一次，最后一期利息随本金的兑付一起支付。

1、本期债券付息日为2017年至2021年每年的1月21日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）；若投资人行使回售选择权，则品种一回售部分债券的付息日为2017年至2019年每年的1月21日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、债券利息的支付通过登记机构和有关机构办理。利息支付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的付息公告中予以说明。

3、根据国家税收法律、法规，投资者投资本期债券应缴纳的有关税费由投资者自行承担。

（二）本金的偿付

1、本期债券品种一和品种二兑付日均为2021年1月21日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间兑付款项不另计利息）；若品种一的投资人行使回售选择权，则品种一回售部分债券的兑付日为2019年1月21日（如遇法定节假日和/或休息日，则顺延至其后的第1个交易日；顺延期间付息款项不另计利息）。

2、本期债券本金的偿付通过登记机构和有关机构办理。本金偿付的具体事项将按照国家有关规定，由公司在主管部门指定媒体上发布的兑付公告中加以说明。

六、公司债券持有人会议召开情况

适用 不适用

七、公司债券受托管理人履职情况

适用 不适用

报告期内，公司债券受托管理人海通证券股份有限公司按照《公司债券发行与交易管理办法》、《上海证券交易所公司债券上市规则》及《公司债券受托管理人执业行为准则》等法律法规的要求，认真履行了债券受托管理人的职责。

八、截至报告期末和上年末（或本报告期和上年同期）下列会计数据和财务指标

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)	变动原因
流动比率	1.32	1.24	6.45	
速动比率	0.46	0.44	4.55	
资产负债率(%)	88.30	89.49	-1.33	
贷款偿还率(%)	100.00	100.00		
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)	变动原因
EBITDA 利息保障倍数	3.50	2.72	28.68	
利息偿付率(%)	100.00	100.00		

九、关于逾期债项的说明

□适用 √不适用

十、公司其他债券和债务融资工具的付息兑付情况

√适用 □不适用

截至报告期末，公司其他债券和债务融资工具兑付情况正常。

十一、公司报告期内的银行授信情况

√适用 □不适用

截至 2019 年 6 月 30 日，公司获得主要贷款银行授信额度为 3473 亿元，已使用额度为 1882 亿元，未使用额度为 1591 亿元。

十二、公司报告期内执行公司债券募集说明书相关约定或承诺的情况

√适用 □不适用

报告期内，公司严格执行了公司债券募集说明书相关约定或承诺。

十三、公司发生重大事项及对公司经营情况和偿债能力的影响

□适用 √不适用

第十节 财务报告

一、审计报告

□适用 √不适用

二、财务报表

合并资产负债表

2019 年 6 月 30 日

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：			
货币资金	七、1	86,600,663,347.11	81,019,559,955.60
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	9,045,832,628.80	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			7,416,539,278.44
衍生金融资产			
应收票据	七、4	1,048,904,486.44	1,794,782,562.31
应收账款	七、5	61,819,441,380.44	61,410,465,459.28
应收款项融资			
预付款项	七、7	42,296,631,543.40	52,441,437,089.38
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、8	79,555,742,866.66	96,764,938,384.27
其中：应收利息	七、8	61,873,428.45	197,068,240.07
应收股利	七、8	220,092,666.50	207,638,706.75
买入返售金融资产			
存货	七、9	574,870,639,028.93	595,496,771,509.77
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、11	7,214,196,987.33	7,923,606,907.45
其他流动资产	七、12	25,367,659,509.35	23,194,875,906.12
流动资产合计		887,819,711,778.46	927,462,977,052.62
非流动资产：			
发放贷款和垫款		653,423,458.07	436,586,413.85
债权投资	七、13	2,358,205,661.65	
可供出售金融资产			8,449,890,573.64
其他债权投资	七、14	2,218,941,293.87	
持有至到期投资			507,606,209.14
长期应收款	七、15	4,721,248,364.13	4,120,507,292.67
长期股权投资	七、16	20,920,010,835.94	18,624,317,817.34
其他权益工具投资	七、17	2,078,282,287.17	
其他非流动金融资产	七、18	3,114,774,372.11	
投资性房地产	七、19	16,846,856,692.37	22,283,775,138.27

固定资产	七、20	30,672,000,219.89	25,409,162,519.93
在建工程	七、21	1,648,197,013.39	1,603,661,809.99
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、25	1,692,815,155.10	1,564,715,507.91
开发支出	七、26	2,408,177.97	
商誉	七、27	2,026,163,898.41	1,967,618,540.60
长期待摊费用	七、28	1,907,698,500.61	1,869,949,967.31
递延所得税资产	七、29	14,235,637,630.77	14,139,584,625.50
其他非流动资产	七、30	8,890,092,007.04	8,105,102,831.11
非流动资产合计		113,986,755,568.49	109,082,479,247.26
资产总计		1,001,806,467,346.95	1,036,545,456,299.88
流动负债：			
短期借款	七、31	22,569,519,125.03	18,166,177,592.17
向中央银行借款			
拆入资金		100,000,000.00	100,000,000.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、34	10,549,673,978.89	8,523,016,826.66
应付账款	七、35	104,138,297,750.87	165,550,336,588.34
预收款项	七、36	359,779,813,760.07	338,230,030,380.28
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、37	632,889,173.54	859,323,056.14
应交税费	七、38	20,331,097,474.56	20,342,899,368.42
其他应付款	七、39	77,895,172,088.58	109,622,116,616.93
其中：应付利息	七、39	1,490,909,044.60	1,337,035,325.76
应付股利	七、39	4,217,244,432.81	300,185,453.46
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、41	71,630,871,283.02	75,628,105,668.36
其他流动负债	七、42	7,436,168,259.58	10,194,021,234.67
流动负债合计		675,063,502,894.14	747,216,027,331.97
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、43	160,172,437,909.42	132,834,847,380.96
应付债券	七、44	42,950,498,959.13	41,557,153,365.46
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七、46	1,087,771,245.83	1,111,306,670.84
长期应付职工薪酬			

预计负债	七、48	194,166,015.22	201,220,736.68
递延收益	七、49	963,094,769.22	949,529,455.25
递延所得税负债	七、29	2,760,033,958.92	2,506,788,396.78
其他非流动负债	七、50	1,372,122,056.75	1,242,731,140.05
非流动负债合计		209,500,124,914.49	180,403,577,146.02
负债合计		884,563,627,808.63	927,619,604,477.99
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、51	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具	七、52	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其中：优先股			
永续债	七、52	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
资本公积	七、53	10,271,036,471.31	10,073,008,201.42
减：库存股			
其他综合收益	七、55	-3,512,349,785.46	-3,105,646,948.29
专项储备	七、56	365,098.56	375,056.83
盈余公积	七、57	4,442,563,344.64	4,442,563,344.64
一般风险准备			
未分配利润	七、58	49,525,825,884.47	44,525,852,215.72
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		74,895,595,398.52	70,104,306,255.32
少数股东权益		42,347,244,139.80	38,821,545,566.57
所有者权益（或股东权益）合计		117,242,839,538.32	108,925,851,821.89
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,001,806,467,346.95	1,036,545,456,299.88

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司资产负债表

2019 年 6 月 30 日

编制单位:绿地控股集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产:			
货币资金		4,733,215.26	1,456,181.75
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款		1,724,041,107.79	4,561,681,078.61
其中: 应收利息			
应收股利		1,724,041,107.79	4,561,681,078.61
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,386.04	1,386.04
流动资产合计		1,728,775,709.09	4,563,138,646.40
非流动资产:			
债权投资			
可供出售金融资产			624,489,800.00
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	77,056,539,800.00	76,432,050,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		77,056,539,800.00	77,056,539,800.00
资产总计		78,785,315,509.09	81,619,678,446.40
流动负债:			

短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款		10,127,446,315.50	9,125,134,870.82
其中：应付利息			
应付股利		3,650,446,315.50	11,794,900.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		10,127,446,315.50	9,125,134,870.82
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		10,127,446,315.50	9,125,134,870.82
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		12,168,154,385.00	12,168,154,385.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		54,563,895,615.00	54,563,895,615.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,428,020,164.51	1,428,020,164.51
未分配利润		497,799,029.08	4,334,473,411.07
所有者权益（或股东权益）合计		68,657,869,193.59	72,494,543,575.58
负债和所有者权益（或股东权益）总计		78,785,315,509.09	81,619,678,446.40

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并利润表

2019年1—6月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2019年半年度	2018年半年度
一、营业总收入		201,586,896,109.01	158,056,353,505.64
其中:营业收入	七、59	201,445,848,660.55	157,886,830,682.47
利息收入		132,256,176.46	165,982,757.57
已赚保费			
手续费及佣金收入		8,791,272.00	3,540,065.60
二、营业总成本		187,509,465,875.29	147,618,103,344.09
其中:营业成本	七、59	170,964,644,071.17	134,393,310,871.40
利息支出		2,507,604.18	8,248,697.93
手续费及佣金支出		14,264.62	18,596.12
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、60	5,408,515,449.36	3,696,091,674.66
销售费用	七、61	2,995,021,020.08	3,281,929,439.59
管理费用	七、62	5,516,779,940.76	4,465,235,588.18
研发费用	七、63	270,888,035.56	
财务费用	七、64	2,351,095,489.56	1,773,268,476.21
其中:利息费用		2,496,748,887.36	1,342,063,605.29
利息收入		403,311,192.80	180,982,154.64
加:其他收益	七、65	9,866,930.15	2,017,589.83
投资收益(损失以“-”号填列)	七、66	1,582,107,930.68	2,180,350,110.24
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		1,164,848,860.68	340,729,329.53
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
汇兑收益(损失以“-”号填列)		10,086.90	
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	七、68	1,299,557,317.32	-644,111,017.49
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、69	-44,662,996.90	
资产减值损失(损失以“-”号填列)	七、70	-1,470,067.02	-95,093,397.42
资产处置收益(损失以“-”号填列)	七、71	2,242,357.35	-133,185.44
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		16,925,081,792.20	11,881,280,261.27
加:营业外收入	七、72	152,967,807.98	277,870,932.38
减:营业外支出	七、73	526,853,600.44	512,613,739.93
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		16,551,195,999.74	11,646,537,453.72
减:所得税费用	七、74	5,212,773,215.04	3,350,265,274.91
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		11,338,422,784.70	8,296,272,178.81
(一)按经营持续性分类			

1. 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		11,338,422,784.70	8,296,272,178.81
2. 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		8,987,209,197.03	6,056,017,673.23
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		2,351,213,587.67	2,240,254,505.58
六、其他综合收益的税后净额		-678,744,980.73	-880,879,401.90
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-679,132,356.11	-899,562,852.88
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-27,478,125.00	
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-27,478,125.00	
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-651,654,231.11	-899,562,852.88
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-21,366,237.87	-4,493,898.90
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			-158,799,412.30
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额		-630,287,993.24	-736,269,541.68
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		387,375.38	18,683,450.98
七、综合收益总额		10,659,677,803.97	7,415,392,776.91
归属于母公司所有者的综合收益总额		8,308,076,840.92	5,156,454,820.35
归属于少数股东的综合收益总额		2,351,600,963.05	2,258,937,956.56
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.74	0.50
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.74	0.50

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司利润表

2019 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2019 年半年度	2018 年半年度
一、营业收入			
减: 营业成本			
税金及附加			
销售费用			
管理费用		20,100.00	9,200.00
研发费用			
财务费用		186,207,966.49	199,140,738.99
其中: 利息费用		186,219,041.06	199,152,833.34
利息收入		15,371.57	15,029.35
加: 其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		-186,228,066.49	-199,149,938.99
加: 营业外收入			709.19
减: 营业外支出			
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		-186,228,066.49	-199,149,229.80
减: 所得税费用			
四、净利润(净亏损以“-”号填列)		-186,228,066.49	-199,149,229.80
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-186,228,066.49	-199,149,229.80
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
五、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			

(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
六、综合收益总额		-186,228,066.49	-199,149,229.80
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

合并现金流量表

2019年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2019年半年度	2018年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		262,516,400,486.02	234,544,367,584.65
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金		38,984,960.72	27,771,298.98
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		146,594,572.02	154,405,569.55
收到其他与经营活动有关的现金		49,964,016,175.10	49,407,252,077.06
经营活动现金流入小计		312,665,996,193.86	284,133,796,530.24
购买商品、接受劳务支付的现金		201,136,551,328.76	167,194,574,211.16
客户贷款及垫款净增加额		-387,411,812.26	360,812,805.41
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金		5,848.94	4,008.39
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		5,551,565,991.45	4,424,933,647.82
支付的各项税费		18,574,353,145.74	19,961,237,188.48
支付其他与经营活动有关的现金		79,644,079,788.64	65,961,333,630.34
经营活动现金流出小计		304,519,144,291.27	257,902,895,491.60
经营活动产生的现金流量净额		8,146,851,902.59	26,230,901,038.64
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		9,699,761,944.32	7,737,974,369.74
取得投资收益收到的现金		2,117,506,158.44	1,202,557,790.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		12,107,168.63	2,548,857.13
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			858,453,724.77
收到其他与投资活动有关的现金		3,275,576,861.01	3,103,602,787.68
投资活动现金流入小计		15,104,952,132.40	12,905,137,529.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,165,035,725.69	1,649,798,956.21
投资支付的现金		8,829,919,342.18	9,227,821,505.14
质押贷款净增加额			

取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		618,020,020.52	1,249,136,660.79
支付其他与投资活动有关的现金		10,358,676,502.94	6,536,801,871.31
投资活动现金流出小计		22,971,651,591.33	18,663,558,993.45
投资活动产生的现金流量净额		-7,866,699,458.93	-5,758,421,463.99
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,642,029,596.72	1,034,101,201.79
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,642,029,596.72	1,034,101,201.79
取得借款收到的现金		66,263,017,766.00	49,557,861,253.65
发行债券收到的现金		9,291,007,614.00	8,196,323,600.00
收到其他与筹资活动有关的现金		886,759,536.62	346,116,471.02
筹资活动现金流入小计		78,082,814,513.34	59,134,402,526.46
偿还债务支付的现金		63,145,025,380.00	72,114,022,001.83
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,741,358,213.82	7,416,653,038.80
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		1,091,046,316.86	85,207,432.05
支付其他与筹资活动有关的现金		1,093,446,205.40	541,561,560.75
筹资活动现金流出小计		73,979,829,799.22	80,072,236,601.38
筹资活动产生的现金流量净额		4,102,984,714.12	-20,937,834,074.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-45,543,792.56	22,771,896.28
五、现金及现金等价物净增加额		4,337,593,365.22	-442,582,603.99
加：期初现金及现金等价物余额		69,702,081,345.09	65,007,151,952.36
六、期末现金及现金等价物余额		74,039,674,710.31	64,564,569,348.37

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司现金流量表

2019 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	附注	2019年半年度	2018年半年度
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			709.11
收到其他与经营活动有关的现金		1,192,137,830.26	314,049,233.26
经营活动现金流入小计		1,192,137,830.26	314,049,942.37
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		900.00	
支付的各项税费		5,435,792.02	
支付其他与经营活动有关的现金		1,123,023,497.00	6,217,235.00
经营活动现金流出小计		1,128,460,189.02	6,217,235.00
经营活动产生的现金流量净额		63,677,641.24	307,832,707.37
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		140,900,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		140,900,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额		140,900,000.00	
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		201,300,607.73	307,980,770.50
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		201,300,607.73	307,980,770.50
筹资活动产生的现金流量净额		-201,300,607.73	-307,980,770.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		3,277,033.51	-148,063.13
加:期初现金及现金等价物余额		1,456,181.75	3,327,243.91
六、期末现金及现金等价物余额		4,733,215.26	3,179,180.78

法定代表人: 张玉良 主管会计工作负责人: 张蕴 会计机构负责人: 吴正奎

合并所有者权益变动表

2019 年 1—6 月

单位:元 币种:人民币

项目	2019 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		10,073,008,201.42		-3,105,646,948.29	375,056.83	4,442,563,344.64		44,525,852,215.72		70,104,306,255.32	38,821,545,566.57	108,925,851,821.89
加:会计政策变更							272,429,518.94				-208,830,003.24		63,599,515.70		63,599,515.70
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		10,073,008,201.42		-2,833,217,429.35	375,056.83	4,442,563,344.64		44,317,022,212.48		70,167,905,771.02	38,821,545,566.57	108,989,451,337.59
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					198,028,269.89		-679,132,356.11	-9,958.27			5,208,803,671.99		4,727,689,627.50	3,525,698,573.23	8,253,388,200.73
(一)综合收益总额							-679,132,356.11				8,987,209,197.03		8,308,076,840.92	2,351,600,963.05	10,659,677,803.97
(二)所有者投入和减少资本					198,028,269.89						-75,394,825.98		122,633,443.91	2,013,100,966.61	2,135,734,410.52
1.所有者投入的普通股														2,209,148,479.95	2,209,148,479.95
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他					198,028,269.89						-75,394,825.98		122,633,443.91	-196,047,513.34	-73,414,069.43
(三)利润分配											-3,703,010,699.06		-3,703,010,699.06	-839,003,356.43	-4,542,014,055.49
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)的分配											-3,703,010,699.06		-3,703,010,699.06	-839,003,356.43	-4,542,014,055.49
4.其他															
(四)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
(五)专项储备								-9,958.27					-9,958.27		-9,958.27
1.本期提取															
2.本期使用								9,958.27					9,958.27		9,958.27
(六)其他															
四、本期期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		10,271,036,471.31		-3,512,349,785.46	365,098.56	4,442,563,344.64		49,525,825,884.47		74,895,595,398.52	42,347,244,139.80	117,242,839,538.32

2019 年半年度报告

项目	2018 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,000,252,152.92		-1,574,744,380.87	395,900.53	3,972,886,539.12		36,962,306,957.47		62,529,251,554.17	30,922,582,871.95	93,451,834,426.12
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,000,252,152.92		-1,574,744,380.87	395,900.53	3,972,886,539.12		36,962,306,957.47		62,529,251,554.17	30,922,582,871.95	93,451,834,426.12
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					1,527,269.64		-899,562,852.88	-16,243.50			2,767,836,783.54		1,869,784,956.80	4,266,666,401.90	6,136,451,358.70
(一)综合收益总额							-899,562,852.88				6,056,017,673.23		5,156,454,820.35	2,258,937,956.56	7,415,392,776.91
(二)所有者投入和减少资本					1,527,269.64						-193,868,320.84		-192,341,051.20	2,285,056,718.69	2,092,715,667.49
1.所有者投入的普通股														3,176,219,895.04	3,176,219,895.04
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他					1,527,269.64						-193,868,320.84		-192,341,051.20	-891,163,176.35	-1,083,504,227.55
(三)利润分配											-3,094,312,568.85		-3,094,312,568.85	-277,328,273.35	-3,371,640,842.20
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)的分配											-3,094,312,568.85		-3,094,312,568.85	-277,328,273.35	-3,371,640,842.20
4.其他															
(四)所有者权益内部结转															
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															
5.其他综合收益结转留存收益															
6.其他															
(五)专项储备															
1.本期提取															
2.本期使用															16,243.50
(六)其他															
四、本期期末余额	12,168,154,385.00		2,000,000,000.00		9,001,779,422.56		-2,474,307,233.75	379,657.03	3,972,886,539.12		39,730,143,741.01		64,399,036,510.97	35,189,249,273.85	99,588,285,784.82

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

母公司所有者权益变动表

2019 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2019 年半年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,428,020,164.51	4,334,473,411.07	72,494,543,575.58
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,428,020,164.51	4,334,473,411.07	72,494,543,575.58
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										-3,836,674,381.99	-3,836,674,381.99
（一）综合收益总额										-186,228,066.49	-186,228,066.49
（二）所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-3,650,446,315.50	-3,650,446,315.50
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者（或股东）的分配										-3,650,446,315.50	-3,650,446,315.50
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,428,020,164.51	497,799,029.08	68,657,869,193.59

2019 年半年度报告

项目	2018 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,168,056,995.04	5,036,843,482.08	72,936,950,477.12
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,168,056,995.04	5,036,843,482.08	72,936,950,477.12
三、本期增减变动金额 (减少以“—”号填列)										-3,241,187,826.05	-3,241,187,826.05
(一) 综合收益总额										-199,149,229.80	-199,149,229.80
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配										-3,042,038,596.25	-3,042,038,596.25
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者 (或股东) 的分配										-3,042,038,596.25	-3,042,038,596.25
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本 (或股本)											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	12,168,154,385.00				54,563,895,615.00				1,168,056,995.04	1,795,655,656.03	69,695,762,651.07

法定代表人：张玉良 主管会计工作负责人：张蕴 会计机构负责人：吴正奎

三、公司基本情况

1. 公司概况

√适用 □不适用

绿地控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”），原名为绿地控股股份有限公司及上海金丰投资股份有限公司，为上海房地（集团）公司通过收购原“上海嘉丰股份有限公司”国家股，进行跨行业资产重组、并变更主营业务的上市公司。1998年7月1日经上海市工商行政管理局核准并换发注册号为3100001000838的《企业法人营业执照》。

2015年6月29日，根据本公司第七届董事会第四十五次会议决议，第七届董事会第四十九次会议决议，2014年度第一次临时股东大会决议，第七届董事会第五十八次会议决议，以及中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226号）的规定，本公司通过发行股份购买绿地控股集团有限公司（以下简称“绿地集团”）100%股权，共发行11,649,834,296股，每股面值1.00元。其中向上海地产（集团）有限公司发行2,012,394,199股股份、向上海中星（集团）有限公司发行927,812,451股股份、向上海城投（集团）有限公司发行2,500,837,581股股份、向上海格林兰投资企业（有限合伙）发行3,503,741,870股股份、向上海市天宸股份有限公司发行278,343,754股股份、向深圳市平安创新资本投资有限公司发行1,206,037,043股股份、向上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）发行517,205,241股股份、向宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）发行465,112,627股股份、向珠海普罗股权投资资金（有限合伙）发行122,071,374股股份、向上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）发行116,278,156股股份。本次发行股份共增加注册资本人民币11,649,834,296.00元，变更后，本公司的注册资本为人民币12,168,154,385.00元。

2015年8月13日，本公司名称由“上海金丰投资股份有限公司”变更为“绿地控股股份有限公司”。2015年8月18日，本公司证券简称由“金丰投资”变更为“绿地控股”。

2016年3月18日经上海市工商行政管理局核准并换发证照编号为00000000201603180115号《营业执照》。统一社会信用代码为913100006311370032，法定代表人为张玉良。

2016年3月18日，本公司名称由“绿地控股股份有限公司”变更为“绿地控股集团股份有限公司”。

本公司注册地为上海市黄浦区打浦路700号，总部位于上海市黄浦区打浦路700号。公司类型为股份有限公司（上市）。

本公司经营范围为实业投资，房地产开发经营、租赁、置换，住宅及基础设施配套建设，酒店管理，城市轨道交通工程，金融信息服务（不含金融业务），绿化工程，能源领域内的技术服务，汽车销售服务，物业管理。

本财务报表业经本公司董事会于2019年8月23日决议批准报出。

本公司及各子公司主要从事房地产开发、基础设施配套建设、金融信息服务、绿化工程、能源、汽车销售、酒店管理、物业管理等业务。

本公司无母公司及最终控制人。

本公司设股东大会、董事会，按公司章程规定举行定期和临时会议，按各自的权限对相关的重大事项作出决策。本公司设监事会，对股东会负责，按公司章程规定履行其职能。本公司设有总裁室，总裁室下设：办公室、运营管理部、人力资源部、财务部、技术管理产品研发部、营销管理部、投资发展部、工程合约部、党务部，共 9 个部门和并购中心、审计中心及风控中心。

2. 合并财务报表范围

适用 不适用

本公司报告期纳入合并范围的一级子公司 1 户，二级子公司共 159 户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。

四、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第 33 号发布、财政部令第 76 号修订）、于 2006 年 2 月 15 日及其后颁布和修订的 42 项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。持有待售的非流动资产，按公允价值减去预计费用后的金额，以及符合持有待售条件时的原账面价值，取两者孰低计价。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

如本附注一所述，本公司于 2015 年度进行了重大资产重组。在本财务报表中，针对该重大资产重组事项的处理原则如下：

根据中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226 号），本公司通过发行股份购买绿地集团 100% 股权，本次发行股份共增加注册资本人民币 11,649,834,296.00 元，变更后，本公司的注册资本为人民币 12,168,154,385.00 元。2015 年 6 月 26 日，重大资产重组的交易标的绿地集团的股权过户手续及相关工商登记已经完成。

虽然就该交易的法律形式而言，本公司通过该交易取得了该次所购买的股权资产所在的标的公司的控股权益，但就该交易的经济实质而言，是绿地集团原股东取得了对本公司的控制权，同时本公司未保留的重组前原有资产、负债，不构成《企业会计准则第 20 号——企业合并》及其应用指南和讲解所指的“业务”。因此，该次本公司向绿地集团原股东发行股份购买资产事宜构成非业务类型的反向购买。

根据财政部《关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）和财政部会计司《关于非上市公司购买上市公司股权实现间接上市会计处理的复函》（财会便[2009]17 号）的相关规定，“企业购买上市公司，被购买的上市公司不构成业务的，购买企业应按照权益性交易的原则进行处理”。因此，本公司管理层认为，该次重组完成后，本公司的合并财务报表应当依据财会函[2008]60 号文所指的“权益性交易”原则进行编制，即本公司合并财务报表是会计上购买方（由法律上子公司构成的汇总模拟会计主体）的汇总模拟财务报表的延续，其中与所购买资产相关的各项资产、负债、收入和成本费用按照其在所购买资产的汇总模拟财务报表层面所示的账面价值纳入本公司合并财务报表；本公司并未保留重组前资产、负债及其相关的收入和成本费用。详见本附注五、6“合并财务报表的编制方法”。

2. 持续经营

适用 不适用

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于生产经营的资产起至实现现金或现金等价物的期间。

本公司及部分子公司从事房地产开发和基础设施配套建设行业，正常营业周期超过一年，一般以三年为一个营业周期，其他子公司正常营业周期为一年，以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4. 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币分别确定美元、港币等货币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会[2012]19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条

关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注五、6（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注五、20“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、20“长期股权投资”或本附注五、10“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注五、20、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

反向购买，法律上的母公司（本公司）遵从以下原则编制合并财务报表和个别财务报表：

（1）合并财务报表中，法律上子公司的资产、负债以其在合并前的账面价值进行确认和计量。

（2）法律上母公司的有关可辨认资产、负债在并入合并财务报表时，以其在购买日确定的公允价值为基础持续计算的金额进行合并，交易成本大于交易中取得的法律上母公司（被购买方）可辨认净资产公允价值的份额按照《财政部关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）所规定的权益性交易原则处理。

（3）合并财务报表的比较信息是法律上子公司的比较信息（即法律上子公司的前期合并财务报表）。

（4）母公司个别财务报表中按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》等的规定确定取得资产的入账价值。前期比较个别财务报表为母公司自身个别财务报表。

7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注五、20（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；以及②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10. 金融工具

√适用 □不适用

10.1 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

（1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的商业模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的商业模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失(包括企业自身信用风险变动的影响金额)计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：① 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；② 该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③ 该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

(4) 金融负债的终止确认

金融负债(或其一部分)的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债(或该部分金融负债)。本公司(借入方)与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债(或其一部分)的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

10.2 金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司按信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

各项金融资产减值详见后续相关科目。

11. 应收票据

应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

12. 应收账款**应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

√适用 □不适用

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项、租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

(1) 单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

项 目	确定组合的依据及计提方法
单项金额重大的判断依据或金额标准	本公司将金额为人民币 2000 万元以上的应收款项确认为单项金额重大的应收款项。
单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法	本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

(2) 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

按信用风险特征组合计提坏账准备的计提方法

项 目	确定组合的计提方法
集团内关联方款项组合	一般不计提坏账准备
保证金组合	一般不计提坏账准备
账龄分析组合	根据信用风险特征计提

本公司将该应收款项按类似信用风险特征（账龄）进行组合，并给予所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息等，对该应收款项坏账准备的计提比例进行估计如下：

项 目	计提方法（%）
1 年以内（含 1 年）	0-5
1-2 年	5-20
2-3 年	5-30
3-4 年	10-50
4-5 年	10-80
5 年以上	10-100

(3) 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收款项

项 目	确定组合的依据
单项计提坏账准备的理由	与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项。

13. 应收款项融资

□适用 √不适用

14. 其他应收款**其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法**

√适用 □不适用

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加,采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。其他参考“应收帐款”的相关政策。

15. 存货

√适用 □不适用

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、库存商品、发出商品、周转材料、工程施工、开发成本、开发产品、出租开发产品、委托加工物资、生产成本等。

(2) 存货（除开发产品、开发成本和出租开发产品外）取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 开发产品、开发成本和出租开发产品取得和发出的计价方法

房地产开发用土地按取得时实际成本入账。在项目开发时，按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

开发成本按实际成本入账，符合资本化条件的借款费用，亦计入开发成本。待项目完工并验收合格后按实际成本转入开发产品。

开发产品按实际成本入账，发出开发产品按建筑面积平均法核算。

出租开发产品和周转房按实际成本入账，按本公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。对于改变房屋用途用作出售的，按相关开发产品摊余价值结转相应营业成本。

公共配套设施按实际成本入账。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

(4) 建造合同形成的存货

建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

(5) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

开发成本以该存货估计售价减去至完工时的估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关的税费后的金额，确定其可变现净值。

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为计算基础，若持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计算基础；没有销售合同约定的存货（不包括用于出售的材料），其可变现净值以一般销售价格（即市场销售价格）作为计算基础；用于出售的材料等通常以市场价格作为其可变现净值的计算基础。

(6) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(7) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法。

16. 持有待售资产

适用 不适用

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

17. 债权投资

债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

债权投资主要核算以摊余成本计量的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

18. 其他债权投资

其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

19. 长期应收款

长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。

20. 长期股权投资

适用 不适用

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或为可供出售金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。原持有股权投资为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动转入当期损益。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，

投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司 2011 年 1 月 1 日首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注五、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

21. 投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本公司持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、29“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，转换为采用成本模式计量的投资性房地产的，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值；转换为以公允价值模式计量的投资性房地产的，以转换日的公允价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

22. 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	5%	1.90%-4.75%
机器设备	年限平均法	3-45	5%	2.11%-31.67%
运输设备				
其中：非营业汽车	年限平均法	10	5%	9.50%
助动车	年限平均法	5	5%	19.00%
营业汽车	年限平均法	5	5%	19.00%
运输船舶	年限平均法	20-30	5%	3.17%-4.75%
办公设备及其他	年限平均法	5	5%	19.00%

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

√适用 □不适用

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

23. 在建工程

√适用 □不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、29“长期资产减值”。

24. 借款费用

√适用 □不适用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

25. 生物资产适用 不适用**26. 油气资产**适用 不适用**27. 使用权资产**适用 不适用**28. 无形资产****(1). 计价方法、使用寿命、减值测试**适用 不适用

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2). 内部研究开发支出会计政策适用 不适用

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

29. 长期资产减值

适用 不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

30. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

31. 职工薪酬

(1)、短期薪酬的会计处理方法

√适用 不适用

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2)、离职后福利的会计处理方法

√适用 不适用

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3)、辞退福利的会计处理方法

√适用 不适用

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

(4)、其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

32. 预计负债

适用 不适用

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

33. 租赁负债

适用 不适用

34. 股份支付

适用 不适用

（1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付。

以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

(2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

35. 优先股、永续债等其他金融工具

√适用 □不适用

(1) 永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。

除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。

本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

(2) 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注五、24“借款费用”）以外，均计入当期损益。

归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。

本公司不确认权益工具的公允价值变动。

36. 收入

适用 不适用

（1）商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

其中，房地产企业在销售商品房，在达到销售合同约定的交付条件，取得买方按销售合同约定交付房产的付款证明时（通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排）确认销售收入的实现。

（2）提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。

提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

（3）建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。

建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。

如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。

合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。

对于提供建设经营移交方式（BOT）参与公共基础设施建设业务，本公司于项目建造期间，对所提供的建造服务按照《企业会计准则第 15 号—建造合同》确认相关的收入和费用；基础设施建成后，按照《企业会计准则第 14 号—收入》确认与后续经营服务相关的收入和费用。

（4）使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

（5）利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

37. 政府补助

适用 不适用

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

38. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，

也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

39. 租赁

(1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

(1) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。

未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。

未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

40. 其他重要的会计政策和会计估计

√适用 □不适用

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或划归为持有待售的、在经营和编制财务报表时能够单独区分的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个主要经营地区进行处置计划的一部分；③该组成部分是仅仅为了再出售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注五、16“持有待售资产”相关描述。

41. 重要会计政策和会计估计的变更**(1). 重要会计政策变更**

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
执行《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》、《企业会计准则第 24 号——套期会计》和《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》(2017 年修订)(以下简称“新金融工具准则”)	经第九届董事会第五次会议审议通过	详见首次执行新金融工具准则当年年初财务报表相关项目情况

其他说明：

根据新金融工具准则的实施时间要求，公司于 2019 年 1 月 1 日起执行上述新金融工具准则，并依据上述新金融工具准则的规定对相关会计政策进行变更。

根据新金融工具准则中衔接规定相关要求，于 2019 年 1 月 1 日之前的金融工具确认和计量与新金融工具准则要求不一致的，对金融工具的分类和计量(含减值)进行追溯调整，将金融工具原账面价值和在新金融工具准则施行日(即 2019 年 1 月 1 日)的新账面价值之间的差额计入 2019 年 1 月 1 日的留存收益或其他综合收益。

(2). 重要会计估计变更

□适用 √不适用

(3). 首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产:			
货币资金	81,019,559,955.60	81,019,559,955.60	0.00
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		8,138,229,748.25	8,138,229,748.25
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	7,416,539,278.44		-7,416,539,278.44
衍生金融资产			
应收票据	1,794,782,562.31	1,794,782,562.31	0.00
应收账款	61,410,465,459.28	61,410,465,459.28	0.00
应收款项融资			
预付款项	52,441,437,089.38	52,441,437,089.38	0.00
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	96,764,938,384.27	96,743,684,482.76	-21,253,901.51
其中: 应收利息	197,068,240.07	185,079,791.04	-11,988,449.03
应收股利	207,638,706.75	207,638,706.75	0.00
买入返售金融资产			
存货	595,496,771,509.77	595,496,771,509.77	0.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	7,923,606,907.45	7,748,706,907.45	-174,900,000.00
其他流动资产	23,194,875,906.12	23,194,875,906.12	0.00
流动资产合计	927,462,977,052.62	927,988,513,620.92	525,536,568.30
非流动资产:			
发放贷款和垫款	436,586,413.85	436,586,413.85	0.00
债权投资		1,768,465,779.82	1,768,465,779.82
可供出售金融资产	8,449,890,573.64		-8,449,890,573.64
其他债权投资		2,439,922,026.54	2,439,922,026.54
持有至到期投资	507,606,209.14		-507,606,209.14
长期应收款	4,120,507,292.67	4,120,507,292.67	0.00
长期股权投资	18,624,317,817.34	18,624,317,817.34	0.00
其他权益工具投资		2,056,793,178.99	2,056,793,178.99
其他非流动金融资产		3,073,202,623.20	3,073,202,623.20
投资性房地产	22,283,775,138.27	22,283,775,138.27	0.00
固定资产	25,409,162,519.93	25,409,162,519.93	0.00
在建工程	1,603,661,809.99	1,603,661,809.99	0.00
生产性生物资产			
油气资产			

使用权资产			
无形资产	1,564,715,507.91	1,564,715,507.91	0.00
开发支出			
商誉	1,967,618,540.60	1,967,618,540.60	0.00
长期待摊费用	1,869,949,967.31	1,869,949,967.31	0.00
递延所得税资产	14,139,584,625.50	14,142,390,011.12	2,805,385.62
其他非流动资产	8,105,102,831.11	7,344,243,260.43	-760,859,570.68
非流动资产合计	109,082,479,247.26	108,705,311,887.97	-377,167,359.29
资产总计	1,036,545,456,299.88	1,036,693,825,508.89	148,369,209.01
流动负债：			
短期借款	18,166,177,592.17	18,166,177,592.17	0.00
向中央银行借款			
拆入资金	100,000,000.00	100,000,000.00	0.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	8,523,016,826.66	8,523,016,826.66	0.00
应付账款	165,550,336,588.34	165,550,336,588.34	0.00
预收款项	338,230,030,380.28	338,230,030,380.28	0.00
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	859,323,056.14	859,323,056.14	0.00
应交税费	20,342,899,368.42	20,342,899,368.42	0.00
其他应付款	109,622,116,616.93	109,622,116,616.93	0.00
其中：应付利息	1,337,035,325.76	1,337,035,325.76	0.00
应付股利	300,185,453.46	300,185,453.46	0.00
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	75,628,105,668.36	75,628,105,668.36	0.00
其他流动负债	10,194,021,234.67	10,194,021,234.67	0.00
流动负债合计	747,216,027,331.97	747,216,027,331.97	0.00
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	132,834,847,380.96	132,834,847,380.96	0.00
应付债券	41,557,153,365.46	41,557,153,365.46	0.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	1,111,306,670.84	1,111,306,670.84	0.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	201,220,736.68	201,220,736.68	0.00
递延收益	949,529,455.25	949,529,455.25	0.00
递延所得税负债	2,506,788,396.78	2,591,558,090.09	84,769,693.31

其他非流动负债	1,242,731,140.05	1,242,731,140.05	0.00
非流动负债合计	180,403,577,146.02	180,488,346,839.33	84,769,693.31
负债合计	927,619,604,477.99	927,704,374,171.30	84,769,693.31
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00	0.00
其他权益工具	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	0.00
其中：优先股			
永续债	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	0.00
资本公积	10,073,008,201.42	10,073,008,201.42	0.00
减：库存股			
其他综合收益	-3,105,646,948.29	-2,833,217,429.35	272,429,518.94
专项储备	375,056.83	375,056.83	0.00
盈余公积	4,442,563,344.64	4,442,563,344.64	0.00
一般风险准备			
未分配利润	44,525,852,215.72	44,317,022,212.48	-208,830,003.24
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	70,104,306,255.32	70,167,905,771.02	63,599,515.70
少数股东权益	38,821,545,566.57	38,821,545,566.57	0.00
所有者权益（或股东权益）合计	108,925,851,821.89	108,989,451,337.59	63,599,515.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,036,545,456,299.88	1,036,693,825,508.89	148,369,209.01

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	1,456,181.75	1,456,181.75	0.00
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	4,561,681,078.61	4,561,681,078.61	0.00
其中：应收利息			
应收股利	4,561,681,078.61	4,561,681,078.61	0.00
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,386.04	1,386.04	0.00
流动资产合计	4,563,138,646.40	4,563,138,646.40	0.00

非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产	624,489,800.00		-624,489,800.00
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	76,432,050,000.00	77,056,539,800.00	624,489,800.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	77,056,539,800.00	77,056,539,800.00	0.00
资产总计	81,619,678,446.40	81,619,678,446.40	0.00
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款	9,125,134,870.82	9,125,134,870.82	0.00
其中：应付利息			
应付股利	11,794,900.00	11,794,900.00	0.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计	9,125,134,870.82	9,125,134,870.82	0.00
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			

预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	9,125,134,870.82	9,125,134,870.82	0.00
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12,168,154,385.00	12,168,154,385.00	0.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	54,563,895,615.00	54,563,895,615.00	0.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	1,428,020,164.51	1,428,020,164.51	0.00
未分配利润	4,334,473,411.07	4,334,473,411.07	0.00
所有者权益（或股东权益）合计	72,494,543,575.58	72,494,543,575.58	0.00
负债和所有者权益（或股东权益）总计	81,619,678,446.40	81,619,678,446.40	0.00

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

(4). 首次执行新金融工具准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

42. 其他

适用 不适用

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

(1) 收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注五、36、“收入”所述方法进行确认的，在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。

在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

（2）存货跌价准备

公司的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。如果管理层对存货的估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费进行重新修订，修订后的估计售价低于目前采用的估计售价，或修订后的至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费高于目前采用的估计，公司需对存货增加计提跌价准备。如果管理层对存货的估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费进行重新修订，修订后的估计售价高于目前采用的估计售价，或修订后的至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费低于目前采用的估计，公司需对存货转回原已计提跌价准备。

如实际售价、至完工时将要发生的成本、销售费用以及相关税费高于或低于管理层的估计，则公司于相应的会计期间将相关影响在利润表中予以确认。

（3）租赁的归类

本公司根据《企业会计准则第 21 号——租赁》的规定，将租赁归类为经营租赁和融资租赁，在进行归类时，管理层需要对是否已将与租出资产所有权有关的全部风险和报酬实质上转移给承租人，或者本公司是否已经实质上承担与租入资产所有权有关的全部风险和报酬，作出分析和判断。

（4）金融资产减值

本公司采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本公司根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

（5）金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。权益工具投资或合同有公开报价的，本公司不将成本作为公允价值的最佳估计。

(6) 非金融非流动资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

(7) 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

(8) 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

(9) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

(10) 预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。

其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

（11）公允价值计量

本公司的某些资产和负债在财务报表中按公允价值计量。本公司的投资发展部负责为公允价值计量确定适当的估值技术和输入值。在对某项资产或负债的公允价值作出估计时，投资发展部采用可获得的可观察市场数据。如果无法获得第一层次输入值，本公司会聘用第三方有资质的评估师来执行估价。投资发展部与有资质的外部估价师紧密合作，以确定适当的估值技术和相关模型的输入值。投资部负责人不定期向本公司董事会呈报投资发展部的发现，以说明导致相关资产和负债的公允价值发生波动的原因。在确定各类资产和负债的公允价值的过程中所采用的估值技术和输入值的相关信息在附注十一中披露。

六、税项

1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

√适用 □不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税销售收入	3%-13%
消费税	应税营业收入、应税销售数量	从价定率或从量定额
营业税	应税营业收入	3%-5%
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、16.5%、22%、25%、28%、30%
GST 产品服务税（注 2）	产品不含税价格	10%
HST 统一销售税（注 3）	产品不含税价格	13%
资源税	应税产品的销售数量和自用数量	从量定额
土地增值税	预缴：按预收房款、车位款	1%-5%
	转让房地产所取得的增值额	30%至 60%超率累进税率

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

√适用 □不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
中国大陆公司	25
香港地区公司	16.5
韩国公司	22
美国公司	15
澳大利亚公司	30
英国公司	22
加拿大公司	16.5
马来西亚公司	28

注：1、根据韩国税务法规，韩国公司房地产销售收入的增值税率为 10%。增值税应纳税额为当期销项税额抵减当期可以抵扣的进项税额后的余额。

本公司及其他子公司发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用 16%/10%税率。根据《财政部、国家税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税[2019]39 号）规定，自 2019 年 4 月 1 日起，适用税率调整为 13%/9%。

2、GST 产品服务税为澳大利亚税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 10%。

3、HST 统一销售税为加拿大税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 13%。

4、中国大陆公司按应纳税所得额的 25%计缴企业所得税；香港地区公司按应纳税所得额的 16.5%计缴企业所得税；韩国公司按应纳税所得额的 22%计缴企业所得税；美国公司按应纳税所得额的 15%计缴企业所得税；澳大利亚公司按应纳税所得额的 30%计缴企业所得税；英国公司按应纳税所

得额的 22%计缴企业所得税；加拿大公司按应纳税所得额的 16.5%计缴企业所得税；马来西亚公司按应纳税所得额的 28%计缴企业所得税。

2. 税收优惠

适用 不适用

(1) 根据财政部、海关总署、国家税务总局印发《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税[2011]58号），子公司重庆保税港区绿地小额贷款有限公司自 2014 年起至 2020 年按照 15%税率征收企业所得税。

(2) 根据财政部、海关总署、国家税务总局印发的《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》（财税[2011]58号）、《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》（国家税务总局公告 2012 年第 12 号）、陕西省国家税务局发布的《西部大开发企业所得税优惠政策审核备案管理办法》（陕西省国家税务局公告 2012 年第 4 号）的规定：自 2011 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日，对设在西部地区以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其当年度主营业务收入占企业收入总额的 70%以上的企业，享受西部大开发企业所得税优惠政策减按 15%的优惠税率。子公司西安市建筑工程总公司、西安建工大唐建设项目管理有限公司、西安建工市政交通工程有限责任公司、西安建工第一建筑有限责任公司、西安建工第四建筑有限责任公司、西安建工第五建筑有限责任公司、贵州建工集团有限公司、贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第四建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第七建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第八建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第十一建筑工程有限责任公司、贵州建工集团机械设备租赁有限责任公司、贵州省建筑科研设计院有限公司本年度适用企业所得税税率为 15%。

3. 其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	20,812,557.04	20,748,493.70
银行存款	81,082,209,227.90	73,769,919,548.45
其他货币资金	5,497,641,562.17	7,228,891,913.45
合计	86,600,663,347.11	81,019,559,955.60
其中：存放在境外的款项总额	4,696,872,102.53	6,280,006,297.13

其他说明：

注：截止 2019 年 6 月 30 日，货币资金中受限的资金为 12,560,988,636.80 元。其中：期末银行存款中使用受限制额度金额为 12,082,032,504.19 元，其他货币资金中使用受限制的金额为 478,956,132.61 元。

2、交易性金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,526,711,215.46	4,219,743,950.01
其中：		
债务工具投资	71,566,704.32	
权益工具投资	3,885,700,774.91	4,219,743,950.01
衍生金融资产	1,319,176.08	
其他	568,124,560.15	
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	4,519,121,413.34	3,918,485,798.24
其中：		
债务工具投资		
权益工具投资	4,519,121,413.34	3,918,485,798.24
其他		
合计	9,045,832,628.80	8,138,229,748.25

其他说明：

□适用 √不适用

3、衍生金融资产

□适用 √不适用

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	380,853,643.18	405,480,599.89
商业承兑票据	668,050,843.26	1,389,301,962.42
合计	1,048,904,486.44	1,794,782,562.31

(2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	20,411,967.35	
商业承兑票据	12,906,628.85	
合计	33,318,596.20	

(4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

(5). 按坏账计提方法分类披露

□适用 √不适用

(6). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

(7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	53,245,124,317.78
1 年以内小计	53,245,124,317.78
1 至 2 年	5,428,662,354.70
2 至 3 年	2,881,226,917.79
3 年以上	
3 至 4 年	1,557,250,492.83
4 至 5 年	806,766,167.04
5 年以上	719,755,947.33
合计	64,638,786,197.47

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	2,046,284,919.17	2.74	1,706,489,340.36	83.39	339,795,578.81	2,047,093,704.24	3.19	1,703,374,642.21	83.21	343,719,062.03
其中：										
单项金额重大	1,898,876,137.57	2.54	1,572,124,377.60	82.79	326,751,759.97	1,903,881,520.57	2.97	1,572,124,377.60	82.57	331,757,142.97
单项金额不重大	147,408,781.60	0.20	134,364,962.76	91.15	13,043,818.84	143,212,183.67	0.22	131,250,264.61	91.65	11,961,919.06
按组合计提坏账准备	62,592,501,278.30	97.26	1,112,855,476.67	1.53	61,479,645,801.63	62,035,064,745.27	96.81	968,318,348.02	1.56	61,066,746,397.25
其中：										
账龄分析组合	62,585,300,501.72	97.25	1,112,855,476.67	1.53	61,472,445,025.05	62,028,487,583.16	96.80	968,318,348.02	1.56	61,060,169,235.14
保证金组合	7,200,776.58	0.01			7,200,776.58	6,577,162.11	0.01			6,577,162.11
合计	64,638,786,197.47	/	2,819,344,817.03	/	61,819,441,380.44	64,082,158,449.51	/	2,671,692,990.23	/	61,410,465,459.28

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
A 公司	216,404,553.69	216,404,553.69	100	预计无法收回
B 公司	51,507,231.16	51,507,231.16	100	预计无法收回
C 公司	24,917,263.00	18,687,947.25	75	根据预计可回收金额计提
D 公司	51,328,443.53	38,496,332.65	75	根据预计可回收金额计提
E 公司	47,102,754.02	47,102,754.02	100	预计无法收回
F 公司	231,500,000.00	231,500,000.00	100	预计无法收回
G 公司	58,011,621.93	58,011,621.93	100	预计无法收回
H 公司	152,498,512.63	152,498,512.63	100	预计无法收回
I 公司	252,945,399.69	175,077,464.69	69	根据预计可回收金额计提
J 公司	224,550,000.00	168,412,500.00	75	根据预计可回收金额计提
K 公司	126,578,784.80	126,578,784.80	100	预计无法收回
L 公司	115,934,807.63	57,967,403.81	50	根据预计可回收金额计提
M 公司	28,451,015.55	14,225,507.78	50	根据预计可回收金额计提
N 公司	54,443,838.33	54,443,838.33	100	预计无法收回
O 公司	88,803,732.33	88,803,732.33	100	预计无法收回
P 个人	25,734,889.00	25,734,889.00	100	预计无法收回
Q 公司	49,517,473.40	14,525,486.65	29	根据预计可回收金额计提
R 公司	70,000,000.00	3,500,000.00	5	根据预计可回收金额计提
S 公司	28,645,816.88	28,645,816.88	100	预计无法收回
T 公司	147,408,781.60	134,364,962.76	91	根据预计可回收金额计提
合计	20,462,84,919.17	1,706,489,340.36	83.39	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

□适用 √不适用

(3). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	合并范围变化	
应收账款	2,671,692,990.23	7,149,771.65			140,502,055.15	2,819,344,817.03
合计	2,671,692,990.23	7,149,771.65			140,502,055.15	2,819,344,817.03

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

□适用 √不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

□适用 √不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

√适用 □不适用

本公司本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为 4,171,940,640.01 元,占应收账款期末余额合计数的比例为 6.45%,相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为 41,719,406.40 元。

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

□适用 √不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

6、应收款项融资

□适用 √不适用

7、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	29,329,443,714.30	69.34	33,373,363,916.38	63.64
1至2年	4,058,471,408.44	9.60	5,310,100,906.23	10.13
2至3年	1,800,223,043.95	4.26	2,576,371,132.28	4.91
3年以上	7,108,493,376.71	16.80	11,181,601,134.49	21.32
合计	42,296,631,543.40	100.00	52,441,437,089.38	100.00

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

√适用 □不适用

本公司按预付对象归集的期末余额前五名预付账款汇总金额为 4,213,585,282.59 元,占预付账款期末余额合计数的比例为 9.96%。

其他说明

□适用 √不适用

8、其他应收款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	61,873,428.45	185,079,791.04
应收股利	220,092,666.50	207,638,706.75
其他应收款	79,273,776,771.71	96,350,965,984.97
合计	79,555,742,866.66	96,743,684,482.76

其他说明：

□适用 √不适用

应收利息**(1). 应收利息分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款	31,895,998.53	18,154,418.30
委托贷款	29,977,429.92	166,925,372.74
债券投资		
合计	61,873,428.45	185,079,791.04

(2). 重要逾期利息

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应收股利**(1). 应收股利**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海绿新物业服务有限公司	5,968,819.32	5,968,819.32
佛山市彩管置业有限公司	24,834,745.49	24,834,745.49
上海新华发行集团有限公司	60,693,448.43	60,693,448.43
陕西博远中诚工程管理有限公司	2,312,876.71	2,312,876.71
天津市建工计量中心站	819.87	819.87
天津三建建筑工程有限公司	1,009,723.02	1,009,723.02
天津市构建建筑工程有限公司	303,091.56	303,091.56
天津海泰科技发展股份有限公司	15,182.35	15,182.35
上海恺熠置业有限公司	112,500,000.00	112,500,000.00
海外二级市场证券投资	12,453,959.75	
合计	220,092,666.50	207,638,706.75

(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

(3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

其他应收款

(4). 按账龄披露

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额
1 年以内	48,182,725,432.21
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	48,182,725,432.21
1 至 2 年	16,302,911,295.28
2 至 3 年	7,632,524,319.72
3 年以上	
3 至 4 年	5,979,255,939.07
4 至 5 年	2,335,073,258.93
5 年以上	3,115,447,521.56
合计	83,547,937,766.77

(5). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金	42,647,201,073.81	49,873,632,056.14
应收非关联方款项	11,518,497,512.69	16,193,970,688.18
应收关联方款项	29,382,239,180.27	34,402,429,893.27
合计	83,547,937,766.77	100,470,032,637.59

(6). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额	996,804,004.63	646,367,977.29	2,475,894,670.70	4,119,066,652.62
2019年1月1日余额 在本期	996,804,004.63	646,367,977.29	2,475,894,670.70	4,119,066,652.62
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		136,102,995.19	76,021,962.58	212,124,957.77
本期转回	169,066,170.09			169,066,170.09
本期转销				
本期核销				
其他变动	112,035,554.76			112,035,554.76
2019年6月30日余额	939,773,389.30	782,470,972.48	2,551,916,633.28	4,274,160,995.06

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(7). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	合并范围变化	
其他应收款	4,119,066,652.62	43,058,787.68			112,035,554.76	4,274,160,995.06
合计	4,119,066,652.62	43,058,787.68			112,035,554.76	4,274,160,995.06

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

(8). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

(9). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
南京峰霄置业有限公司	往来款	4,088,352,356.67	1年以内	4.89	40,883,523.56
亳州市非税资金财政专户	土地保证金	2,923,127,174.70	1年以内	3.50	
旭辉集团股份有限公司	往来款	191,001,132.45	1年以内	0.23	1,910,011.32
	往来款	420,004,988.00	1-2年	0.50	21,000,249.40
	往来款	1,567,551,679.55	2-3年	1.88	78,377,583.98
	往来款	15,667,000.00	3-4年	0.02	1,566,700.00
启东君瑞实业有限公司	往来款	2,060,441,755.49	1年以内	2.47	20,604,417.55
南京红太阳房地产开发有限公司	往来款	1,757,570,986.61	1年以内	2.10	17,575,709.87
合计	/	13,023,717,073.47	/	15.59	181,918,195.68

(10). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

(11). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

(12). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

9、存货

(1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	884,641,614.93	3,944,968.99	880,696,645.94	896,746,610.24	3,944,968.99	892,801,641.25
在产品	343,435,337.61		343,435,337.61	10,579,731.75		10,579,731.75
库存商品	3,029,953,863.45	99,846,524.80	2,930,107,338.65	2,385,205,653.70	99,678,870.94	2,285,526,782.76
周转材料	160,145,340.24	315,396.15	159,829,944.09	113,933,803.51	866,225.98	113,067,577.53
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产	27,432,533,958.26	16,292,918.30	27,416,241,039.96	27,261,162,091.06	16,589,173.74	27,244,572,917.32
发出商品	25,173,929.11		25,173,929.11	969,657.87		969,657.87
开发成本	429,179,299,816.65	760,257,744.35	428,419,042,072.30	439,531,434,490.37	783,751,196.41	438,747,683,293.96
开发产品	115,023,242,794.53	1,337,038,412.30	113,686,204,382.23	126,491,895,725.26	1,337,038,412.30	125,154,857,312.96
出租开发产品	904,374,034.18		904,374,034.18	868,479,542.04		868,479,542.04
委托加工物资	23,738,585.46		23,738,585.46	58,397.73		58,397.73
生产成本	67,609,998.92		67,609,998.92	178,174,654.60		178,174,654.60
在途物资	14,185,720.48		14,185,720.48			
合计	577,088,334,993.82	2,217,695,964.89	574,870,639,028.93	597,738,640,358.13	2,241,868,848.36	595,496,771,509.77

(2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	3,944,968.99					3,944,968.99
在产品						
库存商品	99,678,870.94	167,653.86				99,846,524.80
周转材料	866,225.98			550,829.83		315,396.15
消耗性生物资产						
建造合同形成的已完工未结算资产	16,589,173.74	17,467.31		313,722.75		16,292,918.30
开发成本	783,751,196.41			23,493,452.06		760,257,744.35
开发产品	1,337,038,412.30					1,337,038,412.30
合计	2,241,868,848.36	185,121.17		24,358,004.64		2,217,695,964.89

(3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

存货期末余额含有借款费用资本化金额为 32,275,250,749.14 元。

(4). 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

10、持有待售资产

□适用 √不适用

11、一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资	3,533,537,801.71	5,861,535,666.70
一年内到期的其他债权投资	2,364,487,112.80	
一年内到期的长期应收款	271,505,463.30	245,672,266.19
一年内到期的贷款及垫款	1,044,666,609.52	1,641,498,974.56
合计	7,214,196,987.33	7,748,706,907.45

期末重要的债权投资和其他债权投资：

□适用 √不适用

12、其他流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
委托贷款	10,131,543.36	43,828,226.95
理财产品	616,666,000.00	1,552,389,084.58
待摊费用	12,817,720.38	35,641,517.40
预缴税金	24,355,346,600.84	21,310,330,275.82
贷款及应收款	46,225,870.94	160,198,080.00
其他	326,471,773.83	92,488,721.37
合计	25,367,659,509.35	23,194,875,906.12

13、债权投资

(1). 债权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
华阴泽轩投资管理合伙企业（有限合伙）	48,000,000.00		48,000,000.00	48,000,000.00		48,000,000.00
政府债券	138,150,000.00		138,150,000.00	32,750,000.00		32,750,000.00
天津信托有限责任公司				161,021,900.00	21,900.00	161,000,000.00
收益权转让及回购产品	225,153,033.87		225,153,033.87	225,153,033.87		225,153,033.87
委托贷款	1,231,775,049.24		1,231,775,049.24	801,492,745.95		801,492,745.95
电力债券	70,000.00		70,000.00	70,000.00		70,000.00
上海廪弘投资管理合伙企业（有限合伙）	100,000,000.00		100,000,000.00			
上海廪蔚企业管理合伙企业（有限合伙）	40,000,000.00		40,000,000.00			
上海廪骏企业管理合伙企业（有限合伙）	75,057,578.54		75,057,578.54			
中信淳信优债 16 号私募基金	500,000,000.00		500,000,000.00	500,000,000.00		500,000,000.00
合计	2,358,205,661.65		2,358,205,661.65	1,768,487,679.82	21,900.00	1,768,465,779.82

(2). 期末重要的债权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日
中信淳信优债 16 号私募基金	500,000,000.00	6.80	6.80	2021/1	500,000,000.00	6.80	6.80	2021/1
收益权转让及回购产品	225,153,033.87	4.75	4.75	2020/12	225,153,033.87	4.75	4.75	2020/12
沧州市和锦房地产开发有限公司	580,000,000.00	16.00	16.00	2022/6/24				
启东市新宏房地产开发有限公司	180,000,000.00	15.00	15.00	2021/6/23				
行唐县东创志诚房地产开发有限公司	150,000,000.00	15.00	15.00	2021/6/18				
合计	1,635,153,033.87	/	/	/	725,153,033.87	/	/	/

(3). 减值准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

减值准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2019年1月1日余额	21,900.00			21,900.00
2019年1月1日余额 在本期	21,900.00			21,900.00
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回				
本期转销				
本期核销	21,900.00			21,900.00
其他变动				
2019年6月30日余额				

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

14、其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	应计利息	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的损失准备	备注
海通国际票据	511,514,678.59			436,079,764.85	408,362,463.46	27,717,301.39		
兴证国际票据	1,928,407,347.95			4,147,348,641.82	4,042,854,577.62	104,494,064.20		
减：一年内到期的其他债权投资				-2,364,487,112.80	-2,232,275,747.21	-132,211,365.59		
合计	2,439,922,026.54			2,218,941,293.87	2,218,941,293.87	0.00		/

(2). 期末重要的其他债权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日
海通国际票据	408,362,463.46	6.00	6.00	2020.3.20	483,797,377.20	6.00	6.00	2020.3.20
兴证国际票据	1,823,913,283.75	6.00	6.00	2020.6.15	1,823,913,283.75	6.00	6.00	2020.6.15
兴证国际票据	2,218,941,293.87	6.00	6.00	2024.3.28				
合计	4,451,217,041.08	/	/	/	2,307,710,660.95	/	/	/

(3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

15、长期应收款

(1) 长期应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	809,947,683.39		809,947,683.39	585,879,549.55		585,879,549.55	
其中：未实现融资收益	116,461,620.34		116,461,620.34	70,452,913.49		70,452,913.49	
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务	441,003,842.39		441,003,842.39	441,003,842.39		441,003,842.39	
其他	3,741,802,301.65		3,741,802,301.65	3,339,296,166.92		3,339,296,166.92	
减：坏账准备							
减：一年内到期的长期应收款	-271,505,463.30		-271,505,463.30	-245,672,266.19		-245,672,266.19	
合计	4,721,248,364.13		4,721,248,364.13	4,120,507,292.67		4,120,507,292.67	/

(2) 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

(3) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

(4) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

16、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
上海绿地途乐汽车销售有限公司	1,612,032.48									1,612,032.48	
上海绿地徐浦停车管理服务有限 公司	233,951.60									233,951.60	
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市 场经营管理有限公司	318,019,384.77			10,025,573.72						328,044,958.49	
上海中油浦东石油销售有限公司	59,298,612.92						-11,912,633.02			47,385,979.90	
广州绿地白云置业有限公司	271,080,370.30			-165,169.29						270,915,201.01	
广州越鸿房地产开发有限公司	161,371,918.08			-18,431.17						161,353,486.91	
盈满企业有限公司 (Forever Rich)	565,085,303.71			20,254,665.90						585,339,969.61	
北京复鑫置业有限公司											
成都市保利金蓉房地产开发有限 公司	195,647,040.98			-2,739,978.02						192,907,062.96	
广州市晖邦置业有限公司	763,068,402.41			725,999,590.97						1,489,067,993.38	
贵州建工安顺建筑工程有限公司	24,395,776.42			-872,225.08						23,523,551.34	
贵州建工梵净山建筑工程有限公 司											
上海久青置业有限公司	334,357,448.96			-2,543,323.87						331,814,125.09	
江苏长路特辅工程技术有限公司	800,000.00			-87,562.53						712,437.47	
绿地集团成都申新置业有限公司	263,636,316.38			-8,139,624.10						255,496,692.28	
成都绿地德仁堂健康管理有限公 司	5,941,848.66									5,941,848.66	
杭州弘欣商务有限公司											
南京峰霄置业有限公司	27,286,668.35			-6,107,211.46						21,179,456.89	
贵州大龙永昌平管廊有限公司	91,358,167.90			-16,065.94						91,342,101.96	
江西赣江新区绿地金开实业有限 公司	8,736,910.89			-42,316.73					-8,694,594.16		
绿地控股集团杭州双塔置业有限 公司	603,395,921.48			-2,043,627.02						601,352,294.46	

2019 年半年度报告

西安世纪水建设投资有限公司	28,745,273.02			-1,987.96						28,743,285.06
中电建西安建工建设发展有限公司	138,959,333.14	52,292,800.00								191,252,133.14
郑州航空港区绿地航程置业有限公司	24,363,268.42									24,363,268.42
上海鹏塔网络科技有限公司	9,840,062.70									9,840,062.70
深圳市尊趣科技有限公司	1,500,000,000.00			-16,838,724.83						1,483,161,275.17
杭州御杭管理咨询有限公司										
长沙上城置业有限公司										
小计	5,397,234,013.57	52,292,800.00		716,663,582.59			-11,912,633.02		-8,694,594.16	6,145,583,168.98
二、联营企业										
中民外滩房地产开发有限公司		1,361,835,854.12								1,361,835,854.12
合肥琅溪置业有限公司	125,233,565.65			128,358,544.66						253,592,110.31
武汉新正源置业有限公司										
包头城建集团同力隧道建设有限责任公司	4,553,246.48			-217,656.70						4,335,589.78
南京苏亿路桥工程有限公司		4,110,000.00		269.48						4,110,269.48
江苏合发集团有限责任公司				-2,476,206.86				23,802,647.06		21,326,440.20
上海如一物业管理有限公司	1,047,414.79									1,047,414.79
上海万九绿合置业有限公司	670,999,237.67			17,862,307.12						688,861,544.79
上海新华发行集团有限公司	931,680,731.76			20,858,796.01	-10,754,585.13					941,784,942.64
上海市五角场云通置业有限公司	8,030,566.55			7,342.89						8,037,909.44
佛山市彩管置业有限公司	561,607,609.49			22,056,816.65						583,664,426.14
上海恺熠置业有限公司	247,262,671.38			4,515,985.87			-25,000,000.00			226,778,657.25
上海玖开投资管理有限公司	7,655,751.41									7,655,751.41
上海青腾房地产有限公司	332,053,939.08			-945,092.48						331,108,846.60
上海恺誉房地产开发有限公司	297,176,071.18			1,646,945.83						298,823,017.01
上海恺畅房地产开发有限公司	116,857,567.55									116,857,567.55
上海恺日房地产开发有限公司										
上海恺崇房地产开发有限公司	1,636,556.41									1,636,556.41
上海华逸房地产开发经营有限公司	147,380,354.32									147,380,354.32
西安陆港绿地置业有限公司	193,109,871.38	507,059,000.00		-2,479,300.45					-697,689,570.93	
内蒙古财颐养老服务产业基金管理中心（有限合伙）										
北京锦昊万华置业有限公司	135,251,818.60			-102,300.00						135,149,518.60
北京万科东地房地产开发有限公司	123,893,474.29			29,575,665.00						153,469,139.29
绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	110,540,836.13			33,901,706.69						144,442,542.82
上海绿建轨交投资管理有限责任公司										

2019 年半年度报告

杭州工商信托股份有限公司	1,204,732,888.36		76,861,379.66	-10,611,652.74		-56,715,000			1,214,267,615.28	
GSS Industries (M) SDN BHD										
上海颖堃投资合伙企业(有限合伙)	282,217.50		-282,217.50							
湖南联智工程技术有限公司	2,078,452.80		3,004.68						2,081,457.48	
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司										
上海绿地云峰置业有限公司	21,081,135.65								21,081,135.65	26,667,200
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	108,516,641.19		486,505.42						109,003,146.61	
Greenland and Laox Investment Limited	292,584,841.92		480,310.51						293,065,152.43	
上海绿地欣业资产管理有限公司	5,109,850.69								5,109,850.69	
中金瑞德(上海)股权投资管理有限公司	48,148,951.76								48,148,951.76	
中国绿地博大绿泽集团有限公司	840,592,040.57		11,699,478.00					3,319,388.79	855,610,907.36	
南京华侨城置地有限公司	182,884,652.30		-4,528,197.38						178,356,454.92	
上海振众燃料有限公司										
上海江瀚房地产开发经营有限公司	382,748,329.14		-1,001,445.57						381,746,883.57	
北京卓信瑞通投资有限公司	83,313,164.60		122,100,000.00						205,413,164.60	
苏州绿创投投资合伙企业(有限合伙)	100,468,400.85								100,468,400.85	
上海森锐投资管理有限公司		1,500,000							1,500,000.00	
资管通金融科技服务(宁波)有限公司		20,000,000							20,000,000.00	
宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	40,768,883.92		-27,308.26						40,741,575.66	
上海绿地奉瑞置业有限公司										
上海绿地南坤置业有限公司	2,229,778.81								2,229,778.81	
苏州辉煜置业有限公司										
上海碧沣投资管理有限公司										
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	88,999.05		-88,999.05							
广西绿地金耀置业有限公司										
重庆协信远创实业有限公司	4,966,600,000.00								4,966,600,000.00	
上海卿云复研智能产业创新有限公司	3,330,529.84								3,330,529.84	
无锡迎碧房地产开发有限公司										
南京兴昌置业发展有限公司	24,151,977.86		-36,082.36						24,115,895.50	
扬州万铭置业有限公司	50,036,499.87		-599,183.27						49,437,316.60	
扬州绿峰房地产开发有限公司	72,662,825.77		-604,373.62						72,058,452.15	

2019 年半年度报告

上海云峰（集团）有限公司										
南通富利腾房地产开发有限公司	668,013.67		-668,013.67						-0.00	
宁波杭州湾新区南湾股权投资中心（有限合伙）	130,640,000.00								130,640,000.00	
深圳德壹投资有限公司	3,481,941.94		648.74						3,482,590.68	
遵义绿海环境有限公司	14,794,068.69		-56,772.53						14,737,296.16	
太仓远汇置业有限公司	1,183,514.89		-544,994.43						638,520.46	
太仓市鑫堃房地产开发有限公司	24,247,679.01		-669,310.38						23,578,368.63	
广西玉林通洲物流有限公司	99,537,717.47		-5,011,492.81				-9,540,179.82		84,986,044.84	
广西玉林通和投资有限公司	77,336,867.80		-1,737,320.89				-8,191,677.42		67,407,869.49	
广西玉林通兴投资有限公司	29,307,782.34		-154,160.91				-3,965,638.83		25,187,982.60	
西安建工金科融资租赁有限公司	20,024,581.45								20,024,581.45	
天津三建建筑工程有限公司	250,742,531.69								250,742,531.69	
天津市成套工程管理有限公司										56,557.74
天津建工集团建筑设计有限公司	1,605,516.15								1,605,516.15	
新疆 PPP 项目公司	41,477,400.00								41,477,400.00	
巨鹏投资建设有限公司	11,272,190.16								11,272,190.16	8,584,629.53
天津建达房地产开发有限公司	33,395,810.78								33,395,810.78	
天津市明正工程咨询有限公司	34,085,841.16								34,085,841.16	
山东绿中商办资产运营管理有限公司	4,900,000.00								4,900,000.00	
小计	13,227,083,803.77	1,894,504,854.12	448,185,278.09	-21,366,237.87		-81,715,000.00		-692,265,031.15	14,774,427,666.96	35,308,387.27
合计	18,624,317,817.34	1,946,797,654.12	1,164,848,860.68	-21,366,237.87		-93,627,633.02		-700,959,625.31	20,920,010,835.94	35,308,387.27

17、其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上海新绿复兴城市开发有限公司	60,000,000.00	60,000,000.00
上海市锦绿建筑工程有限公司	14,022,364.49	14,022,364.49
贵阳友谊集团股份有限公司	1,023,220.00	1,023,220.00
通号建设集团贵州工程有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
贵阳银行股份有限公司	2,008,000.00	2,008,000.00
贵州建工鲁能劳务有限责任公司	100,000.00	100,000.00
银川滨河黄河大桥有限责任公司	100,000,000.00	100,000,000.00
安远申瑞建设发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
四川天府蜀道壹期交通产业股权投资基金合伙企业（有限合伙）	59,075,367.00	33,382,006.00
韶山平里村项目建设有限公司	8,900,000.00	8,900,000.00
四川大雅家园建设发展有限公司	21,024,000.00	11,610,000.00
宜宾申戎建设管理有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
上海好璟企业管理合伙企业（有限合伙）	5.50	5.50
上海朝泰建筑工程合伙企业（有限合伙）	10.00	10.00
上海好匠企业管理合伙企业（有限合伙）	10.00	10.00
江苏润城房地产置业有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00
瑞慈医疗	92,776,640.63	119,792,968.75
南昌临空置业投资有限公司	3,600,000.00	3,600,000.00
上海方翔置业有限公司	500,000.00	500,000.00
上海瀛通绿地置业发展有限公司	473,476,693.03	473,476,693.03
上海永业绿地高尔夫练习场有限公司	1,559,500.00	1,559,500.00
舟山港外钓油品应急储运有限公司	24,951,672.38	24,951,672.38
上海液中油气有限公司	830,350.00	830,350.00
上海爱使液化加气站有限公司	600,000.00	600,000.00
东港海峰煤业科技有限公司	662,563.92	662,563.92
丹东海珠煤业新型节能锅炉制造有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00
上海顺畅置业有限公司	1,000,500.00	1,000,500.00
河南中天高新智能科技股份有限公司	5,000,000.00	
宛龙高速公路有限公司	4,840,000.00	
光大金控（天津）创业投资有限公司	29,449,600.00	29,449,600.00
上海元朴沁德投资中心（有限合伙）	35,000,000.00	35,000,000.00
IRC Properties, Inc.	60,058,252.80	60,058,252.80
江苏下六圩港项目建设管理有限公司	730,000.00	730,000.00
上海绿地集团（昆山）材料有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
河南淮信高速公路有限公司	3,382,000.00	1,000,000.00
太原龙城绿地植物园有限公司	8,999,000.00	8,999,000.00
劝业场股票	670,942.44	670,942.44
西门子楼宇科技（天津）有限公司	693,578.41	693,578.41
鑫源融资租赁（天津）股份有限公司	96,596,930.63	96,596,930.63
国绿空间模块装备（天津）有限公司	12,620,789.01	12,620,789.01

上海都市建筑设计有限公司	450,000.00	450,000.00
上海绿新物业服务有限公司	7,378,283.06	7,378,283.06
上海现代农业综合服务中心有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
昆山永绿物业管理有限公司	100,000.00	100,000.00
上海海外联合投资股份有限公司	97,416,700.00	97,416,700.00
上海三联文化传播有限公司	980,000.00	980,000.00
上海国际人类表型组研究院	150,000.00	
青岛翠湖地产有限公司	413,922,623.32	413,922,623.32
无锡地久置业有限公司	139,745,046.11	139,718,970.81
西安涝河绿丰项目建设有限公司	43,631,996.80	43,631,996.80
西安建工坤元置业有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00
中房集团联合投资股份有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
西安建工融信基金管理有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00
西安市源源工程有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
陕西广电网络传媒(集团)股份有限公司	330,647.64	330,647.64
西安建工清凉山居置业有限公司	16,000,000.00	16,000,000.00
陕西庆华市政道路工程有限公司	4,025,000.00	4,025,000.00
陕西博远中诚工程管理有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00
西咸新区交融建设管理运营合伙企业(有限合伙)	4,500,000.00	4,500,000.00
西安建工瑞程企业管理合伙企业(有限合伙)	1,000,000.00	
西安建工建筑装饰工程有限公司	15,300,000.00	15,300,000.00
合计	2,078,282,287.17	2,056,793,178.99

(2). 非交易性权益工具投资的情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

18、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
上海扑克牌厂有限公司	12,270,000.00	12,270,000.00
上海兰生彩印包装有限公司	2,430,000.00	2,430,000.00
上海绿地灯饰市场经营管理有限公司	300,000.00	300,000.00
海南天弘基业房地产	172,767,109.17	172,767,109.17
上海建邦餐饮有限公司	1,800,000.00	1,800,000.00
商河绿地博大绿泉建设有限公司	1,004,524.00	502,262.00
仙榆湾辽宁生命健康服务有限公司	200,000.00	200,000.00
沈阳房联股份有限公司	110,000.00	110,000.00
嘉善马泷医疗管理有限公司	49,690,000.00	10,000,000.00
北京中邮投资中心(有限合伙)	112,989,387.45	112,500,000.00
厦门中邮恒昌投资合伙企业(有限合伙)	454,639,423.45	448,000,000.00
上海翱馨资产管理有限公司	1.00	1.00
上海懋懿资产管理有限公司	1.00	1.00
上海懿馨资产管理有限公司	1.00	1.00
上海懿勋资产管理有限公司	1.00	1.00
上海莛懿资产管理有限公司		1.00
WeWork Companies Inc	73,134,942.41	72,926,716.03
Wuxi Nextcode Genomics, Inc.	61,949,887.25	61,706,217.41
上海锐合盈孚创业投资中心项目	35,000,000.00	31,000,000.00
苏州绿创产投投资合伙企业	3,044,496.99	3,044,496.99
鹰潭市信银浩宇投资有限合伙企业	1,000,000.00	1,000,000.00
上海绿联君和产业并购股权投资基金合伙企业(有限合伙)	31,274,381.48	48,336,261.69
国开精诚(北京)投资基金有限公司	223,344,550.47	215,390,789.47
杭州赛琦融云股权投资基金合伙企业(有限合伙)	300,000,000.00	300,000,000.00
东方航空物流股份有限公司	272,000,000.00	272,000,000.00
深圳金石金成投资合伙企业(有限合伙)	91,000,000.00	91,000,000.00
上海绿联君和股权投资管理中心	1,000,000.00	1,000,000.00
上海绿康创舸投资合伙企业(有限合伙)	112,296,892.44	111,064,207.44
弘毅贰零壹伍(上海)投资中心	80,317,673.00	82,643,458.00
锦州银行	1,021,211,100.00	1,021,211,100.00
合计	3,114,774,372.11	3,073,202,623.20

19、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	23,855,182,224.90	734,397,103.46	231,384,886.78	24,820,964,215.14
2. 本期增加金额	8,697,711.50	7,032,690.00	4,663,441.58	20,393,843.08
(1) 外购		7,032,690.00		7,032,690.00
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	8,697,711.50		4,663,441.58	13,361,153.08
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额	6,356,421,308.00			6,356,421,308.00
(1) 处置	19,456,770.00			19,456,770.00
(2) 其他转出	6,325,200,638.00			6,325,200,638.00
(3) 合并范围变化	11,763,900.00			11,763,900.00
4. 期末余额	17,507,458,628.40	741,429,793.46	236,048,328.36	18,484,936,750.22
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	2,429,598,703.68	90,215,999.95		2,519,814,703.63
2. 本期增加金额	205,480,114.28	3,127,421.14	1,697,233.50	210,304,768.92
(1) 计提或摊销	202,132,344.92	3,127,421.14	1,697,233.50	206,956,999.56
(2) 固定资产(房屋)无形资产(土地)转入	3,347,769.36			3,347,769.36
3. 本期减少金额	1,109,413,787.94			1,109,413,787.94
(1) 处置				
(2) 其他转出	1,109,413,787.94			1,109,413,787.94
4. 期末余额	1,525,665,030.02	93,343,421.09	1,697,233.50	1,620,705,684.61
三、减值准备				
1. 期初余额	17,374,373.24			17,374,373.24
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	17,374,373.24			17,374,373.24
四、账面价值				
1. 期末账面价值	15,964,419,225.13	648,086,372.38	234,351,094.86	16,846,856,692.37
2. 期初账面价值	21,408,209,147.98	644,181,103.51	231,384,886.78	22,283,775,138.27

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
合肥紫峰-新都会	255,165,297.31	产证办理中
大同市新源-绿地世纪城幼儿园	2,657,038.22	配套设施无法办理产证
合肥置业-绿地国际花都	12,141,227.19	公共配套无法办证
河南绿地中原-千玺广场万豪酒店	1,124,314,209.72	用于银行抵押贷款
太原置业-世纪城幼儿园	24,378,650.21	配套设施无法办理产证
太原置业-迎泽半山国际花园(一期)会所	33,747,607.59	配套设施无法办理产证

其他说明

□适用 √不适用

20、固定资产

项目列示

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	30,596,772,974.39	25,397,521,544.92
固定资产清理	75,227,245.5	11,640,975.01
合计	30,672,000,219.89	25,409,162,519.93

固定资产

(1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	26,967,619,639.50	1,617,001,184.19	963,474,179.58	1,328,458,647.58	30,876,553,650.85
2. 本期增加金额	6,463,791,249.40	557,495,710.01	222,369,635.36	199,077,230.41	7,442,733,825.18
(1) 购置	7,094,993.25	44,108,946.17	48,699,176.15	35,560,141.98	135,463,257.55
(2) 在建工程转入				18,261,576.91	18,261,576.91
(3) 企业合并增加	146,414,305.19	513,386,763.84	173,670,459.21	145,063,232.52	978,534,760.76
(4) 存货转入	43,326,027.74			192,279.00	43,518,306.74
(投资性房地产转入)	6,266,955,923.22				6,266,955,923.22
3. 本期减少金额	150,439,154.17	87,811,098.99	153,913,086.72	45,053,953.63	437,217,293.51
(1) 处置或报废	133,143,051.54	77,717,098.99	146,276,147.00	44,714,367.94	401,850,665.47
(2) 转入存货				182,020.00	182,020.00
(3) 转入投资性房地产	5,388,733.44				5,388,733.44
(4) 转入在建工程					
(5) 合并范围变化	11,907,369.19	10,094,000.00	7,636,939.72	157,565.69	29,795,874.60
4. 期末余额	33,280,971,734.73	2,086,685,795.21	1,031,930,728.22	1,482,481,924.36	37,882,070,182.52
二、累计折旧					
1. 期初余额	3,146,995,453.23	805,234,555.71	586,120,973.69	759,619,504.00	5,297,970,486.63
2. 本期增加金额	1,508,502,548.12	296,366,906.97	101,955,396.39	152,565,656.62	2,059,390,508.10
(1) 计提	321,716,999.92	87,541,788.49	44,588,752.89	66,359,138.41	520,206,679.71
(2) 投资性房地产转入	1,106,101,788.92				1,106,101,788.92
(3) 合并范围变化	80,683,759.28	208,825,118.48	57,366,643.50	86,206,518.21	433,082,039.47
3. 本期减少金额	84,551,234.17	73,880,556.85	23,712,358.64	39,795,328.65	221,939,478.31
(1) 处置或报废	71,260,984.77	67,714,626.51	21,068,646.14	39,626,657.44	199,670,914.86
(2) 转入存货				125,386.21	125,386.21
(3) 转入投资性房地产	3,347,769.36				3,347,769.36
(4) 转入在建工程					
(5) 合并范围变化	9,942,480.04	6,165,930.34	2,643,712.50	43,285.00	18,795,407.88
4. 期末余额	4,570,946,767.18	1,027,720,905.83	664,364,011.44	872,389,831.97	7,135,421,516.42
三、减值准备					
1. 期初余额	71,446,204.19	69,669,468.43	30,916,408.64	9,029,538.04	181,061,619.30
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额	92,618.20		30,916,408.64	176,900.75	31,185,927.59
(1) 处置或报废			30,916,408.64	176,900.75	31,093,309.39
(2) 合并范围变化	92,618.20				92,618.20
(3) 转入投资性房地产					
4. 期末余额	71,353,585.99	69,669,468.43		8,852,637.29	149,875,691.71
四、账面价值					
1. 期末账面价值	28,638,671,381.56	989,295,420.95	367,566,716.78	601,239,455.10	30,596,772,974.39
2. 期初账面价值	23,749,177,982.08	742,097,160.05	346,436,797.25	559,809,605.54	25,397,521,544.92

(2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
房屋及建筑物	155,360,153.94	43,746,197.22		111,613,956.72
机器设备	16,493,681.81	8,984,221.26		7,509,460.55
运输工具	3,479,831.66	2,841,781.78		638,049.88
办公设备及其他	15,006,372.28	9,634,038.09		5,372,334.19

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	80,061,924.81

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
绿林路 221 号房产	19,608,417.35	不符合规划，无法办理房产证
房屋及建筑物-4S 店	188,600,635.70	临时建筑，无法办理产权证
真北路管理用房	2,691,643.87	历史原因，无法办理产权证

其他说明：

□适用 √不适用

固定资产清理

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋建筑物	14,208,099.50	11,636,358.51
运输设备	61,014,529.50	
办公设备及其他	4,616.50	4,616.50
合计	75,227,245.50	11,640,975.01

21、在建工程

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	1,638,657,820.62	1,595,760,116.91
工程物资	9,539,192.77	7,901,693.08
合计	1,648,197,013.39	1,603,661,809.99

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
健康城项目	1,107,323,809.25		1,107,323,809.25	1,142,731,632.15		1,142,731,632.15
贵州建工资阳盛弘道路改造工程	93,608,352.55		93,608,352.55	93,608,352.55		93,608,352.55
江苏交工-镇江市丹徒区新城工业园区	97,934,277.52		97,934,277.52	68,577,606.16		68,577,606.16
煤矿技改工程	41,985,929.73	41,985,929.73		41,985,929.73	41,985,929.73	
沈阳绿建办公楼改造	33,141,498.40		33,141,498.40	33,141,498.40		33,141,498.40
江苏建构-新建厂区	33,629,463.27		33,629,463.27	32,148,702.13		32,148,702.13
北冬虫夏草深加工产品研发一期工程	30,406,139.18		30,406,139.18	30,406,139.18		30,406,139.18
渭北工业园 PCCP 项目	25,492,154.08		25,492,154.08	25,478,717.46		25,478,717.46
本溪市综合保税仓	20,439,442.97		20,439,442.97	20,439,442.97		20,439,442.97
北冬虫夏草检测平台	18,557,381.00		18,557,381.00	18,557,381.00		18,557,381.00
超市待安装设备	3,320,441.82		3,320,441.82	18,102,028.80		18,102,028.80
贵州建工三建三桥曹家岩安置房	14,707,822.67		14,707,822.67	14,707,822.67		14,707,822.67
张士开发区调料市场	14,673,782.73		14,673,782.73	14,673,782.73		14,673,782.73
办公楼建造工程(集团)	13,142,803.35		13,142,803.35	13,142,803.35		13,142,803.35
江苏交工-镇江丹徒经济开发区高资基建工程	17,419,663.83		17,419,663.83	11,636,929.07		11,636,929.07
混凝土搅拌站及设备	9,487,407.90		9,487,407.90	9,487,407.90		9,487,407.90
储罐工程	8,438,236.59		8,438,236.59	8,378,234.38		8,378,234.38
型煤厂	7,631,317.04		7,631,317.04	7,631,317.04		7,631,317.04
武清基地二期	6,641,686.11	380,819.37	6,260,866.74	6,547,346.49	380,819.37	6,166,527.12
商业集团物流仓库在建项目	53,523,974.27		53,523,974.27	5,332,241.38		5,332,241.38
贵州建工二建改造工程	4,299,526.25		4,299,526.25	4,299,526.25		4,299,526.25
IBM ERP 实施及推广	3,301,886.80		3,301,886.80	3,301,886.80		3,301,886.80
其他零星工程	21,917,572.41		21,917,572.41	13,810,137.42		13,810,137.42
合计	1,681,024,569.72	42,366,749.10	1,638,657,820.62	1,638,126,866.01	42,366,749.10	1,595,760,116.91

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
健康城项目	4,113,338,245.00	1,142,731,632.15			35,407,822.90	1,107,323,809.25	26.92	26.92				自筹
贵州建工资阳盛弘道路改造工程	249,000,000.00	93,608,352.55				93,608,352.55	37.59	37.59				自筹
江苏交工-镇江市丹徒区新城工业园区	160,000,000.00	68,577,606.16	29,356,671.36			97,934,277.52	61.21	61.21				自筹
沈阳绿建办公楼改造	35,000,000.00	33,141,498.40				33,141,498.40	94.69	94.69				自筹
江苏建构-新建厂区	120,000,000.00	32,148,702.13	1,480,761.14			33,629,463.27	28.02	28.02				自筹
北冬虫夏草深加工产品研发一期工程	60,567,600.00	30,406,139.18				30,406,139.18	50.20	50.20				自筹
渭北工业园 PCCP 项目	50,000,000.00	25,478,717.46	13,436.62			25,492,154.08	50.98	50.98				自筹
本溪市综合保税仓	25,000,000.00	20,439,442.97				20,439,442.97	81.76	81.76				自筹
商业集团物流项目在建仓库	708,000,000.00	5,332,241.38	48,191,732.89			53,523,974.27	7.56	7.56				自筹
合计	5,520,905,845.00	1,451,864,332.38	79,042,602.01		35,407,822.90	1,495,499,111.49	/	/			/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
专用材料	9,372,575.77		9,372,575.77	7,735,076.08		7,735,076.08
专用设备	4,950.00		4,950.00	4,950.00		4,950.00
为生产准备的工具及器具	161,667.00		161,667.00	161,667.00		161,667.00
合计	9,539,192.77		9,539,192.77	7,901,693.08		7,901,693.08

22、生产性生物资产**(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

23、油气资产

□适用 √不适用

24、使用权资产

□适用 √不适用

25、无形资产

(1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	牌照	采矿权	特许权	足球俱乐部经营权	商标权	合计
一、账面原值										
1. 期初余额	1,000,253,673.13	41,420,591.72	45,415,574.76	194,060,297.92	421,678.05	1,340,415,623.95	1,700,000.00	998,666,089.07	30,480	3,622,384,008.6
2. 本期增加金额	132,346,435.16	2,767,934.37		25,452,325.98				59,679,285.15		220,245,980.66
(1) 购置	116,533,997.16	2,004,854.37		8,831,249.29				59,679,285.15		187,049,385.97
(2) 内部研发				6,595,852.37						6,595,852.37
(3) 企业合并增加	15,812,438.00	763,080.00		10,025,224.32						26,600,742.32
3. 本期减少金额		40,000.00		3,358,360.43						3,398,360.43
(1) 处置		40,000.00		3,358,360.43						3,398,360.43
4. 期末余额	1,132,600,108.29	44,148,526.09	45,415,574.76	216,154,263.47	421,678.05	1,340,415,623.95	1,700,000.00	1,058,345,374.22	30,480	3,839,231,628.83
二、累计摊销										
1. 期初余额	127,548,490.73	3,765,451.36	10,507,071.52	93,496,057.37	322,548.24	137,943,174.04	449,000.00	652,227,869.51	22,851.31	1,026,282,514.08
2. 本期增加金额	12,989,179.02	523,054.95	2,212,888.17	18,705,982.23	12,733.90		22,500.00	56,501,455.98		90,967,794.25
(1) 计提	10,503,414.72	131,386.40	2,212,888.17	11,511,956.49	12,733.90		22,500.00	56,501,455.98		80,896,335.66
(2) 合并范围变化	2,485,764.30	391,668.55		7,194,025.74						10,071,458.59
3. 本期减少金额		20,000.00		2,245,017.61						2,265,017.61
(1) 处置		20,000.00		2,245,017.61						2,265,017.61
4. 期末余额	140,537,669.75	4,268,506.31	12,719,959.69	109,957,021.99	335,282.14	137,943,174.04	471,500.00	708,729,325.49	22,851.31	1,114,985,290.72
三、减值准备										
1. 期初余额						1,031,385,986.61				1,031,385,986.61
2. 本期增加金额				45,196.40						45,196.4
(1) 计提				45,196.40						45,196.4
3. 本期减少金额										

(1) 处置										
4. 期末余额				45,196.40		1,031,385,986.61				1,031,431,183.01
四、账面价值										
1. 期末账面价值	992,062,438.54	39,880,019.78	32,695,615.07	106,152,045.08	86,395.91	171,086,463.30	1,228,500.00	349,616,048.73	7,628.69	1,692,815,155.10
2. 期初账面价值	872,705,182.40	37,655,140.36	34,908,503.24	100,564,240.55	99,129.81	171,086,463.30	1,251,000.00	346,438,219.56	7,628.69	1,564,715,507.91

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.19%

(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

26、开发支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	
PC 全自动化生产线和 3D 打印		820,821.90				820,821.90
成本信息化管理系统		1,587,356.07				1,587,356.07
合计		2,408,177.97				2,408,177.97

27、商誉

(1). 商誉账面原值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		企业合并形成的	处置	
上海新天地房地产开发有限公司	427,184,869.46			427,184,869.46
上海富润房地产发展有限公司	77,166,602.68			77,166,602.68
上海锦石园置业有限公司	8,179.85			8,179.85
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43			41,630,548.43
上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00			4,450,000.00
南昌九龙湖置业有限公司	4,648,832.68			4,648,832.68
成都海联实业发展有限责任公司	55,416,789.44			55,416,789.44
新乡市隆基新上海置业有限公司	115,781,044.50			115,781,044.50
南京苏盛房地产开发有限公司	20,009,085.03			20,009,085.03
浙江纳海石油化工有限公司	5,630,447.27			5,630,447.27
临沂申海煤炭科技发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00			6,145,400.00
绿地能源集团广东煤业科技有限公司	855,737.81			855,737.81
上海绿地威廉置业有限公司	46,609,152.27			46,609,152.27
上海康居置业有限公司	154,538,861.62			154,538,861.62
苏州翡翠国际社区置业有限公司	78,944,935.00			78,944,935.00
河南绿地中原置业发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00

辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
沈阳绿建投资控股集团有限责任公司	51,321,072.82			51,321,072.82
上海慧由置业有限公司	41,202.93			41,202.93
绿地（亚洲）证券有限公司	5,147,979.67			5,147,979.67
北京京西建设集团有限责任公司	78,393,193.22			78,393,193.22
均安控股有限公司	237,295,008.74			237,295,008.74
上海良玉贸易发展有限公司	6,688,963.30			6,688,963.30
上海橘果信息科技发展有限公司	10,453,402.91			10,453,402.91
陕西锦绣实业投资有限公司	3,460,800.79			3,460,800.79
西安川明建筑劳务有限公司	487,608.70			487,608.70
西安联兴建设工程检测有限公司	706,318.69			706,318.69
西安龙腾建筑劳务有限责任公司	150,000.00			150,000.00
西安康威建筑工程有限公司	100,000.00			100,000.00
四川桓宇建筑工程有限责任公司	4,150,000.00			4,150,000.00
陕西伟宏钢构有限责任公司	971,592.57			971,592.57
西安建工集团有限公司	143,492,373.26			143,492,373.26
江苏合发集团有限责任公司	9,255,226.67		9,255,226.67	0.00
南京港港务工程有限公司	8,928,804.47			8,928,804.47
陕西大德路桥建设有限公司	7,212,073.02			7,212,073.02
四川绿建西宜建设工程有限公司	18,750,927.30			18,750,927.30
西咸新区沣东新城融发建设有限公司	19,320,000.00			19,320,000.00
天津市建工集团（控股）有限公司	761,797,074.53			761,797,074.53
南京金马交通枢纽开发有限责任公司	31,320,078.00			31,320,078.00
上海航空国际旅游（集团）有限公司		67,800,584.48		67,800,584.48
合计	2,444,464,187.63	67,800,584.48	9,255,226.67	2,503,009,545.44

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
上海新天地房地产开发有限公司	265,419,628.96			265,419,628.96
上海锦石园置业有限公司	8,179.85			8,179.85
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43			41,630,548.43
上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00			4,450,000.00
新乡市隆基新上海置业有限公司	113,513,050.54			113,513,050.54
南京苏盛房地产开发有限公司	20,009,085.03			20,009,085.03
浙江纳海石油化工有限公司	5,630,447.27			5,630,447.27
临沂申海煤炭科技发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00			6,145,400.00
绿地能源集团广东煤业科技有限公司	855,737.81			855,737.81
上海慧由置业有限公司	41,202.93			41,202.93
上海良玉贸易发展有限公司	6,688,963.30			6,688,963.30
上海橘果信息科技发展有限公司	10,453,402.91			10,453,402.91
合计	476,845,647.03			476,845,647.03

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

□适用 √不适用

(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

□适用 √不适用

(5). 商誉减值测试的影响

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

28、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	886,146,096.40	179,739,421.03	54,779,202.74		1,011,106,314.69
土方剥离费	578,736,368.06		13,560,202.30		565,176,165.76
农民搬迁费	99,682,025.17				99,682,025.17
租赁费用	8,094,875.19	101,034,624.95	10,888,540.32	1,383,918.00	96,857,041.82
其他	297,290,602.49	175,204,560.23	74,319,831.38	263,298,378.17	134,876,953.17
合计	1,869,949,967.31	455,978,606.21	153,547,776.74	264,682,296.17	1,907,698,500.61

29、递延所得税资产/递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	5,324,265,197.32	1,256,728,763.53	5,473,724,498.68	1,292,006,834.03
内部交易未实现利润	71,363,375.06	17,840,843.77	178,769,115.60	44,692,278.91
可抵扣亏损	10,719,064,382.13	2,706,346,530.08	10,134,324,194.81	2,558,711,482.79
预收房款按税法核定	34,675,529,853.15	8,666,802,648.56	34,866,601,026.07	8,714,558,981.47
广告费支出	167,579,966.19	41,894,991.56	239,513,689.49	59,878,422.39
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产公允价值变动	64,746,387.95	16,186,596.99	645,469,464.98	161,367,366.25
计提未缴纳土地增值税	3,623,443,312.98	900,655,234.12	3,403,753,961.71	846,048,511.45
预提成本	1,231,435,157.74	307,858,789.43	1,307,511,246.06	326,877,811.51
递延收益	1,143,751,950.23	285,937,987.57	439,822,924.34	109,955,731.09
预计负债	81,735,049.21	16,222,839.39	104,893,492.16	20,819,346.08
其他	79,470,881.06	19,162,405.77	30,993,257.50	7,473,245.15
合计	57,182,385,513.02	14,235,637,630.77	56,825,376,871.40	14,142,390,011.12

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	7,954,741,279.66	2,079,074,784.91	7,954,741,279.66	2,079,074,784.91
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产公允价值变动	2,091,302,323.89	522,825,580.97	1,510,017,528.01	377,504,382.00
预收房款按税法核定亏损	2,468,709.60	617,177.40	2,468,709.60	617,177.40
其他	630,065,662.55	157,516,415.64	580,391,334.66	134,361,745.78
合计	10,678,577,975.70	2,760,033,958.92	10,047,618,851.93	2,591,558,090.09

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	6,722,473,665.04	6,161,853,255.52
可抵扣亏损	22,180,210,031.27	22,140,854,668.64
合计	28,902,683,696.31	28,302,707,924.16

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

30、其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
原制度核算股权投资差额	54,383,292.31	54,399,324.57
预收房款 10%保证金	1,026,320,216.08	967,259,024.79
项目投资款	7,311,954,269.26	5,655,981,591.15
预缴税金	39,528.16	
预付款	473,830,401.70	657,889,253.50
其他	23,564,299.53	8,714,066.42
减：一年内到期部分		
合计	8,890,092,007.04	7,344,243,260.43

31、短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	1,438,376,700.00	620,750,589.00
抵押借款	5,325,126,701.89	2,699,647,687.52
保证借款	8,872,014,170.80	9,529,435,014.94
信用借款	6,934,001,552.34	5,316,344,300.71
合计	22,569,519,125.03	18,166,177,592.17

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

32、交易性金融负债

□适用 √不适用

33、衍生金融负债

□适用 √不适用

34、应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	2,894,432,964.99	3,799,745,919.25
银行承兑汇票	7,655,241,013.90	4,723,270,907.41
合计	10,549,673,978.89	8,523,016,826.66

35、应付账款**(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付地价	1,179,208,539.75	4,253,193,388.68
应付及预提工程款	96,188,832,489.76	151,100,281,561.17
质量保证金	99,917,116.43	62,829,334.64
应付及预提销售佣金	9,220,931.17	6,075,281.25
应付货款	6,660,232,028.90	10,127,416,318.52
其他	886,644.86	540,704.08
合计	104,138,297,750.87	165,550,336,588.34

(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

36、预收款项**(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
预收学费	6,733,660.05	4,098,566.16
预收房款	347,912,971,671.73	328,070,358,932.65
预收服务费	328,858,576.22	67,273,757.51
预收工程款	8,518,051,822.80	6,929,317,451.84
预收货款	2,083,179,601.42	2,594,698,910.66
预收物业费	26,502,008.28	87,496,417.74
预收租金	179,069,913.79	112,563,581.99
酒店预收款	64,023,360.27	73,243,073.67
预收股权转让款		3,002,065.03
预收其他	660,423,145.51	287,977,623.03
合计	359,779,813,760.07	338,230,030,380.28

(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项

□适用 √不适用

(3). 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

37、应付职工薪酬**(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	828,610,414.36	3,806,048,961.30	4,035,242,807.88	599,416,567.78
二、离职后福利-设定提存计划	29,120,341.78	284,825,046.11	280,550,471.55	33,394,916.34
三、辞退福利	1,592,300.00	10,181,459.90	11,696,070.48	77,689.42
四、一年内到期的其他福利		1,956,373.94	1,956,373.94	
合计	859,323,056.14	4,103,011,841.25	4,329,445,723.85	632,889,173.54

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	551,309,615.01	3,193,459,527.05	3,444,312,255.14	300,456,886.92
二、职工福利费	44,506,191.88	165,494,692.03	178,348,637.77	31,652,246.14
三、社会保险费	7,233,931.81	161,842,962.76	159,093,446.35	9,983,448.22
其中：医疗保险费	6,163,216.02	133,191,300.44	137,340,380.03	2,014,136.43
工伤保险费	540,471.82	6,898,523.05	6,919,426.03	519,568.84
生育保险费	530,243.97	11,598,930.38	11,967,521.25	161,653.10
补充医疗保险		10,154,208.89	2,866,119.04	7,288,089.85
四、住房公积金	81,120,185.90	162,032,061.17	157,987,845.52	85,164,401.55
五、工会经费和职工教育经费	144,042,274.91	71,635,939.66	45,088,339.48	170,589,875.09
六、短期带薪缺勤	398,214.85	1,161,294.96	1,232,235.76	327,274.05
七、短期利润分享计划				
八、其他		50,422,483.67	49,180,047.86	1,242,435.81
合计	828,610,414.36	3,806,048,961.30	4,035,242,807.88	599,416,567.78

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	27,590,787.52	264,619,514.54	262,704,184.81	29,506,117.25
2、失业保险费	1,502,157.12	10,913,951.15	10,938,775.48	1,477,332.79
3、企业年金缴费	27,397.14	6,213,605.88	3,829,536.72	2,411,466.30
4、其他（设计院离退休人员、精简人员等补贴）		3,077,974.54	3,077,974.54	
合计	29,120,341.78	284,825,046.11	280,550,471.55	33,394,916.34

其他说明：

□适用 √不适用

38、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	4,750,563,907.51	3,331,661,162.14
消费税	1,542.55	1,542.55
企业所得税	7,430,346,303.98	9,712,751,464.15
个人所得税	126,445,237.79	117,262,737.01
城市维护建设税	336,302,414.60	230,992,869.15
房产税	32,194,253.25	57,371,754.17
土地使用税	80,533,145.53	112,189,267.08
教育费附加	214,197,864.44	169,047,295.57
土地增值税	7,098,124,225.35	6,542,277,103.40
其他税费	262,388,579.56	69,344,173.20
合计	20,331,097,474.56	20,342,899,368.42

39、其他应付款**项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	1,490,909,044.60	1,337,035,325.76
应付股利	4,217,244,432.81	300,185,453.46
其他应付款	72,187,018,611.17	107,984,895,837.71
合计	77,895,172,088.58	109,622,116,616.93

应付利息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	168,531,969.37	165,935,388.09
企业债券利息	1,152,216,211.17	1,002,382,111.54
短期借款应付利息	165,280,014.06	163,836,976.13
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
其他	4,880,850.00	4,880,850.00
合计	1,490,909,044.60	1,337,035,325.76

重要的已逾期未支付的利息情况：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

应付股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	4,133,896,487.61	269,401,891.82
划分为权益工具的优先股\永续债股利	83,347,945.20	30,783,561.64
其中：永续债	83,347,945.20	30,783,561.64
合计	4,217,244,432.81	300,185,453.46

其他应付款**(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	5,160,053,890.76	6,262,513,061.71
应付合营联营公司等关联方款项	31,083,471,725.37	32,916,115,260.99
应付股权款	108,498,286.90	705,398,720.20
土地增值税清算准备	615,172,147.17	800,644,896.31
代收款	3,997,266,907.92	4,764,344,176.30
购房意向金	17,370,595,902.46	17,383,326,063.50
应付其他公司款项及其他款项	13,851,959,750.59	45,152,553,658.70
合计	72,187,018,611.17	107,984,895,837.71

(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
上海格林兰投资企业（有限合伙）	8,477,000,000.00	往来款
广州市晖邦置业有限公司	1,135,467,567.00	往来款
上海绿地恒滨置业有限公司	1,112,261,528.86	往来款
旭辉控股（集团）有限公司	1,162,593,810.18	往来款
旭富有限公司(BVI)	968,134,276.89	往来款
合计	12,855,457,182.93	/

其他说明：

□适用 √不适用

40、持有待售负债

□适用 √不适用

41、1 年内到期的非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	55,080,088,753.82	63,421,369,285.46
1 年内到期的应付债券	15,692,618,992.01	11,479,890,007.87
1 年内到期的长期应付款	858,163,537.19	726,846,375.03
1 年内到期的租赁负债		
合计	71,630,871,283.02	75,628,105,668.36

42、其他流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
积分计划		
待转销项税额	5,605,540,127.07	5,111,531,072.99
短期应付债券	1,393,394,995.04	4,802,034,434.98
其他	437,233,137.47	280,455,726.70
合计	7,436,168,259.58	10,194,021,234.67

短期应付债券的增减变动:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额
US\$200,000,000 6.375% Bonds due 2020	200,000,000.00 美元	2019-04-17	1年	1,375,302,667.68		1,375,302,667.68	18,092,327.36			1,393,394,995.04
2亿美元债券(Jun)	200,000,000.00 美元	2018-06-26	1年	1,303,600,000.00	1,370,434,434.98		51,497,285.64	4,505,565.02	1,374,940,000.00	
GRNL GLB N1905	500,000,000.00 美元	2018-05-24	1年	3,187,900,000.00	3,431,600,000.00				3,431,600,000.00	
合计	/	/	/	5,866,802,667.68	4,802,034,434.98	1,375,302,667.68	69,589,613.00	4,505,565.02	4,806,540,000.00	1,393,394,995.04

其他说明:

适用 不适用

43、长期借款**(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	33,666,088,974.27	15,192,047,112.93
抵押借款	132,567,114,628.34	118,766,598,387.57
保证借款	37,314,362,264.70	51,338,294,925.92
信用借款	11,704,960,795.93	10,959,276,240.00
减：一年内到期的长期借款	-55,080,088,753.82	-63,421,369,285.46
合计	160,172,437,909.42	132,834,847,380.96

其他说明，包括利率区间：

□适用 √不适用

44、应付债券**(1). 应付债券**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通债券	42,950,498,959.13	41,557,153,365.46
合计	42,950,498,959.13	41,557,153,365.46

(2). 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他	期末余额
海通证券 20 亿-2014 年公司债券	2,000,000,000.00	2014/5/23	6 年	1,979,900,000.00	997,796,188.96		27,609,863.01	1,081,770.11	500,000,000.00		498,877,959.07
公司债 2015 第一期 20 亿-15 绿地 01-136089	2,000,000,000.00	2015/12/10	5 年	1,987,800,000.00	1,994,974,429.31		38,679,452.05	1,250,851.58			1,996,225,280.89
公司债 2015 第一期 80 亿-15 绿地 02-136090	8,000,000,000.00	2015/12/10	5 年	7,951,200,000.00	6,847,695,236.98		231,585,237.33	4,949,410.15			6,852,644,647.13
公司债 2016 第一期 海通证券 90 亿-公司债券	9,000,000,000.00	2016/1/21	5 年	8,944,380,000.00	8,975,920,673.33		213,876,468.67	5,603,467.97	1,869,482,000.00		7,112,042,141.30
公司债 2016 第一期 海通证券 10 亿-公司债券	1,000,000,000.00	2016/1/21	5 年	993,820,000.00	997,312,939.32		16,761,643.84	633,314.61			997,946,253.93
海外投资 GRNL GLB B1907	美元 400,000,000.00	2014/7/4	5 年	2,421,374,186.28	2,745,003,516.17		59,151,064.61			-8,047,916.17	2,736,955,600.00
海外投资 GRNL GLB B2407	美元 600,000,000.00	2014/7/4	10 年	3,628,813,479.44	4,088,779,496.13		115,928,946.88			12,146,539.75	4,100,926,035.88
GRNL GLB N1909	美元 300,000,000.00	2016/9/6	3 年	2,000,280,000.00	2,056,204,532.27		23,058,889.61			389,467.73	2,056,594,000.00
GRNL GLB N1912	美元 180,000,000.00	2016/12/24	3 年	1,250,334,000.00	1,229,035,232.13		1,053,891.51			-9,342,432.13	1,219,692,800.00
GRNL GLB N2109 -1	美元 250,000,000.00	2018/6/26	3 年	1,719,650,000.00	1,637,892,169.97		1,101,384.22			72,668,511.85	1,710,560,681.82
GRNL GLB N2109 -2	美元 300,000,000.00	2018/9/26	3 年	2,063,580,000.00	2,073,234,197.89		1,321,661.06			-20,561,379.71	2,052,672,818.18
Global certificate S7T1 817/5 亿	美元 500,000,000.00	2017/8/17	3 年	2,090,944,000.00	3,429,745,524.06		61,127,540.86			2,860,975.94	3,432,606,500.00
GRNL GLB N2102	美元 400,000,000.00	2018/2/12	3 年	2,518,600,000.00	2,732,041,012.37		54,940,310.85			-9,134,925.42	2,722,906,086.95
GRNL GLB N2102	美元 60,000,000.00	2018/2/12	3 年	377,790,000.00	405,216,077.64		8,241,046.63			3,219,835.41	408,435,913.05

2019 年半年度报告

GRNL GLB N2302	美元 300,000,000.00	2018/2/12	5 年	1,888,950,000.00	2,042,430,258.38		46,306,833.39			242,441.62	2,042,672,700.00
GRNL GL N2103-R	1,500,000,000.00	2018/3/20	3 年	1,500,000,000.00	1,621,627,466.42		32,450,204.23			1,728,233.58	1,623,355,700.00
GRNL GLB N2005 -1	美元 280,000,000.00	2018/11/27	1.5 年	1,946,420,000.00	1,918,528,516.12		16,101,120.27			3,095,883.88	1,921,624,400.00
GRNL GLB N2005 -2	美元 150,000,000.00	2018/12/20	1.5 年	1,032,750,000.00	1,043,625,185.44		8,959,677.51			-3,984,885.44	1,039,640,300.00
GRNL GLB N2010	美元 300,000,000.00	2019/1/25	1.75 年	2,058,615,200.00		2,058,615,200.00	70,701,036.82				2,058,615,200.00
GRNL GLB N2203	美元 350,000,000.00	2019/3/13	3 年	2,406,145,000.00		2,406,145,000.00	53,302,795.47				2,406,145,000.00
GRNL GLB N2206	美元 500,000,000.00	2019/6/26	3 年	3,432,744,000.00		3,432,744,000.00	3,218,197.50				3,432,744,000.00
2 亿美元债券 (Dec)	美元 200,000,000.00	2018/12/17	1.5 年	1,375,886,101.60	1,367,415,993.24		66,328,237.63	1,664,971.08		2,317,444.51	1,371,398,408.83
格隆希玛国际有限公司票据 (Notes Issuance)	港币 2,000,000,000.00	2014/3/10	6 年	1,576,935,921.19	1,752,400,000.00		32,799,632.72			2,936,327.08	1,755,336,327.08
绿地香港 4.5 亿美元债券	美元 450,000,000.00	2016/7/28	3 年	2,996,865,000.00	3,080,164,727.20		58,561,956.68	7,068,986.30		5,265,483.53	3,092,499,197.03
减: 一年内到期部分年末余额					-11,479,890,007.87						-15,692,618,992.01
合计	/	/	/	60,143,776,888.51	41,557,153,365.46	7,897,504,200.00	1,243,167,093.35	22,252,771.80	2,369,482,000.00	55,799,606.01	42,950,498,959.13

(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

□适用 √不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

45、租赁负债

□适用 √不适用

46、长期应付款

项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	1,051,802,731.24	1,078,228,569.39
专项应付款	35,968,514.59	33,078,101.45
合计	1,087,771,245.83	1,111,306,670.84

长期应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
维修基金	3,519,588.47	3,519,588.47
高尔夫练习项目租金	115,500.00	115,500.00
职工补偿金	74,311.20	74,311.20
融资租赁款	1,868,474,051.59	1,757,326,466.87
九龙宾馆分期购买设备	833,284.17	1,048,544.88
融资租赁保证金	36,949,533.00	42,990,533.00
减：一年内到期部分（附注七、41）	-858,163,537.19	-726,846,375.03
合计	1,051,802,731.24	1,078,228,569.39

专项应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
职工安置费	9,508,468.36			9,508,468.36	
拆迁补偿	19,270,433.09		1,607,062.28	17,663,370.81	
财政补助	4,299,200.00	4,699,200.00	201,724.58	8,796,675.42	
合计	33,078,101.45	4,699,200.00	1,808,786.86	35,968,514.59	/

47、长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

48、预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额	形成原因
对外提供担保	50,000,000.00	50,000,000.00	
未决诉讼	55,092,714.16	54,579,836.56	
产品质量保证			
重组义务	96,128,022.52	89,586,178.66	
待执行的亏损合同			
其他			
合计	201,220,736.68	194,166,015.22	/

49、递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	949,529,455.25	28,661,362.80	15,096,048.83	963,094,769.22	
合计	949,529,455.25	28,661,362.80	15,096,048.83	963,094,769.22	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
拆迁补偿款	31,592,864.12					31,592,864.12	与资产相关
政府奖励	58,098,497.71	27,544,347.42	9,361,478.94	3,263,607.99		73,017,758.20	与资产相关
土地补偿款	691,407,979.58		1,367,413.52			690,040,566.06	与资产相关
其他补助	168,430,113.84	1,117,015.38	1,103,548.38			168,443,580.84	与资产相关
合计	949,529,455.25	28,661,362.80	11,832,440.84	3,263,607.99		963,094,769.22	

其他说明：

适用 不适用**50、其他非流动负债**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
担保赔偿准备金		300,000.00
责任准备金	130.00	
预收房款保证金	1,372,121,926.75	1,242,431,140.05
合计	1,372,122,056.75	1,242,731,140.05

51、股本适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	12,168,154,385						12,168,154,385

52、其他权益工具**(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况**适用 不适用

2015年9月15日，本公司子公司绿地控股集团有限公司在银行间市场发行2015年度第一期中期票据，注册金额为人民币50亿元，本次发行人民币20亿元，中期票据于发行人依照发行条款的约定赎回之前长期存续，并在发行人依据发行条款的约定赎回时到期。面值人民币壹佰元，本期中期票据按面值发行。本期中期票据采用固定利率计息，前5个计息年度的票面利率为初始基准利率加上初始利差，如果发行人不行使赎回权，则从第6个计息年度开始票面利率调整为当期基准利率加上初始利差再加上300个基点，在第6个计算年度至10个计算年度内保持不变，此后每5年重置票面利率以当期基准利率加上初始利差再加上300个基点确定。

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表适用 不适用

单位：元 币种：人民币

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值
永续债-15绿地MTN001	20,000,000	2,000,000,000.00					20,000,000	2,000,000,000.00
合计	20,000,000	2,000,000,000.00					20,000,000	2,000,000,000.00

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

53、资本公积

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	9,050,065,959.76	198,028,269.89		9,248,094,229.65
其他资本公积	1,022,942,241.66			1,022,942,241.66
合计	10,073,008,201.42	198,028,269.89		10,271,036,471.31

54、库存股

适用 不适用

55、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-52,948,362.95	-27,478,125.00				-27,478,125.00		-80,426,487.95
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	-52,948,362.95	-27,478,125.00				-27,478,125.00		-80,426,487.95
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	-2,780,269,066.40	-651,266,855.73				-651,654,231.11	387,375.38	-3,431,923,297.51
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	1,349,789.34	-21,366,237.87				-21,366,237.87		-20,016,448.53
其他债权投资公允价值变动	132,211,365.59							132,211,365.59
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期损益的有效部分								
外币财务报表折算差额	-2,913,830,221.33	-629,900,617.86				-630,287,993.24	387,375.38	-3,544,118,214.57
其他综合收益合计	-2,833,217,429.35	-678,744,980.73				-679,132,356.11	387,375.38	-3,512,349,785.46

56、专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费				
医疗风险准备	375,056.83		9,958.27	365,098.56
合计	375,056.83		9,958.27	365,098.56

57、盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	3,094,990,546.51			3,094,990,546.51
任意盈余公积	1,347,572,798.13			1,347,572,798.13
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	4,442,563,344.64			4,442,563,344.64

58、未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	44,525,852,215.72	36,962,306,957.47
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-208,830,003.24	
调整后期初未分配利润	44,317,022,212.48	36,962,306,957.47
加：本期归属于母公司所有者的净利润	8,987,209,197.03	6,056,017,673.23
减：提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	3,703,010,699.06	3,094,312,568.85
转作股本的普通股股利		
其他	75,394,825.98	193,868,320.84
期末未分配利润	49,525,825,884.47	39,730,143,741.01

调整期初未分配利润明细：

1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润-208,830,003.24 元。

59、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	199,967,522,716.85	170,182,724,070.16	156,255,311,839.12	133,599,044,080.22
其他业务	1,478,325,943.70	781,920,001.01	1,631,518,843.35	794,266,791.18
合计	201,445,848,660.55	170,964,644,071.17	157,886,830,682.47	134,393,310,871.40

60、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		204,461.54
营业税	48,747,542.96	290,590,914.74
城市维护建设税	428,565,659.43	310,778,589.84
教育费附加	312,363,395.59	228,820,126.02
资源税	14,911,505.84	4,438,394.26
房产税	108,815,979.00	107,969,758.83
土地使用税	118,900,912.18	110,231,883.38
车船使用税		
印花税		
土地增值税	4,088,452,011.02	2,386,085,356.88
河道管理费或水利建设基金	5,547,731.28	3,258,238.79
防洪保安基金	720,742.59	
文化事业建设基金	249,622.72	83,625.16
价格调节基金		97,250.00
其他	281,240,346.75	253,533,075.22
合计	5,408,515,449.36	3,696,091,674.66

61、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
1. 工资	837,000,659.71	787,264,686.50
2. 职工福利费	43,880,922.42	35,578,802.18
3. 职工社会保险	89,157,389.02	72,307,462.55
4. 住房公积金及房贴	24,740,403.58	18,864,995.79
5. 工会经费	1,873,379.69	3,205,078.15
6. 职工教育经费	1,391,634.56	338,883.75
7. 劳动保护费	2,868,190.00	1,780,867.09
8. 办公费	262,472,688.71	200,177,733.44
9. 业务招待费	15,657,302.93	14,623,162.97
10. 差旅费	26,386,265.53	16,528,070.42
11. 出国费用	627,100.27	903.03
12. 广告费	26,524,830.82	279,863,903.84
13. 宣传费	636,105,427.07	661,146,815.02
14. 展览费	37,512,708.16	22,173,934.01
15. 租赁费	72,609,465.48	71,981,563.11
16. 运输费	71,908,874.42	146,469,760.51
17. 折旧费	11,931,840.43	13,641,016.03
18. 修理费	18,879,995.41	16,335,194.97
19. 保险费	3,454,670.51	1,023,007.48
20. 低值易耗品摊销	4,097,600.39	3,242,509.18
21. 长期待摊费用摊销	6,003,697.55	5,081,241.09
22. 无形资产摊销	869,755.76	513,073.43
23. 聘请中介机构费用	235,346,238.33	457,133,686.29
24. 劳务费	387,583,436.83	264,361,893.43
25. 手续费	19,371,078.97	50,275,728.52
26. 费用分摊	1,056,551.44	
27. 其他	155,708,912.09	138,015,466.81
合计	2,995,021,020.08	3,281,929,439.59

62、管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
1. 工资	2,139,814,443.26	1,748,872,336.13
2. 职工福利费	133,824,010.62	95,585,248.64
3. 职工社会保险	343,288,876.25	255,492,693.45
4. 住房公积金及房贴	101,442,847.36	67,492,516.78
5. 工会经费	27,344,679.47	19,087,996.98
6. 职工教育经费	13,524,281.43	9,662,489.39
7. 劳动保护费	5,421,059.39	3,572,558.50
8. 办公费	520,588,005.36	466,312,673.71
9. 业务招待费	162,995,541.72	124,438,660.56
10. 差旅费	128,663,190.33	105,690,742.40
11. 出国费用	457,840.64	1,431,562.35
12. 会务费	16,041,037.81	14,608,060.21
13. 公司经费	521,693.25	1,497,976.00
14. 广告费	110,037,293.08	35,249,032.44
15. 宣传费	38,140,966.84	37,290,231.24
16. 租赁费	338,261,146.53	267,446,591.72
17. 折旧费	349,918,389.40	369,781,589.21
18. 修理费	78,937,356.67	56,050,277.77
19. 保险费	35,279,942.87	24,702,729.95
20. 税金	9,128,237.13	22,797,705.22
21. 低值易耗品摊销	9,350,134.40	7,352,980.40
22. 递延资产摊销	107,096,908.18	72,449,627.01
23. 无形资产摊销	76,583,771.71	109,602,289.33
24. 咨询费	260,744,597.36	177,752,020.22
25. 诉讼费	36,929,000.16	26,271,846.44
26. 聘请中介机构费用	174,628,600.91	131,368,509.81
27. 劳务费	95,992,492.71	62,780,697.02
28. 坏帐准备		4,500.00
29. 存货盘亏	12,888,803.59	4,551,224.19
30. 费用分摊	4,006,443.65	3,974,808.78
31. 出租开发产品摊销	1,639,571.00	176,000.00
32. 其他	183,288,777.68	141,887,412.33
合计	5,516,779,940.76	4,465,235,588.18

63、研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资	77,028,031.58	
材料费	189,491,973.56	
其他	4,368,030.42	
合计	270,888,035.56	

64、财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	-403,311,192.80	-180,982,154.64
利息支出	2,496,748,887.36	1,342,063,605.29
承兑汇票贴息	1,061,053.03	
汇兑损益	49,417,658.66	446,903,236.34
其他	207,179,083.31	165,283,789.22
合计	2,351,095,489.56	1,773,268,476.21

65、其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
税收返还	4,197,064.77	
能源销售补贴		2,017,589.83
其他补贴	5,669,865.38	
合计	9,866,930.15	2,017,589.83

66、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	1,164,848,860.68	340,729,329.53
处置长期股权投资产生的投资收益	6,947,667.93	1,050,095,124.49
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益	5,090,626.89	9,975,931.98
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	370,584,690.50	246,852,229.22
持有至到期投资在持有期间的投资收益		18,131,961.92
处置持有至到期投资取得的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		225,000.00
处置可供出售金融资产取得的投资收益		492,018,295.88
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	550,000.00	
债权投资在持有期间取得的利息收入	14,559,576.61	
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
其他	19,526,508.07	22,322,237.22
合计	1,582,107,930.68	2,180,350,110.24

67、净敞口套期收益

□适用 √不适用

68、公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	1,299,557,317.32	-742,289,295.38
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益	1,319,176.08	
交易性金融负债		98,178,277.89
按公允价值计量的投资性房地产		
合计	1,299,557,317.32	-644,111,017.49

69、信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-7,149,771.65	
其他应收款坏账损失	-43,058,787.68	
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
贷款资产减值损失	5,545,562.43	
合计	-44,662,996.90	

70、资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		-17,586,304.50
二、存货跌价损失	847,085.27	-48,833,874.91
三、可供出售金融资产减值损失		-577,428.43
四、持有至到期投资减值损失		
五、长期股权投资减值损失		
六、投资性房地产减值损失		
七、固定资产减值损失		-122,739.42
八、工程物资减值损失		
九、在建工程减值损失		
十、生产性生物资产减值损失		
十一、油气资产减值损失		
十二、无形资产减值损失	-45,196.40	-132,466.67
十三、商誉减值损失		-20,009,085.03
十四、其他	-2,271,955.89	-7,831,498.46
合计	-1,470,067.02	-95,093,397.42

71、资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损益	2,001,263.55	-133,185.44
其他资产处置收益	241,093.80	
合计	2,242,357.35	-133,185.44

其他说明：

□适用 √不适用

72、营业外收入

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
非流动资产毁损报废利得	4,932,145.67		4,932,145.67
债务重组利得		52,851,361.56	
非货币性资产交换利得			
接受捐赠	422,000.00	563,504.27	422,000.00
政府补助	58,584,820.13	136,650,904.86	58,584,820.13
盘盈利得	47,745.56	73,903.98	47,745.56
违约赔偿	65,849,732.47	58,866,950.47	65,849,732.47
不需支付的应付款项转入	5,817,404.96	420,350.34	5,817,404.96
不需支付的预计负债转回	720,219.10		720,219.10
其他利得	16,593,740.09	28,443,956.90	16,593,740.09
合计	152,967,807.98	277,870,932.38	152,967,807.98

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
税收返还	7,482,046.60	41,582,928.75	与收益相关
财政扶持资金	25,444,067.84	55,904,073.93	与收益相关
节能补助		193,500.00	与收益相关
政府奖励	13,096,915.90	34,374,003.14	与资产相关/与收益相关
土地补偿款	1,367,413.52		与资产相关
街道补助	8,226,307.64	747,166.00	与收益相关
专项补贴	2,968,068.63	3,849,233.04	与收益相关

其他说明：

□适用 √不适用

73、营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
非流动资产毁损报废损失	2,463,624.48		2,463,624.48
债务重组损失	140,393.26		140,393.26
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	27,728,718.39	41,865,291.41	27,728,718.39
资产报废、毁损损失	49,291.87	80,139.66	49,291.87
预计未决诉讼损失	4,424.83	11,610,070.35	4,424.83
赔偿金、违约金及罚款支出	407,670,463.57	330,775,193.10	407,670,463.57
滞纳金	83,167,077.06	120,721,212.24	83,167,077.06
防洪基金等		36,399.82	
其他支出	5,629,606.98	7,525,433.35	5,629,606.98
合计	526,853,600.44	512,613,739.93	526,853,600.44

74、所得税费用**(1) 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	5,137,544,965.86	4,029,614,397.39
递延所得税费用	75,228,249.18	-679,349,122.48
合计	5,212,773,215.04	3,350,265,274.91

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

75、其他综合收益

√适用 □不适用

详见附注 55

76、现金流量表项目**(1). 收到的其他与经营活动有关的现金**

□适用 √不适用

(2). 支付的其他与经营活动有关的现金

□适用 √不适用

(3). 收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

(4). 支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

(5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

(6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

77、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	11,338,422,784.70	8,296,272,178.81
加：资产减值准备	46,133,063.92	95,093,397.42
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	727,163,679.27	711,227,472.94
无形资产摊销	80,896,335.66	108,150,787.59
长期待摊费用摊销	153,547,776.74	69,485,990.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-2,242,357.35	-879,014.12
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	-2,468,521.19	80,139.66
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-1,299,557,317.32	644,111,017.49
财务费用（收益以“-”号填列）	2,497,809,940.39	1,788,966,841.63
投资损失（收益以“-”号填列）	-1,582,107,930.68	-2,180,350,110.24
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-93,247,619.65	-797,693,448.37
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	168,475,868.83	600,731,503.56
存货的减少（增加以“-”号填列）	-12,545,175,087.77	8,335,113,442.79
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	26,054,580,124.01	-45,634,955,706.47
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-17,395,378,836.97	54,195,546,545.73
其他		
经营活动产生的现金流量净额	8,146,851,902.59	26,230,901,038.64
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	171,727,108.00	1,346,112,500.00
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	74,039,674,710.31	64,564,569,348.37
减：现金的期初余额	69,702,081,345.09	65,007,151,952.36
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	4,337,593,365.22	-442,582,603.99

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

(4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	74,039,674,710.31	69,702,081,345.09
其中：库存现金	20,812,557.04	20,748,493.70
可随时用于支付的银行存款	69,000,176,723.71	68,040,522,835.67
可随时用于支付的其他货币资金	5,018,685,429.56	1,640,810,015.72
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	74,039,674,710.31	69,702,081,345.09
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

其他说明：

√适用 □不适用

现金和现金等价物不含母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物。

78、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

79、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	12,560,988,636.80	详见附注七、1
应收票据		用于借款抵押质押
存货	204,768,361,327.42	用于借款抵押质押
固定资产	9,733,201,273.68	用于借款抵押质押
无形资产		用于借款抵押质押
投资性房地产	8,404,266,445.84	用于借款抵押质押
长期股权投资	19,866,458,900.00	用于借款抵押质押
应收账款	2,330,231,165.72	用于借款抵押质押
其他非流动资产	2,814,039,606.11	用于借款抵押质押
合计	260,477,547,355.57	/

80、 外币货币性项目**(1). 外币货币性项目**

□适用 √不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

□适用 √不适用

81、 套期

□适用 √不适用

82、 政府补助**1. 政府补助基本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
税收返还	11,679,111.37	营业外收入/其他收益	11,679,111.37
财政扶持资金	25,444,067.84	营业外收入	25,444,067.84
政府奖励	28,016,176.39	营业外收入/递延收益	471,828.97
街道补助	8,226,307.64	营业外收入	8,226,307.64
专项补贴	2,968,068.63	营业外收入	2,968,068.63
其他补贴	5,683,332.38	递延收益/其他收益	4,566,317.00

2. 政府补助退回情况

□适用 √不适用

83、 其他

□适用 √不适用

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
上海航空国际旅游(集团)有限公司	2019年5月	251,000,000.00	65.00	股权收购	2019年5月	取得被购买方控制权	222,771,246.55	-745,408.41
河南省公路工程局集团有限公司	2019年1月	817,650,000.00	70.00	股权收购	2019年1月	取得被购买方控制权	2,511,653,341.07	109,570,836.16
西安陆港绿地置业有限公司	2019年3月	507,059,000.00	70.00	股权收购	2019年3月	取得被购买方控制权		-6,408,781.37

(2). 合并成本及商誉

□适用 √不适用

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

□适用 √不适用

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

□适用 √不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

□适用 √不适用

(6). 其他说明

□适用 √不适用

2、同一控制下企业合并

□适用 √不适用

3、反向购买

□适用 √不适用

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

√适用□不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例(%)	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例(%)	丧失控制权之日剩余股权的账面价值	丧失控制权之日剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益的金额
江苏开元国际集团置业有限公司	13,511,600.00	50.00	转让	2019-03-31	工商变更完成	6,947,667.93	0.00	0.00	0.00	0.00		0.00

其他说明:

□适用 √不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

□适用 √不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

名称	变动原因
武汉申绿新谷置业有限公司	新设子公司

6、其他

适用 不适用

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
绿地控股集团有限公司	上海	上海长宁区	实业投资	100		非同一控制企业合并
绿地集团(昆山)置业有限公司	江苏	江苏昆山市	房地产开发	-	100	设立
上海绿地置业有限公司	上海	上海嘉定区	房地产开发	-	100	设立
上海顾村格林茂置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发	-	100	非同一控制企业合并
上海绿地康和置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地宝里置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地邻森置业有限公司	上海	上海宝山区	房地产开发	-	100	设立
上海真东置业有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发	-	50	设立
上海绿地源盛置业有限公司	上海	上海嘉定区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地盛坤置业有限公司	上海	上海嘉定区	房地产开发	-	100	设立
绿地集团嘉兴置业有限公司	浙江	浙江嘉兴市	房地产开发	-	100	设立
绿地集团(吴江)置业有限公司	江苏	江苏吴江市	房地产开发	-	100	设立
上海市锦绿实业发展有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	-	70	设立
上海锦普房地产开发有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发	-	100	设立
上海康宸房地产开发有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	-	100	非同一控制企业合并
上海绿地威廉置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	-	75	设立
上海金友投资发展有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	-	100	非同一控制企业合并
北京京鑫置业有限公司	北京	北京通州区	房地产开发	-	50	设立
上海绿地恒联置业有限公司	上海	上海黄浦区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地科技岛置业有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地滨江置业有限公司	上海	上海徐汇区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地海珀置业有限公司	上海	上海黄浦区	房地产开发	-	100	设立
绿地城市投资集团有限公司	上海	上海	投资	-	100	设立
上海绿地康林置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地澜湾置业有限公司	上海	上海松江区	房地产开发	-	100	设立
上海恒申置业有限公司	上海	上海杨浦区	房地产开发	-	100	非同一控制企业合并
上海绿地新龙基置业有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发	-	100	设立
上海市龙威房地产有限公司	上海	上海崇明县	房地产开发	-	60	设立
上海绿地实业发展有限公司	上海	上海崇明县	房地产开发	-	100	设立
上海绿地新漕泾建设发展有限公司	上海	上海金山区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地工业投资发展有限公司	上海	上海金山区	房地产开发	-	98.08	设立
上海绿地临港建设发展有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地湾置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地景汇置业有限公司	上海	上海奉贤区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地汇置业有限公司	上海	上海奉贤区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地闵行房地产开发有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地奉贤置业有限公司	上海	上海奉贤区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地松江置业有限公司	上海	上海松江区	房地产开发	-	100	设立
上海康居置业发展有限公司	上海	上海崇明县	房地产开发	-	100	非同一控制企业合并
上海市绿地中部房地产开发有限公司	上海	上海青浦区	房地产开发	-	100	设立
上海市绿地东部房地产开发有限公司	上海	上海青浦区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地金桥置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	-	60	设立
上海绿地集团浦江森林开发有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	-	100	设立
绿地集团常熟置业有限公司	江苏	江苏常熟市	房地产开发	-	100	设立
上海春申房地产开发有限公司	上海	上海闵行区	房地产开发	-	49	设立
南京国资绿地金融中心有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发	-	76.67	设立
南京绿地国际商务中心有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发	-	100	设立
苏州翡翠国际社区置业有限公司	江苏	江苏苏州市	房地产开发	-	100	非同一控制企业合并
绿地集团镇江置业有限公司	江苏	江苏镇江市	房地产开发	-	100	设立

上海绿地集团南昌绿都置业有限公司	江西	江西南昌县	房地产开发	-	100	设立
上海绿地集团江西申昌置业有限公司	江西	江西南昌市	房地产开发	-	100	设立
上海绿地集团江西申洪置业有限公司	江西	江西南昌市	房地产开发	-	100	设立
上海绿地集团江西申江置业有限公司	江西	江西南昌市	房地产开发	-	100	设立
上海绿地集团合肥置业有限公司	安徽	安徽合肥市	房地产开发	-	100	设立
绿地集团马鞍山置业有限公司	安徽	安徽马鞍山市	房地产开发	-	100	设立
绿地集团西安置业有限公司	陕西	陕西西安市	房地产开发	-	100	设立
绿地集团浐灞实业有限公司	陕西	陕西西安市	房地产开发	-	100	设立
绿地集团西安湖景置业有限公司	陕西	陕西西安市	房地产开发	-	100	设立
绿地集团成都置业有限公司	四川	四川成都市	房地产开发	-	100	设立
河南老街坊置业有限公司	河南	河南郑州市	房地产开发	-	100	非同一控制企业合并
河南绿地中原置业发展有限公司	河南	河南郑州市	房地产开发	-	100	设立
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	江苏	江苏南京市	城镇建设综合开发	-	51.85	非同一控制企业合并
绿地集团太原置业有限公司	山西	山西太原市	房地产开发	-	100	设立
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	辽宁	辽宁沈阳市	房地产开发	-	100	非同一控制企业合并
天津盘龙谷文化发展有限公司	天津	天津蓟县	文化艺术、房地产投资	-	100	设立
上海绿地集团香河投资开发有限公司	河北	河北廊坊市	房地产开发	-	100	设立
北京绿地京宏置业有限公司	北京	北京密云县	房地产开发	-	100	设立
北京绿地京华置业有限公司	北京	北京朝阳区	房地产开发	-	100	设立
香港威巴有限公司	香港	香港	商务咨询	-	100	设立
绿地集团重庆置业有限公司	重庆	重庆江北区	房地产开发	-	100	设立
山东绿地泉控股集团股份有限公司	山东	山东济南市	房地产开发	-	60	非同一控制企业合并
绿地集团山东置业有限公司	山东	山东济南市	房地产开发	-	86	设立
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	辽宁	辽宁沈阳市	资产管理	-	95	非同一控制企业合并
绿地集团长春置业有限公司	吉林	吉林长春市	房地产开发	-	100	设立
绿地集团长春绿洋置业有限公司	吉林	吉林长春市	房地产开发	-	100	设立
绿地集团吉林置业有限公司	吉林	吉林昌邑区	房地产开发	-	100	设立
绿地集团牡丹江置业有限公司	黑龙江	黑龙江牡丹江市	房地产开发	-	100	设立
武汉绿地滨江置业有限公司	湖北	湖北武汉市	房地产开发	-	100	设立
广州绿地房地产开发有限公司	广州	广州白云区	房地产开发	-	100	设立
绿地地产集团有限公司	上海	上海黄浦区	房地产开发	-	100	设立
上海市绿川地产资源有限公司	上海	上海金山区	房地产开发	-	100	设立
重庆绿地东原房地产开发有限公司	重庆	重庆北部新区	房地产开发	-	60	非同一控制企业合并
上海绿地商业(集团)有限公司	上海	上海青浦区	商业贸易及实业投资	51	49	设立
昆山中成实业发展有限公司	江苏	江苏昆山市	房地产开发	-	100	设立
上海绿地酒店投资发展有限公司	上海	上海青浦区	实业投资及管理	-	100	设立
昆山联合商业发展有限公司	江苏	江苏昆山市	房地产开发	-	100	设立
上海绿地泉盛置业有限公司	上海	上海普陀区	房地产开发	-	100	设立
上海绿地融盛置业有限公司	上海	上海松江区	房地产开发	-	100	设立
绿地汽车服务(集团)有限公司	上海	上海闸北区	出租汽车及实业投资	-	80	非同一控制企业合并
上海绿地体育文化发展有限公司	上海	上海闸北区	体育用品销售	-	100	设立
绿地能源集团有限公司	上海	上海浦东新区	能源开发服务	-	100	设立
绿地控股集团(上海)国际投资有限公司	上海	上海浦东新区	投资管理	-	100	设立
上海绿之海仓储有限公司	上海	上海浦东新区	仓储服务	-	100	设立
上海绿安物业管理发展有限公司	上海	上海青浦区	物业管理	-	51	设立
绿地集团北京京尚置业有限公司	北京	北京通州区	房地产开发	-	100	设立
绿地集团济南西河置业有限公司	山东	山东济南市	房地产开发	-	100	设立
绿地集团森茂园林有限公司	上海	上海青浦区	园林设计施工及养护	-	60	设立
绿地国际酒店管理集团有限公司	香港	香港	酒店管理	-	100	设立
绿地金融投资控股集团有限公司	上海	上海崇明县	投资管理	-	100	设立

绿地集团北京京凯置业有限公司	北京	北京朝阳区	房地产开发	-	100	设立
南昌绿地申飞置业有限公司	南昌	南昌高新区	房地产开发	-	100	设立
绿地集团合肥紫峰置业有限公司	安徽	安徽合肥市	房地产开发	-	100	设立
上海绿地集团大同市新源房地产开发有限公司	山西	山西大同市	房地产开发	-	100	设立
绿地控股集团海外投资有限公司	上海	上海崇明县	海外投资管理	-	100	设立
绿地集团襄阳置业有限公司	湖北	湖北襄阳市	房地产开发	-	100	设立
绿地控股集团宁波江北置业有限公司	浙江	浙江宁波市	房地产开发	-	100	设立
绿地控股集团武汉汉南置业有限公司	湖北	湖北武汉市	房地产开发	-	100	设立
绿地控股集团宁波绿地置业有限公司	浙江	浙江宁波市	房地产开发	-	100	设立
绿地控股集团(浙江)房地产开发有限公司	浙江	浙江杭州市	房地产开发	-	100	设立
绿地集团南京宝地置业有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发	-	100	设立
绿地集团北京京永置业有限公司	北京	北京房山区	房地产开发	-	70.5	设立
绿地集团北京京腾置业有限公司	北京	北京昌平区	房地产开发	-	100	设立
绿地集团北京京坤置业有限公司	北京	北京顺义区	房地产开发	-	100	设立
北京宁科置业有限责任公司	北京	北京昌平区	房地产开发	-	50	设立
绿地集团荆州置业有限公司	湖北	湖北荆州市	房地产开发	-	100	设立
绿地集团南京峰创置业有限公司	江苏	江苏南京市	房地产开发	-	100	设立
绿地控股集团青岛置业有限公司	山东	山东省青岛市	房地产开发	-	100	设立
绿地集团海口置业有限公司	海南	海南省海口市	房地产开发	-	100	设立
沈阳绿地香颂置业有限公司	辽宁	辽宁省沈阳市	房地产开发	-	100	设立
绿地集团北京京纬置业有限公司	北京市	北京密云区	房地产开发	-	100	设立
北京远腾置业有限公司	北京市	北京昌平区	房地产开发	-	50	设立
绿地集团三亚置业有限公司	海南	海南三亚市	房地产开发	-	100	设立
上海绿地城市建设发展(集团)有限公司	上海	上海	实业投资	-	49	设立
绿地集团北京京浩置业有限公司	北京	北京海淀区	房地产开发	-	100	设立
贵州建工集团有限公司	贵州	贵阳市	工程建筑施工	-	51	非同一控制企业合并
上海绿地格林茂置业有限公司	上海	上海浦东新区	房地产开发	-	100	设立
绿地集团北京腾舜置业有限公司	北京	北京	房地产开发	-	100	设立
上海逸威投资管理有限公司	上海	上海	咨询	-	100	设立
绿地控股集团杭州众银置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发	-	63.5	设立
南京绿地地铁五号线项目投资发展有限公司	上海	上海	投资	-	89.92	设立
绿地集团济南绿鲁置业有限公司	济南	济南	房地产开发	-	100	设立
绿地集团济南奥都置业有限公司	济南	济南	房地产开发	-	100	设立
绿地集团济南鲁舜置业有限公司	济南	济南	房地产开发	-	100	设立
绿地集团济南绿奥置业有限公司	济南	济南	房地产开发	-	100	设立
绿地集团济南绿华置业有限公司	济南	济南	房地产开发	-	100	设立
绿地集团济南新奥置业有限公司	济南	济南	房地产开发	-	100	设立
上海宝霆企业管理咨询有限公司	上海	上海	企业管理咨询	-	100	设立
绿地控股集团南通翰弘置业有限公司	南通	南通	房地产开发	-	100	设立
绿地光华科技创新有限公司	上海	上海	专业技术服务	-	65	设立
上海绿地康养健康产业有限公司	上海	上海	商业服务	-	100	设立
上海松翌置业有限公司	上海	上海	房地产开发	-	100	设立
宁波齐采联建材有限公司	上海	宁波	批发业	-	100	设立
西安建工集团有限公司	西安	西安	工程建筑施工	-	66	非同一控制企业合并
绿地科技(宁波)有限公司	宁波	宁波	科技推广和应用服务	-	100	设立
上海松湛置业有限公司	上海	上海	房地产开发	-	100	设立
上海松绚置业有限公司	上海	上海	房地产开发	-	100	设立
交大绿地科技创新有限公司	上海	上海	科技创业园运用管理	-	65	设立
上海拓采建材有限公司	上海	上海	建材销售	-	100	设立
雄安绿地城市建设有限公司	保定	保定	工程建筑施工	-	100	设立
天津市建工集团(控股)有限公司	天津	天津	工程建筑施工	-	55	非同一控制企业合并

泸州绿地酒业有限责任公司	泸州	泸州	酒、饮料和精制茶制造业	-	70	设立
温州绿地欣瑞置业有限公司	温州	温州	房地产开发	-	100	设立
上海绿地全球商品贸易港(集团)有限公司	上海	上海	进出口业务	-	100	设立
绿地大基建有限公司	上海	上海	建筑装饰装修	-	100	设立
上海宥坤置业有限公司	上海	上海	房地产开发	-	100	设立
上海汇衍置业有限公司	上海	上海	房地产开发	-	100	设立
绿地梁家河集团有限公司	延安	延安	商务服务	-	90	设立
上海绿炜企业管理咨询有限公司	上海	上海	企业管理咨询	-	100	设立
武汉申绿新谷置业有限公司	武汉	武汉	房地产开发		100	设立
上海航空国际旅游(集团)有限公司	上海	上海	旅游业务		65	非同一控制企业合并

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

公司名称	持股比例 (%)	股东会表决权比例 (%)	纳入合并报表原因
上海真东置业有限公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 2/3 以上
上海春申房地产开发有限公司	49.00	49.00	董事会成员占比例达到 3/5 以上
绿地城市建设发展(集团)有限公司	49.00	49.00	董事会成员占比例达到半数以上
北京宁科置业有限责任公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 2/3 以上
北京远腾置业有限公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 2/3 以上
北京京鑫置业有限公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 3/5 以上

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例 (%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
南京国资绿地金融中心有限公司	23.33	-4,133,763.08		211,971,640.75
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	48.15	20,068,742.86		559,169,832.70
山东绿地泉控股集团股份有限公司	40.00	109,219,883.57	45,590,688.00	764,939,973.07
北京宁科置业有限责任公司	50.00	-6,787,598.09		210,822,001.04
贵州建工集团有限公司	49.00	163,444,226.07		1,712,095,556.07
绿地城市建设发展(集团)有限公司	51.00	64,911,942.70		817,188,317.66
西安建工集团有限公司	49.00	87,369,539.26		1,023,662,130.97
江苏省建筑工程集团有限公司(含 27 家下属)	50.00	205,794,953.39	28,769,925.00	2,715,535,367.00
佛山市南海区万瑞投资有限公司	50.00	91,297,821.70		1,186,703,423.42
绿地香港控股有限公司	40.83	219,463,207.25	200,850,814.19	3,966,118,147.10
天津市建工集团(控股)有限公司	45.00	87,441,320.74		763,167,337.35

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
佛山市南海区万瑞投资有限公司	5,547,441,517.34	56,843,467.20	5,604,284,984.54	2,340,878,137.74	890,000,000.00	3,230,878,137.74	6,307,872,363.73	56,859,195.33	6,364,731,559.06	3,783,920,355.65	390,000,000.00	4,173,920,355.65
南京国资绿地金融中心有限公司	887,707,174.64	1,492,126,100.81	2,379,833,275.45	681,253,589.44	790,000,000.00	1,471,253,589.44	900,560,158.45	1,522,487,905.28	2,423,048,063.73	656,749,718.99	840,000,000.00	1,496,749,718.99
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	5,600,819,788.40	434,910,022.83	6,035,729,811.23	4,183,830,862.18	574,816,163.66	4,758,647,025.84	4,985,954,951.09	427,227,548.04	5,413,182,499.13	3,567,387,443.26	627,448,303.09	4,194,835,746.35
山东绿地泉控股集团股份有限公司	22,529,353,318.28	749,189,969.07	23,278,543,287.35	18,187,658,721.62	3,025,219,139.34	21,212,877,860.96	23,934,434,739.96	756,357,828.32	24,690,792,568.28	20,022,909,476.79	2,751,969,139.34	22,774,878,616.13
北京宁科置业有限责任公司	624,509,027.88	44,516.54	624,553,544.42	202,909,542.34		202,909,542.34	700,509,929.14	58,747.26	700,568,676.40	265,349,478.14		265,349,478.14
贵州建工集团有限公司	60,001,066,802.65	792,272,709.60	60,793,339,512.25	55,066,409,026.56	827,168,307.03	55,893,577,333.59	59,563,447,703.61	1,450,263,504.95	61,013,711,208.56	55,862,790,870.24	1,118,576,908.99	56,981,367,779.23
绿地城市建设发展集团有限公司	9,842,366,789.35	378,845,721.00	10,221,212,510.35	8,135,172,220.42	316,699,822.35	8,451,872,042.77	9,262,149,307.39	364,164,985.68	9,626,314,293.07	7,969,540,291.17	14,694,534.22	7,984,234,825.39
西安建工集团有限公司	31,469,202,439.94	5,362,790,407.75	36,831,992,847.69	30,375,666,155.59	1,879,022,619.74	32,254,688,775.33	23,895,962,863.57	5,044,395,315.27	28,940,358,178.84	23,387,264,362.16	1,238,383,958.73	24,625,648,320.89
江苏省建筑工程集团有限公司	30,438,912,509.05	2,670,742,684.44	33,109,655,193.49	27,333,911,695.69	1,623,952,869.10	28,957,864,564.79	29,485,354,781.87	2,565,702,306.40	32,051,057,088.27	26,709,290,916.75	1,452,747,770.33	28,162,038,687.08
绿地香港控股有限公司	75,390,050,654.82	12,112,295,965.34	87,502,346,620.16	65,088,261,206.41	10,983,884,230.32	76,072,145,436.73	73,813,743,632.19	12,040,993,195.23	85,854,736,827.42	63,009,902,106.40	11,643,793,851.06	74,653,695,957.46
天津市建工集团(控股)有限公司	14,909,309,387.21	2,847,955,291.60	17,757,264,678.81	15,409,504,866.11	257,205,607.06	15,666,710,473.17	19,332,273,404.67	2,862,282,077.31	22,194,555,481.98	19,445,034,333.04	909,467,405.22	20,354,501,738.26

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
佛山市南海区万瑞投资有限公司	961,596,759.43	182,595,643.39	182,595,643.39	-361,413,053.97	964,388.09	-3,956,474.78	-3,956,474.78	-35,169,870.97
南京国资绿地金融中心有限公司	134,824,226.60	-17,718,658.73	-17,718,658.73	77,673,096.72	126,915,999.6	-22,041,918.42	-22,041,918.42	44,404,100.47
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	736,161,961.74	58,736,032.61	58,736,032.61	129,392,211.51	613,193,328.06	39,355,623.4	39,355,623.4	-16,437,662.86
山东绿地泉控股集团股份有限公司	2,988,137,669.39	262,658,194.24	262,658,194.24	681,457,717.94	1,861,261,414.5	165,603,861.66	165,603,861.66	1,575,110,737.64
北京宁科置业有限责任公司		-13,575,196.18	-13,575,196.18	-48,116,637.17	577,956.00	-10,159,699.66	-10,159,699.66	278,048,520.11
贵州建工集团有限公司	38,526,327,141.27	436,190,011.67	436,190,011.67	366,736,841.09	29,386,942,998.41	370,679,983.76	370,679,983.76	29,774,986.10
绿地城市建设发展集团有限公司	18,445,383,263.96	128,191,828.74	128,052,494.93	-276,237,165.98	17,562,968,600.95	117,797,273.67	117,808,908.25	202,630,139.04
西安建工集团有限公司	12,664,391,046.82	205,388,697.72	205,388,697.72	-431,477,081.38	5,920,672,320.98	82,925,294.20	82,925,294.20	-152,167,436.27
江苏省建筑工程集团有限公司	22,978,976,191.65	335,342,145.86	335,342,145.86	-436,062,396.69	16,884,980,228.06	242,335,627.48	242,335,627.48	1,061,467,001.30
绿地香港控股有限公司	7,132,511,327.94	757,412,582.07	757,412,582.07	5,902,987,451.67	5,028,392,712.42	-99,171,799.93	-99,171,799.93	1,637,211,236.43
天津市建工集团(控股)有限公司	8,790,197,427.36	392,470,500.06	392,470,500.06	-702,968,515.34	3,211,742,458.14	-55,773,908.90	-55,773,908.90	-360,723,616.32

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
盈满企业有限公司(Forever Rich)	苏州	苏州	房地产开发		50	权益法
广州绿地白云置业有限公司	广州	广州	房地产开发		50	权益法
上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	上海	上海	建筑装饰材料经营		50	权益法
上海久青置业有限公司	上海	上海	房地产开发		33	权益法
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		50	权益法
绿地集团成都申新置业有限公司	成都	成都	房地产开发		50	权益法
广州市晖邦置业有限公司	广州	广州	房地产开发		50	权益法
深圳市尊趣科技有限公司	深圳	深圳	互联网开发		50	权益法
上海新华发行集团有限公司	上海	上海	实业投资		39	权益法
杭州工商信托股份有限公司	杭州	杭州	信托业务		19.90	权益法
中国绿地博大绿泽集团有限公司	香港	开曼群岛	园林景观设计建设		29.66	权益法
上海万九绿合置业有限公司	上海	上海	房地产开发		22	权益法
上海恺熠置业有限公司	上海	上海	房地产开发		25	权益法
上海青腾房地产有限公司	上海	上海	房地产开发		50	权益法
上海恺誉房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		50	权益法
上海江瀚房地产开发经营有限公司	上海	上海	房地产开发		45	权益法
佛山市彩管置业有限公司	佛山	佛山	房地产开发		49	权益法
重庆协信远创实业有限公司	重庆	重庆	房地产开发		40	权益法
Greenland and Laox Investment Limited(“Laox”)	日本	日本	房地产开发		65	权益法

(2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	上海久青置业有限公司	广州绿地白云置业有限公司	上海久青置业有限公司	广州绿地白云置业有限公司
流动资产	1,743,504,430.59	692,786,594.83	1,590,153,180.55	693,829,362.47
其中：现金和现金等价物	137,983,801.11	85,916,530.03	76,479,156.44	80,300,724.80
非流动资产	6,711,717.64	13,963,605.56	4,160,585.37	13,963,605.56
资产合计	1,750,216,148.23	706,750,200.39	1,594,313,765.92	707,792,968.03
流动负债	670,925,960.37	174,901,412.34	457,316,536.03	175,613,841.40
非流动负债	550,000,000.00		600,000,000.00	
负债合计	1,220,925,960.37	174,901,412.34	1,057,316,536.03	175,613,841.40
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	529,290,187.86	531,848,788.05	536,997,229.89	532,179,126.63
按持股比例计算的净资产份额	174,665,761.99	265,924,394.03	177,209,085.86	266,089,563.32
调整事项	157,148,363.10	4,990,806.99	157,148,363.10	4,990,806.99
--商誉	157,148,363.10		157,148,363.10	
--内部交易未实现利润				
--其他		4,990,806.99		4,990,806.99
对合营企业权益投资的账面价值	331,814,125.09	270,915,201.02	334,357,448.96	271,080,370.30
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入				
财务费用	-84,208.91	-121,472.61	-9,076.1	-138,588.97
所得税费用	-2,569,014.01		-530,595.88	
净利润	-7,707,042.03	-330,338.58	-1,591,787.63	-2,419,480.13
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-7,707,042.03	-330,338.58	-1,591,787.63	-2,419,480.13
本年度收到的来自合营企业的股利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	盈满企业有限公司 (Forever Rich)	绿地控股集团杭州 双塔置业有限公司	盈满企业有限公司 (Forever Rich)	绿地控股集团杭州 双塔置业有限 公司
流动资产	3,654,729,494.33	2,032,305,641.12	3,465,555,302.35	909,525,730.05
其中：现金和现金等价物	1,099,863,774.32	533,896,499.22		39,832,667.62
非流动资产	854,785,465.64	3,208,629.02	413,524,703.76	3,131,612.70
资产合计	4,509,514,959.97	2,035,514,270.14	3,879,080,006.11	912,657,342.75
流动负债	3,338,835,020.75	1,039,408,252.85	2,748,909,398.69	912,464,071.43
非流动负债		1,000,000,000.00		
负债合计	3,338,835,020.75	2,039,408,252.85	2,748,909,398.69	912,464,071.43
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	1,170,679,939.22	-3,893,982.71	1,130,170,607.42	193,271.32
按持股比例计算的净资产份额	585,339,969.61	-1,946,991.35	565,085,303.71	96,635.66
调整事项		603,299,285.82		603,299,285.82
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他		603,299,285.82		603,299,285.82
对合营企业权益投资的账面价值	585,339,969.61	601,352,294.47	565,085,303.71	603,395,921.48
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	198,882,095.47		122,945,007.37	
财务费用	-29,850,717.16	-49,999.63	-138,349.49	-6,243.72
所得税费用	18,515,878.59		27,520,880.45	
净利润	40,509,331.80	-4,087,254.03	37,146,831.18	-2,141,089.77
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	40,509,331.80	-4,087,254.03	37,146,831.18	-2,141,089.77
本年度收到的来自合营企业的股利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	绿地集团成都申新置业有限公司	上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	绿地集团成都申新置业有限公司
流动资产	340,483,580.47	953,126,078.31	332,608,161.21	803,716,156.36
其中：现金和现金等价物	8,197,012.70	40,119,892.70	32,416,366.17	77,307,927.75
非流动资产	1,128,668,592.82	5,604.55	1,160,337,225.00	6,949.63
资产合计	1,469,152,173.29	953,131,682.86	1,492,945,386.21	803,723,105.99
流动负债	352,080,271.26	442,138,298.28	365,906,398.78	276,450,473.22
非流动负债	455,000,000.00		490,000,000.00	
负债合计	807,080,271.26	442,138,298.28	855,906,398.78	276,450,473.22
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	662,071,902.03	510,993,384.58	637,038,987.43	527,272,632.77
按持股比例计算的净资产份额	331,035,951.02	255,496,692.29	318,519,493.72	263,636,316.39
调整事项	-2,990,992.53		-500,108.94	
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他	-2,990,992.53		-500,108.94	
对合营企业权益投资的账面价值	328,044,958.49	255,496,692.29	318,019,384.77	263,636,316.38
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	172,080,567.74		158,096,220.13	
财务费用	11,923,081.57	-37,183.91	14,744,297.43	
所得税费用	11,005,453.32	-5,488,895.38		
净利润	31,107,482.31	-16,279,248.19	25,654,215.43	
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	31,107,482.31	-16,279,248.19	25,654,215.43	
本年度收到的来自合营企业的股利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	广州市晖邦置业有限公司	深圳市尊趣科技有限公司	广州市晖邦置业有限公司	深圳市尊趣科技有限公司
流动资产	4,563,116,228.37	1,321,398,701.04	6,785,694,100.65	695,927.05
其中：现金和现金等价物	778,858,798.93	367,447,369.53	676,940,103.73	695,927.05
非流动资产	323,180,519.56	1,199,616,042.14	139,994,034.76	2,064,187,283.33
资产合计	4,886,296,747.93	2,521,014,743.18	6,925,688,135.41	2,064,883,210.38
流动负债	1,538,560,216.87	439,637,692.95	5,029,564,335.54	1,000.00
非流动负债	370,000,000.00		370,000,000.00	
负债合计	1,908,560,216.87	439,637,692.95	5,399,564,335.54	1,000.00
少数股东权益		50,172,289.51		
归属于母公司股东权益	2,977,736,531.06	2,031,204,760.72	1,526,123,799.87	2,064,882,210.38
按持股比例计算的净资产份额	1,488,868,265.53	1,015,602,380.36	763,061,899.94	1,032,441,105.19
调整事项	199,727.85	467,558,894.81	6,502.48	467,558,894.81
--商誉		467,558,894.81		467,558,894.81
--内部交易未实现利润				
--其他	199,727.85		6,502.48	
对合营企业权益投资的账面价值	1,489,067,993.38	1,483,161,275.17	763,068,402.41	1,500,000,000.00
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	5,331,144,471.42	254,031,031.22		
财务费用	-566,605.09	411,611.39		
所得税费用	75,226,810.41	1,048,004.76		
净利润	1,451,999,181.94	-41,131,139.46		
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	1,451,999,181.94	-41,131,139.46		
本年度收到的来自合营企业的股利				

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	杭州工商信托股份有限公司	中国绿地博大绿泽集团有限公司	杭州工商信托股份有限公司	中国绿地博大绿泽集团有限公司
流动资产	13,440,442.94	2,418,744,988.00	818,642,200.86	2,404,831,000.00
非流动资产	4,748,571,302.57	1,041,710,012.00	4,534,599,237.16	990,497,000.00
资产合计	4,762,011,745.51	3,460,455,000.00	5,353,241,438.02	3,395,328,000.00
流动负债	262,953,592.16	1,917,831,337.00	1,277,178,892.06	2,175,097,000.00
非流动负债	376,279,617.45	622,047,743.00	1,197,210.68	333,065,000.00
负债合计	639,233,209.61	2,539,879,080.00	1,278,376,102.74	2,508,162,000.00
少数股东权益		41,680,415.00		42,218,000.00
归属于母公司股东权益	4,122,778,535.90	878,895,505.00	4,074,865,335.28	844,948,000.00
按持股比例计算的净资产份额	820,432,928.64	260,680,406.78	810,898,201.72	253,315,410.40
调整事项	393,834,686.64	594,930,500.58	393,834,686.64	587,276,630.17
--商誉	393,834,686.64	601,233,616.72	393,834,686.64	601,233,616.72
--内部交易未实现利润				
--其他		-6,303,116.14		-13,956,986.55
对联营企业权益投资的账面价值	1,214,267,615.28	855,610,907.36	1,204,732,888.36	840,592,040.57
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		497,054,516.15		
营业收入	608,687,325.65	287,139,871.00	550,245,233.4	763,722,216.33
净利润	386,185,481.04	33,408,586.00	367,922,700.96	85,603,776.19
终止经营的净利润				
其他综合收益	-53,324,888.13		-39,972,468.94	
综合收益总额	332,860,592.91	33,408,586.00	327,950,232.02	85,603,776.19
本年度收到的来自联营企业的股利	56,715,000.00		53,730,000.00	11,675,083.13

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	上海万九绿合置业有限公司	上海恺熠置业有限公司	上海万九绿合置业有限公司	上海恺熠置业有限公司
流动资产	5,387,718,936.00	1,068,150,719.78	5,416,140,845.86	1,167,513,701.34
非流动资产	244,857.37	45,257,349.96	237,053.24	18,549.88
资产合计	5,387,963,793.37	1,113,408,069.74	5,416,377,899.10	1,167,532,251.22
流动负债	2,256,774,953.43	206,293,440.73	2,366,381,364.22	178,481,565.70
非流动负债				
负债合计	2,256,774,953.43	206,293,440.73	2,366,381,364.22	178,481,565.70
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	3,131,188,839.94	907,114,629.01	3,049,996,534.88	989,050,685.52
按持股比例计算的净资产份额	688,861,544.79	226,778,657.25	670,999,237.67	247,262,671.38
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	688,861,544.79	226,778,657.25	670,999,237.67	247,262,671.38
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	127,344,721.87	12,857,752.99	1,662,417,760.76	17,658,980.00
净利润	78,734,635.86	18,063,943.49	372,184,306.13	10,211,018.30
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	78,734,635.86	18,063,943.49	372,184,306.13	10,211,018.30
本年度收到的来自联营企业的股利		25,000,000.00		

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	上海青腾房地 产有限公司	上海恺誉房地 产开发有限公司	上海青腾房地 产有限公司	上海恺誉房地 产开发有限公司
流动资产	991,458,934.31	467,858,877.60	997,394,532.67	475,697,968.85
非流动资产	10,122.18	210,070,193.96	13,977.30	212,416,277.78
资产合计	991,469,056.49	677,929,071.56	997,408,509.97	688,114,246.63
流动负债	329,251,363.29	80,283,037.55	333,300,631.81	93,762,104.28
非流动负债				
负债合计	329,251,363.29	80,283,037.55	333,300,631.81	93,762,104.28
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	662,217,693.20	597,646,034.01	664,107,878.16	594,352,142.35
按持股比例计算的净资产份额	331,108,846.60	298,823,017.01	332,053,939.08	297,176,071.18
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	331,108,846.60	298,823,017.01	332,053,939.08	297,176,071.18
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	86,641,561.82	6,771,900.95	86,164,512.38	65,851,658.87
净利润	-1,729,401.15	2,996,602.75	18,555,049.29	17,641,544.40
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-1,729,401.15	2,996,602.75	18,555,049.29	17,641,544.40
本年度收到的来自联营企业的股利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	上海江瀚房地 产开发经营有限公司	上海新华发行集 团有限公司	上海江瀚房地 产开发经营有限公司	上海新华发行集 团有限公司
流动资产	1,022,538,223.75	4,709,208,310.77	928,309,525.05	4,485,031,708.63
非流动资产	4,318,534.55	6,573,886,531.90	3,162,570.09	6,836,363,365.79
资产合计	1,026,856,758.30	11,283,094,842.67	931,472,095.14	11,321,395,074.42
流动负债	57,551,850.35	5,084,499,752.08	49,150,252.60	5,277,815,198.58
非流动负债	120,978,500.00	2,643,816,098.29	31,770,000.00	2,451,539,098.29
负债合计	178,530,350.35	7,728,315,850.37	80,920,252.60	7,729,354,296.87
少数股东权益		1,850,420,093.04		1,913,590,111.31
归属于母公司股东权益	848,326,407.95	1,704,358,899.26	850,551,842.54	1,678,450,666.24
按持股比例计算的净资产份额	381,746,883.58	664,699,970.71	382,748,329.14	654,595,759.83
调整事项		277,084,971.93		277,084,971.93
--商誉		277,084,971.93		277,084,971.93
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	381,746,883.58	941,784,942.64	382,748,329.14	931,680,731.76
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入		878,376,679.55		869,635,980.46
净利润	-2,225,434.59	58,802,729.42	-2,842,117.70	86,077,948.89
终止经营的净利润				
其他综合收益		-27,575,859.33		
综合收益总额	-2,225,434.59	31,226,870.09	-2,842,117.70	86,077,948.89
本年度收到的来自联营企业的股利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	佛山市彩管置业有 限公司	Greenland and Laox Investment Limited(“Laox”)	佛山市彩管置业有 限公司	Greenland and Laox Investment Limited(“Laox”)
流动资产	4,184,974,424.87	40,205,440.37	4,670,542,063.45	11,223,677.33
非流动资产	1,498,341.32	453,220,000.24	5,841,750.80	407,433,000.00
资产合计	4,186,472,766.19	493,425,440.61	4,676,383,814.25	418,656,677.33
流动负债	2,062,141,909.66	1,500.00	2,693,584,838.47	6,571.50
非流动负债	950,000,000.00		870,000,000.00	
负债合计	3,012,141,909.66	1,500.00	3,563,584,838.47	6,571.50
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	1,174,330,856.53	493,423,940.61	1,112,798,975.79	418,650,105.83
按持股比例计算的净资产份额	575,422,119.70	320,725,561.40	545,271,498.13	272,122,568.79
调整事项	8,242,306.44	-27,660,408.97	16,336,111.36	20,462,273.13
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他	8,242,306.44	-27,660,408.97	16,336,111.36	20,462,273.13
对联营企业权益投资的账面价值	583,664,426.14	293,065,152.43	561,607,609.49	292,584,841.92
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	635,254,145.46	18,451,858.26	1,705,314,611.95	11,334,089.86
净利润	61,503,749.60	15,621,948.11	201,621,330.44	8,782,687.41
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	61,503,749.60	15,621,948.11	201,621,330.44	8,782,687.41
本年度收到的来自联营企业的股利				

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十二、 关联方及关联交易

1、 本企业的母公司情况

适用 不适用

2、 本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

适用 不适用

本企业子公司的情况详见九、1、在子公司中的权益。

3、 本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

适用 不适用

本企业重要的合营或联营企业详见九、3、在合营或联营企业中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

4、 其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海格林兰投资企业（有限合伙）	参股股东
Agile Investment Holding (US) Limited	子公司少数股东
Boom Rich Investments Ltd	子公司少数股东
Great China Properties Holdings Limited NCI	子公司少数股东
Sejahtera Alam Kapital	子公司少数股东
Starwaly Properties(Group)Pty limited	子公司少数股东
Super Talent Resouces Limited 超智资源有限	子公司少数股东
安徽天速投资有限公司	子公司少数股东
安徽天祥房地产开发有限公司	子公司少数股东
北京东亚标志投资有限公司	子公司少数股东
北京科技商务区建设有限责任公司	子公司少数股东
北京伟特房地产开发有限公司	其他关联方
北京旭兴隆置业有限公司	子公司少数股东
北京远东新地置业有限公司	子公司少数股东
碧桂园地产集团有限公司	其他关联方
亳州建投房地产开发有限公司	子公司少数股东
博大绿泽生态建设集团有限公司	联营企业子公司
常熟市景天投资置业有限公司	子公司少数股东
常州绿地盛仕置业有限公司	其他关联方
陈学方	子公司少数股东
成都工投园区建设投资有限公司	子公司少数股东
成都红星美凯龙置业有限公司	子公司少数股东
大万控股集团有限公司	子公司少数股东
东莞市富泰房地产投资有限公司	子公司少数股东

俄罗斯斯巨鹏	其他关联方
佛山市建设开发投资有限公司	子公司少数股东
佛山市南海联达投资(控股)有限公司	子公司少数股东
佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	子公司少数股东
佛山市万科置业有限公司	子公司少数股东
佛山优点投资有限公司	子公司少数股东
福建泰坤贸易有限公司	子公司少数股东
阜阳和灏房地产有限公司	子公司少数股东
复地(集团)股份有限公司	子公司少数股东
广东东方华晨投资有限公司	子公司少数股东
广东空港置业有限公司	子公司少数股东
广东正域投资集团有限公司	子公司少数股东
广西地产(集团)有限公司	子公司少数股东
广州开发区投资控股有限公司	子公司少数股东
广州市东寰房地产开发有限公司	子公司少数股东
广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	合营企业子公司
广州中资国华投资有限公司	子公司少数股东
国科健康科技小镇(青岛)有限公司	子公司少数股东
合肥旭荣置业有限公司	子公司少数股东
河北九仓房地产开发有限公司	子公司少数股东
河南东龙控股有限公司	子公司少数股东
河南高速房地产开发有限公司	子公司少数股东
河南省新惠建设投资有限公司	其他关联方
菏泽市城投置业有限责任公司	子公司少数股东
华润置地(苏州)开发有限公司	其他关联方
华润置地(徐州)发展有限公司	子公司少数股东
华润置地南京发展有限公司	其他关联方
华润置地投资有限公司	子公司少数股东
黄壮强	子公司少数股东
济南市房地产开发总公司花卉苗圃	子公司少数股东
江苏润城房地产置业有限公司	其他关联方
江苏苏南万科房地产有限公司	子公司少数股东
江西赣江新区绿地申赣置业有限公司	合营企业子公司
江西金开正合实业有限公司	子公司少数股东
江西省喜洋洋广告策划有限公司	子公司少数股东
金地(集团)股份有限公司	子公司少数股东
莱芜城发雪野投资开发有限公司	子公司少数股东
乐昌市鸿远能源发展有限公司	子公司少数股东
乐昌市小洞马颈水电站	其他关联方
乐山嘉恩投资有限公司	子公司少数股东
李泉	子公司少数股东
铭源投资集团有限公司	子公司少数股东
南昌市政公用房地产股份有限公司	子公司少数股东
南京弘阳房地产开发有限公司	子公司少数股东
南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司	其他关联方
南京红太阳房地产开发有限公司	其他关联方
南京梁硕置业有限公司	子公司少数股东
南京市城市建设投资控股集团有限责任公司	子公司少数股东
南京市国有资产投资管理控股(集团)有限责任公司	子公司少数股东
南京万科置业有限公司	其他关联方

南京兴昌置业发展有限公司	子公司少数股东
宁波杭州湾海滨新城开发建设有限公司	其他关联方
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	其他关联方
宁波杭州湾新区绿湾股权投资中心（有限合伙）	其他关联方
宁波杭州湾新区睿海置业有限公司	其他关联方
宁波京都房地产开发有限公司	合营企业子公司
浦东斜展投资有限公司	其他关联方
启东君瑞实业有限公司	子公司少数股东
融信（福建）投资集团有限公司	子公司少数股东
山东五征集团有限公司	子公司少数股东
山东泽海实业股份有限公司	子公司少数股东
山东中齐房地产开发有限公司	子公司少数股东
山西得一文化产业集团有限公司	子公司少数股东
上海东方证券创新投资有限公司	子公司少数股东
上海富林投资有限公司	子公司少数股东
上海海创海运有限公司	子公司少数股东
上海浩盈投资控股有限公司	其他关联方
上海合景房地产开发有限公司	子公司少数股东
上海恒畅华盛投资发展股份有限公司	子公司少数股东
上海红星美凯龙品牌管理有限公司	子公司少数股东
上海虹口商业（集团）有限公司	子公司少数股东
上海吉盛伟邦家居市场经营管理有限公司	子公司少数股东
上海嘉乐物业管理有限公司	其他关联方
上海金桥房地产发展有限公司	子公司少数股东
上海锦徐汽车销售服务有限公司	其他关联方
上海晶服资产管理有限公司	其他关联方
上海九济物流有限公司	子公司少数股东
上海临江控股（集团）有限公司	子公司少数股东
上海律棣资产管理有限公司	联营企业子公司
上海绿地能源集团实业发展有限公司	子公司少数股东
上海绿地物业发展有限公司	其他关联方
上海绿地云峰房地产开发有限公司	其他关联方
上海绿地资产控股有限公司	其他关联方
上海浦东斜展投资有限公司	子公司少数股东
上海三盛房地产（集团）有限责任公司	子公司少数股东
上海尚锦企业发展有限公司	其他关联方
上海市北高新股份有限公司	子公司少数股东
上海市锦绿建筑工程有限公司	其他关联方
上海顺畅置业有限公司	其他关联方
上海速永投资管理有限公司	子公司少数股东
上海隧道工程有限公司	其他关联方
上海彤熹投资合伙企业（有限合伙）	其他关联方
上海威悦建筑安装有限公司	子公司少数股东
上海现代农业综合服务中心有限公司	其他关联方
上海象屿投资有限公司	子公司少数股东
上海新绿复兴城市开发有限公司	其他关联方
上海星珏投资管理有限公司	子公司少数股东
上海星圻投资管理有限公司	子公司少数股东
上海旭祥置业有限公司	子公司少数股东
上海冶建房产经营开发公司	子公司少数股东

上海伊露华实业发展有限公司	子公司少数股东
上海颐景园房地产有限公司	子公司少数股东
上海翼沃投资管理有限公司	其他关联方
上海瀛通绿地置业发展有限公司	其他关联方
上海永业绿地高尔夫练习场有限公司	其他关联方
上海云峰集团汽车产业发展有限公司	其他关联方
上海云峰建设有限公司	联营企业子公司
深兰科技（上海）有限公司	子公司少数股东
深圳嘉德宝投资有限公司	子公司少数股东
深圳市汇银集团控股有限公司	其他关联方
沈阳辰宇新型建材制品有限责任公司	其他关联方
沈阳房产投资经营管理有限公司	子公司少数股东
沈阳和美信业投资有限公司	子公司少数股东
四川融创基业房地产开发有限公司	子公司少数股东
四川香花顶酒店管理有限公司	其他关联方
四川新希望房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州安泰成长投资发展有限公司	子公司少数股东
苏州东兴房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州市房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州市相城城市建设投资（集团）有限公司	子公司少数股东
苏州万科企业有限公司	子公司少数股东
苏州新城创佳置业有限公司	子公司少数股东
苏州中海海隆房地产有限公司	子公司少数股东
太仓市国发置业有限公司	子公司少数股东
太仓市水处理有限责任公司	子公司少数股东
太原化工股份有限公司	子公司少数股东
太原化学工业集团房地产开发有限公司	子公司少数股东
太原龙城绿地植物园有限公司	其他关联方
谈德勤等 29 位自然人	子公司少数股东
天津盛耀置业有限公司	子公司少数股东
天津一建建筑工程有限公司	其他关联方
万科企业股份有限公司	子公司少数股东
维奥斐国际有限公司	子公司少数股东
潍坊经济区城市建设投资开发有限公司	子公司少数股东
潍坊龙文建设投资股份有限公司	子公司少数股东
潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	子公司少数股东
潍坊潍州城建投资有限公司	子公司少数股东
无锡地久置业有限公司	其他关联方
无锡地铁集团有限公司	子公司少数股东
芜湖晋智房地产开发有限公司	子公司少数股东
五矿地产湖南开发有限公司	子公司少数股东
鑫控集团有限公司	子公司少数股东
徐州工润实业发展有限公司	子公司少数股东
旭富有限公司 (BVI)	其他关联方
旭辉集团股份有限公司	子公司少数股东
旭辉控股（集团）有限公司	其他关联方
扬州绿峰房地产开发有限公司	其他关联方
扬州万铭置业有限公司	子公司少数股东
姚涌	子公司少数股东
鹰潭市城市建设综合开发总公司	子公司少数股东

鹰翔控股集团有限公司	子公司少数股东
远洋地产有限公司	子公司少数股东
远洋国际建设有限公司	其他关联方
远洋控股集团（中国）有限公司	子公司少数股东
远洋装饰工程股份有限公司	其他关联方
增城市远城贸易有限公司	其他关联方
湛江市华信房地产开发有限公司	子公司少数股东
智城房地产开发有限公司	子公司少数股东
中国南航集团建设开发有限公司	子公司少数股东
中惠熙元房地产集团有限公司	其他关联方
中节能国环新型材料有限公司	其他关联方
中新广州知识城投资开发有限公司	子公司少数股东
钟永森	子公司少数股东
重庆宝地实业发展有限公司	子公司少数股东
重庆东原房地产开发有限公司	子公司少数股东
重庆广沃商贸有限公司	子公司少数股东
重庆恒康投资有限公司	子公司少数股东
重庆恒全实业有限公司	子公司少数股东
重庆红星美凯龙企业发展有限公司	其他关联方
重庆市中科大业建筑科技有限公司	子公司少数股东
重庆远林实业（集团）有限公司	子公司少数股东
株洲市华强云峰湖片区建设开发有限公司	子公司少数股东

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
对子公司的担保	11,455,851.30			否
上海海外联合投资股份有限公司	12,948.34	2006.06.13	2020.06.13	否
上海海外联合投资股份有限公司	7,684.00	2017.01.25	2019.12.05	否
佛山市彩管置业有限公司	15,000.00	2018.12.25	2021.12.24	否
佛山市彩管置业有限公司	8,000.00	2019.01.24	2021.12.24	否
佛山市彩管置业有限公司	5,000.00	2019.04.01	2021.12.24	否
佛山市彩管置业有限公司	7,000.00	2019.04.26	2021.12.24	否
佛山市彩管置业有限公司	9,800.00	2019.04.30	2022.04.30	否
佛山市彩管置业有限公司	3,920.00	2019.05.31	2022.04.30	否
中民外滩房地产开发有限公司	399,000.00	2019.06.27	2024.10.24	否
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	160,555.00	2019.06.24	2027.06.20	否
苏州辉煜置业有限公司	26,750.00	2017.08.05	2019.07.15	否
广州市晖邦置业有限公司	18,500.00	2018.11.20	2021.11.19	否
天津三建建筑工程有限公司	2,200.00	2018.08.31	2019.08.30	否
天津三建建筑工程有限公司	3,708.00	2018.09.14	2019.09.13	否
天津三建建筑工程有限公司	3,603.00	2018.11.05	2019.11.04	否
天津三建建筑工程有限公司	8,000.00	2018.09.18	2019.09.17	否
天津三建建筑工程有限公司	1,200.00	2018.07.24	2019.07.18	否
天津三建建筑工程有限公司	3,547.10	2017.01.17	2019.08.30	否
天津三建建筑工程有限公司	6,340.59	2017.06.19	2020.06.15	否
天津三建建筑工程有限公司	300.00	2018.02.12	2020.01.25	否
天津三建建筑工程有限公司	170.77	2018.10.31	2020.06.30	否
天津三建建筑工程有限公司	1,630.25	2018.07.04	2020.07.31	否
天津三建建筑工程有限公司	10,000.00	2019.01.15	2020.01.14	否
天津三建建筑工程有限公司	8,000.00	2019.01.31	2020.01.30	否
天津建达房地产开发有限公司	14,700.00	2017.09.24	2019.08.16	否
天津建达房地产开发有限公司	19,600.00	2017.09.24	2020.07.24	否

本公司作为被担保方

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海格林兰投资企业（有限合伙）	67,000	2016.12.20	2019.12.20	否

关联担保情况说明

□适用 √不适用

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
上海格林兰投资企业（有限合伙）	2,000,000,000.00	2018/4/26	2020/4/9	借款利率 8.35%
上海格林兰投资企业（有限合伙）	2,877,000,000.00	2016/11/24	2019/11/22	借款利率 5.1%
上海格林兰投资企业（有限合伙）	600,000,000.00	2017/1/3	2020/1/2	借款利率 5.1%
上海格林兰投资企业（有限合伙）	3,000,000,000.00	2017/1/24	2020/1/23	借款利率 5.3%
广州开发区投资控股有限公司	1,276,898,009.08			
远洋控股集团（中国）有限公司	610,102,945.58			
河北九仓房地产开发有限公司	519,696,354.28			
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	500,000,000.00			
深圳市汇银集团控股有限公司	318,029,447.39			
广州市晖邦置业有限公司	310,424,818.58			
上海绿地恒滨置业有限公司	304,220,000.00			
广西地产（集团）有限公司	303,044,590.93			
菏泽市城投置业有限责任公司	280,350,000.00			
南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司	271,117,485.91			
江西金开正合实业有限公司	268,675,996.00			
杭州御杭管理咨询有限公司	246,627,527.77			
华润置地（苏州）开发有限公司	229,881,520.00			
北京锦昊万华置业有限公司	132,154,841.56			
上海富林投资有限公司	119,802,835.32			
北京万科东地房地产开发有限公司	105,000,000.00			
合肥旭荣置业有限公司	56,515,421.25			
潍坊经济区城市建设投资开发有限公司	46,678,028.04			
株洲市华强云峰湖片区建设开发有限公司	44,190,000.00			
上海冶建房产经营开发公司	42,100,000.00			
天津三建建筑工程有限公司	35,702,964.19			
亳州建投房地产开发有限公司	34,335,770.00			
上海威悦建筑安装有限公司	30,033,596.67			
广西绿地金耀置业有限公司	22,500,000.00			
扬州绿峰房地产开发有限公司	22,000,000.00			
上海颐景园房地产有限公司	20,310,635.87			
合肥琅溪置业有限公司	17,084,493.65			
广东正域投资集团有限公司	8,010,000.00			
南通富利腾房地产开发有限公司	8,000,000.00			
潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	5,559,797.86			
南京红太阳房地产开发有限公司	4,936,103.98			
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	2,327,326.87			
旭辉控股（集团）有限公司	2,259,482.06			
成都工投园区建设投资有限公司	2,000,000.00			
广州绿地白云置业有限公司	1,691,165.87			
旭富有限公司(BVI)	1,622,208.90			
上海海创海运有限公司	1,508,788.00			
万科企业股份有限公司	1,382,049.32			
钟永森	718,298.78			
广西玉林通洲物流有限公司	591,617.28			
广西玉林通和投资有限公司	372,649.50			
Super Talent Resources Limited 超智资源有限	370,220.00			

Great China Properties Holdings Limited NCI	268,156.92		
沈阳房产投资管理经营有限公司	262,090.67		
南京市城市建设投资控股集团有限责任公司	56,988.60		
上海恒畅华盛投资发展股份有限公司	12,833.98		
拆出			
河北九仓房地产开发有限公司	492,736,550.26		
中新广州知识城投资开发有限公司	420,990,145.25		
上海现代农业综合服务中心有限公司	384,716,621.29		
广东空港置业有限公司	255,000,000.00		
广州中资国华投资有限公司	237,779,614.16		
四川新希望房地产开发有限公司	196,008,336.83		
国科健康科技小镇(青岛)有限公司	192,500,000.00		
上海颐景园房地产有限公司	154,523,878.20		
重庆广沃商贸有限公司	127,481,296.00		
上海富林投资有限公司	101,010,000.00		
太原化学工业集团房地产开发有限公司	91,000,000.00		
上海象屿投资有限公司	75,000,000.00		
长沙上城置业有限公司	74,450,689.58		
常熟市景天投资置业有限公司	72,500,000.00		
广州市东寰房地产开发有限公司	57,932,066.05		
郑州航空港区绿地航程置业有限公司	47,840,400.00		
阜阳和灏房地产有限公司	40,064,700.00		
北京科技商务区建设有限责任公司	40,000,000.00		
潍坊龙文建设投资股份有限公司	36,234,948.70		
上海绿地奉瑞置业有限公司	36,000,000.00		
菏泽市城投置业有限责任公司	35,197,500.00		
融信(福建)投资集团有限公司	16,575,800.00		
维奥斐国际有限公司	13,070,950.60		
山西得一文化产业集团有限公司	9,639,040.00		
广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	6,134,063.00		
苏州市房地产开发有限公司	5,000,000.00		
上海威悦建筑安装有限公司	5,000,000.00		
武汉新区产业投资发展有限公司	4,837,635.00		
安徽天祥房地产开发有限公司	4,823,577.50		
苏州东兴房地产开发有限公司	4,800,000.00		
博大绿泽生态建设集团有限公司	4,345,412.88		
南京兴昌置业发展有限公司	4,116,000.00		
复地(集团)股份有限公司	3,391,376.30		
重庆恒康投资有限公司	3,241,500.00		
广西玉林通和投资有限公司	2,884,438.29		
广西玉林通兴投资有限公司	1,530,577.13		
上海海创海运有限公司	900,000.00		
湛江市华信房地产开发有限公司	900,000.00		
黄壮强	600,000.00		
佛山市彩管置业有限公司	559,757.69		
李泉	500,000.00		
重庆宝地实业发展有限公司	468,247.16		
常州绿地盛仕置业有限公司	388,668.13		
Great China Properties Holdings Limited NCI	267,977.00		
Forever Rich Enterprises Limited	195,499.99		
上海鹏塔网络科技有限公司	130,071.45		
鹰翔控股集团有限公司	89,517.46		
佛山市万科置业有限公司	57,507.30		
Boom Rich Investments Ltd	49.38		

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

□适用 √不适用

(7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	3,717.40	5,984.21

(8). 其他关联交易

□适用 √不适用

6、关联方应收应付款项

(1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海云峰（集团）有限公司商业分公司	48,588,833.21	485,888.33	48,588,833.21	485,888.33
应收账款	常州绿地盛仕置业有限公司	7,204,182.10	148,000.00		
应收账款	深兰科技（上海）有限公司	1,397,200.00	13,972.00		
应收账款	绿地集团成都申新置业有限公司	78,600.00	786.00	25,000.00	250.00
应收账款	南京峰霄置业有限公司			85,000.00	850.00
应收账款	广西绿地金耀置业有限公司			70,000.00	700.00
应收账款	南京华侨城置地有限公司			41,000.00	410.00
应收账款	亳州嘉悦置业有限公司			27,000.00	270.00
应收账款	太原龙城绿地植物园有限公司			14,000.00	140.00
应收账款	绿地集团宝鑫置业有限公司			3,000.00	30.00
预付款项	上海威悦建筑安装有限公司	131,000,000.00			
预付款项	南昌市政公用房地产股份有限公司	25,488,147.22			
预付款项	上海建工四建集团有限公司	20,670,000.00		20,670,000.00	
预付款项	太仓市水处理有限责任公司	1,565,362.32			
预付款项	太原化工股份有限公司	69,032.25			
预付款项	上海翼沃投资管理有限公司	14,867.26			
预付款项	深兰科技（上海）有限公司			587,203.44	
其他应收款	南京峰霄置业有限公司	4,088,352,356.67	40,883,523.56	4,388,444,343.49	43,884,443.43
其他应收款	旭辉集团股份有限公司	2,194,224,800.00	101,287,844.70	2,194,224,800.00	101,287,844.70
其他应收款	启东君瑞实业有限公司	2,060,441,755.49	20,604,417.55	2,120,441,755.49	21,204,417.55
其他应收款	上海云峰（集团）有限公司及其子公司	1,804,617,207.28	483,385,162.18	1,804,617,207.28	483,385,162.18
其他应收款	佛山市万科置业有限公司	1,627,747,725.71	77,382,613.36	1,627,690,218.41	77,382,613.36
其他应收款	中新广州知识城投资开发有限公司	1,406,508,649.79	14,065,086.50	985,518,504.54	20,451,079.58
其他应收款	广西地产（集团）有限公司	871,157,619.84	8,711,576.20	1,529,728,183.59	15,297,281.84
其他应收款	上海绿地奉瑞置业有限公司	842,220,501.54	18,683,145.17	806,220,501.54	17,884,550.00
其他应收款	上海现代农业综合服务中心有限公司	798,548,716.30	7,985,487.16	413,832,095.01	4,138,320.95
其他应收款	四川新希望房地产开发有限公司	741,922,084.85	23,375,461.60	545,913,748.02	21,415,020.74
其他应收款	维奥斐国际有限公司	716,339,262.58	35,708,273.25	703,268,311.98	35,056,708.97
其他应收款	广州中资国华投资有限公司	628,856,176.91	6,288,561.77	391,076,562.75	19,072,814.17
其他应收款	合肥旭荣置业有限公司	591,328,920.00	26,726,446.00	611,328,920.00	26,726,446.00
其他应收款	苏州新城创佳置业有限公司	571,399,024.00	2,237,307.15	571,399,024.00	2,422,527.31
其他应收款	上海绿地南坤置业有限公司	535,704,000.00	4,959,490.59	590,104,000.00	5,463,120.00
其他应收款	重庆广沃商贸有限公司	509,701,244.61	5,097,012.45	382,219,948.61	3,822,199.49

其他应收款	郑州航空港区绿地航程置业有限公司	507,840,400.00	5,078,404.00	460,000,000.00	3,600,000.00
其他应收款	河北九仓房地产开发有限公司	492,736,550.26	4,927,365.50		
其他应收款	宁波杭州湾新区南湾股权投资中心(有限合伙)	451,976,900.00	19,864,405.00	451,976,900.00	19,864,405.00
其他应收款	融信(福建)投资集团有限公司	425,965,800.00	4,259,658.00	409,390,000.00	20,469,500.00
其他应收款	上海碧沣投资管理有限公司	415,131,750.00	30,056,587.50	601,131,750.00	30,056,587.50
其他应收款	广东空港置业有限公司	387,660,000.00	3,876,600.00	132,660,000.00	1,326,600.00
其他应收款	东莞市富泰房地产投资有限公司	342,551,890.83	3,425,518.91	382,551,890.83	18,364,681.97
其他应收款	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	328,670,865.00	8,033,543.25	328,670,865.00	8,033,543.25
其他应收款	五矿地产湖南开发有限公司	313,792,630.16	3,137,926.30	317,850,000.00	3,178,500.00
其他应收款	上海万九绿合置业有限公司	294,940,318.15	14,699,015.91	294,940,318.15	14,699,015.91
其他应收款	太仓市国发置业有限公司	231,200,000.00	1,592,000.00	231,200,000.00	1,592,000.00
其他应收款	上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司	225,080,000.00	2,250,800.00	225,080,000.00	2,250,800.00
其他应收款	上海速永投资管理有限公司	211,400,000.00	15,768,994.23	222,900,000.00	10,685,000.00
其他应收款	广西玉林通洲物流有限公司	210,489,326.88	2,104,893.27	242,911,440.87	2,429,114.41
其他应收款	国科健康科技小镇(青岛)有限公司	192,500,000.00	1,825,000.00		
其他应收款	上海富林投资有限公司	190,381,350.17	1,903,813.50	89,371,350.17	893,713.50
其他应收款	天津建达房地产开发有限公司	188,710,057.08	1,011,458.87	797,595,697.57	8,608,989.38
其他应收款	常熟市景天投资置业有限公司	184,705,072.51	1,847,050.73	112,205,072.51	1,122,050.73
其他应收款	上海市锦绿建筑工程有限公司	179,557,682.00	8,277,550.44	198,957,682.00	9,171,884.10
其他应收款	苏州万科企业有限公司	174,000,000.00	8,960,302.38	174,000,000.00	8,700,000.00
其他应收款	长沙上城置业有限公司	168,730,547.35	1,686,809.97	94,279,857.77	1,157,223.75
其他应收款	南京华侨城置地有限公司	166,741,708.76	6,485,417.08	661,011,254.71	6,610,112.55
其他应收款	上海象屿投资有限公司	166,130,000.00	913,300.00	91,130,000.00	911,300.00
其他应收款	上海颐景园房地产有限公司	154,523,878.20	1,545,238.78		
其他应收款	河南东龙控股有限公司	152,400,000.00	1,524,000.00	160,000,000.00	7,600,000.00
其他应收款	佛山市建设开发投资有限公司	136,720,000.00	1,367,200.00	183,000,000.00	7,950,000.00
其他应收款	鑫控集团有限公司	132,000,000.00	5,800,000.00	132,000,000.00	5,800,000.00
其他应收款	太仓远汇置业有限公司	118,113,963.00	5,655,939.56	118,271,696.25	5,655,939.56
其他应收款	Forever Rich Enterprises Limited	116,869,896.56	1,168,698.97	116,674,396.57	1,166,743.97
其他应收款	徐州工润实业发展有限公司	109,822,253.40	5,417,921.56	109,822,253.40	5,417,921.56
其他应收款	无锡迎碧房地产开发有限公司	108,934,350.00	1,089,343.50	162,834,350.00	8,024,117.50
其他应收款	广州市东寰房地产开发有限公司	107,932,066.05	1,079,320.66	50,000,000.00	500,000.00
其他应收款	北京远东新地置业有限公司	93,094,700.00	930,947.00	102,094,700.00	1,020,947.00
其他应收款	太原化学工业集团房地产开发有限公司	91,000,000.00	910,000.00		
其他应收款	南京兴昌置业发展有限公司	89,770,088.34	897,700.88	85,654,088.34	856,540.88
其他应收款	上海伊露华实业发展有限公司	83,147,720.35	960,362.32	96,036,231.79	960,362.32
其他应收款	广西玉林通和投资有限公司	82,283,591.15	822,835.91	79,399,152.86	793,991.53
其他应收款	上海旭祥置业有限公司	77,176,282.50	3,858,814.13	77,176,282.50	3,858,814.13
其他应收款	广西玉林通兴投资有限公司	76,395,763.26	763,957.63	74,865,186.13	748,651.86
其他应收款	金地(集团)股份有限公司	72,260,270.65	3,613,013.53	72,260,270.65	3,613,013.53
其他应收款	上海临江控股(集团)有限公司	71,598,214.19	715,982.14	86,598,213.89	1,465,982.14
其他应收款	Great China Properties Holdings Limited NCI	68,129,667.00	681,296.67	67,861,690.00	3,268,266.08
其他应收款	重庆远林实业(集团)有限公司	67,549,100.00	3,377,455.00	67,549,100.00	3,377,455.00
其他应收款	苏州市相城城市建设投资(集团)有限公司	62,840,151.12	628,401.51	62,840,151.12	628,401.51
其他应收款	海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	60,324,836.00	603,248.36	79,324,836.00	1,566,241.80
其他应收款	太仓市水处理有限责任公司	57,800,000.00	578,000.00	57,800,000.00	578,000.00
其他应收款	广州绿地白云置业有限公司	55,000,000.00	2,750,000.00	55,000,000.00	2,750,000.00
其他应收款	上海绿地能源集团实业发展有限公司	54,044,341.56	54,044,341.56	54,044,341.56	54,044,341.56
其他应收款	上海绿地资产控股有限公司	52,516,513.05	3,331,651.31	52,516,513.05	3,331,651.31
其他应收款	上海久青置业有限公司	50,399,184.40	503,991.84	79,782,384.40	797,823.84
其他应收款	上海恺崇房地产开发有限公司	43,850,000.00	2,192,500.00	43,850,000.00	2,192,500.00
其他应收款	博大绿泽生态建设集团有限公司	42,745,712.88	427,457.13	38,400,300.00	384,003.00
其他应收款	上海海创海运有限公司	41,995,185.98	747,906.71	41,095,185.98	2,054,759.30
其他应收款	阜阳和灏房地产有限公司	40,064,700.00	400,647.00		

其他应收款	北京科技商务区建设有限责任公司	40,000,000.00	400,000.00		
其他应收款	太仓市鑫堃房地产开发有限公司	38,979,954.00	953,899.08	95,389,908.00	953,899.08
其他应收款	潍坊龙文建设投资股份有限公司	36,234,948.70	362,349.49		
其他应收款	菏泽市城投置业有限责任公司	35,197,500.00	351,975.00		
其他应收款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	22,105,882.00	221,058.82	54,437,322.67	544,373.23
其他应收款	苏州中海海隆房地产有限公司	21,450,000.00	132,000.00	92,400,000.00	924,000.00
其他应收款	上海晶服资产管理有限公司	20,000,000.00	200,000.00	20,000,000.00	200,000.00
其他应收款	苏州安泰成长投资发展有限公司	19,319,200.78	118,192.01	83,819,200.78	838,192.01
其他应收款	上海浩盈投资控股有限公司	15,983,244.33	159,832.44	15,983,244.33	159,832.44
其他应收款	苏州市房地产开发有限公司	13,932,245.82	139,322.46	8,932,245.82	89,322.46
其他应收款	苏州东兴房地产开发有限公司	13,388,156.00	175,204.02	8,588,156.00	85,881.56
其他应收款	上海瀛通绿地置业发展有限公司	13,024,800.00	130,248.00	29,000,000.00	2,900,000.00
其他应收款	上海华逸房地产开发经营有限公司	10,000,000.00	100,000.00	10,000,000.00	100,000.00
其他应收款	山西得一文化产业集团有限公司	9,639,040.00	96,390.40		
其他应收款	上海顺畅置业有限公司	7,914,950.00	79,149.50	63,519,950.00	6,351,995.00
其他应收款	上海金桥房地产发展有限公司	7,000,000.00	700,000.00	7,000,000.00	700,000.00
其他应收款	广西绿地金耀置业有限公司	6,500,000.00	65,000.00	6,500,000.00	65,000.00
其他应收款	广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	6,134,063.00	61,340.63		
其他应收款	南京市国有资产投资管理控股(集团)有限责任公司	5,404,644.60	445,232.23	118,804,644.60	11,880,464.46
其他应收款	上海威悦建筑安装有限公司	5,000,000.00	50,000.00		
其他应收款	武汉新区产业投资发展有限公司	4,837,635.00	48,376.35		
其他应收款	安徽天祥房地产开发有限公司	4,823,577.50	48,235.78		
其他应收款	复地(集团)股份有限公司	3,391,376.30	33,913.76		
其他应收款	重庆恒康投资有限公司	3,241,500.00	324,150.00		
其他应收款	佛山市彩管置业有限公司	2,187,686.10	21,876.86	1,627,928.41	81,396.42
其他应收款	上海玖开投资管理有限公司	1,680,000.00	16,800.00	1,680,000.00	16,800.00
其他应收款	湛江市华信房地产开发有限公司	900,000.00	9,000.00		
其他应收款	重庆宝地实业发展有限公司	640,960.70	6,409.61	172,713.54	1,727.14
其他应收款	黄壮强	600,000.00	6,000.00		
其他应收款	李泉	500,000.00	5,000.00		
其他应收款	鹰翔控股集团有限公司	394,000.02	3,940.00	304,482.56	3,044.83
其他应收款	常州绿地盛仕置业有限公司	388,668.13	949.45		
其他应收款	上海鹏塔网络科技有限公司	167,266.67	1,672.67	37,195.22	371.95
其他应收款	Boom Rich Investments Ltd	12,556.26	125.56	12,506.88	284.16
其他应收款	福建泰坤贸易有限公司			2,286,251,975.00	22,862,519.75
其他应收款	江西赣江新区绿地金开实业有限公司			2,099,310,000.00	35,237,500.00
其他应收款	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司			381,440,675.24	18,428,033.76
其他应收款	江西赣江新区绿地申赣置业有限公司			97,631,320.66	976,313.21
其他应收款	智城房地产开发有限公司			69,419,000.00	694,190.00
其他应收款	北京锦昊万华置业有限公司			65,335,158.44	3,266,757.92
其他应收款	上海彤熹投资合伙企业(有限合伙)			43,078,322.17	430,783.22
其他应收款	菏泽绿地承裕置业有限公司			23,378,784.00	233,787.84
其他应收款	上海江瀚房地产开发经营有限公司			16,579,129.42	828,956.47
其他应收款	中节能国环新型材料有限公司			16,231,923.54	162,319.24
其他应收款	乐山嘉恩投资有限公司			13,969,868.41	139,698.68
其他应收款	北京复鑫置业有限公司			13,458,400.00	134,584.00
其他应收款	上海新绿复兴城市开发有限公司			13,303,280.00	1,330,328.00
其他应收款	俄罗斯巨鹏			8,999,635.05	89,996.35
其他应收款	亳州建投房地产开发有限公司			5,397,764.96	53,977.65
其他应收款	沈阳辰宇新型建材制品厂			5,000,000.00	50,000.00
其他应收款	上海红星美凯龙品牌管理有限公司			4,986,569.72	49,865.70
其他应收款	上海绿地途乐汽车销售有限公司			3,316,975.87	33,169.76
其他应收款	重庆恒全实业有限公司			3,241,500.00	324,150.00
其他应收款	济南市房地产开发总公司花卉苗圃			2,231,170.89	2,231,170.89
其他应收款	绿地集团成都申新置业有限公司			1,316,923.00	13,169.23

其他应收款	上海恺日房地产开发有限公司		1,100,000.00	55,000.00
其他应收款	四川香花顶酒店管理有限公司		1,078,410.10	10,784.10
其他应收款	天津一建建筑工程有限公司		713,331.77	7,133.32
其他应收款	上海绿地物业发展有限公司		700,000.00	700,000.00
其他应收款	成都绿地德仁堂健康管理有限公司		200,000.00	2,000.00
其他应收款	远洋装饰工程股份有限公司		108,724.32	1,087.24
其他应收款	上海嘉乐物业管理有限公司		100,000.00	1,000.00
其他应收款	山东五征集团有限公司		80,000.00	800.00
其他应收款	深圳市汇银集团控股有限公司		17,296.48	172.96
其他应收款	远洋国际建设有限公司		8,900.00	89.00
其他应收款	华润置地（徐州）发展有限公司		6,328.10	63.28

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	广西地产（集团）有限公司	567,728,702.65	567,728,702.65
应付账款	博大绿泽生态建设集团有限公司	143,522,800.95	
应付账款	天津三建建筑工程有限公司	16,914,868.80	
应付账款	上海云峰建设有限公司	10,253,850.29	
应付账款	上海威悦建筑安装有限公司	5,395,360.73	
应付账款	远洋国际建设有限公司	1,981,603.75	38,068,918.38
应付账款	重庆恒康投资有限公司	1,008,668.00	
应付账款	上海翼沃投资管理有限公司	367,050.00	949,550.00
应付账款	深兰科技（上海）有限公司	191,752.45	
应付账款	上海律棣资产管理有限公司	10,066.03	10,066.03
应付账款	鹰翔控股集团有限公司	10,970.82	85,128.09
应付账款	上海常胜石油化工有限公司		18,990,000.00
应付账款	远洋装饰工程股份有限公司		4,350,000.32
应付账款	重庆恒全实业有限公司		1,008,668.00
预收账款	上海黑方贸易有限公司	150,852,324.59	149,289,482.00
预收账款	四川大雅家园建设发展有限公司	28,258,500.00	28,258,500.00
预收账款	宁夏洋鲜盟国际贸易有限公司	2,667,909.93	21,418,090.79
其他应付款	上海格林兰投资企业（有限合伙）	8,477,000,000.00	10,440,000,000.00
其他应付款	广州市晖邦置业有限公司	1,445,892,385.58	1,135,467,567.00
其他应付款	上海绿地恒滨置业有限公司	1,416,481,528.86	1,112,261,528.86
其他应付款	广州开发区投资控股有限公司	1,276,898,009.08	
其他应付款	旭辉控股（集团）有限公司	1,164,853,292.24	1,162,593,810.18
其他应付款	旭富有限公司（BVI）	969,756,485.79	968,134,276.89
其他应付款	广东正域投资集团有限公司	838,718,211.55	830,708,211.55
其他应付款	华润置地（苏州）开发有限公司	687,081,520.00	457,200,000.00
其他应付款	亳州建投房地产开发有限公司	670,955,670.00	636,619,900.00
其他应付款	启东玖亿商业管理有限公司	646,305,047.27	748,668,875.97
其他应付款	上海合景房地产开发有限公司	634,402,823.61	634,402,823.61
其他应付款	远洋控股集团（中国）有限公司	610,102,945.58	
其他应付款	潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	563,162,351.52	557,602,553.66
其他应付款	河北九仓房地产开发有限公司	519,696,354.28	
其他应付款	无锡地铁集团有限公司	510,000,000.00	510,000,000.00
其他应付款	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	500,000,000.00	
其他应付款	苏州辉煜置业有限公司	476,900,000.00	476,900,000.00
其他应付款	上海青腾房地产有限公司	470,000,000.00	470,000,000.00
其他应付款	北京万科东地房地产开发有限公司	404,547,804.79	299,547,804.79
其他应付款	上海现代农业综合服务中心有限公司	396,549,893.30	396,549,893.30
其他应付款	南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司	383,169,000.00	112,051,514.09

其他应付款	南通中南新世界中心开发有限公司	334,379,953.31	362,414,397.75
其他应付款	广州绿地白云置业有限公司	329,873,484.75	328,182,318.88
其他应付款	智城房地产开发有限公司	321,624,868.00	516,043,868.00
其他应付款	北京东亚标志投资有限公司	318,377,035.28	318,377,035.28
其他应付款	深圳市汇银集团控股有限公司	318,029,447.39	
其他应付款	广西地产(集团)有限公司	304,091,905.91	1,047,314.98
其他应付款	北京卓信瑞通投资有限公司	293,963,350.00	293,963,350.00
其他应付款	菏泽市城投置业有限责任公司	280,350,000.00	
其他应付款	芜湖晋智房地产开发有限公司	279,300,000.00	481,159,414.00
其他应付款	南京梁硕置业有限公司	279,300,000.00	412,683,414.00
其他应付款	成都市保利金蓉房地产开发有限公司	278,008,392.60	278,187,478.60
其他应付款	株洲市华强云峰湖片区建设开发有限公司	269,496,165.00	225,306,165.00
其他应付款	江西金开正合实业有限公司	268,675,996.00	
其他应付款	杭州御杭管理咨询有限公司	246,627,527.77	
其他应付款	上海恺畅房地产开发有限公司	244,200,000.00	289,200,000.00
其他应付款	上海尚锦企业发展有限公司	211,033,096.27	211,033,096.27
其他应付款	上海恺誉房地产开发有限公司	194,350,000.00	194,350,000.00
其他应付款	北京旭兴隆置业有限公司	188,597,970.86	188,597,970.86
其他应付款	绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	182,898,740.05	227,881,365.32
其他应付款	钟永森	182,618,124.92	181,899,826.14
其他应付款	乐山嘉恩投资有限公司	174,840,000.00	189,348,745.49
其他应付款	上海市锦绿建筑工程有限公司	160,258,822.22	220,658,822.22
其他应付款	扬州绿峰房地产开发有限公司	156,072,721.44	134,072,721.44
其他应付款	北京锦昊万华置业有限公司	132,154,841.56	
其他应付款	天津盛耀置业有限公司	127,504,400.00	180,204,400.00
其他应付款	上海富林投资有限公司	121,704,168.32	1,901,333.00
其他应付款	扬州万铭置业有限公司	118,800,000.00	118,800,000.00
其他应付款	河南高速房地产开发有限公司	113,000,000.00	201,000,000.00
其他应付款	上海三盛房地产(集团)有限责任公司	100,160,000.00	100,160,000.00
其他应付款	广州越鸿房地产开发有限公司	100,000,000.00	256,201,937.06
其他应付款	沈阳房产投资经营管理有限公司	99,234,579.06	98,972,488.39
其他应付款	Super Talent Resouces Limited超智资源有限	94,123,620.00	93,753,400.00
其他应付款	成都红星美凯龙置业有限公司	80,699,544.00	80,699,544.00
其他应付款	龙信建设集团有限公司	78,620,000.00	496,920,000.00
其他应付款	上海绿地能源集团实业发展有限公司	72,030,000.00	72,030,000.00
其他应付款	Great China Properties Holdings Limited NCI	68,175,409.32	67,907,252.40
其他应付款	广西绿地金耀置业有限公司	58,500,000.00	36,000,000.00
其他应付款	合肥旭荣置业有限公司	56,515,421.25	
其他应付款	碧桂园地产集团有限公司	55,295,000.00	55,295,000.00
其他应付款	江苏润城房地产置业有限公司	54,843,476.04	54,843,476.04
其他应付款	潍坊潍州城建投资有限公司	54,500,000.00	54,500,000.00
其他应付款	成都工投园区建设投资有限公司	52,980,199.54	50,980,199.54
其他应付款	菏泽城建置业有限公司	52,278,719.60	104,737,968.00
其他应付款	四川融创基业房地产开发有限公司	50,347,297.99	205,629,392.71
其他应付款	潍坊经济区城市建设投资开发有限公司	46,678,028.04	
其他应付款	上海冶建房产经营开发公司	45,020,000.00	2,920,000.00
其他应付款	宁波京都房地产开发有限公司	39,480,000.00	39,480,000.00
其他应付款	天津三建建筑工程有限公司	35,702,964.19	
其他应付款	上海威悦建筑安装有限公司	30,033,596.67	
其他应付款	郑州锦泽房地产开发有限公司	24,992,500.00	531,942,500.00
其他应付款	南京市城市建设投资控股集团有限责任公司	24,352,128.47	24,295,139.87
其他应付款	陈学方	23,740,646.31	23,740,646.31
其他应付款	大万控股集团有限公司	21,497,990.00	37,497,990.00
其他应付款	山东中齐房地产开发有限公司	20,384,048.53	20,384,048.53
其他应付款	上海颐景园房地产有限公司	20,310,635.87	
其他应付款	鹰翔控股集团有限公司	20,087,973.00	20,087,973.00

其他应付款	上海恺熠置业有限公司	19,641,846.70	381,585,037.39
其他应付款	合肥琅溪置业有限公司	17,084,493.65	
其他应付款	南通富利腾房地产开发有限公司	14,000,000.00	6,000,000.00
其他应付款	上海海创海运有限公司	13,981,175.64	12,472,387.64
其他应付款	乐昌市鸿远能源发展有限公司	8,117,964.22	8,117,964.22
其他应付款	上海绿地欣业资产管理有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00
其他应付款	南京红太阳房地产开发有限公司	4,936,103.98	
其他应付款	乐昌市小洞马颈水电站	3,947,400.00	3,947,400.00
其他应付款	上海翼沃投资管理有限公司	3,940,480.00	3,940,480.00
其他应付款	上海恒畅华盛投资发展股份有限公司	3,024,774.34	3,011,940.36
其他应付款	增城市远城贸易有限公司	2,695,166.21	2,695,166.21
其他应付款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	2,329,921.07	2,594.20
其他应付款	上海虹口商业(集团)有限公司	2,271,584.54	2,271,584.54
其他应付款	重庆市中科大业建筑科技有限公司	1,841,438.00	1,855,930.50
其他应付款	万科企业股份有限公司	1,382,049.32	
其他应付款	南京万科置业有限公司	1,345,374.26	92,311,619.98
其他应付款	Starwaly Properties (Group) Pty limited	1,157,800.00	1,157,800.00
其他应付款	谈德勤等29位自然人	1,013,884.24	1,026,718.22
其他应付款	远洋地产有限公司	1,000,000.00	607,736,945.58
其他应付款	广西玉林通洲物流有限公司	591,617.28	
其他应付款	广西玉林通和投资有限公司	372,649.50	
其他应付款	华润置地南京发展有限公司	310,447.93	310,447.93
其他应付款	上海如一物业管理有限公司	175,560.00	175,560.00
其他应付款	南京峰霄置业有限公司	17,199.92	180,002,231.92
其他应付款	维奥斐国际有限公司	4,681.59	11,908,659.40
其他应付款	江西赣江新区绿地申赣置业有限公司		488,662,661.20
其他应付款	Greenland Hong Kong Investment Group		400,655,280.36
其他应付款	四川量典置业有限公司		201,665,107.50
其他应付款	武汉新区产业投资发展有限公司		185,482,365.00
其他应付款	中国水电建设集团房地产(都江堰)有限公司		175,489,526.87
其他应付款	复地(集团)股份有限公司		170,108,623.70
其他应付款	南京弘阳房地产开发有限公司		139,800,000.00
其他应付款	上海云峰集团汽车产业发展有限公司		96,415,625.00
其他应付款	潍坊龙文建设投资股份有限公司		88,992,159.30
其他应付款	上海云峰建设有限公司		69,007,849.52
其他应付款	姚涌		62,912,666.62
其他应付款	铭源投资集团有限公司		60,370,474.50
其他应付款	莱芜城发雪野投资开发有限公司		58,321,500.00
其他应付款	绿地集团成都申新置业有限公司		57,100,902.39
其他应付款	无锡地久置业有限公司		54,500,000.00
其他应付款	上海玖开投资管理有限公司		31,150,704.00
其他应付款	上海新华发行集团有限公司		25,912,517.40
其他应付款	上海绿地云峰置业有限公司		23,332,800.00
其他应付款	杭州安满贸易有限公司		20,039,520.30
其他应付款	山东五征集团有限公司		18,346,735.87
其他应付款	佛山市彩管置业有限公司		17,266,561.03
其他应付款	中信南航集团建设开发有限公司		15,645,140.34
其他应付款	上海国茂实业公司		14,116,000.00
其他应付款	上海九济物流有限公司		13,580,207.19
其他应付款	博大绿泽国际有限公司		12,600,000.00
其他应付款	北京银泰置地商业有限公司		10,437,250.15
其他应付款	俞张立		8,490,732.33
其他应付款	宁波杭州湾新区南湾股权投资中心(有限合伙)		7,410,000.00
其他应付款	北京东方锦鸿置业有限公司		4,370,187.47
其他应付款	南昌绿地五洲皇冠酒店		3,622,694.16
其他应付款	绿地汽车服务(集团)有限公司		3,357,810.40

其他应付款	上海绿新物业发展有限公司		2,913,599.05
其他应付款	上海绿地途乐汽车销售有限公司		2,883,760.00
其他应付款	南京地铁资源开发有限责任公司		2,137,291.23
其他应付款	太原龙城绿地植物园有限公司		2,121,824.94
其他应付款	融信（福建）投资集团有限公司		1,979,200.00
其他应付款	上海锦程建筑装饰工程有限公司		1,080,000.00
其他应付款	鹰潭市城市建设综合开发有限公司		1,000,000.00
其他应付款	湛江市华信房地产开发有限公司		900,000.00
其他应付款	曹远礼		711,376.00
其他应付款	黄壮强		600,000.00
其他应付款	李泉		500,000.00
其他应付款	东莞新绿置业有限公司		200,000.00
其他应付款	华润置地（苏州）地产置业有限公司		166,840.56
其他应付款	成都绿地德仁堂健康管理有限公司		103,253.60
其他应付款	华润置地（苏州）建设有限公司		16,963.84
其他应付款	华润置地（徐州）发展有限公司		6,328.10

7、 关联方承诺

适用 不适用

8、 其他

适用 不适用

十三、 股份支付

1、 股份支付总体情况

适用 不适用

2、 以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、 以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、 股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

5、 其他

适用 不适用

十四、 承诺及或有事项

1、 重要承诺事项

适用 不适用

2、 或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

1) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

截至2019年6月30日，绿地控股集团股份有限公司及其下属公司存在尚未了结的、金额在5,000万元以上的重大诉讼、仲裁共计18件，该等重大诉讼、仲裁的具体情况如下：

①北京东方锦鸿置业有限公司与北京绿地京华置业有限公司、绿地集团的合同纠纷

东方锦鸿与绿地集团、绿地京华就合作事项发生争议，2016年3月6日，东方锦鸿向北京市第三中级人民法院提起诉讼，请求判令绿地京华返还东方锦鸿为期垫付的土地款32,814,064.30元及上述款项自2010年11月4日至实际支付日止按照10%年利率计算的利息（暂计至2016年2月15日，金额为17,342,008.00元）；判令绿地集团返还其向东方锦鸿多收取的土地款32,814,064.30元和利息6,158,255.90元，并支付该款项自2012年9月19日起至实际支付日止按照10%年利率计算的利息（暂计至2016年2月15日，金额为13,282,621.00元）；判令在绿地京华实际履行的金额范围内，免除绿地集团的履行义务，在绿地集团实际履行金额超过6,158,255.90元自2012年9月19日起至实际支付日止所生利息（暂计至2016年2月15日，金额为2,098,868.60元）的范围内，免除绿地京华的履行义务；由绿地集团、绿地京华承担本案的全部诉讼费用。一审法院于2018年12月底作出判决，驳回东方锦鸿诉请。东方锦鸿已提起上诉。

截至报告之日，本案件正在二审审理中。

②绿地集团芜湖置业有限公司诉芜湖镜湖建设投资有限公司建设工程施工合同纠纷案件

2017年11月28日，镜湖建投公司向芜湖市中级人民法院提起诉讼，依据《镜湖新城代建房建设合同》关于超合同面积3%以上部分需无偿移交的约定，要求代建房地块超合同约定面积的26000平方米产权归属其所有，并就前期代芜湖公司垫付工程款产生的资金占用费2.22亿元要求芜湖公司立即支付。针对该案，芜湖公司主张超建部分为镜湖建投公司因增加代建房面积要求变更设计所致，不属于无偿移交范围，镜湖建投公司仍需按照合同约定以3000元每平方价格予以回购。资金占用费本质为镜湖建投公司将代建房款提前支付以代付工程款，只要代建房款达到合同约定应付的时间节点就视为绿地芜湖公司已归还本金，也无需支付资金占用费。鉴于以上，芜湖公司就本案向镜湖建投公司提起反诉要求其按照3000元每平方的价格支付2.6万方面积的代建房款及逾期付款违约金。

截至报告之日，本案件正在审理过程中。

③袁青木诉绿地地产集团徐州新城置业有限公司、上海云峰建设有限公司建设工程施工合同纠纷案

徐州绿地新城区 A3-2 地块项目由绿地地产集团徐州新城置业有限公司开发建设,上海云峰建设有限公司承建,同时,原告与绿地地产集团徐州新城置业有限公司签订内部经济承包合同,约定由原告实际承包施工(承包范围为部分工程)。协议签订后,原告按约进场施工,竣工验收合格后,原告报送结算书和结算资料,但截至诉讼时,尚有 52,396,203.79 元工程款未付,并应承担相应的逾期付款利息。另外,根据相关法律规定,原告作为涉案工程的实际施工人,对其施工部分的工程享有法定优先受偿权。因此,请求确认原告对涉案工程享有法定优先受偿权。

截至报告之日,本案件正在审理过程中。

④钟永明诉绿地地产集团徐州新城置业有限公司、上海云峰建设有限公司建设工程施工合同纠纷案

徐州绿地新城区 A1-6、A3-2 地块项目由绿地地产集团徐州新城置业有限公司开发建设,上海云峰建设有限公司承建,同时,原告与绿地地产集团徐州新城置业有限公司签订内部经济承包合同,约定由原告实际承包施工。协议签订后,原告按约进场施工,竣工验收合格后,原告报送结算书和结算资料,但截至诉讼时,尚有 199,772,986.95 元工程款未付,并应承担相应的逾期付款利息。另外,根据相关法律规定,原告作为涉案工程的实际施工人,对其施工部分的工程享有法定优先受偿权。因此,请求确认原告对涉案工程享有法定优先受偿权。

截至报告之日,本案件正在审理过程中。

⑤上海云峰建设有限公司诉绿地地产集团泰州东部置业有限公司建设工程施工合同纠纷案

上海云峰建设有限公司与绿地地产集团泰州东部置业有限公司签署建设工程施工合同,因双方对工程款结算及支付金额存在争议,云峰公司向泰州市中级人民法院(以下简称泰州中院)提起诉讼,要求泰州公司支付工程款本金 114,077,595 元、逾期付款违约金及利息 33,649,970.48 元,合计约 1.55 亿元。2019 年 4 月,泰州中院作出一审判决,判定泰州公司需支付工程款本金及利息合计约 1.2 亿元。双方均不服该判决,已向二审法院提起上诉。

截至报告之日,本案正在二审审理过程中。

⑥林汉杰诉上海绿地建筑工程有限公司、上海绿地宝岛置业有限公司建设工程施工合同纠纷案

2013 年 3 月 18 日,上海绿地建筑工程有限公司与上海绿地宝岛置业有限公司签署《施工总承包合同》,约定由上海绿地建筑工程有限公司承包施工上海绿地宝岛置业有限公司开发的“崇明新城 18#地块二期项目”。2014 年 3 月 10 日原告与上海绿地建筑工程有限公司签订《崇明新城二期地块 41#-46#房及地下车库工程承包协议》约定由原告实际施工“崇明新城 18#地块二期项目”中的 41#-46#房及地下车库工程。原告在工程交付后递交了部分结算资料,但被告认为其递交的结算材料不全,无法完成结算。故原告提起诉讼、申请司法审价,要求支付工程款。原告于 2017 年 10 月 24 日向法院提起诉讼,请求判令上海绿地建筑工程有限公司支付工程款(包括停窝工损失)共计人民币 104,900,945.00 及利息 6,088,611.34 元,请求判令上海绿地宝岛置业有限公司对上述工程款在欠付范围内承担连带责任。

截至报告之日,该案尚在审理之中。

⑦黑龙江省鸿晖建筑工程有限公司诉绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司施工合同纠纷案

2011年8月，绿地集团哈尔滨绿洋置业有限公司（以下简称“绿洋公司”）在哈尔滨平房区哈南工业新区开发建设“绿地世纪城”住宅小区工程项目。黑龙江省鸿晖建筑工程有限公司（以下简称“鸿晖公司”）参加工程投标活动，并与绿洋公司分别签订相关协议。双方因工程款结算及支付存在争议，鸿晖公司起诉绿洋公司要求支付工程款106,852,606.93元，并支付欠款利息6,571,435.33元。一审法院驳回原告请求。鸿晖公司上诉至最高院。最高院认为上诉人鸿晖公司的诉请是要求绿洋公司支付拖欠工程款，原审没有对双方之间是否拖欠工程款做出认定，属于认定基本事实不清，裁定发回重审。

截止报告之日，该案还在重审过程中。

⑧湖南金溁湾商贸有限公司诉长沙绿地麓山新城置业有限公司合同纠纷案

2014年12月31日，长沙绿地麓山新城置业有限公司与湖南金溁湾商贸有限公司（以下简称“金溁湾公司”）、湖南金振溁湾资产管理有限公司（以下简称“金振溁湾公司”）签订了《绿地湖湘中心商业合作合同》（以下简称“合作合同”）和《补充协议书》，约定金振溁湾公司（该公司实际成立于2015年2月6日）以17800元/平米的价格、总计8.72亿元购买绿地湖湘中心S5商业项目4.9万平米的商业物业。签约后，金溁湾公司及金振溁湾公司均没有按照合同约定向绿地麓山公司支付500万元履约保证金，且对外假冒长沙绿地公司名义做虚假宣传和销售。绿地麓山公司知情后于2017年2月20日发《解除合同通知书》给金溁湾公司，告知解除与其签订的合作合同及补充协议。金溁湾公司不同意解除合同并具状向法院提起诉讼，要求继续履行合作合同并要求绿地麓山公司赔偿其1.5亿元损失。一审法院审理并于2019年5月20日作出判决，要求长沙绿地麓山新城置业有限公司支付金溁湾公司违约金500万元，并支付金溁湾公司溢价款及预期收益合计62519965.3元。长沙绿地麓山新城置业有限公司不服该判决，已于2019年6月20日向湖南省高级人民法院提起上诉。

截止报告之日，该案还在二审审理过程中。

⑨平安银行股份有限公司上海分行与辽宁绿地能源煤业有限公司、绿地能源集团有限公司、东港市辽东实业（集团）有限公司金融借款合同纠纷案

2015年6月12日，原告平安银行股份有限公司上海分行与辽宁绿地能源煤业有限公司签订《综合授信额度合同》，约定原告平安银行授予辽宁绿地能源煤业有限公司2亿元综合授信额度，授信期限1年，同日签订《商业承兑汇票贴现额度合同》，约定原告对辽宁绿地能源煤业有限公司签发并承担的商业承兑汇票予以贴现，额度最高限额为2亿元，期限1年，约定违约罚息50%。原告认为绿地能源集团有限公司、东港市辽东实业（集团）有限公司作为担保人向原告平安银行提供了《最高额保证担保合同》，为辽宁绿地能源煤业有限公司债务本金中的9500万元及其利息、罚息、复利及实现债权费用承担保证责任。2015年6月12日至2015年7月8日，被告四上海瑟胜公司持被告一辽宁绿地签发并承兑的商业承兑汇票6份，向原告申请贴现，原告支付贴现款后未能足额收回贴现款项，发生垫款金额94,411,759.29元，原告认为根据相关合同的约定四被告应当负有清偿责任，于2018年6月12日向法院提起诉讼。2019年6月12日一审法院判决被告辽宁绿地能源煤业有限公司向原告平安银行股份有限公司上海分行支付垫款9441.18万元并支付

罚息，判决被告东港市辽东实业（集团）有限公司对辽宁绿地能源煤业有限公司上述付款义务承担连带清偿责任并可在承担责任后向后追偿，判决被告上海瑟胜公司对辽宁绿地能源煤业有限公司上述付款义务承担连带清偿责任，同时驳回原告平安银行股份有限公司上海分行其他诉讼请求。一审判决后，平安银行股份有限公司上海分行、辽宁绿地能源煤业有限公司、东港市辽东实业（集团）有限公司均依法提起上诉。

截止报告之日，该案正在二审审理之中。

⑩董智文诉安徽芜湖房地产开发有限责任公司、贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司建设工程施工合同纠纷案

原告董智文以实际出资及施工单位的名义，认为在建设“港九南星景苑”项目中，贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司与安徽芜湖房地产开发有限责任公司违反合同约定，未能及时履行合同义务，遂向法院提起诉讼，要求支付工程款、利息、设备租赁款、材料款等共计 97,026,958 元。诉讼过程中，原告董智文变更诉讼请求，将贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司变更为不承担责任的第三人。

截止报告之日，该案还在一审审理之中。

⑪武汉市江汉区土地整理储备事务中心诉武汉新正兴源置业有限公司合同纠纷案

武汉市江汉区土地整理储备事务中心与武汉新正兴源置业有限公司于 2016 年签订了《沿江一号二期片储备土地开发补偿协议书》，约定武汉新正兴源公司分三次支付土地成交价款 252,390 万元。协议签订后，武汉新正兴源公司已陆续将款项支付完毕。现江汉土储中心依据《协议书》的约定，于 2018 年 12 月 29 日起诉武汉新正兴源公司按照逾期付款的日万分之三计算违约金，合计支付逾期付款违约金 17,055 万元。

截止报告之日，该案还在审理之中。

⑫沈阳尊荣置业发展有限公司诉沈阳辰宇建设集团有限公司施工合同纠纷案件

沈阳尊荣置业发展有限公司与沈阳辰宇建设集团有限公司于 2011 年 9 月签订世纪风景汇 A、B 两座的施工合同。在沈阳辰宇建设集团有限公司完成施工后，双方因施工过程中的设计、装修以及备案等问题产生争议。沈阳尊荣置业发展有限公司于 2018 年 7 月向法院提起诉讼，要求沈阳辰宇建设集团有限公司支付逾期竣工违约金 8800 万元；并要求为其开具 6500 万元的工程款发票同时支付逾期开具发票的违约金 537 万元；请求返还并支付工程款等合计 6000 万元及利息 1519.02 万元；请求辰宇公司承担因逾期竣工而多支付的银行贷款利息 1396.10 万元；请求辰宇公司向原告交纳工程质保金 675 万元。以上诉求总计为 18927.12 万元。沈阳辰宇公司同时向法院提出反诉，要求沈阳尊荣置业发展有限公司支付各项赔偿款共计 7447.784235 万元。

截止报告之日，该案还在审理之中。

⑬张新文、芦小明诉长沙市建筑工程有限责任公司、长沙绿地星城置业有限公司施工合同纠纷案

长沙市建筑工程有限责任公司与长沙绿地星城置业有限公司签订《建设工程施工合同》及《补充协议》，约定由长沙市建筑工程有限责任公司承包长沙绿地星城置业有限公司长沙绿地香树花城项目一期一标建筑安装工程，合同暂定总金额 159,319,700 元。2017 年 12 月长沙市建筑工程有限责任公司递交了结算资料，申请结算金额为 213,228,923.33 元，较合同金额增加 53,909,223.33 元，长沙市建筑工程有限责任公司与长沙绿地星城置业有限公司对该结算金额存在分歧，结算款项未进行支付。实际施工人张新文、芦小明申请仲裁，要求长沙市建筑工程有限责任公司支付工程款 220,008,640.71 元，并要求长沙绿地星城置业有限公司承担连带责任。

鉴于长沙绿地星城置业有限公司与实际施工人张新文、芦小明没有任何合同关系，也没有仲裁协议，长沙绿地星城置业有限公司已向长沙市仲裁委提交管辖权异议，现长沙市仲裁委就管辖权异议正在裁决过程中。

⑭中铁上海工程局集团第一工程有限公司诉上海绿地建设（集团）有限公司工程合同纠纷案

中铁上海工程局集团第一工程有限公司与上海绿地建设公司于 2014 年 1 月 20 日签订了《建设工程施工分包合同》，约定中铁上海工程局集团第一工程有限公司承揽银川北京路延伸工程预制梁及其他工程，后续因工程情况变化，中铁上海工程局集团第一工程有限公司实际承揽工程仅为高架桥部分。因涉案工程有争议项目导致起诉，要求依法判令上海绿地建设公司支付工程款、质量保修金、履约保证金、安全保证金等合计 11242.49 万元及相应利息、滞纳金。

截止报告之日，该案还在审理之中。

⑮威海纹石宝滩房地产开发有限责任公司诉本溪华夏房地产综合开发有限责任公司违约纠纷案

威海纹石宝滩房地产开发有限责任公司与本溪华夏房地产综合开发有限责任公司签署合作开发合同，约定共同开发房产项目。在合同履行过程中，威海纹石宝滩房地产开发有限责任公司认为本溪华夏房地产综合开发有限责任公司无能力履行合同，遂于 2019 年 4 月在原有案件的基础上变更诉讼请求，请求法院判令解除双方签订的合作开发合同；判令被告按照合作开发合同约定的工程总造价 7052.04 万元的每日万分之五向原告支付自 2014 年 2 月 10 日起至判决生效之日止的违约金，截止到 2019 年 1 月 31 日违约金为 6403.25 万元；并要求法院确认不支付本溪华夏房地产综合开发有限责任公司已经投入的相关投资和费用。

截止报告之日，该案还在审理之中。

⑯山东资永商业管理有限公司诉绿地集团济南绿华置业有限公司房屋买卖合同纠纷案件

山东资永商业管理有限公司与绿地集团济南绿华置业有限公司于 2018 年 7 月 31 日至 8 月 31 日期间陆续签署了多套房屋买卖合同及补充合同，并支付了预付款 96,567,258 元，后因双方对房屋置换事宜无法达成一致，山东资永商业管理有限公司于 2019 年 5 月 13 日向法院提起诉讼，要求绿地集团济南绿华置业有限公司返还已付价款 89,236,685 元，并要求支付违约金 90,415,765.8 元，赔偿可得利益损失 6000 万元。

截止报告之日，该案还在审理之中。

⑰云南共享成长贰商业管理合伙企业（有限合伙）诉绿地集团（昆明五华）房地产开发有限公司合同纠纷案件

2018年4月27日，五华公司与云南共享成长贰商业管理合伙企业（有限合伙）（以下简称“共享成长”）签订《绿地云都会项目商品房包销协议》（以下简称“包销协议”）。合同签订后，共享成长按照合同约定向五华公司支付包销房屋预付款63,749,803元，于2018年9月17日向五华公司补足考核节点未销售部分的房款13,067,024元。2018年11月5日，共享成长以五华公司未能按时引入按揭银行及昆明房地产市场实施新的限购政策为由，向五华公司发出《解除协议告知函》，要求解除双方签订的包销协议。由于解除包销协议未果，共享成长于2019年1月10日以五华公司为被告向昆明市中级人民法院提起诉讼，请求判决解除《绿地云都会项目商品房包销协议》，并要求判决被告退回原告已支付包销房屋预付款63,749,803元，退回原告已补足的房款13,067,024元及相应利息，支付垫付营销费用7,928,725.18元及相应利息，以上诉讼请求合计金额为85,048,546.55元。该案于2019年3月27日开庭，2019年5月8日作出一审判决，驳回原告全部诉讼请求。原告已向云南省高级人民法院提起上诉。

截止报告之日，该案还在二审审理之中。

⑱天津天房鼎信建设发展有限公司诉天津市建工工程总承包有限公司、天津市建筑构件工程有限公司等侵权责任纠纷案件

天津天房鼎信建设发展有限公司与被告天津建工总包、志成公司、杰美佳业公司、建筑构件公司、天宏公司、禄鑫源公司、硕隆公司签订了预拌混凝土买卖合同，工程建设过程中，经天津市建设工程质量安全监督管理总队抽查，发现项目现场回弹混凝土强度不符合设计要求。天津天房鼎信建设发展有限公司根据检测报告及专家组的意见，决定将涉案项目地下基础垫层以上建筑全部拆除，并向已经签署购房合同的买房人支付了补偿金。由此天津天房鼎信建设发展有限公司要求混凝土供应单位、检测单位、劳务分包单位、监理单位按照比例承担侵权责任，赔偿因混凝土强度不满足设计要求而给原告造成的项目退房业主解除购房合同补偿金和购房业主继续履行购房合同补偿金损失及检测费、公证费和服务费损失58,580,550元及25,105,950元，合计83,686,500元。天津市第二中级法院分别于2019年3月18日、2019年3月29日、2019年7月12日组织了三次庭审。

截止报告之日，该案还在一审审理之中。

2) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

① 本公司对外提供债务担保的明细如下:

被担保方	担保金额 (万元)	担保起始日	担保到期日	担保是否已 经履行完毕
上海海外联合投资股份有限公司	12,948.34	2006.06.13	2020.06.13	否
上海海外联合投资股份有限公司	7,684.00	2017.01.25	2019.12.05	否
华源集团	5,000.00	2004.03.19	2005.11.01	否
佛山市彩管置业有限公司	15,000.00	2018.12.25	2021.12.24	否
佛山市彩管置业有限公司	8,000.00	2019.01.24	2021.12.24	否
佛山市彩管置业有限公司	5,000.00	2019.04.01	2021.12.24	否
佛山市彩管置业有限公司	7,000.00	2019.04.26	2021.12.24	否
佛山市彩管置业有限公司	9,800.00	2019.04.30	2022.04.30	否
佛山市彩管置业有限公司	3,920.00	2019.05.31	2022.04.30	否
中民外滩房地产开发有限公司	399,000.00	2019.06.27	2024.10.24	否
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	160,555.00	2019.06.24	2027.06.20	否
苏州辉煜置业有限公司	26,750.00	2017.08.05	2019.07.15	否
广州市晖邦置业有限公司	18,500.00	2018.11.20	2021.11.19	否
天津三建建筑工程有限公司	2,200.00	2018.08.31	2019.08.30	否
天津三建建筑工程有限公司	3,708.00	2018.09.14	2019.09.13	否
天津三建建筑工程有限公司	3,603.00	2018.11.05	2019.11.04	否
天津三建建筑工程有限公司	8,000.00	2018.09.18	2019.09.17	否
天津三建建筑工程有限公司	1,200.00	2018.07.24	2019.07.18	否
天津三建建筑工程有限公司	3,547.10	2017.01.17	2019.08.30	否
天津三建建筑工程有限公司	6,340.59	2017.06.19	2020.06.15	否
天津三建建筑工程有限公司	300.00	2018.02.12	2020.01.25	否
天津三建建筑工程有限公司	170.77	2018.10.31	2020.06.30	否
天津三建建筑工程有限公司	1,630.25	2018.07.04	2020.07.31	否
天津三建建筑工程有限公司	10,000.00	2019.01.15	2020.01.14	否
天津三建建筑工程有限公司	8,000.00	2019.01.31	2020.01.30	否
天津建达房地产开发有限公司	14,700.00	2017.09.24	2019.08.16	否
天津建达房地产开发有限公司	19,600.00	2017.09.24	2020.07.24	否

② 本公司为商品房承购人向银行抵押借款提供担保,承购人以其所购商品房作为抵押物,由于截止目前承购人未发生违约,且该等房产目前的市场价格高于售价,本公司认为与提供该等担保相关的风险较小。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项,也应予以说明:

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十五、 资产负债表日后事项

1、 重要的非调整事项

适用 不适用

2、 利润分配情况

适用 不适用

3、 销售退回

适用 不适用

4、 其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

十六、 其他重要事项

1、 前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、 债务重组

适用 不适用

3、 资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、 年金计划

适用 不适用

5、 终止经营

适用 不适用

6、 分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 其他应收款

项目列示

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(4). 应收股利

适用 不适用

(5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

(6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(7). 按账龄披露

适用 不适用

(8). 按款项性质分类

适用 不适用

(9). 坏账准备计提情况

适用 不适用

(10). 坏账准备的情况

适用 不适用

(11). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(12). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

(13). 涉及政府补助的应收款项

适用 不适用

(14). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

适用 不适用

(15). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	77,056,539,800		77,056,539,800	77,056,539,800		77,056,539,800
对联营、合营企业投资						
合计	77,056,539,800		77,056,539,800	77,056,539,800		77,056,539,800

(1) 对子公司投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
绿地控股集团有限公司	76,432,050,000			76,432,050,000		
上海绿地商业（集团）有限公司	624,489,800			624,489,800		
合计	77,056,539,800			77,056,539,800		

(2) 对联营、合营企业投资

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

5、投资收益

适用 不适用

6、其他

□适用 √不适用

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	4,710,878.54	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	68,451,750.28	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益	-140,393.26	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	715,794.27	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	550,144,506.10	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-435,514,534.79	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	6,947,667.93	
所得税影响额	-52,031,403.36	
少数股东权益影响额	-13,594,746.14	
合计	129,689,519.57	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	12.04	0.74	0.74
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	11.86	0.73	0.73

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

第十一节 备查文件目录

备查文件目录	载有董事长亲笔签名的半年度报告正本。
	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：张玉良

董事会批准报送日期：2019-08-23