

公司代码：600052

公司简称：浙江广厦

浙江广厦股份有限公司
2019 年半年度报告摘要

一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
不适用

二 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	浙江广厦	600052	无

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	包宇芬	黄霖翔
电话	0571-87974176	0571-87974176
办公地址	浙江省杭州市莫干山路231号 锐明大厦15层	浙江省杭州市莫干山路231号 锐明大厦15层
电子信箱	Stock600052@gsgf.com	Stock600052@gsgf.com

2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	3,985,603,469.70	6,987,849,443.81	-42.96
归属于上市公司股东的净资产	3,553,621,533.12	2,451,470,387.93	44.96
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	868,283,653.20	-161,931,571.57	不适用
营业收入	57,814,529.48	76,203,816.63	-24.13
归属于上市公司股东的净利润	1,169,278,905.27	104,188,768.06	1,022.27
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-287,231,488.12	89,030,670.86	-422.62
加权平均净资产收益率(%)	38.65	4.39	增加34.26个百

			分点
基本每股收益（元/股）	1.34	0.12	1,016.67
稀释每股收益（元/股）	1.34	0.12	1,016.67

2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数（户）		46,341				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）		0				
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
					质押	冻结
广厦控股集团有限公司	境内非国有法人	37.43	326,300,000	0	质押	324,600,000
					冻结	8,000,000
广厦建设集团有限责任公司	境内非国有法人	5.42	47,230,000	0	质押	20,000,000
					冻结	47,230,000
卢振华	境内自然人	1.88	16,422,676	0	质押	15,000,000
楼明	境内自然人	1.83	15,951,063	0	质押	15,450,000
张素芬	未知	1.72	15,030,000	0	未知	
楼忠福	境内自然人	1.67	14,591,420	0	无	
杭州股权管理中心	未知	1.65	14,354,329	0	未知	
蒋钟岭	未知	1.35	11,743,414	0	未知	
郇红玲	未知	0.82	7,162,123	0	未知	
邹英姿	未知	0.67	5,874,100	0	未知	
上述股东关联关系或一致行动的说明		1、楼忠福为广厦控股集团有限公司实际控制人，与楼明为父子关系。2、广厦控股集团有限公司为广厦建设集团有限责任公司的控股股东。3、楼忠福、楼明、卢振华、广厦控股集团有限公司、广厦建设集团有限责任公司为一致行动人。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无				

2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

三 经营情况讨论与分析

3.1 经营情况的讨论与分析

2019 年上半年，公司实现营业收入 5,781.45 万元，同比下降 24.13%；归属于母公司所有者的净利润 116,927.89 万元，同比增长 1022.27%。报告期内公司收入较上年同期下降，主要系天都实业交割完成后，房产项目交付结转确认收入减少所致，利润较上年同期增长的主要原因系天都实业股权于报告期内完成交割，相应投资收益确认较多所致。

（一）报告期内公司房地产经营情况

1、根据三年退出房地产行业战略，公司于 2018 年实施重大资产重组，向广厦控股出售天都实业 100% 股权，相关股权交割手续已于 2019 年 4 月完成，公司实现主要房地产项目的退出工作。

2、报告期内，公司房产项目实现合同销售面积约 5.56 万平方米（上年同期约为 0.73 万平方米），合同签约金额约 9.55 亿元（上年同期约为 1.14 亿元），本期签约面积和金额较上期都出现大幅增长，主要原因系本报告期期初至天都实业股权交割前，天都沁源公寓项目销售较多所致。

3、报告期内公司无新竣工项目、新开工项目、新增土地储备，报告期末公司亦无在建项目。

4、报告期内公司投资、销售的房地产项目为天都城项目，因此截止 2019 年 4 月，相关经营数据情况如下：

● 房地产储备情况

持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
杭州余杭星桥九号地块	63,080	0	93,719	否	0	0

● 房地产开发投资情况

单位（平方米）

地区	项目	经营业态	在建项目/新开工项目/竣工项目	项目用地面积	项目规划计容建筑面积	总建筑面积	在建建筑面积	已竣工面积	总投资额(万元)	实际投资额(万元)
杭州余杭星桥	天都滨沁公寓	住宅	在建项目	48,894	131,874	187,799	187,799	0	113,804	12,808
	天都沁源公寓	住宅	在建项目	45,673	122,109	176,218	176,218	0	110,687	5,941

● 房地产销售情况

地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已预售面积(平方米)
杭州余杭星桥	天都滨沁公寓	住宅	22,065	267
	天都沁源公寓	住宅	57,718	55,365

注 1：上表“可供出售面积（平方米）”为项目 2019 年可供出售面积。

注 2：上表“已预售面积（平方米）”为项目 2019 年 1-4 月份已预售面积。

注 3：上表相关数据为四舍五入计算后的结果。

● 销售面积区间分布情况

地区	区间面积划分	销售面积(平方米)	区间销售面积所占百分比
杭州余杭 星桥	≤90 平米	37,888	68.10%
	90 平米-140 平米	17,160	30.85%
	≥140 平米	584	1.05%

5、报告期末公司融资情况

截止报告期末，公司及下属子公司不存在向第三方借款及融资的情形。

(二) 报告期内影视文化业务经营情况

1、电视剧投资制作发行情况

项目名称	集数	投资占比	2018 年报披露计划及进度	最新进展情况
维和步兵营	35	100%	2019 年二轮发行	已实现二轮发行
南烟斋笔录	70	占 3%权益	拍摄完成，预计 2019 年发行	后期制作
洋嫁	40（预计）	100%	已完成主要内容拍摄	后期制作
你不知道我是谁	-	100%	剧本完善，预计 2020 年发行	剧本完善

2、电影投资制作发行情况

项目名称	投资占比	2018 年报披露计划及进度	进展情况
深夜食堂	10%	拍摄完成，预计 2019 年上映	2019 年 8 月底上映

3.2 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

√适用 □不适用

详见浙江广厦股份有限公司 2019 年半年度报告“第十节-五、重要会计政策及会计估计-重要会计政策和会计估计的变更”。

3.3 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。

□适用 √不适用

(以下无正文，为浙江广厦股份有限公司 2019 年半年度报告摘要签章页)

董事长：张霞

董事会批准报送日期：2019 年 8 月 23 日