

证券代码：002822

证券简称：中装建设

公告编号：2019-081

债券代码：128060

债券简称：中装转债

深圳市中装建设集团股份有限公司

2019年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	中装建设	股票代码	002822
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	于桂添	陈琳、张雪	
办公地址	深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场四-五层(仅限办公)	深圳市罗湖区深南东路 4002 号鸿隆世纪广场四-五层(仅限办公)	
电话	0755-83599233	0755-83599233	
电子信箱	yuguitian@zhongzhuang.com	chenlin@zhongzhuang.com、zhangxue@zhongzhuang.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	2,255,451,294.09	1,803,750,798.70	25.04%
归属于上市公司股东的净利润（元）	113,718,649.07	81,123,117.06	40.18%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	109,134,127.18	78,360,283.73	39.27%

经营活动产生的现金流量净额（元）	56,504,177.84	-217,256,191.93	126.01%
基本每股收益（元/股）	0.19	0.14	35.71%
稀释每股收益（元/股）	0.18	0.14	28.57%
加权平均净资产收益率	5.05%	3.91%	1.14%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	5,661,611,813.12	4,742,297,990.48	19.39%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,351,251,490.66	2,172,452,357.79	8.23%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	30,971		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
庄小红	境内自然人	33.07%	198,439,650	198,439,650	质押	149,700,000
庄展诺	境内自然人	12.17%	73,009,350	73,009,350	质押	62,969,991
陈一	境内自然人	5.89%	35,354,000	0	质押	18,780,000
南京鼎润天成投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	3.59%	21,550,000	11,981,250	质押	11,981,250
昆山中科昆开创业投资有限公司	境内非国有法人	1.78%	10,672,115	0		0
邓会生	境内自然人	1.75%	10,509,750	10,509,750	质押	10,500,000
刘广华	境内自然人	1.33%	8,000,000	0		0
福州中科福海创业投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.33%	8,000,000	0	质押	8,000,000
吴睿智	境内自然人	1.16%	6,952,500	0		0
上海融银股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.94%	5,613,225	0		0
上述股东关联关系或一致行动的说明	庄小红与庄重系夫妻关系，庄展诺是庄小红与庄重的长子，邓会生系庄小红的妹夫，属于一致行动人；昆山中科和福州中科属于一致行动人；除上述情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，亦未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东吴睿智通过普通证券账户持有公司股票 3,435,000 股，通过信用证券账户持有公司股票 3,517,500 股，合计持有 6,952,500 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□ 适用 √ 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

□ 适用 √ 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券是

(1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
可转换公司债券	中装转债	128060	2025 年 03 月 26 日	52,500	本次发行的可转债券票面利率第一年 0.40%、第二年 0.60%、第三年 1.00%、第四年 1.50%、第五年 1.80%、第六年 2.00%。

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	58.50%	54.22%	4.28%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	5.2	4.43	17.38%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

2019 年上半年，公司继续践行“固本强基、扬长补短、创新发展”的发展战略，坚持“以客户为中心”的经营理念，深耕主业，主营业务取得突破性进展。2019 年上半年，公司实现营业收入 225,545.13 万元，同比增长 25.04%，实现归属于上市公司股东的净利润 11,371.87 万元，同比增加 40.18%。公司总体经营状况良好，各工程项目按合同计划有序施工，经营模式未发生重大变化，未出现影响公司正常经营的其他重大不利因素。

2019 年，公司夯实公装业务，坚持“以客户为中心”的经营理念，提质增效、降低成本创造利润。在确保传统业务稳定增长的同时，积极拓展、扶持新领域、新产业，寻找新的利润增长点，探讨、尝试新型业务及模式。同时，公司着力于建立健全运营标准体系，加强职能部门的流程与制度建设，加大人才培养的力度，并将进一步完善统计体系和丰富公司激励机制。报告期内，公司多项工程荣获金鹏奖、广东省建筑装饰行业科技示范工程和科技创新成果；公司新取得 11 项发明专利，获选“中国全装修供应商入选品牌”、“绿色人居可持续杰出企业”等。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

一、会计政策变更概述

1、会计政策变更原因

(1) 新金融工具准则的会计政策

财政部于 2017 年陆续发布了修订后的《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》（财会〔2017〕7 号）、《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》（财会〔2017〕8 号）、《企业会计准则第 24 号——套期会计》（财会〔2017〕9 号）、《企业会计准则第 37 号——金融工具列报》（财会〔2017〕14 号）（以下统称“新金融工具准则”），要求境内上市企业自 2019 年 1 月 1 日起施行新金融工具相关会计准则。

(2) 财务报表格式调整的会计政策

财政部于 2019 年 4 月 30 日颁布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号）（以下简称“财会〔2019〕6 号”），对一般企业财务报表格式进行了修订，要求执行企业会计准则的非金融企业按照企业会计准则和财会〔2019〕6 号的要求编制财务报表，企业 2019 年度中期财务报表和年度财务报表及以后期间的财务报表均按财会〔2019〕6 号要求编制执行。

(二) 变更日期

公司根据财政部相关文件规定的起始日开始执行上述企业会计准则。

(三) 变更前采用的会计政策

本次会计政策变更前，公司执行财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

(四) 变更后采用的会计政策

1、新金融工具准则的会计政策

本次会计政策变更后，公司将按照财政部“新金融工具准则”相关规则执行以上会计政策。其他未变更部分，仍按照财政部前期颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定执行。

2、财务报表格式调整的会计政策 本次会计政策变更后，公司将执行财政部发布的财会〔2019〕6 号的有关规定。其余未变更部分仍执行财政部发布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释公告以及其他相关规定。

二、本次会计政策变更对公司的影响

1、新金融工具准则变更对公司的影响

根据财政部修订的新金融工具准则，主要变更内容如下：

(1) 减少金融资产类别，由现行“四分类”改为“三分类”，即以企业持有金融资产的“业务模式”和“金融资产合同现金流量特征”作为金融资产分类的判断依据，将金融资产分类为“以摊余成本计量的金融资产”、“以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产”以及“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”三类，提高分类的客观性和相关会计处理的一致性。

(2) 将金融资产减值计提，由“已发生损失法”改为“预期损失法”，要求考虑金融资产未来预期信用损失情况，从而更加及时、足额地计提金融资产减值准备、解释和防控金融资产信用风险。

(3) 调整非交易性权益工具投资的会计处理。允许企业将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益进行处理，但该指定不可撤销，且在处置时不得将原计入其他综合收益的累计公允价值变动额结转计入当期损益。

(4) 进一步明确金融资产转移的判断原则及其会计处理。

(5) 修订套期会计的相关规定，拓宽套期工具和被套期项目的范围，套期会计准则更加强调套期会计与企业风险管理活动的有机结合，更好地反映企业的风险管理活动。

上述会计政策变更仅影响财务报表的列报项目，不涉及对公司以前年度的追溯调整，对公司总资产、负债总额、净资产及净利润无影响。

2、财务报表格式调整对公司的影响

根据财会〔2019〕6 号有关规定，公司调整以下财务报表项目的列示，并对可比会计期间的比较数据进行相应调整：

(1) 资产负债表：

资产负债表将原“应收票据及应收账款”项目拆分为“应收票据”和“应收账款”二个项目；

资产负债表将原“应付票据及应付账款”项目拆分为“应付票据”和“应付账款”二个项目；

资产负债表将增加“交易性金融资产”、“应收款项融资”、“债权投资”、“其他债权投资”、“其他权益工具投资”、

“其他非流动金融资产”、“交易性金融负债”，减少“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”、“可供出售金融资产”、“持有至到期投资项目”、“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债”。

(2) 利润表:

将利润表“减:资产减值损失”调整为“加:资产减值损失(损失以“-”号填列)”;

利润表增加“以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)”、“净敞口套期收益(损失以“-”号填列)”、“信用减值损失(损失以“-”号填列)”项目。

(3) 现金流量表:

现金流量表明确了政府补助的填列口径,企业实际收到的政府补助,无论是与资产相关还是与收益相关,均在“收到其他与经营活动有关的现金”项目填列。

(4) 所有者权益变动表:

所有者权益变动表,明确了“其他权益工具持有者投入资本”项目的填列口径,“其他权益工具持有者投入资本”项目,反映企业发行的除普通股以外分类为权益工具的金融工具的持有者投入资本的金额。该项目根据金融工具类科目的相关明细科目的发生额分析填列。

上述会计政策变更仅对财务报表格式和部分科目列示产生影响,不涉及对公司以前年度的追溯调整,对公司资产总额、负债总额、净资产、营业收入、净利润均无实质性影响。本次会计政策变更属于国家法律、法规的要求,符合相关规定和公司的实际情况,不存在损害公司及股东利益的情况。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比,合并报表范围发生变化的情况说明

适用 不适用

1、本期增加子公司的情况说明

2019年5月16日,本公司设立子公司深圳市中装智链供应链有限公司,注册资本3,000.00万元人民币。因此中装智链自2019年5月16日开始纳入合并范围。

2019年1月30日,本公司设立子公司中装国际控股有限公司,注册资本10,000万元港币。因此中装香港自2019年1月30日开始纳入合并范围。

2019年3月14日,本公司设立子公司中装国际工程顾问有限公司,注册资本1,000万元新加坡币。因此中装新加坡自2019年3月14日开始纳入合并范围。

深圳市中装建设集团股份有限公司

董事长: 庄重

二〇一九年八月二十七日