

公司代码：601992

公司简称：金隅集团

北京金隅集团股份有限公司  
2019 年半年度报告摘要

## 一 重要提示

- 1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到上海证券交易所网站等中国证监会指定媒体上仔细阅读半年度报告全文。
- 2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3 公司全体董事出席董事会会议。
- 4 本半年度报告未经审计。
- 5 经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案  
无

## 二 公司基本情况

### 2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上交所	金隅集团	601992	金隅股份
H股	联交所	金隅集团	02009	金隅股份

联系人和联系方式	董事会秘书
姓名	郑宝金
电话	010-66417706
办公地址	北京市东城区北三环东路环球贸易中心D座
电子信箱	zhengbaojin@bbmg.com.cn

### 2.2 公司主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	277,322,884,123.77	268,276,091,699.13	3.37
归属于上市公司股东的净资产	60,109,415,042.43	57,665,471,499.88	4.24
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	948,079,614.74	-3,638,598,210.01	不适用
营业收入	44,611,088,630.66	35,365,393,255.98	26.14

归属于上市公司股东的净利润	3,045,574,008.22	2,410,206,116.06	26.36
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	2,420,113,642.52	2,169,779,772.50	11.54
加权平均净资产收益率(%)	5.13	4.59	增加0.54个百分点
基本每股收益(元/股)	0.29	0.23	26.09
稀释每股收益(元/股)	0.29	0.23	26.09

### 2.3 前十名股东持股情况表

单位：股

截止报告期末股东总数(户)		172,698				
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)		0				
前10名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例(%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结的股份数量	
北京国有资本经营管理中心	国有法人	44.93	4,797,357,572	0	无	
HKSCCNOMINEESLIMITED	境外法人	21.90	2,338,764,870	0	无	
中国中材股份有限公司	国有法人	4.31	459,940,000	0	无	
中国证券金融股份有限公司	其他	3.00	320,798,573	0	无	
润丰投资集团有限公司	境内非国有法人	0.70	75,140,000	0	质押	75,140,000
中央汇金资产管理有限责任公司	其他	0.62	66,564,000	0	无	
广发证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	未知	0.62	65,776,356	0	无	
香港中央结算有限公司	境外法人	0.56	59,780,565	0	无	
中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户	未知	0.43	45,568,270	0	无	
北京京国发股权投资基金(有限合伙)	其他	0.40	43,115,900	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明		北京国有资本经营管理中心与北京京国发股权投资基金(有限合伙)为一致行动人				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		无				

### 2.4 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东情况表

适用 不适用

### 2.5 控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

### 2.6 未到期及逾期未兑付公司债情况

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)
北京金隅股份有限公司 2016年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种一)	16 金隅 01	136285	2016-03-14	2021-03-14	31.93935	3.90
北京金隅股份有限公司 2016年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)(品种二)	16 金隅 02	136286	2016-03-14	2023-03-14	18	3.50
北京金隅股份有限公司 2017年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种一	17 金隅 01	143125	2017-05-19	2022-05-19	35	5.20
北京金隅股份有限公司 2017年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	17 金隅 02	143126	2017-05-19	2024-05-19	5	5.38
北京金隅股份有限公司 2017年面向合格投资者非公开发行公司债券(第一期)品种一	17 金隅 03	145625	2017-07-13	2020-07-13	4.69	3.60
北京金隅股份有限公司 2017年面向合格投资者非公开发行公司债券(第一期)品种二	17 金隅 04	145629	2017-07-13	2022-07-13	17.5	5.30
北京金隅集团股份有限公司 2018年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种一	18 金隅 01	143731	2018-07-12	2023-07-12	15	4.70
北京金隅集团股份有限公司 2018年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	18 金隅 02	143734	2018-07-12	2025-07-12	15	5.00
北京金隅集团股份有限公司 2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种一	19 金隅 01	155133	2019-01-09	2024-01-09	5	3.73
北京金隅集团股份有限公司 2019年面向合格投资者公开发行公司债券(第一期)品种二	19 金隅 02	155134	2019-01-09	2026-01-09	15	4.07

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

主要指标	本报告期末	上年度末
资产负债率	70.57	70.47
	本报告期(1-6月)	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	2.70	3.02

关于逾期债项的说明

适用 不适用

### 三 经营情况讨论与分析

#### 3.1 经营情况的讨论与分析

2019年上半年,面对复杂的经济形势、多变的经营环境和严峻的市场考验,公司坚持稳中求进工作总基调,深入贯彻新发展理念,落实高质量发展要求,深化吸收重组整合、改革调整成果,

攻坚克难，经济运行保持良好态势。

报告期内，实现营业收入 446.1 亿元，其中主营业务收入为 442.1 亿元，同比增长 26.3%；利润总额为 52.6 亿元，同比增长 34.2%；净利润为 39.6 亿元，同比增长 35.4%，归属于母公司净利润为 30.5 亿元，同比增长 26.4%。

#### 水泥及预拌混凝土板块

按照“打造国际一流的现代化、专业化大型水泥产业集团”的战略定位，坚持高标准引领，全面实施战略营销，强化区域联动，提升市场控制力；优化组织机构，提升专业化管控职能，持续提升运营质量。

2019 年上半年，水泥及熟料销量 4997 万吨（含合营联营公司），同比增长 14.5%；实现营业收入 197.4 亿元，同比增长 25.8%；实现利润 26.6 亿元，同比增长 89.1%。其中，水泥销量 4358 万吨，熟料销量 639 万吨；水泥及熟料综合毛利率 37.7%，同比增加 1.1 个百分点。混凝土销量 815 万立方米，同比增长 29.8%，混凝土毛利率 9.2%，同比减少 0.8 个百分点。

#### 新型建材与商贸物流板块

加强管控，治理散乱，深化改革，对标降控取得成效；集聚合力提升服务能力，产业协同初见成效；立足做实做精京津冀市场，做好雄安新区、城市副中心、冬奥场馆、大兴国际机场等重点工程建材产品供应保障。

2019 年上半年，新型建材与商贸物流板块实现营业收入 127.9 亿元，同比增长 41.1%；其中：制造业完成 20.4 亿元，商贸物流业完成 107.5 亿元；板块实现利润 1.22 亿元。

#### 房地产开发板块

顺应市场形势，主动作为，积极应对，专业化水平获得提升，项目资金加快回笼。

2019 年上半年，房地产开发板块实现营业收入 111.5 亿元，同比增长 12.1%，实现利润 19.9 亿元，同比增长 1.1%，实现合同签约额 93.8 亿元，同比增长 2.1%，实现现金回款 106.0 亿元，同比增长 14.6%。

2019 年上半年，公司深挖城市矿产资源，实现两宗工业用地项目入市并成功取得开发权，新增土地储备约 17.35 万平方米。截至 2019 年 6 月 30 日，公司土地储备面积 855.72 万平方米。

序号	项目（宗地）名称	位置	土地用途	项目土地面积（平方米）	规划容积率面积（平方米）	土地金额（人民币万元）	获取方式	获取时间	权益比例
1	北京市海淀区清河安宁庄1820-618A等地块	北京市海淀区	二类居住用地及配套用地	68,982	141,907	389,000	招标	2019-01-24	100%
2	北京市海淀区西三旗建材城中路东侧1814-630等地块	北京市海淀区	二类住宅用地及配套用地	21,216	31,629	76,000	招标	2019-01-24	100%
合计				90,198	173,536	465,000	---	---	---

#### 物业投资及管理板块

围绕北京城市定位，不断提升服务质量和水平。报告期内，写字楼租金水平保持高位，金隅喜来登酒店入住率 80%，公寓出租率 95%，金隅智造工场一期出租率达 75%，金隅高新产业园一期出租率近 95%。

2019 年上半年，物业投资与管理板块实现营业收入 22.3 亿元，实现利润 4.9 亿元。公司在北京及天津核心区域持有的投资性物业总面积 155 万平方米，综合平均出租率 85%，综合平均出租单价 5.2 元/平方米/天，其中，北京核心区域高档写字楼综合平均出租单价 8.9 元/平方米/天。

### 3.2 主营业务分析

#### 1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	44,611,088,630.66	35,365,393,255.98	26.14
营业成本	32,233,081,668.80	25,534,771,580.22	26.23
销售费用	1,390,471,643.71	1,163,665,343.18	19.49
管理费用	3,193,509,354.13	3,093,590,089.13	3.23
财务费用	1,414,421,704.70	1,363,946,668.03	3.70
研发费用	120,614,864.67	63,250,262.45	90.69
经营活动产生的现金流量净额	948,079,614.74	-3,638,598,210.01	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-952,556,464.37	-6,738,315,004.26	85.86
筹资活动产生的现金流量净额	2,189,165,064.20	9,156,708,301.64	-76.09

营业收入变动原因说明:主要是水泥熟料及房地产结利收入增长所致。

营业成本变动原因说明:主要是收入的增长带动成本增长所致。

销售费用变动原因说明:主要销售人员职工薪酬和货物运输费用增长所致。

管理费用变动原因说明:主要是设备维修费增长所致。

财务费用变动原因说明:主要是贷款增长带动利息支出增长所致。

研发费用变动原因说明:主要是研究开发费用增长所致。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是销售商品收到现金同比增长所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是支付其他投资活动有关现金减少所致

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:主要是偿还借款和债券同比增长所致。

## 2 其他

### (1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

### (2) 其他

适用 不适用

### 3.3 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

### 3.4 资产、负债情况分析

适用 不适用

#### 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数 占总资产的 比例 (%)	上期期末数	上期期末数 占总资产的 比例 (%)	本期期末金额较上期 期末变动比例 (%)	情况 说明
货币资金	21,873,574,501.38	7.89	18,774,468,260.66	7.00	16.51	
交易性金融资产	2,041,527,977.90	0.74	1,034,558,112.73	0.39	97.33	
应收票据	7,067,100,466.93	2.55	11,225,781,814.50	4.18	-37.05	
应收账款	8,903,100,319.39	3.21	7,440,085,450.85	2.77	19.66	
其他应收款	9,987,160,886.62	3.60	9,941,619,578.19	3.71	0.46	
存货	120,734,072,876.28	43.54	114,912,793,681.36	42.83	5.07	
长期应收款	949,686,240.34	0.34	802,351,921.55	0.30	18.36	
长期股权投资	2,913,992,117.64	1.05	3,036,757,009.85	1.13	-4.04	
其他权益工具投资	388,994,267.16	0.14	396,187,115.71	0.15	-1.82	

其他非流动金融资产	4,000,000.00	0.00	214,980,000.00	0.08	-98.14
固定资产	43,869,925,856.78	15.82	44,692,772,001.56	16.66	-1.84
无形资产	16,455,419,921.19	5.93	16,691,754,296.12	6.22	-1.42
应付票据	1,922,493,491.12	0.69	2,080,749,336.98	0.78	-7.61
应付账款	17,181,599,679.67	6.20	18,357,615,866.65	6.84	-6.41
一年内到期的非流动负债	22,792,306,656.15	8.22	18,543,864,543.14	6.91	22.91
长期借款	37,553,207,567.33	13.54	30,506,054,265.70	11.37	23.10
应付债券	23,706,751,716.14	8.55	20,231,089,289.70	7.54	17.18
股本	10,677,771,134.00	3.85	10,677,771,134.00	3.98	-
其他权益工具	14,962,000,000.00	5.40	14,962,000,000.00	5.58	-
未分配利润	26,663,748,486.29	9.61	24,646,427,835.84	9.19	8.19
少数股东权益	21,509,852,097.78	7.76	21,549,031,047.34	8.03	-0.18

**2. 截至报告期末主要资产受限情况**

适用 不适用

**3. 其他说明**

适用 不适用

### 3.5 投资状况分析

#### 1、 对外股权投资总体分析

√适用 □不适用

被投资企业名称	经营范围	投资成本	期初数	本期增减	期末数	持股比例 (%)	减值准备
合营企业							
星牌优时吉建筑材料有限公司	生产矿棉吸音板等	184,628,800.88	31,019,331.59	5,055,737.46	36,075,069.05	50	
北京金隅蓝岛商业运营管理有限公司	百货零售	3,758,666.48	3,784,396.78	-417,220.56	3,367,176.22	50	
北京金隅启迪科技孵化器有限公司	科技企业的孵化、企业管理等	4,000,000.00	5,100,805.28	1,092,410.90	6,193,216.18	50	
冀东海德堡（扶风）水泥有限公司	水泥、水泥熟料的生产与销售等	235,766,363.41	508,926,488.46	-72,284,913.06	436,641,575.40	48.11	
冀东海德堡（涇阳）水泥有限公司	水泥、水泥熟料的生产与销售等	230,230,000.00	631,181,638.19	-53,955,765.38	577,225,872.81	50	
唐山曹妃甸盾石新型建材有限公司	矿渣微粉及副产品生产、销售	100,000,000.00	151,229,914.08	7,177,787.10	158,407,701.22	50	
鞍山冀东水泥有限责任公司	水泥、水泥熟料的生产与销售等	150,000,000.00	226,302,837.47	-2,824,535.72	223,478,301.75	50	
冀东太平洋（北京）环保工程技术有限公司	水泥节能环保设备的设计研发等	15,000,000.00	199.23	-199.23	0.00	50	
CrossPointTrading274(RF)Pty.Ltd.	建材行业投资等	132,353,000.00	113,644,903.27	6,860,750.56	120,505,653.83	56	
联营企业							
森德(中国)暖通设备有限公司	生产散热器等	78,150,006.67	101,170,647.34	-4,931.88	101,165,715.46	26.7	
欧文斯科宁复合材料(北京)有限公司	混凝土、泵送等非标成套控制	27,557,054.00	64,425,972.15	5,151,130.26	69,577,102.41	20	
北京市高强混凝土有限责任公司	生产混凝土、泵送等	15,723,518.14	22,942,777.09	1,235,701.79	24,178,478.88	25	
北京金时佰德技术有限公司	设备设计、生产	4,950,548.24	14,336,074.25	-134,114.06	14,201,960.19	23	
河北睿索固废工程技术研究院有限公司	固废综合利用的技术研究检测等	16,020,997.00	16,364,723.95	45,909.97	16,410,633.92	34.78	
唐山海螺型材有限责任公司	建筑型材的制造与销售	64,000,000.00	136,669,380.49	-3,876,463.90	132,792,916.59	40	
北京青年营金隅凤山教育科技有限公司	教育技术推广服务等	1,500,000.00	1,740,589.67	-221,315.20	1,519,274.47	30	
北京宸宇房地产开发有限公司	房地产开发经营等	24,500,000.00	22,892,370.60	-1,847,328.70	21,045,041.90	49	
东陶机器(北京)有限公司	生产卫生陶瓷等	158,839,800.00	161,293,228.09	-3,283,732.52	158,009,495.57	20	
北京东陶有限公司	生产卫生陶瓷等	140,850,000.00	146,590,536.67	4,035,906.77	150,626,443.44	30	
北京创新产业投资有限公司	投资管理、资产管理等	200,000,000.00	0.00	100,249,361.10	100,249,361.10	10	
包钢冀东水泥有限公司	冶金渣微粉生产与销售等	126,422,000.00	104,107,413.65	-104,107,413.65	0.00	49	
冀东水泥扶风运输有限责任公司	汽车运输等	3,800,000.00	6,727,093.29	-870,958.82	5,856,134.47	23.75	
吉林市长吉图投资有限公司	服务业等	150,000,000.00	140,529,163.93	-1,410,836.89	139,118,327.04	30	
新冀贸易私人有限公司	贸易经济与代理	9,000,000.00	4,727,694.10	14,466.88	4,742,160.98		



中房华瑞（唐山）置业有限公司	房地产开发经营等	4,000,000.00	4,982,054.25	1.18	4,982,055.43	40	
长春轻轨冀东混凝土有限公司	商品混凝土生产、销售等	4,900,000.00	33,188,543.22	-738,312.58	32,450,230.64	49	
吉林水泥（集团）有限公司	熟料、水泥的生产和销售等	14,285,000.00	14,285,000.00	-702,672.25	13,582,327.75	28.6	
辽宁云鼎水泥集团股份有限公司	熟料、水泥的生产和销售等	1,144,753.00		1,018,046.94	1,018,046.94	3.47	
天津冈北混凝土有限公司	水泥预拌混凝土及混凝土制品制造等	6,000,000.00	3,133,485.90	34,834.79	3,168,320.69	30	
天津万可优节能科技有限公司	建筑外墙保温材料及配套产品销售等	3,360,000.00	2,063,640.66	-1,003,855.50	1,059,785.16	35	
天津市兴业龙祥建设工程有限公司	可承担各类型工业的建筑施工等	30,000,000.00	31,260,986.45	-8,654.14	31,252,332.31	30	
天津耀皮玻璃有限公司	生产和销售各种平板玻璃等	169,318,180.00	160,244,985.32	-650,485.02	159,594,500.30	23	
天津市新菱环保工程有限公司	隔声降噪制品设计、制造、销售等	11,000,000.00	3,517,210.75	-3,517,210.75	0.00	44	
天津滨海建泰投资有限公司	高科技产业投资等	75,000,000.00	158,664,427.82	0.00	158,664,427.82	48	
天津市环渤海石材交易中心有限公司**	石材批发零售、石材养护等	7,700,000.00	9,708,495.86	-2,876,018.14	6,832,477.72	35	

\*详见附注八、1。

本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资均为非上市投资，并采用权益法核算。

### (1) 重大的股权投资

适用 不适用

### (2) 重大的非股权投资

适用 不适用

### (3) 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

### 3.6 重大资产和股权出售

适用 不适用

### 3.7 主要控股参股公司分析

适用 不适用

企业名称	经营范围	注册资本（万元）	总资产（元）	净资产（元）
北京金隅嘉业房地产开发有限公司	开发经营房地产等	650,000.00	18,095,127,610.74	3,521,257,397.50
金隅房地产开发合肥有限公司	开发经营房地产等	150,000.00	7,286,497,784.58	1,892,052,450.13
北京金隅地产开发集团有限公司	开发经营房地产等	582,850.00	22,745,175,387.34	15,325,736,650.96
北京金隅房地置业有限公司	开发经营房地产等	5,000.00	4,187,445,057.34	116,558,806.83
北京金隅财务有限公司	办理财务业务和融资顾问业务等	300,000.00	24,384,914,566.61	3,926,674,661.43
北京金隅天坛家具股份有限公司	制造、加工、销售家具等	26,080.48	2,545,605,277.71	980,235,549.70
天津金隅混凝土有限公司	混凝土工程施工及制造等	39,590.51	1,409,631,470.42	393,802,076.37
冀东发展集团有限公司	租赁运营资本,建材批发零售等	247,950.41	11,721,330,568.19	942,585,233.86
唐山冀东水泥股份有限公司	水泥、熟料等的制造、销售等	134,752.29	37,677,730,039.47	18,446,775,304.56
金隅冀东水泥（唐山）有限责任公司	水泥、熟料等的制造、销售等	400,000.00	31,308,270,127.59	25,001,000,810.95

### 3.8 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

### 3.9 报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

公司是京津冀建材行业践行绿色环保、节能减排、循环发展的引领者，顺应京津冀协同发展和供给侧结构性改革的国家战略和政策导向，公司围绕高质量发展目标，不断深化重组冀东集团、控股天津建材集团和内部整合等重大改革成果，着力提升重组内涵和实效，深度挖掘重组价值潜力，持续优化京津冀区域战略布局，打造产业协同发展示范园区，巩固区域价值高地，将重组形成的资源聚合优势转化为市场竞争优势和实际发展效益，持续保持京津冀建材行业领导者地位。公司是全国最大的建材制造商之一和环渤海经济圈绿色环保建材行业的标杆；水泥产能全球第五位、全国前三甲；是北京地区综合实力最强的房地产开发商之一和最大保障性住房开发企业，拥

有成本较低的一线城市开发用地储备，丰富的工业用地储备；是北京最大的投资性物业持有者和管理者之一；位列中国企业 500 强、中国企业效益 200 佳和全国企业盈利能力 100 强，业务延伸至全国 23 个省市及境外多个城市。公司深入消化吸收重组整合及改革调整成果，各项主营业务强劲增长、盈利能力持续提升，经济指标再创历史新高。

公司核心竞争力主要表现在以下几点：

### 1、产业链优势：

本公司具有纵向一体化的核心产业链优势，经过企业化、集团化、股份化、证券化等重大改革改制，已由传统单一的建材产品生产企业发展成为以“新型绿色环保建材制造、贸易及服务，房地产开发经营、物业管理”为核心产业链的市属大型国有控股产业集团和 A+H 整体上市公司。通过金隅水泥资产注入完成，冀东水泥成为集团唯一的水泥上市公司平台，打造“国际一流的现代化、专业化、大型水泥产业集团”。依托新型绿色环保建材制造业发展积累的优势，向房地产开发领域延伸，并注重业务拓展和产业提升，向贸易及服务、高端物业管理等现代服务业领域发展。借助装备制造业的产业优势，在服务水泥行业装备需求的同时，向着高端智能装备领域延伸发展，拓展产业链条。发挥房地产开发产业资金量大、产品需求量大的特点，以市场化方式带动以水泥为主的新型绿色环保建材产品的应用以及设计、装修、物业管理等相关产业的发展；新型绿色环保建材制造、不动产经营和物业服务产业通过充分发挥品牌、管理、技术等方面的优势，促进了房地产开发项目的品质提升、价值提升和库存去化；利用疏解腾退的老旧工业厂区土地资源建设高科技创新产业园区，提升土地资源价值，打造产业发展示范基地，服务高精尖产业，培育新的经济增长点。房地产开发产业借助新型绿色环保建材制造产业在“走出去”战略的实施中所积累的各种资源和优势，开疆拓土、优化布局，挺进目标区域市场。各项主业之间互为支撑、相互促进，以产业链为核心的规模优势、协同优势、集成优势持续增强。

### 2、技术创新驱动优势：

2019 年上半年，继续完善集团“1+N+X”科技创新体系建设，修订集团《科技创新管理办法》、《技术保护管理规定》等制度。围绕提升集团主营产业核心竞争力，组建水泥绿色发展研究院、混凝土及新材料研究院、绿色建材技术研究院等三个专业研究院，并聘请行业内著名专家为技术委员会委员。上半年科技投入 7.77 亿元，新产品销售收入 13.46 亿元。集团相关单位申请专利 103 项，主编国家标准、行业标准、地方标准、团体标准 32 项。《典型工业固废建材资源化测评技术及模块化设备研究》项目在科技部立项。金隅中央研究院《铁尾矿等废充物活性提升及绿色建材生产关键技术及应用》获绿色矿山科学技术奖二等奖。

2019 年上半年围绕集团“四绿一新”的科技创新要求，组织实施集团重点科研项目 26 项，其中《水泥窑 NO<sub>x</sub> 超低排放(3.0)SCR 技术产业化应用及 SCR 催化剂在线评价与优化研究》等绿色环保领域项目 7 项，《低收缩高强高性能混凝土技术研究》等绿色建材领域项目 3 项，《粉料仓防粘附、易清洁成套技术开发研究》等绿色制造领域项目 8 项，《金隅装配式建筑体系研究》等绿色建筑领域项目 4 项，以及《水泥窑用系列低导热莫来石砖的研制》等新材料研发方面项目 5 项。目前 26 项 2019 年集团重点科研项目均已按计划启动。

### 3、绿色可持续发展优势：

公司深刻理解国企作用定位，发挥自身产业优势，主动围绕首都战略定位，服务“四个中心”建设，树立“绿水青山就是金山银山”的发展理念，将在京津等地区的水泥企业转型为环保科技公司，成为城市基础设施；将拥有自主知识产权的水泥窑协同处置废弃物技术成功复制到所属京外水泥企业，不断彰显“城市净化器、政府好帮手”的社会价值，不断夯实绿色可持续发展步伐。绿色转型带来的引领优势不断增强企业的核心竞争力。

2019 年上半年，水泥板块各企业固废收集总量 73 万吨，同比增长 32.85%；上半年处置固废 71.77 万吨，同比增长 34.2%。唐县冀东公司协同处置生活垃圾项目投产运营；天津振兴、邢台金隅咏宁公司取得危废经营许可证；金隅鼎鑫、涉县金隅公司危废处置项目批复实施；固体废物处

置企业达到 26 家。上半年，完成雄安新区唐河污水库南库垃圾清理工程，受到雄安新区管委会高度认可，金隅环保已成为雄安危废处置服务的首选合作品牌。唐山分公司等 10 余家企业绿色矿山开始实施。

2019 年上半年，各企业环保安全形势总体稳定向好，集团共接受省（部）级以上环保督察 469 次，未发生重大环保事件。按照三级管控模式健全安全环保管理制度体系。开展风险现状评估、“平安金隅”安全审计等工作，完成隐患排查 27 万人次，整改 1.9 万条，初步建立安全环保风险台账。

#### 4、产融结合优势：

产融结合支持并促进集团各项主业发展。不断加大与重点金融机构的合作力度，创新融资管理，拓展融资渠道。所属北京金隅财务公司和金隅融资租赁公司为公司整体资金运营效率的提高、融资渠道的扩宽、资金风险的防范搭建资本平台，实现产业资本与金融资本的有机融合，A+H 上市公司平台提高整体的融资能力，为公司的健康可持续发展不断夯实金融基础。

2019 年上半年，公司融资渠道进一步拓宽，在国家开发银行北京分行获取 200 亿元意向合作融资总量，完成集团总部在银行间债券市场 2 年期 400 亿元多品种债务融资工具注册，以基准利率发放 30 亿元 7 年期并购贷款。2019 年上半年对外融资净额增加 33 亿元；融资成本降低 56 个基点，节约利息 1.8 亿元；融资结构更加优化，长期融资占比提高 8 个百分点。

#### 5、企业文化及品牌优势：

公司以优秀文化激发前进动力，以一流品牌打造百年基业。大力弘扬以“想干事、会干事、干成事、不出事、好共事”的金隅干事文化为核心的优秀金隅文化，“八个特别”的人文精神、“共融、共享、共赢、共荣”的发展理念和“三重一争”的金隅精神，开拓创新，砥砺奋进，同心协力，担当作为，志在一流，向着打造国际一流产业集团、进入世界 500 强的宏伟目标接续奋斗。不断赋予金隅干事文化新时代内涵。以金隅文化凝聚广大职工力量，激发活力，所阐述的思想理念与系统内广大干部职工共同的事业追求和人文理想高度契合，成为激励全系统广大干部职工在各自岗位上建功立业、激情奉献的强大精神动力。注重培育一流品牌，健全品牌管理和运行机制。以“工匠精神”打造金隅品质，提升金隅品牌价值。“金隅”品牌连续荣获北京市著名商标，并在 2019 年（第十六届）“中国 500 最具价值品牌”排行榜中位列第 66 位，品牌价值大幅增加 111.84 亿元，达 713.59 亿元。良好的品牌知名度和美誉度，为全面开创金隅高质量发展的新格局营造了良好的文化氛围。

### 3.9 可能面对的风险

适用 不适用

#### 1、政策风险

水泥及地产行业的发展直接受宏观经济发展及国家宏观调控政策的影响。当前国内外经济形势依然复杂严峻，外部不稳定不确定因素增多，国内发展不平衡不充分问题仍较突出，国内经济下行压力加大，面临新的风险和挑战。水泥等建材行业的产能过剩现状并未根本改变，行业下行压力不断积累。政府不断加大治理产能过剩及环境污染力度，部分地区错峰力度持续加码，北京下半年重大活动多影响生产，这些因素会给水泥行业的供给和需求两侧带来一定的矛盾和冲突。水泥企业按照供给侧结构性改革要求，实现转型升级、可持续发展仍是主旋律。房地产市场“房住不炒”“住有所居”的长期定位不会改变，保持调控、抑制投机、稳定市场的政策主基调不会动摇。加快建立房地产行业健康发展的长效机制引导市场预期，实施以稳为主的“一城一策”带来市场调控政策差异化和多样化。

对策：加强对国家宏观经济政策准确研判，紧密融入国家政策导向；从长期大势认识当前形势，充分把握发展的重要战略机遇期；抓住供给侧结构性改革的主线，贯彻新发展理念，推动高质量发展，高标准发展，可持续发展。把握市场走势，顺势而为，乘势而上，进一步增强忧患意识、机遇意识、产业协同意识和发展意识，不断提升机制创新、制度创新、技术创新和管理创新

能力，充分发挥公司规模优势、区域优势、品牌优势和国企改革优势，不断提高公司核心竞争力，最大限度地降低宏观政策带来的风险，灵活应对各种挑战。

## 2、资金运营风险

在金融强监管和结构性去杠杆的大背景下，防范化解金融风险带来市场资金面持续收紧。支持金融服务实体经济，深化金融改革，降低企业融资成本可期，但对房地产行业仍将进一步面临银根紧缩。企业融资难度加大，加剧了企业流动性风险。公司处于规模化发展阶段，维持日常经营和满足未来发展仍需充裕的资金保障。

对策：公司将强化财务资金管理，提升资金使用效率。积极研判和把握金融服务实体经济和服务供给侧结构性改革的政策导向，推进与金融机构的合作力度，创新融资模式，拓展融资渠道，保证公司资金链安全稳定；充分运用上市公司融资平台，募集发展资金；发挥财务公司、融资租赁公司平台功能和优势作用，为公司整体资金运作保驾护航。

## 3、市场竞争风险

虽然冀东集团的战略重组效应不断释放，集团水泥市场掌控力不断提升，水泥主业的区域市场秩序进一步改善，但水泥行业产能过剩仍然严重，供需矛盾突出，企业间价格竞争激烈，制约和影响了公司水泥产业的盈利能力。集团部分企业核心竞争力不强，个别企业扭亏任务艰巨，部分企业应变能力较弱，在市场竞争中处于劣势。新材传统制造业企业正处于转型提升阶段，具有竞争力的新产品开发还待培育。

对策：坚持产业高质量发展。继续围绕水泥主业，强化核心区域市场整合，扩大区域市场占有率。强化战略发展的思维，加强与行业竞合企业的战略合作，优化水泥产业布局，加快环保产业发展，提速企业转型升级；做优做强骨料产业，巩固产业链优势；着力加强资源掌控，夯实持续发展的根基。加快新材制造业特色体系化发展，突破同质化竞争瓶颈，提升服务品质，提高市场占有率和客户满意度，发挥行业引领力。加强公司内部管理，通过加快转型升级，加大技术研发和创新，设备和工艺改造，节能降耗，降低生产成本，不断增强公司的市场竞争力。

### 3.11 与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响

适用 不适用

2018年，财政部颁布了修订的《企业会计准则第21号——租赁》（简称“新租赁准则”），新租赁准则采用与现行融资租赁会计处理类似的单一模型，要求承租人对除短期租赁和低价值资产租赁以外的所有租赁确认使用权资产和租赁负债，并分别确认折旧和利息费用。本集团自2019年1月1日开始按照新修订的租赁准则进行会计处理，并根据衔接规定，对可比期间信息不予调整，首次执行日新租赁准则与现行租赁准则的差异追溯调整2019年年初留存收益：

（1）对于首次执行日之前的融资租赁，本集团按照融资租入资产和应付融资租赁款的原账面价值，分别计量使用权资产和租赁负债；

（2）对于首次执行日之前的经营租赁，本集团根据剩余租赁付款额按首次执行日的增量借款利率折现的现值计量租赁负债，并根据每项租赁分别按照与租赁负债相等的金额，并根据预付租金进行必要调整计量使用权资产或假设自租赁期开始日即采用新租赁准则，采用首次执行日的本集团作为承租方的增量借款利率作为折现率的账面价值计量使用权资产。

（3）本集团按照五、28对使用权资产进行减值测试并进行相应的会计处理。

本集团对首次执行日之前租赁资产属于低价值资产的经营租赁或将于12个月内完成的经营租赁，采用简化处理，未确认使用权资产和租赁负债。

对于2018年财务报表中披露的重大经营租赁尚未支付的最低租赁付款额，本集团按2019年1月1日本集团作为承租人的增量借款利率折现的现值，与2019年1月1日计入合并资产负债表的租赁

负债的差异调整过程如下：

2018年12月31日重大经营租赁最低租赁付款额	1,074,063,817.13
减：采用简化处理的最低租赁付款额	36,163,097.43
其中：剩余租赁期少于12个月的租赁	34,623,246.03
剩余租赁期超过12个月的低价值资产租赁	1,539,851.40
加：合理确定将行使续租选择权导致的最低租赁付款额增加	211,590,407.22
加：2018年12月31日融资租赁最低租赁付款额	15,907,315.09
2019年1月1日新租赁准则下最低租赁付款额	1,265,398,442.01
2019年1月1日增量借款利率加权平均值	5.14%
2019年1月1日租赁负债	1,130,069,375.76

执行新租赁准则对2019年1月1日合并资产负债表项目的影响如下：

	账面数	假设按原准则	影响
使用权资产	1,029,156,969.47	-	1,029,156,969.47
固定资产	44,667,521,680.59	44,692,772,001.56	-25,250,320.97
长期应付款	299,949,336.99	315,856,652.08	-15,907,315.09
一年内到期的租赁负债	172,134,210.97	-	172,134,210.97
租赁负债	957,935,164.79	-	957,935,164.79
未分配利润	24,607,271,890.46	24,646,427,835.84	-39,155,945.38
少数股东权益	21,477,931,580.55	21,549,031,047.34	-71,099,466.79

执行新租赁准则对2019年1-6月合并财务报表的影响如下：

合并资产负债表

	账面数	假设按原准则	影响
使用权资产	989,202,777.20	-	989,202,777.20
预付账款	1,866,985,012.18	1,884,091,893.80	-17,106,881.62
其他应收款	9,987,160,886.62	9,986,089,842.06	1,071,044.56
存货	120,734,072,876.28	120,735,009,800.59	-936,924.31
其他流动资产	4,361,827,777.99	4,364,568,412.59	-2,740,634.60
长期待摊费用	1,336,473,118.85	1,344,400,141.46	-7,927,022.61
固定资产	43,869,925,856.78	43,895,513,170.24	-25,587,313.46
应付账款	17,181,599,679.67	17,184,255,784.21	-2,656,104.54
其他应付款	9,989,327,219.80	9,992,083,719.80	-2,756,500.00
长期应付款	10,262,205.00	24,871,081.97	-14,608,876.97
一年内到期的非流动负债	22,792,306,656.15	22,627,440,872.41	164,865,783.74
租赁负债	886,840,860.81	-	886,840,860.81
未分配利润	26,663,748,486.30	26,708,885,430.40	-45,136,944.10
少数股东权益	21,509,852,097.78	21,560,425,271.57	-50,573,173.79

合并利润表

	账面数	假设按原准则	影响
营业成本	32,233,081,668.80	32,249,924,557.05	-16,842,888.25
财务费用	1,414,421,704.70	1,386,126,760.47	28,294,944.23
销售费用	1,390,471,643.71	1,391,070,386.85	-598,743.14
管理费用	3,193,509,354.13	3,218,907,961.26	-25,398,607.13

本公司

于首次执行日及 2019 年 1-6 月，新租赁准则对本公司的财务报表无重大影响。

此外，首次执行日开始本集团将偿还租赁负债本金和利息所支付的现金在现金流量表中计入筹资活动现金流出，支付的采用简化处理的短期租赁付款额和低价值资产租赁付款额以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额仍然计入经营活动现金流出。

**3.12 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响。**

适用 不适用