



深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

2019 年半年度报告

2019 年 08 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人胡正富、主管会计工作负责人陈如刚及会计机构负责人(会计主管人员)林望春声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

本报告涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者注意投资风险。

公司在本报告相关章节描述了公司未来经营中可能面临的风险，敬请广大投资者注意查阅。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义	2
第二节 公司简介和主要财务指标	5
第三节 公司业务概要	8
第四节 经营情况讨论与分析	11
第五节 重要事项	22
第六节 股份变动及股东情况	30
第七节 优先股相关情况	35
第八节 董事、监事、高级管理人员情况	36
第九节 公司债相关情况	39
第十节 财务报告	40
第十一节 备查文件目录	159

释义

释义项	指	释义内容
本公司、公司、瑞和股份	指	本公司、公司、深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
控股股东、实际控制人	指	李介平先生
瑞展实业	指	深圳市瑞展实业发展有限公司
产业园、瑞和产业园	指	深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司
公司法	指	中华人民共和国公司法
证券法	指	中华人民共和国证券法
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	瑞和股份	股票代码	002620
变更后的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	瑞和股份		
公司的外文名称（如有）	SHENZHEN RUIHE CONSTRUCTION DECORATION CO., LTD		
公司的外文名称缩写（如有）	Ruihe Decoration		
公司的法定代表人	胡正富		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈延	戚鲲文
联系地址	深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞和大厦	深圳市罗湖区深南东路 3027 号瑞和大厦
电话	0755-83764513	0755-33916666-8922
传真	0755-33916666-8922	0755-33916666-8922
电子信箱	zqb@sz-ruihe.com	zqb@sz-ruihe.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址，公司办公地址及其邮政编码，公司网址、电子信箱报告期无变化，具体可参见 2018 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司选定的信息披露报纸的名称，登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址，公司半年度报告备置地报告期无变化，具体可参见 2018 年年报。

3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

适用 不适用

公司于 2019 年 2 月 21 日披露《关于完成公司法定代表人变更登记的公告》，公告编号：2019-013。公司法人代表变更为胡正富。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,756,456,476.26	1,722,023,720.93	2.00%
归属于上市公司股东的净利润（元）	95,105,388.69	92,628,010.66	2.67%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	88,027,510.71	91,544,053.29	-3.84%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-124,928,054.25	-35,349,496.64	-253.41%
基本每股收益（元/股）	0.26	0.26	0.00%
稀释每股收益（元/股）	0.26	0.26	0.00%
加权平均净资产收益率	4.31%	4.35%	-0.04%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	5,456,354,738.17	5,272,116,154.26	3.49%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,246,473,127.84	2,187,815,552.94	2.68%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：人民币元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-20,881.42	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	8,248,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	99,796.69	
减：所得税影响额	1,249,037.29	
合计	7,077,877.98	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用 不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 公司业务概要

一、报告期内公司从事的主要业务

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

报告期内，公司主要从事政府机构、房地产开发商、大型企业、高档酒店、交通枢纽、园林绿化等专业设计、工程施工业务以及光伏电站运营、光伏项目施工安装等。公司具备建筑装饰设计施工、建筑幕墙设计施工、建筑工程施工总承包、机电、消防、电子与智能化、钢结构、古建筑、城市道路照明、承装（修、试）电力设施、医疗器械经营、展览陈列工程设计与施工一体化、特种工程专业承包资质（结构补强）等资质，是行业内资质种类、等级齐全的建筑装饰企业之一。

公司长期专注于装饰主业，提出了“科技领先、工艺领先、供应链领先、管理领先、综合服务领先、设计领先”等六大领先的战略构想，坚持走可持续发展的道路；采用“营销、设计、工管、预算、集采”五位一体的经营管理模式；建立了完善的6S管理体系，实现信息化、科学化、高效化管理；持续打造以BIM+装配式建筑相结合的数字化精致建造技术开发，以人的健康为本，开发健康人居环境技术，领先部署研发战略，大力开展高新技术开发应用。

公司与信义光能合资建设的安徽六安100MWp光伏电站以及独立运营江西信丰30MWp光伏电站项目发展顺利，掌握了光伏电站安装、运营、施工技术，打造了光伏产业专业团队，在单一的建筑装饰产业结构的基础上增加了光伏产业这一新的盈利增长点，也为公司在承接光伏建筑项目的内外装业务方面取得了明显的竞争优势。

报告期内公司从事的主要业务、主要产品及其用途、经营模式、主要的业绩驱动因素等无重大变化情况。具体可参照公司2018年年度报告。

二、主要资产重大变化情况

1、主要资产重大变化情况

主要资产	重大变化说明
股权资产	无重大变化
固定资产	无重大变化
无形资产	无重大变化
在建工程	无重大变化

2、主要境外资产情况

适用 不适用

三、核心竞争力分析

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

瑞和股份是我国公共建筑装饰行业龙头企业之一，连续多年获评中国建筑装饰行业百强企业综合实力前十名。报告期内，公司的核心竞争力未发生重大变化，公司所拥有的领先品牌优势、技术研发优势、售后服务优势及本土化优势，保障了公司业务稳定性和盈利能力的连续性，研发、生产、营销、管理方面综合竞争力的持续提升。

（一）持续雄厚的品牌优势。

瑞和股份在行业内拥有较高声誉，多项企业殊荣加强了在行业竞争中的软实力，确立了公司在行业中的领军地位，企业的经营实力、设计施工能力、品牌知名度等均获得业界和社会的高度认可。

（二）技术研发实力

瑞和股份持续打造BIM+装配式装修结合的数字化精致建造技术，以人的健康为本，开发健康居住环境技术，领先部署研发战略，大力开展高新技术开发应用。作为行业内先进企业，公司积极参与建筑装饰行业标准化工作。公司完成了主编、参编行业标准多项，持续推动行业标准化建设，同时也使得瑞和股份的工程具有卓越品质。

（三）持续提高的精致管理能力

瑞和股份推行ERP信息化项目管理系统，将项目分散管理转变为集中管理模式，有效降低项目风险；实施瑞和集中采购管理系统，利用公司集中采购平台优势整合供应商与项目部需求，为各个项目提供性价比最高的材料和服务，降低材料成本，提升公司综合竞争力和持续盈利能力。公司重视标准化建设工作，制定了企业内部信息化管理标准、施工工艺技术标准、施工质量管理标准、设计管理标准等企业标准管理体系，有效提高了工程管理水平 and 工程施工质量，提升了公司整体竞争力。

（四）持续创新的企业文化

瑞和股份的愿景是百年瑞和，行业旗舰，客户首选。公司专注主营业务，坚持走可持续发展道路，把创新能力作为公司转型升级，提升核心竞争力的主要驱动力量。瑞和良好的企业文化体现在核心价值观上：匠心、诚信、稳健、共赢、感恩、热忱。公司广纳科技研发人才，在科研实践中锻炼和培养骨干，积极组建研发团队，建立研发队伍架构；推行创新激励机制，鼓励员工积极参与技术创新工作。公司积极响应国家政策号召，以建筑装饰建造技术为导向，围绕设计标准化、部品生产工厂化、现场施工装配化、结构装修一体化等主题，开展建筑装饰施工技术创新研发工作，并先后与多所大学签订了产学研合作协议，就相关课题展开联合研究，为公司技术发展提供创新动力。

（五）绿色健康环保的可持续发展方向

公司顺应产业节能减排、绿色创新、转型升级的政策，践行低碳环保的可持续发展绿色理念，探索低成本和软技术为核心的绿色建筑改造模式，应用科技进行创新，建设资源节约型和环境友好型企业，为生态文明建设积极承担自身的社会责任。公司总部瑞和大厦的改造按照绿色建筑评定标准的要求进行建设，塑造了深南东路的景观性地标建筑，顶层的分布式光伏设计涵盖了瑞和人竭力打造绿色环保、节能低碳的施工理念，凸显了瑞和股份在创新研发和高科技应用的水平和实力；安徽六安、江西信丰两大光伏电站项目的持续有效运营，彰显了公司坚持工业化、规模化和环保化的绿色健康发展的综合实力；同时，公司通过不断加强技术创新，开拓发展BIM技术、装配式建筑、光伏建筑一体化等相结合的绿色环保项目施工之路；加大对研发领域的投入，并将知识经验转化为专利知识产权，从而引领行业发展潮流，把瑞和打造成为行业旗舰和百年老店。

（六）持续凝聚的职业管理团队

持续凝聚的职业管理团队瑞和股份持续从市场引进职业经理人，包括管理团队、设计研发人员、营销

人员和施工项目经理。经过多年发展，公司已汇聚成熟的管理人才和专业技术人才，拥有一大批国内乃至全球顶级的设计大师，设计师团队人数与竞争力在行业内逐步高升，设计驱动施工优势明显。公司培训体系健全，培训覆盖面广泛，按内部培训和外部培训两大方向对管理类、技能类、证书类三大类别及高层、中层、基层三类对象进行针对性培训。公司坚持推行产、学、研工作的深入开展，促进公司和高校间的技术资源整合、科技成果转化和技术人才培养，为公司未来发展奠定了坚实的人才基础。坚持员工分享公司成长利益的激励机制，极大地调动了员工工作的积极性，推动了瑞和股份的发展。

第四节 经营情况讨论与分析

一、概述

2019年上半年，公司主要经营情况如下：

一、管理层换届，抓住机遇积极参加国家建设

2019年1月，公司召开临时股东大会完成了第四届董事会、监事会换届，并聘任了以胡正富总经理为首的新一届经营管理层。李介平董事长以及董事会也向新一届管理层提出了新的目标并寄予厚望，期望在新管理层的带领下开创公司长远的可持续发展前景。

公司将在新一届经营管理层的领导下，齐心协力、攻坚克难、奋力拼搏，紧紧抓住粤港澳大湾区建设以及深圳建设中国特色社会主义先行示范区的重大历史机遇，随着相关鼓励和优惠的产业政策密集出台，公司将充分利用粤港澳大湾区、深圳先行示范区的政策、人才、市场、金融、科技、国际化、管理等优质资源，立足于大力拓展建筑装饰主业，打造光伏建筑一体化的亮点品牌、推动产业园区建设运营的整体经营方针，发挥瑞和股份在区位、产业、专业、品牌、资源等方面的优势，响应中央号召，积极参加国家建设。现阶段，公司正以此为契机通过加大市场推广力度及研发技术投入，保障业务持续和稳定健康发展，不断提升盈利能力，增强公司整体实力，努力将瑞和股份打造成“百年瑞和、行业旗舰、客户首选”的行业标杆型企业。

二、稳健经营保障业绩高质量增长

2019年上半年，公司实现营业收入1,756,456,476.26元，同比增长2%；实现归属于上市公司股东的净利润95,105,388.69元，同比增长2.67%。公司业绩继续保持着稳健的发展态势。公司注重关注甲方和项目的品质，通过多种手段，了解客户资信，把控项目风险，将风控“防火墙”前置，保障公司业绩高质量增长。根据公司披露的第一季度和第二季度装修装饰业务主要经营情况简报数据，公司业绩多点开花，中标了一批精品优质工程。2019年上半年公司新签订单金额合计245,375.89万元（未经审计数据），较去年上半年同比增长17.55%。

三、股权激励助力公司长久发展

公司于2019年3月启动限制性股票股权激励计划，授予的限制性股票上市日为2019年6月6日。本次股权激励计划最终授予的激励对象共计72人，包括：公司董事、高级管理人员；公司核心管理人员；公司核心技术（业务）人员等。授予价格为3.59元/股，认购数量合计1613万股。这是公司自2011年上市以来首次推行股权激励，彰显了公司及员工对未来发展的信心，此举能进一步完善公司法人治理结构，健全中长期激励和约束机制，实现公司和股东价值最大化，促进经营业绩平稳健康提升。实施限制性股票激励计划有严格的约束条款，是约束与激励并存的中长期绩效管理计划。公司本次股权激励方案有效绑定中高层管理人员及核心技术(业务)人员利益，充分调动了员工积极性，助力企业的长久发展。

四、光伏电站持续运营，光伏项目施工初见成效

公司与信义光能合资建设的安徽金寨六安100兆瓦光伏电站（公司占50%权益）、独立经营的江西信丰30兆瓦光伏电站已经持续给公司带来利润和现金流，项目运营有条不紊。随着我国光伏建筑的普及和政策推广，分布式光伏安装成为了大型高端建筑群的相应配备，解决了这些建筑的电力能源问题。公司在光伏安装技术和成本控制方面具有领先优势，这也为公司进军光伏建筑装饰业务市场提供了核心竞争优势。公司具备机电、智能化安装设计施工、承装修试电力设施等资质，借助运营安徽、江西两个光伏电站项目的成功经验，公司积累和提升了光伏安装、施工的技术能力，积极开拓光伏建筑安装、施工业务。信丰县光伏扶贫分布式光伏发电项目是公司承接的光伏EPC项目，是信丰县政府扶贫民生工程，需要在多个乡镇公共建筑屋顶上进行建设。通过瑞和股份一线工人和管理人员的连续奋战，圆满完成施工任务。该村级扶贫电站建成对当地贫困户脱贫发展起到了积极作用，合理利用有效空间达到节能环保，同时也缓解当地用电

紧张的局面。

五、深汕产业园规划得力，建设有序，运营产生经济效益

公司规划将深汕合作区瑞和产业园打造为综合性、多功能、环保型的新型材料加工与制造、交易和全方位服务的平台，中高端装饰材料生产基地、新材料产业聚集园区、节能绿色建材料开发与应用示范园区。瑞和股份自2011年上市之前就已布局瑞和产业园，由全资子公司深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司负责建设和运营，凭借上市公司资本的实力，乘深汕特别合作区东风快速发展壮大。瑞和产业园累计投资约2.2亿元，已拥有土地使用权共计约7万平方米，建筑面积达12万平方米左右。现在项目建设已近尾声，园区运营有序推进，吸引了一批与园区规划宗旨相符合的材料供应商、设备生产商等合作方入驻，运营开始产生经济效益。

六、BIM技术显优势，推进装配式建筑发展

公司内设BIM中心，专注于BIM技术在工程中深度应用、创新应用，拥有企业级BIM实施管理规范和完善的组织架构，配备从事BIM研发人员以及应用BIM软件技术人员（含土建、幕墙、机电、装饰等专业方向）。BIM中心在投标阶段为公司提供项目实施人员架构，项目人员证书，BIM实施流程，重难点实施方案等技术标准文件，提供BIM多媒体动画包括场地布置、工程重难点、工艺模拟、脚手架搭设、优化安全文明等施工方案，将施工方案模型化、动漫化，让评标专家、甚至非工程行业出身的业主领导都对施工方案的各种问题和情况了如指掌，提高公司中标率。

根据中央及各省政策指导，装配式建筑为未来的发展趋势。BIM中心重点研发装配式装修技术，现已申请了40余项相关专利，其中10余项取得专利证书。为方便装配式装修专利的落地，进一步加大装配式技术的研发力度，深汕合作区瑞和产业园专家楼正在建设装配式装修部品部件和安装技术实验室及装配式实验室展厅。公司开始与生产厂家进行装配式技术研发合作，利用企业与工厂各自优势，通过多种形式开展全面合作，将科研成果尽快转化为生产力，形成研发、生产相互促进，共同发展的共赢局面。

七、向管理要效益，建设综合性集中采购平台

建筑装饰市场竞争日趋激烈，同行企业都在寻找各种有效办法提升毛利率，纷纷优化供应链、降低项目采购成本。公司集采中心经过职能优化和结构调整，提出“向管理要效益，让采购成为新的利润源，让集采成为新的着眼点”，通过定期更新集采平台网站新闻信息、大宗主材价格动态，及时将战略供应商信息及价格信息，在集采平台上发布，让总部、分支机构、各项目组通过平台获取采购资源，发挥规模化集中采购优势。现已打造出瑞和集采平台的多项核心优势：资源优势、价格优势、支付保障、总部优势、平台优势、供应链优势、ERP管理、阳光采购等；目标是将瑞和股份集采平台建设成集采购招标、建材商城、价格系统、供应链为一体的综合性集中采购平台。

八、逐步完善工程管理模块，强化安全生产责任

工程管理中心在组织结构及职能变革之后，逐步完善项目招标管理、项目安全、文明生产管理、项目标准化文件制订和推广、项目团队与劳务资源平台建设、项目施工管理、技术指导和培训、项目信息化建设与管理、售后服务管理等八大工作模块。督导管理的模式承担起规范项目施工管理体系、项目施工管理体系执行情况的督导这两方面的职能，确保项目施工能够获得全面的动态掌控。

“9.2南通安全事故”发生后，公司强化安全生产主体责任落实，严格遵守安全生产法律法规，认真落实安全生产管理制度，按要求派驻项目管理人员到岗履职，加强对施工现场的安全管理；认真落实岗前安全教育培训要求，强化从业人员安全意识，提高操作技能；强化安全技术交底，切实提高工人安全意识；加强安全隐患排查整治，发现问题和隐患及时整改消除，杜绝违章行为，严防类似事故发生。公司根据政府部门的调查结果、行政处罚决定对负有责任的公司人员进行追责；定期和不定期开展全面安全生产大检查，严查各类违规违章行为，集中整治施工过程中的突出问题和重大安全隐患，严格落实各项安全防范措施和责任，确保公司安全生产形势持续稳定；健全完善各项安全生产管理制度，加大奖惩处罚，在安全生产方面防患于未然。

二、主营业务分析

概述

参见“经营情况讨论与分析”中的“一、概述”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：人民币元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	1,756,456,476.26	1,722,023,720.93	2.00%	
营业成本	1,478,006,092.58	1,453,327,278.59	1.70%	
销售费用	9,908,290.54	12,323,663.25	-19.60%	
管理费用	34,098,171.35	35,273,536.55	-3.33%	
财务费用	22,105,525.26	12,656,108.13	74.66%	短期借款及长期借款增加导致借款利息增加。
所得税费用	20,738,668.01	14,766,253.29	40.45%	光伏业务 2019 年企业所得税开始减半征收。
研发投入	57,345,752.53	55,395,826.99	3.52%	
经营活动产生的现金流量净额	-124,928,054.25	-35,349,496.64	-253.41%	业务扩大，支付工程项目料工费增加。
投资活动产生的现金流量净额	-12,244,346.58	4,041,803.40	-402.94%	主要系上期理财产品的到期赎回所致。
筹资活动产生的现金流量净额	51,331,454.13	140,208,067.47	-63.39%	主要是本期偿还短期借款及其利息的增加所致。
现金及现金等价物净增加额	-85,840,946.70	108,900,374.23	-178.83%	业务扩大，支付工程项目料工费增加。

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：人民币元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	1,756,456,476.26	100%	1,722,023,720.93	100%	2.00%
分行业					
装饰业务	1,652,982,652.55	94.10%	1,633,067,778.63	94.84%	1.22%
设计业务	41,434,782.28	2.36%	37,517,498.56	2.18%	10.44%
其他业务收入	5,211,419.21	0.30%	402,386.26	0.02%	1,195.13%

光伏收入	56,827,622.22	3.24%	51,036,057.48	2.96%	11.35%
分产品					
公共装修	798,925,139.95	45.48%	852,504,928.50	49.51%	-6.28%
住宅装修	854,057,512.60	48.62%	780,562,850.13	45.33%	9.42%
装饰设计	41,434,782.28	2.36%	37,517,498.56	2.18%	10.44%
其他业务收入	5,211,419.21	0.30%	402,386.26	0.02%	1,195.13%
光伏收入	56,827,622.22	3.24%	51,036,057.48	2.96%	11.35%
分地区					
东北	165,813,288.64	9.44%	286,763,715.33	16.65%	-42.18%
华北	85,512,408.49	4.87%	75,223,213.90	4.37%	13.68%
华东	464,545,821.24	26.45%	550,123,847.90	31.95%	-15.56%
华南	686,121,175.44	39.06%	564,493,806.41	32.78%	21.55%
华中	154,867,757.94	8.82%	105,108,442.38	6.10%	47.34%
西北	82,962,041.12	4.72%	92,614,259.64	5.38%	-10.42%
西南	116,633,983.39	6.64%	47,696,435.37	2.77%	144.53%

占公司营业收入或营业利润 10% 以上的行业、产品或地区情况

√ 适用 □ 不适用

单位：人民币元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
装饰业务	1,652,982,652.55	1,412,223,347.93	14.57%	1.22%	0.94%	0.24%
光伏业务	56,827,622.22	21,357,548.57	62.42%	11.35%	6.50%	1.71%
分产品						
公共装修	798,925,139.95	682,425,811.76	14.58%	-6.28%	-6.47%	0.17%
住宅装修	854,057,512.60	729,797,536.17	14.55%	9.42%	9.01%	0.32%
光伏业务	56,827,622.22	21,357,548.57	62.42%	11.35%	6.50%	1.71%
分地区						
华东	464,545,821.24	397,106,523.80	14.52%	-15.56%	-17.93%	2.47%
华南	686,121,175.44	590,142,605.40	13.99%	21.55%	19.41%	1.54%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

□ 适用 √ 不适用

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

公司不同业务类型的情况

业务类型	营业收入	营业成本	毛利率
------	------	------	-----

公共装修	798,925,139.95	682,425,811.76	14.58%
住宅装修	854,057,512.60	729,797,536.17	14.55%
装饰设计	41,434,782.28	37,028,837.15	10.63%
光伏发电	56,827,622.22	21,357,548.57	62.42%

公司是否需通过互联网渠道开展业务

是 否

公司是否需开展境外项目

是 否

1、中国驻朝鲜大使馆装修工程，位于朝鲜民主主义人民共和国，合同金额人民币1,036.78万元，目前已完工尚未结算。

2、卡塔尔老佛爷百货公司的装修工程—圆顶灯光系统及卡塔尔老佛爷百货公司的装修工程，位于卡塔尔国，合同金额人民币3,322.13万元，目前正在施工中。

相关数据同比发生变动 30% 以上的原因说明

适用 不适用

1、其他业务收入本期较上年同期增长1195.13%，主要系我司深汕特别合作区瑞和产业园开始投入运营所致。

2、东北区域业务收入本期较上年同期减少42.18%，主要系公司在地区承接的业务量减少所致。

3、华中区域业务收入本期较上年同期增长47.34%，主要系公司在该地区承接的业务量增加所致。

4、西南区域业务收入本期较上年同期增长144.53%，主要系公司在该地区承接的业务量增加所致。

三、非主营业务分析

适用 不适用

四、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：人民币元

	本报告期末		上年同期末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	419,561,606.05	7.69%	547,948,844.10	11.62%	-3.93%	
应收账款	2,389,815,175.38	43.80%	2,090,857,979.00	44.36%	-0.56%	
存货	265,258,104.68	4.86%	222,561,160.20	4.72%	0.14%	
投资性房地产	249,060,902.15	4.56%	2,502,665.10	0.05%	4.51%	
长期股权投资			2,837,871.30	0.06%	-0.06%	
固定资产	792,974,071.7	14.53%	873,581,835.00	18.53%	-4.00%	

	1					
在建工程	13,734,907.26	0.25%	160,109,251.00	3.40%	-3.15%	
短期借款	830,000,000.00	15.21%	635,000,000.00	13.47%	1.74%	
长期借款	50,000,000.00	0.92%			0.92%	

2、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

3、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末账面价值（元）	受限原因
货币资金	11,810,114.78	票据保证金、履约保证金
投资性房地产	2,666,286.26	短期借款抵押
合计	14,476,401.04	

五、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
2,217,345.38	35,162,649.32	-93.69%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

5、证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

6、衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

7、募集资金使用情况

适用 不适用

(1) 募集资金总体使用情况

适用 不适用

单位：万元

募集资金总额	82,657.5
报告期投入募集资金总额	221.73
已累计投入募集资金总额	73,901.39
报告期内变更用途的募集资金总额	0
累计变更用途的募集资金总额	20,000
累计变更用途的募集资金总额比例	24.20%
募集资金总体使用情况说明	
2016 年非公开发行股票：公司于 2016 年 6 月向询价对象非公开发行人民币普通股（A 股）2,500 万股（每股面值为人民币 1 元），发行价格为每股人民币 34.00 元。本次募集投资款总额为人民币 85,000 万元，扣除发行费用 2,342.50 万元后，实际募集资金净额为人民币 82,657.50 万元。本报告期共使用募集资金 221.73 万元投入定制精装 O2O 平台建设及营销网络升级项目。截至 2019 年 6 月 30 日非公开发行股票募集资金账户余额为 9,609.98 万元。	

(2) 募集资金承诺项目情况

适用 不适用

单位：万元

承诺投资项目和超募资金投向	是否已变更项目(含部分变更)	募集资金承诺投资总额	调整后投资总额(1)	本报告期投入金额	截至期末累计投入金额(2)	截至期末投资进度(3)=(2)/(1)	项目达到预定可使用状态日期	本报告期实现的效益	是否达到预计效益	项目可行性是否发生重大变化
承诺投资项目										
1、金寨县白塔畈信义	否	40,000	40,000		39,036.01	97.59%	2017 年	1,259.08	是	否

100MWp 光伏并网电站项目							06月30日			
2、定制精装 O2O 平台建设及营销网络升级项目	是	30,500	9,886.83	221.73	748.22	7.57%	2019年07月31日		不适用	否
3、光伏建筑一体化研发中心项目	否	5,800	5,800		5,657.16	97.54%	2018年07月31日		不适用	否
4、补充流动资金	否	8,700	28,700		28,460				不适用	否
承诺投资项目小计	--	85,000	84,386.83	221.73	73,901.39	--	--	1,259.08	--	--
超募资金投向										
无										
合计	--	85,000	84,386.83	221.73	73,901.39	--	--	1,259.08	--	--
未达到计划进度或预计收益的情况和原因（分具体项目）	1、金寨县白塔畈信义 100MWp 光伏并网电站项目：已并网发电并已达到预定可使用状态。2、定制精装 O2O 平台建设及营销网络升级项目：经董事会、股东大会审议通过该项目投资总额由 30,500.00 万元调整为 9,886.83 万元（详见第三届董事会 2017 年第六次会议决议公告、2017 年第一次临时股东大会决议公告），目前该项目正按募集资金使用计划实施。3、光伏建筑一体化研发中心项目：该项目效益主要体现在总效益上，无法单独核算。									
项目可行性发生重大变化的情况说明	不适用									
超募资金的金额、用途及使用进展情况	不适用									
募集资金投资项目实施地点变更情况	不适用									
募集资金投资项目实施方式调整情况	不适用									
募集资金投资项目先期投入及置换情况	适用 2016 年 8 月 4 日，经本公司第三届董事会 2016 年第六次会议审议通过，本公司以募集资金置换募集资金到位前本公司预先投入募集资金项目的自有资金 275,000,000.00 元。募集资金到位前本公司对募集资金项目预先投入情况，业经瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）进行了鉴证，并出具瑞华核字[2016]48300015 号《关于深圳瑞和建筑装饰股份有限公司以自筹资金预先投入募集资金投资项目情况报告的鉴证报告》。									
用闲置募集资金暂时补充流动资金情况	适用 根据公司于 2016 年 11 月 8 日召开的第三届董事会 2016 年第十次会议及第三届监事会 2016 年第十次会议，审议通过《关于使用部分闲置募集资金暂时补充流动资金的议案》，公司拟使用闲置募集资金暂时补充流动资金，使用期限自公司第三届董事会 2016 年第十次会议批准之日起不超过十二个									

	月，使用期限届满之前，公司将及时把资金归还至募集资金专项账户。公司于 2017 年 9 月 4 日将上述暂时补充流动资金的募集资金全部归还至募集资金专户，使用期限未超过 12 个月。
项目实施出现募集资金结余的金额及原因	不适用
尚未使用的募集资金用途及去向	已签订三方及四方监管协议，存放于各募集资金项目专户，并正按募集资金使用计划实施。
募集资金使用及披露中存在的问题或其他情况	截止报告期末，募集资金使用和监管执行情况良好。

(3) 募集资金变更项目情况

适用 不适用

公司报告期不存在募集资金变更项目情况。

(4) 募集资金项目情况

募集资金项目概述	披露日期	披露索引
关于公司首次公开发行股票募集资金专用账户销户的公告	2019 年 01 月 09 日	巨潮资讯网，公告编号：2019-004
关于完成使用募集资金向全资子公司实缴注册资本的公告；	2019 年 01 月 12 日	巨潮资讯网，公告编号：2019-005
关于 2018 年度募集资金存放与使用情况的专项报告	2019 年 04 月 27 日	巨潮资讯网

8、非募集资金投资的重大项目情况

适用 不适用

公司报告期无非募集资金投资的重大项目。

六、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期末未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

七、主要控股参股公司分析

√ 适用 □ 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：人民币元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	子公司	生产销售	40,003,514.00	252,689,531.37	14,863,097.95	4,541,000.39	-4,061,567.31	-5,703,887.75
深圳航空大酒店	子公司	旅业，出租	12,240,000.00	4,178,772.35	3,721,015.24	2,066,655.48	817,670.55	613,252.91
深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	子公司	投资、咨询	1,000,000.00	99,505.98	-45,005,494.02	0.00	-1,452.03	-1,452.03
深圳市瑞和恒星科技发展有限公司	子公司	投资、研发及销售	5,000,000.00	403,142,034.19	78,531,828.44	0.00	585.05	438.79
瑞信新能源(信丰)有限公司	子公司	电站建设、新能源开发	2,100,000.00	199,633,490.43	38,480,012.40	9,680,430.59	5,315,604.16	4,735,833.63
信义光能(六安)有限公司	子公司	光伏电站	250,000,000.00	718,623,147.92	532,202,711.55	47,147,191.63	28,775,238.71	25,181,615.12
深圳瑞信资产管理有限	子公司	投资管理	1,000,000.00	2,022.27	-5,004,175.73	0.00	-597.43	-597.43
深圳瑞庆资产管理有限	子公司	投资管理	1,000,000.00	2,022.26	-4,175.74	0.00	-597.44	-597.44
深圳前海瑞和文化教育产业投资有	子公司	文化产业投资	5,000,000.00	0.00	-1,028.00	0.00	0.00	0.00
深圳前海瑞信新能源投资有	子公司	新能源技术开发	5,000,000.00	7,848.00	-2,152.00	0.00	0.00	0.00
深圳瑞和家居装饰科技有	子公司	软装工程	10,000,000.00	9,629,118.57	9,127,468.44	0.00	-534,676.85	-534,676.85

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

主要控股参股公司情况说明

八、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

九、公司面临的风险和应对措施

1、房地产行业政策调控带来的风险：建筑装饰行业与固定资产投资、房地产行业存在一定的关联性。近年来，为了保持房地产健康稳定发展，国家采取了金融、税收、行政等一系列手段对房地产行业进行宏观调控，未来房地产调控政策的变化将对住宅精装修业务需求产生影响。

2、经营管理风险：公司通过多年的持续发展和规范运行，已建立了较稳定的经营管理体系和内部控制度。随着公司业务的不断拓展和规模扩大，公司业务规模将继续稳步提升，公司经营活动、组织架构和管理体系亦将趋于复杂，对公司的战略规划、组织机构、内部控制、运营管理、财务管理等方面提出更高要求，将使公司面临管理模式、人才储备、技术创新、市场开拓等方面的挑战。针对业务扩张带来的管理风险，公司在管理制度建设和管理人才引进等方面积极应对。

3、应收账款风险：建筑装饰行业应收账款高企历来是普遍而突出的问题。公司在项目的选择上会更加谨慎，综合考虑对方资金实力、信用水平等因素，加大与优质企业合作的比重，以降低应收账款违约风险。

4、市场竞争风险：目前，国内从事建筑装修装饰企业数量较多，行业集中度不高，业内竞争激烈。若公司不能在未来竞争中占据有利地位，则可能对整体收益带来不利影响。公司将采取一系列措施强化竞争优势，巩固优势地位，不仅保证业务量的绝对增长，也要保证市场份额的相对提升。同时，在适当的机会寻求适合瑞和的创新发展的道路，以保持施工质量、项目管控、研发创新、品牌知名度和营销渠道等各方面的优势，提升核心竞争力，不断做强做大。

第五节 重要事项

一、报告期内召开的年度股东大会和临时股东大会的有关情况

1、本报告期股东大会情况

会议届次	会议类型	投资者参与比例	召开日期	披露日期	披露索引
2019 年第一次临时股东大会	临时股东大会	41.46%	2019 年 01 月 25 日	2019 年 01 月 26 日	巨潮资讯网、证券时报、上海证券报、中国证券报、证券日报 2019-006
2019 年第二次临时股东大会	临时股东大会	41.79%	2019 年 04 月 12 日	2019 年 04 月 13 日	巨潮资讯网、证券时报、上海证券报、中国证券报、证券日报 2019-027
2018 年年度股东大会	年度股东大会	41.82%	2019 年 05 月 24 日	2019 年 05 月 25 日	巨潮资讯网、证券时报、上海证券报、中国证券报、证券日报 2019-042

2、表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

二、本报告期利润分配或资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期末未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

适用 不适用

九、媒体质疑情况

适用 不适用

本报告期公司无媒体普遍质疑事项。

十、处罚及整改情况

适用 不适用

名称/姓名	类型	原因	调查处罚类型	结论（如有）	披露日期	披露索引
瑞和股份	其他	南通兴东机场航站区改扩建工程“9.2”液压升降平台侧翻高处坠落较大事故	其他	南通市安监局2019年1月14日对瑞和股份罚款78万元。		详见整改情况说明
叶志彪	高级管理人员	南通兴东机场航站区改扩建工程“9.2”液压升降平台侧翻高处坠落较大事故	其他	南通市安监局2019年1月14日对时任法人代表、总经理叶志彪罚款22.5万元。		详见整改情况说明

瑞和股份	其他	南通兴东机场航站区改扩建工程“9.2”液压升降平台侧翻高处坠落较大事故	其他	广东省住建厅对瑞和股份暂扣建筑施工企业安全生产许可证 60 日。	2019 年 07 月 05 日	巨潮资讯网、证券时报、上海证券报、中国证券报、证券日报 2019-045
------	----	-------------------------------------	----	----------------------------------	------------------	---

整改情况说明

适用 不适用

2018年9月2日，公司南通分公司参建的南通兴东机场航站区室内装饰项目在施工过程中发生一起液压升降平台侧翻施工人员高处坠落较大事故。2018年12月21日，南通市安监局牵头成立的事故调查组《南通兴东机场航站区改扩建工程“9.2”液压升降平台侧翻高处坠落较大事故调查报告》，南通市安监局的调查报告对事故的原因、性质以及对公司、相关个人的责任认定和处理建议作出了结论，其中对瑞和股份处理建议：处78万元罚款，由南通市城建局对其作出2年内不得在南通市从事有关经营活动的惩戒；对公司时任总经理叶志彪处理建议：建议对其处上一年年收入40%的罚款（详情请参阅公告编号：2018-074，公告日期：2018年12月22日，公告名称：《关于分公司安全生产事故调查结果的公告》）。南通市安监局于2019年1月7日对公司出具行政处罚听证告知书和行政处罚告知书、1月14日出具行政处罚决定书对瑞和股份罚款78万元；2019年1月7日南通市安监局对时任公司法人代表、总经理叶志彪出具行政处罚听证告知书和行政处罚告知书、1月14日出具行政处罚决定书对叶志彪罚款22.5万元；南通市住建局于2019年2月8日出具了关于暂停瑞和股份南通市信用手册办理资格的函对瑞和股份处于“2年内不得在南通市从事有关经营活动的惩戒”；2019年5月10日，广东省住房和城乡建设厅对瑞和股份出具了《行政处罚告知书》、2019年7月3日，公司收到广东省住房和城乡建设厅下发的行政处罚决定书，公司被处以暂扣建筑施工企业安全生产许可证60日的行政处罚（详见2019年7月5日在巨潮资讯网、证券时报、上海证券报、中国证券报、证券日报披露的《关于收到行政处罚决定书的公告》，公告编号：2019-045）。

针对南通兴东机场航站区改扩建工程“9.2”液压升降平台侧翻高处坠落较大事故，公司迅速展开了自查自纠，根据公司监察细则，对相关责任人进行了追责。生命高于一切，安全重于泰山。追究责任是必须的，更重要的是汲取教训，转变思想，提高认识，公司在事故发生后召开了事故反思会，并布置了严格的整改措施。公司各级员工认真反思事故发生的原因，充分认清当前安全形势，深刻吸取事故教训，进一步认清项目管理安全工作的艰巨性，牢固树立安全发展理念，同时公司安排部署了公司所有在建项目的专项检查工作，采取切实有力地防范措施，毫不松懈地抓好公司的各项安全生产工作。

十一、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决，也不存在所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十二、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

公司于2019年3月启动限制性股票股权激励计划，本次授予的限制性股票的上市日为2019年6月6日。本次股权激励计划最终授予的激励对象共计72人，包括：公司董事、高级管理人员；公司核心管理人员；公司核心技术（业务）人员等。授予价格为3.59元/股，认购数量合计1613万股。详见公告：2019-021《2019年限制性股票激励计划（草案）摘要》、2019-025《监事会关于首次授予限制性股票激励对象人员名单公示情况说明和核查意见》、2019-038《关于向激励对象首次授予限制性股票的公告》、2019-043《关于2019年限制性股票激励计划首次授予登记完成的公告》。

十三、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

√ 适用 □ 不适用

关联交易方	关联关系	关联交易类型	关联交易内容	关联交易定价原则	关联交易价格	关联交易金额(万元)	占同类交易金额的比例	获批的交易额度(万元)	是否超过获批额度	关联交易结算方式	可获得的同类交易市价	披露日期	披露索引
嘉裕集团	本公司股东裕煌贸易之股东担任嘉裕集团旗下单位高管	提供劳务	建筑装饰劳务	双方参照市场价格协商确定	协议价	1,345.87	0.79%	20,000	否	按合同结算	不适用	2019年04月27日	2019-032
合计				--	--	1,345.87	--	20,000	--	--	--	--	--
大额销货退回的详细情况				无									
按类别对本期将发生的日常关联交易进行总金额预计的,在报告期内的实际履行情况(如有)				无									
交易价格与市场参考价格差异较大的原因(如适用)				不适用									

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

□ 适用 √ 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

□ 适用 √ 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

□ 适用 √ 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十四、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

适用 不适用

公司报告期不存在担保情况。

3、其他重大合同

适用 不适用

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值（万元）（如有）	合同涉及资产的评估价值（万元）（如有）	评估机构名称（如有）	评估基准日（如有）	定价原则	交易价格（万元）	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况	披露日期	披露索引
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	平潭中诺发展有限公司	香港中诺集团平潭产业基地	2019年01月29日			不适用		市场价格	40,000	否	无	合同金额约4亿，工期延长	2019年02月01日	公告编号：2019-012

2、履行精准扶贫社会责任情况

(1) 精准扶贫规划

公司报告期暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

(2) 半年度精准扶贫概要

公司报告期暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

(3) 精准扶贫成效

指标	计量单位	数量/开展情况
一、总体情况	——	——
二、分项投入	——	——
1.产业发展脱贫	——	——
2.转移就业脱贫	——	——
3.易地搬迁脱贫	——	——
4.教育扶贫	——	——
5.健康扶贫	——	——
6.生态保护扶贫	——	——
7.兜底保障	——	——
8.社会扶贫	——	——
9.其他项目	——	——
三、所获奖项（内容、级别）	——	——

(4) 后续精准扶贫计划

公司报告期暂未开展精准扶贫工作，也暂无后续精准扶贫计划。

十六、其他重大事项的说明

√ 适用 □ 不适用

- 1、2019年1月26日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《2019年第一次临时股东大会决议公告》（公司董事会、监事会、管理层换届），公告编号：2019-006；
- 2、2019年2月21日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于完成公司法定代表人变更登记的公告》，公告编号：2019-013；
- 3、2019年3月14日，巨潮资讯网公开披露《2019年限制性股票激励计划（草案）》；
- 4、2019年4月27日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于聘任公司董事会秘书的公告》，公告编号：2019-028；

5、2019年6月5日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于2019年限制性股票激励计划首次授予登记完成的公告》，公告编号：2019—043。

十七、公司子公司重大事项

适用 不适用

2019年1月12日，巨潮资讯网、证券时报、中国证券报、上海证券报、证券日报公开披露《关于完成使用募集资金向全资子公司实缴注册资本的公告》，公告编号：2019—005。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	61,141,137	16.87%	16,130,000			-2,273,625	13,856,375	74,997,512	19.81%
3、其他内资持股	61,141,137	16.87%	15,980,000			-2,273,625	13,706,375	74,847,512	19.77%
境内自然人持股	61,141,137	16.87%	15,980,000			-2,273,625	13,706,375	74,847,512	19.77%
4、外资持股			150,000				150,000	150,000	0.04%
境外自然人持股			150,000				150,000	150,000	0.04%
二、无限售条件股份	301,358,863	83.13%				2,273,625	2,273,625	303,632,488	80.19%
1、人民币普通股	301,358,863	83.13%				2,273,625	2,273,625	303,632,488	80.19%
三、股份总数	362,500,000	100.00%	16,130,000			0	16,130,000	378,630,000	100.00%

股份变动的原因

适用 不适用

- 1、部分高管锁定股解除锁定；
- 2、2019年限制性股票新增股份1613万股；

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
胡正富	0		1,300,000	1,300,000	限制性股票	1、根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。2、基于高管身份，根据监管要求每年按比例解禁。
邓本军	896,664		850,000	1,746,664	限制性股票、高管锁定股	1、根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。2、基于高管身份，根据监管要求每年按比例解禁。
于波	94,500		876,375	970,875	限制性股票、高管锁定股	1、根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。2、离任高管股份根据监管要求锁定。
简社	592,106		200,000	792,106	限制性股票、高管锁定股	1、根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。2、离任高管股份根据监管要求锁定。
陈任远	0		750,000	750,000	限制性股票	1、根据股权激励计划解禁条件，

						条件达成后，分三年按比例解禁。2、基于高管身份，根据监管要求每年按比例解禁。
杨斌	0		700,000	700,000	限制性股票	1、根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。2、基于高管身份，根据监管要求每年按比例解禁。
陈水良	0		650,000	650,000	限制性股票	根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。
李远飞	0		600,000	600,000	限制性股票	1、根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。2、基于高管身份，根据监管要求每年按比例解禁。
丁武	0		600,000	600,000	限制性股票	根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。
张钳	0		600,000	600,000	限制性股票	根据股权激励计划解禁条件，条件达成后，分三年按比例解禁。
合计	1,583,270	0	7,126,375	8,709,645	--	--

3、证券发行与上市情况

公司于2019年3月启动限制性股票股权激励计划，本次授予的限制性股票的上市日为2019年6月6日。本次股权激励计划最终授予的激励对象共计72人，包括：公司董事、高级管理人员；公司核心管理人员；公司核心技术（业务）人员等。授予价格为3.59元/股，认购数量合计1613万股。详见公告：2019-021《2019年限制性股票激励计划（草案）摘要》、2019-025《监事会关于首次授予限制性股票激励对象人员名单公示情况说明和核查意见》、2019-038《关于向激励对象首次授予限制性股票的公告》、2019-043《关于2019年限制性股票激励计划首次授予登记完成的公告》。

二、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		20,629	报告期末表决权恢复的优先股 股东总数（如有）（参见注 8）		0			
持股 5% 以上的普通股股东或前 10 名普通股股东持股情况								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末 持有的普 通股数量	报告期内 增减变动 情况	持有有限 售条件的 普通股数 量	持有无限 售条件的 普通股数 量	质押或冻结情况	
							股份状态	数量
李介平	境内自然人	20.15%	76,305,925	0	57,229,444	19,076,481	质押	50,400,000
深圳市瑞展实业发展有限公司	境内非国有法人	19.48%	73,770,075	0	0	73,770,075		
广州市裕煌贸易有限公司	境内非国有法人	5.94%	22,500,000	0	0	22,500,000		
李琦	境内自然人	3.30%	12,500,000	0	0	12,500,000	质押	12,499,300
方凯燕	境内自然人	1.65%	6,250,000	-6,700	0	6,250,000		
戴勇宣	境内自然人	1.08%	4,075,642	0	0	4,075,642		
西藏富通达投资有限公司	境内非国有法人	0.78%	2,971,783	2,181,783	0	2,971,783		
邓本军	境内自然人	0.54%	2,045,552	850,000	1,746,664	298,888		
创金合信基金—招商银行—恒泰华盛 1 号资产管理计划	其他	0.46%	1,757,105	-5,763,400	0	1,757,105		
胡正富	境内自然人	0.34%	1,300,000	1,300,000	1,300,000	0		
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名普通股股东的情况（如有）（参见注 3）	2016 年 7 月 19 日公司非公开发行股票上市，现前 10 名股东中，创金合信基金—招商银行—恒泰华盛 1 号资产管理计划认购的股票限售期为新增股份上市之日起 12 个月。2017 年 7 月 19 日该股东所持股份全部解除限售，需遵循《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》等相关规定。							
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，李介平为深圳市瑞展实业发展有限公司的法定代表人、控股股东，持有瑞展实业 95% 的股权。除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人；公司未知其他前十名无限售股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。							
前 10 名无限售条件普通股股东持股情况								
股东名称	报告期末持有无限售条件普通股股份数量				股份种类			

		股份种类	数量
深圳市瑞展实业发展有限公司	73,770,075	人民币普通股	73,770,075
广州市裕煌贸易有限公司	22,500,000	人民币普通股	22,500,000
李介平	19,076,481	人民币普通股	19,076,481
李琦	12,500,000	人民币普通股	12,500,000
方凯燕	6,250,000	人民币普通股	6,250,000
戴勇宣	4,075,642	人民币普通股	4,075,642
西藏富通达投资有限公司	2,971,783	人民币普通股	2,971,783
创金合信基金－招商银行－恒泰华盛 1 号资产管理计划	1,757,105	人民币普通股	1,757,105
陈平	1,161,450	人民币普通股	1,161,450
高灿灿	1,070,300	人民币普通股	1,070,300
前 10 名无限售条件普通股股东之间，以及前 10 名无限售条件普通股股东和前 10 名普通股股东之间关联关系或一致行动的说明	报告期末，前 10 名股东中，李介平为深圳市瑞展实业发展有限公司的法定代表人、控股股东，持有瑞展实业 95% 的股权。除以上情况外，公司未知其他前十名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人；公司未知其他前十名无限售股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	报告期末，上述公司股东中，深圳市瑞展实业发展有限公司通过投资者信用证券账户持有 11,500,000 股（注：2019 年 8 月 1 日，瑞展实业将其持有的瑞和股份 11,500,000 股从江海证券有限公司开设的融资融券信用账户转回到普通证券账户，解除了融资融券业务），合计持有 73,770,075 股；西藏富通达投资有限公司通过投资者信用证券账户持有 2,971,783 股，合计持有 2,971,783 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

三、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

第七节 优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第八节 董事、监事、高级管理人员情况

一、董事、监事和高级管理人员持股变动

√ 适用 □ 不适用

姓名	职务	任职状态	期初持股数（股）	本期增持股份数量（股）	本期减持股份数量（股）	期末持股数（股）	期初被授予的限制性股票数量（股）	本期被授予的限制性股票数量（股）	期末被授予的限制性股票数量（股）
李介平	董事长	现任	76,305,925			76,305,925		0	
胡正富	董事、总经理	现任	0			1,300,000		1,300,000	
邓本军	董事、副总经理	现任	1,195,552			2,045,552		850,000	
陈如刚	董事、副总经理、财务负责人	现任	55,655			505,655		450,000	
李冬阳	董事、副总经理	现任	0			0		0	
李远飞	董事	现任	0			600,000		600,000	
刘平春	独立董事	现任	0			0		0	
庄志伟	独立董事	现任	0			0		0	
孙进山	独立董事	现任	0			0		0	
张映莉	监事会主席、职工监事	现任	45,160			45,160		0	
吴理让	监事	现任	3,750			3,750		0	
张馨龙	监事	现任	0			0		0	
王明刚	常务副总经理	现任	0			200,000		200,000	
陈任远	副总经理	现任	0			750,000		750,000	
杨斌	副总经理	现任	0			700,000		700,000	
黄昊	副总经理	现任	0			100,000		100,000	
周强	副总经理	现任	0			250,000		250,000	
陈佳	副总经理	现任	0			200,000		200,000	
陈延	副总经理、	现任	0			0		0	

	董事会秘书								
叶志彪	董事、总经理	离任	0			0		0	
洪似心	副总经理	离任	0			0		0	
杨晓波	副总经理	离任	0			0		0	
殷学东	副总经理	离任	0			0		0	
合计	--	--	77,606,042	0	0	83,006,042	0	5,400,000	0

二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√ 适用 □ 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
李介平	董事长	被选举	2019年01月25日	董事会换届
胡正富	董事	被选举	2019年01月25日	董事会换届
胡正富	总经理	聘任	2019年01月25日	管理层换届
邓本军	董事	被选举	2019年01月25日	董事会换届
邓本军	副总经理	聘任	2019年01月25日	管理层换届
陈如刚	董事	被选举	2019年01月25日	董事会换届
陈如刚	副总经理	聘任	2019年01月25日	管理层换届
陈如刚	财务负责人	聘任	2019年01月25日	管理层换届
李冬阳	董事	被选举	2019年01月25日	董事会换届
李冬阳	副总经理	聘任	2019年01月25日	管理层换届
李远飞	董事	被选举	2019年01月25日	董事会换届
刘平春	独立董事	被选举	2019年01月25日	董事会换届
庄志伟	独立董事	被选举	2019年01月25日	董事会换届

			日	
孙进山	独立董事	被选举	2019年01月25日	董事会换届
张映莉	监事会主席	被选举	2019年01月25日	监事会换届
张映莉	职工监事	被选举	2019年01月24日	监事会换届
吴理让	监事	被选举	2019年01月25日	监事会换届
张馨龙	监事	被选举	2019年01月25日	监事会换届
王明刚	常务副总经理	聘任	2019年01月25日	管理层换届
陈任远	副总经理	聘任	2019年01月25日	管理层换届
杨斌	副总经理	聘任	2019年01月25日	管理层换届
黄昊	副总经理	聘任	2019年01月25日	管理层换届
周强	副总经理	聘任	2019年01月25日	管理层换届
陈佳	副总经理	聘任	2019年01月25日	管理层换届
陈延	副总经理	聘任	2019年04月25日	新任管理层
陈延	董事会秘书	聘任	2019年04月25日	新任管理层
叶志彪	董事	任期满离任	2019年01月25日	董事会换届
叶志彪	总经理	任期满离任	2019年01月25日	管理层换届
洪似心	副总经理	任期满离任	2019年01月25日	管理层换届
洪似心	董事会秘书	任期满离任	2019年01月25日	管理层换届
杨晓波	副总经理	任期满离任	2019年01月25日	管理层换届
殷学东	副总经理	任期满离任	2019年01月25日	管理层换届

第九节 公司债相关情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券
否

第十节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：人民币元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

2019 年 06 月 30 日

单位：元

项目	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	419,561,606.05	516,874,144.01
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	948,458,108.07	779,108,108.80
应收账款	2,389,815,175.38	2,268,704,565.50
应收款项融资		
预付款项	11,344,773.84	14,425,174.21
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	89,055,582.10	83,232,056.44
其中：应收利息		
应收股利		

买入返售金融资产		
存货	265,258,104.68	250,470,174.80
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	38,756,791.95	47,467,299.41
流动资产合计	4,162,250,142.07	3,960,281,523.17
非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	249,060,902.15	255,662,970.32
固定资产	792,974,071.71	810,861,450.88
在建工程	13,734,907.26	11,140,340.12
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	16,272,783.42	16,821,636.08
开发支出		
商誉	32,673,192.34	32,673,192.34
长期待摊费用	109,055,384.67	113,169,223.79
递延所得税资产	80,333,354.55	71,505,817.56
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,294,104,596.10	1,311,834,631.09
资产总计	5,456,354,738.17	5,272,116,154.26
流动负债：		
短期借款	830,000,000.00	865,000,000.00
向中央银行借款		

拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	254,576,283.00	211,683,337.00
应付账款	1,331,626,554.20	1,335,478,755.58
预收款项	76,821,009.79	84,763,596.65
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	4,337,096.05	4,280,412.57
应交税费	205,645,944.47	187,955,350.15
其他应付款	189,161,434.74	140,016,668.85
其中：应付利息		
应付股利	22,717,800.00	
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
合同负债		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	2,892,168,322.25	2,829,178,120.80
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	50,000,000.00	
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		

递延收益		
递延所得税负债	1,611,932.30	1,611,932.30
其他非流动负债		
非流动负债合计	51,611,932.30	1,611,932.30
负债合计	2,943,780,254.55	2,830,790,053.10
所有者权益：		
股本	378,630,000.00	362,500,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,194,203,839.67	1,146,817,484.11
减：库存股	57,906,700.00	
其他综合收益		
专项储备	51,310,795.19	39,735,828.37
盈余公积	72,822,942.85	75,914,406.47
一般风险准备		
未分配利润	607,412,250.13	562,847,833.99
归属于母公司所有者权益合计	2,246,473,127.84	2,187,815,552.94
少数股东权益	266,101,355.78	253,510,548.22
所有者权益合计	2,512,574,483.62	2,441,326,101.16
负债和所有者权益总计	5,456,354,738.17	5,272,116,154.26

法定代表人：胡正富

主管会计工作负责人：陈如刚

会计机构负责人：林望春

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	2019年6月30日	2018年12月31日
流动资产：		
货币资金	393,970,350.05	469,259,739.02
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	948,458,108.07	779,108,108.80
应收账款	2,210,140,441.83	2,125,646,982.80

应收款项融资		
预付款项	10,874,633.84	13,854,733.58
其他应收款	777,683,748.90	788,895,147.95
其中：应收利息		
应收股利		
存货	265,258,104.68	250,470,174.80
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		
流动资产合计	4,606,385,387.37	4,427,234,886.95
非流动资产：		
债权投资		
可供出售金融资产		
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	189,500,000.00	189,500,000.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	4,907,803.75	5,151,968.77
固定资产	15,862,492.73	16,825,988.06
在建工程	13,734,907.26	11,035,742.21
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	4,114,200.85	4,425,545.95
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	109,055,384.67	113,169,223.79
递延所得税资产	78,681,785.05	68,856,293.15
其他非流动资产		
非流动资产合计	415,856,574.31	408,964,761.93
资产总计	5,022,241,961.68	4,836,199,648.88

流动负债：		
短期借款	830,000,000.00	865,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	254,576,283.00	211,683,337.00
应付账款	1,252,360,401.74	1,249,349,629.83
预收款项	76,729,224.17	83,758,491.40
合同负债		
应付职工薪酬	3,881,859.05	3,858,761.02
应交税费	202,241,804.38	187,859,281.55
其他应付款	147,220,175.16	80,717,770.92
其中：应付利息		
应付股利	22,717,800.00	
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	2,767,009,747.50	2,682,227,271.72
非流动负债：		
长期借款	50,000,000.00	
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	50,000,000.00	
负债合计	2,817,009,747.50	2,682,227,271.72
所有者权益：		

股本	378,630,000.00	362,500,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	1,194,203,839.67	1,146,817,484.11
减：库存股	57,906,700.00	
其他综合收益		
专项储备	51,310,795.19	39,735,828.37
盈余公积	72,822,942.85	75,914,406.47
未分配利润	566,171,336.47	529,004,658.21
所有者权益合计	2,205,232,214.18	2,153,972,377.16
负债和所有者权益总计	5,022,241,961.68	4,836,199,648.88

3、合并利润表

单位：元

项目	2019 年半年度	2018 年半年度
一、营业总收入	1,756,456,476.26	1,722,023,720.93
其中：营业收入	1,756,456,476.26	1,722,023,720.93
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	1,606,188,511.14	1,573,658,829.89
其中：营业成本	1,478,006,092.58	1,453,327,278.59
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险合同准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	4,724,678.88	4,682,416.38
销售费用	9,908,290.54	12,323,663.25
管理费用	34,098,171.35	35,273,536.55
研发费用	57,345,752.53	55,395,826.99

财务费用	22,105,525.26	12,656,108.13
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	8,248,000.00	2,448,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）		673,260.62
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-30,160,016.13	-32,569,220.62
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	128,355,948.99	118,916,931.04
加：营业外收入	100,000.00	3,000.00
减：营业外支出	21,084.73	1,746,505.50
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	128,434,864.26	117,173,425.54
减：所得税费用	20,738,668.01	14,766,253.29
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	107,696,196.25	102,407,172.25
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	107,696,196.25	102,407,172.25
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	95,105,388.69	92,628,010.66
2.少数股东损益	12,590,807.56	9,779,161.59
六、其他综合收益的税后净额		

归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	107,696,196.25	102,407,172.25
归属于母公司所有者的综合收益总额	95,105,388.69	92,628,010.66
归属于少数股东的综合收益总额	12,590,807.56	9,779,161.59
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.26	0.26

(二) 稀释每股收益	0.26	0.26
------------	------	------

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：胡正富

主管会计工作负责人：陈如刚

会计机构负责人：林望春

4、母公司利润表

单位：元

项目	2019 年半年度	2018 年半年度
一、营业收入	1,695,062,883.89	1,665,973,538.46
减：营业成本	1,449,496,350.10	1,430,130,489.40
税金及附加	4,675,121.69	4,660,443.47
销售费用	9,908,290.54	10,010,181.95
管理费用	27,468,036.73	20,091,604.75
研发费用	57,345,752.53	55,395,826.99
财务费用	22,177,656.87	12,672,408.52
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	8,248,000.00	2,451,000.00
投资收益（损失以“-”号填列）		872,602.74
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-29,133,119.15	-33,258,304.55
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	103,106,556.28	103,077,881.57
加：营业外收入	100,000.00	

减：营业外支出	21,084.73	36,003.61
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	103,185,471.55	103,041,877.96
减：所得税费用	15,477,820.74	15,456,281.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	87,707,650.81	87,585,596.27
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	87,707,650.81	87,585,596.27
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		

六、综合收益总额	87,707,650.81	87,585,596.27
七、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.24	0.24
（二）稀释每股收益	0.24	0.24

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2019 年半年度	2018 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,512,328,419.99	1,352,086,191.14
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保险业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	14,206,948.58	23,768,613.61
经营活动现金流入小计	1,526,535,368.57	1,375,854,804.75
购买商品、接受劳务支付的现金	1,506,468,055.32	1,278,154,383.77
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
为交易目的而持有的金融资产净增加额		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		

支付给职工以及为职工支付的现金	22,363,762.81	25,342,822.81
支付的各项税费	72,498,289.13	66,903,835.01
支付其他与经营活动有关的现金	50,133,315.56	40,803,259.80
经营活动现金流出小计	1,651,463,422.82	1,411,204,301.39
经营活动产生的现金流量净额	-124,928,054.25	-35,349,496.64
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		1,339,651.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,500.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		30,000,000.00
投资活动现金流入小计	2,500.00	31,339,651.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	12,246,846.58	27,297,847.69
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	12,246,846.58	27,297,847.69
投资活动产生的现金流量净额	-12,244,346.58	4,041,803.40
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	57,906,700.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	600,000,000.00	535,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	657,906,700.00	535,000,000.00
偿还债务支付的现金	585,000,000.00	380,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,575,245.87	14,791,932.53
其中：子公司支付给少数股东的		

股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	606,575,245.87	394,791,932.53
筹资活动产生的现金流量净额	51,331,454.13	140,208,067.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-85,840,946.70	108,900,374.23
加：期初现金及现金等价物余额	493,592,437.97	437,945,442.34
六、期末现金及现金等价物余额	407,751,491.27	546,845,816.57

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2019 年半年度	2018 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,477,276,844.16	1,317,950,129.46
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	40,986,938.64	16,700,083.24
经营活动现金流入小计	1,518,263,782.80	1,334,650,212.70
购买商品、接受劳务支付的现金	1,505,163,328.98	1,268,684,655.90
支付给职工以及为职工支付的现金	20,594,738.44	17,250,486.44
支付的各项税费	71,310,960.83	66,683,053.30
支付其他与经营活动有关的现金	34,197,994.24	50,047,751.19
经营活动现金流出小计	1,631,267,022.49	1,402,665,946.83
经营活动产生的现金流量净额	-113,003,239.69	-68,015,734.13
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		1,339,651.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	2,500.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		30,000,000.00
投资活动现金流入小计	2,500.00	31,339,651.09
购建固定资产、无形资产和其他	2,148,512.15	166,677.21

长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	2,148,512.15	166,677.21
投资活动产生的现金流量净额	-2,146,012.15	31,172,973.88
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	57,906,700.00	
取得借款收到的现金	600,000,000.00	535,000,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	657,906,700.00	535,000,000.00
偿还债务支付的现金	585,000,000.00	380,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	21,575,245.87	14,791,932.53
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	606,575,245.87	394,791,932.53
筹资活动产生的现金流量净额	51,331,454.13	140,208,067.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-63,817,797.71	103,365,307.22
加：期初现金及现金等价物余额	445,978,032.98	417,519,182.43
六、期末现金及现金等价物余额	382,160,235.27	520,884,489.65

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2019 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有 者权 益合 计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减：库 存股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小计
	优先 股	永续 债	其他												
一、上年期末余额	362,500,000.00				1,146,817.48			39,735,828.37	75,914,406.47		562,847,833.99		2,187,815.55	253,510,548.22	2,441,326,101.16

加：会计政策变更									-3,091,463.62		-27,823,172.55		-30,914,636.17		-30,914,636.17
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	362,500,000.00			1,146,817,484.11			39,735,828.37	72,822,942.85			535,024,661.44		2,156,900,916.77	253,510,548.22	2,410,411,464.99
三、本期增减变动金额(减少以“—”号填列)	16,130,000.00			47,386,355.56	57,906,700.00		11,574,966.82				72,387,588.69		89,572,211.07	12,590,807.56	102,163,018.63
(一)综合收益总额											95,105,388.69		95,105,388.69	12,590,807.56	107,696,196.25
(二)所有者投入和减少资本	16,130,000.00			47,386,355.56	57,906,700.00								5,609,655.56		5,609,655.56
1. 所有者投入的普通股	16,130,000.00			41,776,700.00	57,906,700.00										
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额				5,609,655.56									5,609,655.56		5,609,655.56
4. 其他															
(三)利润分配											-22,717,800.00		-22,717,800.00		-22,717,800.00
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者(或股东)的分配											-22,717,800.00		-22,717,800.00		-22,717,800.00

											00		00		00	
4. 其他																
(四)所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本(或股本)																
2. 盈余公积转增资本(或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收益																
6. 其他																
(五)专项储备								11,574,966.82					11,574,966.82		11,574,966.82	
1. 本期提取								39,172,103.56					39,172,103.56		39,172,103.56	
2. 本期使用								27,597,136.74					27,597,136.74		27,597,136.74	
(六)其他																
四、本期期末余额	378,630,000.00				1,194,203,839.67	57,906,700.00		51,310,795.19	72,822,942.85			607,412,250.13		2,246,473,127.84	266,101,355.78	2,512,574,483.62

上期金额

单位：元

项目	2018 年半年度														少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益															
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计			
	优先股	永续债	其他													

一、上年期末余额	362,500,000.00				1,146,817,484.11			33,668,959.58	60,490,634.71		484,933,343.71		2,088,410,422.11	226,271,154.96	2,314,681,577.07
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	362,500,000.00				1,146,817,484.11			33,668,959.58	60,490,634.71		484,933,343.71		2,088,410,422.11	226,271,154.96	2,314,681,577.07
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							4,487,250.67				38,253,010.66		42,740,261.33	9,779,161.59	52,519,422.92
（一）综合收益总额											92,628,010.66		92,628,010.66	9,779,161.59	102,407,172.25
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配											-54,375,000.00		-54,375,000.00		-54,375,000.00
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															

	股本	其他权益工具			资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	未分配 利润	其他	所有者权 益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	362,500,000.00				1,146,817,484.11			39,735,828.37	75,914,406.47	529,004,658.21		2,153,972,377.16
加：会计政策变更									-3,091,463.62	-27,823,172.55		-30,914,636.17
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	362,500,000.00				1,146,817,484.11			39,735,828.37	72,822,942.85	501,181,485.66		2,123,057,740.99
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	16,130,000.00				47,386,355.56	57,906,700.00		11,574,966.82		64,989,850.81		82,174,473.19
（一）综合收益总额										87,707,650.81		87,707,650.81
（二）所有者投入和减少资本	16,130,000.00				47,386,355.56	57,906,700.00						5,609,655.56
1. 所有者投入的普通股	16,130,000.00				41,776,700.00	57,906,700.00						
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					5,609,655.56							5,609,655.56
4. 其他												
（三）利润分配										-22,717,800.00		-22,717,800.00
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配										-22,717,800.00		-22,717,800.00
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												

1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备								11,574,966.82				11,574,966.82
1. 本期提取								39,172,103.56				39,172,103.56
2. 本期使用								27,597,136.74				27,597,136.74
（六）其他												
四、本期期末余额	378,630,000.00				1,194,203,839.67	57,906,700.00		51,310,795.19	72,822,942.85	566,171,336.47		2,205,232,214.18

上期金额

单位：元

项目	2018 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	362,500,000.00				1,146,817,484.11			33,668,959.58	60,490,634.71	444,565,712.34		2,048,042,790.74
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												

二、本年期初余额	362,500,000.00				1,146,817,484.11			33,668,959.58	60,490,634.71	444,565,712.34		2,048,042,790.74
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)								4,487,250.67		33,210,596.27		37,697,846.94
(一)综合收益总额										87,585,596.27		87,585,596.27
(二)所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三)利润分配										-54,375,000.00		-54,375,000.00
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配										-54,375,000.00		-54,375,000.00
3. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												

5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备							4,487,250.67					4,487,250.67
1. 本期提取							23,326,126.46					23,326,126.46
2. 本期使用							18,838,875.79					18,838,875.79
(六)其他												
四、本期期末余额	362,500,000.00				1,146,817,484.11		38,156,210.25	60,490,634.71	477,776,308.61			2,085,740,637.68

三、公司基本情况

(一) 公司简介

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司（以下简称“本公司”或者“公司”）系原深圳瑞和装饰工程有限公司（以下简称“瑞和股份”）以整体变更方式，由瑞和股份的原股东深圳市瑞展实业发展有限公司（以下简称“瑞展实业”），广州市裕煌贸易有限公司（以下简称“裕煌贸易”）和李介平等48位自然人作为发起人发起设立，于2009年12月22日在深圳市市场监督管理局完成工商登记，统一社会信用代码为914403006188425849。本公司地址位于广东省深圳市。

(二) 公司的行业性质和经营范围

本公司的行业性质：装修装饰业。

本公司经营范围包括：建筑装饰设计、建筑幕墙设计、消防设施设计、建筑工程施工、市政工程施工、建筑装修装饰工程施工、建筑幕墙工程施工、电子与智能化工程施工、建筑机电安装工程施工、钢结构工程施工、消防设施工程施工、古建筑工程施工、城市及道路照明工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；特种琉璃沙涂料系列产品的生产、加工、销售（生产场所营业执照另行申办）；家私配套产品、建筑装饰材料的购销；园林绿化工程的设计与施工（以上各项凭建筑企业资质证书经营）；医疗器械销售、经营（二类、三类）；新能源技术开发、建设及光伏发电系统集成、项目施工、安装。公司的主要产品：酒店、写字楼、大剧院和地铁等公共装饰工程和高档住宅精装修的设计及工程。

(三) 公司历史沿革

2009年11月27日，本公司创立大会通过决议，将瑞和股份截至2009年9月30日业经审计的净资产人民币121,233,919.06元，按1:0.4949的比例折为股本总额60,000,000元，上述股本业经深圳南方民和会计师事务所有限责任公司以深南验字（2009）第124号验资报告验证。2011年9月23日，根据中国证券监督管理委员会证监许可[2011]1415号文《关于核准深圳瑞和建筑装饰股份有限公司首次公开发行股票批复》，公司公开发行人民币普通股2,000万股，每股面值1元，每股发行价格为30.00元。本次股票发行公司共募集资金600,000,000.00元，扣除发行费用38,491,434.95元，公司实际募集资金净额人民币561,508,565.05元；其中新增注册资本人民币20,000,000.00元，余额计人民币541,508,565.05元计入资本公积。上述新增股本业经中审国际会计师事务所有限公司以“中审国际验字[2011]01020281”《验资报告》验证。首次公开发行后注册资本变更为80,000,000.00元。2012年5月23日，公司股东大会决议通过2011年度的利润分配方案，以公司2011年12月31日总股本8,000万股为基数，向全体股东每10股派1.2元人民币现金（含税），以资本公积金向全体股东每10股转增5股，上述权益分派方案实施后，公司注册资本由8,000万元增加至12,000万元，该事项已于2012年8月3日完成工商变更事项。2016年6月7日，根据中国证券监督管理委员会下发的《关于核准深圳瑞和建筑装饰股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2016]986号），本公司非公开

发行股份2,500.00万股，发行价格34元/股，共募集资金合计850,000.00万元，扣除发行费用后共募集资金净额82,657.50万元，其中2,500.00万元计入实收股本，剩余80,157.50万元计入资本公积，瑞华会计师事务所为本次增资出具了报告号为瑞华验字[2016]4830000号的验资报告。本次非公开发行后，公司实收股本总额升至14,500.00万元，公司于2016年9月26日完成了工商变更事项。2017年5月18日，公司2016年年度股东大会决议通过了《2016年年度利润分配及资本公积金转增股本方案》，以公司2016年末总股本1.45亿股为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币2.5元(含税)，同时以资本公积转增股本，每10股转增15股，上述利润分配及资本公积金转增股本方案已于2017年7月10日实施完毕，实施后公司总股本增至362,500,000股。2018年4月24日，公司召开2017年年度董事会会议，审议并通过2017年年度利润分配及资本公积转增股本方案：拟以2017年末总股本3.625亿股为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币1.5元(含税)，公司本次利润分配方案不送红股，不实施资本公积金转增股本。该预案经2017年年度股东大会审议通过。本次权益分派方案于2018年7月13日实施完毕。

2019年4月25日，公司召开第四届董事会2019年第五次会议，审议并通过2018年年度利润分配及资本公积转增股本方案：公司拟以2018年度利润分配方案未来实施时股权登记日的股本总额为股本基数，向全体股东每10股派现金红利0.6元（含税）。除上述现金分红外，公司本次分配不送红股，不实施资本公积金转增股本。公司于2019年3月启动限制性股票股权激励计划，本次授予的限制性股票的上市日为2019年6月6日。本次股权激励计划最终授予的激励对象共计72人，包括：公司董事、高级管理人员；公司核心管理人员；公司核心技术（业务）人员等。授予价格为3.59元/股，认购数量合计1613万股。

截至2019年6月30日，本公司累计实收股本总额为37,863.00万元。

本财务报表业经本公司董事会于2019年8月27日决议批准报出。

本公司本期纳入合并范围的子公司共11户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。

本公司2019半年度纳入合并范围的子公司共11户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》等有关规定的披露要求编制。根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

公司预计，自本报告期末起未来12个月内将正常经营，持续经营能力不存在重大不确定性。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本公司及各子公司从事建筑装饰及光伏发电经营业务。本公司及各子公司根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认、建造合同完工百分比确定、研究开发支出等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注五、39“收入”、30“无形资产（2）研究与开发支出”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注五、45“其他”。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2019年6月30日的财务状况及2019半年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》等有关规定关于财务报表及其附注的披露要求。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后12个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未

予确认的，在购买日后12个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第5号的通知》（财会〔2012〕19号）和《企业会计准则第33号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注五、6（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注五、22“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

6、合并财务报表的编制方法

（1）合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。公司内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、22“长期股权投资”或本附注五、10“金融工具”。本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少

一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注五、22、（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注五、22（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（3）外币财务报表的折算方法

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的当期平均汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；年末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负

债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的当期平均汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。在处置本公司在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

10、金融工具

1、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

(1) 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

（3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

2、金融资产减值

本公司需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本公司按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

（2）信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

（3）以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本公司对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

（4）金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，本公司在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

11、应收票据

本公司对于应收票据按照整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

当单项应收票据无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收票据划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

项 目	确定组合的依据
应收票据组合1	银行承兑汇票

应收票据组合1	商业承兑汇票
---------	--------

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

12、应收账款

对于应收款项和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司选择始终按照整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

项 目	确定组合的依据
组合1	建筑装饰、幕墙装饰、园林绿化等工程业务应收款
组合2	光伏发电

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。其中应收账款组合采用逾期天数分析法，以项目竣工验收和工程结算作为判定逾期的节点。本公司对纳入合并财务报表范围关联方的客户应收款项统一归属于1年以内（含1年）的账龄组合中，按5%计提坏账准备。

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第6号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

13、应收款项融资

14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据其信用风险特征，将其划分为不同组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

项 目	确定组合的依据
其他应收款组合1	往来款（投标保证金、履约保证金、押金等往来款）
其他应收款组合2	合并范围内关联方款项

15、存货

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

(1) 存货的分类

存货分为工程施工、设计成本、原材料、包装物、低值易耗品等。其中工程成本用于归集施工项目的成本费用支出。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货按实际成本进行初始计量和发出计价。建造合同按实际成本计量，包括从合同签订开始至合同完成止所发生的、与执行合同有关的直接费用和间接费用。为订立合同而发生的差旅费、投标费等，能够单独区分和可靠计量且合同很可能订立的，在取得合同时计入合同成本；未满足上述条件的，则计入当期损益。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）与已结算的价款在资产负债表中以抵销后的净额列示。在建合同累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）之和超过已结算价款的部分作为存货列示；在建合同已结算的价款超过累计已发生的成本与累计已确认的毛利（亏损）之和的部分作为预收款项列示。工程施工的具体核算方法为：按照单个工程项目为核算对象，平时，在单个工程项目下归集所发生的实际成本，包括直接材料、直接人工费、施工机械费、其他直接费及相应的施工间接成本等。期末根据完工百分比法确认合同收入的同时，确认工程施工毛利。期末，未完工工程项目的工程施工成本及累计确认的工程施工毛利与对应的工程结算对抵，余额列示于存货项目。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

工程设计与施工类公司根据工程项目的实际情况估计单项建造合同总成本，若单项建造合同预计总成本将超过其预计总收入，则提取合同预计损失准备，计入当期损益。计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致合同预计总收入超过其预计总成本的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销；包装物于领用时按一次摊销法摊销。

16、合同资产

17、合同成本

18、持有待售资产

本公司若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其

账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

19、债权投资

债权投资主要核算以摊余成本计量的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- （1）发行方或债务人发生重大财务困难；
- （2）债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- （3）债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- （4）债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- （5）其他表明金融资产发生信用减值的客观证据。

20、其他债权投资

其他债权投资主要核算以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债券投资等。本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。本公司在评估信用风险是否显著增加时会考虑如下因素：债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化，这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；本公司对金融工具信用管理方法是否发生变化等。

当本公司预期对金融资产未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

- （1）发行方或债务人发生重大财务困难；
- （2）债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；
- （3）债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；
- （4）债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- （5）其他表明金融资产发生信用减值的客观证据。

21、长期应收款

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。

22、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本公司在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、10“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司

的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本公司向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本公司自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第20号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注五、6、（2）“合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

23、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、31“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

24、固定资产

(1) 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
太阳能电站	年限平均法	20	5%	4.75%
运输设备	年限平均法	5-10	5%	9.5-19%
办公设备	年限平均法	5	5%	19%
其他设备	年限平均法	5	5%	19%

(3) 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，其所有权最终可能转移，也可能不转移。以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧；无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

25、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、31“长期资产减值”。

26、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

27、生物资产

28、油气资产

29、使用权资产

30、无形资产

(1) 计价方法、使用寿命、减值测试

(1) 无形资产

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、31“长期资产减值”。

(2) 内部研究开发支出会计政策

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
 - ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
 - ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
 - ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。
- 无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

31、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

32、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司的长期待摊费用主要包括游艇泊位费和装修费。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

33、合同负债

34、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

（3）辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

35、租赁负债

36、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本公司承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

（1）亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

（2）重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本公司承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

37、股份支付

（1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以

权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

(3) 涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本公司与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业其中之一在本公司内，另一在本公司外的，在本公司合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

①结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

②接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益

结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。本公司内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

38、优先股、永续债等其他金融工具

(1) 永续债和优先股等的区分

本公司发行的永续债和优先股等金融工具，同时符合以下条件的，作为权益工具：

①该金融工具不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务；

②如将来须用或可用企业自身权益工具结算该金融工具的，如该金融工具为非衍生工具，则不包括交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；如为衍生工具，则本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产结算该金融工具。除按上述条件可归类为权益工具的金融工具以外，本公司发行的其他金融工具应归类为金融负债。本公司发行的金融工具为复合金融工具的，按照负债成分的公允价值确认为一项负债，按实际收到的金额扣除负债成分的公允价

值后的金额，确认为“其他权益工具”。发行复合金融工具发生的交易费用，在负债成分和权益成分之间按照各自占总发行价款的比例进行分摊。

(2) 永续债和优先股等的会计处理方法

归类为金融负债的永续债和优先股等金融工具，其相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，除符合资本化条件的借款费用（参见本附注五、26“借款费用”）以外，均计入当期损益。归类为权益工具的永续债和优先股等金融工具，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，本公司作为权益的变动处理，相关交易费用亦从权益中扣减。本公司对权益工具持有方的分配作为利润分配处理。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

39、收入

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

(1) 建造合同收入

在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认合同收入和合同费用。合同完工进度按已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定。建造合同的结果能够可靠估计是指同时满足：①合同总收入能够可靠地计量；②与合同相关的经济利益很可能流入企业；③实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；④合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。如建造合同的结果不能可靠地估计，但合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认，合同成本在其发生的当期确认为合同费用；合同成本不可能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。使建造合同的结果不能可靠估计的不确定因素不复存在的，按照完工百分比法确定与建造合同有关的收入和费用。合同预计总成本超过合同总收入的，将预计损失确认为当期费用。

(2) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(3) 提供劳务收入

在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供的劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。本公司与其他企业签订的合同或协议包括销售商品和提供劳务时，如销售商品部分和提供劳务部分能够区分并单独计量的，将销售商品部分和提供劳务部分分别处理；如销售商品部分和提供劳务部分不能够区分，或虽能区分但不能够单独计量的，将该合同全部作为销售商品处理。

(4) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(5) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定。

40、政府补助

（1）与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

（2）与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

41、递延所得税资产/递延所得税负债

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的

递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

42、租赁

(1) 经营租赁的会计处理方法

(1) 本公司作为承租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金支出在租赁期内的各个期间按直线法计入相关资产成本或当期损益。初始直接费用计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 本公司作为出租人记录经营租赁业务

经营租赁的租金收入在租赁期内的各个期间按直线法确认为当期损益。对金额较大的初始直接费用于发生时予以资本化，在整个租赁期间内按照与确认租金收入相同的基础分期计入当期损益；其他金额较小的初始直接费用于发生时计入当期损益。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(2) 融资租赁的会计处理方法

(3) 本公司作为承租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日租赁资产的公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。此外，在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的初始直接费用也计入租入资产价值。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额分别长期负债和一年内到期的长期负债列示。未确认融资费用在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资费用。或有租金于实际发生时计入当期损益。

(4) 本公司作为出租人记录融资租赁业务

于租赁期开始日，将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益。应收融资租赁款扣除未实现融资收益后的余额分别长期债权和一年内到期的长期债权列示。未实现融资收益在租赁期内采用实际利率法计算确认当期的融资收入。或有租金于实际发生时计入当期损益。

43、其他重要的会计政策和会计估计

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被本公司处置或划分为持有待售类别的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。终止经营的会计处理方法参见本附注五、18“持有待售资产和处置组”相关描述。

44、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

√ 适用 □ 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注
1、变更原因：2019 年 4 月 30 日，财	本公司第四届董事会 2019 年第七次会	

<p>政部发布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号），对一般企业财务报表格式进行了修订，适用于执行企业会计准则的非金融企业 2019 年度中期财务报表和年度财务报表及以后期间的财务报表。2、资产负债表项目：（1）、原列报项目“应收票据及应收账款”分别计入“应收票据”项目和“应收账款”项目；（2）、原列报项目“应付票据及应付账款”分别计入“应付票据”项目和“应付账款”项目。</p>	<p>议、第四届监事会 2019 年第六次会议于 2019 年 8 月 27 日决议通过。</p>	
---	---	--

根据财政部《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号）的规定，公司调整以下财务报表的列报，并对可比会计期间的数据相应进行调整：

2018 年 12 月 31 日受影响的合并资产负债表和母公司资产负债表项目。

单位：元 币种：人民币

项 目	合并资产负债表	合并资产负债表	母公司资产负债表	母公司资产负债表
	调整前	调整后	调整前	调整后
应收票据及应收账款	3,047,812,674.30		2,904,755,091.60	
应收票据		779,108,108.80		779,108,108.80
应收账款		2,268,704,565.50		2,125,646,982.80
应付票据及应付账款	1,547,162,092.58		1,461,032,966.83	
应付票据		211,683,337.00		211,683,337.00
应付账款		1,335,478,755.58		1,249,349,629.83

（2）重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

√ 适用 □ 不适用

合并资产负债表

单位：元

项目	2018年12月31日	2019年01月01日	调整数
流动资产：			
货币资金	516,874,144.01	516,874,144.01	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	779,108,108.80	779,108,108.80	
应收账款	2,268,704,565.50	2,232,334,405.30	-36,370,160.20
应收款项融资			
预付款项	14,425,174.21	14,425,174.21	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	83,232,056.44	83,232,056.44	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	250,470,174.80	250,470,174.80	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	47,467,299.41	47,467,299.41	
流动资产合计	3,960,281,523.17	3,923,911,362.97	-36,370,160.20
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			

可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	255,662,970.32	255,662,970.32	
固定资产	810,861,450.88	810,861,450.88	
在建工程	11,140,340.12	11,140,340.12	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	16,821,636.08	16,821,636.08	
开发支出			
商誉	32,673,192.34	32,673,192.34	
长期待摊费用	113,169,223.79	113,169,223.79	
递延所得税资产	71,505,817.56	76,961,341.59	5,455,524.03
其他非流动资产			
非流动资产合计	1,311,834,631.09	1,317,290,155.12	5,455,524.03
资产总计	5,272,116,154.26	5,241,201,518.09	-30,914,636.17
流动负债：			
短期借款	865,000,000.00	865,000,000.00	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	211,683,337.00	211,683,337.00	
应付账款	1,335,478,755.58	1,335,478,755.58	
预收款项	84,763,596.65	84,763,596.65	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			

代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	4,280,412.57	4,280,412.57	
应交税费	187,955,350.15	187,955,350.15	
其他应付款	140,016,668.85	140,016,668.85	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
合同负债			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债			
流动负债合计	2,829,178,120.80	2,829,178,120.80	
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	1,611,932.30	1,611,932.30	
其他非流动负债			
非流动负债合计	1,611,932.30	1,611,932.30	
负债合计	2,830,790,053.10	2,830,790,053.10	
所有者权益：			
股本	362,500,000.00	362,500,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			

永续债			
资本公积	1,146,817,484.11	1,146,817,484.11	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	39,735,828.37	39,735,828.37	
盈余公积	75,914,406.47	72,822,942.85	-3,091,463.62
一般风险准备			
未分配利润	562,847,833.99	535,024,661.44	-27,823,172.55
归属于母公司所有者权益合计	2,187,815,552.94	2,156,900,916.77	-30,914,636.17
少数股东权益	253,510,548.22	253,510,548.22	
所有者权益合计	2,441,326,101.16	2,410,411,464.99	-30,914,636.17
负债和所有者权益总计	5,272,116,154.26	5,241,201,518.09	-30,914,636.17

调整情况说明

母公司资产负债表

单位：元

项目	2018 年 12 月 31 日	2019 年 01 月 01 日	调整数
流动资产：			
货币资金	469,259,739.02	469,259,739.02	
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	779,108,108.80	779,108,108.80	
应收账款	2,125,646,982.80	2,089,276,822.60	-36,370,160.20
应收款项融资			
预付款项	13,854,733.58	13,854,733.58	
其他应收款	788,895,147.95	788,895,147.95	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	250,470,174.80	250,470,174.80	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动			

资产			
其他流动资产			
流动资产合计	4,427,234,886.95	4,390,864,726.75	-36,370,160.20
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	189,500,000.00	189,500,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	5,151,968.77	5,151,968.77	
固定资产	16,825,988.06	16,825,988.06	
在建工程	11,035,742.21	11,035,742.21	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	4,425,545.95	4,425,545.95	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	113,169,223.79	113,169,223.79	
递延所得税资产	68,856,293.15	74,311,817.18	5,455,524.03
其他非流动资产			
非流动资产合计	408,964,761.93	414,420,285.96	5,455,524.03
资产总计	4,836,199,648.88	4,805,285,012.71	-30,914,636.17
流动负债：			
短期借款	865,000,000.00	865,000,000.00	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	211,683,337.00	211,683,337.00	
应付账款	1,249,349,629.83	1,249,349,629.83	

预收款项	83,758,491.40	83,758,491.40	
合同负债			
应付职工薪酬	3,858,761.02	3,858,761.02	
应交税费	187,859,281.55	187,859,281.55	
其他应付款	80,717,770.92	80,717,770.92	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动 负债			
其他流动负债			
流动负债合计	2,682,227,271.72	2,682,227,271.72	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	2,682,227,271.72	2,682,227,271.72	
所有者权益：			
股本	362,500,000.00	362,500,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	1,146,817,484.11	1,146,817,484.11	
减：库存股			
其他综合收益			

专项储备	39,735,828.37	39,735,828.37	
盈余公积	75,914,406.47	72,822,942.85	-3,091,463.62
未分配利润	529,004,658.21	501,181,485.66	-27,823,172.55
所有者权益合计	2,153,972,377.16	2,123,057,740.99	-30,914,636.17
负债和所有者权益总计	4,836,199,648.88	4,805,285,012.71	-30,914,636.17

调整情况说明

(4) 首次执行新金融工具准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用 不适用

45、其他

重大会计判断和估计

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

(1) 收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本公司采用完工百分比法在资产负债表日确认合同收入。合同的完工百分比是依照本附注五、28、“收入”所述方法进行确认的，在执行各该建造合同的各会计年度内累积计算。在确定完工百分比、已发生的合同成本、预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

(2) 坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，采用备抵法核算坏账损失。应收款项减值是基于评估应收款项的可收回性。鉴定应收款项减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收款项的账面价值及应收款项坏账准备的计提或转回。

(3) 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

(4) 金融工具公允价值

对不存在活跃交易市场的金融工具，本公司通过各种估值方法确定其公允价值。这些估值方法包括贴现现金流模型分析等。估值时本公司需对未来现金流量、信用风险、市场波动率和相关性等方面进行估计，并选择适当的折现率。这些相关假设具有不确定性，其变化会对金融工具的公允价值产生影响。

(5) 可供出售金融资产减值本公司确定可供出售金融资产是否减值在很大程度上依赖于管理层的判断和假设，以确定是否需要在

利润表中确认其减值损失。在进行判断和作出假设的过程中，本公司需评估该项投资的公允价值低于成本的程度和持续期间，

以及被投资对象的财务状况和短期业务展望，包括行业状况、技术变革、信用评级、违约率和对手方的风险。

(6) 长期资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。本公司至少每年测试商誉是否发生减值。这要求对分配了商誉的资产组或者资产组组合的未来现金流量的现值进行预计。对未来现金流量的现值进行预计时，本公司需要预计未来资产组或者资产组组合产生的现金流量，同时选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

(7) 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

(8) 递延所得税资产

在很可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本公司就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本公司管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

(9) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

(10) 预计负债

本公司根据合约条款、现有知识及历史经验，对产品质量保证、预计合同亏损、延迟交货违约金等估计并计提相应准备。在该等或有事项已经形成一项现时义务，且履行该等现时义务很可能导致经济利益流出本公司的情况下，本公司对或有事项按履行相关现时义务所需支出的最佳估计数确认为预计负债。预计负债的确认和计量在很大程度上依赖于管理层的判断。在进行判断过程中本公司需评估该等或有事项相关的风险、不确定性及货币时间价值等因素。其中，本公司会就出售、维修及改造所售商品向客户提供的售后质量维修承诺预计负债。预计负债时已考虑本公司近期的维修经验数据，但近期的维修经验可能无法反映将来的维修情况。这项准备的任何增加或减少，均可能影响未来年度的损益。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	设计业务收入按 6% 计缴增值税；工程施工类按 3%（简易征收）或 9% 计缴增值税；光伏发电业务按 13% 计缴增值税	6%、3%、9%、13%
城市维护建设税	流转税	7%
企业所得税	应纳税所得额	15%、25%
教育费附加	流转税	3%

地方教育费附加	流转税	2%
---------	-----	----

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	15.00%
深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	25.00%
深圳航空大酒店	25.00%
深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	25.00%
深圳市瑞和恒星科技发展有限公司	25.00%
瑞信新能源（信丰）有限公司	25.00%
信义光能（六安）有限公司	25.00%
深圳瑞信资产管理有限公司	25.00%
深圳瑞庆资产管理有限公司	25.00%
深圳前海瑞和文化教育产业投资有限公司	25.00%
深圳前海瑞信新能源投资有限公司	25.00%
深圳瑞和家居装饰科技有限公司	25.00%

2、税收优惠

1、2017年10月31日，本公司取得深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、深圳市国家税务局、深圳市地方税务局颁发的编号为GR201744203884的高新技术企业证书，认定为国家级高新技术企业，认定有效期为3年，因此本公司2017年至2019年享受按15%征收企业所得税的优惠政策。

2、本公司之子公司深圳市瑞和恒星科技发展有限公司的全资子公司“瑞信新能源（信丰）有限公司”及其持股50%的控股子公司“信义光能（六安）有限公司”主营“电站建设、新能源开发（光伏发电）业务”，根据《企业所得税法》第二十七条第二款、《企业所得税法实施条例》第八十七条及财政部、国家税务总局、国家发展和改革委员会以财税〔2008〕116号文发布的《公共基础设施项目企业所得税优惠目录》的相关规定，目前从事前款规定的国家重点扶持的公共基础设施项目的投资经营的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。瑞信新能源（信丰）有限公司与信义光能（六安）有限公司符合《公共基础设施项目企业所得税优惠目录》“由政府投资主管部门核准的太阳能发电新建项目”条件的要求，分别于2016年10月、2016年5月在当地国家税务局办理了备案手续。根据规定瑞信新能源（信丰）有限公司与信义光能（六安）有限公司从事规定的国家重点扶持的公共基础设施项目的投资经营的所得，自项目取得第一笔生产经营收入所属纳税年度起，即从2016年起，第一年至第三年免征企业所得税，第四年至第六年减半征收企业所得税。

3、其他

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	386,349.91	366,432.61
银行存款	407,365,141.36	493,226,005.36
其他货币资金	11,810,114.78	23,281,706.04
合计	419,561,606.05	516,874,144.01

其他说明

项目	期末账面价值(元)	受限原因
货币资金	11,810,114.78	票据保证金、履约保证金

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

3、衍生金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他说明：

4、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	2,793,834.95	10,075,820.07
商业承兑票据	945,664,273.12	769,032,288.73
合计	948,458,108.07	779,108,108.80

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	

其中：										
其中：										

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

 适用 不适用**(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况**

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	核销	

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

 适用 不适用**(3) 期末公司已质押的应收票据**

单位：元

项目	期末已质押金额
----	---------

(4) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	4,828,000.00	
商业承兑票据	1,950,000.00	
合计	6,778,000.00	

(5) 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

单位：元

项目	期末转应收账款金额
----	-----------

其他说明

(6) 本期实际核销的应收票据情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收票据核销情况：

单位：元

单位名称	应收票据性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收票据核销说明：

5、应收账款**(1) 应收账款分类披露**

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	177,198,419.53	6.20%			177,198,419.53	142,857,386.37	5.35%			142,857,386.37
其中：										
单项计提坏账准备的应收账款	177,198,419.53	6.20%			177,198,419.53	142,857,386.37	5.35%			142,857,386.37
按组合计提坏账准备的应收账款	2,682,893,666.40	93.80%	470,276,910.55	17.53%	2,212,616,755.85	2,529,132,408.26	94.65%	439,655,389.33	17.38%	2,089,477,018.93
其中：										
组合计提坏账准备的应收账款	2,682,893,666.40	93.80%	470,276,910.55	17.53%	2,212,616,755.85	2,529,132,408.26	94.65%	439,655,389.33	17.38%	2,089,477,018.93
合计	2,860,092,085.93	100.00%	470,276,910.55	16.44%	2,389,815,175.38	2,671,989,794.63	100.00%	439,655,389.33	16.45%	2,232,334,405.30

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按单项计提坏账准备的应收账款	177,198,419.53	0.00	0.00%	
合计	177,198,419.53	0.00	--	--

按单项计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
按组合计提坏账准备的应收账款	2,682,893,666.40	470,276,910.55	17.53%
合计	2,682,893,666.40	470,276,910.55	--

确定该组合依据的说明:

按组合计提坏账准备:

单位: 元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明:

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备, 请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息:

 适用 不适用

按账龄披露

单位: 元

账龄	期末余额
1 年以内 (含 1 年)	2,174,269,676.48
1 年以内	2,174,269,676.48
1 至 2 年	340,422,538.92
2 至 3 年	127,238,172.67
3 年以上	218,161,697.86
3 至 4 年	80,745,384.39
4 至 5 年	81,046,972.34
5 年以上	56,369,341.13
合计	2,860,092,085.93

公司需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 6 号--上市公司从事装修装饰业务》的披露要求

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	核销	
按组合计提坏账准备的应收账款	439,655,389.33	30,621,521.22			470,276,910.55
合计	439,655,389.33	30,621,521.22			470,276,910.55

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为365,193,132.63元，占应收账款期末余额合计数的比例为12.77%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额7,209,952.86元。

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款**(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额**

其他说明：

6、应收款项融资

单位：元

项目	期末余额	期初余额

应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

适用 不适用

如是按照预期信用损失一般模型计提应收款项融资减值准备，请参照其他应收款的披露方式披露减值准备的相关信息：

适用 不适用

其他说明：

7、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	11,344,773.84	100.00%	14,320,134.21	99.27%
1 至 2 年			105,040.00	0.73%
合计	11,344,773.84	--	14,425,174.21	--

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

本公司按预付对象归集的期末余额前五名预付账款汇总金额为3,458,622.30元，占预付账款期末余额合计数的比例为30.49%。

其他说明：

8、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	89,055,582.10	83,232,056.44
合计	89,055,582.10	83,232,056.44

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

单位：元

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断
------	------	------	------	------------

				依据
--	--	--	--	----

其他说明：

3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金及保证金	84,290,852.99	88,897,003.05
往来款	14,248,989.12	5,264,882.71
其他	8,767,658.51	7,783,594.29
合计	107,307,500.62	101,945,480.05

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额	18,713,423.61			18,713,423.61
2019 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—
本期转回	461,505.09			461,505.09
2019 年 6 月 30 日余额	18,251,918.52			18,251,918.52

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	49,448,887.72
	49,448,887.72
1 至 2 年	21,938,796.11
2 至 3 年	21,871,569.38
3 年以上	14,048,247.41
3 至 4 年	9,715,205.65
4 至 5 年	2,266,303.87
5 年以上	2,066,737.89
合计	107,307,500.62

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额		期末余额
		计提	收回或转回	
账龄分析组合	18,713,423.61		461,505.09	18,251,918.52
合计	18,713,423.61		461,505.09	18,251,918.52

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	保证金	15,000,000.00	2-3 年	13.98%	4,500,000.00

第二名	保证金	10,000,000.00	1 年以内	9.32%	500,000.00
第三名	保证金	9,048,128.00	1-2 年	8.43%	904,812.80
第四名	保证金	2,000,000.00	2-3 年	1.86%	600,000.00
第五名	保证金	1,878,762.55	3 年以上	1.75%	939,381.28
合计	--	37,926,890.55	--	35.34%	7,444,194.08

6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

9、存货

是否已执行新收入准则

 是 否**(1) 存货分类**

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
建造合同形成的已完工未结算资产	265,258,104.68		265,258,104.68	250,470,174.80		250,470,174.80
合计	265,258,104.68		265,258,104.68	250,470,174.80		250,470,174.80

公司是否需遵守《深圳证券交易所行业信息披露指引第 4 号—上市公司从事种业、种植业务》的披露要求

否

(2) 存货跌价准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

(4) 期末建造合同形成的已完工未结算资产情况

单位：元

项目	金额
累计已发生成本	1,198,929,233.18
累计已确认毛利	138,482,467.35
已办理结算的金额	1,072,153,595.85
建造合同形成的已完工未结算资产	265,258,104.68

其他说明：

10、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

合同资产的账面价值在本期内发生的重大变动金额和原因：

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

 适用 不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
----	------	------	---------	----

其他说明：

11、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
----	--------	------	--------	------	--------	--------

其他说明：

12、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的债权投资/其他债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

其他说明：

13、其他流动资产

是否已执行新收入准则

是 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣增值税	38,756,791.95	45,724,262.08
其他		1,743,037.33
合计	38,756,791.95	47,467,299.41

其他说明：

14、债权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

重要的债权投资

单位：元

债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

其他说明：

15、其他债权投资

单位：元

项目	期初余额	应计利息	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的损失准备	备注
----	------	------	----------	------	----	----------	-------------------	----

重要的其他债权投资

单位：元

其他债权项目	期末余额				期初余额			
	面值	票面利率	实际利率	到期日	面值	票面利率	实际利率	到期日

减值准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

 适用 不适用

其他说明：

16、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	

坏账准备减值情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

 适用 不适用

(2) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

(3) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明

17、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
上海瑞和家世界网络科技有限公司											5,061,508.43
小计											5,061,508.43
二、联营企业											
深圳市时代商家杂志有限公司											2,712,390.09
小计											2,712,390.09
合计											7,773,898.52

其他说明

18、其他权益工具投资

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收	其他综合收益转入留存收益的原因
------	---------	------	------	-----------------	-----------------------	-----------------

					益的原因	
--	--	--	--	--	------	--

其他说明：

19、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

20、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	272,202,878.06			272,202,878.06
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额	202,099.41			202,099.41
(1) 处置				
(2) 其他转出	202,099.41			202,099.41
4.期末余额	272,000,778.65			272,000,778.65
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	16,539,907.74			16,539,907.74
2.本期增加金额	6,399,968.76			6,399,968.76
(1) 计提或摊销	6,399,968.76			6,399,968.76
3.本期减少金额				
(1) 处置				

(2) 其他转出			
4.期末余额	22,939,876.50		22,939,876.50
三、减值准备			
1.期初余额			
2.本期增加金额			
(1) 计提			
3、本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 其他转出			
4.期末余额			
四、账面价值			
1.期末账面价值	249,060,902.15		249,060,902.15
2.期初账面价值	255,662,970.32		255,662,970.32

(2) 采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用 不适用

(3) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
深圳市百货广场大厦地下层商场	2,241,517.49	以抵债方式取得，产权证书正在办理中。该处房产并非公司的主要经营场所。
瑞和建筑装饰材料综合加工项目	244,153,098.40	自行建造取得，2018年完工。产权证书正在办理中。该处房产并非公司的主要经营场所。

其他说明

21、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	792,974,071.71	810,861,450.88
合计	792,974,071.71	810,861,450.88

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	运输设备	太阳能电站	办公设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	160,434,134.16	9,931,439.74	776,812,795.83	5,484,073.41	952,662,443.14
2.本期增加金额			5,478,260.40	263,042.51	5,741,302.91
(1) 购置				263,042.51	263,042.51
(2) 在建工程转入			5,478,260.40		5,478,260.40
(3) 企业合并增加					
3.本期减少金额				408,479.71	408,479.71
(1) 处置或报废				408,479.71	408,479.71
4.期末余额	160,434,134.16	9,931,439.74	782,291,056.23	5,338,636.21	957,995,266.34
二、累计折旧					
1.期初余额	42,044,457.00	5,489,308.79	90,627,592.11	3,639,634.36	141,800,992.26
2.本期增加金额	4,463,381.55	420,708.54	18,467,013.97	254,196.60	23,605,300.66
(1) 计提	4,463,381.55	420,708.54	18,467,013.97	254,196.60	23,605,300.66
3.本期减少金额				385,098.29	385,098.29
(1) 处置或报废				385,098.29	385,098.29
4.期末余额	46,507,838.55	5,910,017.33	109,094,606.08	3,508,732.67	165,021,194.63
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置或报废					

4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	113,926,295.61	4,021,422.41	673,196,450.15	1,829,903.54	792,974,071.71
2.期初账面价值	118,389,677.16	4,442,130.95	686,185,203.72	1,844,439.05	810,861,450.88

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
----	------	------	------	------	----

(3) 通过融资租赁租入的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值
----	------	------	------	------

(4) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
----	--------

(5) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
青岛市香港中路 69 号地下一层 3 轴	4,623,650.00	以抵债方式取得，但该房产并非公司的主要经营场所

其他说明

(6) 固定资产清理

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

22、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	13,734,907.26	11,140,340.12

合计	13,734,907.26	11,140,340.12
----	---------------	---------------

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
瑞和家居绿色健康系统展厅项目	9,448,368.31		9,448,368.31	7,280,465.47		7,280,465.47
工程技术中心	3,755,276.74		3,755,276.74	3,755,276.74		3,755,276.74
信丰光伏电站				104,597.91		104,597.91
ERP 系统	531,262.21		531,262.21			
合计	13,734,907.26		13,734,907.26	11,140,340.12		11,140,340.12

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
瑞和家居展厅装修	11,290,928.77	7,280,465.47	2,167,902.84			9,448,368.31	83.68%	83.68%				募股资金
工程技术中心	9,300,000.00	3,755,276.74				3,755,276.74	40.38%	40.38%				其他
信丰光伏电站	210,000,000.00	104,597.91		104,597.91		0.00	133.88%	100%				募股资金
ERP 系统	1,820,000.00		531,262.21			531,262.21	29.19%	29.19%				其他
合计	232,410,928.77	11,140,340.12	2,699,165.05	104,597.91		13,734,907.26	--	--				--

(3) 本期计提在建工程减值准备情况

单位：元

项目	本期计提金额	计提原因
----	--------	------

其他说明

(4) 工程物资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值

其他说明：

23、生产性生物资产**(1) 采用成本计量模式的生产性生物资产** 适用 不适用**(2) 采用公允价值计量模式的生产性生物资产** 适用 不适用**24、油气资产** 适用 不适用**25、使用权资产**

单位：元

项目	合计
----	----

其他说明：

26、无形资产**(1) 无形资产情况**

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	16,144,387.30			6,330,601.89	22,474,989.19
2.本期增加金额					
(1) 购置					
(2) 内部研发					
(3) 企业合					

并增加					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	16,144,387.30			6,330,601.89	22,474,989.19
二、累计摊销					
1.期初余额	3,751,422.17			1,901,930.94	5,653,353.11
2.本期增加金额	237,132.56			311,720.10	548,852.66
(1) 计提	237,132.56			311,720.10	548,852.66
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额	3,988,554.73			2,213,651.04	6,202,205.77
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额					
(1) 处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	12,155,832.57			4,116,950.85	16,272,783.42
2.期初账面价值	12,392,965.13			4,428,670.95	16,821,636.08

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
----	------	------------

其他说明：

27、开发支出

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额			本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他		确认为无形资产	转入当期损益		
合计								

其他说明

28、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
信义光能（六安）有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00
合计	50,000,000.00					50,000,000.00

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
信义光能（六安）有限公司	17,326,807.66					17,326,807.66
合计	17,326,807.66					17,326,807.66

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期

等)及商誉减值损失的确认方法:

商誉减值测试的影响

其他说明

29、长期待摊费用

单位: 元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
房屋更新改造支出	113,169,223.79		4,113,839.12		109,055,384.67
合计	113,169,223.79		4,113,839.12		109,055,384.67

其他说明

30、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位: 元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	488,528,431.65	73,280,431.62	457,665,123.07	68,656,776.15
可抵扣亏损	6,142,043.02	1,535,510.76	13,646,201.30	3,411,550.33
固定资产折旧	34,316,639.45	5,147,495.92	30,279,387.75	4,541,908.16
无形资产摊销	2,466,108.31	369,916.25	2,340,712.97	351,106.95
合计	531,453,222.43	80,333,354.55	503,931,425.09	76,961,341.59

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位: 元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值	10,746,215.34	1,611,932.30	10,746,215.34	1,611,932.30
合计	10,746,215.34	1,611,932.30	10,746,215.34	1,611,932.30

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位: 元

项目	递延所得税资产和负债 期末互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期末余额	递延所得税资产和负债 期初互抵金额	抵销后递延所得税资产 或负债期初余额
----	----------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------

递延所得税资产		80,333,354.55		76,961,341.59
递延所得税负债		1,611,932.30		1,611,932.30

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	397.42	7,773,898.52
可抵扣亏损	11,446,972.32	346,526.34
合计	11,447,369.74	8,120,424.86

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2021 年	2,286,662.05	3,973.68	
2022 年	3,663,347.34	5,155.83	
2023 年	4,960,036.60	337,396.83	
2024 年	536,926.33		
合计	11,446,972.32	346,526.34	--

其他说明：

31、其他非流动资产

是否已执行新收入准则

 是 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

32、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
抵押借款	100,000,000.00	105,000,000.00
保证借款	230,000,000.00	200,000,000.00

信用借款	500,000,000.00	560,000,000.00
合计	830,000,000.00	865,000,000.00

短期借款分类的说明：

(2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
------	------	------	------	------

其他说明：

33、交易性金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其中：		
其中：		

其他说明：

34、衍生金融负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

35、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	80,000,000.00	
银行承兑汇票	174,576,283.00	211,683,337.00
合计	254,576,283.00	211,683,337.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为元。

36、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

应付账款	1,331,626,554.20	1,335,478,755.58
合计	1,331,626,554.20	1,335,478,755.58

(2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	3,913,970.92	尚未结算
第二名	1,711,810.00	尚未结算
第三名	1,612,602.70	尚未结算
第四名	1,491,388.00	尚未结算
第五名	1,464,107.00	尚未结算
合计	10,193,878.62	--

其他说明：

37、预收款项

是否已执行新收入准则

 是 否

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收账款	76,821,009.79	84,763,596.65
合计	76,821,009.79	84,763,596.65

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因

(3) 期末建造合同形成的已结算未完工项目情况

单位：元

项目	金额

其他说明：

38、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金额	变动原因
----	------	------

39、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	4,280,412.57	20,465,431.26	20,408,747.78	4,337,096.05
二、离职后福利-设定提存计划		1,973,552.12	1,973,552.12	
合计	4,280,412.57	22,438,983.38	22,382,299.90	4,337,096.05

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	4,280,412.57	17,474,834.57	17,418,151.09	4,337,096.05
2、职工福利费		964,748.14	964,748.14	
3、社会保险费		1,116,076.76	1,116,076.76	
其中：医疗保险费		950,371.96	950,371.96	
工伤保险费		114,948.88	114,948.88	
生育保险费		50,755.92	50,755.92	
4、住房公积金		856,374.40	856,374.40	
5、工会经费和职工教育经费		53,397.39	53,397.39	
合计	4,280,412.57	20,465,431.26	20,408,747.78	4,337,096.05

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

1、基本养老保险		1,910,213.40	1,910,213.40	
2、失业保险费		63,338.72	63,338.72	
合计		1,973,552.12	1,973,552.12	

其他说明：

40、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	186,690,742.49	165,960,637.38
企业所得税	16,961,930.61	20,264,403.33
个人所得税	665,199.85	382,147.72
城市维护建设税	448,288.02	464,400.80
教育费附加	813,047.47	825,305.48
其他	66,736.03	58,455.44
合计	205,645,944.47	187,955,350.15

其他说明：

41、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股利	22,717,800.00	
其他应付款	166,443,634.74	140,016,668.85
合计	189,161,434.74	140,016,668.85

(1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

重要的已逾期未支付的利息情况：

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
------	------	------

其他说明：

(2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	22,717,800.00	
合计	22,717,800.00	

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(3) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	62,219,654.78	64,648,766.00
往来款	46,317,279.96	75,367,902.85
限制性股票回购义务	57,906,700.00	
合计	166,443,634.74	140,016,668.85

2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

其他说明

42、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

43、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

44、其他流动负债

是否已执行新收入准则

是 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
------	----	------	------	------	------	------	---------	-------	------	--	------

其他说明：

45、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	50,000,000.00	
合计	50,000,000.00	

长期借款分类的说明：

其他说明，包括利率区间：

46、应付债券

(1) 应付债券

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

单位：元

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额
合计	--	--	--								

(3) 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

(4) 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

其他说明

47、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明

48、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

(2) 专项应付款

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

其他说明：

49、长期应付职工薪酬**(1) 长期应付职工薪酬表**

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

(2) 设定受益计划变动情况

设定受益计划义务现值：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

计划资产：

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划净负债（净资产）

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

设定受益计划的内容及与之相关风险、对公司未来现金流量、时间和不确定性的影响说明：

设定受益计划重大精算假设及敏感性分析结果说明：

其他说明：

50、预计负债

是否已执行新收入准则

是 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
----	------	------	------

其他说明，包括重要预计负债的相关重要假设、估计说明：

51、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
----	------	------	------	------	------

涉及政府补助的项目：

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补 助金额	本期计入营 业外收入金 额	本期计入其 他收益金额	本期冲减成 本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/ 与收益相关
------	------	--------------	---------------------	----------------	----------------	------	------	-----------------

其他说明：

52、其他非流动负债

是否已执行新收入准则

是 否

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

其他说明：

53、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	362,500,000.00				16,130,000.00	16,130,000.00	378,630,000.00

其他说明：

股本本期增加系发行股权激励限制性股票。

54、其他权益工具

(1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

(2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

单位：元

发行在外的 金融工具	期初		本期增加		本期减少		期末	
	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值	数量	账面价值

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

其他说明：

55、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	1,146,817,484.11	41,776,700.00		1,188,594,184.11
其他资本公积		5,609,655.56		5,609,655.56
合计	1,146,817,484.11	47,386,355.56		1,194,203,839.67

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

- 1、资本公积股本溢价本期增加系股权激励对象认购股权所致。
- 2、其他资本公积本期增加系确认的限制性股票激励费用。

56、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
库存股		57,906,700.00		57,906,700.00
合计		57,906,700.00		57,906,700.00

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

2019年4月12日，公司召开2019年第二次临时股东大会，审议通过了《关于公司<2019年限制性股票激励计划（草案）>及其摘要的议案》及其相关事项的议案。2019年5月13日，公司召开第四届董事会2019年第六次会议，审议通过了《关于调整限制性股票激励计划相关事项的议案》及其相关事项。本次授予的限制性股票的上市日为2019年6月6日，授予价格为3.59元/股，认购数量合计1613万股，增加库存股57,906,700.00元。

57、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得 税前发生 额	减：前期计入 其他综合收 益当期转入 损益	减：前期 计入其他 综合收益 当期转入 留存收益	减：所得 税费用	税后归属 于母公司	税后归属 于少数股 东	

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

58、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	39,735,828.37	39,172,103.56	27,597,136.74	51,310,795.19
合计	39,735,828.37	39,172,103.56	27,597,136.74	51,310,795.19

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

59、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	72,822,942.85			72,822,942.85
合计	72,822,942.85			72,822,942.85

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

60、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	562,847,833.99	484,933,343.71
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-27,823,172.55	
调整后期初未分配利润	535,024,661.44	484,933,343.71
加：本期归属于母公司所有者的净利润	95,105,388.69	92,628,010.66
应付普通股股利	22,717,800.00	54,375,000.00
期末未分配利润	607,412,250.13	523,186,354.37

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润-27,823,172.55 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。

5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

61、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,755,811,027.20	1,477,761,927.56	1,721,621,334.67	1,453,196,704.79
其他业务	645,449.06	244,165.02	402,386.26	130,573.80
合计	1,756,456,476.26	1,478,006,092.58	1,722,023,720.93	1,453,327,278.59

是否已执行新收入准则

是 否

其他说明

62、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,273,052.02	2,033,311.77
教育费附加	1,656,053.54	1,463,094.39
房产税		42,227.55
土地使用税	1,342.62	1,943.29
印花税	598,664.94	789,390.28
堤围费及其他	195,565.76	352,449.10
合计	4,724,678.88	4,682,416.38

其他说明：

63、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
销售费用	9,908,290.54	12,323,663.25
合计	9,908,290.54	12,323,663.25

其他说明：

64、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
管理费用	34,098,171.35	35,273,536.55
合计	34,098,171.35	35,273,536.55

其他说明：

65、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
材料	32,514,354.56	31,126,260.46
劳务	15,301,245.58	15,191,180.50
员工薪酬	4,908,097.88	4,591,084.38
设计费用	2,030,542.15	1,877,344.36
折旧与长期费用摊销	1,630,245.55	1,539,672.30
无形资产摊销	180,562.59	171,626.82
专利费	147,096.75	76,179.71
差旅费	55,265.03	179,360.97
装备调试与试验费用	28,090.56	1,500.00
其他	550,251.88	641,617.49
合计	57,345,752.53	55,395,826.99

其他说明：

66、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	22,295,063.81	14,040,842.49
减：利息收入	1,052,676.23	1,910,016.89
手续费及其他	863,137.68	525,282.53
合计	22,105,525.26	12,656,108.13

其他说明：

67、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
深圳市专利资助补贴		22,000.00

研究开发支持计划		2,426,000.00
《时尚创意设计发展》补助	500,000.00	
第三次产业转型升级资金	4,000,000.00	
文化产业发展专项资金	1,400,000.00	
产业转型升级专项资金-2018 年度重点 纳税企业管理团队奖励金	800,000.00	
高新研发资助	1,548,000.00	
合计	8,248,000.00	2,448,000.00

68、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益		-199,342.12
其他		872,602.74
合计		673,260.62

其他说明：

69、净敞口套期收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

其他说明：

70、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额

其他说明：

71、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

其他说明：

72、资产减值损失

是否已执行新收入准则

□ 是 √ 否

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失	-30,160,016.13	-32,569,220.62
合计	-30,160,016.13	-32,569,220.62

其他说明：

73、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额

74、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
其他	100,000.00	3,000.00	100,000.00
合计	100,000.00	3,000.00	100,000.00

计入当期损益的政府补助：

单位：元

补助项目	发放主体	发放原因	性质类型	补贴是否影 响当年盈亏	是否特殊补 贴	本期发生金 额	上期发生金 额	与资产相关/ 与收益相关

其他说明：

75、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
对外捐赠		1,710,500.00	
其他	21,084.73	36,005.50	21,084.73
合计	21,084.73	1,746,505.50	21,084.73

其他说明：

76、所得税费用**(1) 所得税费用表**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	24,110,680.97	20,447,133.25
递延所得税费用	-3,372,012.96	-5,680,879.96
合计	20,738,668.01	14,766,253.29

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	128,434,864.26
按法定/适用税率计算的所得税费用	19,265,229.64
子公司适用不同税率的影响	-1,230,334.62
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	2,727,511.50
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	134,231.58
其他	-157,970.09
所得税费用	20,738,668.01

其他说明

77、其他综合收益

详见附注。

78、现金流量表项目

(1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	1,052,676.23	1,910,016.89
政府补助	8,248,000.00	2,448,000.00
其他	452,868.49	368,411.19
往来款	4,453,403.86	19,042,185.53
合计	14,206,948.58	23,768,613.61

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

(2) 支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
手续费	863,137.68	525,282.53
管理费用	7,887,508.45	14,647,318.58
销售费用	1,354,516.81	4,913,150.34
押金及保证金	12,528,152.62	20,717,508.35
往来款	27,500,000.00	
合计	50,133,315.56	40,803,259.80

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

(3) 收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品		30,000,000.00
合计		30,000,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

(4) 支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

(6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

79、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量:	--	--
净利润	107,696,196.25	102,407,172.25
加: 资产减值准备	30,160,016.13	32,569,220.62
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	29,620,171.13	24,929,542.52
无形资产摊销	548,852.66	1,702,597.04
长期待摊费用摊销	4,113,839.12	4,896,409.38
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	20,881.42	
财务费用(收益以“-”号填列)	22,105,525.26	12,656,108.13
投资损失(收益以“-”号填列)		-673,260.62
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-3,372,012.96	-5,680,879.96
存货的减少(增加以“-”号填列)	-14,787,929.88	-18,432,671.67
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	-359,733,910.77	-488,127,592.85
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	58,700,317.39	298,403,858.52
经营活动产生的现金流量净额	-124,928,054.25	-35,349,496.64
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	--	--
3. 现金及现金等价物净变动情况:	--	--
现金的期末余额	407,751,491.27	546,845,816.57
减: 现金的期初余额	493,592,437.97	437,945,442.34
现金及现金等价物净增加额	-85,840,946.70	108,900,374.23

(2) 本期支付的取得子公司的现金净额

单位: 元

	金额
其中:	--
其中:	--
其中:	--

其他说明:

(3) 本期收到的处置子公司的现金净额

单位: 元

	金额
其中:	--
其中:	--
其中:	--

其他说明:

(4) 现金和现金等价物的构成

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	407,751,491.27	493,592,437.97
其中: 库存现金	386,349.91	366,432.61
可随时用于支付的银行存款	407,365,141.36	493,226,005.36
三、期末现金及现金等价物余额	407,751,491.27	493,592,437.97

其他说明:

80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项:

81、所有权或使用权受到限制的资产

单位: 元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	11,810,114.78	票据保证金、履约保证金
投资性房地产	2,666,286.26	短期借款抵押
合计	14,476,401.04	--

其他说明:

82、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位: 元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	--	--	
其中: 美元			
欧元			

港币			
应收账款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款	--	--	
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

适用 不适用

83、套期

按照套期类别披露套期项目及相关套期工具、被套期风险的定性和定量信息：

84、政府补助

(1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
《时尚创意设计发展》补助	500,000.00	其他收益	500,000.00
第三次产业转型升级资金	4,000,000.00	其他收益	4,000,000.00
文化产业发展专项资金	1,400,000.00	其他收益	1,400,000.00
产业转型升级专项资金-2018年度重点纳税企业管理团队奖励金	800,000.00	其他收益	800,000.00
高新研发资助	1,548,000.00	其他收益	1,548,000.00
合计	8,248,000.00		8,248,000.00

(2) 政府补助退回情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

85、其他**八、合并范围的变更****1、非同一控制下企业合并****(1) 本期发生的非同一控制下企业合并**

单位：元

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本及商誉

单位：元

合并成本	

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

大额商誉形成的主要原因：

其他说明：

(3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债

单位：元

	购买日公允价值	购买日账面价值

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

其他说明：

(4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

□ 是 √ 否

(5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

(6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

(1) 本期发生的同一控制下企业合并

单位：元

被合并方名称	企业合并中取得的权益比例	构成同一控制下企业合并的依据	合并日	合并日的确定依据	合并当期期初至合并日被合并方的收入	合并当期期初至合并日被合并方的净利润	比较期间被合并方的收入	比较期间被合并方的净利润

其他说明：

(2) 合并成本

单位：元

合并成本

或有对价及其变动的说明：

其他说明：

(3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值

单位：元

	合并日	上期期末

企业合并中承担的被合并方的或有负债：

其他说明：

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是 否

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是 否

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

6、其他

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	深圳	深圳	生产销售	100.00%		非同一控制下企业合并
深圳航空大酒店	深圳	深圳	旅业，出租写字楼	100.00%		非同一控制下企业合并
深圳市瑞和恒星科技发展有限公司	深圳	深圳	投资、研发及销售	100.00%		新设成立
深圳瑞和创客公社投资发展有限公司	深圳	深圳	投资、咨询	100.00%		新设成立
瑞信新能源（信丰）有限公司	赣州	赣州	电站建设、新能源开发	100.00%		新设成立
深圳瑞信资产管理有限公司	深圳	深圳	股权投资、投资管理、创业投资业务	100.00%		新设成立
深圳瑞庆资产管理有限公司	深圳	深圳	股权投资、投资管理、创业投资业务	100.00%		新设成立
深圳前海瑞和文化教育产业投资有限公司	深圳	深圳	文化产业、教育产业投资	100.00%		新设成立
深圳前海瑞信新能源投资有限公司	深圳	深圳	新能源开发	100.00%		新设成立
信义光能（六安）有限公司	六安	六安	电站建设、新能源开发		50.00%	非同一控制下企业合并

深圳瑞和家居装饰科技有限公司	深圳	深圳	建筑装修装饰	100.00%		新设成立
----------------	----	----	--------	---------	--	------

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明:

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据:

对于纳入合并范围的重要的结构化主体,控制的依据:

确定公司是代理人还是委托人的依据:

其他说明:

(2) 重要的非全资子公司

单位: 元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
信义光能(六安)有限公司	50.00%	12,590,807.56		266,101,355.78

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明:

其他说明:

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位: 元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
信义光能(六安)有限公司	182,443,634.33	536,179,513.59	718,623,147.92	186,420,436.37	0.00	186,420,436.37	175,355,923.75	550,243,653.72	725,599,577.47	218,578,481.04		218,578,481.04

单位: 元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
信义光能(六安)有限公司	47,147,191.63	25,181,615.12		-13,591,170.42	45,502,487.18	28,477,149.23	28,477,149.23	16,492,528.84

其他说明:

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

其他说明:

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

单位：元

--	--

其他说明

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明:

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据:

(2) 重要合营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

(3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额

其他说明

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--
联营企业：	--	--
下列各项按持股比例计算的合计数	--	--

其他说明

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明**(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损**

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失

其他说明

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺**(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债****4、重要的共同经营**

共同经营名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例/享有的份额	
				直接	间接

在共同经营中的持股比例或享有的份额不同于表决权比例的说明：

共同经营为单独主体的，分类为共同经营的依据：

其他说明

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

6、其他

十、与金融工具相关的风险

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

9、其他

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

本公司的控股股东及实际控制人为自然人李介平，直接持有本公司股权比例20.15%，其控制的瑞展实业持有本公司股权比例19.48%。

本企业最终控制方是李介平。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九-1。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九-3。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
-----------	--------

其他说明

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
深圳市瑞和物业管理有限公司	本公司之实际控制人控制的企业
深圳市瑞展实业发展有限公司	本公司之实际控制人控制的企业
银川金逸电影城有限公司、秦皇岛金逸影城有限公司唐山分公司、广州市嘉裕房地产发展有限公司、长沙金逸电影放映有限公司岳阳分公司、广州金逸影视传媒股份有限公司、广州金逸珠江电影院线有限公司、杭州辰东金逸电影院有限公司、苏州市嘉裕太阳城物业管理有限公司、扬州金逸电影城有限公司、天津市奥城金逸电影院有限公司、无锡金逸影院有限公司、广州金逸影视传媒股份有限公司九江分公司、沈阳金逸电影院有限公司本溪分公司、成都嘉裕房地产发展有限公司（统称嘉裕集团）	本公司股东“裕煌贸易”之股东担任“嘉裕集团”旗下单位高管
信义光伏产业(安徽)控股有限公司	与合并范围内控股子公司信义光能（六安）有限公司之少数股东智日发展有限公司最终控制方均为信义光能控股有限公司（00968.HK）

其他说明

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
-----	--------	-------	---------	----------	-------

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
广州金逸影视传媒股份有限公司	工程施工	9,053,679.00	5,309,487.36

司			
广州市嘉裕房地产发展有限公司	工程施工		1,214,718.88
银川金逸电影城有限公司	工程施工		753,113.80
广州金逸影视传媒股份有限公司九江分公司	工程施工	124,869.10	1,997,905.60
长沙金逸电影放映有限公司岳阳分公司	工程施工	219,430.00	
沈阳金逸电影院有限公司本溪分公司	工程施工	941,327.50	
成都嘉裕房地产发展有限公司	工程施工	3,119,400.00	
合计		13,458,705.60	9,275,225.64

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

单位: 元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	受托/承包资产类型	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收益定价依据	本期确认的托管收益/承包收益
-----------	-----------	-----------	----------	----------	---------------	----------------

关联托管/承包情况说明

本公司委托管理/出包情况表:

单位: 元

委托方/出包方名称	受托方/承包方名称	委托/出包资产类型	委托/出包起始日	委托/出包终止日	托管费/出包费定价依据	本期确认的托管费/出包费
-----------	-----------	-----------	----------	----------	-------------	--------------

关联管理/出包情况说明

(3) 关联租赁情况

本公司作为出租方:

单位: 元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
深圳市瑞展实业发展有限公司	房屋租赁收入	23,808.00	23,808.00
合计		23,808.00	23,808.00

本公司作为承租方:

单位: 元

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
-------	--------	----------	----------

关联租赁情况说明

(4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
------	------	-------	-------	------------

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
李介平	200,000,000.00	2017年09月28日	2019年09月28日	否
李介平	200,000,000.00	2018年03月13日	2021年03月12日	否
李介平、深圳市瑞和物业管理有限公司	300,000,000.00	2018年04月13日	2019年04月12日	是
李介平	200,000,000.00	2018年05月02日	2019年05月02日	是
李介平	300,000,000.00	2018年08月14日	2019年08月09日	否
李介平	200,000,000.00	2018年09月07日	2019年09月07日	否
李介平、唐笑阳	200,000,000.00	2018年09月26日	2021年09月26日	否
李介平	150,000,000.00	2018年11月13日	2019年08月07日	否
李介平	400,000,000.00	2018年11月29日	2019年11月02日	否
李介平	200,000,000.00	2019年01月24日	2020年01月23日	否
李介平、深圳市瑞和物业管理有限公司	300,000,000.00	2019年04月19日	2020年04月18日	否
李介平	200,000,000.00	2019年05月09日	2020年05月09日	否
李介平	300,000,000.00	2019年06月14日	2020年03月19日	否

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	2,867,858.89	2,656,307.40

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收项目	嘉裕集团	27,053,760.95	6,881,765.56	21,469,205.07	5,372,041.72

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
预收款项	广州金逸珠江电影院线有限公司		76,936.00
	广州金逸影视传媒股份有限公司	1,894,004.00	85,336.34
	深圳金逸电影城有限公司		574,335.78
	无锡金逸影院有限公司		850,560.00
小计		1,894,004.00	1,587,168.12
应付账款	信义光伏产业(安徽)控股有限公司	55,371,232.73	55,371,232.73
小计		55,371,232.73	55,371,232.73
其他应付款	信义光伏产业(安徽)控股有限公司	40,449,073.47	57,949,073.47
	深圳市瑞展实业发展有限公司	7,936.00	7,936.00
	上海瑞和家世界网络科技有限公司	1,992,216.44	2,057,057.34
小计		42,449,225.91	60,014,066.81

7、关联方承诺

8、其他

十三、股份支付

1、股份支付总体情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

公司本期授予的各项权益工具总额	16,130,000.00
公司本期行权的各项权益工具总额	0.00
公司本期失效的各项权益工具总额	0.00
公司期末发行在外的股票期权行权价格的范围和合同剩余期限	本公司本期无此事项
公司期末发行在外的其他权益工具行权价格的范围和合同剩余期限	本公司本期无此事项

其他说明

公司施行2019年限制性股票激励计划，该激励计划有效期自限制性股票授予登记完成之日起至激励对象获授的限制性股票全部解除限售或回购注销之日止，最长不超过48个月。本次股权激励计划授予的限制性股票限售期为自授予登记完成之日起12个月、24个月、36个月。激励对象根据本次股权激励计划获授的限制性股票在解除限售前不得转让、用于担保或偿还债务。限售期满后，若达到本次股权激励计划规定的限制性股票的解除限售条件，限制性股票可依本次股权激励计划规定在解除限售期内分期解除限售。

本激励计划首次授予的限制性股票的解除限售安排如下表所示：

解除限售安排	解除限售时间	解除限售比例	公司业绩考核目标
第一个解除限售期	自首次授予限制性股票上市之日起12个月后的首个交易日起至首次授予限制性股票上市之日起24个月内的最后一个交易日当日止	40%	以2016-2018年净利润均值为基数，2019年净利润增长率不低于20%；
第二个解除限售期	自首次授予限制性股票上市之日起24个月后的首个交易日起至首次授予限制性股票上市之日起36个月内的最后一个交易日当日止	40%	以2016-2018年净利润均值为基数，2020年净利润增长率不低于25%；
第三个解除限售期	自首次授予限制性股票上市之日起36个月后的首个交易日起至首次授予限制性股票上市之日起48个月内的最后一个交易日当日止	20%	以2016-2018年净利润均值为基数，2021年净利润增长率不低于30%。

注：1、上述“净利润”指标计算以未扣除本次激励计划激励成本前的净利润，且指归属于上市公司股东的净利润作为计算依据；

2、由本次股权激励产生的激励成本将在管理费用中列支；

3、上述限制性股票解除限售条件涉及的业绩目标不构成公司对投资者的业绩预测和实质承诺。

公司未满足上述业绩考核目标的，所有激励对象对应考核当年可解除限售的限制性股票均不得解除限售，由公司回购注销，回购价格为授予价格加上银行同期存款利息之和。

个人层面绩效考核

激励对象的个人层面的考核按照公司现行薪酬与考核的相关规定组织实施。

考核评级	A	B	C	D	E
解除限售比例	100%		80%	50%	0.00%

若激励对象上一年度个人绩效考核结果为 A 或 B，则激励对象当年解除限售比例为 100%；若激励对象上一年度个人绩效考核结果为 C 或 D，则激励对象当年依照相应比例解除限售，剩余未解除限售限制性股票由公司回购注销，回购价格为授予价格加上银行同期存款利息；若激励对象上一年度个人绩效考核 E，则激励对象当年未解除限售的限制性股票由公司回购注销，回购价格为授予价格加上银行同期存款利息。

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	授予日公司收盘价
可行权权益工具数量的确定依据	本公司在等待期内的每个资产负债表日，根据最新取得的可行权职工人数变动、是否达到规定业绩条件等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	5,609,655.56
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	5,609,655.56

其他说明

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、股份支付的修改、终止情况

5、其他

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

截至2019年6月30日，本公司未结清保函明细如下： 单位：元

保函种类	保函金额	担保银行
履约保函	9,864,790.06	北京银行
预付款保函	2,583,745.00	北京银行
履约保函	11,101,899.94	建设银行
投标保函	800,000.00	建设银行
履约保函	21,928,409.34	中国银行
投标保函	18,110,000.00	中国银行
预付款保函	13,085,326.55	中国银行
付款保函	3,000,000.00	中国银行
合计	80,474,170.89	

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十五、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

单位：元

项目	内容	对财务状况和经营成果的影响数	无法估计影响数的原因

2、利润分配情况

单位：元

3、销售退回

4、其他资产负债表日后事项说明

十六、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1) 追溯重述法

单位：元

会计差错更正的内容	处理程序	受影响的各个比较期间报表 项目名称	累积影响数

(2) 未来适用法

会计差错更正的内容	批准程序	采用未来适用法的原因

2、债务重组

3、资产置换

(1) 非货币性资产交换

(2) 其他资产置换

4、年金计划

5、终止经营

单位：元

项目	收入	费用	利润总额	所得税费用	净利润	归属于母公司所 有者的终止经营 利润

其他说明

6、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	分部间抵销	合计
----	-------	----

(3) 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

(4) 其他说明

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

8、其他

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	2,680,287,020.06	100.00%	470,146,578.23	17.54%	2,210,140,441.83	2,528,921,675.28	100.00%	439,644,852.68	17.38%	2,089,276,822.60
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	2,680,287,020.06	100.00%	470,146,578.23	17.54%	2,210,140,441.83	2,528,921,675.28	100.00%	439,644,852.68	17.38%	2,089,276,822.60
合计	2,680,287,020.06	100.00%	470,146,578.23	17.54%	2,210,140,441.83	2,528,921,675.28	100.00%	439,644,852.68	17.38%	2,089,276,822.60

按单项计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
按组合计提坏账准备的应收账款	2,680,287,020.06	470,146,578.23	17.54%

合计	2,680,287,020.06	470,146,578.23	--
----	------------------	----------------	----

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	1,994,464,610.61
一年以内	1,994,464,610.61
1 至 2 年	340,422,538.92
2 至 3 年	127,238,172.67
3 年以上	218,161,697.86
3 至 4 年	80,745,384.39
4 至 5 年	81,046,972.34
5 年以上	56,369,341.13
合计	2,680,287,020.06

（2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	核销	
按组合计提坏账准备的应收账款	439,644,852.68	30,501,725.55			470,146,578.23
合计	439,644,852.68	30,501,725.55			470,146,578.23

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	收回方式
------	---------	------

(3) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
----	------

其中重要的应收账款核销情况：

单位：元

单位名称	应收账款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生
------	--------	------	------	---------	-------------

应收账款核销说明：

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

本公司本期按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额为258,459,797.16元，占应收账款期末余额合计数的比例为9.64%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额为8,000,404.73元。

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款**(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额**

其他说明：

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	777,683,748.90	788,895,147.95
合计	777,683,748.90	788,895,147.95

(1) 应收利息

1) 应收利息分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

2) 重要逾期利息

借款单位	期末余额	逾期时间	逾期原因	是否发生减值及其判断依据
------	------	------	------	--------------

其他说明：

3) 坏账准备计提情况

□ 适用 √ 不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
------------	------	------

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
------------	------	----	--------	--------------

3) 坏账准备计提情况

√ 适用 □ 不适用

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

其他说明：

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
子公司往来	725,082,710.06	742,984,269.10
保证金及押金	84,290,852.99	88,809,503.05
往来款	14,119,847.14	7,745,739.77
其他	8,588,994.16	5,122,897.88
合计	832,082,404.35	844,662,409.80

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2019 年 1 月 1 日余额	55,767,261.85			
2019 年 1 月 1 日余额在	—	—	—	—

本期				
本期转回	1,368,606.40			
2019 年 6 月 30 日余额	54,398,655.45			

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	774,458,433.43
	774,458,433.43
1 至 2 年	21,919,844.51
2 至 3 年	21,841,569.38
3 年以上	13,862,557.03
3 至 4 年	9,529,515.27
4 至 5 年	2,266,303.87
5 年以上	2,066,737.89
合计	832,082,404.35

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额		期末余额
		计提	收回或转回	
账龄分析组合	55,767,261.85		1,368,606.40	54,398,655.45
合计	55,767,261.85		1,368,606.40	54,398,655.45

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	收回方式

4) 本期实际核销的其他应收款情况

单位：元

项目	核销金额

其中重要的其他应收款核销情况：

单位：元

单位名称	其他应收款性质	核销金额	核销原因	履行的核销程序	款项是否由关联交易产生

其他应收款核销说明：

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	保证金	15,000,000.00	2-3 年	1.80%	4,500,000.00
第二名	保证金	10,000,000.00	1 年以内	1.20%	500,000.00
第三名	保证金	9,048,128.00	1-2 年	1.09%	904,812.80
第四名	保证金	2,000,000.00	2-3 年	0.24%	600,000.00
第五名	保证金	1,878,762.55	3 年以上	0.23%	939,381.28
合计	--	37,926,890.55	--	4.56%	7,444,194.08

6) 涉及政府补助的应收款项

单位：元

单位名称	政府补助项目名称	期末余额	期末账龄	预计收取的时间、金额及依据

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

其他说明：

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	189,500,000.00		189,500,000.00	189,500,000.00		189,500,000.00
合计	189,500,000.00		189,500,000.00	189,500,000.00		189,500,000.00

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
深汕特别合作区瑞和产业园发展有限公司	39,500,000.00					39,500,000.00	
深圳航空大酒店	140,000,000.00					140,000,000.00	
深圳瑞和家居装饰科技有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00	

合计	189,500,000.00						189,500,000.00	
----	----------------	--	--	--	--	--	----------------	--

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动							期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备		
一、合营企业										
二、联营企业										

(3) 其他说明**4、营业收入和营业成本**

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	1,694,417,434.83	1,449,252,185.08	1,665,599,707.36	1,429,999,915.60
其他业务	645,449.06	244,165.02	373,831.10	130,573.80
合计	1,695,062,883.89	1,449,496,350.10	1,665,973,538.46	1,430,130,489.40

是否已执行新收入准则

 是 否

其他说明：

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他		872,602.74
合计		872,602.74

6、其他

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-20,881.42	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	8,248,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	99,796.69	
减：所得税影响额	1,249,037.29	
合计	7,077,877.98	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□ 适用 √ 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	4.31%	0.26	0.26
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.00%	0.24	0.24

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□ 适用 √ 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

第十一节 备查文件目录

- 一、载有董事长签名的2019年半年度报告原件；
- 二、载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表；
- 三、报告期内在巨潮资讯网和《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》、《中国证券报》上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、以上备查文件的备置地点：公司证券事务部。