



中國建築股份有限公司  
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG. CORP. LTD

2019

INTERIM REPORT  
中期報告



封面图片：柬埔寨国家体育场

公司代码：601668

公司简称：中国建筑



# **中国建筑股份有限公司**

## **2019 年半年度报告**

**2019 年 8 月 28 日**

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、本报告经公司第二届董事会第二十七次会议审议通过，公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）审阅了公司2019年半年度财务报告，并出具了审阅报告。

四、公司负责人（董事长）官庆，主管会计工作负责人（财务总监）王云林，会计机构负责人（会计主管人员）田威声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

不适用

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告存在一些基于对未来政策和经济走势的主观假设和判断而做出的预见性陈述，受诸多可变因素影响，实际结果或趋势可能会与这些预见性陈述出现差异。

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性描述不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者予以关注。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、重大风险提示

报告期内，公司不存在重大风险事项。

公司已在本报告中详细描述了可能存在的相关风险，敬请查阅本报告第四节“经营情况的讨论与分析”中“可能面对的风险”相关内容。

十、其他

适用 不适用

除经审阅的财务数据外，本报告所采用的业务数据来源于公司管理口径。

## 目 录

第一节	释 义	5
第二节	公司简介和主要财务指标	6
一、	公司信息	6
二、	联系人和联系方式	6
三、	基本情况变更简介	6
四、	信息披露及备置地点变更情况简介	6
五、	公司股票简况	6
六、	其他有关资料	7
七、	公司主要会计数据和财务指标	7
八、	境内外会计准则下会计数据差异	8
九、	非经常性损益项目和金额	8
十、	其他	9
第三节	公司业务概要	10
一、	报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明	10
二、	报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明	12
三、	报告期内核心竞争力分析	12
四、	品牌、资信和荣誉	15
第四节	经营情况的讨论与分析	17
一、	经营情况的讨论与分析	17
二、	其他披露事项	38
第五节	重要事项	41
一、	股东大会情况简介	41
二、	利润分配或资本公积金转增预案	41
三、	承诺事项履行情况	42
四、	聘任、解聘会计师事务所情况	43
五、	破产重整相关事项	43
六、	重大诉讼、仲裁事项	43
七、	上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人 处罚及整改情况	43
八、	报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明	43
九、	公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响	44
十、	重大关联交易	46
十一、	重大合同及其履行情况	48
十二、	上市公司扶贫工作情况	55
十三、	可转换公司债券情况	58

十四、	属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其子公司的环保情况说明.....	58
十五、	其他重大事项的说明.....	59
十六、	信息披露索引.....	60
<b>第六节</b>	<b>普通股股份变动及股东情况</b> .....	<b>63</b>
一、	股本变动情况.....	63
二、	股东情况.....	65
三、	控股股东或实际控制人变更情况.....	66
<b>第七节</b>	<b>优先股相关情况</b> .....	<b>67</b>
一、	报告期内优先股发行与上市情况.....	67
二、	优先股股东情况.....	67
三、	报告期内公司进行优先股的回购、转换事项.....	68
四、	报告期内存在优先股表决权恢复的，公司应当披露相关表决权的恢复、行使情况.....	69
五、	公司对优先股采取的会计政策及理由.....	69
六、	其他.....	69
<b>第八节</b>	<b>董事、监事、高级管理人员情况</b> .....	<b>70</b>
一、	持股变动情况.....	70
二、	公司董事、监事、高级管理人员变动情况.....	72
三、	其他说明.....	73
<b>第九节</b>	<b>公司债券相关情况</b> .....	<b>74</b>
<b>第十节</b>	<b>财务报告</b> .....	<b>74</b>
一、	审阅报告.....	74
二、	财务报表.....	74
<b>第十一节</b>	<b>备查文件目录</b> .....	<b>74</b>

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国建筑/公司/本公司	指	中国建筑股份有限公司
中建集团/集团/集团公司	指	中国建筑集团有限公司
中建总公司	指	中国建筑工程总公司（已改制并更名为中国建筑集团有限公司）
中建一局至八局	指	中国建筑一局（集团）有限公司至中国建筑第八工程局有限公司
新疆建工	指	中建新疆建工（集团）有限公司
中海集团	指	中国海外集团有限公司
中建国际	指	中国建筑国际工程公司
中海地产	指	中海集团下属中国海外发展有限公司（00688.HK）所属地产发展品牌及业务
中建地产	指	中国建筑所从事的除“中海地产”以外的房地产品牌及业务
中建设计集团	指	中国中建设计集团有限公司
中国海外发展	指	中国海外发展有限公司（00688.HK）
中国建筑国际	指	中国建筑国际集团有限公司（03311.HK）
中海宏洋	指	中国海外宏洋集团有限公司（00081.HK）
中国建筑兴业	指	中国建筑兴业集团有限公司（00830.HK）（原名为远东环球集团有限公司）
中海物业	指	中海物业集团有限公司（02669.HK）
西部建设	指	中建西部建设股份有限公司（002302.SZ）
中建财务公司	指	中建财务有限公司
中建方程	指	中建方程投资发展集团有限公司
中建资本	指	中建资本控股有限公司
中建装饰	指	中国建筑装饰集团有限公司
中建基础	指	中国建设基础设施有限公司
中建发展	指	中国建筑发展有限公司
中建交通	指	中建交通建设集团有限公司
中建铁投	指	中建铁路投资建设集团有限公司
中建港务	指	中建港务建设有限公司
公司章程	指	中国建筑股份有限公司章程
报告期	指	2019 年 1 月 1 日至 2019 年 6 月 30 日止

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

公司的中文名称	中国建筑股份有限公司
公司的中文简称	中国建筑
公司的外文名称	China State Construction Engineering Corporation Limited
公司的外文名称缩写	CSCEC
公司的法定代表人	官庆

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书
姓名	薛克庆
联系地址	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心
电话	010-86498888
传真	010-86498170
电子信箱	ir@cscec.com

### 三、基本情况变更简介

公司注册地址	北京市海淀区三里河路15号
公司注册地址的邮政编码	100037
公司办公地址	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心
公司办公地址的邮政编码	100029
公司网址	www.cscec.com
电子信箱	ir@cscec.com
报告期内变更情况查询索引	/

### 四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载半年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心 中国建筑董事会办公室
报告期内变更情况查询索引	/

### 五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	中国建筑	601668	不适用
优先股	上海证券交易所	中建优1	360007	不适用

## 六、其他有关资料

√适用 □不适用

公司聘请的会计师事务所 (境内)	名称	普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
	办公地址	中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼
	签字会计师姓名	黄鸣柳、胡巍

## 七、公司主要会计数据和财务指标

### (一) 主要会计数据

单位：千元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期		本报告期比上年同期增减 (%)
		调整后	调整前	
营业收入	685,419,315	588,926,767	588,926,767	16.4
归属于上市公司股东的净利润	20,308,445	19,137,676	19,137,676	6.1
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	19,141,626	18,858,377	18,858,377	1.5
经营活动产生的现金流量净额	-82,896,698	-61,607,774	-61,607,774	/

	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度末增减 (%)
		调整后	调整前	
归属于上市公司股东的净资产	255,722,963	243,892,279	243,961,186	4.9
总资产	1,933,868,550	1,849,004,412	1,861,840,298	4.6

### (二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期		本报告期比上年同期增减(%)
		调整后	调整前	
基本每股收益(元/股)	0.45	0.42	0.42	7.1
稀释每股收益(元/股)	0.45	0.42	0.42	7.1
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	0.42	0.42	0.42	持平
加权平均净资产收益率(%)	7.52	7.97	7.97	减少0.45个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	7.06	7.84	7.84	减少0.78个百分点
归属普通股股东的每股净资产(元/股)	5.54	4.90	4.90	13.1



公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

①因期内公司执行新的会计准则，调整前后分别为 2018 年度报告期末数字和 2019 年 1 月 1 日执行新准则后的期初数。

②计算每股收益时，将尚未达到解锁条件及失效的限制性股票从本公司发行在外普通股的加权平均数中扣减。

③按照相关会计规定，计算每股收益时，归属于上市公司股东的净利润要扣除优先股、永续债等其他权益工具的股利或利息及限制性股票的影响。

④归属于普通股股东的每股净资产为归属于上市公司股东的净资产扣除其他权益工具后除以报告期末总股数。

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(64)“股份支付”、附注四(65)“每股收益”；管理层补充资料二“净资产收益率及每股收益”等相关内容。

八、 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

九、 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:千元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
非流动资产处置损益	-6,499	/
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	12,014	营业外收支
持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债取得的投资收益	-138,008	/
分步实现的企业合并产生的收益	248,249	/

非经常性损益项目	金额	附注（如适用）
对外委托贷款取得的利息收入	78,130	/
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	1,055,057	/
处置长期股权投资产生的投资收益	10,624	/
处置子公司产生的投资收益	15,124	/
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	355,045	/
少数股东权益影响额（税后）	-48,511	/
所得税影响额	-414,406	/
合计	1,166,819	/

## 十、 其他

适用 不适用

### 第三节 公司业务概要

#### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

##### （一）主要业务和经营模式

中国建筑是我国专业化经营历史最久、市场化经营最早、一体化程度最高的投资建设集团，在房屋建筑工程、基础设施建设与投资、房地产开发与投资、勘察设计等领域居行业领先地位。中国建筑作为全球最大的工程承包商，在《财富》“世界500强”2019年榜单上位列第21位；在《财富》“中国500强”排名中连续七年位列前3名。中国建筑14次获得国务院国资委年度考核A级。国际三大评级机构标普、穆迪、惠誉对中国建筑的评级为A/A2/A，展望维持“稳定”，保持行业内全球最高信用评级。

中国建筑是我国最具实力的投资商之一，主要投资方向为房地产、基础设施、城镇综合建设等领域。公司强化内部资源整合与业务协同，打造“规划设计、投资开发、基础设施建设、房屋建筑工程”等“四位一体”的商业模式，为城市建设提供全领域、全过程、全要素的一揽子服务。

中国建筑是世界最大的工程承包商，经营业绩遍布国内及海外一百多个国家和地区，业务范围涉及城市建设的全部领域与项目建设的每个环节，具有综合设计能力、施工能力和土地开发能力，拥有从产品技术研发、勘察设计、地产开发、工程承包、设备制造、物业管理等完整的建筑产品产业链条，全国绝大多数的300米以上超高层，众多技术含量高、结构形式复杂的建筑均由中国建筑承建。

**房屋建筑工程：**中国建筑坚持“大市场、大业主、大项目”的营销策略，充分发挥“低成本竞争、高品质管理”的优势，通过不断挖掘自身潜力、严格控制工程质量和建造成本、创造客户新价值等一系列措施，致力于为境内外客户提供设计建造并实施各种高、大、精、尖建筑项目全过程一站式综合服务。公司在民用建筑、工业建筑等诸多领域承建了大量高难度工程，承建了一大批摩天大楼、大型场馆、机场车站、洁净厂房、酒店、医院、学校等地标性建筑，代表着我国房屋建筑施工领域的最高水平，是中国乃至全球房屋建筑领域的领先者。公司通过新型建造、绿色建造、智慧建造，提升生态文明建设和绿色发展水平，降低能源消耗，为社会提供良好的人居环境，不断在“增强人民获得感、幸福感、安全感”上做出新的贡献。

**基础设施建设与投资：**中国建筑立足工程建设与项目投资并举，一方面依靠技术、人才和管理优势，在国内外城市轨道交通、高铁、特大型桥梁、高速公路、城市综合管廊、港口与航道、电力、矿山、冶金、石油化工、机场、核电站等基建领域快速发展，完成了众多经典工程；另一方面，依靠雄厚资本实力，迅速发展成为中国一流的基础设施投融资发展商，在国内先后投资建设了一大批国家和地方重点工程，在BT、BOT、PPP等投融资建造模式领域备受信赖。目前，公司与国内多个省（区）直辖市及几十个重点城市，建立了基础设施投资建设长期战略合作关系。在

海外，中国建筑基础设施足迹也遍布北美、中美、港澳、东南亚、北非、中西非、南非、中东、中亚等区域的几十个国家和地区。

**房地产开发与投资：**中国建筑旗下拥有中海地产和中建地产两大房地产品牌。中海地产是公司下属中国海外集团房地产业务的品牌统称，品牌价值始终处于中国房地产行业领先地位，在粤港澳大湾区、长三角、珠三角、京津冀等国家战略区域的几十个经济活跃城市开展房地产开发业务，构建了均衡稳健的全国性战略布局。中国建筑强化内部资源整合与业务协同，致力于投资、开发、设计、建造、运营、服务等纵向一体化，建立了成熟的投资运营及风险管理体系，积累了丰富的投融资管理经验。公司积极推动产品创新、模式创新，从人居需求出发，不断超越，积极参与新型城镇化建设，拓展幸福空间，建设美丽中国。

**勘察设计：**中国建筑的勘察设计板块主要由7家具有甲级设计资质的大型勘察设计企业组成，业务覆盖建筑设计、城市规划、工程勘察、市政公用工程设计等诸多领域，在超高层、机场、酒店、体育建筑、博览建筑、古建筑等领域居国内领先地位。公司拥有建筑工程设计、市政工程设计、工程勘察与岩土等领域的专业技术人员近万人，高端专业人才总量居行业前列，并在设计原创、科技创新、标准规范等方面为行业的发展做出重要贡献。

**海外经营：**中国建筑是中国最早开展国际工程承包业务的企业，始终秉承“国际化”的经营理念，经过持续几十年来的海外市场开拓和经营，已形成了较为合理的海外市场布局。公司海外工程承包业务涵盖了房屋建筑、制造、能源、交通、水利、工业、石化、危险物处理、电讯、排污/垃圾处理等多个领域，探索并成功实施海外地产开发。在项目运作方面，除传统的总承包模式外，公司还积极探索融投资带动总承包、DB、EPC、BOT和PPP等项目运作模式，同时积极推进并购等资本运作方式，力争实现海外核心业务的实质性飞跃。公司紧跟国家“一带一路”倡议，构筑“大海外”经营体系，实现经营领域、市场布局、资源支持体系乃至思维模式、管理模式上的整体提升。

## （二）行业情况说明

**房建市场蕴含潜能。**按照国家城镇化发展规划，2030年我国城镇人口将接近10亿人，房屋总建筑面积需求为800-900亿平方米（包括住宅房屋和公共建筑等），目前尚有较大缺口，房建市场的发展空间仍然较大。国内先进制造业、现代服务业市场前景广阔，将持续给建筑市场注入强大动能。现代服务业是民生之要，教育、医疗、文化、体育等领域仍要持续补短板，特别是其“终端需求增长点”的定位，预示投资建设力度将会更大。总体判断，房建市场业务将稳健发展。尽管房建市场参与竞争的企业较多，竞争比较激烈，但中国建筑在高端房建领域长期以来拥有品牌、管理和技术等突出优势。因此，公司有望继续保持在房建市场的领军地位。与此同时，公司立足世界前沿、国际标准，积极引领“装配式建筑+互联网+物联网”的科技创新和工程实践，打造中建系统内绿色建造、智慧建造、建筑工业化（包括装配式建筑、模块化建筑等）业务的投资平台、产业平台、技术平台。

**基建投资增速修复。**2019 年，中央进一步强调基建补短板的重要性，聚焦基础设施领域突出短板，积极落实稳投资有关举措。支持“一带一路”建设、京津冀协同发展、长江经济带发展、粤港澳大湾区、海南自由贸易港建设等重大战略，着力补齐铁路、公路、水运、机场、水利、能源、农业农村、生态环保、实施城镇老旧小区改造、城市停车场、城乡冷链物流设施建设等领域短板。从细分市场看，轨道交通、地下空间、生态环保、电信设施有望成为增长最快的领域，公路、铁路市场总量继续维持高位。未来，伴随 5G 的商用，基建投资的重点将向建设人工智能、工业互联网、物联网等新型基础设施建设倾斜。

**房地产趋向稳健。**2019 年，中央继续坚持“房住不炒”的调控政策，加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度，让全体人民住有所居，住宅将加快向居住属性回归。在政策执行方面，中央首次强调“因城施策、分类指导”，城市政府承担主体责任，政策弹性空间加大，为房地产市场带来了区域性机遇。同时，住房“市场体系”与“保障体系”两条线下仍存在结构性机遇。

## 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

报告期内，公司主要资产未发生重大变化。

其中：境外资产 1,927（单位：亿元 币种：人民币），占总资产的比例为 10.0%。

上述境外资产数据未经审阅。

## 三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

报告期内，公司核心竞争力未发生重大变化。主要包括如下：

### （一）市场化的运营机制

作为市场经济主体的中国建筑，将始终坚守市场化的运营机制，尊重、恪守、适应并利用市场规律，逐步提高对市场规律的驾驭能力。面对激烈的市场竞争，中国建筑将创造性地挖掘并不断满足顾客现实和潜在的需求，通过高品质的产品和超值服务，不断赢得和创造顾客。始终贯彻绩效理念，通过清晰界定目标、科学设计流程、强化高效运营，来追求卓越绩效。始终追求有盈利支撑的规模增长。高效运用和运营资源，大力倡导规模经济的同时，提高资产周转效率，获取高于行业平均水平的资产收益，并通过稳定增长持续获取更高的市场占有率。始终高度关注现金流，并采取一切措施确保经营性现金净流入，追求公司的持续健康发展。

创新是企业永恒的主题。在市场经济的不确定性日趋成为常态时，中国建筑将积极捕捉获利机会，寻求生产要素的重新组合，不断提升产品品质和服务质量，开拓新市场、新业务和新顾客群，充分利用变化寻求创新，从而增强公司的市场竞争力。作为经济组织，公司将始终致力于追

求经济绩效，但真正挺立市场潮头、基业常青的企业，一定是践行社会责任的典范。中国建筑将秉持绿色发展理念，为社会奉献精品工程，积极践行社会责任，拓展幸福空间。

## （二）全球化的发展方向

中国建筑始终不忘成立之初衷，积极投身国际市场，致力于成为一家在全球配置资源并高效运营的跨国公司。中国建筑扎实推进国际业务高质量发展，通过市场化经营不断提升发展规模和速度，深度对接国际客户的现实需求，通过属地化经营与利益相关方实现共赢发展。面对全球建筑行业的变化，中国建筑结合市场需求不断探索“中建方案”、贡献“中建智慧”，为全球客户提供更好的解决方案，创造更多价值。全球化发展理念促使公司从业务“走出去”转变为品牌“走出去”，为公司带来收益的同时，也提升了国际化管理水平、完善了全球化人才团队，使公司在更高层次、更深程度参与全球竞争与合作。

## （三）相关多元化和纵向一体化的拓展方式

公司长足发展的一个重要保证就是：始终生产或从事能够持续创造顾客、服务顾客、满意顾客的产品或服务。在选择产品（或服务）方面，公司基于已经拥有的技术优势和市场优势，走相关多元化的道路。公司将在继续保持勘察设计、房屋建筑施工、房地产开发传统优势的同时，积极在基础设施投资、建造业务等领域进行横向拓展。

中国建筑致力于投资、设计、建造、运营、服务等纵向一体化的拓展方式，在公司所从事的业务领域努力构建起独一无二的市场地位，形成竞争对手难以模仿的竞争优势。

## （四）高品质、低成本和差异化的竞争策略

为社会大众提供高品质和低成本的产品和服务，始终是中国建筑的追求方向。高品质源于公司的技术优势、人才优势和组织方式优势；成本源于公司的一体化运作、集约效应、速度经济。

身处完全竞争的行业领域，作为国有企业的优秀代表，中国建筑始终将“有所为、有所不为”作为公司生产经营与事业发展的基本导向。持续推进“大市场、大业主、大项目”的市场策略向“高端市场、高端客户、高端项目”转变，持续开展“差异化”的市场经营与竞争。公司内部不同子企业之间通过贯彻“差异化”的策略，分别聚焦于不同的细分市场，或者区别于专业（专业化），或者区别于区域（区域化），形成各自的“拳头产品、特色服务”，减少内部无序竞争，强化对外整体竞争优势。

## （五）授权和集中有度的管控模式

尊重中国建筑的发展历史，在由多法人载体形成的集团公司基础上，探索和形成富有竞争力的集团管控模式。不同级次的企业之间是授权经营关系。二级子企业根据集团公司授权经营，根据承担责任的大小享有相应的权限。对于劳动密集型、成熟度较高的业务，通过加大授权，扩大市场接触面，以加快市场反应速度，提高服务质量。对于资本密集型、成熟度较低的业务，通过集中资源冲击目标细分市场，在有效规避风险的基础上，积极谋求在目标市场上的快速突破。针对不同细分市场，采取不同市场竞争策略，并采取相应的管控模式。

## （六）结果导向和责任承担的管理体系

公司各项管理行为始终致力于公司使命、愿景和目标的实现。管理的根本目的在于促使工作更加富有效率，员工更加富有成就，企业更加富有未来。通过公司各职能领域的管理行为的有机融合，形成富有生命力的、科学合理、简洁高效的系统，避免自行其是、各自为政的现象，避免相互扯皮、互相推诿的官僚现象，实现责任权利的统一。我们坚信管理者是因其承担的责任而定义的。为了提升产品和服务的质量，公司致力于管理的标准化、技术的标准化和工作的标准化。借助于信息化手段，通过标准化和信息化的“两化融合”，提高工作效率，实施“底线管理”，提升产品质量，降低运营成本。

## （七）“以人为本”的人力资源管理

公司坚信人力资源是公司的核心竞争力之一。对于中国建筑而言，最能体现竞争优势的一个方面就是拥有一大批忠诚于企业、忠于事业、坚信团队利益高于个人利益，能够自我约束、自我激励和自我发展的懂技术、会管理、擅营销的人才团队。

公司将始终遵循“事业留人、感情留人、待遇留人”和“关注个体”的基本人力资源管理理念，并将这一理念贯彻于公司的各项人力资源管理政策当中，通过职业规划、教育培训和绩效考核的三个全员覆盖，建立与个人价值创造和能力结合、共享企业发展成果的薪酬激励机制，强化人才的吸引、发展力度，更好地为企业的发展提供强有力的人才支撑。

公司将始终坚持德才兼备、以德为先的用人原则。尺有所短、寸有所长，公司不追求完人，而是遵循“用人所长”的理念。公司始终坚持“绩效原则”，通过“赛马机制”以“业绩论英雄”。

## （八）“产融结合” 战略助推企业发展

公司实施“产融结合”战略以来，依托中建财务公司和中建资本等内部专业金融平台，通过开展境内外资金集中、贷款集中、银行授信融资、债券融资、股权融资、结构化融资、应收账款保理、资产证券化、供应链融资、融资租赁、保险集中等业务，提供了符合公司产业特点的、及时的、差异化的、社会金融不可替代的金融服务，在带动公司主营业务发展、拓宽融资渠道、降低融资成本、盘活存量资产、增加经营性现金流入、实现降本增效等方面发挥了积极作用。同时，公司严格执行国家有关政策要求，加强日常管理，严控金融风险，杜绝“脱实向虚”。

## （九）科技创新驱动的核心竞争能力

公司坚信创新是第一动力，科技是第一生产力，人才是第一资源。体系建设方面，公司近年持续加大科技投入，现已拥有 65 家高新技术企业，建立了 4 个国家级企业技术中心（分中心）、23 个高水平创新平台，形成了以自主创新为主导、产学研用结合的创新发展机制。“十三五”期间，公司累计牵头承担 9 个国家重点研发计划项目，居建筑施工企业第一位。人才储备方面，公司现有中国工程院院士 2 名、中国工程勘察设计大师 8 名，中建集团首席专家 6 人、专家 11 人，享受国务院特殊津贴专家 267 人，中华技能大奖和全国技术能手 18 人，科技人员总数 1.3 万余人。技术成果方面，公司在超高层施工装备与技术、大跨度建筑施工技术与工艺、综合管廊全生命期

智能建造技术、钢结构智能制造、高性能混凝土新材料、新一代核电站施工技术等众多业务领域形成国际一流的科技实力，为公司业务发展提供了强大动力。同时，公司拥有专利 20,458 件（其中发明专利 2,256 件），在工程建设领域具备全产业链优势。

#### （十）内化于心、外化于行的企业文化

中国建筑是具有光荣历史的企业，我们在传承中创新，在履行使命、实现愿景的过程中，将“品质保障、价值创造”的核心价值观，将“诚信、创新、超越、共赢”的企业精神，融入公司的规章制度和管理行为，成为支撑公司发展的软实力。

资源可以枯竭，唯有文化生生不息。公司坚守在市场经济大潮中经过磨砺、凝练和沉淀所形成的中建信条，并结合时代潮流，与各级子企业的文化不断融合，确保公司事业常青的内生动力源源不断。

### 四、品牌、资信和荣誉情况

基于中国建筑在经营发展及品牌建设中的良好表现，公司品牌美誉度和行业影响力进一步增强。中国建筑在 2019《财富》“世界 500 强”排行榜中，位列第 21 位；在《财富》“中国 500 强”排行榜中，位列第 3 位，连续两年荣登“中国最佳董事会 50 强”。公司在 2019 年 ENR“全球承包商 250 强”排行榜中连续四年位列榜首；在 ENR“国际承包商 250 强”排行榜中位列第 9 位，连续两年进入前十名；在 ENR“全球工程设计 150 强”榜单上位列第 29 位，排名较上年前进 2 位。“中国建筑”品牌在 Brand Finance“2019 全球品牌价值 500 强”中，以品牌价值 256.73 亿美元，居全球投资建设领域首位。

公司可持续发展报告连续七年获中国社科院最高评级五星级，其中《中国建筑 2018 可持续发展报告》成为行业首份所有评价指标“全五星”的社会责任报告。在国务院国资委“走进新时代展现新形象——庆祝改革开放 40 周年中央企业故事大赛”评选中，10 篇作品获奖，其中一等奖 2 篇、二等奖 2 篇、三等奖 2 篇、优秀奖 4 篇，获奖数量位居央企前列。

报告期内，公司荣获多项国内外科学技术奖项。由公司牵头完成的深圳平安金融中心、杭州国际博览中心、香港中环湾仔绕道铜锣湾避风塘隧道工程、中国文昌航天发射场工程等 4 项工程荣获第十六届中国土木工程詹天佑大奖。在国际建筑科技领域，“巴新学校设计施工一体化（EPC）项目”获第四届 APEC 能源智慧社区（ESCI）最佳实践奖金奖，“中建新塘南部新城社区文化中心项目”获银奖，实现中国在 APEC-ESCI 最佳实践奖的首次突破。公司 2 项发明在第 47 届日内瓦国际发明展获得金奖，成为本届展会唯一获得两项金奖的建筑行业单位。公司承建的美国格瑞森湾大桥项目创新性引入机械稳定接地系统（MSES），荣获纽约大都会区年度建筑成就奖。截至报告期末，公司拥有专利 20,458 件，累计获得国家科学技术奖励 72 项，土木工程詹天佑奖 76 项，国家级工法 244 项，主编国家/行业标准 90 项，保持行业领先水平。



公司持续贯彻“转型升级”要求，加大获取高等级行业资质及基础设施资质的力度。截至本报告披露日，公司共拥有特级资质企业 38 家、特级资质 64 个，其中房屋建筑特级资质 33 个、公路工程特级资质 9 个、市政公用特级资质 19 个、化工石油特级资质 2 个、港口与航道特级资质 1 个。

## 第四节 经营情况的讨论与分析

### 一、经营情况的讨论与分析

上半年，在全球经济增速趋缓、贸易摩擦加剧、不确定因素增多的复杂形势下，中国经济下行压力有所上升，但总体运行平稳、韧劲充足，主要宏观经济指标保持在合理区间，延续了稳中有进的发展态势。2019年1-6月，全国GDP实现45.1万亿元，同比增长6.3%，继续保持中高速增长。全国固定资产投资总额（不含农户）29.91万亿元，同比增长5.8%；全国房地产开发投资6.16万亿元，同比增长10.9%。全国商品房销售额7.07万亿元，同比增长5.6%；全国商品房销售面积75,786万平方米，同比下降1.8%。全国建筑业总产值10.16万亿元，同比增长7.2%，领先GDP增速0.9个百分点。

上半年，面对错综复杂的市场环境和行业竞争持续加剧的严峻形势，中国建筑积极践行新发展理念，坚定推动高质量发展，抢抓市场机遇，持续巩固优势业务领域，加快科技创新驱动，扎实推进风险防控，企业发展继续保持稳健增长的良好态势。总体来看，上半年公司呈现以下经营特点：

**1.业务规模稳步提升。**新签合同总额同比增长6.0%，至14,360亿元。其中，房建业务稳健发展，新签合同额10,351亿元，同比增长18.9%；基础设施业务新签合同额2,112亿元，同比下降37.4%；设计勘察业务新签合同额55亿元，同比下降8.3%。房地产业务合约销售额1,842亿元，同比增长30.6%。

**2.经营业绩稳中有进。**报告期内，公司实现营业收入、利润总额双位数增长，经营情况持续健康平稳发展，完成营业收入6,854亿元，同比增长16.4%；实现利润总额419.5亿元、归母净利润203.1亿元，分别同比增长15.9%、6.1%；加权平均净资产收益率7.52%，继续保持行业领先水平；实现基本每股收益0.45元，同比增长7.1%；财务风险整体可控，期末资产负债率控制在76.54%，同比降低2.25个百分点。

**3.转型升级持续优化。**报告期内，公司积极推进转型升级，努力优化存量，引导增量。房地产方面，坚决贯彻落实“房住不炒”的总基调，遵循稳健发展策略，抓住“一城一策”下的区域性商机，优化资源配置，拓展优质项目；同时，适时创新业务模式、拓展多元业务领域，不断提高资产持有运营的管理水平和盈利能力。房建方面，公司坚持差异化发展，主攻高端、兼顾中端、放弃低端，斩获大批高精尖项目，代表了中国房建领域最高水平。基建方面，公司顺应国家政策要求，有效利用投资，着力培育运营，促进基建业务健康发展。公司持续打造“规划设计、投资开发、基础设施建设、房屋建筑工程”等“四位一体”的商业模式，全产业链优势进一步发挥。

**4.专业板块持续发力。**公司各专业板块领域取得显著成果，中建安装签约恒逸文莱PMB石化项目，是我国第一批“一带一路”重点项目，也是公司首个海外大型石化装置项目。中建钢构连续七年钢结构行业综合排名第一，五大制造厂设计产能合计超过90万吨，在装配式建筑、慢行交

通、智慧车库等领域累计签约额不断提升，报告期内公司首个海外钢结构制造厂——阿尔及利亚制造厂建成投产。中建交通中标大莱龙铁路扩能改造工程，是公司首个大型铁路扩能改造工程，涵盖三电迁改、四电工程、铺轨、平改立等多项铁路施工专项工程。中建港务海外市场取得突破，首次进入越南、孟加拉国别市场。中建科技首创“研发+设计+制造+施工装配”REMP C一体化装配式建造模式，如期交工深圳坪山会展中心项目，装配率达83.3%，创造了装配式建造“深圳模式”，并成为深圳市建筑工业化建筑的“新地标”。中建智能“中建云隧道智能管控系统”达到国际先进水平。

**5. 企业改革持续深入。**中国建筑是国务院国资委选取的10家创建世界一流示范企业中，完全竞争性领域的唯一代表。下属中建一局二公司入选国务院国资委双百行动，中建装饰入选国家发改委第四批混合所有制改革试点。中国建筑将混改与世界一流企业创建工作紧密结合，发力“双百企业”改革和“混合所有制试点”工作，推进股权多元化、完善治理结构、健全激励约束机制，对标行业内外世界优秀企业，扎实稳妥推进企业高质量发展，加快创建一流企业步伐。

**6. 科技创新持续强化。**首先，重大装备技术取得新突破。自主研发“造楼机”超高层智能建造集成平台，提升工效30%以上，占据超高层建造技术制高点；自主研发全球第一个运用于主塔式桥梁施工的大型智能装备“空中造塔机”整体式自适应桥塔智能顶升爬架系统；自主研发全国首台超深超长双S曲线泥水平衡岩石顶管机（SPRJ-1650型），填补深隧施工重大装备领域的国内空白。其次，材料研发取得新成果。独立研发单一涂层材料，全球首次利用阳光和外太空给建筑物无电、无氟昼夜低温制冷（晴朗天气最高可将混凝土表面温度降低20℃），取得建筑节能重大突破，产业化前景广阔。再者，复杂建造技术创造新记录。将交替步履式顶推平移技术首次用于我国最大单体建筑平移工程——厦门后溪长途汽车站主站房，创造中国平移面积最大、荷载最重、距离最远的单体建筑平移之最。

展望下半年，中国建筑将着力稳增长，进一步优化资源配置、强化精细化管理，在复杂的市场中辨析机遇、抓住机遇，推动房建、地产、基建等主要业务提质增效；加快“世界一流”企业建设步伐，持续深化改革，增强发展动能；继续紧跟国家“一带一路”倡议，保持海外市场快速健康发展势头；着力防范风险，在降杠杆、抓回款、控“两金”、提效率、保安全等方面加力推进，确保企业行稳致远，奋力完成年初确定的各项经营指标和工作目标，努力实现更高质量发展。

主要业务数据

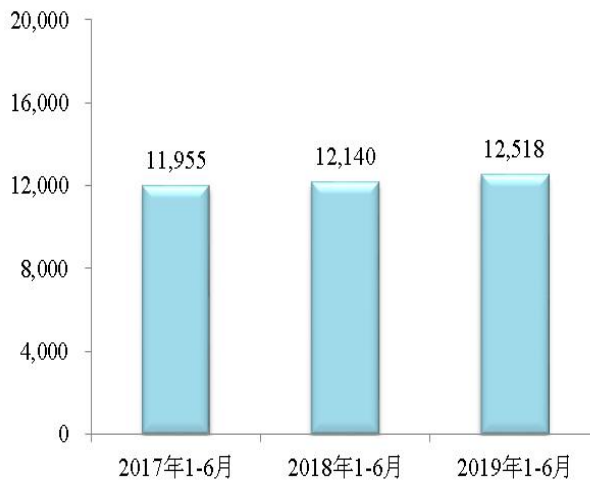
项目	单位	2019年 (1-6月)	2018年 (1-6月)	同比增长 (%)
新签合同总额	亿元人民币	14,360	13,550	6.0
<b>一、建筑业务</b>				
(一) 期内累计新签合同额	亿元人民币	12,518	12,140	3.1
分行业 1. 房屋建筑		10,351	8,708	18.9
2. 基础设施		2,112	3,372	-37.4
3. 勘察设计		55	60	-8.3
分地区 1. 境内		11,691	11,667	0.2
2. 境外		827	473	74.8
(二) 房屋建筑业务工程量	万平方米	/	/	/
1. 累计施工面积		125,550	117,388	7.0
2. 累计新开工面积		18,054	17,696	2.0
3. 累计竣工面积		9,122	5,301	72.1
(三) 基础设施业务工程量	/	/	/	/
1. 道路(国内新签)	公里	1,753	1,533	14.4
2. 面积(国内新签)	万平方米	1,412	942	49.9
<b>二、房地产业务</b>				
(一) 期内合约销售额	亿元人民币	1,842	1,410	30.6
其中：中海地产①		1,411	997	41.5
(二) 期内合约销售面积	万平方米	1,027	958	7.2
其中：中海地产		684	620	10.3
(三) 期末认购销售额	亿元人民币	349	366	-4.5
(四) 期内平均售价	元/平方米	17,932	14,713	21.9
(五) 期末土地储备②(全额数)	万平方米	11,206	9,766	14.7
其中：中海地产		6,789	6,748	0.6
(六) 购置土地储备(全额数)	万平方米	684	1,402	-51.2
其中：中海地产		464	789	-41.2

注：①中海地产是指中国海外发展及其附属公司所从事的房地产业务，但不包括中国海外宏洋；  
 ②期末土地储备=上年末土地储备 + 新购置土地储备 - 本期竣工面积 + (或-) 项目调整面积；  
 ③同比增减按亿元数据直接计算。

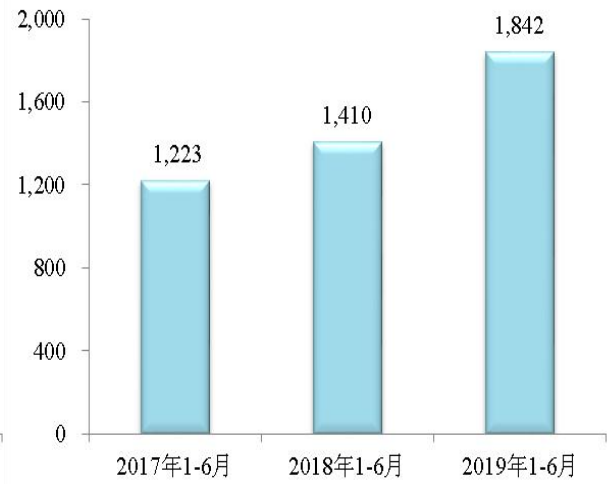
• 主要经营数据

单位：亿元 币种：人民币

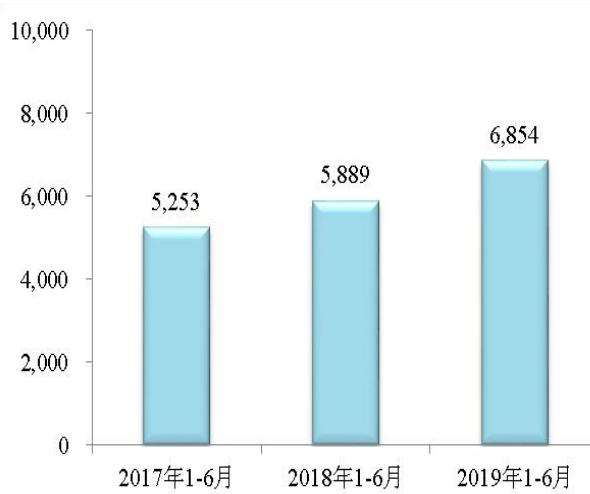
建筑业务新签合同额



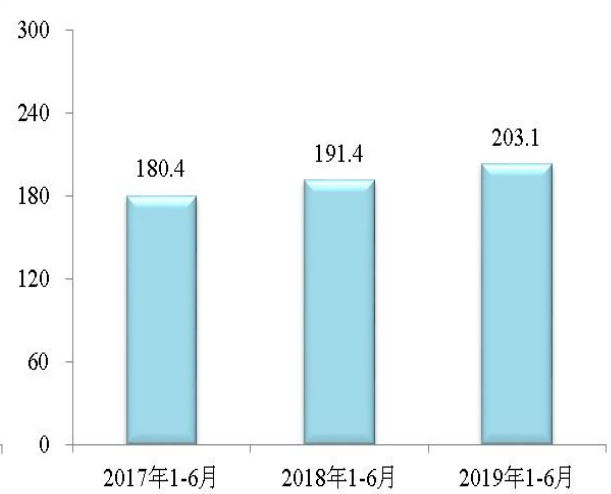
房地产业务合约销售额



营业收入

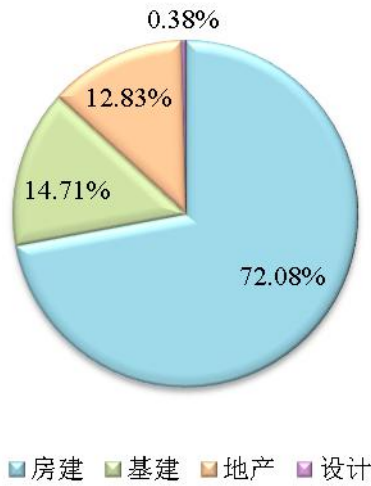


归属于上市公司股东的净利润

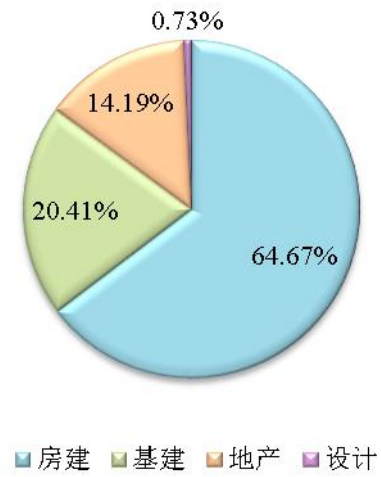


单位：亿元 币种：人民币

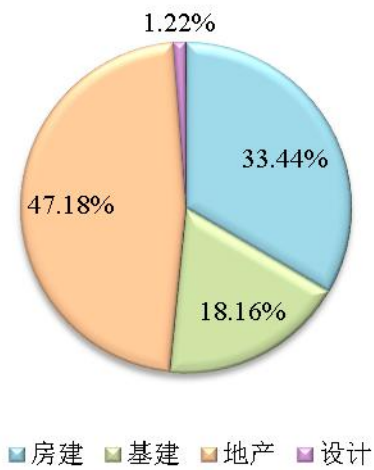
新签合同额比重



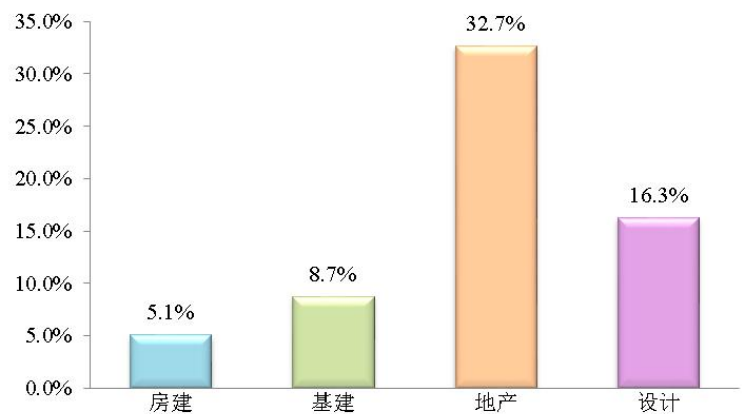
分部收入比重<sup>注</sup>



分部毛利润比重<sup>注</sup>



分部毛利率情况



注：分部业务所占比例的分母系公司四大业务板块（房建、基建、地产和设计）数据的直接加总。

(一) 主营业务分析

1 财务报表相关科目变动分析表

单位:千元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	685,419,315	588,926,767	16.4
营业成本	616,000,792	527,069,529	16.9
销售费用	1,864,834	1,460,687	27.7
管理费用	12,810,447	10,900,950	17.5
财务费用	4,156,356	5,819,709	-28.6
研发费用	3,264,383	778,463	319.3
经营活动产生的现金流量净额	-82,896,698	-61,607,774	/
投资活动产生的现金流量净额	-12,437,490	-9,352,528	/
筹资活动产生的现金流量净额	50,348,314	88,351,695	-43.0

**营业收入变动原因说明:** 公司近年来新签合同额保持较高增速, 在施工程项目顺利推进。

**营业成本变动原因说明:** 业务规模扩大, 营业成本相应增加。

**销售费用变动原因说明:** 公司房地产业务在预售期加大广告投入, 相应支付的广告费及业务宣传费、业务费和销售佣金等增长较快。

**管理费用变动原因说明:** 业务规模扩大, 管理人员和业务活动增加, 费用随之增长。

**财务费用变动原因说明:** 主要为往来折现减少, 终止确认应收款项的保理手续费计入投资收益所致。

**研发费用变动原因说明:** 本期公司加大科技研发投入力度, 导致研发费用增长。

**经营活动产生的现金流量净额变动原因说明:** 本期购买商品、接受劳务支付的现金增加所致。

**投资活动产生的现金流量净额变动原因说明:** 本期购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金增加所致。

**筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明:** 主要是吸收投资、发行债券产生的现金流量减少和偿还债务支付的现金增加所致。

2 其他

(1) 公司利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

(2) 其他

适用 不适用

(二) 分部业务情况分析

单位:千元 币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
房屋建筑工程	445,230,976	-422,606,818	5.1	18.7	19.1	减少 0.3 个百分点
基础设施建设与投资	140,487,613	-128,201,775	8.7	11.2	11.2	持平
房地产开发与投资	97,711,367	-65,790,142	32.7	17.2	19.3	减少 1.2 个百分点
勘察设计	5,043,101	-4,221,051	16.3	31.3	26.3	增加 3.3 个百分点
其他	9,221,266	-6,426,972	30.3	-1.5	-2.4	增加 0.6 个百分点
分部间抵销	-12,275,008	11,245,966	/	/	/	/
<b>合计</b>	<b>685,419,315</b>	<b>-616,000,792</b>	<b>10.1</b>	<b>16.4</b>	<b>16.9</b>	<b>减少 0.4 个百分点</b>
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
境内	638,375,198	-572,042,226	10.4	16.1	15.9	增加 0.1 个百分点
境外 <sup>注</sup>	47,044,117	-43,958,567	6.6	21	31.3	减少 7.2 个百分点
<b>合计</b>	<b>685,419,315</b>	<b>-616,000,792</b>	<b>10.1</b>	<b>16.4</b>	<b>16.9</b>	<b>减少 0.4 个百分点</b>

注：境外指除中国大陆以外的地区。



## ● 房屋建筑工程业务

报告期内，房建业务持续增长，继续保持房建高端市场领先地位。实现新签合同额 10,351 亿元，同比增长 18.9%；实现营业收入 4,452.3 亿元，同比增长 18.7%；实现毛利 226.2 亿元，毛利率为 5.1%，同比减少 0.3 个百分点。

报告期内，公司秉承“大市场、大业主、大项目”的营销策略，充分发挥大项目的支撑、带动作用，业务规模和市场占有率持续提升。报告期内，公司在超高层、教育设施、工业厂房等高端房屋建筑领域的优势更加稳固，其中工业厂房新签合同额 668.8 亿元，同比增长 175.8%；教育设施新签合同额 348.6 亿元，同比增长 60.0%。公司积极参与京津冀（雄安）、长江经济带、粤港澳大湾区建设，融入国家发展大局，持续获取重大项目。中标天津国家会展中心项目，是商务部迄今为止投资运营的规模最大的国家级会展中心；中标全球首款 AMOLED 全卷曲显示屏生产线（合肥），在超洁净电子厂房建设领域继续保持领先；中标珠海横琴科学城（二期）勘察设计施工总承包项目多个标段等。与此同时，公司积极参与建设民生住宅改善工程，中标门头沟区永定镇南区棚户区改造和环境整治项目安置房工程等。

报告期内，公司发挥房建施工领域技术领先优势，加大绿色建筑、BIM 技术、新材料等应用。国内首创“分离式桁架整体提升施工技术”，破解了钢连廊整体提升稳定性不足的技术难题，将国内最宽钢连廊（47.5 米）提升至 38 米高空，创造国内纪录。近年来，公司在推动绿色建造、智慧建造、建筑工业化的基础上，率先探索新型建造方式，主编绿色施工领域全部国家标准、首部 BIM 施工国家标准，自主研发污水处理多段多级 AO 除磷脱氮反应系统等国际先进工艺，针对公共建筑、居住建筑、机场、地铁等各类工程集成了系列绿色建造技术体系，推广一百多项绿色施工技术，研发施工机器人，建成钢结构智能制造生产线、绿色混凝土智能化生产线、混凝土构件智能制造生产线，引领行业绿色发展，为客户提供高技术含量和超附加值服务，加大质量、成本、工期、安全管理力度，确保项目履约管控到位，实现房建业务营业收入的稳定增长。

## ● 基础设施建设与投资业务

报告期内，基础设施业务的收入和效益实现持续稳步提升。尽管受固定资产投资增速放缓、PPP 投资下滑等因素影响，基建业务新签合同额 2,112 亿元，同比降低 37.4%；但实现营业收入 1,404.9 亿元，同比增长 11.2%；实现毛利 122.9 亿元，同比增长 11.3%，毛利率 8.7%，同比持平。

报告期内，公司积极应对市场变化，大力推进基础设施承包业务，稳妥开展基建领域投资业务，中标了一批重大基建项目。轨道交通领域，中标天津地铁 7 号线一期工程 PPP 项目；公路领域，中标云南景谷至宁洱高速公路 PPP 项目；机场领域，中标杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体施工总承包 I 标段、II 标段，项目建成将成为华东地区仅次于浦东机场的第二大航空枢纽；水务及生态治理领域，中标长江大保护首批示范项目——岳阳市中心城区污水系统综合治理工程 PPP 项目。

报告期内，公司在基础设施专业领域综合竞争力进一步显现。徐州地铁1号线项目一次性通过工程验收，正式进入试运行阶段；浙江台州沿海高速项目正式通车运营；华丽高速项目首座特长隧道——东马场2号隧道历时770余天建设顺利贯通。

### • 房地产开发与投资业务

报告期内，公司坚持“慎拿地、高周转、保资金”的策略，地产业务持续健康发展。公司地产业务实现合约销售额1,842亿元，同比增长30.6%；销售面积1,027万平方米，同比增长7.2%；实现营业收入977.1亿元，同比增长17.2%。盈利能力保持行业领先，实现毛利319.2亿元，毛利率为32.7%，同比减少1.2个百分点。

报告期内，中海地产盈利能力持续保持行业领先，新增土地储备总建筑面积464万平方米，中海地产（不含中海宏洋）合约销售额1,411亿元，同比提高增长41.5%，超越全国商品房销售额增长率5.6%，销售规模、权益销售额位居行业前列；中建地产实现销售额431亿元，同比增长4.2%。公司地产存货超六成集中在一线和省会城市。

报告期内，公司适应政策环境及政策变化，及时调整经营策略，适时拓展租赁住房、共有产权房等业务模式，拓展商业、养老、教育等业务领域，不断提高资产持有运营的管理水平和盈利能力。公司经过多年拓展，目前拥有写字楼、购物中心、星级酒店、公寓、商业地产等持有型物业1,048万平方米，账面净值798亿元，占公司总资产4.1%，集中分布在一二线城市及经济发达省份。

报告期内，公司房地产开发业务完成投资额1,192亿元，较去年同期增长11%。期末，公司在施房地产开发项目计划投资额17,186亿元，已累计完成投资额12,215亿元，累计实现销售回款12,572亿元。公司实现房地产项目新开工面积926万平米，同比下降39.8%；竣工面积174万平米，同比下降37.4%；在建面积6,522万平米，同比增长52.4%。公司在内地、全球多个地区近25个城市，共新增土地32幅，新增土地储备约684万平方米，期末拥有土地储备约11,206万平方米。

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(9)“存货”中(a)(i)“房地产开发成本”(a)(ii)“房地产开发产品”、附注四(31)“合同负债”(a)“预售房产款”等相关内容。

### • 勘察设计业务

报告期内，公司勘察设计业务发展势头保持良好。新签合约额55亿元，同比下降8.3%；实现营业收入50.4亿元，同比增长31.3%；实现毛利8.2亿元，毛利率为16.3%，同比上升3.3个百分点。

公司在2019年ENR“全球工程设计150强”榜单上位列第29位，排名较上年前进2位。报告期内，公司持续推进以设计为核心的产业链打造，公司积极拓展工程咨询业务，构建全领域覆盖、全过程服务、全价值链条、全要素增长的设计产业体系。充分发挥机场、医疗、体育、博览、

商业等优势板块的业务水平，推出原创设计精品。报告期内，公司设计成功出海，采用全法标及当地标准获取阿尔及利亚安纳巴房地产项目设计总包项目；中标成都天府机场货运区工程，是我国民航专业首个工程总承包项目；延安大剧院项目荣获“中国建筑勘察设计大奖”的唯一金奖；承接沈阳建筑垃圾产业园整体设计，是国内首个多废合一、多产联动示范项目。

## • 境外业务

报告期内，海外业务实现新签合同额 903 亿元，同比增长 66.1%；实现营业收入 470.4 亿元，同比增长 21%；实现毛利 30.9 亿元，同比下降 42.7%。其中，公司在“一带一路”沿线国家新签合同总额 418 亿元，占境外新签合同总额 46.3%。

海外市场布局持续完善。报告期内，公司通过项目签约进入了喀麦隆、卢旺达、波黑等一系列新市场，其中，波黑 5C 走廊高速公路项目签约标志着公司正式进军中东欧市场。目前，公司已在全球百余个国家和地区开展经营活动。

海外业务多元化转型成效显著。报告期内，铁路领域，公司与韩国企业组成联营体中标阿联酋伊提哈德铁路设计与建造项目，成为第三方市场合作的又一范例；公司还中标了中泰高铁项目 4-3 标段，该高铁是世界首条由所在国出资、使用中国标准建造的高铁。路桥领域，公司签约了孟加拉南亚次区域经济合作达卡西北走廊道路二期项目 WP10、WP11、WP12 三标段、蒙古国新金斯特到西伯库伦口岸公路和迪拜 Shindagha 区海滨大道双层桥等项目。

海外项目履约进展顺利。公司承建的中巴经济走廊最大的交通基础设施项目——巴基斯坦 PKM 高速公路竣工通车；埃及新首都中央商务区项目全面开工，其中最高楼顺利完成基础底板浇筑；非洲最大机场阿尔及尔新机场竣工并正式投入运营，刚果（布）1 号公路和阿根廷国道 B 线特许经营项目运营平稳。

## • 其他业务

公司其他业务主要为经营土地一级开发、钢材等建筑材料销售、物业管理等收入。报告期内，实现营业收入 92.2 亿元，同比下降 1.5%；实现毛利 27.9 亿元，毛利率为 30.3%，同比增加 0.6 个百分点。

敬请参阅本报告第十一节“财务报告”财务报表附注四(50)“营业收入和营业成本”、附注四(56)“费用按性质分类”、附注八“分部信息”相关内容。

### (三) 经营性投资业务情况

报告期内，公司完成投资额 1,610 亿元，较去年同期增长 1.26%，投资业务保持稳健发展态势。期末公司各类在施投资项目计划投资额 27,846 亿元，累计（自项目投入开始的累计数，下同）已完成投资额 17,304 亿元。

单位：亿元 币种：人民币

项目分类	报告期内投资额	占比 (%)	同比增长 (%)
<b>按项目类别分</b>			
房地产开发	1,192	74	11
融投资建造	348	21	-17
城镇综合建设	60	4	-5
固定资产及其他投资	10	1	-74
<b>按项目时续分</b>			
续投资项目	1,080	67	-6
2019 年新增项目	530	33	19
<b>合计</b>	<b>1,610</b>	<b>100</b>	<b>1</b>

注：以上项目分类是结合行业惯例和公司内部管理需要而设计，部分项目的分类属性会根据项目实际情况进行调整，表中同比增长率计算时将相应地对变化项目进行追溯调整。

#### 1. 房地产开发业务

报告期内，公司房地产开发投资情况敬请参阅本节“报告期内主要经营情况”中的“主营业务分析”中房地产开发与投资业务相关情况。

#### 2. 融投资建造业务

公司融投资建造业务包括房建工程投资业务和基础设施投资业务。报告期内，公司融投资建造业务完成投资额 348 亿元，较上年同期减少 17%。期末，公司此类投资项目计划投资额 7,992 亿元，已累计完成投资额 3,924 亿元，累计实现投资回款 1,641 亿元。

#### 3. 城镇综合建设业务

报告期内，受政府对棚改相关政策调整的影响，城镇综合建设业务完成投资额 60 亿元，同比下降 5%。期末，公司城镇综合建设项目计划投资额 2,253 亿元，已累计完成投资额 976 亿元，累计实现投资回款 407 亿元。

#### 4. 重点区域投资建设情况

公司坚决贯彻落实党中央、国务院重大决策部署，围绕国家重大战略规划部署担当央企责任，积极践行区域协调发展战略，深度参与京津冀、长江经济带、粤港澳大湾区等国家重点区域的投

投资建设。报告期内，公司在京津冀、长江经济带和粤港澳大湾区完成投资额 1,124 亿元，占公司整体完成投资额的 70%。

### 5. PPP 业务开展情况

按照国家对 PPP 业务规范发展的有关要求，公司紧跟国家政策导向，全面清理整改存量 PPP 项目，合理控制 PPP 规模，坚持 PPP 业务高质量发展。截至 2019 年 6 月末，公司在施 PPP 项目 345 个，计划投资额 4,950 亿元，涉及领域包括市政工程、交通运输、城镇与产业园区综合开发、生态建设和环境保护等。

公司高度重视 PPP 运营管理，坚持“以运营为核心、以绩效为导向”的核心理念，将项目运营管理作为公司 PPP 业务全生命周期管理的重点内容。报告期内，公司组织运营研讨培训，推进运营内部协同，确保 PPP 项目主要类型全面覆盖。同时，全面启动 PPP 项目运营方案备案管理工作，切实提高 PPP 项目运营前期策划质量，通过调研交流，整体提升 PPP 项目运营管理水平。已进入运营期的 PPP 项目运营绩效考核情况良好，实现了公司 PPP 运营管理的良好开局。

### (四) 专业化经营情况

公司“专业化”策略实施十年来，专业化经营继续保持良好的发展势头，业务发展步伐不断加快，不断丰富集团专业化内涵，增强公司专业化实力，共同成为中国建筑发展全业务领域、全生命周期、全产业链能力的坚实支撑。

报告期内，专业子板块公司合计实现新签合同额 2,823.1 亿元；实现营业收入 1,686.1 亿元，同比增长 14.2%；实现毛利 124.3 亿元，同比增长 10.4%；实现营业利润 66.5 亿元，同比增长 3.0%。

单位：亿元 币种：人民币

项目	板块名称	新签合同额	2019H1 营业收入	同比增长 (%)	2019H1 毛利	同比增长 (%)	2019H1 营业利润	同比增长 (%)
跨板块	安装	250.5	291.5	24.8	16.3	19.3	8.8	22.4
	钢构	169.4	108.2	18.4	7.4	27.5	2.7	-31.9
	商混	248.3	105.8	30.1	10.3	51.0	4.1	157.8
房建	装饰	159.4	159.2	13.1	12.9	31.1	4.3	31.3
	园林	4.3	8.9	-2.8	0.7	15.7	0.3	24.8
基建	市政	1,271.0	365.2	9.5	34.0	8.2	18.4	-9.4
	铁路	63.1	56.0	20.5	-1.0	—	-2.0	—
	轨交	59.0	126.2	12.2	9.2	24.1	2.9	-17.9
	路桥	484.6	419.1	10.2	32.8	-8.2	26.3	-0.7
	电力	54.3	17.3	4.5	1.2	1,162.5	1.0	4,053.3
	港工	59.5	28.7	-7.0	0.5	-54.9	-0.1	—
合计		2,823.1	1,686.1	14.2	124.3	10.4	66.5	3.0

项目	板块名称	毛利率 (%)			营业利润率 (%)		
		2019 年 H1	2018 年 H1	同比增减 (百分点)	2019 年 H1	2018 年 H1	同比增减 (百分点)
跨板块	安装	5.6	5.8	-0.2	3.0	3.1	-0.1
	钢构	6.8	6.3	0.5	2.5	4.3	-1.8
	商混	9.7	8.4	1.3	3.9	2.0	1.9
房建	装饰	8.1	7.0	1.1	2.7	2.3	0.4
	园林	8.2	6.9	1.3	3.6	2.8	0.8
基建	市政	9.3	9.4	-0.1	5.0	6.1	-1.1
	铁路	-1.7	-0.02	-1.7	-3.7	-1.7	-2.0
	轨交	7.3	6.6	0.7	2.3	3.1	-0.8
	路桥	7.8	9.4	-1.6	6.3	7.0	-0.7
	电力	6.7	0.6	6.1	5.5	0.1	5.4
	港工	1.9	3.9	-2.0	-0.3	-3.5	3.2
合计		7.4	7.6	-0.2	3.9	4.4	-0.5

(五) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

(六) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1. 资产及负债状况

单位：千元 币种：人民币

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
总资产	1,933,868,550	100	1,861,840,298	100	3.9	本期总资产增加 720 亿元, 存货减少 814 亿元, 合同资产增加 1618 亿元, 合计增加 804 亿元; 其他非流动资产增加 1,374 亿元, 长期应收款减少 1,189 亿元, 合计增加 185 亿元。
货币资金	272,416,468	14.1	317,500,675	17.1	-14.2	本期货币资金减少 451 亿元, 主要是由于经营活动使用的现金流净流出增加而导致银行存款减少所致。
交易性金融资产	2,715,823	0.1	—	—	—	该科目为新金融工具准则新设科目, 主要为下属子公司持有的交易性债券投资 27 亿元。
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	—	—	4,622,633	0.2	—	根据新金融工具准则核算要求, 该科目原核算的下属子公司持有的交易性权益工具投资及交易性债务工具投资等已重分类至交易性金融资产。
应收票据	18,907,353	1.0	21,438,282	1.2	-11.8	根据新金融工具准则核算要求, 本期末应收银行承兑汇票已重分类至应收款项融资科目列报。应收商业承兑汇票较上年末增加约 9 亿元, 增幅 5%, 系伴随业务增长的合理波动。
应收账款	142,260,909	7.4	167,552,941	9.0	-15.1	本期应收账款较上年末减少 253 亿元, 主要系公司持续推进催收清欠工作, 本期收款情况良好。
应收款项融资	2,602,988	0.1	—	—	—	期末应收银行承兑汇票约 26 亿元, 较上年末减少约 8 亿, 系本期业主采用银行承兑汇票结算金额减少所致。

其他应收款	45,398,064	2.3	56,489,193	3.0	-19.6	本期其他应收款减少 111 亿元，主要系根据新金融工具准则的核算要求，原列示于本科目的应收关联方往来款项重分类至其他流动资产所致。
存货	553,597,051	28.6	634,967,094	34.1	-12.8	本期存货较期初减少 814 亿元，主要系根据新收入准则的核算要求，原列示于本科目下已完工未结算的存货本期已列示于合同资产科目；扣除该部分影响，本期存货增加主要系房地产投资开发增长所致。
合同资产	170,835,929	8.8	9,078,328	0.5	1,781.8	合同资产增加 1,618 亿元，该科目为新收入准则新设科目，本期已完工未结算较上年末存在一定幅度增加，主要系业务规模增长所致。
持有待售资产	1,349,215	0.1	100	0.0	—	本期持有待售资产增加 13.5 亿元，主要为下属子公司中海集团因生产经营计划改变而决定出售房地产开发与投资经营分部中的中海投资渭南有限公司所致。
其他流动资产	70,339,538	3.6	48,230,077	2.6	45.8	本期其他流动资产较期初增加 221 亿元，一方面主要系根据新金融工具准则的核算要求，原列示于其他应收款下的应收关联方及其他资金拆借性质款项重分类至本科目所致，另一方面系待抵扣进项税和预缴税金随业务发展增加所致。
债权投资	15,153,630	0.8	—	—	—	该科目为新金融工具准则新设科目，主要核算关联方贷款等。
可供出售金融资产	—	—	10,049,736	0.5	—	根据新金融工具准则的核算要求，该科目下原核算内容已重分类至交易性金融资产、一年内到期的非流动资产、其他权益工具投资及其他债权投资等科目列示。
其他债权投资	503,236	0.0	—	—	—	根据新金融工具准则的核算要求，该科目核算从原可供出售金融资产重分类至此科目的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资。
长期应收款	162,560,656	8.4	281,480,771	15.1	-42.2	长期应收款减少 1,189 亿元，主要系根据新金融工具准则核算要求，该科目原列示的质量保证金、尚未达到业主确认时点的 PPP 项目款等重分类至其他非流动资产、合同资产等科目核算；该科目原列示的一年以上到期的资金往来及关联方贷款等重分类至债权投资科目核算。
其他权益工具投资	10,501,121	0.5	—	—	—	根据新金融工具准则的核算要求，该余额为原核算在可供出售金融资产的权益工具根据管理层的持有意图划分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具。



其他非流动金融资产	50,510	0.0	—	—	—	根据新金融工具准则的核算要求，该余额为原核算在可供出售金融资产的权益工具根据管理层的持有意图划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的权益工具。
其他非流动资产	139,815,258	7.2	2,421,053	0.1	5,675.0	其他非流动资产增加 1,374 亿元，主要系根据新收入准则核算要求，原列示于长期应收款的尚未达到业主确认时点的 PPP 项目款、BT 项目款等本期重分类至本科目。
<b>总负债</b>	<b>1,480,147,041</b>	<b>100</b>	<b>1,432,576,042</b>	<b>100</b>	<b>3.3</b>	<b>总负债同比增加 476 亿元，主要是由于长期借款增加 421 亿元，占总负债增加额比例为 88.5%。</b>
短期借款	41,410,598	2.8	19,158,639	1.3	116.1	短期借款净增加 223 亿元，占总负债增加额比例近 46.8%，主要系为满足项目日常资金需求而借入资金。
应付票据	19,486,980	1.3	13,412,795	0.9	45.3	本期应付票据增加 61 亿元，主要系下属子公司为合理调配资金，多采用票据结算形式所致。
应付账款	444,353,220	30.0	481,457,764	33.6	-7.7	本期应付账款减少约 371 亿元，主要系公司持续推进减负债降杠杆和民营企业清欠工作，加大了对分包的付款力度所致。
预收款项	293,924	0.0	176,817,850	12.3	-99.8	根据新收入准则核算要求，原列报于本科目的已结算未完工、预收房产款、预收工程款等款项列报于合同负债，因此大幅减少。
合同负债	246,105,298	16.6	90,007,393	6.3	173.4	合同负债大幅增加 1,561 亿元，主要系根据新收入准则核算要求，将原核算在预收款项下的已结算未完工、预收房产款、预收工程款等款项列示于本科目。
其他应付款	125,578,906	8.5	112,008,484	7.8	12.1	本期其他应付款增加 136 亿元，一方面主要系子公司宣告发放股利，导致应付少数股东股利增加；另一方面，随着业务规模的不断扩大，分包数量增加，应付保证金、应付代收款及施工奖励金等款项相应增加。
持有待售负债	859,116	0.1	0.0	0.0	—	同持有待售资产。
一年内到期的非流动负债	90,541,449	6.1	80,399,688	5.6	12.6	一年内到期的非流动负债本期增加 101 亿元，主要系将 113 亿元一年内到期的 2016 年可交换债券重分类至此科目所致。
其他流动负债	59,752,527	4.0	37,837,320	2.6	57.9	其他流动负债本期增加 219 亿元，主要系本期工程量增加，导致待转销项税增加 179 亿元，吸收存款增加 35 亿元，主要为吸收关联方单位存款。
长期借款	256,799,968	17.3	214,675,614	15.0	19.6	长期借款净增加 421 亿元，主要系为满足 PPP 项目、房地产开发等业务的长期资金需求而借入资金。

应付债券	107,836,893	7.3	109,445,517	7.6	-1.5	应付债券本期减少 16 亿元，主要系本期新发行及将一年内到期的应付债券重分类至一年内到期的非流动负债综合影响所致。
------	-------------	-----	-------------	-----	------	---

其他说明 无

2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

3. 其他说明

适用 不适用

报告期内，全集团共新发行债券面值共计约 61.2 亿元，较好满足了企业快速发展以及产业结构调整对大量资金的需求，融资结构进一步优化。截至报告期末，全集团带息负债总额 4,886 亿元，较年初增长 686 亿元，同比增长 16.3%，主要由于公司业务量上涨，相应的借款增多，同时利息费用增加。报告期内，公司债券和债务融资工具的付息/兑付情况列示如下：

单位：亿元 币种：人民币

发行品种	简称	发行日	到期日	金额	是否正常付息/兑付
中期票据	14 中建 MTN001	2014-04-22	2019-04-22	30	兑付及付息
中期票据	14 中建 MTN002	2014-09-04	2019-09-04	20	付息
中期票据	15 中建 MTN001	2015-04-24	2020-04-28	30	付息
中期票据	15 中建 MTN002	2015-11-05	2020-11-09	20	付息
中期票据	16 中建 MTN001	2016-04-11	2021-04-13	30	付息
中期票据	16 中建 MTN002	2016-06-22	2019-06-24	20	兑付及付息
中期票据	17 中建 MTN001	2017-04-18	2020-04-20	50	付息
中期票据	18 中建 MTN001	2018-08-15	2023-08-17	50	付息
中期票据	18 中建 MTN002	2018-08-15	2023-08-17	50	付息

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(35)“一年内到期的非流动负债”、附注四 38)“应付债券”等相关内容。

报告期内公司下属子公司发行债券情况如下：

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	发行日期	期限(年)	金额	期末余额	发行主体
19 中海 01	2019-01-23	6	20	20	中海地产集团有限公司
19 中海 02	2019-01-23	7	15	15	中海地产集团有限公司
19 中建交通 MTN001	2019-04-10	5	3	3	中建交通建设集团有限公司
19 中建新疆 MTN001	2019-06-20	3+N	8	8	中建新疆建工(集团)有限公司
19 中建东孚 ABN001 优先	2019-04-11	3	15.2	15.2	上海中建东孚投资发展有限公司

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(35)“一年内到期的非流动负债”、附注四(38)“应付债券”等相关内容。

**(七) 投资状况分析**

**1、 对外股权投资总体分析**

适用 不适用

公司对外股权投资主要包括以交易为目的从二级市场购入的股票、不以交易为目的而持有的其他上市公司或其他非上市公司的股权。核算科目包括交易性金融资产、其他权益工具投资、长期股权投资及其他非流动金融资产。

**(1) 重大的股权投资**

适用 不适用

**(2) 重大的非股权投资**

适用 不适用

**(3) 以公允价值计量的金融资产**

适用 不适用

单位：千元 币种：人民币

证券代码	证券简称	期初投资成本	本期投资成本变动	期末投资成本	期末账面值	报告期损益	报告期公允价值变动	会计核算科目	股份来源
600015.SH	华夏银行	5,558	0	5,558	10,368	507	507	交易性金融资产	购入
600723.SH	首商股份	4,406	0	4,406	4,111	390	390	交易性金融资产	购入
/	SPH	1,898	28	1,926	1,054	62	26	交易性金融资产	购入
/	PACIFIC CENTURY	9,615	143	9,758	2,187	535	-111	交易性金融资产	购入
000628.SZ	高新发展	440	0	440	3,267	187	187	交易性金融资产	购入
601328.SH	交通银行	16,830	-14,170	2,660	14,675	12,933	12,933	交易性金融资产	购入
601288.SH	农业银行	796,467	0	796,467	1,069,880	51,681	0	其他权益工具投资	购入
600015.SH	华夏银行	241,479	0	241,479	450,432	0	22,029	其他权益工具投资	购入
601328.SH	交通银行	2,574	0	2,574	10,880	0	587	其他权益工具投资	购入
00687.HK	泰昇集团	199,904	0	199,904	76,715	74,258	-43,827	其他权益工具投资	购入
000421.SZ	南京公用	2,240	-2,240	0	0	2,462	323	其他权益工具投资	购入

000605.SZ	渤海股份	1,320	-1,320	0	0	482	-37	其他权益工具投资	购入
600778.SH	友好集团	720	0	720	2,592	0	398	其他权益工具投资	购入
601229.SH	上海银行	1,641	0	1,641	10,996	0	612	其他权益工具投资	购入
000617.SZ	中油资本	1,900,000	0	1,900,000	1,994,050	42,359	259,743	其他权益工具投资	购入
600390.SH	五矿资本	1,500,000	0	1,500,000	1,287,837	0	337,323	其他权益工具投资	购入
06066.HK	中信建投	61,900	-18,177	43,723	36,972	329	15,059	其他权益工具投资	购入
其他证券投资		34,943	-32,359	2,584	6,236	734	-11,572	交易性金融资产/其他权益工具投资	购入
<b>合计</b>		<b>4,781,935</b>	<b>-68,095</b>	<b>4,713,840</b>	<b>4,982,252</b>	<b>186,919</b>	<b>594,570</b>	/	/

说明：

- ①本表填列公司交易性金融资产、其他权益工具投资核算的股票证券投资情况。
- ②报告期损益指：针对交易性金融资产，包括持有期间取得的投资收益及公允价值变动；针对其他权益工具投资，包括持有期间取得的投资收益及本期处置其他权益工具投资导致由其他综合收益转入留存收益的部分。
- ③其他证券投资指：除上述列示以外的其他列示于交易性金融资产、其他权益工具投资的股票证券投资。
- ④除上表外列示于交易性金融资产、其他权益工具投资敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(2)“交易性金融资产”、附注四(18)“其他权益工具投资”等相关内容。

**(4) 重大资产和股权出售**

适用 不适用

**(八) 主要控股参股公司分析**

适用 不适用

**1. 通过设立或投资等方式取得的重要子公司**

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册 资本	持股比例 (%)	总资产	净资产	净利润
中海集团	投资控股	31,032,258	100.00	775,490,038	251,271,137	20,701,246
中国海外发展	房地产开发与经营	10.96 亿港元	55.99	640,750,723	237,367,862	18,450,389
中国建筑国际	建筑安装	15 亿港元	64.66	124,948,710	36,103,361	2,611,284
中海物业	物业管理	0.3 亿港元	61.18	3,239,650	1,146,261	214,212
中建一局	建筑安装	7,000,000	100.00	87,384,031	17,267,465	944,929
中建二局	建筑安装	5,000,000	100.00	116,035,618	23,668,989	1,036,666
中建三局	建筑安装	5,039,865	100.00	202,006,064	40,650,170	3,188,048
中建四局	建筑安装	5,100,000	100.00	82,305,049	13,579,720	324,484

中建五局	建筑安装	6,018,000	100.00	140,835,614	23,212,943	1,382,689
中建六局	建筑安装	4,277,946	100.00	61,729,792	9,541,039	33,488
中建七局	建筑安装	6,000,000	100.00	99,510,400	20,683,100	475,114
中建八局	建筑安装	9,500,000	100.00	207,855,784	39,353,132	2,768,284
中建设计集团	工程勘察设计	133,837	100.00	2,275,576	979,612	58,563
中建装饰	工业装修装饰	1,000,000	100.00	15,015,469	2,233,669	130,799
中建方程	基础设施建设业务	5,000,000	100.00	60,204,960	16,040,224	201,900

2. 通过同一控制下的企业合并取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册 资本	持股比 例 (%)	总资产	净资产	净利润
中建新疆建工	建筑安装	3,500,000	85.00	40,471,828	9,797,557	286,445
中建西部建设	建筑材料	1,262,354	57.79	22,957,721	7,315,747	334,493
深圳中海投资	房地产开发与经营	1,950,000	100.00	4,490,983	4,008,662	87,734
中建财务公司	金融	6,000,000	80.00	68,743,703	7,792,390	234,567

3. 通过非同一控制下的企业合并取得的重要子公司

单位：千元 币种：人民币

名称	业务性质	注册 资本	持股比 例 (%)	总资产	净资产	净利润
中国建筑兴业	建筑安装	1 亿港币	47.84	3,608,493	983,058	89,074
中建港务	基础设施建设 业务	1,333,333	70.00	10,595,689	2,106,841	-36,747

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注六“在其他主体中的权益”中“在子公司中的权益”相关内容。

(九) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注六“在其他主体中的权益”中“3、纳入合并范围的结构化主体”的相关内容。

## 二、其他披露事项

### (一) 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

### (二) 可能面对的风险

适用 不适用

#### 1、宏观经济风险

报告期内，由于国内外宏观政治经济形势严峻复杂，中美关系的不确定性增加，外部经济环境总体趋紧，国内经济下行压力有所加大。尽管公司通过坚持不懈的努力，取得业绩稳步增长，报告期内公司在《财富》“世界500强”位居第21位，连续五年获评国务院国资委“业绩优秀企业”，但展望下半年，因外部的国际贸易摩擦和国际金融形式的变化，经济下行的风险依然存在，预计2019年下半年至2020年上半年经济将再下台阶，公司面临着“稳增长”的巨大压力。公司必须对全球化的未来有更加清晰的认识，继续加强对各国的国别研究，推动更加包容的全球化，并对全球产业链、宏观经济进行深入研究，紧跟国家、地方投资建设热点，深化供给侧结构性改革，加快业务转型升级，推进经营辐射延伸，提高企业对经济环境变化的敏感度和预判性，综合评估企业抗宏观经济风险能力，找出薄弱点给予针对性防控。

#### 2、行业政策风险

上半年整个建筑行业发展规模增速不容乐观，房地产调控政策坚持“房住不炒”，公司面临因行业政策调整或资本市场变动导致融资渠道变化或融资成本上升的风险。二季度中央政治局会议明确“不将房地产作为短期刺激经济的手段”，表明中央将更多地依靠培育新的经济增长点、扩大消费、新型基础设施建设、城市群、一系列重大开放、金融供给侧改革等改革的办法来稳增长。公司将遵循政策要求、行业趋势、市场逻辑，在合理提升规模的同时，加速转型升级促提升，持续优化市场布局，坚持现金为王，狠抓基础管理，保持投资开发合理节奏，提升资金循环能力。同时，因整个行业绿色环保要求持续提高，环保检查更为严格，给企业绿色施工能力带来考验。公司将坚持绿色发展理念，持续增加环保投入，加强绿色施工技术研发与工艺应用，加大环保常见易发问题治理力度，坚决杜绝重大生态环保违法违规事件。

#### 3、现金流风险

报告期内，公司强化预算管理，制定了降杠杆减负债专项方案，积极进行对标管理，并坚持考核引导、分企施策、信息通报、强化奖罚，合理控制投资规模，提升资产周转效率，集团资金集中和贷款集中水平显著提升。但受宏观经济下行、市场环境及地产调控政策收紧，尤其是限贷

限售等政策影响，企业现金流风险仍然可能存在。未来公司将继续加强现金流管理，强化“两金压控”。同时重视提高项目承接质量，进一步加强对业主的资信评估，优选信用条件好、资金实力强的客户。加强商务管理，加快过程和竣工结算效率，开展久竣未结项目专项整治，严格控制已完工未结算款增长。严格控制外部新增带息负债规模，深入分析经营性负债，清理长账龄拖欠款，实现定期监测、定向分析、定期整改，提高现金管理的效率，合理控制投资规模，提升资产周转效率，真正实现投资和承建相互促进、共同驱动。

#### 4、地方政府债务风险

受国内经济下行及财政压力影响，地方政府债务风险加剧放大，进而将影响项目的正常顺利实施，并导致投资款回收风险加大，增加企业融资成本、降低投资收益。公司将严格落实国资委 192 号文和财政部 92 号文、财政部 10 号文等文件要求，严格规范 PPP 项目拓展，严格执行投资业务管控要求，对项目合规性瑕疵风险“零容忍”，切实提高新增投资项目质量。同时，加强投资项目过程管控，全面提升项目运营能力，对投资项目实施过程中可能出现的风险及时预警、化解。

#### 5、安全生产风险

公司工程承包业务占比高、类型广，受行业性质和外部环境影响，施工中可能发生生产安全事故，可能面临洪水、暴雨、地震、台风、火灾等自然灾害以及突发性公共事件等风险因素，使企业的安全生产工作面临着一定的风险。公司视安全生产为企业的生命线，高度重视项目管理及安全管理工作。多年来，公司秉承“生命至上、安全运营第一”的理念，始终把安全生产放在首要位置，坚持问题导向，坚守安全底线，创新管理手段，夯实安全基础，有效防范各类生产安全事故发生。

#### 6、国际化经营风险

由于公司海外业务遍布全球多个国家和地区，其政治体制、经济状况、法律环境和人文习俗差异较大，各个市场成熟度相差明显，投资环境错综复杂。特别是个别国家地区政局不稳、社会动荡，加大了海外开拓与经营的难度。国际化经营还使公司面临因利率或汇率变动而导致融资成本上升、货币资金汇兑损失风险。面对复杂多变的国际形势，公司始终不断增强识别和应对国际化经营风险的能力，不断加强集团管控与组织结构动态调整，健全海外业务全业务链的全面风险管理体系，坚持依法合规经营，完善境外项目风险评估监控机制，重视境外安全生产监督机制的有效运行，妥善识别、防范与化解国际化经营风险，推动海外业务实现高质量发展。

公司经营活动面临的各种金融风险包括市场风险（主要为外汇风险和利率风险）、信用风险和流动风险。公司整体的风险管理计划将重点针对金融市场的不可预见性，力求减少对财务业绩



的潜在不利影响。敬请参阅本报告第十一节“财务报告”财务报表附注十五“金融工具及其风险”的相关内容。

公司商誉及其减值情况敬请参阅本报告第十一节“财务报告”财务报表附注四(23)“商誉”相关内容。

### **(三) 其他披露事项**

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的 查询索引	决议刊登的 披露日期
2018 年年度股东大会	2019-05-07	www.sse.com.cn	2019-05-08

股东大会情况说明

√适用□不适用

报告期内，公司 2018 年年度股东大会共审议 18 项议案，全部表决通过。

### 二、利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数(元)（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0

利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明

2019 年半年度，公司不进行利润分配或资本公积金转增股本。

三、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	中建总公司	《避免同业竞争协议》	无期限	否	是	履行中	不适用
	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司纳入资产评估报告范围的土地使用权和房产，应本公司要求并在本公司的配合下，完成登记至公司或公司相关附属企业现有名称之下的相关手续。	无期限	否	是	履行中	不适用
	解决土地等产权瑕疵	中建总公司	对作为出资投入本公司的房地产项目，于本公司设立之前已经确认收入的部分，如未来汇算清缴土地增值税时需补交土地增值税，由中建总公司承担。	无期限	否	是	履行中	不适用
其他对公司中小股东所作承诺	解决同业竞争	中国建筑	向控股香港上市子公司中国海外发展出具不竞争承诺，维持《委托管理协议》同样的内容。敬请参阅公司于2014年2月11日发布的《中国建筑与控股子公司中国海外发展签署托管协议的公告》相关内容。	承诺期内	是	是	履行中	不适用
	解决同业竞争	中国建筑	向控股香港上市子公司中海物业集团出具不竞争契据，敬请参阅中海物业集团于2015年10月14日发布的《上市文件-本公司全部已发行股本以介绍方式在香港联合交易所有限公司主板上市》相关内容	承诺期内	是	是	履行中	不适用
	其他	中建集团兼职的高级管理人员	保证担任公司高管一职期间勤勉尽职，处理好公司与其控股股东的关系，不辜负公司董事会和全体股东的信任，维护公司及股东的利益，不会因为兼职而做出任何损害上市公司及其中小股东利益的行为。	承诺期内	是	是	履行中	不适用

#### 四、聘任、解聘会计师事务所情况

聘任、解聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

2019 年 5 月 7 日，经公司 2018 年年度股东大会分别审议通过，公司继续聘请普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）为公司 2019 年度财务报告审计机构和内部控制审计机构，聘期一年。

审计期间改聘会计师事务所的情况说明

适用 不适用

公司对会计师事务所“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

公司对上年年度报告中的财务报告被注册会计师出具“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

#### 五、破产重整相关事项

适用 不适用

#### 六、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

#### 七、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况

适用 不适用

#### 八、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

九、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

√适用 □不适用

事项概述	查询索引
<p>2018年12月29日,中国建筑第二届董事会第十六次会议审议通过《关于中国建筑股份有限公司第二期A股限制性股票计划2018年第一批次解锁的议案》,同意为符合解锁条件的1,521名第二期A股限制性股票激励对象所持2018年第一批次限制性股票予以解锁并办理上市流通事宜,合计解锁限制性股票数量116,600,400股。</p>	<p>2019年1月3日发布的《第二届董事会第十六次会议决议公告》</p>
<p>公司已经审议批准向第二期A股限制性股票计划涉及的20名激励对象回购其不得解锁的限制性股票,合计回购股票数量为4,711,000股(除权前为3,365,000股),回购价格按照调整后的授予价格3.47571元/股(除权前为4.866元/股)执行,合计回购资金为16,374,090元。公司回购并注销第二期A股限制性股票计划涉及的20名激励对象所不得解锁的限制性股票后,将减少注册资本4,711,000元,减少后的注册资本为41,980,463,455元。</p>	<p>2019年1月10日发布的《关于回购注销部分限制性股票减少公司注册资本暨通知债权人公告》</p>
<p>公司授予第三期A股限制性股票计划激励对象的599,910,000股限制性股票于2019年1月11日由无限售流通股变更为有限售流通股。</p>	<p>2019年1月11日发布的《第三期A股限制性股票计划授予进展公告》</p>
<p>2019年1月15日,中国建筑第二届董事会第十七次会议审议通过《关于中国建筑股份有限公司第二期A股限制性股票激励对象股票回购的议案》,以3.47571元/股的价格回购51名第二期A股限制性股票激励对象持有的限制性股票5,150,600股。</p>	<p>2019年1月16日发布的《关于回购第二期A股限制性股票部分激励对象股票的公告》</p>
<p>2019年1月18日第三期A股限制性股票完成授予59,991万股。</p>	<p>2019年1月22日发布的《第三期A股限制性股票计划授予结果公告》</p>
<p>第二期A股限制性股票计划2018年第一批次解锁股票数量为116,600,400股,上市流通时间为2019年2月14日。</p>	<p>2019年1月31日发布的《关于第二期A股限制性股票计划2018年第一批次解锁暨股份上市公告》</p>

事项概述	查询索引
<p>公司回购注销 20 名激励对象不符合解锁条件的限制性股票共计 3,908,803 股，回购注销后，公司总股本由 41,985,174,455 股变为 41,981,265,652 股。</p>	<p>2019 年 3 月 28 日发布的《关于部分限制性股票回购注销完成公告》</p>
<p>公司已经审议批准向第二期 A 股限制性股票计划涉及的 51 名激励对象回购其不得解锁的限制性股票，合计回购股票数量为 5,150,600 股（除权前为 3,679,000 股），回购价格按照调整后的授予价格 3.47571 元/股（除权前为 4.866 元/股）执行，合计回购资金为 17,902,014 元。本次回购的股票全部注销后，公司将减少注册资本 5,150,600 元，减少后的注册资本为 41,976,115,052 元。</p>	<p>2019 年 5 月 8 日发布的《关于回购注销部分第二期限限制性股票减少公司注册资本暨通知债权人公告》</p>

**(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况**

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
2019年4月11日和2019年5月7日，经公司第二届董事会第二十三次会议和公司2018年年度股东大会审议通过《中国建筑股份有限公司2019年度日常关联交易预案》。2019年公司与关联方预计发生日常关联交易金额为55.00亿元。公司关联方主要为控股股东中国建筑集团有限公司及其控制的除中建股份及其所属公司外的子公司。公司日常关联交易主要包括公司与关联方之间发生的销售、采购、物业租赁所产生的收入、成本及费用情况；公司与关联方之间因资金拆借而发生的利息收支；公司向关联方提供商标使用许可，收取托管费用等。	2019年4月12日发布的《关于预计2019年度日常关联交易的公告》、2019年4月25日发布的《关于预计2019年度日常关联交易的说明公告》
2019年4月11日和2019年5月7日，经公司第二届董事会第二十三次会议和公司2018年年度股东大会审议通过《关于中国建筑集团有限公司与中建财务有限公司签署金融服务框架协议的议案》。在协议有效期内，公司控股股东中建集团及其下属非上市子企业在中国控股子公司中建财务有限公司存置的每日最高存款余额（含应计利息）不超过人民币200亿元，每日贷款余额（含应计利息）不超过人民币100亿元。中建财务有限公司为中建集团及其下属非上市子企业提供其他金融服务所收取的服务费用将不超过人民币3亿元。	2019年4月12日发布的《关于中国建筑集团有限公司与中建财务有限公司签署〈金融服务框架协议〉的日常关联交易公告》

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用



**(三) 共同对外投资的重大关联交易**

**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**(四) 关联债权债务往来**

**1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项**

适用 不适用

**2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项**

适用 不适用

**3、 临时公告未披露的事项**

适用 不适用

**(五) 其他重大关联交易**

适用 不适用

**(六) 其他**

适用 不适用

公司关联交易情况敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注九“关联方关系及其交易”相关内容。

**十一、 重大合同及其履行情况**

**1 托管、承包、租赁事项**

适用 不适用

2 担保情况

√适用 □不适用

单位：千元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期（协议签署日）	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保预期金额	是否存在反担保	是否为关联方担保	关联关系
中国建筑股份有限公司	公司本部	武汉交通工程建设投资集团有限公司	3,500,000	2014/12/24	2015/04/21	2027/05/23	连带责任担保	否	否	0	是	否	其他
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	40,000	2017/01/03	2017/01/03	2021/10/13	连带责任担保	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	78,500	2017/01/20	2017/01/20	2021/10/13	连带责任担保	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	57,500	2017/03/16	2017/03/16	2022/03/15	连带责任担保	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	39,850	2017/03/21	2017/03/21	2022/03/15	连带责任担保	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	135,150	2017/04/14	2017/04/14	2022/03/15	连带责任担保	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	175,000	2017/07/05	2017/07/05	2022/03/15	连带责任担保	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	18,750	2017/11/30	2017/11/30	2020/10/21	连带责任担保	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	贵恒投资有限公司	18,750	2018/02/14	2018/02/14	2020/11/30	连带责任担保	否	否	0	否	是	合营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	广州利合房地产开发有限公司	639,400	2018/07/13	2018/07/13	2021/05/21	连带责任担保	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	广州绿嶸房地产开发有限公司	299,880	2018/11/13	2018/11/13	2021/11/29	连带责任担保	否	否	0	否	是	联营公司

中国海外发展有限公司	控股子公司	广州碧森房地产开发有限公司	207,060	2018/12/11	2018/12/11	2021/02/01	连带责任担保	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	广州碧森房地产开发有限公司	71,400	2018/12/26	2018/12/26	2020/12/02	连带责任担保	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	广州绿嶸房地产开发有限公司	49,980	2019/04/11	2019/04/11	2022/04/10	连带责任担保	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	广州绿嶸房地产开发有限公司	16,660	2019/06/28	2019/06/28	2022/04/10	连带责任担保	否	否	0	否	是	联营公司
中国海外发展有限公司	控股子公司	长沙禧荣置业有限公司	90,952	2019/01/16	2019/01/16	2024/12/12	连带责任担保	否	否	0	否	是	联营公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）										157,592			
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）										5,756,338			
公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计										-4,737,350			
报告期末对子公司担保余额合计（B）										34,921,170			
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）										40,677,508			
担保总额占公司净资产的比例(%)										8.97			
其中：													
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）										0			
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）										38,298,076			
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）										0			
上述三项担保金额合计（C+D+E）										38,298,076			
未到期担保可能承担连带清偿责任说明										不适用			

担保情况说明	<p>截至报告期末，公司对外担保（不包括对控股子公司的担保及按揭担保）余额为57.56亿元，不包含公司因房地产业务为购房小业主提供的按揭担保，公司为购房小业主按揭提供的担保余额为520.63亿元（系公司为商品房承购人向银行抵押借款提供的担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，报告期内承购人未发生违约，提供该等担保为公司带来的相关风险较小）。其中，公司下属中国海外发展完成收购中信地产和中信泰富持有的绝大部分住宅业务，并入对外担保余额3.18亿元。</p> <p>截至报告期末，公司为控股子公司提供的担保余额为349.21亿元，均已严格按公司有关制度要求履行审批程序。</p>
--------	---

### 3 其他重大合同

√适用 □不适用

#### (1) 报告期内国内主要商务合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同签订日期
1	洛阳市高新区综合保税区及其配套建设工程、基础设施配套、安置房、洛河沿线城市改造及产城融合设计、采购、施工（EPC）工程总承包项目合同	中国建筑第五工程局有限公司	123.00	2019/6/27
2	贵州省雷山至榕江高速公路工程 PPP 项目施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	100.90	2019/6/14
3	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体施工总承包 I 标段合同	中国建筑第八工程局有限公司	82.58	2019/6/14
4	横琴科学城（二期）标段一勘察设计施工总承包 EPC 合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	66.24	2019/3/28
5	鲁甸县卯家湾易地扶贫搬迁安置区建设项目 EPC（设计+采购+施工）工程总承包合同	中国建筑股份有限公司	61.40	2019/1/10
6	杭州萧山国际机场三期项目新建航站楼及陆侧交通中心工程主体施工总承包 II 标段施工合同	中建三局集团有限公司	58.00	2019/6/18
7	昭通市昭阳区靖安易地扶贫搬迁安置区建设项目工程总承包（EPC）合同	中国建筑股份有限公司	57.53	2019/1/15
8	卓越·九珑南区总承包工程施工总承包合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	52.00	2019/1/24
9	内蒙古开滦化工有限公司 40 万吨/年煤制乙二醇项目施工合同	中国建筑第八工程局有限公司	51.89	2019/6/24
10	成都市金牛区杜家碾片区凤凰山体育中心项目施工-勘察-设计施工总承包标段合同	中国建筑第八工程局有限公司	44.37	2019/3/29
11	天津国家会展中心一期项目展馆区及能源站 EPC 工程总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	39.63	2019/4/20
12	海口市国际免税城项目设计施工总承包（EPC）工程建设施工合同	中国建筑一局（集团）有限公司	38.80	2019/5/31
13	改建铁路大莱龙铁路扩能改造工程施工总价承包合同	中国建筑股份有限公司	36.63	2019/3/8
14	明昇孔雀台项目建设工程施工合同	中建一局集团第五建筑有限公司	36.23	2019/6/26
15	济南新旧动能转换先行区崔寨片区安置房三区、四区总承包工程合同	中建八局第一建设有限公司	36.07	2019/5/8
16	杭政储出（2016）20 号地块商业商务用房（杭州国际中心）合同	中建三局集团有限公司	35.64	2019/1/3

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同签订日期
17	南京至句容城际轨道交通工程施工总承包合同 DS6-TA02	中国建筑股份有限公司 中国建筑第八工程局有限公司	34.96	2019/2/26
18	横琴科学城（二期）标段二勘察设计施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	34.12	2019/4/10
19	万象府施工总承包工程 EPC 合同	中建三局第二建设工程有限责任公司	33.62	2019/6/30
20	江苏园博园（一期）项目基础设施建设、场地平整工程总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	33.08	2019/3/29
21	河源市高新区基础设施工程及配套项目勘察设计施工总承包合同	中国建筑第八工程局有限公司	32.10	2019/6/26
22	东湖中央花园工程施工总承包合同	中国建筑一局（集团）有限公司	32.00	2019/2/1
23	地标商务中心项目施工总承包工程合同	中国建筑第五工程局有限公司	32.00	2019/1/18
24	第 11 代超高清新型显示器件生产线项目 A 标段施工总承包合同	中建三局集团有限公司	31.86	2019/1/25
25	南京金融城二期东区建筑总承包等施工合同	中国建筑第四工程局有限公司	31.27	2019/6/19
26	重庆市巴南区滨江 B 地块项目施工总承包合同	中建三局第三建设工程有限责任公司	30.80	2019/2/18
27	惠州明发·高榜新城项目工程施工总承包合同	中国建筑第七工程局有限公司	30.38	2019/6/27
28	迪梦温泉小镇（一期）项目施工总承包合同	中建三局集团有限公司	30.00	2019/5/9
29	淮北科创中心项目设计施工总承包（二次）工程合同	中建三局集团有限公司	30.00	2019/3/20
30	西峡新城龙成社区工程建设项目建设工程施工合同	中国建筑第五工程局有限公司	30.00	2019/6/15
31	河南蓝天置业建设项目建设工程施工合同	中国建筑第五工程局有限公司	30.00	2019/6/28

注：以上合同主要根据截至报告期末公司实际签署的合同信息统计。

(2) 报告期内境外主要商务合同

单位：亿元 币种：美元

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同签订日期
1	1 号国道（黑角-布拉柴维尔）与 2 号国道（布拉柴维尔-韦索）的特许经营权养护和维护合同	中建海外刚果（布）有限责任公司	25.93	2019/2/22
2	哈萨克斯坦阿拉木图住宅小区项目设计、采购、施工总承包合同	中国建筑哈萨克斯坦分公司	8.00	2019/6/20
3	马来西亚 IOI city mall phase II 上部主体结构项目总承包合同	中建三局马来西亚公司	4.34	2019/6/5

序号	合同名称	签约主体	合同金额	合同签订日期
4	Stage 2 Etihad Rail Network Contract No.C0303 Package A - Design and Build Contract 伊提哈德铁路网二期 C0303 合同段设计与建造项目承包合同	中国建筑股份有限公司 韩国 SK 集团 E&C 公司	4.18	2019/3/12
5	武林广场总承包合同	丰盛建筑有限公司	4.11	2019/5/30
6	BHW-大埔荔枝山山塘路 TPTL221 住宅项目合同	中国海外房屋工程有限公司	3.33	2019/1/4
7	香港黄竹坑站地铁上盖发展项目合同	中国海外房屋工程有限公司	3.26	2019/2/13
8	巴布亚新几内亚国家石油大厦项目 EPC 合同	中国建筑巴布亚新几内亚有限公司	3.09	2019/4/25
9	西九龙文化区香港故宫文化博物馆项目合同	中国建筑工程(香港)有限公司	2.76	2019/3/27
10	美国纽约汤普森教育中心大学城项目采购合同	中建钢构有限公司	2.66	2019/5/29
11	国浩时代城总承包合同	中国建筑(南洋)发展有限公司	2.60	2019/6/6
12	蒙古国新金斯特到西伯库伦口岸 261.4km 公路项目设计施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	2.15	2019/4/25
13	太子天玺湾项目建筑与安装工程施工总承包合同	中国建筑第四工程局(柬埔寨)有限公司	2.02	2019/7/5
14	登加新镇政府组屋 C2 总承包合同	China Construction Realty Co Pte Ltd	1.75	2019/4/30
15	济州梦想大厦赌场综合度假村精装修施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	1.63	2019/6/8
16	马来西亚云顶九霄明轩酒店施工总承包合同	中国建筑股份有限公司	1.51	2019/4/1
17	澳门轻轨妈阁站主体建造工程项目合同	中国建筑工程(澳门)有限公司	1.46	2019/2/23
18	第一家食品中心总承包合同	中国建筑(南洋)发展有限公司	1.40	2019/3/26
19	柬埔寨西湖名苑建设合同	China Construction Yantze (Cambodia) Co.Ltd	1.19	2019/5/10
20	OPPO 印度制造中心项目二期总承包工程施工合同	中国建筑潇湘(印度)有限公司	1.17	2019/2/16
21	粤澳新通道(青茂口岸)项目联检大楼及连接通道、粤澳名优产品博览中心综合体机电工程合同	中建三局第一建设工程有限责任公司	1.08	2019/3/11
22	搬迁沙田污水处理厂往岩洞 - 工地开拓及连接隧道工程合同	中国建筑股份有限公司 中国建筑工程(香港)有限公司	1.04	2019/2/18

注：以上合同主要根据截至报告期末公司实际签署的合同信息统计。

(3) 新增综合授信合同

单位：亿元 币种：人民币

序号	综合授信合同名称	授信人	被授信人	综合授信额度	授信期限
1	无	/	/	/	/

(4) 新增战略合作和业务合作协议

序号	合同名称	合同签订日期	协议内容
1	无	/	/

十二、 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

1. 精准扶贫规划

适用 不适用

在国务院扶贫办和国务院国资委的统一部署下，公司及其控股股东中国建筑集团有限公司响应党和国家的号召，积极承担骨干中央企业的社会责任和义务。2013-2019年，对甘肃省康乐县、卓尼县、康县进行定点帮扶，从教育扶持到就业帮扶，从改善民生到产业富民，从提高当地基础设施水平到推动社会主义新农村建设，有针对性地开展了一系列卓有成效的工作。根据定点扶贫工作开展情况及帮扶贫困人口脱贫摸底结果，充分发挥企业行业特点和定点扶贫县的资源禀赋优势，贯彻精准扶贫精准脱贫基本方略，把握定点扶贫的职责定位，注重激发内生动力，把脱贫攻坚与锤炼作风、锻炼队伍相结合，制定了《关于打赢扶贫攻坚战三年行动的工作实施方案》和就业扶贫、产业扶贫、消费扶贫等11个专项实施工作方案。

2. 报告期内精准扶贫概要

适用 不适用

2019年上半年，公司及其控股股东加强组织领导，优化顶层设计，加大资源投入，贯彻精准方略，脱贫攻坚取得较好成效，卓尼县已顺利脱贫摘帽。公司派出扶贫干部7名，指派6家优势子企业直接参与定点扶贫，各级领导干部开展定点扶贫调研督导142人次。向甘肃省康乐县、卓尼县、康县投入及帮助引进扶贫资金1,719.17万元，培训技术人员809人，购买及帮助销售农产品267.01万元，实现劳务输转就业160人，为贫困地区脱贫攻坚贡献了“中建力量”。充分发挥资源禀赋优势，坚持“输血”与“造血”相结合，持续深化扶贫攻坚“中建模式”：发挥全产业链优势，打造“全生命周期”的产业扶贫模式；发挥人力资源优势，打造“全过程服务”的就业



扶贫模式；发挥企业文化优势，打造“全方位保障”的教育扶贫模式；发挥资源品牌优势，打造“全要素管理”的消费扶贫模式。

### 3. 精准扶贫成效

单位：万元 币种：人民币

指 标	数量及开展情况
一、总体情况	
其中：1.资金	1,696.33
2.物资折款	22.84
3.帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	5,507
二、分项投入	
1.产业发展脱贫	
其中：1.1 产业扶贫项目类型	<input checked="" type="checkbox"/> 农林产业扶贫 <input checked="" type="checkbox"/> 旅游扶贫 <input checked="" type="checkbox"/> 电商扶贫 <input type="checkbox"/> 资产收益扶贫 <input type="checkbox"/> 科技扶贫 <input type="checkbox"/> 其他
1.2 产业扶贫项目个数（个）	5
1.3 产业扶贫项目投入金额	148.85
1.4 帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	5,347
2.转移就业脱贫	
其中：2.1 职业技能培训投入金额	58.28
2.2 职业技能培训人数（人/次）	1,002
2.3 帮助建档立卡贫困户实现就业人数（人）	160
3.易地搬迁脱贫	
其中：3.1 帮助搬迁户就业人数（人）	/
4.教育脱贫	
其中：4.1 资助贫困学生投入金额	0.4
4.2 资助贫困学生人数（人）	4
4.3 改善贫困地区教育资源投入金额	466.4
5.健康扶贫	

其中：5.1 贫困地区医疗卫生资源投入金额	/
6.生态保护扶贫	
其中：6.1 项目名称	<input type="checkbox"/> 开展生态保护与建设 <input type="checkbox"/> 建立生态保护补偿方式 <input type="checkbox"/> 设立生态公益岗位 <input type="checkbox"/> 其他
6.2 投入金额	/
7.兜底保障	
其中：7.1 帮助“三留守”人员投入金额	/
7.2 帮助“三留守”人员数（人）	/
7.3 帮助贫困残疾人投入金额	/
7.4 帮助贫困残疾人数（人）	/
8.社会扶贫	
其中：8.1 东西部扶贫协作投入金额	/
8.2 定点扶贫工作投入金额	1,719.17
8.3 扶贫公益基金	/
9.其他项目	
其中：9.1.项目个数（个）	15
9.2.投入金额	3.78
9.3.帮助建档立卡贫困人口脱贫数（人）	/
9.4.其他项目说明	组织中建一局总部党支部、中建二局西南分公司第十四项目党支部、中建八局西北公司甘肃经理部机关党支部等 15 个基层党支部与康县张家河村、康乐县何家沟村、卓尼县吾固村等 15 个贫困村党支部结对共建开展“抓党建促扶贫”活动。
三、所获奖项（内容、级别）	
在 2018 年度中央单位定点扶贫工作考核中获得国家级最高等次评价。	

#### 4.履行精准扶贫社会责任的阶段性进展情况

√适用 □不适用

公司及其控股股东加快产业扶贫项目建设，完成了中建卓尼特色产业示范区一期项目建设，康县旅游产业扶贫示范园一期项目实现主体结构封顶。投入 124 万元支持康乐县何家沟村饲料加

工合作社、景古村易地搬迁布鞋加工扶贫车间建设。开设第二期中建高级技能人才培养班，33 名康乐县贫困学子完成了电焊技能、测量班培训，并顺利结业。组织 7 家子企业，劳务输转 160 名甘肃三县贫困群众。投资 438 万元建设康乐县三条沟小学，启动教育扶贫“春蕾行动”，动员全体干部职工向甘肃三县捐款捐物，组织中建“蓝宝公益志愿者”向康县岸门口镇贾安小学等 5 所学校捐赠电脑 71 台，帮助改善办学条件和教学质量。投入 150 万元帮助康县打造“陇康老树”核桃品牌。加强甘肃三县农产品宣传推广，将特色农产品推荐给央联和 CCTV-7《乡村大世界》，利用其平台优势推广给会员单位和全国观众。动员 5 家子企业与甘肃三县 15 个贫困村党支部结对共建，开展抓党建促扶贫工作，切实发挥贫困村党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，不断提升村两委班子带动贫困群众脱贫致富的能力。

## 5. 后续精准扶贫计划

适用 不适用

2019 年下半年，公司及其控股股东将全面贯彻中央企业脱贫攻坚视频会议及甘肃省深度贫困地区脱贫攻坚现场推进会精神，将扶贫攻坚与“不忘初心、牢记使命”主题教育结合，进一步发挥行业特点和企业的资源禀赋优势，持续深化扶贫领域作风问题专项治理，为全面打赢脱贫攻坚战贡献“中建力量”。主要工作包括：加大资源投入，着力解决康乐县、卓尼县、康县“两不愁三保障”中存在的突出问题，助力贫困地区“3+1 冲刺清零”；持续深化产业扶贫，完成中建卓尼特色产业示范区、康县旅游产业扶贫示范园一期项目建设，积极协助运营管理，发挥产业扶贫项目“造血”功能；稳步推进就业扶贫，加强对农村创业致富带头人和贫困家庭劳动力技能培训，做好后期跟踪保障；精准开展消费扶贫，推动定点帮扶地区农产品商品化、品牌化，拓展产品销售渠道，完善消费扶贫受益机制；巩固提升教育扶贫，开展“教育帮扶春蕾行动”，动员广大团员青年捐款捐物，开展形式多样的志愿帮扶行动；持续推进抓党建促扶贫，发挥贫困村党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用，激发贫困地区脱贫内生动力。

## 十三、 可转换公司债券情况

适用 不适用

## 十四、 环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

中国建筑坚持以习近平生态文明思想为指导，深入贯彻新发展理念，持续深入推进公司内部环境保护工作，积极参与支持外部重点区域的环境治理与绿色发展，认真践行企业环境保护的主体责任。

强化顶层设计。公司及其控股股东中国建筑集团有限公司积极落实党中央关于生态环保工作的决策部署，制定印发《关于全面加强生态环境保护 坚决打好污染防治攻坚战的决定》，从深刻认识生态环保工作面临的形势、深入学习贯彻习近平生态文明思想、全面加强党对生态环保工作的领导、推动生态环保工作必须坚持的原则、加大关键环节的工作推进力度、坚决打好“五大标志性战役”、提升生态环保综合保障水平等七个方面提出明确要求，全面强化对生态环保工作的总体领导及顶层设计，督促、指导下属各级企业以更坚决有效的行动打好污染防治攻坚战。

强化排查整改。公司及其控股股东中国建筑集团有限公司印发《关于开展重大生态环保问题排查整改专项行动的通知》，组织下属各级企业全面开展风险隐患排查，重点排查邻近或处于国家公园、森林公园、风景名胜区、重要河道湖泊水库管理范围、饮用水源保护区等重要生态保护区，做到各业务板块、各项目（厂站）全覆盖，全面强化环保风险防控。

强化污染防治。对于以公司为主体投资的建设项目，坚持依法进行环境影响评价，并将环境保护相关要求全面纳入到设计、施工全过程，确保污染防治设施与主体工程同时设计、同时施工、同时投产使用。对于承建的建设项目，中国建筑以打赢蓝天保卫战为重中之重，配备并规范运行各类污染防治设施，持续加大节能环保“四新”技术应用力度，通过推行新型建造、绿色建造、智慧建造的方式，从源头减少污染与材料损耗，降低能源消耗，提高资源循环利用效率，深入推进环境保护与污染防治工作。

**（三）重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明**

适用 不适用

**（四）报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明**

适用 不适用

**十五、 其他重大事项的说明**

**（一）与上一会计期间相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况、原因及其影响**

适用 不适用

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 14 号—收入》（以下简称“新收入准则”）以及修订后的《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》及《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》等（以下合称“新金融工具准则”），并于 2019 年颁布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号），本公司已采用上述准则和通知编制截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间的财务报表，对公司财务报

表的影响敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注二（32）“重要会计政策变更”相关内容。

**(二) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况、更正金额、原因及其影响**

适用 不适用

**(三) 其他**

适用 不适用

**十六、 信息披露索引**

报告期内，公司在上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）发布 86 份信息，相关公告亦刊载于《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》。

序号	事 项	披露日期
1	中国建筑:第二届监事会第九次会议决议公告	2019-01-03
2	中国建筑:独立董事关于第二期 A 股限制性股票计划 2018 年第一批次股票解锁的独立意见	2019-01-03
3	中国建筑:第二届董事会第十六次会议决议公告	2019-01-03
4	中国建筑:关于回购注销部分限制性股票减少公司注册资本暨通知债权人公告	2019-01-10
5	中国建筑:第三期 A 股限制性股票计划授予进展公告	2019-01-11
6	中国建筑:北京市天元律师事务所关于中国建筑股份有限公司第二期 A 股限制性股票计划所涉回购部分限制性股票相关事项的法律意见	2019-01-16
7	中国建筑:第二届董事会第十七次会议决议公告	2019-01-16
8	中国建筑:独立董事关于第二期 A 股限制性股票激励对象股票回购的独立意见	2019-01-16
9	中国建筑:关于公司高级管理人员职务调整的公告	2019-01-16
10	中国建筑:独立董事关于薛克庆先生不再担任公司财务总监的独立意见	2019-01-16
11	中国建筑:独立董事关于聘任公司副总裁、财务总监的独立意见	2019-01-16
12	中国建筑:第二届监事会第十次会议决议公告	2019-01-16
13	中国建筑:关于聘任公司副总裁及财务总监的公告	2019-01-16
14	中国建筑:关于回购第二期 A 股限制性股票部分激励对象股票的公告	2019-01-16
15	中国建筑:2018 年年度业绩预增公告	2019-01-18
16	中国建筑:2018 年 1-12 月经营情况简报	2019-01-19
17	中国建筑:第三期 A 股限制性股票计划授予结果公告	2019-01-22
18	中国建筑:第二届董事会第十八次会议决议公告	2019-01-23
19	中国建筑:第二届监事会第十一次会议决议公告	2019-01-23
20	中国建筑:独立董事关于执行新会计准则的独立意见	2019-01-23
21	中国建筑:关于会计政策变更的公告	2019-01-23
22	中国建筑:重大项目公告	2019-01-26
23	中国建筑:第二届董事会第十九次会议决议公告	2019-01-29
24	中国建筑:独立董事关于聘任公司副总裁的独立意见	2019-01-29
25	中国建筑:关于聘任公司副总裁的公告	2019-01-29
26	中国建筑:北京市天元律师事务所关于中国建筑股份有限公司第二期 A 股限制性股票计划 2018 年第一批次解锁相关事项的法律意见书	2019-01-31
27	中国建筑:关于第二期 A 股限制性股票计划 2018 年第一批次解锁暨股份上市公告	2019-01-31

序号	事 项	披露日期
28	中国建筑:关于股东权益变动的提示性公告	2019-02-13
29	中国建筑:2018-2019 年度第一期优先股股息派发公告	2019-02-20
30	中国建筑:2019 年 1 月经营情况简报	2019-02-20
31	中国建筑:重大项目公告	2019-02-28
32	中国建筑:2019 年 2 月经营情况简报	2019-03-20
33	中国建筑:关于媒体报道事件的说明公告	2019-03-25
34	中国建筑:关于部分限制性股票回购注销完成公告	2019-03-28
35	中国建筑:重大项目公告	2019-03-28
36	中国建筑:第二届董事会第二十二次会议决议公告	2019-04-03
37	中国建筑:独立董事关于王祥明不再担任公司第二届董事会董事、总裁的独立意见	2019-04-03
38	中国建筑:独立董事关于增选郑学选为公司第二届董事会董事的独立意见	2019-04-03
39	中国建筑:独立董事关于郑学选不再担任公司副总裁的独立意见	2019-04-03
40	中国建筑:关于公司董事、总裁辞任的公告	2019-04-03
41	中国建筑:2018 可持续发展报告	2019-04-12
42	中国建筑:2018 年度财务报表及审计报告	2019-04-12
43	中国建筑:2018 年度独立董事工作报告	2019-04-12
44	中国建筑:2018 年度内部控制评价报告	2019-04-12
45	中国建筑:2018 年度内部控制审计报告	2019-04-12
46	中国建筑:2018 年年度报告	2019-04-12
47	中国建筑:2018 年年度报告摘要	2019-04-12
48	中国建筑:第二届董事会第二十三次会议决议公告	2019-04-12
49	中国建筑:第二届监事会第十二次会议决议公告	2019-04-12
50	中国建筑:独立董事关于公司 2019 年度境内债券发行计划的独立意见	2019-04-12
51	中国建筑:独立董事关于公司 2019 年度境外债券发行计划的独立意见	2019-04-12
52	中国建筑:独立董事关于公司 2019 年度拟新增融资担保额度的独立意见	2019-04-12
53	中国建筑:独立董事关于公司 2019 年日常关联交易预案的独立意见	2019-04-12
54	中国建筑:独立董事关于公司 2019 年日常关联交易预案的事前认可意见	2019-04-12
55	中国建筑:独立董事关于续聘公司 2019 年度财务报告审计机构的独立意见	2019-04-12
56	中国建筑:独立董事关于续聘公司 2019 年度财务报告审计机构的事前认可意见	2019-04-12
57	中国建筑:独立董事关于续聘公司 2019 年度内部控制审计机构的独立意见	2019-04-12
58	中国建筑:独立董事关于续聘公司 2019 年度内部控制审计机构的事前认可意见	2019-04-12
59	中国建筑:独立董事关于中国建筑集团有限公司与中建财务有限公司签署金融服务框架协议的事前认可意见	2019-04-12
60	中国建筑:关于 2018 年度利润分配的公告	2019-04-12
61	中国建筑:关于 2019 年度拟新增融资担保额度的公告	2019-04-12
62	中国建筑:关于续聘会计师事务所的公告	2019-04-12
63	中国建筑:关于预计 2019 年度日常关联交易的公告	2019-04-12
64	中国建筑:关于召开 2018 年年度股东大会的通知	2019-04-12
65	中国建筑:关于中国建筑集团有限公司与中建财务有限公司签署《金融服务框架协议》的日常关联交易公告	2019-04-12
66	中国建筑:会计制度	2019-04-12
67	中国建筑:控股股东及其他关联方占用资金情况专项报告	2019-04-12
68	中国建筑:2018 年度现金分红说明会预告公告	2019-04-23
69	中国建筑:2019 年 1-3 月经营情况简报	2019-04-24
70	中国建筑:第二届董事会第二十四次会议决议公告	2019-04-25

序号	事 项	披露日期
71	中国建筑:独立董事关于邵继江不再担任公司副总裁的独立意见	2019-04-25
72	中国建筑:关于预计 2019 年度日常关联交易的说明公告	2019-04-25
73	中国建筑:2018 年度股东大会会议资料	2019-04-26
74	中国建筑:重大项目公告	2019-04-27
75	中国建筑:2018 年年度股东大会会议资料(更正)	2019-04-29
76	中国建筑:2019 年第一季度报告	2019-04-30
77	中国建筑:第二届董事会第二十五次会议决议公告	2019-04-30
78	中国建筑:第二届监事会第十三次会议决议公告	2019-04-30
79	中国建筑:2018 年年度股东大会的法律意见书	2019-05-08
80	中国建筑:2018 年年度股东大会决议公告	2019-05-08
81	中国建筑:关于回购注销部分第二期限制性股票减少公司注册资本暨通知债权人公告	2019-05-08
82	中国建筑:2019 年 1-4 月经营情况简报	2019-05-18
83	中国建筑:重大项目公告	2019-05-25
84	中国建筑:2018 年年度权益分派实施公告	2019-06-05
85	中国建筑:2019 年 1-5 月经营情况简报	2019-06-18
86	中国建筑:重大项目公告	2019-06-22

## 第六节 普通股股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

截至报告期末，公司股本结构发生如下变化：

单位：股

	本次变动前		发行 新股	送 股	本次变动增减（+，-）			本次变动后	
	数量	比例 （%）			公积金转股	其他	小计	数量	比例 （%）
一、有限售条件股份	360,789,811	0.86				479,400,797	479,400,797	840,190,608	2.00
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	360,789,811	0.86				479,400,797	479,400,797	840,190,608	2.00
其中：境内非国有法人持股									
境内自然人持股	360,789,811	0.86				479,400,797	479,400,797	840,190,608	2.00
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股份	41,624,384,644	99.14				-483,309,600	-483,309,600	41,141,075,044	98.00
1、人民币普通股	41,624,384,644	99.14				-483,309,600	-483,309,600	41,141,075,044	98.00
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、普通股股份总数	41,985,174,455	100				-3,908,803	-3,908,803	41,981,265,652	100



## 2、 股份变动情况说明

适用 不适用

截至报告期末，公司发生 3 次股份变动，系公司回购并授予限制性股票、解锁限制性股票、累计回购并注销部分限制性股票所致。详细情况如下：

(1) 公司通过集中竞价交易方式从二级市场回购公司已发行并在上海证券交易所上市的 A 股普通股股票 599,910,000 股，并以授予价格 3.468 元/股向 2,081 名激励对象授予 A 股普通股股票 59,991 万股。回购股票于 2019 年 1 月 11 日由无限售流通股变更为有限售流通股，并于 2019 年 1 月 18 日完成本次限制性股票授予的全部过户手续，已从公司回购专用账户全部过户至激励对象名下。本次授予完成后，公司总股本仍为 41,985,174,455 股，未发生变动。详情请参阅公司于 2018 年 12 月 27 日发布的《第三期 A 股限制性股票计划授予公告》、2019 年 1 月 11 日发布的《第三期 A 股限制性股票计划授予进展公告》及 2019 年 1 月 22 日发布的《第三期 A 股限制性股票计划授予结果公告》。

(2) 公司完成第二期 A 股限制性股票计划第一批次解锁 116,600,400 股限制性股票解锁，由有限售流通股变更为无限售流通股。公司总股本为 41,985,174,455 股。详情请参阅公司于 2019 年 1 月 31 日发布的《关于第二期 A 股限制性股票计划 2018 年第一批次解锁暨股份上市公告》。

(3) 公司完成回购激励对象不符合解锁条件的限制性股票 3,908,803 股，并予以注销。回购注销完成后，公司减少注册资本暨股本 3,908,803 元（股），减少后的注册资本暨股本为 41,981,265,652 元（股）。详情请参阅公司于 2019 年 3 月 28 日发布的《中国建筑关于部分限制性股票回购注销完成公告》。

## 3、 报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

## 4、 公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

√适用 □不适用

单位: 股

股东名称	期初限售股数	报告期解除限售股数	报告期增加限售股数	报告期末限售股数	限售原因	解除限售日期
限制性股票激励计划激励对象	360,789,811	-120,509,203	599,910,000	840,190,608	限售期内	/
合计	360,789,811	-120,509,203	599,910,000	840,190,608	/	/

详细情况敬请参阅上面“股份变动情况说明”

二、 股东情况

(一) 股东总数:

截止报告期末普通股股东总数(户)	513,477
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	/

(二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称(全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况 股份状态	数量	股东性质
中国建筑集团有限公司	0	23,630,695,997	56.29	0	无	0	国有法人
安邦人寿保险股份有限公司—保守型投资组合	4,644,143,654	4,644,143,654	11.06	0	无	0	其他
中国证券金融股份有限公司	0	1,258,300,998	3.00	0	无	0	其他
香港中央结算有限公司	216,589,438	796,433,175	1.90	0	无	0	其他
中央汇金资产管理有限责任公司	0	596,022,420	1.42	0	无	0	国有法人
GIC PRIVATE LIMITED	256,775,016	256,863,926	0.61	0	无	0	境外法人
中国工商银行—上证50交易型开放式指数证券投资基金	-41,273,725	183,237,992	0.44	0	无	0	证券投资基金
交通银行—易方达50指数证券投资基金	6,999,826	112,442,276	0.27	0	无	0	证券投资基金

国泰君安证券股份有限公司	44,167,080	89,364,944	0.21	0	无	0	国有法人
招商银行股份有限公司一博时中证央企结构调整交易型开放式指数证券投资基金	54,615,452	74,941,752	0.18	0	无	0	证券投资基金

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量 种类	数量
中国建筑集团有限公司	23,630,695,997	人民币普通股	23,630,695,997
安邦人寿保险股份有限公司一保守型投资组合	4,644,143,654	人民币普通股	4,644,143,654
中国证券金融股份有限公司	1,258,300,998	人民币普通股	1,258,300,998
香港中央结算有限公司	796,433,175	人民币普通股	796,433,175
中央汇金资产管理有限责任公司	596,022,420	人民币普通股	596,022,420
GIC PRIVATE LIMITED	256,863,926	人民币普通股	256,863,926
中国工商银行一上证 50 交易型开放式指数证券投资基金	183,237,992	人民币普通股	183,237,992
交通银行一易方达 50 指数证券投资基金	112,442,276	人民币普通股	112,442,276
国泰君安证券股份有限公司	89,364,944	人民币普通股	89,364,944
招商银行股份有限公司一博时中证央企结构调整交易型开放式指数证券投资基金	74,941,752	人民币普通股	74,941,752
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第一大股东中国建筑集团有限公司与上述其他股东之间不存在关联关系，也不属于一致行动人。公司未知上述股东之间存在任何关联关系或属于一致行动人。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

敬请参阅本节 (一)“股本变动情况”、(二)“限售股份变动情况”相关内容。

**(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东**

适用 不适用

**三、控股股东或实际控制人变更情况**

适用 不适用

## 第七节 优先股相关情况

√适用 □不适用

### 一、报告期内优先股发行与上市情况

单位:万股

优先股代码	优先股简称	发行日期	发行价格(元)	票面股息率(%)	发行数量	上市日期	获准上市交易数量	终止上市日期
360007	中建优 1	2015-03-02	100	5.8%	15,000	2015-03-20	15,000	/
募集资金使用 进展及 变更情 况	<p>2015 年 3 月 6 日, 经公司第一届董事会第七十六次会议审议通过, 同意使用优先股募集资金 127.63 亿元置换已投入募投项目自筹资金。公司独立董事和公司监事会就该事项发表了同意的意见。项目及投资明细情况详见公司于 2015 年 3 月 10 日发布的《中国建筑关于使用优先股募集资金置换预先已投入募集资金投资项目自筹资金的公告》等相关公告。根据本次优先股发行申请文件承诺, 剩余的优先股募集资金 22.12 亿元, 用于第三类项目即补充公司一般流动资金。</p> <p>截至报告期末, 公司首次非公开发行的 150 亿元优先股募集资金已全部使用完毕。敬请参阅本报告第十节“财务报告”财务报表附注四(44)“其他权益工具”(a)“优先股”相关内容。</p>							

### 二、优先股股东情况

#### (一) 优先股股东总数

截至报告期末优先股股东总数(户)	10
------------------	----

#### (二) 截止报告期末前十名优先股股东情况表

单位:股

前十名优先股股东持股情况								
股东名称(全称)	报告期内 股份增减 变动	期末持股 数量	比例 (%)	所持股 份类别	质押或冻 结情况 股份 状态	数量	股东性 质	
中粮信托有限责任公司—中粮信 托·投资 1 号资金信托计划	0	35,000,000	23.33	非累积	无	0	其他	
兴全睿众资产—平安银行—平安 银行股份有限公司	0	30,000,000	20.00	非累积	无	0	其他	
华宝信托有限责任公司—投资 2 号资金信托	0	20,000,000	13.33	非累积	无	0	其他	

博时基金—工商银行—博时—工 行—灵活配置 5 号特定多个客户 资产管理计划	0	20,000,000	13.33	非累积	无	0	其他
交银国际信托有限公司—交银国 信·汇利 22 号单一资金信托	0	20,000,000	13.33	非累积	无	0	其他
易方达基金—农业银行—中国农 业银行股份有限公司	0	11,000,000	7.33	非累积	无	0	其他
兴业财富—兴业银行—兴业银行 股份有限公司	0	6,000,000	4.00	非累积	无	0	其他
北银丰业—北京银行—北京银行 股份有限公司	0	5,000,000	3.33	非累积	无	0	其他
北京银行股份有限公司—心喜系 列北京银行人民币理财管理计划	0	2,000,000	1.33	非累积	无	0	其他
华安基金—兴业银行—上海农村 商业银行股份有限公司	0	1,000,000	0.67	非累积	无	0	其他
前十名优先股股东之间，上述股东与前十名普通股股东之 间存在关联关系或属于一致行动人的说明	公司未知上述股东之间是否存在关 联关系或一致行动人关系。						

**(三) 其他情况说明**

适用 不适用

**三、报告期内公司进行优先股的回购、转换事项**

**(一) 回购情况**

适用 不适用

中建优 1 的赎回权为公司所有，即公司可根据经营情况并在符合相关法律、法规、规范性文件的前提下赎回注销本公司的优先股股份。中建优 1 不设置投资者回售条款，即优先股股东无权利向公司回售其所持有的优先股。

中建优 1 赎回期为自每期发行的首个计息起始日起期满 5 年之日起，至全部赎回之日止。公司有权自首个计息起始日起（分期发行的，自每期首个计息日起）期满 5 年之日起，于每年的该期优先股股息支付日全部或部分赎回注销本次发行的该期优先股，其中首期发行的优先股公司有权自 2020 年 3 月 2 日起（含该日）每年 3 月 2 日行使赎回权，如该日为法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日。公司决定执行部分赎回时，应对所有该期优先股股东进行等比例赎回。

中建优 1 的赎回价格为优先股票面金额加当期已决议支付但尚未支付的股息。

**(二) 转换情况**

适用 不适用

中建优 1 未设置强制转换为普通股的条款。

#### 四、报告期内存在优先股表决权恢复的，公司应当披露相关表决权的恢复、行使情况

适用 不适用

#### 五、公司对优先股采取的会计政策及理由

适用 不适用

根据财政部颁发的《企业会计准则第 37 号-金融工具列报》和《金融负债与权益工具的区分及相关会计处理规定》的规定，公司将中建优 1 发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额作为其他权益工具核算。

#### 六、其他

适用 不适用

2018 年 4 月 11 日和 2018 年 5 月 3 日，公司第二届董事会第四次会议和 2017 年度股东大会审议通过《中国建筑股份有限公司 150 亿元优先股 2018-2019 年度股息派发方案》，以第一期优先股发行量 1.5 亿股为基数，按照 5.80%的票面股息率，向截至 2019 年 3 月 1 日上海证券交易所收市后，在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司登记在册的公司第一期优先股股东，每股优先股派发现金股息人民币 5.80 元（含税）。详见 2019 年 2 月 20 日发布的《中国建筑 2018-2019 年度第一期优先股股息派发公告》。

## 第八节 董事、监事、高级管理人员情况

### 一、持股变动情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

√适用 □不适用

现任董事、监事和高级管理人员持股变动情况表

单位:万股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份增减变动量	增减变动原因
官庆	董事长	63	63	0	/
郑学选	董事	50.4	50.4	0	/
杨春锦	独立董事	0	0	0	/
余海龙	独立董事	0	0	0	/
贾谌	独立董事	0	0	0	/
郑昌泓	独立董事	0	0	0	/
郜烈阳	监事会主席	52.5	16.8	-35.7	因在公司第二期 A 股限制性股票计划实施期间被选举为监事会主席, 回购其持有的第二期 A 股限制性股票
李剑波	监事	44.8	44.8	0	/
田世芳	监事	15.4	15.4	0	/
宁望楚	职工监事	22.12	22.12	0	/
卢彦斌	职工监事	15.4	15.4	0	/
王云林	副总裁 财务总监	0	0	0	/
赵晓江	副总裁	0	0	0	/
马泽平	副总裁	50.4	50.4	0	/
周勇	副总裁	35.7	83.7	48	第三期 A 股限制性股票授予
李百安	副总裁	86.1	134.1	48	第三期 A 股限制性股票授予
黄克斯	副总裁	86.716	134.716	48	第三期 A 股限制性股票授予

薛克庆	董事会秘书	81.9	129.9	48	第三期 A 股限制性股票授予
-----	-------	------	-------	----	----------------

报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

单位:万股

姓名	职务	期初持股数	期末持股数	报告期内股份增减变动量	增减变动原因
王祥明	原董事、原总裁	50.4	50.4	0	/
邵继江	原副总裁	86.1	134.1	48	第三期 A 股限制性股票授予

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

单位:万股

姓名	职务	期初持有限制性股票数量	报告期新授予限制性股票数量	已解锁股份	未解锁股份	期末持有限制性股票数量
官庆	董事长	0	0	0	0	0
郑学选	董事	0	0	0	0	0
杨春锦	独立董事	0	0	0	0	0
余海龙	独立董事	0	0	0	0	0
贾谌	独立董事	0	0	0	0	0
郑昌泓	独立董事	0	0	0	0	0
郜烈阳	监事会主席	35.7	0	0	35.7*	0
李剑波	监事	0	0	0	0	0
田世芳	监事	0	0	0	0	0
宁望楚	职工监事	0	0	0	0	0
卢彦斌	职工监事	0	0	0	0	0
王云林	副总裁 财务总监	0	0	0	0	0
赵晓江	副总裁	0	0	0	0	0



马泽平	副总裁	0	0	0	0	0
周勇	副总裁	35.7	48	11.9	71.8	71.8
李百安	副总裁	35.7	48	11.9	71.8	71.8
黄克斯	副总裁	35.7	48	11.9	71.8	71.8
薛克庆	董事会秘书	35.7	48	11.9	71.8	71.8
王祥明	原董事、原总裁	0	0	0	0	0
邵继江	原副总裁	35.7	48	11.9	71.8	71.8
合计	/	214.2	240	59.5	394.7	359

\*注:因被选举为监事会主席, 回购其持有的限制性股票。

## 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形
王云林	副总裁、财务总监	聘任
薛克庆	董事会秘书、原财务总监	不再担任财务总监
周勇	副总裁	聘任
王祥明	原董事、原总裁	不再担任董事、总裁
郑学选	董事、原副总裁	选举为董事; 不再担任副总裁
邵继江	原副总裁	不再担任副总裁

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

√适用 □不适用

**董事变动情况:** 公司于 2019 年 4 月 1 日收到王祥明先生的辞呈。因工作调动, 王祥明先生向公司辞去公司董事、战略委员会委员、总裁职务。公司于 2019 年 4 月 2 日召开第二届董事会第二十二次会议, 审议通过了《关于王祥明不再担任中国建筑股份有限公司第二届董事会董事、总裁的议案》, 因工作调动, 王祥明先生不再担任公司董事, 详情敬请参阅公司于 2019 年 4 月 3 日发布的《关于董事、总裁辞任的公告》。公司于 2019 年 5 月 7 日召开 2018 年年度股东大会, 审议通过了《关于增选郑学选为中国建筑股份有限公司第二届董事会董事的议案》, 选举郑学选先生为公司董事, 详情敬请参阅公司于 2019 年 5 月 8 日发布的《中国建筑股份有限公司 2018 年年度股东大会决议公告》。

**监事变动情况:** 无

**高级管理人员变动情况：**公司于 2019 年 1 月 15 日召开第二届董事会第十七次会议，审议通过了《关于聘任王云林为中国建筑股份有限公司副总裁、财务总监的议案》和《关于薛克庆不再担任中国建筑股份有限公司财务总监职务的议案》，同意聘任王云林先生为公司副总裁、财务总监。同时，因工作调整，薛克庆先生不再担任公司财务总监职务，调整后仍担任公司董事会秘书一职，详情敬请参阅公司于 2019 年 1 月 16 日发布的《关于聘任公司副总裁及财务总监的公告》和《关于公司高级管理人员职务调整的公告》。公司于 2019 年 1 月 28 日召开第二届董事会第十九次会议，审议通过了《关于聘请周勇担任中国建筑股份有限公司副总裁的议案》，同意聘任周勇先生为公司副总裁，详情敬请参阅公司于 2019 年 1 月 29 日发布的《关于聘任公司副总裁的公告》。公司于 2019 年 4 月 2 日召开第二届董事会第二十二次会议，审议通过了《关于王祥明不再担任中国建筑股份有限公司第二届董事会董事、总裁的议案》和《关于郑学选不再担任中国建筑股份有限公司副总裁的议案》。因工作调动，王祥明先生不再担任公司总裁职务，详情敬请参阅公司于 2019 年 4 月 3 日发布的《关于董事、总裁辞任的公告》。同时，因工作调整，郑学选先生不再担任公司副总裁职务，详情请参阅《第二届董事会第二十二次会议决议公告》。公司于 2019 年 4 月 24 日召开第二届董事会第二十四次会议，审议通过了《关于邵继江不再担任中国建筑股份有限公司副总裁的议案》，因工作调动，邵继江先生不再担任公司副总裁职务。详情敬请参阅公司于 2019 年 4 月 25 日发布的《第二届董事会第二十四次会议决议公告》。

### 三、其他说明

适用 不适用

## 第九节 公司债券相关情况

适用 不适用

## 第十节 财务报告

### 一、审阅报告

适用 不适用

详见附件

### 二、财务报表

详见附件

## 第十一节 备查文件目录

备查文件目录	公司负责人（董事长），主管会计工作负责人（财务总监），会计机构负责人（会计主管人员）声明签名并盖章的财务报表
	会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审阅报告原件
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿

董事长:官庆

董事会批准报送日期:2019-08-28

### 修订信息

适用 不适用

中国建筑股份有限公司

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
财务报表及审阅报告

中国建筑股份有限公司

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间财务报表及审阅报告

内容	页码
审阅报告	1
截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间财务报表	
合并及公司资产负债表	1—2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并股东权益变动表	5—6
公司股东权益变动表	7—8
财务报表附注	9—208
管理层补充资料	
一、非经常性损益明细表	1
二、净资产收益率及每股收益	2—3

## 审阅报告

普华永道中天阅字(2019)第 0046 号

中国建筑股份有限公司全体股东：

我们审阅了后附的中国建筑股份有限公司(以下称“中国建筑”)的中期财务报表，包括 2019 年 6 月 30 日的合并及公司资产负债表，截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间的合并及公司利润表、合并及公司股东权益变动表和合并及公司现金流量表以及中期财务报表附注。按照企业会计准则的规定编制中期财务报表是中国建筑管理层的责任，我们的责任是在实施审阅工作的基础上对中期财务报表出具审阅报告。

我们按照《中国注册会计师审阅准则第 2101 号—财务报表审阅》的规定执行了审阅业务。该准则要求我们计划和实施审阅工作，以对中期财务报表是否不存在重大错报获取有限保证。审阅主要限于询问公司有关人员和财务数据实施分析程序，提供的保证程度低于审计。我们没有实施审计，因而不发表审计意见。

根据我们的审阅，我们没有注意到任何事项使我们相信上述中期财务报表没有按照企业会计准则的规定编制，未能在所有重大方面公允反映中国建筑 2019 年 6 月 30 日的合并及公司财务状况以及截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间的合并及公司经营成果和现金流量。

普华永道中天

会计师事务所(特殊普通合伙)

注册会计师

黄鸣柳

中国·上海市

2019 年 8 月 28 日

注册会计师

胡 巍

中国建筑股份有限公司

2019年6月30日合并及公司资产负债表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

资产	附注	2019年6月30日 合并	2018年12月31日 合并	2019年6月30日 公司	2018年12月31日 公司
<b>流动资产</b>					
货币资金	四(1)	272,416,468	317,500,675	22,387,938	24,120,165
交易性金融资产	四(2)	2,715,823	—	-	—
以公允价值计量且其变动计入 当期损益的金融资产	四(3)	—	4,622,633	—	-
应收票据	四(4)	18,907,353	21,438,282	428,406	196,649
应收账款	四(5)、十八(1)	142,260,909	167,552,941	26,391,291	25,461,372
应收款项融资	四(6)	2,602,988	—	94,000	—
预付款项	四(7)	49,286,555	48,611,609	8,960,414	7,536,344
其他应收款	四(8)、十八(2)	45,398,064	56,489,193	19,695,569	21,029,153
存货	四(9)	553,597,051	634,967,094	177,017	8,626,605
合同资产	四(10)、十八(3)	170,835,929	9,078,328	8,044,970	—
持有待售资产	四(11)	1,349,215	100	-	-
一年内到期的非流动资产	四(12)	56,408,263	53,517,559	2,780,015	3,267,987
其他流动资产	四(13)	70,339,538	48,230,077	3,978,582	3,418,616
<b>流动资产合计</b>		<b>1,386,118,156</b>	<b>1,362,008,491</b>	<b>92,938,202</b>	<b>93,656,891</b>
<b>非流动资产</b>					
债权投资	四(14)	15,153,630	—	8,923,547	—
可供出售金融资产	四(15)	—	10,049,736	—	1,310,892
其他债权投资		503,236	—	-	—
长期应收款	四(16)	162,560,656	281,480,771	-	21,270,975
长期股权投资	四(17)、十八(4)	70,744,076	65,993,999	167,621,424	163,531,321
其他权益工具投资	四(18)	10,501,121	—	1,591,493	—
其他非流动金融资产		50,510	—	-	—
投资性房地产	四(19)	72,732,249	68,650,183	637,101	652,407
固定资产	四(20)	35,929,325	35,679,994	797,320	830,809
在建工程	四(21)	10,158,408	8,293,383	52,410	52,410
无形资产	四(22)	12,186,921	11,594,195	85,380	91,534
商誉	四(23)	2,326,980	2,293,058	-	-
长期待摊费用		820,750	736,192	12,635	16,462
递延所得税资产	四(24)	14,267,274	12,639,243	453,033	778,891
其他非流动资产	四(25)	139,815,258	2,421,053	7,875,762	70,345
<b>非流动资产合计</b>		<b>547,750,394</b>	<b>499,831,807</b>	<b>188,050,105</b>	<b>188,606,046</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,933,868,550</b>	<b>1,861,840,298</b>	<b>280,988,307</b>	<b>282,262,937</b>

中国建筑股份有限公司

2019年6月30日合并及公司资产负债表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

负债和股东权益	附注	2019年6月30日 合并	2018年12月31日 合并	2019年6月30日 公司	2018年12月31日 公司
<b>流动负债</b>					
短期借款	四(27)	41,410,598	19,158,639	10,513,134	8,018,549
应付票据	四(28)	19,486,980	13,412,795	-	-
应付账款	四(29)	444,353,220	481,457,764	40,404,163	38,778,642
预收款项	四(30)	293,924	176,817,850	-	22,031,673
合同负债	四(31)	246,105,298	90,007,393	15,235,038	-
应付职工薪酬	四(32)	6,507,820	8,421,664	454,608	549,950
应交税费	四(33)	48,659,233	47,046,860	937,754	680,732
其他应付款	四(34)	125,578,906	112,008,484	44,996,323	43,435,131
持有待售负债	四(11)	859,116	-	-	-
一年内到期的非流动负债	四(35)	90,541,449	80,399,688	15,975,704	13,943,297
其他流动负债	四(36)	59,752,527	37,837,320	3,018,326	2,778,747
<b>流动负债合计</b>		<b>1,083,549,071</b>	<b>1,066,568,457</b>	<b>131,535,050</b>	<b>130,216,721</b>
<b>非流动负债</b>					
长期借款	四(37)	256,799,968	214,675,614	3,256,000	3,282,000
应付债券	四(38)	107,836,893	109,445,517	14,871,678	22,854,625
长期应付款	四(39)	20,099,209	19,880,342	16,841,746	15,358,573
预计负债		690,989	599,326	13,318	37,373
递延收益	四(40)	462,899	387,345	34,579	10,666
长期应付职工薪酬	四(41)	2,035,080	2,122,674	119,319	122,971
递延所得税负债	四(24)	5,232,935	4,529,594	-	-
其他非流动负债	四(42)	3,439,997	14,367,173	-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>396,597,970</b>	<b>366,007,585</b>	<b>35,136,640</b>	<b>41,666,208</b>
<b>负债合计</b>		<b>1,480,147,041</b>	<b>1,432,576,042</b>	<b>166,671,690</b>	<b>171,882,929</b>
<b>股东权益</b>					
股本	四(43)	41,981,265	41,985,174	41,981,265	41,985,174
其他权益工具	四(44)	22,972,180	22,972,180	22,972,180	22,972,180
其中: 优先股		14,975,410	14,975,410	14,975,410	14,975,410
永续债		7,996,770	7,996,770	7,996,770	7,996,770
资本公积	四(45)	11,541,416	11,262,289	30,215,390	29,955,921
减: 库存股		(2,911,206)	(2,924,442)	(2,911,206)	(2,924,442)
其他综合收益	四(46)	(2,801,032)	(1,699,877)	(55,589)	(257,500)
专项储备	四(47)	104,573	77,329	-	-
一般风险准备		656,661	656,661	-	-
盈余公积	四(48)	6,075,725	6,003,665	6,075,725	6,003,665
未分配利润	四(49)	178,103,381	165,628,207	16,038,852	12,645,010
<b>归属于母公司股东权益合计</b>		<b>255,722,963</b>	<b>243,961,186</b>	<b>114,316,617</b>	<b>110,380,008</b>
少数股东权益		197,998,546	185,303,070	-	-
<b>股东权益合计</b>		<b>453,721,509</b>	<b>429,264,256</b>	<b>114,316,617</b>	<b>110,380,008</b>
<b>负债及股东权益总计</b>		<b>1,933,868,550</b>	<b>1,861,840,298</b>	<b>280,988,307</b>	<b>282,262,937</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 官庆

主管会计工作负责人: 王云林

会计机构负责人: 田威



中国建筑股份有限公司

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间合并及公司利润表  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

项目	附注	截至 2019 年 6 月 30 日止 六个月期间 合并	截至 2018 年 6 月 30 日止 六个月期间 合并	截至 2019 年 6 月 30 日止 六个月期间 公司	截至 2018 年 6 月 30 日止 六个月期间 公司
一、营业收入	四(50)、十八(5)	685,419,315	588,926,767	48,753,929	44,711,778
减：营业成本	四(50)、十八(5)	(616,000,792)	(527,069,529)	(47,069,716)	(43,016,897)
税金及附加	四(51)	(7,659,936)	(6,804,194)	(102,583)	(71,676)
销售费用	四(52)	(1,864,834)	(1,460,687)	-	-
管理费用	四(53)	(12,810,447)	(10,900,950)	(537,743)	(399,727)
研发费用	四(54)	(3,264,383)	(778,463)	(8,128)	(58,715)
财务费用	四(55)	(4,156,356)	(5,819,709)	(952,292)	(1,089,163)
其中：利息费用		(5,358,772)	(4,890,632)	(1,146,520)	(1,239,076)
利息收入		1,445,814	1,734,498	112,742	96,081
加：其他收益		129,141	62,196	990	1,721
投资收益	四(57)、十八(6)	2,536,752	2,830,619	11,775,948	2,427,582
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		2,527,317	2,124,403	(155,918)	(1,625)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损益		(1,189,369)	-	-	-
公允价值变动损失	四(58)	(336,217)	(300,701)	-	-
信用减值损失	四(59)	(1,497,753)	-	(46,557)	-
资产减值损失	四(60)	1,205,642	(2,622,866)	-	77,680
资产处置收益		12,092	19,459	27	245
二、营业利润		41,712,224	36,081,942	11,813,875	2,582,828
加：营业外收入	四(61)	390,595	199,550	9,514	67
减：营业外支出	四(62)	(148,439)	(80,044)	(554)	(1,444)
三、利润总额		41,954,380	36,201,448	11,822,835	2,581,451
减：所得税费用	四(63)	(9,808,018)	(8,657,468)	(721,887)	(119,603)
四、净利润		32,146,362	27,543,980	11,100,948	2,461,848
按经营持续性分类					
持续经营净利润		32,146,362	27,543,980	11,100,948	2,461,848
终止经营净利润		-	-	-	-
按所有权归属分类					
少数股东损益		11,837,917	8,406,304	-	-
归属于母公司股东的净利润		20,308,445	19,137,676	11,100,948	2,461,848
五、其他综合收益的税后净额	四(46)	(510,837)	(1,112,366)	(8,540)	(63,376)
归属于母公司股东的其他综合收益的税后净额		(443,507)	(1,241,420)	(8,540)	(63,376)
不能重分类进损益的其他综合收益		442,681	(38,894)	-	-
重新计量设定受益计划变动额		170	(38,894)	-	-
其他权益工具投资公允价值变动		442,511	-	-	-
将重分类进损益的其他综合收益		(886,188)	(1,202,526)	(8,540)	(63,376)
权益法下可转损益的其他综合收益		(71,302)	(168,255)	-	(163)
可供出售金融资产公允价值变动损益		-	(997,504)	-	(86,928)
其他债权投资公允价值变动		6,736	-	-	-
外币财务报表折算差额		(821,622)	(36,767)	(8,540)	23,715
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(67,330)	129,054	-	-
六、综合收益总额		31,635,525	26,431,614	11,092,408	2,398,472
归属于母公司股东的综合收益总额		19,864,938	17,896,256	11,092,408	2,398,472
归属于少数股东的综合收益总额		11,770,587	8,535,358	-	-
七、每股收益					
基本每股收益(人民币元)	四(65)(a)	0.45	0.42	不适用	不适用
稀释每股收益(人民币元)	四(65)(b)	0.45	0.42	不适用	不适用

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：官庆

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：田威

中国建筑股份有限公司

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间合并及公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	截至 2019 年 6 月 30 日止 六个月期间 合并	截至 2018 年 6 月 30 日止 六个月期间 合并	截至 2019 年 6 月 30 日止 六个月期间 公司	截至 2018 年 6 月 30 日止 六个月期间 公司
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>					
销售商品、提供劳务收到的现金		702,227,544	561,932,367	51,182,825	50,404,561
收到的税费返还		35,337	24,415	563	-
收到其他与经营活动有关的现金	四(66)(a)	19,050,055	22,455,339	4,487,993	6,315,505
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>721,312,936</b>	<b>584,412,121</b>	<b>55,671,381</b>	<b>56,720,066</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		(724,766,219)	(573,156,750)	(49,724,311)	(47,764,599)
支付给职工以及为职工支付的现金		(36,962,494)	(31,033,073)	(971,590)	(918,167)
支付的各项税费		(31,626,762)	(35,304,570)	(782,830)	(578,033)
支付其他与经营活动有关的现金	四(66)(b)	(10,854,159)	(6,525,502)	(2,281,339)	(2,800,920)
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>(804,209,634)</b>	<b>(646,019,895)</b>	<b>(53,760,070)</b>	<b>(52,061,719)</b>
<b>经营活动(使用)/产生的现金流量净额</b>	四(67)(a)	<b>(82,896,698)</b>	<b>(61,607,774)</b>	<b>1,911,311</b>	<b>4,658,347</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>					
收回投资收到的现金		3,419,991	5,310,415	-	-
取得投资收益收到的现金		2,883,776	285,246	12,812,276	7,506,513
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,621,360	406,690	337	753
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		54,354	-	-	-
收购子公司及其他营业单位收到的现金净额		435,601	67,486	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	四(66)(c)	8,442,032	12,681,694	2,454,012	2,341,419
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>16,857,114</b>	<b>18,751,531</b>	<b>15,266,625</b>	<b>9,848,685</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(10,300,068)	(4,251,297)	(25,888)	(26,868)
投资支付的现金		(5,810,863)	(12,410,604)	(4,021,466)	(4,732,430)
处置子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	(42,859)	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	四(66)(d)	(13,183,673)	(11,399,299)	(2,730,270)	(5,434,809)
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>(29,294,604)</b>	<b>(28,104,059)</b>	<b>(6,777,624)</b>	<b>(10,194,107)</b>
<b>投资活动(使用)/产生的现金流量净额</b>		<b>(12,437,490)</b>	<b>(9,352,528)</b>	<b>8,489,001</b>	<b>(345,422)</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>					
吸收投资收到的现金		8,834,221	21,736,969	-	6,000,000
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		8,834,221	15,736,969	-	-
取得借款收到的现金		125,291,336	105,085,805	8,500,000	4,000,000
发行债券收到的现金		6,120,000	15,120,662	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	四(66)(e)	9,654,409	11,511,646	941,123	8,899,165
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>149,899,966</b>	<b>153,455,082</b>	<b>9,441,123</b>	<b>18,899,165</b>
偿还债务支付的现金		(71,971,016)	(44,770,201)	(11,004,000)	(12,849,596)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(19,434,170)	(16,935,993)	(9,176,865)	(9,214,060)
其中: 子公司支付给少数股东的股利或利润		(3,617,852)	(2,855,638)	-	-
购买子公司少数股权而支付的现金		(190,204)	(14,268)	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	四(66)(f)	(7,956,262)	(3,382,925)	(1,417,018)	(1,830,000)
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>(99,551,652)</b>	<b>(65,103,387)</b>	<b>(21,597,883)</b>	<b>(23,893,656)</b>
<b>筹资活动产生/(使用)的现金流量净额</b>		<b>50,348,314</b>	<b>88,351,695</b>	<b>(12,156,760)</b>	<b>(4,994,491)</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		<b>100,277</b>	<b>461,433</b>	<b>56,064</b>	<b>230,178</b>
<b>五、现金及现金等价物净(减少)/增加额</b>		<b>(44,885,597)</b>	<b>17,852,826</b>	<b>(1,700,384)</b>	<b>(451,388)</b>
加: 期初现金及现金等价物余额		298,810,194	253,820,821	24,077,377	22,458,943
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	四(67)(b)	<b>253,924,597</b>	<b>271,673,647</b>	<b>22,376,993</b>	<b>22,007,555</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 官庆

主管会计工作负责人: 王云林

会计机构负责人: 田威

中国建筑股份有限公司

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间合并股东权益变动表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
		股本	其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债									
2018 年 12 月 31 日期末余额		41,985,174	14,975,410	7,996,770	11,262,289	(2,924,442)	(1,699,877)	77,329	656,661	6,003,665	165,628,207	185,303,070	429,264,256
会计政策变更	二(32)	-	-	-	-	-	(657,648)	-	-	72,060	516,681	(86,418)	(155,325)
2019 年 1 月 1 日期初余额		41,985,174	14,975,410	7,996,770	11,262,289	(2,924,442)	(2,357,525)	77,329	656,661	6,075,725	166,144,888	185,216,652	429,108,931
综合收益总额		-	-	-	-	-	(441,556)	-	-	-	20,308,445	11,770,587	31,637,476
净利润		-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,308,445	11,837,917	32,146,362
其他综合收益	四(46)	-	-	-	-	-	(441,556)	-	-	-	-	(67,330)	(508,886)
股东投入和减少资本		(3,909)	-	-	279,127	13,236	-	-	-	-	(170)	5,970,100	6,258,384
股东投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,362,046	3,362,046
其他权益工具持有者投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,487,300	2,487,300
股份支付计入股东权益的金额	四(64)	-	-	-	325,131	-	-	-	-	-	-	51,123	376,254
对子公司持股比例变化的影响		-	-	-	(36,677)	-	-	-	-	-	(170)	69,631	32,784
回购并注销未解锁的限制性股票		(3,909)	-	-	(9,327)	13,236	-	-	-	-	-	-	-
利润分配	四(49)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,355,648)	(4,967,165)	(13,322,813)
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,052,853)	(2,725,859)	(9,778,712)
对其他权益工具持有者的股利分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,302,795)	(2,241,306)	(3,544,101)
股东权益内部结转		-	-	-	-	-	(1,951)	-	-	-	1,951	-	-
其他综合收益结转留存收益		-	-	-	-	-	(1,951)	-	-	-	1,951	-	-
专项储备	四(47)	-	-	-	-	-	-	27,244	-	-	-	8,372	35,616
提取安全生产费		-	-	-	-	-	-	10,721,501	-	-	-	14,479	10,735,980
使用安全生产费		-	-	-	-	-	-	(10,694,257)	-	-	-	(6,107)	(10,700,364)
其他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,915	-	3,915
2019 年 6 月 30 日期末余额		41,981,265	14,975,410	7,996,770	11,541,416	(2,911,206)	(2,801,032)	104,573	656,661	6,075,725	178,103,381	197,998,546	453,721,509

中国建筑股份有限公司

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间合并股东权益变动表(续)  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

项目	附注	归属于母公司股东权益										少数股东权益	股东权益合计
		股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	一般风险准备	盈余公积	未分配利润		
			优先股	永续债									
2018年1月1日期初余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	24,883,282	(1,273,275)	(20,367)	55,387	510,725	5,522,490	135,838,291	125,210,047	337,698,760
综合收益总额		-	-	-	-	-	(1,241,420)	-	-	-	19,137,676	8,535,358	26,431,614
净利润		-	-	-	-	-	-	-	-	-	19,137,676	8,406,304	27,543,980
其他综合收益		-	-	-	-	-	(1,241,420)	-	-	-	-	129,054	(1,112,366)
股东投入和减少资本		(10,590)	-	6,000,000	43,292	24,051	-	-	-	-	7,714	16,768,437	22,832,904
股东投入资本		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15,813,966	15,813,966
其他权益工具持有者投入资本		-	-	6,000,000	-	-	-	-	-	-	-	-	6,000,000
股份支付计入股东权益的金额	四(64)	-	-	-	84,833	-	-	-	-	-	-	3,036	87,869
对子公司持股比例变化的影响		-	-	-	(22,016)	-	-	-	-	-	1,382	951,435	930,801
回购并注销未解锁的限制性股票		(10,590)	-	-	(13,461)	24,051	-	-	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	(6,064)	-	-	-	-	-	6,332	-	268
利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7,831,723)	(2,662,996)	(10,494,719)
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,447,723)	(2,391,077)	(8,838,800)
对其他权益工具持有者的股利分配		-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,384,000)	(271,919)	(1,655,919)
股东权益内部结转		11,995,764	-	-	(11,995,764)	-	-	-	-	-	-	-	-
资本公积转增股本		11,995,764	-	-	(11,995,764)	-	-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	5,987	-	-	-	1,516	7,503
提取安全生产费		-	-	-	-	-	-	9,418,032	-	-	-	18,237	9,436,269
使用安全生产费		-	-	-	-	-	-	(9,412,045)	-	-	-	(16,721)	(9,428,766)
2018年6月30日期末余额		41,985,174	14,975,410	7,996,770	12,930,810	(1,249,224)	(1,261,787)	61,374	510,725	5,522,490	147,151,958	147,852,362	376,476,062

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：官庆

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：田威

中国建筑股份有限公司

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间公司股东权益变动表  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

项目	附注	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
			优先股	永续债							
2018 年 12 月 31 日期末余额		41,985,174	14,975,410	7,996,770	29,955,921	(2,924,442)	(257,500)	-	6,003,665	12,645,010	110,380,008
会计政策变更	二(32)	-	-	-	-	-	210,451	-	72,060	648,542	931,053
2019 年 1 月 1 日期初余额		41,985,174	14,975,410	7,996,770	29,955,921	(2,924,442)	(47,049)	-	6,075,725	13,293,552	111,311,061
综合收益总额		-	-	-	-	-	(8,540)	-	-	11,100,948	11,092,408
净利润		-	-	-	-	-	-	-	-	11,100,948	11,100,948
其他综合收益		-	-	-	-	-	(8,540)	-	-	-	(8,540)
股东投入和减少资本		(3,909)	-	-	259,469	13,236	-	-	-	-	268,796
股份支付计入股东权益的金额	四(64)	-	-	-	268,796	-	-	-	-	-	268,796
回购并注销未解锁的限制性股票		(3,909)	-	-	(9,327)	13,236	-	-	-	-	-
利润分配	四(49)	-	-	-	-	-	-	-	-	(8,355,648)	(8,355,648)
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(7,052,853)	(7,052,853)
对其他权益工具持有者的股利分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(1,302,795)	(1,302,795)
专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取安全生产费		-	-	-	-	-	-	314,033	-	-	314,033
使用安全生产费		-	-	-	-	-	-	(314,033)	-	-	(314,033)
2019 年 6 月 30 日期末余额		41,981,265	14,975,410	7,996,770	30,215,390	(2,911,206)	(55,589)	-	6,075,725	16,038,852	114,316,617

中国建筑股份有限公司

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间公司股东权益变动表(续)  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

项目	附注	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
			优先股	永续债							
2018 年 1 月 1 日期初余额		30,000,000	14,975,410	1,996,770	43,410,677	(1,273,275)	(272,991)	169	5,522,490	16,146,158	110,505,408
综合收益总额		-	-	-	-	-	(63,376)	-	-	2,461,848	2,398,472
净利润		-	-	-	-	-	-	-	-	2,461,848	2,461,848
其他综合收益		-	-	-	-	-	(63,376)	-	-	-	(63,376)
股东投入和减少资本		(10,590)	-	6,000,000	65,774	24,051	-	-	-	-	6,079,235
股份支付计入股东权益的金额	四(64)	-	-	-	87,869	-	-	-	-	-	87,869
其他权益工具持有者投入资本		-	-	6,000,000	-	-	-	-	-	-	6,000,000
回购并注销未解锁的限制性股票		(10,590)	-	-	(13,461)	24,051	-	-	-	-	-
其他		-	-	-	(8,634)	-	-	-	-	-	(8,634)
利润分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(7,831,723)	(7,831,723)
对股东的分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(6,447,723)	(6,447,723)
对其他权益工具持有者的股利分配		-	-	-	-	-	-	-	-	(1,384,000)	(1,384,000)
股东权益内部结转		11,995,764	-	-	(11,995,764)	-	-	-	-	-	-
资本公积转增股本		11,995,764	-	-	(11,995,764)	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
提取安全生产费		-	-	-	-	-	-	745,245	-	-	745,245
使用安全生产费		-	-	-	-	-	-	(745,245)	-	-	(745,245)
2018 年 6 月 30 日期末余额		41,985,174	14,975,410	7,996,770	31,480,687	(1,249,224)	(336,367)	169	5,522,490	10,776,283	111,151,392

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：官庆

主管会计工作负责人：王云林

会计机构负责人：田威

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 一 公司基本情况

中国建筑股份有限公司(以下称“本公司”)是根据中国法律、行政法规的有关规定, 并经国务院国有资产监督管理委员会(以下称“国资委”)于2007年12月6日以国资改革【2007】1495号文批准, 由中国建筑工程总公司(以下称“中建总公司”)、中国石油天然气集团公司、宝钢集团有限公司和中国中化集团公司(以下合称“其他发起人”)作为发起人共同发起设立的股份有限公司。

于2017年11月, 经国资委批准, 中建总公司由全民所有制企业改制为国有独资公司, 改制后中建总公司名称为中国建筑集团有限公司(以下称“中建集团”), 由国资委代表国务院履行出资人职责。

本公司于2007年12月10日在中华人民共和国(以下称“中国”)北京市注册成立, 总部地址为中国北京市。本公司的母公司和最终控股母公司为中建集团。本公司于2009年7月在上海证券交易所(A股)挂牌上市。于2019年6月30日, 本公司的总股本为人民币约420亿元, 每股面值人民币1元。截至2019年6月30日, 中建集团持有本公司股份数量约为2,363,070万股, 约占本公司已发行总股份的56.29%。

本公司及本公司之子公司(以下合称“本集团”)的经营范围包括勘察、设计、施工、安装、咨询、开发、装饰、生产、批发、零售、进出口; 经营范围中主营: 承担国内外公用、民用房屋建筑工程的施工、安装、咨询; 基础设施项目的投资与承建; 国内外房地产投资与开发; 建筑与基础设施建设的勘察与设计; 装饰工程、园林工程的设计与施工; 实业投资; 承包境内外资工程; 进出口业务; 建筑材料及其他非金属矿物制品、建筑用金属制品、工具、建筑工程机械和钻探机械的生产与销售; 以及集团内部存贷款等金融业务。

本期间纳入合并范围的主要子公司详见附注六, 本期间不存在新纳入合并范围的重要子公司, 本期间不存在不再纳入合并范围的重要子公司。

本财务报表由本公司董事会于2019年8月28日批准报出。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计

本集团根据生产经营特点确定具体会计政策和会计估计, 主要体现在应收款项及合同资产的预期信用损失的计量(附注二(9))、存货的计价方法(附注二(10))、收入的确认和计量(附注二(24))等。

本集团在运用重要的会计政策时所采用的关键判断详见附注二(31)。

#### 1、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于2006年2月15日及以后期间颁布的《企业会计准则—基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)、以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》的披露规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

#### 2、 遵循企业会计准则的声明

本公司截至2019年6月30日止六个月期间的合并及公司财务报表符合企业会计准则的要求, 真实、完整地反映了本公司2019年6月30日的合并及公司财务状况以及截至2019年6月30日止六个月期间的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

#### 3、 会计年度

会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

#### 4、 记账本位币

本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币决定其记账本位币, 编制财务报表时折算成人民币。本财务报表以人民币列示。



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 5、 企业合并

##### (a) 同一控制下的企业合并

合并方支付的合并对价及取得的净资产均按账面价值计量，如被合并方是最终控制方以前年度从第三方收购来的，则以被合并方的资产、负债(包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉)在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积(股本溢价)；资本公积(股本溢价)不足以冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

##### (b) 非同一控制下的企业合并及商誉

购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。为进行企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益。为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动应当转为购买日所属当期收益，由于被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。商誉为之前持有的被购买方股权的公允价值与购买日支付对价的公允价值之和，与取得的子公司可辨认净资产于购买日的公允价值份额的差额。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 6、合并财务报表的编制方法

编制合并财务报表时, 合并范围包括本公司及全部子公司。

从取得子公司的实际控制权之日起, 本集团开始将其纳入合并范围; 从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于同一控制下企业合并取得的子公司, 自其与本公司同受最终控制方控制之日起纳入本公司合并范围, 并将其在合并日前实现的净利润在合并利润表中单列项目反映。

在编制合并财务报表时, 子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的, 按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司, 以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。子公司的股东权益、当期净损益及综合收益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益、少数股东损益及归属于少数股东的综合收益总额在合并财务报表中股东权益、净利润及综合收益总额项下单独列示。本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益, 全额抵销归属于母公司股东的净利润; 子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益, 按本公司对该子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实现内部交易损益, 按照母公司对出售方子公司的分配比例在归属于母公司股东的净利润和少数股东损益之间分配抵销。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权的, 在合并财务报表中, 对于剩余股权, 按照丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和, 减去按原持股比例计算的应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额, 计入丧失控制权当期的投资收益。此外, 与原有子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动, 在丧失控制权时转为当期投资收益, 由于原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

如果以本集团为会计主体与以本公司或子公司为会计主体对同一交易的认定不同时, 从本集团的角度对该交易予以调整。

#### 7、现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款, 以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 8、 外币折算

##### (a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日, 外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化; 其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目, 于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额在现金流量表中单独列示。

##### (b) 外币财务报表的折算

境外经营的资产负债表中的资产和负债项目, 采用资产负债表日的即期汇率折算, 股东权益中除未分配利润项目外, 其他项目采用发生时的即期汇率折算。境外经营的利润表中的收入与费用项目, 采用交易发生日的即期汇率折算。上述折算产生的外币报表折算差额, 计入其他综合收益。境外经营的现金流量项目, 采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额, 在现金流量表中单独列示。

#### 9、 金融工具

金融工具, 是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本集团成为金融工具合同的一方时, 确认相关的金融资产或金融负债。

##### (a) 金融资产

###### (i) 分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征, 将金融资产划分为: (1) 以摊余成本计量的金融资产; (2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产; (3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产, 相关交易费用直接计入当期损益; 对于其他类别的金融资产, 相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据, 本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计(续)

### 9、金融工具(续)

#### (a) 金融资产(续)

##### (i) 分类和计量(续)

###### 债务工具

本集团持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具, 分别采用以下三种方式进行计量:

以摊余成本计量:

本集团管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致, 即在特定日期产生的现金流量, 仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益:

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标, 且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益, 但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等, 本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资, 列示为一年内到期的非流动资产; 取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益:

本集团将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具, 以公允价值计量且其变动计入当期损益, 列示为交易性金融资产。在初始确认时, 本集团为了消除或显著减少会计错配, 将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的, 列示为其他非流动金融资产。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 9、金融工具(续)

##### (a) 金融资产(续)

##### (i) 分类和计量(续)

###### 权益工具

本集团将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

##### (ii) 减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

于每个资产负债表日，本集团对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本集团按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

本集团对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 9、金融工具(续)

##### (a) 金融资产(续)

##### (ii) 减值(续)

- i) 对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款、合同资产和应收款项融资, 无论是否存在重大融资成分, 本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据如下:

应收账款组合 1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合 2	应收海外企业客户
应收账款组合 3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款, 本集团参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表, 计算预期信用损失。

合同资产组合 1	工程承包项目合同资产
合同资产组合 2	房地产项目合同资产
合同资产组合 3	尚未到期的质保金
合同资产组合 4	金融资产模式的 PPP 项目合同资产
合同资产组合 5	土地一级开发项目合同资产
合同资产组合 6	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产, 本集团参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 9、金融工具(续)

##### (a) 金融资产(续)

##### (ii) 减值(续)

- ii) 当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时, 本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合, 在组合基础上计算预期信用损失, 确定组合的依据如下:

其他应收款组合 1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合 2	应收代垫款
其他应收款组合 3	应收其他款项

对于划分为组合的其他应收款, 本集团参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的长期应收款中的PPP项目应收款、BT项目款、土地一级开发款以及其他基建项目款等, 本集团参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。对于其他长期应收款, 本集团参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期信用损失率, 计算预期信用损失。

- iii) 本集团将计提或转回的应收款项和合同资产损失准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具, 本集团在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计(续)

### 9、金融工具(续)

#### (a) 金融资产(续)

##### (iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的, 予以终止确认: (1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止; (2) 该金融资产已转移, 且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方; (3) 该金融资产已转移, 虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬, 但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入留存收益; 其余金融资产终止确认时, 其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额, 计入当期损益。

#### (b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本集团的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债, 包括应付票据、应付账款、其他应付款、借款及应付债券等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量, 并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的, 列示为流动负债; 期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的, 列示为一年内到期的非流动负债; 其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时, 本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额, 计入当期损益。

#### (c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具, 以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具, 采用估值技术确定其公允价值。在估值时, 本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术, 选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值, 并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下, 使用不可观察输入值。



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计(续)

### 10、存货

#### (a) 分类

本集团的存货主要包括房地产开发企业的存货、原材料、周转材料、在产品及库存商品等。房地产开发企业的存货主要包括开发成本、开发产品等。

存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

#### (b) 房地产开发成本及房地产开发产品

房地产开发成本及房地产开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发产品成本结转时按实际成本核算；公共配套设施指按政府有关部门批准的公共配套项目如道路等，其所发生的支出列入开发成本，按成本核算对象和成本项目进行明细核算；开发用土地所发生的支出亦列入开发成本核算。

#### (c) 原材料、周转材料、在产品、库存商品以及发出存货的计价方法

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

#### (d) 本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

#### (e) 周转材料采用分次摊销法进行摊销。

#### (f) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备；

其他存货按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取存货跌价准备。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 10、存货(续)

##### (f) 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法(续)

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

#### 11、合同资产和合同负债

在本集团与客户的合同中，本集团有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款，与此同时承担将商品或服务转移给客户的履约义务。当客户实际支付合同对价或在对该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款或长期应收款。

在本集团与客户的合同中，本集团有权在尚未向客户转移商品或服务之前收取合同对价，与此同时将已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本集团履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。

本集团对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同资产以预期信用损失为基础确认损失准备(附注二(9))。

#### 12、长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 12、长期股权投资(续)

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

##### (a) 投资成本确定

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

##### (b) 后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合预计负债确认条件的，继续确认预计将承担的损失金额。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认投资损益。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 12、长期股权投资(续)

##### (c) 确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或也不能够与其他方一起共同控制这些政策的制定。

##### (d) 合营安排

本集团根据其在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排投资分类为合营企业及共同经营。

合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排，于长期股权投资采用权益法核算。共同经营为本集团未通过单独主体达成的享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。本集团于合并财务报表中确认其与共同经营中利益份额相关的资产、负债、收入及支出。

##### (e) 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

#### 13、投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 13、投资性房地产(续)

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。房地产存货或自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将存货、固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

对投资性房地产的预计使用寿命、预计净残值和折旧(摊销)方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

当投资性房地产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

#### 14、固定资产

##### (a) 固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备及临时设施等。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。本公司设立时国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

##### (b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 14、固定资产(续)

##### (b) 固定资产的折旧方法(续)

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下:

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	8—35 年	0%—5%	2.71%—12.50%
机器设备	5—14 年	0%—5%	6.79%—20.00%
运输设备	3—10 年	0%—5%	9.50%—33.33%
办公设备、临时设施及其他	5—10 年	0%—5%	9.50%—20.00%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时, 账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

##### (d) 融资租入固定资产的认定依据和计量方法

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。融资租入固定资产以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中的较低者作为租入资产的入账价值。租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用(附注二(27)(b))。

融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时将取得租入资产所有权的, 租入固定资产在其预计使用寿命内计提折旧; 否则, 租入固定资产在租赁期与该资产预计使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

##### (e) 固定资产的处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时, 终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 15、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。当在建工程的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

#### 16、借款费用

本集团发生的可直接归属于需要经过相当长时间的购建活动才能达到预定可使用状态之资产的购建的借款费用，在资产支出及借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用状态所必要的购建活动已经开始时，开始资本化并计入该资产的成本。当购建的资产达到预定可使用状态时停止资本化，其后发生的借款费用计入当期损益。如果资产的购建活动发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建活动重新开始。

对于为购建符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的利息费用减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定专门借款借款费用的资本化金额。

对于为购建符合资本化条件的资产而占用的一般借款，按照累计资产支出超过专门借款部分的资本支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均实际利率计算确定一般借款借款费用的资本化金额。实际利率为将借款在预期存续期间或适用的更短期间内的未来现金流量折现为该借款初始确认金额所使用的利率。

#### 17、无形资产

无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件等，以成本计量。本公司设立时国有股股东投入的无形资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

##### (a) 土地使用权

土地使用权按使用年限平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 17、无形资产(续)

##### (b) 特许经营权

本集团涉及若干服务特许经营安排, 本集团按照授权方所订的预设条件, 为授权方开展基础设施工程建设, 以换取有关资产的经营权。

合同规定在有关基础设施建成后, 本集团在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用, 收费金额不确定的, 该权利不构成一项无条件收取可确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的, 在确认收入的同时确认无形资产。本集团会将该等特许经营安排下取得的特许经营权在资产负债表中作为无形资产列示。于特许经营安排的相关基础设施项目落成后, 特许经营权在特许经营期内以直线法进行摊销。

##### (c) 软件

软件按其预计的可使用年限以直线法摊销。

##### (d) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 17、无形资产(续)

##### (e) 研究与开发

内部研究开发项目支出根据其性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，被分为研究阶段支出和开发阶段支出。

为研发对象而进行的有计划的调查、评价和选择阶段的支出为研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；大规模生产之前，针对研发对象最终应用的相关设计、测试阶段的支出为开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 研发对象的开发已经技术团队进行充分论证；
- 管理层已批准研发对象开发的预算；
- 前期市场调研的研究分析说明研发对象所生产的产品具有市场推广能力；
- 有足够的技术和资金支持，以进行研发对象的开发活动及后续的大规模生产；以及
- 研发对象开发的支出能够可靠地归集。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。以前期间已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定用途之日起转为无形资产。

##### (f) 无形资产减值

当无形资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注二(19))。

#### 18、长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 19、长期资产减值

固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

#### 20、职工薪酬

职工薪酬是本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

##### (a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本集团在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 20、职工薪酬(续)

##### (b) 离职后福利

本集团将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本集团向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划; 设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内, 本集团离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险、失业保险和年金缴费, 以及为特定员工提供的补充退休福利。其中基本养老保险、失业保险和年金缴费属于设定提存计划, 补充退休福利属于设定受益计划。

##### 一 基本养老保险

本集团职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本集团以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例, 按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后, 当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本集团在职工提供服务的会计期间, 将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债, 并计入当期损益或相关资产成本。

##### 一 补充退休福利

对于2007年3月31日前退休的职工, 除国家规定的保险制度外, 本集团还提供了补充退休福利, 该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由独立精算师基于与该义务期限和币种相似的国债利率, 采用预期累积福利单位法计算。设定受益计划义务现值在资产负债表中长期应付职工薪酬下列示。与补充退休福利相关的服务成本(包括过去服务成本和结算利得或损失)和基于设定受益计划负债和适当的折现率计算的利息净额计入当期损益, 重新计量设定受益计划负债所产生的变动计入其他综合收益。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 20、职工薪酬(续)

##### (c) 辞退福利

本集团在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本集团不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

##### 一 内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

#### 21、股利分配

现金股利于股东大会批准的当期，确认为负债。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 22、股份支付

##### (a) 股份支付的种类

股份支付是为了获取职工提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。权益工具包括公司本身、公司的母公司或同集团其他会计主体的权益工具。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

##### —以权益结算的股份支付

本集团的限制性股票计划为换取职工提供的服务的以权益结算的股份支付，以授予职工的权益工具在授予日的公允价值计量。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可解锁或行权，在等待期内以对可解锁或可行权的权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。后续信息表明可解锁或可行权的权益工具的数量与以前估计不同的，将进行调整，并在解锁日或可行权日调整至实际可解锁或可行权的权益工具数量。

##### (b) 权益工具公允价值确定的方法

本集团以限制性股票于授予日的市价以及激励对象支付的授予价格为基础，并考虑本集团限制性股票的相关条款的影响后确定限制性股票的公允价值。

##### (c) 确认可解锁或可行权的权益工具最佳估计的依据

等待期的每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可解锁或可行权的职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可解锁或可行权的权益工具数量。在解锁日或可行权日，最终预计可解锁或可行权的权益工具的数量与实际可解锁或可行权数量一致。

##### (d) 实施股份支付计划的相关会计处理

限制性股票的解锁日，本集团根据解锁情况，结转等待期内确认的资本公积。股票期权的行权日，本集团根据行权情况，确认股本和股本溢价，同时结转等待期内确认的资本公积。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 23、预计负债

因产品质量保证、未决诉讼或亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

本集团以预期信用损失为基础确认的财务担保合同损失准备列示为预计负债。

资产负债表日，按其流动性，列示为其他流动负债或预计负债。

#### 24、收入确认

本集团在客户取得相关商品或服务的控制权时，按预期有权收取的对价金额确认收入。

##### (a) 工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中在建的商品，本集团将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 24、收入确认(续)

##### (a) 工程承包合同收入(续)

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本集团为提供房屋建筑建设、基础设施建设等服务而发生的成本，确认为合同履约成本。本集团在确认收入时，按照已完工的进度将合同履约成本结转计入主营业务成本。本集团将为获取工程承包合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本。本集团对于摊销期限不超过一年或者该业务营业周期的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年或一个营业周期以上的合同取得成本，本集团按照相关合同下确认收入相同的基础摊销计入损益。对于初始确认时摊销期限超过一年或者一个营业周期的合同取得成本，以减去相关资产减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

##### (b) 房地产销售收入

本集团房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本集团在履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。在确认合同交易价格时，若融资成分重大，本集团将根据合同的融资成分来调整合同承诺对价。

##### (c) 设计勘察服务收入

由于本集团履约过程中所提供的设计勘察服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 24、收入确认(续)

##### (d) 销售商品的收入

本集团销售商品并在客户取得相关商品的控制权时, 根据历史经验, 按照期望值法确定折扣金额, 按照合同对价扣除预计折扣金额后的净额确认收入。本集团给予客户的信用期与行业惯例一致, 不存在重大融资成分。本集团为部分产品提供产品质量保证, 并确认相应的预计负债(附注二(23))。

##### (e) 建设—经营—转移(以下称“BOT”)业务相关收入的确认

建设—经营—转移合同项目于建设阶段, 按照附注二(24)(a)所述的会计政策确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量, 并在确认收入的同时, 确认合同资产或无形资产, 并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。

合同规定建造完成后的一定期间内, 本集团可以无条件地自授权方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的, 或在提供经营服务的收费低于某一限定金额的情况下, 授权方按照合同规定负责补偿有关差价的, 在确认收入的同时确认合同资产。待本集团拥有无条件地收取对价的权利时, 将合同资产转入金融资产核算;

合同规定在建造完成后, 本集团在从事经营的一定期间内有权向获取服务的对象收取费用, 收费金额不确定的, 该权利不构成一项无条件收取确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的, 在确认收入的同时确认无形资产。于相关基础设施项目落成后, 无形资产在特许经营期内以直线法进行摊销。

于运营阶段, 当提供服务时, 确认相应的收入; 发生的日常维护或修理费用, 确认为当期费用。

##### (f) 建造—转移(以下称“BT”)业务相关收入确认

对于本集团提供建造服务的, 于建设阶段, 按照附注二(24)(a)所述的会计政策确认相关建造服务收入和成本, 建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量, 在确认收入的同时确认合同资产, 并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时, 转入金融资产, 待收到业主支付的款项后, 进行冲减。



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 24、收入确认(续)

##### (g) 让渡资产使用权

利息收入按照其他方使用本集团货币资金的时间，采用实际利率计算确定。

商标使用权收入在协议期内按约定金额确认。

#### 25、政府补助

政府补助为本集团从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本集团能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本集团取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

本集团对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本集团收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本集团直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 26、递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损, 确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异, 不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日, 递延所得税资产和递延所得税负债, 按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异, 确认递延所得税负债, 除非本集团能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异, 当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时, 确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示:

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本集团内同一纳税主体征收的所得税相关;
- 本集团内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 27、租赁

实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

##### (a) 经营租赁

经营租赁的租金支出在租赁期内按照直线法计入相关资产成本或当期损益。

经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

##### (b) 融资租赁

以租赁资产的公允价值与最低租赁付款额的现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，租入资产的入账价值与最低租赁付款额之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期内按实际利率法摊销。最低租赁付款额扣除未确认融资费用后的余额作为长期应付款列示。

#### 28、安全生产费用

本集团根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本集团提取的安全生产费计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备。使用提取的安全生产费用属于费用性支出的，直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费形成固定资产的，通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 29、持有待售及终止经营

同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：(一)、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(二)、本集团已与其他方签订具有法律约束力的出售协议且已取得相关批准，预计出售将在一年内完成。

符合持有待售条件的非流动资产(不包括金融资产、以公允价值计量的投资性房地产以及递延所得税资产)，以账面价值与公允价值减去出售费用后的净额孰低计量，公允价值减去出售费用后的净额低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

被划分为持有待售的非流动资产和处置组中的资产和负债，分类为流动资产和流动负债，并在资产负债表中单独列示。

终止经营为满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被处置或划归为持有待售类别：(一)该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；(二)该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；(三)该组成部分是专为转售而取得的子公司。

利润表中列示的终止经营净利润包括其经营损益和处置损益。

#### 30、分部信息

本集团以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本集团内同时满足下列条件的组成部分：

- (1)该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
- (2)本集团管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
- (3)本集团能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 31、重要会计估计和判断

本集团根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

##### (a) 工程承包合同

如附注二(24)(a)所述，工程承包合同结果能够可靠估计的，按照投入法确认合同收入及合同成本。当工程承包合同的结果不能可靠估计时，合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本予以确认；合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。由于工程承包合同的业务性质，签订合同的日期与工程完工的日期通常属于不同的会计期间。在合同进行过程中，本集团管理层会定期复核各项合同的合同预计总收入、合同预计总成本、完工进度及合同相应发生的成本。如果出现可能会导致合同收入、合同成本或完工进度发生变更的情况，则会进行修订。修订可能导致估计收入或成本的增加或减少，将会在修订期间的利润表中反映。

##### (b) 应收款项及合同资产的预期信用损失

本集团通过应收款项及合同资产的违约风险敞口和预期信用损失率计算预期信用损失，并基于违约概率和违约损失率确定预期信用损失率。在确定预期信用损失率时，本集团使用内部历史信用损失经验等数据，并结合当前状况和前瞻性信息对历史数据进行调整。在评估前瞻性信息时，本集团考虑的因素包括宏观经济指标、行业风险和客户情况的变化等。本集团定期监控并复核与预期信用损失计算相关的假设。上述估计技术和关键假设截至2019年6月30日止六个月期间未发生重大变化。

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计(续)

### 31、重要会计估计和判断(续)

#### (c) 房地产销售收入

根据附注二(24)(b)所述的会计政策，本集团对于物业的控制权转移给客户的时点，需要根据房地产销售合同条款及适用于合同的法律规定做出判断。仅当本集团的履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，本集团将在一段时间内确认收入；否则，本集团在客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本集团已获得现时收款权并很可能收回对价的时点确认。

由于房地产销售合同限制，本集团的物业一般无替代用途。但是，本集团是否就累计至今已完成的履约部分拥有可强制执行的收款权利并采用在一段时间内的方法确认收入，取决于每个合同条款的约定和适用于该合同的相关法律。为评估本集团是否获得就截止目前已经履约部分的可强制执行的权利，本集团在必要时审查其合同条款、当地有关法律，并考虑当地监管机构的意见，且需要作出大量判断。

在本集团与购房客户签订房屋销售合同时，按照部分银行的要求，如果购房客户需要从银行获取按揭贷款以支付房款，本集团将与购房客户和银行达成三方按揭担保贷款协议。在该协定下，本集团将为银行向购房客户发放的抵押贷款提供阶段性连带责任保证担保。该项阶段性连带责任保证担保责任在购房客户办理完毕房屋所有权证并办妥房产抵押登记手续后解除。在三方按揭贷款担保协议下，本集团仅在担保时限内需要对购房客户尚未偿还的按揭贷款部分向银行提供担保。银行仅会在购房者违约不偿还按揭贷款的情况下向本集团追索。

根据本集团销售类似开发产品的历史经验，本集团相信，在阶段性连带责任保证担保期间内，因购房客户无法偿还抵押贷款而导致本集团向银行承担担保责任的比率很低且本集团可以通过向购房客户追索因承担阶段性连带责任保证担保责任而支付的代垫款项，在购房客户不予偿还的情况下，本集团可以根据相关购房合同的约定通过优先处置相关房产的方式避免发生损失。因此，本集团认为该财务担保对开发产品的销售收入确认没有重大影响。

#### (d) 房地产开发产品成本

本集团确认开发成本时需要按照开发项目的预算成本和开发进度作出重要估计和判断。当房地产开发项目的最终决算成本和预算成本不一致时，其差额将影响相应的开发产品成本和营业成本。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 31、重要会计估计和判断(续)

##### (e) 房地产开发成本及房地产开发产品的减值准备

本集团根据对相关物业的可变现净值的估计来评估成本的可收回程度, 其中包括对标准及地区具有可比性之物业进行大量现行市价分析, 根据现有资产结构及工料价单计算要完成开发所需之建筑成本进行预测。若相关物业之实际可变现净值因市场状况变动及/或开发成本重大偏离预算而低于或高于预期, 则有可能导致重大减值损失的计提或转回。

##### (f) 金融工具的公允价值确定

在活跃市场上交易的金融工具的公允价值以资产负债表日的市场报价为基础。若报价可方便及定期向交易所、证券商、经纪、行业团体、报价服务者或监管代理处获得, 且该报价代表按公平交易基准进行的实际或常规市场交易时, 该市场被视为活跃市场。不存在活跃市场的金融工具的公允价值采用估值方法确认, 所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值方法在最大程度上利用可观察市场信息, 然而, 当可观察市场信息无法获得时, 管理层将对估值方法中包括的重大不可观察信息作出估计。该估计可能与下一年度的实际结果有所不同。

##### (g) 所得税

本集团按照现行税收法规计算企业所得税, 并考虑了适用的所得税的相关规定及税收优惠。本集团在多个国家和地区缴纳企业所得税, 在正常的经营活动中, 部分交易和事项的最终税务处理存在不确定性, 在计提各个地区的所得税费用时本集团需要作出重大判断。本集团还就未来最终税务申报过程中可能存在判断差异的纳税项目预计是否需要缴纳额外税款, 并根据估计的结果判断是否需要确认相应的所得税负债。如果这些税务事项的最终认定结果与最初入账的金额存在差异, 该差异将对作出上述最终认定期间的所得税费用和递延所得税的金额产生影响。

在确认递延所得税资产时, 本集团考虑了可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损转回的可能性。可抵扣暂时性差异主要包括资产减值准备、尚未获准税前抵扣的预提费用以及抵销内部未实现利润等的影响。递延所得税资产的确认是基于本集团预计该可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损于可预见的将来能够通过持续经营产生足够的应纳税所得额而转回。

本集团已基于现行的税法规定及当前最佳的估计及假设计提了当期所得税及递延所得税项。如果未来因税法规定或相关情况发生改变, 本集团需要对当期所得税及递延所得税项作出相应的调整。

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计(续)

### 31、重要会计估计和判断(续)

#### (h) 土地增值税

中国土地增值税按照出售物业所得减去可扣减支出(包括土地使用权之摊销、借款费用及所有物业开发支出)的土地增值额征收。

在中国境内从事房地产开发业务的公司需缴纳土地增值税并已包括在税金及附加内。但该税项的实施在中国各城市可能有所不同, 而对于部分房地产开发项目, 本集团仍未与各税务机关最终完成全部土地增值税的评定。因此, 确定土地增值额及其相关税项需要运用估计与判断。在日常业务过程中, 土地增值税的最终评定仍具有不确定性。本集团基于管理层的最佳估计确认该项负债。若这些税项的最终评定与先前记录的金额不同, 该差异将在得到最终评定的期间内影响土地增值税的计提金额。

#### (i) 金融资产的分类

本集团在确定金融资产的分类时涉及的重大判断包括业务模式及合同现金流量特征的分析等。

本集团在金融资产组合的层次上确定管理金融资产的商业模式, 考虑的因素包括评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式、以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。

本集团在评估金融资产的合同现金流量是否与基本借贷安排相一致时, 存在以下主要判断: 本金是否可能因提前还款等原因导致在存续期内的时间分布或者金额发生变动; 利息是否仅包括货币时间价值、信用风险、其他基本借贷风险以及与成本和利润的对价。例如, 提前偿付的金额是否仅反映了尚未支付的本金及以未偿付本金为基础的利息, 以及因提前终止合同而支付的合理补偿。

### 32、重要会计政策变更

财政部于 2017 年颁布了修订后的《企业会计准则第 14 号—收入》(以下简称“新收入准则”)以及修订后的《企业会计准则第 22 号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第 23 号—金融资产转移》及《企业会计准则第 37 号—金融工具列报》等(以下合称“新金融工具准则”), 并于 2019 年颁布了《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》(财会 [2019] 6 号), 本集团已采用上述准则和通知编制截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间的财务报表, 对本集团及本公司财务报表的影响列示如下:



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计(续)

32、重要会计政策变更(续)

(a) 收入

- (i) 根据新收入准则的相关规定，本集团及本公司对于首次执行该准则的累积影响数调整 2019 年期初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，比较财务报表未重列。

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	影响金额	
		2019 年 1 月 1 日	
		合并	公司
因执行新收入准则，本集团及本公司将与工程承包服务、设计勘察服务、PPP 项目等投资项目相关、不满足无条件收款权的已完工未结算、长期应收款计入合同资产和其他非流动资产；将与工程承包服务、设计勘察服务相关的已结算未完工，提供劳务及与销售商品相关的预收款项重分类至合同负债和其他流动负债；将与工程承包服务、设计勘察服务相关的合同预计损失准备重分类至其他流动负债；将同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。	存货	(137,054,810)	(8,452,785)
	合同资产	133,822,397	6,642,139
	应收账款	(356,544)	-
	一年内到期的非流动资产	(670,860)	(472,644)
	长期应收款	(113,845,150)	(10,489,422)
	其他非流动资产	105,519,791	4,790,025
	预收款项	(176,744,028)	(22,031,673)
	合同负债	149,807,549	13,467,922
	其他流动负债	14,332,736	581,064
	其他非流动负债	18,567	-

注：本公司位于香港的子公司中国海外集团有限公司及其子公司(包括香港上市公司中国海外发展有限公司、中国建筑国际集团有限公司(“中国建筑国际”)等，以下统称“中海集团”)已经于 2018 年 1 月 1 日起采用《香港财务报告准则 15 号—收入》及新收入准则编制 2018 年度的合并财务报表。本公司于 2018 年度选择将中海集团按照新收入准则编制的财务报表直接合并，累积影响数已调整 2018 年年初留存收益以及财务报表其他相关项目金额。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 32、重要会计政策变更(续)

##### (a) 收入(续)

(ii) 与原收入准则相比，执行新收入准则对截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间的财务报表相关项目的影响如下：

受影响的资产负债表项目名称	影响金额	
	2019 年 6 月 30 日	
	合并	公司
存货	(173,575,809)	(11,010,616)
合同资产	160,228,753	8,044,970
应收账款	(348,905)	-
一年内到期的非流动资产	(1,663,279)	(654,091)
长期应收款	(144,490,076)	(13,881,289)
其他非流动资产	134,690,486	7,754,099
预收款项	(195,356,017)	(25,544,282)
合同负债	162,834,706	15,235,038
其他流动负债	7,341,346	562,317
其他非流动负债	21,135	-

执行新收入准则无受影响的利润表项目。

##### (b) 金融工具

根据新金融工具准则的相关规定，本集团及本公司对于首次执行该准则的累积影响数调整 2019 年期初留存收益以及财务报表其他相关项目金额，比较财务报表未重列。于 2018 年 12 月 31 日及 2019 年 1 月 1 日，本集团和本公司均没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计(续)

32、重要会计政策变更(续)

(b) 金融工具(续)

(i) 于 2019 年 1 月 1 日, 本集团合并财务报表中金融资产按照原金融工具准则和新金融工具准则的规定进行分类和计量的结果对比表:

原金融工具准则			新金融工具准则		
列报项目	计量类别	账面价值	列报项目	计量类别	账面价值
货币资金	摊余成本	317,500,675	货币资金	摊余成本	317,500,675
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	4,622,633	交易性金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	4,622,633
应收票据	摊余成本	21,438,282	应收票据	摊余成本	18,011,090
应收账款	摊余成本	167,552,941	应收款项融资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	3,427,192
其他应收款	摊余成本	56,489,193	应收账款	摊余成本	164,079,510
其他流动资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益(债务工具)	366,004	其他流动资产	摊余成本	13,726,156
可供出售金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益(债务工具)	500,925	其他应收款	摊余成本	41,142,212
	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益(权益工具)	4,787,724	交易性金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	366,004
	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益(其他)	819	一年内到期的非流动资产	摊余成本	19,999
	以成本计量(权益工具)	4,760,268	其他债权投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	480,926
			交易性金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	22,373
长期应收款	摊余成本	281,480,771	其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	4,765,351
一年内到期的非流动资产	摊余成本	53,517,559	其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	819
			交易性金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	7,203
			其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	5,064,469
			其他非流动金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	268,932
			债权投资	摊余成本	16,151,932
			长期应收款	摊余成本	270,709,292
			一年内到期的非流动资产	摊余成本	53,435,730

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计(续)

32、重要会计政策变更(续)

(b) 金融工具(续)

(ii) 于 2019 年 1 月 1 日, 本公司财务报表中金融资产按照原金融工具准则和新金融工具准则的规定进行分类和计量的结果对比表:

原金融工具准则			新金融工具准则		
列报项目	计量类别	账面价值	列报项目	计量类别	账面价值
货币资金	摊余成本	24,120,165	货币资金	摊余成本	24,120,165
其他流动资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益(债务工具)	366,004	交易性金融资产	以公允价值计量且其变动计入当期损益	366,004
应收票据	摊余成本	196,649	应收票据	摊余成本	86,859
			应收款项融资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	109,790
应收账款	摊余成本	25,461,372	应收账款	摊余成本	24,875,877
其他应收款	摊余成本	21,029,153	其他应收款	摊余成本	20,747,958
			其他流动资产	摊余成本	200,000
可供出售金融资产	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益(权益工具)	1,069,880	其他权益工具投资	以公允价值计量且其变动计入其他综合收益	1,591,493
	以成本计量(权益工具)	241,012			
长期应收款	摊余成本	21,270,975	长期应收款	摊余成本	12,167,811
			债权投资	摊余成本	10,777,050
一年内到期的非流动资产	摊余成本	3,267,987	一年内到期的非流动资产	摊余成本	3,265,494

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 32、重要会计政策变更(续)

##### (b) 金融工具(续)

(iii) 于 2019 年 1 月 1 日, 本集团及本公司根据新金融工具准则下的计量类别, 将原金融资产账面价值调整为新金融工具准则的账面价值的调节表:

新金融工具准则下的计量类别	注释
以摊余成本计量的金融资产	表 1
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	表 2
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	表 3

表 1: 新金融工具准则下以摊余成本计量的金融资产

	注释	账面价值	
		合并	公司
货币资金			
2018 年 12 月 31 日		317,500,675	24,120,165
调节项		-	-
2019 年 1 月 1 日		317,500,675	24,120,165
应收款项(注释 1)			
2018 年 12 月 31 日		580,478,746	71,226,136
减: 转出至以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产	i)	(3,427,192)	(109,790)
减: 转出至债权投资(新金融工具准则)	ii)	(36,592,555)	(12,042,401)
重新计量: 预期信用损失合计		(6,377,502)	(700,604)
重新计量: 应收质保金折现转回	iii)	6,811,982	1,709,810
2019 年 1 月 1 日		540,893,479	60,083,151
债权投资(含其他流动资产和一年内到期的非流动资产)			
2018 年 12 月 31 日		-	-
加: 自应收款项转入(原金融工具准则)	ii)	36,592,555	12,042,401
加: 自可供出售金融资产转入(原金融工具准则)	iv)	19,999	-
重新计量: 预期信用损失合计		(230,112)	(4,503)
2019 年 1 月 1 日		36,382,442	12,037,898
以摊余成本计量的金融资产合计(新金融工具准则)		894,776,596	96,241,214

注释 1: 于 2018 年 12 月 31 日和 2019 年 1 月 1 日, 应收款项余额包括以摊余成本计量的应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款和一年内到期的非流动资产。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计(续)

32、重要会计政策变更(续)

(b) 金融工具(续)

(iii) 于 2019 年 1 月 1 日，本集团及本公司根据新金融工具准则下的计量类别，将原金融资产账面价值调整为新金融工具准则的账面价值的调节表(续)：

表2：新金融工具准则下以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

	注释	账面价值	
		合并	公司
交易性金融资产			
2018 年 12 月 31 日		—	—
加：自以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产转入(原金融工具准则)		4,622,633	-
加：自其他流动资产转入(原金融工具准则)	v)	366,004	366,004
加：自可供出售金融资产转入(原金融工具准则)	vi)	28,679	-
重新计量：由摊余成本计量变为公允价值计量		897	-
2019 年 1 月 1 日		5,018,213	366,004
其他非流动金融资产			
2018 年 12 月 31 日		—	—
加：自可供出售金融资产转入(原金融工具准则)	vii)	268,932	-
2019 年 1 月 1 日		268,932	-

表3：新金融工具准则下以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

	注释	账面价值	
		合并	公司
应收款项融资			
2018 年 12 月 31 日		—	—
加：自应收款项转入(原金融工具准则)	i)	3,427,192	109,790
2019 年 1 月 1 日		3,427,192	109,790
其他债权投资			
2018 年 12 月 31 日		—	—
加：自可供出售金融资产转入(原金融工具准则)	viii)	480,926	-
2019 年 1 月 1 日		480,926	-
其他权益工具投资			
2018 年 12 月 31 日		—	—
加：自可供出售金融资产转入(原金融工具准则)	ix)	9,251,200	1,310,892
重新计量：由成本计量变为公允价值计量		579,439	280,601
2019 年 1 月 1 日		9,830,639	1,591,493

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 32、重要会计政策变更(续)

##### (b) 金融工具(续)

(iii) 于 2019 年 1 月 1 日, 本集团及本公司根据新金融工具准则下的计量类别, 将原金融资产账面价值调整为新金融工具准则的账面价值的调节表(续):

表3: 新金融工具准则下以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(续)

	注释	账面价值	
		合并	公司
可供出售金融资产			
2018 年 12 月 31 日		10,049,736	1,310,892
减: 转出至以摊余成本计量的金融资产(新金融工具准则)	iv)	(19,999)	-
转出至以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产(新金融工具准则)	vi) vii)	(297,611)	-
减: 转出至以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(新金融工具准则)	viii) ix)	(9,732,126)	(1,310,892)
2019 年 1 月 1 日		—	—
以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金额资产合计 (新金融工具准则)		13,738,757	1,701,283

i) 本集团及本公司视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书, 本集团及本公司管理银行承兑汇票的业务模式既包括以收取合同现金流量为目标又包括以出售为目标, 故于2019年1月1日, 本集团及本公司分别将银行承兑汇票人民币3,427,192千元和人民币109,790千元重分类至以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产, 列示为应收款项融资。

ii) 于2018年12月31日, 本集团及本公司持有的属于资金拆借性质的款项账面价值分别为人民币36,592,555千元和12,042,401千元。本集团及本公司执行新金融工具准则后, 由于管理该等应收款项的业务模式是以收取合同现金流为目标, 且其合同现金流量特征与基本借贷安排相一致, 故于2019年1月1日, 本集团及本公司将该类应收款项重分类至以摊余成本计量的金融资产, 列示为债权投资、其他流动资产和一年内到期的非流动资产。

iii) 于2018年12月31日, 本集团及本公司持有的应收款项质保金账面价值分别为人民币79,572,542千元和人民币13,852,047千元, 应收质保金折现息的账面价值分别为人民币6,811,982千元和人民币1,709,810千元。本集团及本公司执行新金融工具准则和新收入准则后, 由于该等应收质保金不包含重大融资成分, 故于2019年1月1日, 本集团及本公司将应收质保金折现息的账面价值调整期初留存收益。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 32、重要会计政策变更(续)

##### (b) 金融工具(续)

- (iii) 于2019年1月1日，本集团及本公司根据新金融工具准则下的计量类别，将原金融资产账面价值调整为新金融工具准则的账面价值的调节表(续):
- iv) 于2018年12月31日，本集团持有的国债账面价值为人民币19,999千元。本集团执行新金融工具准则后，由于管理该组国债投资的业务模式是以收取合同现金流为目标，且其合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，故于2019年1月1日，本集团将该国债投资从可供出售金融资产重分类至以摊余成本计量的金融资产，列示为一年内到期的非流动资产。
- v) 于2018年12月31日，本集团及本公司持有的短期国库券账面价值为人民币366,004千元。本集团及本公司执行新金融工具准则后，由于该短期国库券的合同现金流量特征不符合基本借贷安排，故于2019年1月1日，本集团及本公司将此短期国库券从其他流动资产重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产。
- vi) 于2018年12月31日，本集团持有的部分股权投资及资产支持专项计划证券等账面价值为人民币28,679千元。本集团执行新金融工具准则后，将该等金融资产从可供出售金融资产重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产。相应地，本集团将累计计入其他综合收益的金额人民币20,658千元转出至期初留存收益。
- vii) 于2018年12月31日，本集团持有的部分非上市股权投资，账面价值为人民币268,932千元。于2019年1月1日，本集团将该等金融资产重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为其他非流动金融资产。



## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

## 二 重要会计政策和会计估计(续)

### (b) 金融工具(续)

(iii) 于2019年1月1日，本集团及本公司根据新金融工具准则下的计量类别，将原金融资产账面价值调整为新金融工具准则的账面价值的调节表(续)：

viii) 于2018年12月31日，本集团持有的部分债券账面价值为人民币480,926千元。本集团执行新金融工具准则后，由于该债券投资的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且其合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，故于2019年1月1日，本集团将其重分类至其他债权投资。

ix) 于2018年12月31日，本集团持有的部分以成本计量的非上市股权投资，账面价值为人民币4,485,030千元，累计计提减值准备人民币1,093,925千元；本公司持有的以成本计量的非上市股权投资，账面价值为人民币241,012千元。于2019年1月1日，出于战略投资的考虑，本集团及本公司选择将该等股权投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。相应地，本集团及本公司分别将公允价值与原账面价值的差额人民币579,439千元和280,601千元，调整期初其他综合收益；将累计计提的减值准备人民币1,093,925千元从期初留存收益转入其他综合收益。

于2018年12月31日，本集团持有的部分以公允价值计量的股权投资，账面价值为人民币4,766,170千元；本公司持有的以公允价值计量的股权投资，账面价值为人民币1,069,880千元。于2019年1月1日，出于战略投资的考虑，本集团及本公司选择将该等股权投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计(续)

(b) 金融工具(续)

(iv) 于 2019 年 1 月 1 日，本集团将原金融资产减值准备调整为按照新金融工具准则规定的损失准备的调节表：

计量类别	按原金融工具准则 计提的损失准备	重分类	重新计量	按新金融工具准则 计提的损失准备
以摊余成本计量的金融资产—				
应收账款减值准备	20,453,337	-	3,473,431	23,926,768
其他应收款减值准备	6,399,767	(997,171)	1,415,100	6,817,696
债权投资减值准备	—	-	25,314	25,314
长期应收款减值准备	982,470	-	215,147	1,197,617
其他减值准备：	633,038	997,171	1,478,622	3,108,831
其中：一年内到期非流动资产减 值准备	514,553	-	107,820	622,373
其他非流动资产减值准备	27,036	-	1,165,077	1,192,113
其他流动资产减值准备	91,449	997,171	205,725	1,294,345
以公允价值计量且其变动计入其 他综合收益的金融资产—				
可供出售金融资产减值准备	1,093,925	(1,093,925)	-	—
合同资产减值准备	-	-	897,381	897,381
财务担保准备	1,200	-	-	1,200
合计	<u>29,563,737</u>	<u>(1,093,925)</u>	<u>7,504,995</u>	<u>35,974,807</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

二 重要会计政策和会计估计(续)

32、重要会计政策变更(续)

(b) 金融工具(续)

(v) 于 2019 年 1 月 1 日，本公司将原金融资产减值准备调整为按照新金融工具准则规定的损失准备的调节表：

计量类别	按原金融工具准则 计提的损失准备	重分类	重新计量	按新金融工具准则 计提的损失准备
以摊余成本计量的金融资产—				
应收票据减值准备	-	-	-	-
应收账款减值准备	1,583,960	-	585,495	2,169,455
其他应收款减值准备	800,348	-	81,195	881,543
债权投资减值准备	—	-	4,503	4,503
长期应收款减值准备	66,750	(66,750)	-	-
其他减值准备	140,089	66,750	33,914	240,753
其中：一年内到期非流动资产减 值准备	140,089	-	4,334	144,423
其他非流动资产减值准备	-	66,750	29,580	96,330
合同资产减值准备	—	-	39,204	39,204
合计	<u>2,591,147</u>	<u>-</u>	<u>744,311</u>	<u>3,335,458</u>

因执行上述修订的准则，本集团相应调减 2019 年 1 月 1 日递延所得税资产人民币 138,032 千元、调减递延所得税负债人民币 95,383 千元；相关调整对本集团合并财务报表中归属于母公司股东权益的影响为调减人民币 68,907 千元，其中调增盈余公积人民币 72,060 千元、调增未分配利润人民币 516,681 千元、调减其他综合收益人民币 657,648 千元；对少数股东权益的影响为调减人民币 86,418 千元。本公司相应调减 2019 年 1 月 1 日递延所得税资产人民币 315,047 千元；相关调整对本公司股东权益的影响为调增人民币 931,053 千元，其中调增盈余公积人民币 72,060 千元，调增未分配利润人民币 648,542 千元，调增其他综合收益人民币 210,451 千元。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 32、重要会计政策变更(续)

##### (c) 一般企业报表格式的修改

##### (i) 对合并资产负债表的影响列示如下:

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	影响金额	
		2018 年 12 月 31 日	2018 年 1 月 1 日
本集团将应收票据及应收账款项目分拆为应收账款项目和应收票据项目。	应收账款	167,552,941	137,713,669
	应收票据	21,438,282	16,937,828
	应收票据及应收账款	(188,991,223)	(154,651,497)
本集团将应付票据及应付账款项目分拆为应付账款项目和应付票据项目。	应付账款	481,457,764	433,329,694
	应付票据	13,412,795	15,972,528
	应付票据及应付账款	(494,870,559)	(449,302,222)
本集团将递延收益项目中摊销期限只剩一年或不足一年的,或预计在一年内(含一年内)进行摊销的部分,从一年内到期的非流动负债项目转入递延收益项目。	递延收益	5,993	5,964
	一年内到期的非流动负债	(5,993)	(5,964)
本集团将除已到期应支付但于资产负债表日尚未支付的以外的利息自其他应付款重分类至相应的金融工具项目。	短期借款	116,447	48,039
	一年内到期的非流动负债	2,358,884	1,922,748
	其他应付款	(2,475,331)	(1,970,787)

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 重要会计政策和会计估计(续)

#### 32、重要会计政策变更(续)

##### (c) 一般企业报表格式的修改(续)

(ii) 对公司资产负债表的影响列示如下:

会计政策变更的内容和原因	受影响的报表项目名称	影响金额	
		2018 年 12 月 31 日	2018 年 1 月 1 日
本公司将应收票据及应收账款项目分拆为应收账款项目和应收票据项目。	应收账款	25,461,372	21,401,165
	应收票据	196,649	198,850
	应收票据及应收账款	(25,658,021)	(21,600,015)
本公司将应付票据及应付账款项目分拆为应付账款项目和应付票据项目。	应付账款	38,778,642	37,258,646
	应付票据	-	-
	应付票据及应付账款	(38,778,642)	(37,258,646)
本公司将除已到期应支付但于资产负债表日尚未支付的以外的利息自其他应付款重分类至相应的金融工具项目。	短期借款	18,549	19,535
	一年内到期的非流动负债	684,709	810,727
	其他应付款	(703,258)	(830,262)

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 三 税项

#### 1、 本集团适用的主要税种及其税率列示如下:

税种	计税依据	税率/征收率
企业所得税(注(a))	应纳税所得额	中国内地: 25%(除附注三(2)所述优惠外) 中国香港地区: 16.5% 其他海外地区: 0—35%
增值税(注(b))	应纳税增值额(除简易征收外, 应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)	3%、5%、6%、9%或 13%
土地增值税(注(c))	转让房地产所取得的增值额	按超率累进税率 30—60%
城市维护建设税	缴纳的增值税	5%或 7%
教育费附加	缴纳的增值税	3%
房产税	房产原值或房产租金收入	从价计征部分 1.2% 从租计征部分 12%

注(a): 根据国家税务总局颁布的《关于设备、器具扣除有关企业所得税政策的通知》(财税[2018]54号)及相关规定, 本集团在 2018 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日的期间内, 新购买的低于 500 万元的设备可于资产投入使用的次月一次性计入当期成本费用, 在计算应纳税所得额时扣除, 不再分年度计算折旧。

注(b): 根据财政部、税务总局和海关总署发布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告 2019 年第 39 号), 自 2019 年 4 月 1 日起, 本集团适用的增值税税率随相关规定调整。其中金融业务、设计咨询、勘探及检测检验服务业务及餐饮住宿服务的收入适用税率为 6%, 建筑业务、交通运输业务、房地产业务的收入适用税率由 10%调整为 9%, 有形动产租赁业务的收入适用税率由 16%调整为 13%, 采用简易征收的建筑业及房地产业务的收入分别适用征收率为 3%及 5%。

注(c): 结转收入前, 土地增值税的预缴按照预售收入的 1.5—5%计征。

#### 2、 主要税收优惠

根据 2007 年 3 月 16 日发布的《中华人民共和国企业所得税法》(以下称“企业所得税法”)相关规定, 本集团享受企业所得税税收优惠的主要情况如下:

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 三 税项(续)

#### 2、 主要税收优惠(续)

##### (a) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本集团所属子公司根据企业所得税法及其他相关规定, 被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下:

公司名称	高新技术企业证书编号
中建三局第一建设工程有限公司	GR201842000496
中建三局第二建设工程有限公司	GR201742000948
中建三局第三建设工程有限公司	GR201742000748
中建钢构有限公司	GR201744202039
中国建筑第四工程局有限公司	GR201644001254
中建四局第六建筑工程有限公司	GR201634001214
贵州中建科技建材有限公司	GR201852000109
中国建筑第六工程局有限公司	GR201612000061
中建六局安装公司	GR201712000689
中建六局装饰工程有限公司	GR201612000203
中建六局土木工程有限公司	GR201612000250
中国建筑第七工程局有限公司	GF201641000379
中国建筑第八工程局有限公司	GR201631000742
中建安装工程有限公司	GR201732000477
中建电子工程有限公司	GR201611000010
中国建筑东北设计研究院有限公司	GR201721000344
中国市政工程西北设计研究院有限公司	GR201862000089
中建筑港集团有限公司	GR201737100005
北京中建柏利工程技术发展有限公司	GR201811001379
中建西部建设湖南有限公司	GR201643000772
新疆西部卓越建材有限公司	GR201865000198
中建商品混凝土有限公司	GR201842000632
中建八局第一建设有限公司	GR201737001690
无锡市天宇民防建筑设计研究院有限公司	GR201732002129
上海中建八局装饰有限责任公司	GR201831000637
上海中建航建筑工业发展有限公司	GR201731000341
香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	GR201744201824
鹤山天山金属材料制品有限公司	GR201644006782
深圳海龙建筑科技有限公司	GR201844201581
安徽海龙建筑工业有限公司	GR201834001125
中国建筑西南设计研究院	GR201751000732
中国建筑上海设计院有限公司	GR201831000884

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 三 税项 (续)

#### 2、 主要税收优惠(续)

##### (a) 国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策(续)

公司名称	高新技术企业证书编号
中建港务建设有限公司	GR201831003631
中国中建设计集团有限公司	GR201711004039
深圳海外装饰工程有限公司	GR201744203727
中建科技湖南有限公司	GR201843000026
中建五局土木工程有限公司	GR201643000614
中建五局工业设备安装有限公司	GR201743000108
中建五局建筑装饰有限公司	GR201643000127
中建不二幕墙装饰有限公司	GR201843000020
中建五局建筑节能科技有限公司	GR201843001367
中国建筑第五工程局有限公司	GR201743000526
中建五局第三建设有限公司	GR201843000691
中建五局装饰幕墙有限公司	GR201843000763
中建一局集团建设发展有限公司	GR201611000268
中建市政工程有限公司	GR201811000048
北京中建建筑设计院有限公司	GR201611001718
北京中建建筑科学研究院有限公司	GR201711003942
北京市建设工程质量第六检测所有限公司	GR201611005280
中建一局华江公司	GR201811004821
中建科技(北京)有限公司	GR201711001209
中建二局装饰工程有限公司	GR201711006212
贵州中建建筑科研设计院有限公司	GR201720000003
新疆建筑科学研究院	GR201765000006
中建八局第二建设有限公司	GR201837001149
中建八局第四建设有限公司	GR201837100283
中建五局工程装备有限公司	GR201732002661
中建八局第三建设有限公司	GR201832008670
上海海达通信有限公司	GR201831001128
中建六局建设发展有限公司	GR201812000759
中建二局安装工程有限公司	GR201811000600
中建二局第一建筑工程有限公司	GR201811005369
中建一局集团装饰工程有限公司	GR201711001151

上述子公司所获高新技术企业证书有效期限为 3 年, 于本期间适用的企业所得税率为 15%。



## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 三 税项(续)

#### 2、 主要税收优惠(续)

##### (b) 西部大开发及新疆地区的主要税收优惠

享受税收优惠政策的公司名称	优惠政策(注)	本报告期 适用税率
重庆中建机械制造有限公司	财税【2011】58号	15%
陕西中建西北工程咨询有限公司	财税【2011】58号	15%
中国建筑西北设计研究院有限公司	财税【2011】58号	15%
四川西南广厦建筑设计院有限责任公司	财税【2011】58号	15%
四川西南标办建筑设计院有限公司	财税【2011】58号	15%
四川西南建筑工程咨询有限公司	财税【2011】58号	15%
四川西南工程项目管理咨询有限责任公司	财税【2011】58号	15%
中国建筑西南设计研究院重庆分院	财税【2011】58号	15%
中国建筑西南设计研究院西藏分公司	财税【2011】58号	15%
中建西南科创绿色建筑设计院有限公司	财税【2011】58号	15%
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	财税【2011】58号	15%
中建地下空间有限公司	财税【2011】58号	15%
中建遵义新蒲建设发展有限公司	财税【2011】58号	15%
贵阳中建投资有限公司	财税【2011】58号	15%
遵义市中建基础设施投资有限公司	财税【2011】58号	15%
新疆建筑科学研究院	财税【2011】58号	15%
新疆建设工程质量安全检测中心	财税【2011】58号	15%
新疆建筑科研院工程建设监理公司	财税【2011】58号	15%
中建西部建设股份有限公司(“西部建设”)及其下属部分子公司	财税【2011】58号	15%
焉耆县西青继元有限责任公司	财税【2011】58号	15%
石河子市西部建设有限责任公司	财税【2011】58号	15%
克拉玛依西建建材有限责任公司	财税【2011】58号	15%
伊犁西部建设有限责任公司	财税【2011】58号	15%
海东市地下综合管廊建设运营管理有限公司	财税【2011】58号	15%
西安兴楚建设有限公司	财税【2011】58号	15%
中建隧道建设有限公司	财税【2011】58号	15%
中建重庆机械租赁有限公司	财税【2011】58号	15%
中建丝路建设投资有限公司	财税【2011】58号	15%
西藏中建建设有限责任公司	财税【2011】58号及新国税发【2011】177号	9%
芒康县中建路桥项目管理有限公司	财税【2011】58号及新国税发【2011】177号	9%

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 三 税项(续)

#### 2、主要税收优惠(续)

##### (b) 西部大开发及新疆地区的主要税收优惠(续)

注: 《关于深入实施西部大开发战略有关税收政策问题的通知》(财税【2011】58号)规定, 符合条件的企业享受减按15%的税率征收企业所得税的税收优惠。

《关于落实自治区促进中小企业发展税收政策的意见》(新国税发【2011】177号)规定, 符合条件的企业享受所得税地方分享部分“两免三减半”的税收优惠。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注

#### 1、货币资金

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
库存现金	149,837	190,704
银行存款	260,436,891	310,315,063
其他货币资金	11,829,740	6,994,908
合计	<u>272,416,468</u>	<u>317,500,675</u>

于2019年6月30日及2018年12月31日，本集团不存在将银行存款向银行质押作为取得借款之担保的情况。

其他货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及农民工工资保证金存款等。

于2019年6月30日，本集团银行存款中到期日为3个月以上的定期存款金额为人民币1,048,701千元(2018年12月31日：人民币1,103,500千元)。

受到限制的存款主要包括央行准备金、银行承兑汇票保证金存款、保函保证金存款及房地产预售监管资金和按揭保证金等。于2019年6月30日，受到限制的存款及其他货币资金金额为人民币17,443,170千元(2018年12月31日：人民币17,586,981千元)。

于2019年6月30日，本集团存放在境外的款项总额为人民币41,280,813千元(2018年12月31日：人民币35,771,391千元)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

2、交易性金融资产

	<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
交易性债券投资(注 1)	2,673,925	—
交易性权益工具投资(注 2)	<u>41,898</u>	<u>—</u>
合计	<u><u>2,715,823</u></u>	<u><u>—</u></u>

注 1: 交易性债券投资的公允价值根据其交易的金融机构本期最后一个交易日公布的价格确定。

注 2: 交易性权益工具投资的公允价值根据其交易的证券交易所本期最后一个交易日收盘价确定。

3、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

	<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
交易性权益工具投资	—	17,697
交易性债务工具投资	—	4,582,970
其他	<u>—</u>	<u>21,966</u>
合计	<u><u>—</u></u>	<u><u>4,622,633</u></u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

4、 应收票据

	<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
商业承兑汇票	18,907,353	18,011,091
银行承兑汇票	-	3,427,191
减：坏账准备	-	-
合计	<u>18,907,353</u>	<u>21,438,282</u>

(a) 于 2019 年 6 月 30 日，本集团列示于应收票据的已质押的应收票据如下：

商业承兑汇票	865,621
银行承兑汇票	-
合计	<u>865,621</u>

于 2019 年 6 月 30 日及 2018 年 12 月 31 日，本集团将应收票据向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(37)(a)。

(b) 于 2019 年 6 月 30 日，本集团列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下：

	<u>已终止确认</u>	<u>未终止确认</u>
商业承兑汇票	-	5,141,104
银行承兑汇票	-	-
合计	<u>-</u>	<u>5,141,104</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

4、 应收票据(续)

(c) 坏账准备

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

5、 应收账款

	<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
应收账款	165,701,777	188,006,278
减：坏账准备	<u>(23,440,868)</u>	<u>(20,453,337)</u>
净额	<u>142,260,909</u>	<u>167,552,941</u>

(a) 应收账款账龄分析如下：

	<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
1 年以内	111,223,857	144,838,630
1-2 年	27,941,772	20,586,480
2-3 年	12,550,121	8,969,489
3-4 年	4,366,862	5,357,763
4-5 年	4,048,743	3,328,519
5 年以上	<u>5,570,422</u>	<u>4,925,397</u>
合计	<u>165,701,777</u>	<u>188,006,278</u>

(b) 于 2019 年 6 月 30 日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款汇总分析如下：

	<u>金额</u>	<u>坏账准备金额</u>	<u>占应收账款余额总额比例</u>
余额前五名的应收账款总额	<u>7,277,311</u>	<u>(2,758,072)</u>	<u>4.39%</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 5、应收账款(续)

(c) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下:

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间, 本集团因金融资产转移而终止确认的应收账款金额为人民币 25,061,041 千元(截至 2018 年 6 月 30 日止六个月期间: 人民币 32,076,166 千元), 相关的费用为人民币 1,189,369 千元(截至 2018 年 6 月 30 日止六个月期间: 人民币 1,415,881 千元)。

(d) 坏账准备

对于应收账款, 无论是否存在重大融资成分, 本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(i) 于 2019 年 6 月 30 日, 单项计提坏账准备的应收账款分析如下:

债务人名称	账面余额	整个存续期预期 信用损失率(%)	坏账准备	理由
单位 1	2,538,412	22.00	(558,451)	回收可能性
单位 2	1,643,000	100.00	(1,643,000)	回收可能性
单位 3	1,167,077	0.50	(5,835)	回收可能性
单位 4	1,156,828	17.58	(203,389)	回收可能性
单位 5	771,994	45.00	(347,397)	回收可能性
其他	33,877,606	24.75	(8,383,320)	回收可能性
合计	41,154,917		(11,141,392)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

5、应收账款(续)

(d) 坏账准备(续)

(ii) 于 2019 年 6 月 30 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

组合 1：

	2019 年 6 月 30 日		
	账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期 信用损失率(%)	金额
1 年以内	19,985,431	2.00	(399,709)
1-2 年	3,746,697	5.00	(187,335)
2-3 年	1,386,462	15.00	(207,969)
3-4 年	499,349	30.00	(149,805)
4-5 年	425,498	45.00	(191,474)
5 年以上	458,931	100.00	(458,931)
合计	<u>26,502,368</u>		<u>(1,595,223)</u>

组合 2：

	2019 年 6 月 30 日		
	账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期 信用损失率(%)	金额
1 年以内	4,323,806	6.00	(259,428)
1-2 年	710,901	12.00	(85,308)
2-3 年	12,032	25.00	(3,008)
3-4 年	60,003	45.00	(27,001)
4-5 年	15,410	70.00	(10,787)
5 年以上	119,884	100.00	(119,884)
合计	<u>5,242,036</u>		<u>(505,416)</u>



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

5、应收账款(续)

(d) 坏账准备(续)

(ii) 于 2019 年 6 月 30 日, 组合计提坏账准备的应收账款分析如下(续):

组合 3:

	2019 年 6 月 30 日		
	账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期 信用损失率(%)	金额
1 年以内	63,961,271	4.50	(2,878,257)
1-2 年	16,366,351	10.00	(1,636,635)
2-3 年	5,805,184	20.00	(1,161,037)
3-4 年	2,641,596	40.00	(1,056,638)
4-5 年	1,605,096	65.00	(1,043,312)
5 年以上	2,422,958	100.00	(2,422,958)
合计	<u>92,802,456</u>		<u>(10,198,837)</u>

(iii) 本期间计提的坏账准备金额为人民币 2,163,876 千元, 其中收回或转回的坏账准备金额为人民币 2,391,152 千元, 相应收回或转回的应收账款的账面余额为人民币 8,362,583 千元。重要的收回或转回金额列示如下:

	转回或收回 原因	确定原坏账 准备的依据及合理性	转回或收回 金额	收回方式
应收账款 1	回收工程款	单项计提	196,439	现金收回
应收账款 2	回收工程款	单项计提	146,562	现金收回
应收账款 3	回收工程款	单项计提	96,826	现金收回
应收账款 4	回收工程款	组合计提	78,019	现金收回
应收账款 5	回收工程款	单项计提	46,282	现金收回
其他	回收工程款	单项计提及组合计提	1,827,024	现金收回
合计			<u>2,391,152</u>	

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 5、 应收账款(续)

- (e) 截至2019年6月30日止六个月期间，应收账款由于款项确认无法收回核销人民币121,219千元(截至2018年6月30日止六个月期间：人民币1,993千元)，该核销的金额均为应收第三方工程款、设计勘察费和销售款。
- (f) 于2019年6月30日，本集团共有账面价值为人民币481,606千元的应收账款(2018年12月31日：人民币240,217千元)质押给银行作为取得短期借款人民币481,606千元的担保(2018年12月31日：人民币240,217千元)(附注四(37)(a))。

#### 6、 应收款项融资

	2019年6月30日	2018年12月31日
应收款项融资	2,602,988	—
减：坏账准备	-	—
净额	<u>2,602,988</u>	<u>—</u>

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

于 2019 年 6 月 30 日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

于 2019 年 6 月 30 日，已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下：

	已终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	<u>592,850</u>	<u>337,528</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

7、 预付款项

(a) 预付款项账龄分析如下:

	2019 年 6 月 30 日		2018 年 12 月 31 日	
	金额	占总额比例(%)	金额	占总额比例(%)
1 年以内	37,256,843	75.59	41,565,937	85.51
1-2 年	8,394,305	17.03	2,128,074	4.38
2-3 年	1,348,931	2.74	2,203,795	4.53
3 年以上	2,286,476	4.64	2,713,803	5.58
合计	<u>49,286,555</u>	<u>100.00</u>	<u>48,611,609</u>	<u>100.00</u>

于 2019 年 6 月 30 日, 账龄超过一年的预付款项为人民币 12,029,712 千元(2018 年 12 月 31 日: 人民币 7,045,672 千元), 主要为预付分包商工程款及预付土地款, 由于工程尚未完工或土地使用权证尚未取得所致。

(b) 于 2019 年 6 月 30 日, 按欠款方归集的余额前五名的预付款项汇总分析如下:

	金额	占预付款项总额比例(%)
余额前五名的预付款项总额	<u>15,924,151</u>	<u>32.31</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

8、其他应收款

	<u>2019年6月30日</u>	<u>2018年12月31日</u>
应收保证金及备用金	26,019,844	23,409,361
应收关联方款项(附注九(6))	1,096,158	13,760,275
应收代垫款	10,042,923	6,615,789
应收押金	3,217,335	2,982,336
其他	12,473,482	16,121,199
小计	<u>52,849,742</u>	<u>62,888,960</u>
减: 坏账准备	<u>(7,451,678)</u>	<u>(6,399,767)</u>
净额	<u><u>45,398,064</u></u>	<u><u>56,489,193</u></u>

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	<u>2019年6月30日</u>	<u>2018年12月31日</u>
1年以内	31,132,954	44,893,011
1-2年	11,926,875	9,659,075
2-3年	4,284,560	2,994,470
3-4年	2,256,850	1,498,369
4-5年	976,685	1,468,580
5年以上	2,271,818	2,375,455
合计	<u><u>52,849,742</u></u>	<u><u>62,888,960</u></u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

8、其他应收款(续)

(b) 损失准备及其账面余额变动表

于 2019 年 6 月 30 日, 本集团不存在处于第二阶段的其他应收款。处于第一阶段和第三阶段的其他应收款分析如下:

(i) 于 2019 年 6 月 30 日, 处于第一阶段的其他应收款的坏账准备分析如下:

单项计提	账面余额	未来 12 个月内预期信用损失率(%)	坏账准备	理由
单位 1	500,000	0.02	(100)	回收可能性
单位 2	200,804	3.00	(6,021)	回收可能性
单位 3	196,114	2.45	(4,806)	回收可能性
单位 4	160,000	5.66	(9,053)	回收可能性
单位 5	151,453	0.51	(770)	回收可能性
其他	11,828,961	5.18	(612,204)	回收可能性
合计	13,037,332		(632,954)	
组合计提	账面余额	未来 12 个月内预期信用损失率(%)	坏账准备	理由
应收保证金、押金及备用金	11,747,122	2.00	(234,942)	回收可能性
应收代垫款	3,625,704	3.00	(108,771)	回收可能性
其他	6,254,960	4.00	(250,198)	回收可能性
合计	21,627,786		(593,911)	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

8、其他应收款(续)

(b) 损失准备及其账面余额变动表(续)

(ii) 于 2019 年 6 月 30 日, 处于第三阶段的其他应收款的坏账准备分析如下:

单项计提	账面余额	整个存续期预期	坏账准备	理由
		信用损失率(%)		
单位 1	454,775	100.00	(454,775)	回收可能性
单位 2	337,975	85.21	(287,975)	回收可能性
单位 3	200,000	100.00	(200,000)	回收可能性
单位 4	149,579	100.00	(149,579)	回收可能性
单位 5	139,297	100.00	(139,297)	回收可能性
其他	2,505,260	98.81	(2,475,377)	回收可能性
合计	3,786,886		(3,707,003)	

组合计提	账面余额	整个存续期预期	坏账准备	理由
		信用损失率(%)		
应收保证金、押金及备用金	9,835,068	13.35	(1,313,421)	回收可能性
应收代垫款	1,886,414	22.18	(418,371)	回收可能性
其他	2,676,256	29.37	(786,018)	回收可能性
合计	14,397,738		(2,517,810)	

(c) 本期间计提的坏账准备金额为人民币 1,235,217 千元; 其中收回或转回的坏账准备金额为人民币 530,425 千元, 相应收回或转回的其他应收款的账面余额为人民币 43,017,873 千元。重要的收回或转回金额列示如下:

转回或收回原因		确定原坏账准备的依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	款项收回	组合计提	46,200	现金收回
单位 2	款项收回	单项计提	44,084	现金收回
单位 3	款项收回	组合计提	34,585	现金收回
单位 4	款项收回	单项计提	21,100	现金收回
单位 5	款项收回	组合计提	20,685	现金收回
其他	款项收回	单项计提及组合计提	363,771	现金收回
合计			530,425	

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 8、其他应收款(续)

(d) 截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间, 其他应收款由于款项确实无法收回核销人民币 28,781 千元(截至 2018 年 6 月 30 日止六个月期间: 人民币 1,422 千元), 该核销的金额均为第三方其他应收款。

(e) 于 2019 年 6 月 30 日, 按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下:

	性质	余额	账龄	占其他应收款余 额总额比例(%)	坏账准备
单位 1	保证金	1,500,000	1 年以内	2.84	(30,000)
单位 2	保证金	1,000,000	1-2 年	1.89	(40,000)
单位 3	保证金	662,700	1 年以内	1.25	(13,254)
单位 4	关联方款项	500,000	1 年以内	0.95	(100)
单位 5	代垫款	399,764	1 年以内及 1-2 年	0.76	(21,320)
合计		<u>4,062,464</u>		<u>7.69</u>	<u>(104,674)</u>

(f) 于 2019 年 6 月 30 日, 本集团无重大按照应收金额确认的政府补助。

#### 9、存货

(a) 存货分类如下:

	2019 年 6 月 30 日			2018 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
房地产开发成本	471,702,381	(2,874,645)	468,827,736	438,262,888	(4,666,392)	433,596,496
房地产开发产品	55,825,518	(366,257)	55,459,261	40,684,570	(654,816)	40,029,754
已完工未结算	—	—	—	138,643,734	(1,588,924)	137,054,810
原材料	25,753,589	(33,070)	25,720,519	20,742,166	(33,437)	20,708,729
在产品	1,178,800	-	1,178,800	1,356,614	-	1,356,614
库存商品	1,958,566	(1,039)	1,957,527	1,992,013	(1,039)	1,990,974
其他	461,605	(8,397)	453,208	238,329	(8,612)	229,717
合计	<u>556,880,459</u>	<u>(3,283,408)</u>	<u>553,597,051</u>	<u>641,920,314</u>	<u>(6,953,220)</u>	<u>634,967,094</u>

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间, 用于确定存货中借款费用资本化金额的年均资本化率 4.16%(截至 2018 年 6 月 30 日止六个月期间: 4.19%)。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 9、 存货(续)

(a) 存货分类如下(续):

##### (i) 房地产开发成本

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
北辛安棚户区改造项目	2014 年 7 月	2021 年 8 月	44,226,506	13,308,422	13,258,659
北京大吉危改项目	2003 年 1 月	2021 年 12 月	30,654,858	11,316,543	10,207,827
济南中海华山珑城项目	2014 年 7 月	2021 年 12 月	50,021,918	10,985,781	13,042,307
上海红旗村	2018 年 8 月	2022 年 12 月	27,582,800	10,374,635	10,014,928
大连中信海港城	2013 年 1 月	2021 年 6 月	10,000,000	7,214,342	6,859,949
香港启德 6575 地块项目	2019 年 10 月	2023 年 6 月	10,134,834	7,198,062	-
天津公园城项目	2013 年 5 月	2022 年 12 月	17,527,800	6,538,342	6,829,394
南京江北新区 G06	2018 年 12 月	2020 年 12 月	8,109,025	6,244,740	5,886,345
中建锦绣首府	2018 年 8 月	2021 年 12 月	9,500,000	6,191,428	5,762,679
北京丽春湖墅	2018 年 7 月	2021 年 6 月	8,422,993	6,140,732	6,096,637
天津城市广场	2014 年 3 月	2024 年 12 月	22,926,270	5,797,756	5,679,910
南京燕子矶项目	2018 年 4 月	2020 年 7 月	7,760,002	5,700,716	5,577,380
南京熙元府	2018 年 7 月	2020 年 6 月	9,200,000	5,533,004	5,349,674
上海老西门新苑	2017 年 1 月	2019 年 12 月	9,606,221	5,456,456	5,844,757
成都中建天府公馆	2017 年 7 月	2023 年 12 月	9,796,000	5,453,077	5,207,220
北京石景山首钢园项目	2019 年 3 月	2020 年 6 月	6,443,846	5,224,007	-
北京瀛海二府项目	2019 年 11 月	2021 年 10 月	6,416,219	4,574,508	-
成都秦皇寺 677 项目	2018 年 7 月	2026 年 10 月	18,752,110	4,561,267	4,397,507
南京雨花项目	2018 年 1 月	2021 年 12 月	6,533,898	4,060,252	4,905,240
成都中海云麓世家	2017 年 12 月	2020 年 6 月	5,246,988	4,017,570	4,295,933
上海浦东惠南民乐项目	2012 年 11 月	2020 年 6 月	22,231,871	3,972,219	4,498,233
苏州竹辉港田项目	2019 年 4 月	2021 年 6 月	4,673,100	3,713,008	-
北京庞各庄项目	2018 年 8 月	2019 年 11 月	4,903,856	3,596,925	3,546,862
上海汇德里项目	2019 年 7 月	2020 年 12 月	4,754,692	3,579,649	-
杭州中海翠苑项目	2019 年 3 月	2020 年 12 月	4,016,589	3,452,316	-
武汉中建大公馆(K3、K5)	2015 年 1 月	2025 年 10 月	8,791,860	3,398,814	3,398,814
大埔荔枝山项目	2017 年 7 月	2021 年 4 月	9,306,265	3,347,446	2,783,025
苏州青剑湖项目	2018 年 3 月	2020 年 10 月	4,210,196	3,324,617	3,225,486
苏州苏地 2014-WG-82 号地块	2018 年 12 月	2019 年 12 月	4,010,750	3,283,158	3,236,548
武汉中建大公馆(K2、K4)	2015 年 10 月	2025 年 10 月	4,706,620	3,226,190	3,145,460
北京百贤府	2018 年 12 月	2020 年 8 月	4,227,826	3,217,851	3,036,272
济南孙村奥莱西地块	2018 年 5 月	2021 年 12 月	5,636,230	3,085,507	2,864,364
大连中海万锦公馆	2018 年 3 月	2020 年 12 月	4,412,851	3,042,708	2,835,725
昆明巫家坝项目	2018 年 12 月	2021 年 11 月	6,725,331	3,039,624	2,843,268
厦门 T2016P02 项目	2017 年 9 月	2020 年 12 月	3,961,890	3,012,379	3,425,612
大连太古广场	2015 年 12 月	2020 年 1 月	4,000,000	2,999,786	2,999,786



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 9、 存货(续)

##### (a) 存货分类如下(续):

##### (i) 房地产开发成本(续)

项目名称	开工时间	预计竣工时间	预计总投资额	2019 年	2018 年
				6 月 30 日	12 月 31 日
武汉中建御景星城	2014 年 12 月	2019 年 12 月	8,500,000	2,847,117	2,140,872
上海小昆山二期	2019 年 11 月	2021 年 4 月	3,742,899	2,748,647	1,583,777
重庆中建瑾和城	2018 年 4 月	2021 年 4 月	4,910,000	2,680,785	2,490,056
沈阳全运项目	2018 年 6 月	2021 年 12 月	4,328,306	2,655,594	2,188,265
宁波庄桥项目	2018 年 4 月	2019 年 9 月	2,794,440	2,605,935	2,546,666
郑州中建七号院项目	2017 年 11 月	2019 年 12 月	3,146,230	2,574,065	2,479,519
云南长坤水电基地商业及住宅一期	2016 年 9 月	2021 年 12 月	5,171,320	2,416,994	2,078,391
鄂州中海·锦城国际	2018 年 10 月	2020 年 8 月	3,473,330	2,362,211	2,133,187
佛山龙江项目	2018 年 7 月	2020 年 6 月	3,525,131	2,352,469	2,058,249
郑州中海万锦公馆北苑	2018 年 3 月	2019 年 6 月	3,187,140	2,348,503	2,241,373
长春盛北大街项目地块 5	2019 年 4 月	2022 年 9 月	3,557,004	2,335,809	2,322,780
北京中建·国望府项目	2013 年 12 月	2021 年 6 月	3,580,000	2,304,752	1,999,773
天津太湖路项目	2018 年 4 月	2021 年 12 月	2,836,070	2,255,088	2,187,921
长沙中建璟和城项目	2018 年 3 月	2021 年 6 月	4,100,000	2,244,393	2,131,263
上海小昆山一期	2017 年 9 月	2019 年 7 月	2,406,270	2,234,854	2,154,955
中海东涌 2017NJY-11 地块项目	2018 年 6 月	2020 年 9 月	3,407,232	2,223,834	1,691,376
武汉中建汤逊湖壹号项目	2011 年 3 月	2020 年 12 月	3,040,834	2,182,531	1,685,456
天津生态城项目	2017 年 3 月	2021 年 12 月	3,249,670	2,157,452	2,136,250
杭州襄七房项目	2018 年 5 月	2019 年 12 月	2,316,651	2,144,028	2,043,187
青岛李哥庄项目	2019 年 5 月	2020 年 12 月	9,052,760	2,141,447	162,394
上海闵都雅苑	2017 年 10 月	2019 年 9 月	2,516,060	2,057,985	1,816,252
上海戈雅园项目	2017 年 12 月	2019 年 12 月	2,400,000	2,047,176	1,953,867
武汉万松九里项目	2017 年 11 月	2020 年 3 月	2,166,347	2,016,433	1,885,140
厦门集美 2019JP01 项目	2019 年 9 月	2021 年 6 月	5,040,190	2,011,104	-
北京第 19 街区共有产权房项目	2019 年 10 月	2021 年 11 月	2,801,290	2,009,824	-
无锡新吴区项目	2017 年 4 月	2021 年 12 月	8,494,311	2,006,137	3,946,494
其他				222,553,377	227,149,624
合计				471,702,381	438,262,888

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 9、 存货(续)

(a) 存货分类如下(续):

(ii) 房地产开发产品

项目名称	最近一期 竣工时间	2018 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2019 年 6 月 30 日
昆明中海云著	2019 年 6 月	-	3,435,983	(701,801)	2,734,182
广州中海锦佳华庭	2019 年 3 月	-	5,308,719	(2,602,407)	2,706,312
江苏润江府项目	2019 年 6 月	-	2,669,462	(800,636)	1,868,826
东莞云麓花园	2019 年 6 月	1,381,021	247,273	(62,118)	1,566,176
福州中海金玺公馆	2019 年 3 月	-	3,083,117	(1,661,870)	1,421,247
大连中信海港城	2018 年 12 月	1,645,926	47,939	(314,762)	1,379,103
西海岸谷房住宅地块地产开发项目	2019 年 5 月	1,134,115	579,884	(415,621)	1,298,378
宁波慈溪湖心半岛	2019 年 6 月	-	2,329,757	(1,213,909)	1,115,848
南昌中海阳光玫瑰园	2019 年 6 月	-	2,264,984	(1,227,264)	1,037,720
杭州御道路一号 12-41 号地块	2019 年 6 月	-	2,039,559	(1,009,296)	1,030,263
肇庆中海新城公馆	2019 年 6 月	-	1,267,374	(270,379)	996,995
无锡中海环宇天下	2019 年 6 月	268,972	2,801,111	(2,100,797)	969,286
昆明云麓九里一期	2018 年 6 月	1,054,559	-	(97,413)	957,146
成都中海御湖世家	2019 年 6 月	-	1,132,458	(209,610)	922,848
南京城南公馆	2019 年 1 月	-	1,443,390	(588,595)	854,795
天津城市广场	2016 年 12 月	847,681	1,755	(20,342)	829,094
贵阳大营坡中建华府项目 ADEF 区	2017 年 4 月	828,332	91	(20,668)	807,755
北京中信墅	2019 年 6 月	61,593	1,988,002	(1,266,688)	782,907
福州中海寰宇天下一期	2019 年 6 月	666,758	516,025	(438,859)	743,924
杭州御道路一号 42 号地块	2016 年 12 月	679,669	5,343	(3,907)	681,105
西安中建国熙台	2018 年 12 月	625,183	34,485	(19,876)	639,792
成都生态健康城 3 号	2019 年 1 月	-	3,208,668	(2,572,210)	636,458
天津复兴九里	2018 年 12 月	636,625	56,404	(69,982)	623,047
广州中海锦御华庭	2018 年 6 月	646,183	-	(28,545)	617,638
济南西客站项目(2011-G082 地块)	2018 年 6 月	630,885	-	(63,849)	567,036
镇江中建大观天下	2018 年 12 月	773,911	-	(255,876)	518,035
遵义中建幸福城	2018 年 12 月	637,291	-	(122,495)	514,796
南京中海原山项目	2019 年 3 月	-	1,282,505	(769,621)	512,884
上海云翔拓展大居保障房	2019 年 5 月	-	839,882	(337,225)	502,657
深圳红树湾	2019 年 6 月	261,868	184,863	-	446,731
成都中信城右岸一期	2018 年 6 月	460,386	3,011	(31,596)	431,801
济南中建长清湖	2019 年 4 月	229,292	437,585	(238,452)	428,425
新疆乌鲁木齐中海云鼎大观项目	2019 年 6 月	308,332	398,705	(279,670)	427,367
北辛安棚户区改造项目	2019 年 6 月	-	3,864,271	(3,453,124)	411,147
南京桃源里项目	2018 年 6 月	657,684	-	(268,086)	389,598
天津公园城项目	2019 年 6 月	101,064	894,247	(608,059)	387,252
长沙中建芙蓉嘉苑项目	2018 年 12 月	385,652	-	(2,043)	383,609

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

9、 存货(续)

(a) 存货分类如下(续):

(ii) 房地产开发产品(续)

项目名称	最近一期 竣工时间	2018 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2019 年 6 月 30 日
成都中海云麓世家	2019 年 6 月	-	596,676	(215,074)	381,602
烟台紫御公馆	2017 年 6 月	433,793	-	(54,481)	379,312
沈阳中海天誉	2019 年 6 月	-	713,664	(334,488)	379,176
济南中海华山珑城项目	2019 年 6 月	398,365	3,780,752	(3,814,786)	364,331
佛山伦教万锦豪庭	2019 年 6 月	-	805,706	(443,735)	361,971
上海市杨浦区和瑞雅苑	2019 年 5 月	8,706	397,127	(50,305)	355,528
澳门双钻	2018 年 12 月	475,881	-	(132,172)	343,709
长春中信城	2016 年 10 月	341,708	-	-	341,708
长春盛世城 A 区项目	2019 年 6 月	-	596,321	(255,303)	341,018
南京中建国熙台一期	2018 年 10 月	333,739	442	(490)	333,691
中海锦汇华庭	2018 年 6 月	535,264	-	(204,391)	330,873
长沙梅溪湖壹号	2019 年 6 月	37,072	643,918	(352,707)	328,283
成都生态健康城 2 号	2019 年 1 月	85,795	1,476,634	(1,235,906)	326,523
佛山万锦公馆	2018 年 12 月	1,333,010	94,714	(1,103,283)	324,441
九龙塘又一村海棠路	2018 年 12 月	614,311	30,299	(321,329)	323,281
广州中海锦观华庭	2018 年 6 月	732,491	-	(409,604)	322,887
北京红山郡小区	2018 年 12 月	305,653	8,826	-	314,479
青岛锦绣城 E 地块	2018 年 12 月	320,184	13,733	(22,350)	311,567
重庆市南川区黎香湖项目	2019 年 6 月	213,818	309,349	(218,472)	304,695
天津环宇天下	2018 年 3 月	366,393	5,159	(69,615)	301,937
其他		19,225,405	29,515,791	(32,828,873)	15,912,323
合计		40,684,570	81,355,963	(66,215,015)	55,825,518

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

9、 存货(续)

(a) 存货分类如下(续):

(iii) 已完工未结算

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
已发生成本加/(减)已确认毛利/(预计损失)	—	4,513,381,506
减: 已办理结算的价款	—	<u>(4,429,604,195)</u>
净额	—	<u>83,777,311</u>
期末的工程承包合同:		
已完工未结算原值	—	138,643,734
减: 已完工未结算跌价准备	—	(1,588,924)
已完工未结算净值	—	<u>137,054,810</u>
合同资产-已完工未结算	—	7,933,546
已结算未完工	—	(54,691,876)
合同负债-已结算未完工	—	<u>(6,519,169)</u>
合计	—	<u>83,777,311</u>

(b) 于 2019 年 6 月 30 日及 2018 年 12 月 31 日，本集团将部分存货向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注四(37)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

9、 存货(续)

(c) 存货账面余额本期变动分析如下:

	2018 年 12 月 31 日	会计政策变更	2019 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少	2019 年 6 月 30 日
房地产开发成本	438,262,888	-	438,262,888	116,973,320	(83,533,827)	471,702,381
房地产开发产品	40,684,570	-	40,684,570	81,355,963	(66,215,015)	55,825,518
已完工未结算	138,643,734	(138,643,734)	—	—	—	—
原材料	20,742,166	-	20,742,166	139,665,298	(134,653,875)	25,753,589
在产品	1,356,614	-	1,356,614	1,312,953	(1,490,767)	1,178,800
库存商品	1,992,013	-	1,992,013	15,065,928	(15,099,375)	1,958,566
其他	238,329	-	238,329	1,381,624	(1,158,348)	461,605
合计	<u>641,920,314</u>	<u>(138,643,734)</u>	<u>503,276,580</u>	<u>355,755,086</u>	<u>(302,151,207)</u>	<u>556,880,459</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

9、 存货(续)

(d) 存货跌价准备分析如下：

	2018 年	会计政策变更	2019 年	本期增加		本期减少		2019 年
	12 月 31 日		1 月 1 日	计提	其他	转回或转销	其他	6 月 30 日
房地产开发成本	4,666,392	-	4,666,392	-	(735,733)	(905,681)	(150,333)	2,874,645
房地产开发产品	654,816	-	654,816	32,570	735,733	(348,806)	(708,056)	366,257
已完工未结算	1,588,924	(1,588,924)	—	—	—	—	—	—
原材料	33,437	-	33,437	-	-	(281)	(86)	33,070
库存商品	1,039	-	1,039	-	-	-	-	1,039
其他	8,612	-	8,612	-	-	(215)	-	8,397
合计	<u>6,953,220</u>	<u>(1,588,924)</u>	<u>5,364,296</u>	<u>32,570</u>	<u>-</u>	<u>(1,254,983)</u>	<u>(858,475)</u>	<u>3,283,408</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 9、 存货(续)

(e) 存货跌价准备情况如下:

	确定可变现净值的具体依据	本期转回或转销存货跌价准备的原因
房地产开发成本	以存货估计售价减去至完工时估计要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的金额确定	可变现净值上升或已实现销售
房地产开发产品		可变现净值上升或已实现销售
原材料等		可变现净值上升或已实现销售

#### 10、 合同资产

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
合同资产	335,606,637	9,078,328
减: 合同资产减值准备	(4,755,754)	-
小计	330,850,883	9,078,328
减: 列示于一年内到期的非流动资产的合同资产(附注四(12))	(22,795,026)	-
减: 列示于其他非流动资产的合同资产(附注四(25))	(137,219,928)	-
合计	170,835,929	9,078,328

合同资产无论是否存在重大融资成分, 本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

10、合同资产(续)

(a) 于 2019 年 6 月 30 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期 信用损失率(%)	减值准备	理由
单位 1	498,430	30.00	(149,526)	预期信用损失
单位 2	243,872	10.44	(25,459)	预期信用损失
单位 3	136,790	39.02	(53,378)	预期信用损失
单位 4	121,618	18.48	(22,475)	预期信用损失
单位 5	106,601	5.00	(5,330)	预期信用损失
其他	<u>21,048,856</u>	5.74	<u>(1,209,193)</u>	预期信用损失
合计	<u>22,156,167</u>		<u>(1,465,361)</u>	

(b) 于 2019 年 6 月 30 日，组合计提减值准备的合同资产分析如下：

	账面余额	整个存续期预期 信用损失率(%)	减值准备	理由
工程承包项目 合同资产	<u>151,071,225</u>	0.61	<u>(926,102)</u>	预期信用损失



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

11、持有待售资产和持有待售负债

	2019 年 6 月 30 日		
	划分为持有待售前 的账面价值	持有待售资产 减值准备	账面价值
持有待售资产—			
货币资金	440,406	-	440,406
应收账款	3	-	3
其他应收款	40,261	-	40,261
存货	661,258	-	661,258
其他流动资产	7,083	-	7,083
固定资产	204	-	204
递延所得税资产	200,000	-	200,000
	<u>1,349,215</u>	<u>-</u>	<u>1,349,215</u>
持有待售负债—			
应付账款	211,377		211,377
应交税费	146		146
其他应付款	5,643		5,643
合同负债	641,950		641,950
	<u>859,116</u>		<u>859,116</u>

本集团由于生产经营计划改变而决定出售房地产开发与投资经营分部中的中海投资渭南有限公司(以下称“中海渭南”)。于 2019 年 5 月 29 日，本集团之子公司深圳中海新城镇发展有限公司(以下称“中海新城”)与中海宏洋地产集团有限公司(以下称“中海宏洋”)签订转让协议，将中海新城持有的中海渭南的全部股权转让予中海宏洋。协议转让价格为人民币 490,000 千元，该股权转让交易预计于一年内完成。上述将被转让的子公司中的资产和负债符合持有待售条件，在资产负债表的流动资产和流动负债中分别单独列示。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

12、一年内到期的非流动资产

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
一年内到期的长期应收款(附注四(16))	24,136,220	53,423,902
一年内到期的合同资产(附注四(10))	22,795,026	-
一年内到期的债权投资(附注四(14))	9,381,407	—
其他	95,610	93,657
合计	<u>56,408,263</u>	<u>53,517,559</u>

13、其他流动资产

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
待抵扣进项税额等	32,387,053	29,668,346
预缴税金(注)	22,009,764	16,526,214
应收关联方款项(附注九(6))	10,310,711	—
以摊余成本计量的短期债权投资	5,090,868	—
其他	1,878,663	2,126,966
小计	<u>71,677,059</u>	<u>48,321,526</u>
减：减值准备	<u>(1,337,521)</u>	<u>(91,449)</u>
净额	<u>70,339,538</u>	<u>48,230,077</u>

注：预缴税金主要为本集团所属子公司根据当地税务机关的有关规定预缴的企业所得税、增值税及土地增值税等。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 14、债权投资

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
应收关联方贷款	18,712,903	—
委托贷款(a)	3,234,842	—
其他	2,617,460	—
减：债权投资减值准备	(30,168)	—
小计	24,535,037	—
减：列示于一年内到期的非流动资产的债权投资(附注四(12))	(9,381,407)	—
合计	15,153,630	—

(a) 于2019年6月30日，本集团委托贷款明细分析如下：

贷款企业	借款人	委托借款银行	金额	期限	到期日	年利率(%)
本公司	中建西安基础设施建设投资有限公司	中国农业银行股份有限公司西安高新技术产业开发区支行	270,050	300 个月	2042 年 12 月 15 日	5.34
湖南中建地铁建设投资有限公司	长沙市轨道交通集团有限公司	中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行	405,000	-54 个月	2020 年 6 月 20 日	5.39
湖南中建地铁建设投资有限公司	长沙市轨道交通集团有限公司	中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行	405,000	-42 个月	2020 年 12 月 20 日	5.39
湖南中建地铁建设投资有限公司	长沙市轨道交通集团有限公司	中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行	405,000	44 个月	2021 年 6 月 20 日	5.39
湖南中建地铁建设投资有限公司	长沙市轨道交通集团有限公司	中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行	405,000	50 个月	2021 年 12 月 20 日	5.39
湖南中建地铁建设投资有限公司	长沙市轨道交通集团有限公司	中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉支行	80,000	56 个月	2022 年 6 月 20 日	5.39
中国建筑第五工程局有限公司	长沙市轨道交通集团有限公司	中国农业银行长沙市人民路支行	300,000	96 个月	2024 年 7 月 13 日	5.39
中建浙江投资有限公司	浙江台州市沿海开发投资有限公司	中国银行台州分行	202,920	48 个月	2020 年 3 月 1 日	6.50
中建浙江投资有限公司	浙江台州市沿海开发投资有限公司	中国银行台州分行	202,920	60 个月	2021 年 3 月 1 日	6.50
中建浙江投资有限公司	浙江台州市沿海开发投资有限公司	中国银行台州分行	202,920	72 个月	2022 年 3 月 1 日	6.50
中建浙江投资有限公司	浙江台州市沿海开发投资有限公司	中国银行台州分行	202,920	84 个月	2023 年 3 月 1 日	6.50
中建浙江投资有限公司	浙江台州市沿海开发投资有限公司	中国银行台州分行	52,612	96 个月	2024 年 3 月 1 日	6.50
中建丝路建设投资有限公司	中建西安城市建设投资有限公司	中国农业银行股份有限公司西安高新技术产业开发区支行	100,500	300 个月	2042 年 10 月 29 日	5.69
合计			<u>3,234,842</u>			

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 14、债权投资(续)

于 2019 年 6 月 30 日，本集团评估持有的债权投资的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失，其中列示于一年内到期的非流动资产的债权投资的预期信用损失金额为人民币 3,025 千元，列示于一年以上的债权投资的预期信用损失金额为人民币 27,143 千元。

#### 15、可供出售金融资产

	<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
以公允价值计量		
可供出售权益工具	—	4,787,724
可供出售债券	—	500,925
其他	—	819
小计	<u>—</u>	<u>5,289,468</u>
以成本计量		
可供出售权益工具	—	5,854,193
减：减值准备	—	(1,093,925)
小计	<u>—</u>	<u>4,760,268</u>
合计	<u>—</u>	<u>10,049,736</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

15、可供出售金融资产(续)

(a) 可供出售金融资产相关信息分析如下：

以公允价值计量的可供出售金融资产：

	<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
可供出售权益工具		
公允价值	—	4,787,724
成本	—	5,112,044
累计计入其他综合收益	—	(324,320)
可供出售债券		
公允价值	—	500,925
成本	—	508,510
累计计入其他综合收益	—	(7,585)
其他		
公允价值	—	819
成本	—	21
累计计入其他综合收益	—	798
合计		
公允价值	—	5,289,468
成本	—	5,620,575
累计计入其他综合收益	—	(331,107)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

16、长期应收款

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
押金及工程质量保证金	4,097,827	82,306,012
PPP 项目应收款	52,803,059	81,173,447
应收 BT 项目款	55,700,733	64,322,557
土地一级开发款	41,038,963	45,569,111
应收其他基建项目款	32,249,577	40,475,687
应收关联方款项(附注九(6))	1,633,022	18,972,129
其他	431,794	3,582,753
小计	187,954,975	336,401,696
减：坏账准备	(1,258,099)	(1,497,023)
小计	186,696,876	334,904,673
减：一年内到期的长期应收款(附注四(12))	(24,136,220)	(53,423,902)
净额	162,560,656	281,480,771

于2019年6月30日及2018年12月31日，本集团将部分应收BT项目款、PPP项目款及基建项目款向银行质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(37)(a)。

(a) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款分析如下：

本期无因金融资产转移而终止确认的长期应收款(截至2018年6月30日止六个月期间：人民币29,142千元)，无相关的费用(截至2018年6月30日止六个月期间：人民币1,824千元)。

17、长期股权投资

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
合营企业(a)	33,377,102	31,569,123
联营企业(b)	37,661,030	34,718,932
合计	71,038,132	66,288,055
减：减值准备	(294,056)	(294,056)
净额	70,744,076	65,993,999

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 17、长期股权投资(续)

##### (a) 合营企业

	本期增减变动							2019 年 6 月 30 日
	2018 年 12 月 31 日	追加或 减少投资	按权益法 调整的净 损益	其他综合 收益调整	宣告发放现金 股利或利润	计提/(转销) 减值准备	其他 (注 1)	
朗光国际有限公司	2,240,278	-	(10,114)	(280)	-	-	(231)	2,229,653
南京长江第二大桥有限责任公司	1,126,057	-	83,003	-	(169,471)	-	-	1,039,589
扬越投资有限公司	1,246,253	-	1,971	(1)	-	-	-	1,248,223
中海港务(莱州)有限公司	618,087	-	32,815	-	(65,409)	-	-	585,493
贵恒投资有限公司	1,607,600	-	480,657	(55,361)	-	-	9,451	2,042,347
山东中海华创地产有限公司	491,697	-	(1,210)	-	-	-	-	490,487
天津赢超房地产开发有限公司	22,297	-	912	-	-	-	-	23,209
兴贵投资有限公司	1,119,116	-	16,390	16,744	-	-	736	1,152,986
兴创企业有限公司	356,997	-	(12,999)	12,189	-	-	-	356,187
中信保利达地产(佛山)有限公司	1,879,043	-	389	-	-	-	-	1,879,432
中海南航建设开发有限公司	827,441	-	(2,578)	115	-	-	-	824,978
贵州正习高速公路投资管理有限公司	2,302,596	-	-	-	-	-	-	2,302,596
中海宏洋海富(合肥)房地产开发有限 公司	414,560	-	43,654	9,287	-	-	-	467,501
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	508,230	-	49	-	-	-	-	508,279
重庆轨道九号线建设运营有限公司(注 2)	1,600,751	-	-	-	-	-	-	1,600,751
中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公司	404,543	42,264	6,735	1,091	-	-	-	454,633
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限 公司(注 2)	109,784	1,000	-	-	-	-	-	110,784
长沙中建未来科技城投资有限公司	104,197	-	(638)	-	-	-	-	103,559
达州达环建设管理有限公司	292,517	-	(1)	-	-	-	-	292,516
北京南悦房地产开发有限公司	731,999	-	(538)	-	-	-	-	731,461
深圳中建共赢八号基础设施投资中心 (有限合伙)	1,000,000	-	39,433	-	(39,433)	-	-	1,000,000
遵义南环高速公路开发有限公司(注 2)	1,016,450	-	(3,908)	-	-	-	-	1,012,542
昭通中建建设投资发展有限公司	511,431	-	(145)	-	-	-	-	511,286
中建成都轨道交通投资建设有限公司	375,477	-	(65,709)	-	-	-	-	309,768
其他	10,661,722	1,150,266	384,296	20,692	(95,915)	-	(22,219)	12,098,842
小计:	31,569,123	1,193,530	992,464	4,476	(370,228)	-	(12,263)	33,377,102
减: 减值准备	(293,820)	-	-	-	-	-	-	(293,820)
净额	31,275,303	-	-	-	-	-	-	33,083,282

在合营企业中的权益相关信息见附注六(2)。

注 1: 其他变动主要为本期汇率变动所致。

注 2: 本集团对合营企业投资承诺的相关信息见附注十一(4)。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 17、长期股权投资(续)

##### (b) 联营企业

	本期增减变动							2019 年 6 月 30 日
	2018 年 12 月 31 日	追加或 减少投资	按权益法调 整的净损益	其他综合 收益调整	宣告发放现金 股利或利润	计提/(转销) 减值准备	其他 (注 2)	
Trust House Pte.Ltd.	9,067	-	(82)	-	-	-	133	9,118
北京市中超混凝土有限责任公司	14,299	-	(1,979)	-	-	-	-	12,320
都匀银河房地产开发有限责任公司	35,399	-	3,051	-	-	-	-	38,450
河南中建市政开发有限公司	217,145	-	2,909	-	-	-	-	220,054
金茂投资(长沙)有限公司	1,058,813	-	149,989	-	(158,622)	-	-	1,050,180
安徽国元投资有限责任公司	937,689	-	20,523	(139)	-	-	-	958,073
安徽国元信托有限责任公司	2,694,495	-	72,697	(78,487)	-	-	-	2,688,705
中国海外宏洋集团有限公司 ("海外宏洋")	6,529,917	-	599,921	(58,834)	(125,634)	-	38,391	6,983,761
Krimark Investment Ltd.	173,511	-	(283)	(5,186)	-	-	(122)	167,920
Fast Shift Investments Limited	1,778,863	-	507,757	-	(917,398)	-	(9,103)	1,360,119
徐州市壹号线轨道交通投资发展有 限公司(注 1)	196,000	-	-	-	-	-	-	196,000
济青高速铁路有限公司	2,116,643	-	(24,205)	-	-	-	-	2,092,438
广州利合房地产开发有限公司	793,775	-	48,784	-	-	-	-	842,559
苏州非凡城市置业有限公司	102,647	-	16,255	-	(80,036)	-	-	38,866
中交建冀交高速公路投资发展有限 公司	1,248,821	-	(80,238)	-	-	-	-	1,168,583
盘锦众惠实业有限公司	333,263	-	14,062	-	-	-	-	347,325
北京金良兴业房地产开发有限公司	332,081	-	40,087	(705)	-	-	-	371,463
深汕特别合作区海港新城投资建设 有限公司	193,269	-	1,449	-	-	-	-	194,718
柳州中建东城文化发展有限公司	305,920	-	(6,694)	-	-	-	-	299,226
贵州建信水务环境产业有限公司	219,177	-	-	-	-	-	-	219,177
光大证券股份有限公司	1,422,013	-	56,008	47,973	(13,849)	-	3,431	1,515,576
中建建信共享九号城镇化投资私募 基金	1,206,248	-	17,087	-	-	-	-	1,223,335
山东齐鲁宁梁高速公路有限公司	743,000	290,900	-	-	-	-	-	1,033,900
重庆金科兆基房地产开发有限公司	542,145	-	-	-	-	-	-	542,145
乌鲁木齐新楚源建设有限公司	400,260	-	(358)	-	-	-	-	399,902
上海佳晟房地产开发有限公司	887,499	-	(2,640)	(59)	-	-	-	884,800
云南华丽高速公路投资开发有限公 司	-	790,000	-	-	-	-	-	790,000
其他	10,226,973	2,187,631	100,753	(13,591)	(572,304)	-	82,855	12,012,317
小计:	34,718,932	3,268,531	1,534,853	(109,028)	(1,867,843)	-	115,585	37,661,030
减: 减值准备	(236)	-	-	-	-	-	-	(236)
净额	34,718,696	-	-	-	-	-	-	37,660,794

在联营企业中的权益相关信息见附注六(2)。

注 1: 本集团对联营企业投资承诺的相关信息见附注十一(4)。

注 2: 其他变动主要为本期汇率变动所致。



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

18、其他权益工具投资

	<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
权益工具投资		
一上市权益工具投资	4,940,354	—
一非上市权益工具投资	<u>5,560,767</u>	<u>—</u>
合计	<u>10,501,121</u>	<u>—</u>
	<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
权益工具投资		
成本		
一上市权益工具投资	4,686,508	—
一非上市权益工具投资	6,064,351	—
累计公允价值变动		
一上市权益工具投资	253,846	—
一非上市权益工具投资	<u>(503,584)</u>	<u>—</u>
合计	<u>10,501,121</u>	<u>—</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

19、投资性房地产

	2018 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2019 年 6 月 30 日
原价				
房屋及建筑物	48,342,987	3,122,859	(118,334)	51,347,512
土地使用权	12,783,939	26,039	(16,343)	12,793,635
在建投资性房地产	13,797,564	2,938,035	(1,029,892)	15,705,707
小计	<u>74,924,490</u>	<u>6,086,933</u>	<u>(1,164,569)</u>	<u>79,846,854</u>
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(4,742,269)	(694,790)	18,431	(5,418,628)
土地使用权	(1,531,011)	(165,529)	1,606	(1,694,934)
在建投资性房地产	-	-	-	-
小计	<u>(6,273,280)</u>	<u>(860,319)</u>	<u>20,037</u>	<u>(7,113,562)</u>
账面净值				
房屋及建筑物	43,600,718			45,928,884
土地使用权	11,252,928			11,098,701
在建投资性房地产	13,797,564			15,705,707
小计	<u>68,651,210</u>			<u>72,733,292</u>
减值准备				
房屋及建筑物	(1,027)	(16)	-	(1,043)
土地使用权	-	-	-	-
在建投资性房地产	-	-	-	-
小计	<u>(1,027)</u>	<u>(16)</u>	<u>-</u>	<u>(1,043)</u>
账面价值				
房屋及建筑物	43,599,691			45,927,841
土地使用权	11,252,928			11,098,701
在建投资性房地产	13,797,564			15,705,707
合计	<u>68,650,183</u>			<u>72,732,249</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 19、投资性房地产(续)

截至2019年6月30日止六个月期间，投资性房地产计提折旧和摊销的金额为人民币832,699千元(截至2018年6月30日止六个月期间：人民币669,707千元)，未计提减值准备(截至2018年6月30日止六个月期间：无)。

截至2019年6月30日止六个月期间，本集团将账面价值为人民币62,246千元(原价：人民币75,577千元)的房屋及建筑物改为自用，自改变用途之日起，转为固定资产核算。

截至2019年6月30日止六个月期间，本集团将账面价值为人民币11,638千元(原价：人民币11,743千元)的投资性房地产转为存货核算。

截至2019年6月30日止六个月期间，本集团将账面价值为人民币1,608,461千元(原价：人民币1,608,461千元)的存货及账面价值为人民币11,407千元(原价：人民币16,784千元)的固定资产改为出租，自改变用途之日起，将其由存货及固定资产转为投资性房地产核算。

截至2019年6月30日止六个月期间，本集团账面价值为人民币193,004千元(原价：人民币193,004千元)的在建工程竣工并用于出租，转入投资性房地产核算。

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间，本集团处置了账面价值为人民币 811,671 千元的投资性房地产，处置收益为人民币 504,994 千元。

于2019年6月30日及2018年12月31日，本集团将投资性房地产向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注四(37)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

20、固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
2018 年 12 月 31 日	24,840,356	17,006,786	3,384,719	21,619,229	66,851,090
本期增加	1,072,663	1,309,772	136,027	2,471,547	4,990,009
购置	324,657	781,743	101,954	2,121,782	3,330,136
在建工程转入	443,830	299,966	1,472	283,943	1,029,211
其他	304,176	228,063	32,601	65,822	630,662
本期减少	(221,805)	(1,025,793)	(226,141)	(3,812,094)	(5,285,833)
处置及报废	(120,823)	(384,888)	(184,398)	(2,818,572)	(3,508,681)
其他	(100,982)	(640,905)	(41,743)	(993,522)	(1,777,152)
2019 年 6 月 30 日	25,691,214	17,290,765	3,294,605	20,278,682	66,555,266
累计折旧					
2018 年 12 月 31 日	(4,034,613)	(9,235,479)	(2,176,596)	(15,459,176)	(30,905,864)
本期增加	(420,356)	(1,010,566)	(174,949)	(2,317,163)	(3,923,034)
计提	(380,535)	(813,408)	(147,264)	(2,184,710)	(3,525,917)
其他	(39,821)	(197,158)	(27,685)	(132,453)	(397,117)
本期减少	52,292	599,427	181,623	3,651,410	4,484,752
处置及报废	10,664	292,785	164,466	2,790,003	3,257,918
其他	41,628	306,642	17,157	861,407	1,226,834
2019 年 6 月 30 日	(4,402,677)	(9,646,618)	(2,169,922)	(14,124,929)	(30,344,146)
减值准备					
2018 年 12 月 31 日	(211,390)	(32,672)	(12,687)	(8,483)	(265,232)
本期增加	(23)	(3,700)	(13,071)	(28)	(16,822)
计提	-	(3,700)	(13,071)	-	(16,771)
其他	(23)	-	-	(28)	(51)
本期减少	28	-	138	93	259
处置及报废	-	-	49	91	140
其他	28	-	89	2	119
2019 年 6 月 30 日	(211,385)	(36,372)	(25,620)	(8,418)	(281,795)
账面价值					
2019 年 6 月 30 日	21,077,152	7,607,775	1,099,063	6,145,335	35,929,325
2018 年 12 月 31 日	20,594,353	7,738,635	1,195,436	6,151,570	35,679,994

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 20、固定资产(续)

于2019年6月30日及2018年12月31日, 本集团将房屋及建筑物和机器设备向银行抵押作为取得借款之担保情况参见附注四(37)(a)。

截至2019年6月30日止六个月期间, 固定资产计提的折旧金额为人民币3,525,917千元(截至2018年6月30日止六个月期间: 人民币3,165,563千元), 由在建工程转入固定资产的原价为人民币1,029,211千元(截至2018年6月30日止六个月期间: 人民币334,261千元)。

(i) 于 2019 年 6 月 30 日及 2018 年 12 月 31 日, 本集团不存在暂时闲置的重大固定资产。

(ii) 融资租入的固定资产

于2019年6月30日, 账面价值为人民币581,772千元(原价为人民币707,061千元)的固定资产系融资租入(2018年12月31日: 账面价值为人民币427,676千元, 原价人民币688,076千元)(附注十三)。具体分析如下:

2019年6月30日	原价	累计折旧	减值准备	账面价值
机器设备	657,823	(88,785)	-	569,038
运输设备	49,238	(33,070)	(3,434)	12,734
合计	707,061	(121,855)	(3,434)	581,772
2018年12月31日				
机器设备	643,656	(233,664)	-	409,992
运输设备	44,420	(26,736)	-	17,684
合计	688,076	(260,400)	-	427,676

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

20、固定资产(续)

(iii) 经营租出的固定资产

于2019年6月30日，本集团以经营租赁方式租出的固定资产账面价值为人民币264,420千元，原价为人民币419,472千元(2018年12月31日：账面价值为人民币255,995千元，原价为人民币398,638千元)。

(iv) 截至 2019 年 6 月 30 日，本集团不存在未办妥产权证书的固定资产情况。

21、在建工程

	2019 年 6 月 30 日			2018 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	<u>10,409,353</u>	<u>(250,945)</u>	<u>10,158,408</u>	<u>8,544,328</u>	<u>(250,945)</u>	<u>8,293,383</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

21、在建工程(续)

(a) 重大在建工程项目变动

工程名称	预算数	2018 年 12 月 31 日	本期增加	本期转入 固定资产	其他减少	2019 年 6 月 30 日	工程投入占 预算的比例 (%)	借款费用资本 化累计金额	其中: 本期借 款费用资本 化金额	本期借款 费用资本 化率(%)	资金来源
中建三局北京总部基地办公楼工程	2,281,672	1,256,976	97,632	-	-	1,354,608	59	92,946	30,618	5.78	自有资金及贷款
浦东新区张江孙桥建造工程	982,372	-	768,222	-	-	768,222	78	-	-	-	自有资金
中建锦绣天地建造工程	1,290,670	481,106	122,312	-	-	603,418	47	-	-	-	自有资金
北京中建鸿达大厦改扩建项目	620,000	583,112	-	-	-	583,112	94	-	-	-	自有资金
松江大楼建造工程	1,395,072	401,440	65,207	-	-	466,647	33	-	-	-	自有资金
中建六局刘台大楼	632,208	420,767	-	-	-	420,767	67	-	-	-	自有资金
宝坻区村内供水建设工程	490,094	-	417,205	-	-	417,205	85	-	-	-	自有资金
万宁金信在建项目	1,313,996	610,566	-	-	-	610,566	46	-	-	-	自有资金
中建钢构阳光公司二期项目	573,687	448,685	8,332	(99,219)	-	357,798	62	-	-	-	自有资金
松江云著深蓝建造工程	360,000	301,486	10,763	-	-	312,249	87	1,585	1,585	4.75	自有资金及贷款
其他	不适用	4,040,190	1,707,252	(929,992)	(302,689)	4,514,761	不适用	20,255	15,488	不适用	自有资金及贷款
小计		8,544,328	3,196,925	(1,029,211)	(302,689)	10,409,353					
减: 减值准备		(250,945)	-	-	-	(250,945)					
净额		8,293,383	3,196,925	(1,029,211)	(302,689)	10,158,408					

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间, 本集团将账面价值为人民币 193,004 千元的在建工程改为投资性房地产, 自改变用途之日起, 转为投资性房地产核算。

(b) 于 2019 年 6 月 30 日及 2018 年 12 月 31 日, 本集团存在将在建工程向银行抵押作为取得借款之担保的情况参见附注四(37)(a)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

22、无形资产

	土地使用权	特许经营权	软件	其他	合计
原价					
2018 年 12 月 31 日	7,673,025	7,483,146	647,651	831,869	16,635,691
本期增加	492,818	605,715	35,844	3,059	1,137,436
本期减少	-	(312,821)	(13,173)	(968)	(326,962)
2019 年 6 月 30 日	8,165,843	7,776,040	670,322	833,960	17,446,165
累计摊销					
2018 年 12 月 31 日	(942,689)	(1,091,763)	(364,861)	(445,000)	(2,844,313)
本期增加	(96,331)	(73,605)	(45,113)	(15,217)	(230,266)
本期减少	-	-	12,336	182	12,518
2019 年 6 月 30 日	(1,039,020)	(1,165,368)	(397,638)	(460,035)	(3,062,061)
减值准备					
2018 年 12 月 31 日	(1,334,236)	(862,947)	-	-	(2,197,183)
本期增加	-	-	-	-	-
本期减少	-	-	-	-	-
2019 年 6 月 30 日	(1,334,236)	(862,947)	-	-	(2,197,183)
账面价值					
2019 年 6 月 30 日	5,792,587	5,747,725	272,684	373,925	12,186,921
2018 年 12 月 31 日	5,396,100	5,528,436	282,790	386,869	11,594,195

截至2019年6月30日止六个月期间，无形资产的摊销金额为人民币213,733千元(截至2018年6月30日止六个月期间：人民币217,118千元)。

于2019年6月30日及2018年12月31日，本集团将部分无形资产向银行抵押或质押作为取得借款之担保的情况参见附注四(37)(a)。



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 23、商誉

	2018 年 12 月 31 日	本期增加	其他增减变动	2019 年 6 月 30 日
商誉				
中国海外发展有限公司(“中国海外发展”)	1,480,259	-	-	1,480,259
中国建筑兴业集团有限公司(“中国建筑兴业”， 原名“远东环球集团有限公司”)	504,878	-	-	504,878
Plaza Construction LLP	103,841	-	174	104,015
中建六局水利水电建设集团有限公司	-	42,157	-	42,157
中建中环工程有限公司	40,103	-	-	40,103
岳阳和城置业有限公司	27,027	-	-	27,027
中建筑港集团有限公司	15,583	-	-	15,583
吉木萨尔县天宇华鑫水泥开发有限公司	14,601	-	-	14,601
德州浩宇投资有限公司	13,142	-	-	13,142
湖北省人防建筑设计院	11,563	-	-	11,563
云南长坤水电基地建设管理有限公司	11,163	-	-	11,163
辽宁省路桥建设集团有限公司	10,562	-	-	10,562
其他	99,268	-	(8,409)	90,859
小计	2,331,990	42,157	(8,235)	2,365,912
减：减值准备	(38,932)	-	-	(38,932)
净额	2,293,058	42,157	(8,235)	2,326,980

本集团将商誉的账面价值分摊至能够受益于企业合并的协同效应的资产组或资产组组合，并在此基础上进行减值测试。

其中，资产组或资产组组合的可回收金额的估计，根据其公允价值减去处置费用后的净额与预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产组或资产组组合的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值，只要有一项超过了资产的账面价值，则表明资产没有发生减值。

对于中国海外发展及中国建筑兴业的资产组或资产组组合，其公允价值减去处置费用后的净额高于账面价值，相关商誉没有发生减值。确定可回收金额时，考虑了其在公开市场发行的股票的公允价值和预计的交易费用。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

24、递延所得税资产和递延所得税负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2019 年 6 月 30 日		2018 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产
资产减值准备	29,280,728	5,749,813	22,982,213	4,489,684
抵销内部未实现利润	4,106,781	943,624	2,410,695	573,450
预提费用	22,065,544	5,346,695	20,929,347	5,051,284
预计负债	758,390	182,143	432,442	102,082
可抵扣亏损	12,875,714	3,429,561	8,033,775	2,217,320
长期应收款折现	237,596	67,317	6,560,964	1,258,973
其他	753,571	172,584	961,521	228,057
合计	<u>70,078,324</u>	<u>15,891,737</u>	<u>62,310,957</u>	<u>13,920,850</u>
其中：				
预计于 1 年内(含 1 年)转回的金额		6,731,895		6,592,579
预计于 1 年后转回的金额		<u>9,159,842</u>		<u>7,328,271</u>
合计		<u>15,891,737</u>		<u>13,920,850</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

24、递延所得税资产和递延所得税负债(续)

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2019 年 6 月 30 日		2018 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产折旧	256,365	62,905	463,435	110,692
非同一控制下企业合并公允价值调整	12,183,782	3,040,483	11,615,156	2,902,794
金融工具公允价值变动	1,198,456	224,068	531,939	110,001
下属子公司特殊重组收益(注 1)	1,179,437	294,859	1,179,437	294,859
协定股息税(注 2)	4,112,981	205,649	4,467,574	223,379
BT/BOT 项目收入	4,832,760	1,203,492	3,253,678	808,722
其他	6,691,834	1,825,942	4,881,562	1,360,754
合计	<u>30,455,615</u>	<u>6,857,398</u>	<u>26,392,781</u>	<u>5,811,201</u>
其中：				
预计于 1 年内(含 1 年)转回的金额		782,070		426,983
预计于 1 年后转回的金额		<u>6,075,328</u>		<u>5,384,218</u>
合计		<u>6,857,398</u>		<u>5,811,201</u>

注 1：根据《财政部、国家税务总局关于企业重组业务企业所得税处理若干问题的通知》(财税【2009】59 号)的规定，本公司及其他相关子公司针对西部建设重组事项形成的权益投资之计税基础与会计基础的差异确认相应的递延所得税负债。

注 2：协定股息税为中国海外发展、中国建筑国际等子公司的境内子公司、境内合营企业及境内联营企业按照中国内地与香港签订的《内地和香港特别行政区关于对所得避免双重征税和防止偷漏税的安排》，就其预计分派而尚未分派予中国海外发展、中国建筑国际等子公司的利润按照 5%的税率预提的代扣代缴所得税。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

24、递延所得税资产和递延所得税负债(续)

(c) 本集团未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下：

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
可抵扣暂时性差异	12,429,833	12,651,116
可抵扣亏损	22,038,708	21,048,547
合计	<u>34,468,541</u>	<u>33,699,663</u>

(d) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期：

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
2019 年	746,954	2,171,895
2020 年	3,040,362	3,763,806
2021 年	3,125,681	4,007,508
2022 年	3,792,196	4,765,044
2023 年	4,893,305	6,340,294
2024 年	6,440,210	-
合计	<u>22,038,708</u>	<u>21,048,547</u>

(e) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2019 年 6 月 30 日		2018 年 12 月 31 日	
	互抵金额	抵销后余额	互抵金额	抵销后余额
递延所得税资产	1,624,463	14,267,274	1,281,607	12,639,243
递延所得税负债	1,624,463	5,232,935	1,281,607	4,529,594

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

25、其他非流动资产

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
合同资产	139,102,516	—
待认证进项税额	897,649	1,115,457
预付长期资产购置款	595,721	481,586
预付投资款	95,851	128,000
其他	1,006,680	723,046
减：合同资产减值准备	(1,882,588)	—
其他减值准备	(571)	(27,036)
合计	139,815,258	2,421,053

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

26、资产减值及损失准备

	2018 年 12 月 31 日	会计 政策变更	2019 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少		其他 增减变动	2019 年 6 月 30 日
					转回	转销		
应收账款坏账准备	(20,453,337)	(3,323,905)	(23,777,242)	(2,163,876)	2,391,152	121,219	(12,121)	(23,440,868)
其中：单项计提坏账准备	(10,642,856)	(834,909)	(11,477,765)	(501,115)	732,926	104,562	-	(11,141,392)
组合计提坏账准备	(9,810,481)	(2,488,996)	(12,299,477)	(1,662,761)	1,658,226	16,657	(12,121)	(12,299,476)
其他应收款坏账准备	(6,399,767)	(417,929)	(6,817,696)	(1,235,217)	530,425	28,781	42,029	(7,451,678)
其他减值准备	(633,038)	(2,965,310)	(3,598,348)	(478,667)	211,927	1,366	2,428	(3,861,294)
其他流动资产减值准备	(91,449)	(1,202,896)	(1,294,345)	(44,525)	1,349	-	-	(1,337,521)
一年内到期非流动资产减值准备	(514,553)	(107,820)	(622,373)	(78,964)	59,114	1,366	243	(640,614)
其他非流动资产减值准备	(27,036)	(1,654,594)	(1,681,630)	(355,178)	151,464	-	2,185	(1,883,159)
债权投资减值准备	—	(25,314)	(25,314)	(3,892)	1,455	-	608	(27,143)
长期应收款减值准备	(982,470)	274,370	(708,100)	(415,013)	14,584	3,382	2,933	(1,102,214)
可供出售金融资产减值准备	(1,093,925)	1,093,925	—	—	—	—	—	—
合同资产减值准备	—	(2,042,926)	(2,042,926)	(454,041)	103,410	51	2,043	(2,391,463)
财务担保准备	(1,200)	-	(1,200)	-	-	-	-	(1,200)
小计	(29,563,737)	(7,407,089)	(36,970,826)	(4,750,706)	3,252,953	154,799	37,920	(38,275,860)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

26、资产减值及损失准备(续)

	2018 年 12 月 31 日	会计政策 变更	2019 年 1 月 1 日	本期增加	本期减少		其他增减 变动	2019 年 6 月 30 日
					转回	转销		
存货跌价准备	(6,953,220)	1,588,924	(5,364,296)	(32,570)	1,254,983	-	858,475	(3,283,408)
长期股权投资减值准备	(294,056)	-	(294,056)	-	-	-	-	(294,056)
固定资产减值准备	(265,232)	-	(265,232)	(16,771)	-	-	208	(281,795)
在建工程减值准备	(250,945)	-	(250,945)	-	-	-	-	(250,945)
投资性房地产减值准备	(1,027)	-	(1,027)	-	-	-	(16)	(1,043)
无形资产减值准备	(2,197,183)	-	(2,197,183)	-	-	-	-	(2,197,183)
商誉减值准备	(38,932)	-	(38,932)	-	-	-	-	(38,932)
小计	<u>(10,000,595)</u>	<u>1,588,924</u>	<u>(8,411,671)</u>	<u>(49,341)</u>	<u>1,254,983</u>	<u>-</u>	<u>858,667</u>	<u>(6,347,362)</u>
合计	<u>(39,564,332)</u>	<u>(5,818,165)</u>	<u>(45,382,497)</u>	<u>(4,800,047)</u>	<u>4,507,936</u>	<u>154,799</u>	<u>896,587</u>	<u>(44,623,222)</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 27、短期借款

	<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
信用借款	36,337,269	15,577,935
保证借款	3,252,739	2,021,405
质押借款	1,602,992	1,538,961
抵押借款	217,598	20,338
合计	<u>41,410,598</u>	<u>19,158,639</u>

于2019年6月30日及2018年12月31日，本集团将各类资产向银行抵押或质押作为借款之担保的情况参见附注四(37)(a)。

于2019年6月30日及2018年12月31日，银行保证借款没有由本公司之母公司或其他关联方提供保证的情况。

于 2019 年 6 月 30 日，短期借款的年利率区间为从 0.25%至 10.00%(于 2018 年 12 月 31 日：0.25%至 10.00%)。

#### 28、应付票据

	<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
商业承兑汇票	6,829,244	3,390,713
银行承兑汇票	12,657,736	10,022,082
合计	<u>19,486,980</u>	<u>13,412,795</u>



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

29、应付账款

	<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
应付工程及房地产开发款	214,781,338	258,351,392
应付购货款	164,986,936	163,584,103
应付劳务款	49,509,830	44,409,656
应付租赁费	11,776,443	11,489,177
其他	3,298,673	3,623,436
合计	<u>444,353,220</u>	<u>481,457,764</u>

- (i) 于 2019 年 6 月 30 日，账龄超过一年的应付账款为人民币 139,238,803 千元(2018 年 12 月 31 日：人民币 112,422,023 千元)，主要为应付工程款，由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

30、预收款项

	<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
已结算未完工	—	54,691,876
预收工程款	—	51,716,333
预售房产款	—	66,742,843
其他	293,924	3,666,798
合计	<u>293,924</u>	<u>176,817,850</u>

31、合同负债

	<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
已结算未完工	49,847,428	6,519,169
预收工程款	36,634,890	810,065
预售房产款(a)	154,739,290	81,638,720
其他	4,883,690	1,039,439
合计	<u>246,105,298</u>	<u>90,007,393</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 31、合同负债(续)

##### (a) 预售房产款

项目名称	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日	预计竣工/竣工时间 (注)	预售比例(% (注)
北辛安棚户区改造项目安置房	16,330,075	18,768,439	2021 年 8 月	22
武汉中建大公馆	6,237,553	—	2025 年 10 月	90
天钻项目	4,692,059	10,625	2020 年 12 月	53
上海浦东惠南民乐项目	4,405,845	—	2020 年 6 月	84
济南中海华山珑城项目	3,709,686	7,091,155	2022 年 6 月	58
南京燕子矶项目	3,060,248	635,994	2020 年 7 月	99
沈阳和平之门 5 号地一期	2,713,175	1,252,689	2021 年 10 月	97
遵义中建幸福城	2,650,512	—	2020 年 6 月	85
上海建国里	2,569,283	162,936	2022 年 3 月	85
云南昆明三峡大厦及戊爱小区	2,522,559	—	2021 年 6 月	60
中建宜昌之星 C 地块	2,259,420	—	2022 年 12 月	90
唐山市丰润区御和天下	2,028,986	—	2020 年 12 月	80
济南中建长清湖	1,863,767	—	2022 年 6 月	89
长沙中建悦和城	1,845,001	—	2020 年 12 月	100
天津源和湾	1,842,604	—	2020 年 1 月	96
武汉中建御景星城	1,588,645	—	2019 年 12 月	90
昆明澜庭	1,535,053	—	2020 年 12 月	80
宁波枫桥里	1,525,127	181,434	2019 年 11 月	65
天津澜和湾	1,476,533	—	2020 年 12 月	96
大连中海万锦公馆	1,475,441	527,580	2020 年 12 月	34
上海闵都雅苑	1,377,982	—	2019 年 9 月	71
宁乡中建亮月湖	1,375,043	—	2020 年 10 月	94
沈阳半山华府	1,328,260	151,153	2020 年 6 月	31
哈尔滨华润中海江城	1,324,824	1,434,008	2019 年 5 月	88
青岛胶东国际机场配套职工宿舍项目 B 地块	1,311,087	—	2020 年 12 月	100
北京望京府	1,283,313	-	2020 年 12 月	74
湖南中建嘉和城	1,280,972	—	2022 年 9 月	100
长春龙玺 A	1,274,181	1,861,678	2019 年 12 月	95
南京中建国熙台二期	1,213,973	—	2019 年 12 月	97
长春盛世城 B	1,196,229	396,203	2020 年 12 月	94
郑州中海意园	1,163,831	747,957	2019 年 12 月	57
株洲中建江湾壹号	1,129,747	—	2019 年 12 月	92

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 31、合同负债(续)

##### (a) 预售房产款(续)

项目名称	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日	预计竣工/竣工时间 (注)	预售比例(% (注)
郑州中海九号公馆	1,129,322	-	2019 年 12 月	67
常德中建壹号府	1,088,811	—	2020 年 6 月	91
烟台中建悦海和园	1,083,281	—	2019 年 12 月	91
西安中海长安府	1,081,470	89,228	2021 年 5 月	26
重庆中建瑜和城(一期)	1,060,619	—	2021 年 4 月	40
北京丽春湖墅	1,055,890	463,650	2021 年 6 月	21
长沙中建梅溪湖中心	1,025,613	—	2021 年 12 月	99
宁波学士九里	1,024,439	394,767	2019 年 12 月	98
天津公园城项目	1,014,563	868,083	2022 年 12 月	25
珠海环宇城	957,078	270,520	2019 年 12 月	48
上海市浦东新区曹路镇区级保障房项目一期	955,064	—	2020 年 1 月	70
常德中建滨江府	948,576	—	2020 年 12 月	81
武汉中建紫城	930,889	—	2019 年 12 月	95
沈阳和平之门 1 号地一期 2.2 区	926,006	784,374	2019 年 11 月	100
其他	58,866,655	45,546,247		
合计	<u>154,739,290</u>	<u>81,638,720</u>		

注：上述项目多为分期开发项目，预计竣工时间为最后一期竣工时间，预售比例数为各期末满足销售条件的房屋面积中已签约的比例。

#### 32、应付职工薪酬

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	6,167,825	8,158,253
应付设定提存计划(b)	314,068	236,244
应付辞退福利(c)	25,927	27,167
合计	<u>6,507,820</u>	<u>8,421,664</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

32、应付职工薪酬(续)

(a) 短期薪酬

	2018 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2019 年 6 月 30 日
工资、奖金、津贴和补贴	7,039,856	26,929,854	(29,053,750)	4,915,960
职工福利费	76,151	1,779,532	(1,796,289)	59,394
社会保险费	87,866	1,269,059	(1,259,470)	97,455
其中：医疗保险费	73,826	1,081,700	(1,071,479)	84,047
工伤保险费	6,866	98,126	(98,086)	6,906
生育保险费	7,174	89,233	(89,905)	6,502
补充商业保险	2,766	58,232	(55,730)	5,268
住房公积金	106,036	1,611,635	(1,624,147)	93,524
工会经费和职工教育经费	829,263	691,739	(544,740)	976,262
其他	16,315	155,464	(151,817)	19,962
合计	<u>8,158,253</u>	<u>32,495,515</u>	<u>(34,485,943)</u>	<u>6,167,825</u>

(b) 设定提存计划

	2018 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2019 年 6 月 30 日
基本养老保险	169,913	2,306,368	(2,290,187)	186,094
失业保险费	18,821	89,460	(73,372)	34,909
年金缴费	47,510	349,897	(304,342)	93,065
合计	<u>236,244</u>	<u>2,745,725</u>	<u>(2,667,901)</u>	<u>314,068</u>

(c) 应付辞退福利

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
应付内退福利	<u>25,927</u>	<u>27,167</u>

(d) 截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间，本集团未发生因解除劳动关系所提供的其他辞退福利。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

33、应交税费

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
应交营业税	292,544	318,103
应交土地增值税	23,678,849	21,262,070
应交企业所得税	18,006,604	17,932,084
未交增值税	5,073,263	5,606,016
应交个人所得税	626,521	785,405
应交城市维护建设税	400,885	457,706
应交教育费附加	259,448	315,086
其他	321,119	370,390
合计	<u>48,659,233</u>	<u>47,046,860</u>

34、其他应付款

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
应付少数股东股利	3,831,050	172,213
应付优先股/永续债股利	1,384,000	951,205
应付保证金	35,813,805	32,692,568
应付项目融资款	26,791,979	24,007,497
应付押金	6,953,863	6,617,467
应付代扣税金	1,440,444	1,152,664
应付代收款及施工奖励金	21,879,710	17,045,065
应付限制性股票激励对象款	2,912,835	2,926,200
其他	24,571,220	26,443,605
合计	<u>125,578,906</u>	<u>112,008,484</u>

(a) 于 2019 年 6 月 30 日，账龄超过一年的其他应付款为人民币 34,234,063 千元(2018 年 12 月 31 日：人民币 23,874,666 千元)，主要为应付保证金和应付项目融资款，鉴于工程尚未完工，双方仍继续发生往来故尚未结清。

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

#### 四 合并财务报表项目附注(续)

##### 35、一年内到期的非流动负债

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款(附注四(37))	39,307,203	31,678,188
一年内到期的长期应付款(附注四(39))	19,672,729	18,942,792
一年内到期应付债券(附注四(38))	20,243,111	29,730,111
2016 年可交换债券(注)	11,295,164	-
一年内到期的合同负债	23,242	48,597
合计	90,541,449	80,399,688

注：本集团所属子公司 China Overseas Finance Investment (Cayman) V Limited(以下简称“发行人”)于 2016 年 1 月 6 日在香港联合交易所发行 15 亿美元的可交换债券。该债券由中海集团提供担保，到期日为 2023 年 1 月 5 日。主要相关条款如下所示：

- 债券持有人有权于 2020 年 1 月 5 日按照票面金额的 111.54% 申请赎回；
- 若发生担保人更换或者中国海外发展在香港联交所退市或限制交易，债券持有人有权随时要求发行人赎回该债券；
- 债券持有人于债券到期日可按照票面金额 121.07% 申请赎回；
- 债券持有人可于 2016 年 2 月 15 日至到期日前 8 日的交换期内，按每股港币 41.50 元的价格交换为中国海外发展的普通股股票，股票面值为每股港币 0.10 元；
- 自 2020 年 1 月 5 日至债券到期前 7 个工作日的任何时间，如果中国海外发展的股票在连续的 15 个交易日中的价格均高于协议规定之日提前赎回价格/交换率的 130%，发行人有权进行全额而非部分的交换，并应在该事项实际发生后 3 个工作日内发出通知。

2016 年可交换债于初始确认时被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由于债券持有人有权于 2020 年 1 月 5 日申请赎回，故将其列报于一年内到期的非流动负债。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

36、其他流动负债

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
待转销项税额	54,380,540	36,478,434
吸收存款	4,906,514	1,358,886
待执行的亏损合同	465,234	—
预提租金	239	-
合计	<u>59,752,527</u>	<u>37,837,320</u>

37、长期借款

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
信用借款	214,834,434	192,155,264
保证借款	13,571,067	12,623,422
质押借款	51,076,721	31,566,110
抵押借款	16,624,949	10,009,006
小计	<u>296,107,171</u>	<u>246,353,802</u>
减：一年内到期的长期借款		
其中：信用借款	(35,426,609)	(27,856,648)
保证借款	(2,580,063)	(2,395,922)
质押借款	(417,602)	(695,491)
抵押借款	(882,929)	(730,127)
合计	<u>256,799,968</u>	<u>214,675,614</u>

于2019年6月30日，银行保证借款中不存在由本公司之母公司或其他关联方提供保证的部分(2018年12月31日：无)。

于2019年6月30日，长期借款(含一年内到期的长期借款)的年利率区间为1.20%至9.50%(2018年12月31日：1.20%至9.50%)。

于2019年6月30日及2018年12月31日，无已到期未偿还的长期借款。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

37、长期借款(续)

(a) 为取得银行借款(包括短期借款和长期借款)而向银行抵押和质押的资产情况:

	为取得银行借款向银行质押		为取得银行借款向银行抵押		取得的借款本金	
	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
应收票据	1,021,570	1,034,337	-	-	1,021,570	1,034,337
应收账款	481,606	240,217	-	-	481,606	240,217
存货	-	-	36,039,673	14,640,579	11,892,332	7,255,577
投资性房地产	-	-	6,027,669	4,912,470	4,549,856	2,459,380
固定资产	-	-	331,553	213,575	67,230	65,670
无形资产	2,682,534	2,042,979	158,599	143,189	2,648,151	2,138,719
长期应收款	43,401,896	25,878,037	-	-	43,401,896	25,878,037
合计	47,587,606	29,195,570	42,557,494	19,909,813	64,062,641	39,071,937

注: 于 2019 年 6 月 30 日, 除上述抵押或质押取得的借款外, 本集团另有人民币 5,315,056 千元的长期借款本金以项目未来收益权和特许经营权作为质押(2018 年 12 月 31 日: 人民币 4,003,780 千元); 另有人民币 98,319 千元的短期借款本金以信用证作为质押(2018 年 12 月 31 日: 人民币 22,270 千元)。



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 38、应付债券

	2018 年 12 月 31 日	按面值计提 利息	本期偿还	本期发行	利息调整	其他变动 (注)	2019 年 6 月 30 日
2010 年香港第 4503 号保证票据	6,821,722	184,512	(184,574)	-	(3,971)	-	6,817,689
2012 年保证票据	1,309,539	38,559	(38,775)	-	302	-	1,309,625
2012 年香港第 4579 号保证票据	4,742,382	92,762	(92,791)	-	2,886	-	4,745,239
2012 年香港第 4580 号保证票据	1,997,427	53,846	(53,862)	-	200	-	1,997,611
2013 年农业银行香港分行 1 亿美元私 募债	687,016	13,588	(13,813)	-	222	-	687,013
2013 年香港 B 级担保票据	3,404,373	89,654	(90,201)	-	1,534	-	3,405,360
2013 年香港 C 级担保票据	3,396,328	106,333	(106,983)	-	265	-	3,395,943
2014 年香港第 5746 号保证票据	4,785,781	126,350	(130,320)	-	(701)	-	4,781,110
2014 年香港第 6013 号保证票据	3,369,464	96,603	(99,677)	-	620	-	3,367,010
2014 年第一期中期定向发行票据	3,118,671	52,003	(3,171,000)	-	326	-	-
2014 年中建一局第一期中期票据	401,631	4,257	(405,888)	-	-	-	-
2014 年中建一局第二期中期票据	421,343	11,830	(19,712)	-	-	-	413,461
2014 年中建二局第一期中期票据	621,608	13,983	(635,700)	-	109	-	-
2014 年中建四局第一期中期票据	312,688	4,472	(317,160)	-	-	-	-
2014 年中建四局第二期中期票据	935,008	20,588	(957,255)	-	1,659	-	-
2014 年中建五局第一期中期票据	208,377	3,983	(212,360)	-	-	-	-
2014 年香港第 5745 号保证票据	5,439,696	103,142	(5,466,844)	-	-	(75,994)	-
2014 年中建五局第二期中期票据	1,023,086	26,869	-	-	-	-	1,049,955
2014 年中建七局第一期中期票据	902,881	25,796	-	-	109	-	928,786
2015 年香港第 5541 号保证票据	4,730,787	38,893	-	-	5,662	(39,712)	4,735,630
2015 年非公开保证票据	3,133,499	25,711	-	-	3,652	(23,656)	3,139,206
2015 年第一期中期票据	3,020,834	69,177	(65,700)	-	56	-	3,024,367
2015 年中建七局第一期中期票据	103,696	2,717	(5,480)	-	11	-	100,944
2015 年中建八局第一期中期票据	107,947	-	-	-	-	-	107,947
2015 年中建八局第二期中期票据	823,853	-	-	-	-	-	823,853
2015 年第二期中期票据	2,084,376	36,597	(73,800)	-	37	-	2,047,210
CSCEC FN N2011	3,416,495	50,118	(50,098)	-	6,740	5,783	3,429,038
2015 年中建一局第一期中期票据	608,218	13,306	-	-	-	-	621,524
2015 年中海地产第一期公司债券	3,487,271	98,576	(52,491)	-	-	-	3,533,356
2015 年中海地产第二期公司债券	1,013,516	15,946	(8,491)	-	-	-	1,020,971
中信房地产股份有限公司 2015 年非公 开发行公司债券(第一期)	1,075,222	(14,411)	(29,236)	-	3,039	-	1,034,614
中信房地产股份有限公司 2016 年非公 开发行公司债券(第一期)	1,018,233	(1,321)	(606,292)	-	1,198	-	411,818
2016 年第一期中期票据	3,055,649	53,556	(108,000)	-	462	-	3,001,667
CSCEC II N2106	3,423,854	45,871	(50,246)	-	2,380	5,757	3,427,616
2016 年中海地产第一期公司债券	6,065,300	77,038	(41,022)	-	-	-	6,101,316
2016 年中建六局第一期中期票据	498,667	14,730	-	-	250	-	513,647
2016 年中建西部建设第一期中期票据	706,553	13,781	-	-	700	-	721,034
2016 年中建安装第一期中期票据	516,900	-	(516,900)	-	-	-	-
CSCEC II N1906	3,431,397	38,226	(3,439,722)	-	3,812	(33,713)	-
2016 年第二期中期票据	2,033,359	30,986	(2,065,000)	-	655	-	-
2017 年度第一期中期票据	5,161,761	116,534	(235,000)	-	661	-	5,043,956
CSCEC II N2206	3,464,422	49,269	(47,111)	-	2,133	5,748	3,474,461
CSCEC II N2706	3,458,877	59,462	(57,058)	-	1,579	5,715	3,468,575

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 38、应付债券(续)

	2018 年 12 月 31 日	按面值计提 利息	本期偿还	本期发行	利息调整	其他变动 (注)	2019 年 6 月 30 日
2017 年中建方程非公开发行公司债券(第一期)	202,273	-	-	-	-	-	202,273
2017 年香港 A 级担保票据	3,746,936	63,131	(63,313)	-	1,646	-	3,748,400
2017 年香港 B 级担保票据	1,698,470	32,947	(33,042)	-	551	-	1,698,926
2018 年中海地产第一期中期票据	3,058,980	69,583	(37,052)	-	-	-	3,091,511
2018 年中建二局第一期中期票据	1,033,365	24,943	(50,300)	-	236	-	1,008,244
2018 年中建方程非公开发行公司债券(第一期)	725,933	12,950	(38,850)	-	105	-	700,138
2018 年香港第 4475 号保证票据	5,131,794	106,331	(106,983)	-	2,338	-	5,133,480
2018 年香港第 4476 号保证票据	5,125,249	118,842	(119,569)	-	1,443	-	5,125,965
2018 年中建交通第一期中期票据	511,333	12,821	-	-	-	-	524,154
2018 年第一期中期票据	5,017,635	116,534	-	-	6,672	-	5,140,841
2018 年第二期中期票据	5,017,635	116,534	-	-	6,672	-	5,140,841
2018 年中海地产第一期公司债券	3,549,150	57,986	(30,877)	-	-	-	3,576,259
2018 年中建七局第一期中期票据	2,009,018	41,258	-	-	371	-	2,050,647
2018 年中建四局第三期中期票据	2,008,150	41,900	-	-	5,953	-	2,056,003
2019 年中海地产第一期公司债券品种一	-	34,700	-	2,000,000	3,103	-	2,037,803
2019 年中海地产第一期公司债券品种二	-	28,125	-	1,500,000	2,515	-	1,530,640
2019 年中建东孚第一期资产支持票据优先级	-	11,560	-	1,520,000	-	-	1,531,560
2019 年中建交通第一期中期票据	-	3,167	-	300,000	-	-	303,167
2019 年中建新疆建工第一期中期票据	-	-	-	800,000	(2,400)	-	797,600
小计	139,175,628	2,797,204	(19,928,548)	6,120,000	65,792	(150,072)	128,080,004
减: 一年内到期的应付债券							
			(29,730,111)				(20,243,111)
合计							
							107,836,893

注: 除上述情况外的其他变动主要为本期汇率变动所致。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 38、应付债券(续)

于 2019 年 6 月 30 日，债券有关信息如下：

	面值	发行日期	债券 期限	发行金额	年利率(%)	发行人
2010 年香港第 4503 号保证票据	10 亿美元	2010 年 11 月 10 日	10 年	10 亿美元	5.50	China Overseas Finance (Cayman) II Limited
2012 年保证票据	15 亿港元	2012 年 6 月 28 日	10 年	15 亿港元	6.00	China Overseas Finance Investment (Cayman) II Limited
2012 年香港第 4579 号保证票据	7 亿美元	2012 年 11 月 15 日	10 年	7 亿美元	3.95	China Overseas Finance (Cayman) V Limited
2012 年香港第 4580 号保证票据	3 亿美元	2012 年 11 月 15 日	30 年	3 亿美元	5.35	China Overseas Finance (Cayman) V Limited
2013 年农业银行香港分行 1 亿美元私募债	1 亿美元	2013 年 8 月 20 日	7 年	1 亿美元	4.05	China Overseas Finance Investment (Cayman) III Limited
2013 年香港 B 级担保票据	5 亿美元	2013 年 10 月 29 日	10 年	5 亿美元	5.38	China Overseas Finance (Cayman) III Limited
2013 年香港 C 级担保票据	5 亿美元	2013 年 10 月 29 日	30 年	5 亿美元	6.38	China Overseas Finance (Cayman) III Limited
2014 年香港第 5746 号保证票据	7 亿美元	2014 年 5 月 8 日	10 年	7 亿美元	5.95	China Overseas Finance (Cayman) VI Limited
2014 年香港第 6013 号保证票据	5 亿美元	2014 年 6 月 11 日	20 年	5 亿美元	6.45	China Overseas Finance (Cayman) VI Limited
2014 年中建五局第二期中期票据	10 亿元	2014 年 8 月 20 日	5 年	10 亿元	5.70	中国建筑第五工程局有限公司
2014 年中建一局第二期中期票据	4 亿元	2014 年 9 月 16 日	5 年	4 亿元	5.85	中国建筑一局(集团)有限公司
2014 年中建七局第一期中期票据	9 亿元	2014 年 12 月 8 日	5 年	9 亿元	5.78	中国建筑第七工程局有限公司
2015 年香港第 5541 号保证票据	6 亿欧元	2015 年 7 月 15 日	4 年	6 亿欧元	1.75	China Overseas Land International (Cayman) Limited
2015 年非公开保证票据	4 亿欧元	2015 年 11 月 6 日	4 年	4 亿欧元	1.70	China Overseas Land International II (Cayman) Limited
2015 年第一期中期票据	30 亿元	2015 年 4 月 24 日	5 年	30 亿元	4.65	本公司
2015 年中建一局第一期中期票据	6 亿元	2015 年 12 月 21 日	5 年	6 亿元	3.68	中国建筑一局(集团)有限公司
2015 年中建七局第一期中期票据	1 亿元	2015 年 4 月 24 日	5 年	1 亿元	5.48	中国建筑第七工程局有限公司
2015 年中建八局第一期中期票据	1 亿元	2015 年 4 月 29 日	5 年	1 亿元	5.24	中国建筑第八工程局有限公司
2015 年中建八局第二期中期票据	16 亿元	2015 年 8 月 17 日	5 年	16 亿元	4.80	中国建筑第八工程局有限公司
2015 年第二期中期票据	20 亿元	2015 年 11 月 5 日	5 年	20 亿元	3.69	本公司
CSCEC FN N2011	5 亿美元	2015 年 11 月 19 日	5 年	5 亿美元	2.95	CSCEC Finance (Cayman) I Limited
2015 年中海地产第一期公司债券	70 亿元	2015 年 11 月 19 日	6 年	70 亿元	4.20	中海地产集团有限公司
2015 年中海地产第二期公司债券	10 亿元	2015 年 11 月 19 日	7 年	10 亿元	3.85	中海地产集团有限公司
中信房地产股份有限公司 2015 年非公开发行公司债券(第一期)	40 亿元	2015 年 12 月 9 日	5 年	40 亿元	4.80	中信房地产股份有限公司
中信房地产股份有限公司 2016 年非公开发行公司债券(第一期)	10 亿元	2016 年 1 月 15 日	5 年	10 亿元	4.40	中信房地产股份有限公司
2016 年第一期中期票据	30 亿元	2016 年 4 月 11 日	5 年	30 亿元	3.60	本公司
CSCEC II N2106	5 亿美元	2016 年 6 月 14 日	5 年	5 亿美元	2.70	CSCEC Finance (Cayman) II Limited
2016 年中海地产第一期公司债券	60 亿元	2016 年 8 月 23 日	10 年	60 亿元	3.10	中海地产集团有限公司
2016 年中建六局第一期中期票据	5 亿元	2016 年 8 月 24 日	5 年	5 亿元	3.48	中国建筑第六工程局有限公司
2016 年中建西部建设第一期中期票据	7 亿元	2016 年 9 月 27 日	5 年	7 亿元	3.97	西部建设

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 38、应付债券(续)

于 2019 年 6 月 30 日，债券有关信息如下(续):

	面值	发行日期	债券 期限	发行金额	年利率 (%)	发行人
2017 年度第一期中期票据	50 亿元	2017 年 4 月 18 日	3 年	50 亿元	4.70	本公司
CSCEC II N2206	5 亿美元	2017 年 7 月 6 日	5 年	5 亿美元	2.90	CSCEC Finance (Cayman) II Limited
CSCEC II N2706	5 亿美元	2017 年 7 月 6 日	10 年	5 亿美元	3.50	CSCEC Finance (Cayman) II Limited
2017 年中建方程非公开发行公司债券(第一期)	3 亿元	2017 年 10 月 30 日	3 年	3 亿元	5.09	中建方程投资发展集团有限公司
2017 年香港 A 级担保票据	5.5 亿美元	2017 年 11 月 29 日	5 年	5.5 亿美元	3.38	China State Construction Finance (Cayman) II Limited
2017 年香港 B 级担保票据	2.5 亿美元	2017 年 11 月 29 日	10 年	2.5 亿美元	3.88	China State Construction Finance (Cayman) II Limited
2018 年中海地产第一期中期票据	30 亿元	2018 年 2 月 5 日	3 年	30 亿元	5.60	China Overseas Land International (Cayman) Limited
2018 年中建二局第一期中期票据	10 亿元	2018 年 4 月 17 日	5 年	10 亿元	5.03	中国建筑第二工程局有限公司
2018 年中建方程非公开发行公司债券(第一期)	7 亿元	2018 年 4 月 24 日	3 年	7 亿元	5.55	中建方程投资发展集团有限公司
2018 年香港第 4475 号保证票据	7.5 亿美元	2018 年 4 月 26 日	5 年	7.5 亿美元	4.25	China Overseas Land International (Cayman) Limited
2018 年香港第 4476 号保证票据	7.5 亿美元	2018 年 4 月 26 日	10 年	7.5 亿美元	4.75	China Overseas Land International (Cayman) Limited
2018 年中建交通第一期中期票据	5 亿元	2018 年 7 月 23 日	5 年	5 亿元	5.10	中建交通建设集团有限公司
2018 年第一期中期票据	50 亿元	2018 年 8 月 15 日	5 年	50 亿元	4.70	本公司
2018 年第二期中期票据	50 亿元	2018 年 8 月 15 日	5 年	50 亿元	4.70	本公司
2018 年中海地产第一期公司债券	35 亿元	2018 年 10 月 22 日	6 年	35 亿元	4.00	中海地产集团有限公司
2018 年中建七局第一期中期票据	20 亿元	2018 年 11 月 8 日	3 年	20 亿元	4.16	中国建筑第七工程局有限公司
2018 年中建四局第三期中期票据	20 亿元	2018 年 11 月 22 日	3 年	20 亿元	4.19	中国建筑第四工程局有限公司
2019 年中海地产第一期公司债券品种一	20 亿元	2019 年 1 月 23 日	6 年	20 亿元	3.47	中海地产集团有限公司
2019 年中海地产第一期公司债券品种二	15 亿元	2019 年 1 月 23 日	7 年	15 亿元	3.75	中海地产集团有限公司
2019 年中建东孚第一期资产支持票据优先级	15.2 亿元	2019 年 4 月 11 日	3 年	15.2 亿元	3.70	上海中建东孚投资发展有限公司
2019 年中建交通第一期中期票据	3 亿元	2019 年 4 月 10 日	5 年	3 亿元	4.75	中建交通建设集团有限公司
2019 年中建新疆建工第一期中期票据	8 亿元	2019 年 6 月 20 日	3+N 年	8 亿元	5.73	中建新疆建工(集团)有限公司(“新疆建工”)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

39、长期应付款

	<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
应付工程质量保证金	33,722,788	34,928,498
应付融资租赁款	414,103	343,000
应付少数股东项目贷款	1,079,119	1,692,365
应付租赁公司款	1,493,129	1,100,000
其他	3,062,799	759,271
小计	<u>39,771,938</u>	<u>38,823,134</u>
减：一年内到期的长期应付款(a)	<u>(19,672,729)</u>	<u>(18,942,792)</u>
合计	<u>20,099,209</u>	<u>19,880,342</u>

(a) 一年内到期的长期应付款

一年内到期的长期应付款主要是一年内到期的工程质量保证金。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

40、递延收益

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
政府补助(a)	460,756	387,345
其他	2,143	-
合计	<u>462,899</u>	<u>387,345</u>

(a) 政府补助

政府补助项目	2018 年		本期减少					2019 年 6 月 30 日	与资产相关 /与收益相关
	12 月 31 日	本期新增	冲减 营业成本	冲减 管理费用	计入 其他收益	计入 营业外收入	本期 其他变动		
唐山市丰润区林荫路西側 土地拆迁政府补偿款	87,480	-	-	-	-	(2,534)	-	84,946	与资产相关
贵阳大营坡棚户区改造项 目政府拆迁补偿款	77,371	-	-	-	-	(1,185)	-	76,186	与资产相关
天津钢构土地补偿款	33,982	-	-	-	-	(379)	-	33,603	与资产相关
其他	<u>188,512</u>	<u>116,266</u>	-	-	(10,053)	(1,066)	(27,638)	<u>266,021</u>	与资产相关及 与收益相关
合计	<u>387,345</u>	<u>116,266</u>	-	-	(10,053)	(5,164)	(27,638)	<u>460,756</u>	

41、长期应付职工薪酬

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
补充退休福利(a)	1,958,982	2,035,172
应付辞退福利(b)	102,025	114,669
减: 将于一年内支付的辞退福利 (附注四(32)(c))	<u>(25,927)</u>	<u>(27,167)</u>
合计	<u>2,035,080</u>	<u>2,122,674</u>

(a) 补充退休福利

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工, 除国家规定的保险制度外, 本集团还提供了补充退休福利, 该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率、采用预期累积福利单位法计算。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

41、长期应付职工薪酬(续)

(a) 补充退休福利(续)

(i) 本集团补充退休福利变动情况如下：

	<u>设定受益计划义务现值</u>
2018 年 12 月 31 日	2,035,172
计入当期损益的设定受益成本	
—过去服务成本	-
—结算利得	-
—利息净额	31,190
计入其他综合收益的设定受益成本	
—设定受益计划负债重新计量损失	(170)
其他变动	
—已支付的福利	<u>(107,210)</u>
2019 年 6 月 30 日	<u><u>1,958,982</u></u>

(ii) 本集团设定受益义务现值所采用的主要精算假设：

	<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
折现率	3.25%	3.25%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表 (2010-2013)养老类业务男表 /女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表 (2010-2013)养老类业务男表 /女表向后平移三年

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

41、长期应付职工薪酬(续)

(a) 补充退休福利(续)

(iii) 对本集团设定受益义务现值影响重大的精算假设主要为折现率，其敏感性分析如下：

	假设的变动幅度	对设定受益义务现值的影响	
		假设增加	假设减小
折现率	0.25%	(39,347)	40,930

以上敏感性分析是基于一个假设发生变动而其他假设均保持不变，但实际上各种假设通常是相互关联的。上述敏感性分析在计算设定受益义务现值时也同样采用预期累计福利单位法。

(iv) 本集团补充退休福利义务现值加权平均久期为 8.0 年。

未折现的设定受益计划的到期分析：

	2019 年 6 月 30 日		
	一年以内	一年以上	合计
补充退休福利	190,377	2,442,196	2,632,573

(v) 补充退休福利使本集团面临各种风险，主要风险有国债利率的变动风险，通货膨胀风险等。国债利率的下降将导致设定受益负债的增加；补充退休福利义务是与通货膨胀挂钩，通货膨胀的上升将导致设定受益负债的增加。



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 41、长期应付职工薪酬(续)

##### (b) 应付辞退福利

(i) 本集团的部分职工已经办理内退。于资产负债表日，本集团应付内退福利所采用的主要精算假设为：

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
折现率	2.75%	2.75%
内退人员生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表 (2010-2013)养老类业务男 表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表 (2010-2013)养老类业务男 表/女表向后平移三年

(ii) 计入当期损益的内退福利为：

	截至 2019 年 6 月 30 日止 六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日止 六个月期间
管理费用	1,260	1,580
财务费用	1,150	1,960

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

42、其他非流动负债

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
2016 年可交换债券	-	10,937,880
2015 年可转换债券之预付投资款(注)	1,601,805	1,942,286
待转销项税额	1,192,135	892,700
一年以上的合同负债	646,057	594,307
合计	<u>3,439,997</u>	<u>14,367,173</u>

注：2015 年可转换债券之预付投资款相关信息：

截至 2019 年 6 月 30 日，框架协议项下相关转股条款尚未确定，Strategic Capital, LLC 已累计赎回 6,700 万美元。

43、股本

	2018 年		本期增减变动				2019 年	
	12 月 31 日	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	6 月 30 日	
无限售条件人民币普通股	41,624,385	-	-	-	(483,310)	(483,310)	41,141,075	
有限售条件人民币普通股	360,789	-	-	-	479,401	479,401	840,190	
合计	<u>41,985,174</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3,909)</u>	<u>(3,909)</u>	<u>41,981,265</u>	

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

#### 四 合并财务报表项目附注(续)

##### 44、其他权益工具

###### (a) 优先股

于 2014 年 6 月 10 日及 2014 年 12 月 25 日，本公司分别获得国资委《关于中国建筑股份有限公司非公开发行优先股股票有关问题的批复》(国资产权【2014】436 号)及中国证券监督管理委员会《关于核准中国建筑股份有限公司非公开发行优先股的批复》(证监许可【2014】1419 号)，核准本公司向合格投资者非公开发行不超过 300,000,000 股优先股，每股发行价格为人民币 100 元，采用分次发行方式，首次发行不少于 150,000,000 股。本公司有权自每期发行的首个计息起始日起期满 5 年之日起，于每年的该期优先股股息支付日全部或部分赎回注销本次发行的该期优先股，投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，本公司股东大会会有权决定取消支付部分或全部优先股股息，且不构成公司违约，本次发行的优先股股息不累积。于 2015 年 3 月 2 日首次发行的 150,000,000 股优先股之发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额人民币 14,975,410 千元作为其他权益工具核算。

针对公司决定支付的优先股股息，采用每年支付一次股息的方式。股息支付日为本次优先股发行的缴款截止日起每满一年的当日，其中首期发行的优先股的股息支付日为 3 月 2 日，如该日为法定节假日或休息日，则顺延至下一个工作日，顺延期间应付股息不另计孳息。本次发行的优先股采用附单次跳息安排的固定股息率。首期发行的优先股第 1-5 个计息年度的票面股息率通过询价方式确定为 5.80%，并保持不变。自第 6 个计息年度起，如果公司不行使全部赎回权，每股股息率在第 1 至 5 个计息年度股息率基础上增加 2 个百分点，第 6 个计息年度股息率调整之后保持不变。

前述强制付息事件是指在股息支付日前 12 个月内发生以下情形之一：(1)向普通股股东支付股利(包括现金、股票、现金与股票相结合及其他符合法律法规规定的方式)；(2)减少注册资本(因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的，或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外)。

于 2019 年 6 月 30 日及 2018 年 12 月 31 日，本公司发行在外的优先股的账面价值为人民币 14,975,410 千元。

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

#### 四 合并财务报表项目附注(续)

##### 44、其他权益工具(续)

###### (b) 永续债

- (1) 本公司于 2014 年 9 月 4 日发行起息日为 2014 年 9 月 5 日，并可用于 2019 年及以后期间赎回的 2014 年度第二期中期票据(以下称“永续债”)，发行总额为人民币 2,000,000 千元，扣除承销费等相关交易费用后实际收到现金为人民币 1,996,770 千元。根据该中期票据的发行条款，该中期票据于本公司依照发行条款的约定赎回之前长期存续。于该中期票据第 5 个和其后每个付息日，本公司有权按面值加应付利息(包括所有递延支付的利息及其孳息)赎回该中期票据(以下称“赎回权”)，该中期票据的投资者无回售权。除非发生可以由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于该中期票据的每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及按照条款已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。本公司将发行总额扣除相关交易费用后实际收到的金额作为其他权益工具核算。

该中期票据于前 5 个计息年度的票面利率保持不变，为年利率 6.2%。自第 6 个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率每 5 年以当期基准利率加上初始利差再加上 200 个基点重置一次。其中，初始利差为前 5 个计息年度的票面利率与初始基准利率之间的差值。

前述强制付息事件是指在付息日前 12 个月内发生以下情形之一：(1)向普通股股东分配股利；(2)减少注册资本(因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的，或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外)。

- (2) 本公司于 2018 年 3 月 6 日与中诚信托有限责任公司签订了金额为人民币 60 亿元的永续债融资合同，实际收到现金为人民币 60 亿元，起息日为 2018 年 3 月 7 日，本公司可用于 2018 年 9 月 6 日及以后期间行使赎回权。根据合同相关条款，除非发生可由本公司自主决定从而控制其是否发生的加速清偿机制触发事件或者本公司行使赎回权，该永续债长期存续；除非发生可由本公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件，于每个付息日，本公司可自行选择将当期利息以及已经递延的所有利息推迟至下一个付息日支付，且不受任何递延支付利息次数的限制。本公司将该永续债计入其他权益工具。

该永续债于前 2 个计息年度的票面利率保持不变，为年利率 6.5%。自第 3 个计息年度起，若本公司不行使赎回权，年利率每 2 年重置一次，第一次重置利率为前 2 个计息年度的票面利率加上 200 个基点，第二次重置利率为第一次重置利率加上 200 个基点，依此类推，最终重置利率限额不超过 10%。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 44、其他权益工具(续)

##### (b) 永续债(续)

前述加速清偿机制触发事件包括:(一)在递延支付投资收益及其孳息未偿付完毕之前发生以下情形之一:(1)向普通股股东分配股利;(2)减少注册资本(因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的,或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外)。(二)永续债融资合同约定的违约事件。

前述强制付息事件是指在付息日前 12 个月内发生以下情形之一:(1)向普通股股东分配股利;(2)减少注册资本(因股权激励计划导致需要赎回并注销股份的,或通过发行优先股赎回并注销普通股股份的除外)。

于 2019 年 6 月 30 日及 2018 年 12 月 31 日,本公司发行在外的永续债的账面价值均为人民币 7,996,770 千元。

- (3) 截至 2019 年 6 月 30 日,本公司下属子公司发行永续债及取得可续期贷款等(以下合称“子公司永续债”)金额合计为人民币 51,946,950 千元,扣除承销费等相关交易费用后实际收到现金为约人民币 51,819,502 千元,本期偿还金额人民币 3,001,000 千元。该等子公司永续债长期存续,且本公司下属子公司可自行决定是否赎回及偿还。除非发生可以由本公司下属子公司自主决定从而控制其是否发生的强制付息事件,于每个付息日,本公司下属子公司可自行选择将当期利息以及已经递延的所有利息及其孳息推迟至下一个付息日支付,且不受到任何递延支付利息次数的限制。本集团将该等子公司永续债作为少数股东权益核算。

#### 45、资本公积

项目	2018 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2019 年 6 月 30 日
股本溢价(注)	10,184,032	9,569	(55,573)	10,138,028
其他资本公积-				
权益法核算的被投资单位除综合收益 和利润分配以外的其他权益变动	349,213	-	-	349,213
原制度资本公积转入	203,342	-	-	203,342
其他	525,702	325,131	-	850,833
合计	11,262,289	334,700	(55,573)	11,541,416

注:股本溢价本期减少主要是由于对子公司持股比例变化的影响导致。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

46、其他综合收益

	资产负债表中其他综合收益				截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间利润表中其他综合收益					
	2018 年 12 月 31 日	会计政策 变更	2019 年 1 月 1 日	税后归属于 母公司	2019 年 6 月 30 日	所得税前 发生额	减: 其他综合收 益本期转出	减: 所得税 费用	税后归属于 母公司	税后归属于 少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益										
重新计量设定受益计划变动额	(172,189)	-	(172,189)	170	(172,019)	170	-	-	170	-
其他权益工具投资公允价值变动	—	(846,842)	(846,842)	442,511	(404,331)	590,812	(1,951)	(146,108)	442,511	242
将重分类进损益的其他综合收益										
权益法下可转损益的其他综合收益	(798,405)	-	(798,405)	(71,302)	(869,707)	(104,552)	-	-	(71,302)	(33,250)
可供出售金融资产公允价值变动损益	(194,087)	194,087	—	—	—	—	—	—	—	—
其他债权投资公允价值变动	—	(4,904)	(4,904)	6,736	1,832	8,747	4,813	-	6,736	6,824
外币财务报表折算差额	(535,196)	11	(535,185)	(821,622)	(1,356,807)	(862,768)	-	-	(821,622)	(41,146)
合计	(1,699,877)	(657,648)	(2,357,525)	(443,507)	(2,801,032)	(367,591)	2,862	(146,108)	(443,507)	(67,330)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

47、专项储备

项目	2018 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2019 年 6 月 30 日
安全生产费	77,329	10,721,501	(10,694,257)	104,573

48、盈余公积

项目	2018 年 会计政策		2019 年		2019 年	
	12 月 31 日	变更(a)	1 月 1 日	本期增加	本期减少	6 月 30 日
法定盈余公积金	6,003,665	72,060	6,075,725	-	-	6,075,725

(a) 于 2019 年 1 月 1 日，由于首次执行新金融工具准则调整盈余公积人民币 72,060 千元(附注二(32))。

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司于年终决算时按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到股本的 50%以上时，可不再提取。

49、未分配利润

	注释	截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间
期初未分配利润(调整前)		165,628,207
会计政策变更	(a)	516,681
期初未分配利润(调整后)		166,144,888
加：本期归属于母公司股东的净利润		20,308,445
其他		5,696
减：应付普通股股利	(b)	(7,052,853)
应付其他权益持有者股利	(c)	(1,302,795)
期末未分配利润		178,103,381

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至2019年6月30日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 49、未分配利润(续)

- (a) 于2019年1月1日，由于首次执行新金融工具准则调增2019年期初未分配利润人民币516,681千元(附注二(32))。
- (b) 根据2019年5月7日股东大会决议，本公司于2019年6月14日向全体股东派发现金股利，每股人民币0.168元(含税)，按照利润分配方案实施前公司总股本约419.8亿股计算，共计约人民币70.5亿元(2018年度：人民币64.5亿元)。
- (c) 如附注四(44)所述，根据2019年5月7日股东大会决议，本公司向普通股股东支付2018年现金股利的事项属于优先股和永续债条款中规定的强制付息事件，触发此强制付息事件导致本公司必须分别于最近一期优先股付息日(2020年3月2日)及最近一期永续债付息日(2019年9月5日和2019年12月20日)支付相关股息，故本公司于本期对优先股计提股息人民币870,000千元，对永续债计提股息人民币432,795千元。

#### 50、营业收入和营业成本

	截至2019年6月30日 止六个月期间	截至2018年6月30日 止六个月期间
主营业务收入	683,466,752	587,719,836
其他业务收入	1,952,563	1,206,931
合计	<u>685,419,315</u>	<u>588,926,767</u>
	截至2019年6月30日 止六个月期间	截至2018年6月30日 止六个月期间
主营业务成本	614,454,158	526,286,984
其他业务成本	1,546,634	782,545
合计	<u>616,000,792</u>	<u>527,069,529</u>

- (a) 本集团营业收入和营业成本按行业及地区分析的信息，参见附注八。



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

50、营业收入和营业成本(续)

(b) 其他业务收入和其他业务成本

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间		截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间	
	其他业务收入	其他业务成本	其他业务收入	其他业务成本
销售材料	1,077,644	899,680	468,023	373,259
出租业务	316,206	255,990	168,935	133,100
出租及出售投资性房地产	186,404	136,934	390,893	166,337
其他	372,309	254,030	179,080	109,849
合计	1,952,563	1,546,634	1,206,931	782,545

(c) 本集团截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间营业收入分解如下：

	截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间					合计
	房屋建筑工程	基础设施建设 与投资	房地产开发 与投资	设计勘察	其他	
主营业务收入	434,305,976	140,454,690	97,703,703	5,040,661	5,961,722	683,466,752
其中：在某一时点确认	-	-	86,313,420	-	2,352,327	88,665,747
在某一时段内确认	434,305,976	140,454,690	11,390,283	5,040,661	3,609,395	594,801,005
其他业务收入	-	-	-	-	1,952,563	1,952,563
合计	434,305,976	140,454,690	97,703,703	5,040,661	7,914,285	685,419,315

51、税金及附加

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间	计缴标准
土地增值税	5,442,444	4,251,899	30%-60%
城市维护建设税	696,008	754,437	5%或 7%
教育费附加	413,450	528,761	3%
营业税	58,953	339,314	3%或 5%
其他	1,049,081	929,783	不适用
合计	7,659,936	6,804,194	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

52、销售费用

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
广告费及业务宣传费	845,571	454,069
业务费	453,936	474,436
职工薪酬	472,443	429,466
其他	92,884	102,716
合计	<u>1,864,834</u>	<u>1,460,687</u>

53、管理费用

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
职工薪酬	9,031,716	7,705,010
办公费及差旅费	1,035,964	1,081,914
租赁费	797,380	678,293
折旧及摊销费	537,016	557,486
专业机构服务费	327,456	255,293
其他	1,080,915	622,954
合计	<u>12,810,447</u>	<u>10,900,950</u>

54、研发费用

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
消耗的材料、燃料和动力费用	1,714,635	449,119
职工薪酬	874,482	133,841
设计及试验费	289,421	43,468
仪器维护及租赁费	156,247	8,606
差旅及会议费	32,350	22,115
其他	197,248	121,314
合计	<u>3,264,383</u>	<u>778,463</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

55、财务费用

	截至 2019 年 6 月 30 日止 六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
利息支出	10,226,259	8,882,792
减：资本化利息	(4,867,487)	(3,992,160)
利息费用	5,358,772	4,890,632
减：利息收入	(1,445,814)	(1,734,498)
保理费用	20,323	1,417,705
手续费支出	703,706	423,723
汇兑净收益	(464,262)	(50,451)
长期应收/应付款折现及其他	(16,369)	872,598
合计	4,156,356	5,819,709

56、费用按性质分类

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用和研发费用按照性质分类，列示如下：

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
房地产开发产品结转成本	62,645,602	53,079,760
分包成本	223,582,681	187,142,859
劳务支出	86,339,975	74,301,361
耗用的原材料	169,265,391	143,655,604
其他施工成本	38,453,856	37,327,360
职工薪酬	33,780,083	28,329,348
其他产品销售成本	9,904,516	7,927,108
折旧及摊销费用	4,681,585	4,199,904
其他	5,286,767	4,246,325
合计	633,940,456	540,209,629

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

57、投资收益

	截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日止六个月期间
权益法核算的长期股权投资收益	2,527,317	2,124,403
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(1,189,369)	—
处置长期股权投资产生的投资收益	10,624	52,112
分步实现企业合并产生的收益/(损失)	248,249	(22,662)
交易性金融资产持有期间取得的投资收益	85,347	93,750
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	151,813	—
持有可供出售金融资产等期间取得的投资收益	—	169,200
债权投资持有期间取得的利息收入	78,130	109,633
其他债权投资持有期间取得的利息收入	10,943	—
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益/(损失)	46,396	(13,475)
其他	567,302	317,658
合计	<u>2,536,752</u>	<u>2,830,619</u>

本集团不存在投资收益汇回的重大限制。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

58、公允价值变动损失

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
以公允价值计量且其变动计入当期 损益的金融资产—		
交易性债券投资	(264,378)	287,240
交易性权益工具投资	231,483	2,794
其他	19,594	(12,391)
以公允价值计量且其变动计入当期 损益的金融负债—		
其他	349,518	23,058
合计	<u>336,217</u>	<u>300,701</u>

59、信用减值损失

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
应收账款坏账损失	(227,276)	—
其他应收款坏账损失	704,792	—
其他流动资产减值损失	43,176	—
债权投资减值损失	2,437	—
长期应收款坏账损失	420,279	—
合同资产减值损失	554,345	—
合计	<u>1,497,753</u>	<u>—</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

60、资产减值损失

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
坏账损失	—	2,661,796
可供出售金融资产减值损失	—	4,400
存货跌价损失	(1,222,413)	(43,330)
其他资产减值损失	16,771	-
合计	<u>(1,205,642)</u>	<u>2,622,866</u>

61、营业外收入

	截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日止六个月期间	计入非经常性 损益的金额
政府补助(a)	12,014	14,613	12,014
其他	378,581	184,937	378,581
合计	<u>390,595</u>	<u>199,550</u>	<u>390,595</u>

(a) 政府补助明细

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间	与资产相关 /与收益相关
中国建筑第三工程局有限 公司水电改造补助	5,000	-	与收益相关
唐山市丰润区林荫路西侧 土地拆迁政府补偿款	2,534	2,554	与资产相关
中国建筑第二工程局有限 公司水电改造补助	1,819	8,029	与收益相关
贵阳大营坡棚户区改造项 目政府拆迁补偿款	1,185	1,185	与资产相关
山东建泽老站拆迁补偿	903	903	与资产相关
其他	573	1,942	与资产相关及 与收益相关
合计	<u>12,014</u>	<u>14,613</u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

62、营业外支出

	截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日止六个月期间	计入非经常性损 益的金额
罚没支出	23,427	26,357	23,427
其他	125,012	53,687	125,012
合计	<u>148,439</u>	<u>80,044</u>	<u>148,439</u>

63、所得税费用

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
按税法及相关规定计算的当期所得税	11,337,725	9,377,364
递延所得税	<u>(1,529,707)</u>	<u>(719,896)</u>
合计	<u>9,808,018</u>	<u>8,657,468</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

63、所得税费用(续)

将基于合并利润表的利润总额采用适用税率计算的所得税调节为所得税费用：

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
利润总额	41,954,380	36,201,448
按适用税率(25%)计算之所得税费用	10,488,595	9,050,362
税率不一致的影响	(521,235)	(1,220,270)
非应纳税收入	(973,789)	(507,469)
研发费加计扣除	(243,866)	(99,368)
不得扣除的成本、费用和损失	341,453	588,936
当期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损	1,610,053	1,193,080
使用以前年度未确认递延所得税资产的可抵 扣亏损	(205,198)	(303,168)
确认以前年度未确认递延税款的可抵扣亏损	(861,452)	(36,589)
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性 差异	208,975	205,418
当期转回或确认以前未确认递延税资产导致 的可抵扣暂时性差异	(366,897)	(68,695)
当期未确认递延所得税负债的应纳税暂时性 差异	(35,948)	(10,419)
以前年度所得税费用调整	367,327	(134,350)
所得税费用	9,808,018	8,657,468



## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

#### 四 合并财务报表项目附注(续)

##### 64、股份支付

###### (a) 本公司股份支付

- (1) 根据 2016 年 12 月 19 日召开的 2016 年第一次临时股东大会的授权, 本公司于 2016 年 12 月 29 日召开第一届董事会第一百零四次会议审议通过的《中国建筑股份有限公司第二期 A 股限制性股票激励计划授予议案》(以下称“第二期激励计划方案”), 本公司向 1,575 名激励对象(以下称“第二期激励对象”)实施限制性股票激励。于 2016 年 12 月 23 日至 2016 年 12 月 27 日, 本公司用自有资金从二级市场完成股权激励计划股票(“第二期限限制性股票”)回购共 260,130,000 股, 并于 2016 年 12 月 29 日(“第二期授予日”)完成对第二期激励对象的授予。第二期激励对象的认购价格为人民币 4.866 元/股, 限售期 2 年, 若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件, 第二期激励对象在 2018 年 12 月 29 日(“第二期第一批次”), 2019 年 12 月 29 日(“第二期第二批次”)及 2020 年 12 月 29 日(“第二期第三批次”)依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的 1/3、1/3 与 1/3。

根据 2018 年 12 月 3 日召开的 2018 年第三次临时股东大会的授权, 本公司于 2018 年 12 月 26 日召开第二届董事会第十五次会议审议通过的《关于中国建筑股份有限公司第三期 A 股限制性股票授予的议案》(以下称“第三期激励计划方案”), 本公司向 2,081 名激励对象(以下称“第三期激励对象”)实施限制性股票激励。于 2018 年 12 月 4 日至 2018 年 12 月 21 日, 本公司用自有资金从二级市场完成股权激励计划股票(“第三期限限制性股票”)回购共 599,910,000 股, 并于 2018 年 12 月 26 日(“第三期授予日”)完成对第三期激励对象的授予。第三期激励对象的认购价格为人民币 3.468 元/股, 限售期 2 年, 若达到该计划规定的限制性股票的解锁条件, 第三期激励对象在 2020 年 12 月 26 日(“第三期第一批次”), 2021 年 12 月 26 日(“第三期第二批次”)及 2022 年 12 月 26 日(“第三期第三批次”)依次可申请解锁股票上限为该期计划获授股票数量的 1/3、1/3 与 1/3。

- (2) 第二期限限制性股票于第二期授予日的市价为人民币 9.16 元/股, 第二期激励对象的认购价格为人民币 4.866 元/股, 第二期限限制性股票的公允价值在此基础上, 考虑第二期限限制性股票计划的相关激励对象收益限制条款的影响, 确定的授予日的公允价值为人民币 2.2118 元/股。因 2018 年 5 月 3 日股东大会决议通过的资本公积转增股本, 第二期激励对象的认购价格调整为人民币 3.476 元/股。

第三期限限制性股票于第三期授予日的市价为人民币 5.58 元/股, 第三期激励对象的认购价格为人民币 3.468 元/股, 第三期限限制性股票的公允价值在此基础上, 确定的授予日的公允价值为人民币 2.2112 元/股。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 64、股份支付(续)

##### (a) 本公司股份支付(续)

##### (3) 报告期内限制性股票变动情况表

	截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间
期初限制性股票份数	833,000,803
本期授予的限制性股票份数	-
本期解锁的限制性股票份数	-
本期失效的限制性股票份数	-
期末限制性股票份数	<u>833,000,803</u>

##### (4) 限制性股票对本公司的财务状况和经营成果的影响分析如下:

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
以权益结算的股份支付确认的费用总额	<u>268,796</u>	<u>87,869</u>
	<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
资本公积中以权益结算的股份支付的累 计金额	<u>888,517</u>	<u>619,721</u>

##### (b) 中国海外发展股份期权计划

中国海外发展根据其于 2018 年 6 月 11 日采纳的股份期权计划, 于 2018 年 6 月 29 日向中国海外发展的董事及具备相关资格的员工(以下称“承受人”)授出每股执行价格港币 25.85 元的 107,320,000 份股份期权, 该计划的有效期为 6 年。于所授出的 107,320,000 份股份期权中, 2,000,000 份股份期权授予中国海外发展的董事。

若达到该股份期权计划规定的行权条件, 承受人将分别于 2020 年 6 月 29 日、2021 年 6 月 29 日和 2022 年 6 月 29 日行权。于 2019 年 6 月 30 日, 有关该计划授出的股份期权为 103,420,000 份(2018 年 12 月 31 日: 105,040,000 份)。

该股份期权计划权益工具的公允价值使用二项期权定价模型计算。截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间, 因该发行在外的股份期权所获取的员工服务于等待期内确认的相关费用为人民币 107,458 千元(截至 2018 年 6 月 30 日止六个月期间: 无)。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 65、每股收益

##### (a) 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以母公司发行在外普通股的加权平均数计算：

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
归属于母公司股东的净利润	20,308,445	19,137,676
减：其他权益工具股息影响(注 1)	(1,302,795)	(1,353,000)
限制性股票影响(注 2)	(376,890)	(152,246)
	<u>18,628,760</u>	<u>17,632,430</u>
本公司发行在外普通股的加权平均数 (千股)(注 3)	<u>41,104,555</u>	<u>41,625,759</u>
基本每股收益	<u>0.45</u>	<u>0.42</u>

注 1：如附注四(44)所述之优先股及永续债的有关条款及相关规定，本公司在计算基本每股收益时，将其他权益工具股息影响从归属于母公司股东的净利润中予以扣除，其中截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间计提的优先股股息为人民币 8.7 亿元，起息日为 2014 年 9 月 5 日的永续债截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间计提的股息为人民币 1.24 亿元，起息日为 2018 年 3 月 7 日的永续债截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间累计孳生的股息为约人民币 3.09 亿元。

注 2：如附注四(64)所述，本公司于 2016 年 12 月 29 日按照第二期激励计划方案完成对第二期激励对象的限制性股票的授予，于 2018 年 12 月 26 日按照第三期激励计划方案完成对第三期激励对象的限制性股票的授予。本公司根据财政部 2015 年发布的《企业会计准则解释第 7 号》的相关规定，在计算基本每股收益时，将归属于预计未来可解锁限制性股票的净利润从归属于母公司股东的净利润中予以扣除。截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间及截至 2018 年 6 月 30 日止六个月期间，归属于预计未来可解锁限制性股票的净利润分别约为人民币 3.8 亿元及人民币 1.5 亿元。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 四 合并财务报表项目附注(续)

#### 65、每股收益(续)

##### (a) 基本每股收益(续)

注 3: 如附注四(64)所述, 按照第二期激励计划方案及第三期激励计划方案的规定, 所授予但尚未解锁的股票是否可以再次上市流通取决于该等限制性股票于解锁日是否符合解锁条件。因此本公司在计算基本每股收益时, 从本公司发行在外普通股的加权平均数中将对应期间尚未达到解锁条件以及失效的限制性股票的影响数进行了扣减。

##### (b) 稀释每股收益

截至2019年6月30日止六个月期间, 本公司发行在外的限制性股票对每股收益无稀释影响。本公司下属子公司中海集团发行的可交换债券及本公司所属子公司中国海外发展发行的股份期权对本公司归属于母公司普通股股东的合并净利润具有稀释性影响, 相关计算结果如下:

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
用于计算稀释每股收益的归属于母公司普通股股东的合并净利润	18,344,457	17,427,711
用于计算稀释每股收益的本公司发行在外普通股的加权平均数(千股)	41,104,555	41,625,759
稀释每股收益	0.45	0.42

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

66、现金流量表项目注释

(a) 收到的其他与经营活动有关的现金

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
利息收入	1,428,328	1,825,573
收到与收回保证金及押金	5,755,136	8,896,099
中建财务有限公司(“财务公司”) 吸收存款	3,547,628	3,154,290
收到与收回其他往来款项	4,014,015	3,456,767
受限资金	143,811	1,697,741
代收款、代扣税金及施工奖励金	3,319,600	2,765,592
其他	841,537	659,277
合计	19,050,055	22,455,339

(b) 支付的其他与经营活动有关的现金

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
支付与归还保证金押金	1,398,700	879,168
支付其他往来及代垫款项	4,464,772	3,272,375
其他	4,990,687	2,373,959
合计	10,854,159	6,525,502

(c) 收到的其他与投资活动有关的现金

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
收回委托贷款	-	63,190
收回关联方的拆借款	7,437,616	7,456,785
收回合作公司及合作项目款	639,595	230,844
收回三个月以上定期存款	350,000	973,560
其他	14,821	3,957,315
合计	8,442,032	12,681,694

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

66、现金流量表项目注释(续)

(d) 支付的其他与投资活动有关的现金

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
支付关联方的拆借款	7,519,170	3,789,425
支付合作公司及合作项目款	5,369,301	4,568,841
其他	295,202	3,041,033
合计	<u>13,183,673</u>	<u>11,399,299</u>

(e) 收到的其他与筹资活动有关的现金

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
收到融资款	9,654,409	11,499,746
其他	-	11,900
合计	<u>9,654,409</u>	<u>11,511,646</u>

(f) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
偿还融资款	7,806,420	3,124,515
融资租入固定资产租赁费	149,842	258,410
合计	<u>7,956,262</u>	<u>3,382,925</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

67、现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
净利润	32,146,362	27,543,980
加：资产减值损失	(1,205,642)	2,622,866
信用减值损失	1,497,753	—
固定资产折旧	3,525,917	3,165,563
投资性房地产折旧	832,699	669,707
无形资产摊销	213,733	217,118
长期待摊费用摊销	109,236	147,516
处置固定资产、无形资产和其他 长期资产的收益	(494,831)	(214,918)
财务费用	4,883,643	5,794,979
公允价值变动损失	336,217	300,701
投资收益	(2,536,752)	(2,830,619)
递延所得税资产的增加	(2,229,146)	(1,037,204)
递延所得税负债的增加	699,439	317,308
存货的增加	(74,106,593)	(50,029,684)
受限资金的减少	143,811	1,697,741
经营性应收项目的增加	(55,275,350)	(121,641,183)
经营性应付项目的增加	8,115,845	71,595,359
其他	446,961	72,996
经营活动使用的现金流量净额	<u>(82,896,698)</u>	<u>(61,607,774)</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

67、现金流量表补充资料(续)

(b) 现金及现金等价物

	<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
货币资金	272,416,468	317,500,675
减: 三个月以上的定期存款	(1,048,701)	(1,103,500)
受到限制的存款及其他货币资金	(17,443,170)	(17,586,981)
现金	253,924,597	298,810,194
其中: 库存现金	149,837	190,704
可随时用于支付的银行存款	253,530,683	298,396,288
可随时用于支付的其他货币资金	244,077	223,202
现金等价物	-	-
期末现金及现金等价物余额	<u>253,924,597</u>	<u>298,810,194</u>



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

68、外币货币性项目

	2019 年 6 月 30 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
货币资金—			
港币	26,526,379	0.8797	23,335,256
美元	1,602,142	6.8747	11,014,246
澳门元	2,341,149	0.8534	1,997,937
欧元	219,811	7.8170	1,718,263
阿尔及利亚第纳尔	27,425,830	0.0578	1,585,213
新加坡元	290,106	5.0805	1,473,884
英镑	124,568	8.7113	1,085,149
其他	不适用	不适用	2,015,166
合计			44,225,114
应收账款—			
美元	960,089	6.8747	6,600,324
港币	5,347,011	0.8797	4,703,766
阿联酋迪拉姆	611,611	1.8716	1,144,691
中非金融合作法郎	82,745,815	0.0119	984,675
阿尔及利亚第纳尔	13,230,770	0.0578	764,739
新加坡元	140,946	5.0805	716,076
其他	不适用	不适用	2,836,973
合计			17,751,244
其他应收款—			
美元	95,500	6.8747	656,534
港币	574,207	0.8797	505,130
中非金融合作法郎	25,387,096	0.0119	302,106
其他	不适用	不适用	867,970
合计			2,331,740
债权投资—			
港币	7,052,150	0.8797	6,203,776
其他	不适用	不适用	20,591
			6,224,367
长期应收款—			
中非金融合作法郎	10,920,642	0.0119	129,956
美元	5,153	6.8747	35,425
港币	513,672	0.8797	451,877
其他	不适用	不适用	152
合计			617,410

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

68、外币货币性项目(续)

	2019 年 6 月 30 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
一年内到期的非流动资产—			
港币	4,297,356	0.8797	3,780,384
美元	106,469	6.8747	731,942
澳门元	357,647	0.8534	305,216
其他	不适用	不适用	198,965
合计			<u>5,016,507</u>
短期借款—			
美元	313,328	6.8747	2,154,036
其他	不适用	不适用	2,067,504
合计			<u>4,221,540</u>
应付账款—			
港币	8,774,281	0.8797	7,718,735
阿尔及利亚第纳尔	66,446,662	0.0578	3,840,617
美元	434,262	6.8747	2,985,421
新加坡元	455,938	5.0805	2,316,393
澳门元	2,008,635	0.8534	1,714,169
印度尼西亚卢比	650,102,657	0.0005	325,051
巴基斯坦卢比	4,303,336	0.0430	185,043
其他	不适用	不适用	8,645,721
合计			<u>27,731,150</u>
其他应付款—			
美元	228,714	6.8747	1,572,340
巴基斯坦卢比	5,866,617	0.0430	252,265
中非金融合作法郎	18,635,554	0.0119	221,763
港币	166,022	0.8797	146,050
其他	不适用	不适用	1,384,743
合计			<u>3,577,161</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

四 合并财务报表项目附注(续)

68、外币货币性项目(续)

	2019 年 6 月 30 日		
	外币余额	折算汇率	人民币余额
一年内到期的非流动负债—			
美元	1,737,878	6.8747	11,947,390
欧元	1,007,399	7.8170	7,874,838
港币	8,345,051	0.8797	7,341,141
其他	不适用	不适用	444,181
合计			<u>27,607,550</u>
长期借款—			
港币	73,598,098	0.8797	64,744,247
美元	747,824	6.8747	5,141,066
英镑	199,054	8.7113	1,734,019
新加坡元	265,455	5.0805	1,348,644
其他	不适用	不适用	142,423
合计			<u>73,110,399</u>
应付债券—			
美元	8,473,124	6.8747	58,250,186
港币	1,488,228	0.8797	1,309,194
合计			<u>59,559,380</u>
长期应付款—			
港币	788,394	0.8797	693,550
美元	48,969	6.8747	336,647
澳门元	379,828	0.8534	324,145
新加坡元	41,508	5.0805	210,881
其他	不适用	不适用	1,086,166
合计			<u>2,651,389</u>
其他非流动负债—			
美元	233,000	6.8747	<u>1,601,805</u>

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

#### 五 合并范围的变更

- 1、截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间，本集团通过非同一控制下企业合并而新纳入合并范围的主体并不重大。
- 2、截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间，本集团不存在通过同一控制下企业合并而新纳入合并范围的主体。
- 3、截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间，本集团因处置子公司等原因而不再纳入合并范围的主体并不重大。

#### 六 在其他主体中的权益

##### 1、在子公司中的权益

##### (a) 通过设立或投资等方式取得的重要子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%) (注)
中海集团	香港	香港	投资控股	100.00
中国海外发展	香港	香港	房地产投资与开发	55.99
中国建筑国际	香港	开曼群岛	建筑安装	64.66
中海物业集团有限公司	香港	开曼群岛	物业管理	61.18
中国建筑一局(集团)有限公司	北京	北京	建筑安装	100.00
中国建筑第二工程局有限公司	北京	北京	建筑安装	100.00
中国建筑第三工程局有限公司	武汉	武汉	建筑安装	100.00
中国建筑第四工程局有限公司	广州	广州	建筑安装	100.00
中国建筑第五工程局有限公司	长沙	长沙	建筑安装	100.00
中国建筑第六工程局有限公司	天津	天津	建筑安装	100.00
中国建筑第七工程局有限公司	郑州	郑州	建筑安装	100.00
中国建筑第八工程局有限公司	上海	上海	建筑安装	100.00
中国中建设计集团有限公司	北京	北京	工程勘察设计	100.00
中国建筑装饰集团有限公司	北京	北京	工业装修装饰	100.00
中建方程投资发展集团有限公司	北京	北京	基础设施建设业务	100.00

注：本附注中所述持股比例系本集团实际享有的子公司净资产的份额。

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

#### 六 在其他主体中的权益(续)

##### 1、在子公司中的权益(续)

##### (b) 通过同一控制下企业合并取得的重要子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)
新疆建工	乌鲁木齐	乌鲁木齐	建筑安装	85.00
西部建设	成都	乌鲁木齐	建筑材料	57.79
深圳中海投资管理有限公司	香港	深圳	房地产开发与经营	100.00
财务公司	北京	北京	金融	80.00

##### (c) 通过非同一控制下企业合并取得的重要子公司

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)
中国建筑兴业(注)	香港	开曼群岛	建筑安装	47.89
中建港务建设有限公司	上海	上海 英属	基础设施建设业务	70.00
Tuxiana Corp.	万宁	维尔京群岛	房地产开发与经营	55.99
中信房地产集团有限公司	北京	北京	房地产开发与经营	55.99

注：本集团对中国建筑兴业的持股比例为 47.89%，董事会拥有决定该公司相关活动的权力。本集团根据董事会成员的占比拥有对中国建筑兴业的表决权比例为 74.06%。

##### (d) 存在少数股东权益的重要子公司

子公司名称	少数股东的 持股比例(%)	截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间归属 于少数股东的损益	截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间向少 数股东分派股利	2019 年 6 月 30 日 少数股东权益
中国海外发展	44.01	7,954,500	2,107,151	95,647,873
中国建筑国际	35.34	969,104	289,383	14,941,033
西部建设	42.21	128,813	33,143	2,874,004
财务公司	20.00	46,913	-	1,558,478

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

六 在其他主体中的权益(续)

1、在子公司中的权益(续)

(d) 存在重要少数股东权益的子公司(续)

按照本公司的会计政策进行必要调整后, 上述重要非全资子公司的主要财务信息列示如下:

	2019 年 6 月 30 日						2018 年 12 月 31 日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
中国海外发展	518,707,800	122,042,923	640,750,723	232,433,161	170,949,700	403,382,861	478,029,628	113,713,505	591,743,133	218,293,106	150,390,640	368,683,746
中国建筑国际	59,163,665	65,785,045	124,948,710	53,025,244	35,820,105	88,845,349	52,802,149	62,542,251	115,344,400	46,990,597	34,486,470	81,477,067
西部建设	19,681,123	3,276,598	22,957,721	14,261,450	1,380,524	15,641,974	16,551,336	3,255,185	19,806,521	11,429,546	1,386,610	12,816,156
财务公司	30,120,478	38,623,225	68,743,703	60,951,313	-	60,951,313	63,209,457	26,976,669	90,186,126	82,587,506	-	82,587,506

	截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间				截至 2018 年 6 月 30 日止六个月期间				
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	
中国海外发展		82,381,353	18,450,389	17,846,351	(6,950,508)	72,906,798	15,710,526	12,768,048	(3,362,833)
中国建筑国际		23,895,568	2,611,284	2,615,826	(1,218,748)	22,268,889	2,076,557	1,588,077	(3,266,851)
西部建设		10,577,671	334,493	335,602	(1,270,750)	8,166,617	98,675	96,430	(1,746,261)
财务公司		934,699	234,567	234,567	(34,646,029)	924,910	254,228	254,228	(20,636,696)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

六 在其他主体中的权益(续)

2、在合营企业和联营企业中的权益

(a) 重要合营企业及联营企业的基础信息

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否 具有战略性	持股比例
联营企业一					
海外宏洋	中国香港	中国香港	房地产投资与 开发业务	是	38.32%

(b) 海外宏洋的主要财务信息

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产	108,237,473	99,201,723
其中：现金和现金等价物	17,279,513	22,221,794
非流动资产	4,731,398	4,425,815
资产合计	112,968,871	103,627,538
流动负债	70,880,953	62,289,383
非流动负债	23,044,416	23,570,061
负债合计	93,925,369	85,859,444
少数股东权益	818,656	727,600
归属于母公司股东权益	18,224,846	17,040,494
按持股比例计算的净资产份额(i)	6,983,761	6,529,917
对联营企业投资的账面价值	6,983,761	6,529,917
存在公开报价的联营企业投资的公允价值	3,970,048	2,954,329
	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
营业收入	11,090,617	9,151,784
净利润	1,636,898	883,589
其他综合收益	(158,962)	(283,073)
综合收益总额	1,477,936	600,516
本集团收到的来自海外宏洋的股利	-	-

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 六 在其他主体中的权益(续)

#### 2、在合营企业和联营企业中的权益(续)

##### (b) 海外宏洋的主要财务信息(续)

(i) 本集团以合营企业和联营企业合并财务报表中归属于母公司的金额为基础, 按持股比例计算净资产份额。合营企业和联营企业合并财务报表中的金额考虑了取得投资时合营企业和联营企业可辨认净资产和负债的公允价值以及统一会计政策的影响。

##### (c) 不重要合营企业和联营企业的汇总信息

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
合营企业:		
投资账面价值合计	33,083,282	28,486,837
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(i)	992,464	855,999
其他综合收益(i)	4,476	(179,647)
综合收益总额	996,940	676,352
联营企业:		
投资账面价值合计	30,677,033	25,199,784
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润(i)	934,932	931,945
其他综合收益(i)	(50,194)	11,121
综合收益总额	884,738	943,066

(i) 净利润和其他综合收益均已考虑取得投资时可辨认资产和负债的公允价值以及统一会计政策的调整影响。

(d) 对合营/联营企业的担保参见附注九。



## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

#### 六 在其他主体中的权益(续)

##### 3、纳入合并范围的结构化主体

截至 2019 年 6 月 30 日, 本集团所属子公司中建投资基金(北京)有限管理公司(以下称“中建基金”)发起设立的纳入合并范围的主要结构化主体规模合计约人民币 13,633,961 千元, 其中本集团认缴金额约人民币 3,331,091 千元。截至 2019 年 6 月 30 日, 本集团实缴金额约人民币 3,035,444 千元, 其他投资方实缴金额约人民币 9,426,325 千元, 于少数股东权益中核算。本集团不存在向该等结构化主体提供财务支持的义务和意图。

#### 七 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

截至 2019 年 6 月 30 日, 中建基金参与的未纳入合并财务报表范围的主要结构化主体规模合计约人民币 28,196,300 千元, 其中本集团认缴金额约人民币 4,145,150 千元, 其他投资方认缴金额约人民币 24,051,150 千元。本集团对该类结构化主体不具有控制, 因此未合并该类结构化主体。截至 2019 年 6 月 30 日, 本集团实缴金额约人民币 3,080,750 千元, 于长期股权投资中核算。本集团在该等结构化主体中的最大风险敞口为本集团截至资产负债表日止实缴的出资额。本集团不存在向该等结构化主体提供财务支持的义务和意图。

#### 八 分部信息

根据本集团的内部组织结构、管理要求及内部报告制度, 本集团的经营业务划分为 5 个报告分部, 这些报告分部是以公司日常内部管理要求的财务信息为基础确定的。集团的管理层定期评价这些报告分部的经营成果, 以决定向其分配资源及评价其业绩。

本集团的报告分部分别为:

- 房屋建筑工程
- 基础设施建设与投资
- 房地产开发与投资
- 设计勘察
- 其他

分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露, 这些会计政策及计量基础与编制财务报表时的会计政策及计量基础保持一致。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

八 分部信息(续)

	截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间							
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵销	合计
营业收入								
对外交易收入	434,305,976	140,454,690	97,703,703	5,040,661	7,914,285	-	-	685,419,315
分部间交易收入	10,925,000	32,923	7,664	2,440	1,306,981	-	(12,275,008)	-
营业收入合计	<u>445,230,976</u>	<u>140,487,613</u>	<u>97,711,367</u>	<u>5,043,101</u>	<u>9,221,266</u>	<u>-</u>	<u>(12,275,008)</u>	<u>685,419,315</u>
减：营业成本	(422,606,818)	(128,201,775)	(65,790,142)	(4,221,051)	(6,426,972)	-	11,245,966	(616,000,792)
税金及附加	(1,006,978)	(318,159)	(6,181,810)	(51,571)	(101,418)	-	-	(7,659,936)
销售费用	(160,636)	(4,484)	(1,611,098)	(3,787)	(84,829)	-	-	(1,864,834)
管理费用	(6,571,897)	(1,926,923)	(1,311,415)	(396,823)	(1,489,416)	(1,187,957)	73,984	(12,810,447)
研发费用	(2,209,468)	(790,749)	(9,939)	(143,862)	(99,845)	(10,520)	-	(3,264,383)
财务费用	-	-	-	-	-	(4,156,356)	-	(4,156,356)
加：公允价值变动损失	-	-	-	-	-	(336,217)	-	(336,217)
投资收益	-	-	-	-	-	2,536,752	-	2,536,752
资产处置收益	-	-	-	-	-	12,092	-	12,092
其他收益	-	-	-	-	-	129,141	-	129,141
信用减值损失	(789,785)	(445,020)	(97,799)	(36,216)	(126,955)	(1,978)	-	(1,497,753)
资产减值损失	(10,072)	(1,691)	1,218,953	(1,071)	(477)	-	-	1,205,642
营业利润	11,875,322	8,798,812	23,928,117	188,720	891,354	(3,015,043)	(955,058)	41,712,224
加：营业外收入	-	-	-	-	-	390,595	-	390,595
减：营业外支出	-	-	-	-	-	(148,439)	-	(148,439)
利润总额	<u>11,875,322</u>	<u>8,798,812</u>	<u>23,928,117</u>	<u>188,720</u>	<u>891,354</u>	<u>(2,772,887)</u>	<u>(955,058)</u>	<u>41,954,380</u>
减：所得税费用								<u>(9,808,018)</u>
净利润								<u><u>32,146,362</u></u>
补充信息：								
折旧和摊销费用	2,464,372	818,612	846,425	65,609	412,838	73,729	-	4,681,585
资本性支出	3,000,601	1,367,955	5,459,879	99,110	745,855	4,544	-	10,677,944
	2019 年 6 月 30 日							
分部资产总额	<u>479,381,589</u>	<u>403,874,406</u>	<u>771,732,405</u>	<u>12,736,695</u>	<u>235,035,822</u>	<u>157,864,710</u>	<u>(126,757,077)</u>	<u>1,933,868,550</u>
分部负债总额	<u>355,011,239</u>	<u>318,342,070</u>	<u>407,850,598</u>	<u>6,923,799</u>	<u>176,773,048</u>	<u>341,908,648</u>	<u>(126,662,361)</u>	<u>1,480,147,041</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

八 分部信息(续)

	截至 2018 年 6 月 30 日止六个月期间							
	房屋建筑工程	基础设施 建设与投资	房地产 开发与投资	设计勘察	其他	未分配	分部间抵销	合计
营业收入								
对外交易收入	367,673,593	126,301,950	83,380,458	3,828,390	7,742,376	-	-	588,926,767
分部间交易收入	7,322,438	22,219	6,529	13,386	1,619,190	-	(8,983,762)	-
营业收入合计	<u>374,996,031</u>	<u>126,324,169</u>	<u>83,386,987</u>	<u>3,841,776</u>	<u>9,361,566</u>	<u>-</u>	<u>(8,983,762)</u>	<u>588,926,767</u>
减：营业成本	(354,821,167)	(115,288,114)	(55,155,559)	(3,342,594)	(6,584,920)	-	8,122,825	(527,069,529)
税金及附加	(894,992)	(329,757)	(5,483,611)	(33,133)	(62,701)	-	-	(6,804,194)
销售费用	(188,413)	(13,682)	(1,202,770)	(3,139)	(52,683)	-	-	(1,460,687)
管理费用	(5,384,710)	(1,634,210)	(1,395,068)	(361,293)	(1,215,052)	(918,770)	8,153	(10,900,950)
研发费用	(709,374)	(2,595)	(688)	(7,039)	(17,346)	(41,421)	-	(778,463)
财务费用	-	-	-	-	-	(5,819,709)	-	(5,819,709)
资产减值损失	(1,766,590)	(751,799)	(1,523)	(68,035)	(34,919)	-	-	(2,622,866)
加：其他收益	-	-	-	-	-	62,196	-	62,196
投资收益	-	-	-	-	-	2,830,619	-	2,830,619
公允价值变动损失	-	-	-	-	-	(300,701)	-	(300,701)
资产处置收益	-	-	-	-	-	19,459	-	19,459
营业利润	<u>11,230,785</u>	<u>8,304,012</u>	<u>20,147,768</u>	<u>26,543</u>	<u>1,393,945</u>	<u>(4,168,327)</u>	<u>(852,784)</u>	<u>36,081,942</u>
加：营业外收入	-	-	-	-	-	199,550	-	199,550
减：营业外支出	-	-	-	-	-	(80,044)	-	(80,044)
利润总额	<u>11,230,785</u>	<u>8,304,012</u>	<u>20,147,768</u>	<u>26,543</u>	<u>1,393,945</u>	<u>(4,048,821)</u>	<u>(852,784)</u>	<u>36,201,448</u>
减：所得税费用	-	-	-	-	-	-	-	(8,657,468)
净利润								<u>27,543,980</u>
补充信息：								
折旧和摊销费用	2,243,652	758,258	786,722	54,717	320,926	35,629	-	4,199,904
资本性支出	2,801,916	865,721	514,172	50,241	427,659	5,089	-	4,664,798
	2018 年 6 月 30 日							
分部资产总额	<u>420,796,717</u>	<u>373,135,208</u>	<u>648,990,322</u>	<u>11,175,214</u>	<u>227,064,291</u>	<u>191,121,838</u>	<u>(97,706,781)</u>	<u>1,774,576,809</u>
分部负债总额	<u>305,068,276</u>	<u>295,196,501</u>	<u>347,523,216</u>	<u>5,961,463</u>	<u>153,898,321</u>	<u>387,763,798</u>	<u>(97,310,828)</u>	<u>1,398,100,747</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 八 分部信息(续)

按收入来源地划分的对外交易收入和资产所在地划分的非流动资产

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
对外交易收入		
中国内地	638,375,198	550,060,624
其他国家/地区	47,044,117	38,866,143
合计	685,419,315	588,926,767
非流动资产总额	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
中国内地	246,116,036	105,929,909
其他国家/地区	27,853,855	23,738,149
合计	273,969,891	129,668,058

注：于 2019 年 6 月 30 日，上述非流动资产中不包括债权投资、其他债权投资、长期应收款、长期股权投资、其他权益工具投资、其他非流动金融资产以及递延所得税资产(2018 年 12 月 31 日：不包括可供出售金融资产、长期应收款、长期股权投资以及递延所得税资产)。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易

#### 1、 母公司情况

##### (a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
中建集团	中国北京	投资控股

本集团的最终控制方为国资委。

##### (b) 母公司注册资本及其变化

	2018 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2019 年 6 月 30 日
中建集团	10,000,000	-	-	10,000,000

##### (c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2019 年 6 月 30 日		2018 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
中建集团	56.29%	56.29%	56.28%	56.28%

#### 2、 子公司情况

子公司的基本情况及相关信息见附注六。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易(续)

#### 3、合营企业和联营企业情况

除附注六中已披露的重要合营和联营企业的情况外, 与本集团发生关联交易的其他合营企业和联营企业的情况如下:

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否 具有战略性	持股比例 (%)
合营企业一					
海兴材料有限公司	中国香港	中国香港	销售材料	否	50.00
贵恒投资有限公司	中国重庆	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
朗光国际有限公司(注 1)	中国重庆	中国香港	房地产投资与开发业务	否	60.00
宁波茶亭置业有限公司(注 1)	中国浙江	中国浙江	房地产投资与开发业务	否	35.00
山东中海华创地产有限公司(注 1)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	60.00
贵州正习高速公路投资管理有限公司(注 1)	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	60.00
扬越投资有限公司(注 1)	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	45.00
中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公司(注 1)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	90.00
惠州中建市政五路投资有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	10.00
长沙中建城投管廊建设投资有限公司(注 2)	中国湖南	中国湖南	基础设施建设业务	否	66.00
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司(注 1)	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	80.00
重庆轨道九号线建设运营有限公司(注 2)	中国重庆	中国重庆	基础设施建设业务	否	58.93
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司(注 3)	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	80.00
中建-大成建筑有限责任公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	50.00
东莞市嘉房房地产开发有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	32.50
西安鼎盛东越置业有限公司	中国陕西	中国陕西	销售材料	否	50.00
西安合汇兴尚置业有限公司	中国陕西	中国陕西	销售材料	否	50.00
达州达环建设管理有限公司(注 1)	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	65.80
北京南悦房地产开发有限公司(注 1)	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	35.00
遵义南环高速公路开发有限公司(注 1)	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	60.00
昭通中建建设投资发展有限公司(注 2)	中国云南	中国云南	基础设施建设业务	否	51.00
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	50.00
兴贵投资有限公司	中国杭州	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
兴创企业有限公司	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	50.00
厦门市雍景湾房地产有限公司(注 1)	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	20.00
泰达集团有限公司(注 1)	中国香港	中国香港	基础设施建设业务	否	33.00
天津豪达房地产开发有限公司(注 1)	中国天津	中国天津	房地产投资与开发业务	否	25.00
天津万疆置业有限公司(注 1)	中国天津	中国天津	房地产投资与开发业务	否	33.40
广州穗海置业有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	25.00
大连中建海绵城市建设发展有限公司(注 1)	中国辽宁	中国辽宁	基础设施建设业务	否	49.00
长沙中建未来科技城投资有限公司(注 2)	中国湖南	中国湖南	基础设施投资业务	否	51.00
中建路桥集团有限公司(注 2)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	51.00
天津顺集置业有限公司(注 1)	中国天津	中国天津	房地产投资与开发业务	否	12.50
三亚碧海锦诚商业管理有限公司(注 1)	中国海南	中国海南	房地产投资与开发业务	否	17.00
长沙亿达创智置业发展有限公司(注 2)	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	49.00
华润置地(太原)发展有限公司	中国山西	中国山西	房地产投资与开发业务	否	50.00
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司(注 1)	中国安徽	中国安徽	基础设施建设业务	否	70.00
深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	64.00
深圳市创良投资管理有限公司(注 1)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	34.00
长沙中建国际发展有限公司(注 1)	中国湖南	中国湖南	基础设施建设业务	否	65.00
青岛方川置业有限公司(注 1)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
青岛方辉置业有限公司(注 1)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易(续)

#### 3、合营企业和联营企业情况(续)

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例 (%)
合营企业一					
青岛方辰置业有限公司(注 1)	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	18.00
丹江口海嘉建设有限公司(注 1)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	60.00
湘潭海嘉建设有限公司(注 2)	中国湖南	中国湖南	基础设施建设业务	否	51.00
中建西安基础设施建设投资有限公司(注 1)	中国陕西	中国陕西	基础设施建设业务	否	25.00
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司(注 1)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	30.00
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司(注 1)	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	69.90
沧州渤海新区中建港口建设管理有限公司(注 1)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	90.00
Luminous Dream Limited(注 1)	中国香港	中国香港	基础设施建设业务	否	51.00
Marble Edge Limited(注 1)	中国香港	中国香港	房地产投资与开发业务	否	18.00
中建国际(襄阳)建设有限公司(注 1)	中国湖北	中国湖北	房屋建筑业务	否	70.00
中海宏洋海富(合肥)房地产开发有限公司(注 1)	中国安徽	中国安徽	房地产投资与开发业务	否	45.00
宣城海嘉蓝城置业有限公司(注 1)	中国安徽	中国安徽	房地产投资与开发业务	否	65.00
Sunrise JV Limited	中国香港	中国香港	其他业务	否	50.00

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否具有战略性	持股比例 (%)
联营企业一					
Fast Shift Investments Limited	中国澳门	中国澳门	房地产投资与开发业务	否	29.00
北京中建润通机电工程有限公司	中国北京	中国北京	房屋建筑业务	否	30.00
金茂投资(长沙)有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	20.00
澳门水泥厂有限公司	中国澳门	中国澳门	销售材料	否	31.34
郑州亿融易建供应链管理有限公司(注 4)	中国河南	中国河南	销售材料	否	18.00
济青高速铁路有限公司(注 4)	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	8.67
石家庄市交建高速公路建设管理有限公司	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	49.00
广州利合房地产开发有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	20.00
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	38.30
上海星信房地产开发有限公司	中国上海	中国上海	房地产投资与开发业务	否	40.00
北京金良兴业房地产开发有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	40.00
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	21.00
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	中国南京	中国南京	房地产投资与开发业务	否	30.00
厦门市毅骏置业有限公司(注 5)	中国福建	中国福建	房地产投资与开发业务	否	50.00
北京正德丰泽房地产开发有限公司(注 4)	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	16.52
青岛昌明置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	22.50
长沙禧荣置业有限公司	中国湖南	中国湖南	房地产投资与开发业务	否	33.00
青岛煜孚置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	20.00
上海港工美亚钢管制造有限公司	中国上海	中国上海	销售材料	否	48.00
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	中国新疆	中国新疆	基础设施建设业务	否	20.00
杭州添智投资有限公司(注 4)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	16.66
苏州木渚中新置地有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	35.00
许昌市辰恒置业有限公司	中国河南	中国河南	房地产开发经营	否	39.00
保定中建兴业投资有限公司(注 4)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	15.00
昌吉中建基础设施开发有限公司	中国新疆	中国新疆	基础设施建设与开发	否	29.70
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	中国河南	中国河南	基础设施建设与开发	否	25.00
河北承宏管廊工程有限公司(注 4)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	5.00
北京西局置业有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	20.00
山东齐鲁宁梁高速公路有限公司	中国山东	中国山东	基础设施建设业务	否	49.00

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易(续)

#### 3、合营企业和联营企业情况(续)

	主要经营地	注册地	业务性质	对集团活动是否 具有战略性	持股比例 (%)
联营企业一					
济南弘碧置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	20.00
宿州骏达国道二零六建设有限公司	中国安徽	中国安徽	房屋建筑业务	否	20.00
深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	30.00
港九混凝土有限公司	中国香港	中国香港	销售材料	否	31.50
上海佳晟房地产开发有限公司	中国上海	中国上海	房地产投资与开发业务	否	49.00
广州增城区润昱置业有限公司	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	20.00
济南泰晖房地产开发有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	33.00
北京融筑房地产开发有限公司	中国北京	中国北京	房地产投资与开发业务	否	33.00
广州碧森房地产开发有限公司(注 4)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	14.28
中葛永茂(苏州)房地产开发有限公司	中国江苏	中国江苏	房地产投资与开发业务	否	25.00
广州绿嵘房地产开发有限公司(注 4)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	16.66
商丘云恒城市建设发展有限公司(注 4)	中国河南	中国河南	基础设施建设与开发	否	7.61
商丘中建云城城市建设发展有限公司(注 4)	中国河南	中国河南	其他业务	否	9.00
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	40.00
新余市环城路建设投资有限公司(注 4)	中国江西	中国江西	基础设施建设业务	否	10.00
武汉中夏道路建设工程有限公司(注 4)	中国湖北	中国湖北	基础设施建设业务	否	29.83
南京中建鼓北城市发展有限公司	中国江苏	中国江苏	其他业务	否	45.00
重庆天成缘江置业有限公司(注 4)	中国重庆	中国重庆	房地产投资与开发业务	否	10.00
青岛悦孚置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	20.00
青岛润孚置业有限公司	中国山东	中国山东	房地产投资与开发业务	否	47.62
江门市蓬江区和邦房地产开发有限公司(注 4)	中国广东	中国广东	房地产投资与开发业务	否	50.00
包头市中海宏洋地产有限公司	中国内蒙	中国内蒙	房地产投资与开发业务	否	20.00
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	中国四川	中国四川	基础设施建设业务	否	23.17
六盘水董大公路投资开发有限责任公司(注 5)	中国贵州	中国贵州	基础设施建设业务	否	50.00
河北雄安市民服务中心有限公司(注 5)	中国河北	中国河北	基础设施建设业务	否	50.50
海口启悦城市建设有限公司(注 4)	中国海南	中国海南	基础设施建设业务	否	2.00
宿州兴徽西环路建设有限责任公司	中国安徽	中国安徽	基础设施建设业务	否	30.05
山东中诚机械租赁有限公司	中国山东	中国山东	租赁业务	否	30.00
显意国际有限公司	中国香港	中国香港	其他业务	否	30.00
晋江中运体育建设发展有限公司(注 4)	中国福建	中国福建	基础设施建设业务	否	10.00
汕头中建新型城镇化投资有限公司	中国广东	中国广东	基础设施建设业务	否	36.77
南京中建乡旅建设投资有限公司	中国江苏	中国江苏	基础设施建设业务	否	20.00



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易(续)

#### 3、合营企业和联营企业情况(续)

注 1：在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。朗光国际有限公司、宁波茶亭置业有限公司、山东中海华创地产有限公司、贵州正习高速公路投资管理有限公司、扬越投资有限公司、中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公司、惠州中建市政五路投资有限公司、六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司、东莞市嘉房房地产开发有限公司、达州达环建设管理有限公司、北京南悦房地产开发有限公司、遵义南环高速公路开发有限公司、厦门市雍景湾房地产有限公司、泰达集团有限公司、天津豪达房地产开发有限公司、天津万疆置业有限公司、广州穗海置业有限公司、大连中建海绵城市建设发展有限公司、天津顺集置业有限公司、三亚碧海锦诚商业管理有限公司、安徽蚌五高速公路投资管理有限公司、深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司、深圳市创良投资管理有限公司、长沙中建国际发展有限公司、青岛方川置业有限公司、青岛方辉置业有限公司、青岛方辰置业有限公司、丹江口海嘉建设有限公司、中建西安基础设施建设投资有限公司、沧州中建渤投物流园建设发展有限公司、贵州雷榕高速公路投资管理有限公司、沧州渤海新区中建港口建设管理有限公司、Marble Edge Limited、Luminous Dream Limited、中建国际(襄阳)建设有限公司、中海宏洋海富(合肥)房地产开发有限公司和宣城海嘉蓝城置业有限公司的董事会或类似机构制定的重大经营决策须经投资各方一致同意后方可获批，本集团对其没有实质控制，因此将其作为合营企业。

注 2：在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。根据长沙中建城投管廊建设投资有限公司、重庆轨道九号线建设运营有限公司、昭通中建建设投资有限公司、长沙中建未来科技城投资有限公司、中建路桥集团有限公司、长沙亿达创智置业发展有限公司和湘潭海嘉建设有限公司章程的规定，其重大经营决策须经代表三分之二以上表决权的股东通过，当且仅当本集团与其他股东一致同意时该等决策方能通过，本集团对其没有实质控制，因此将其作为合营企业。

注 3：在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。根据徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司章程规定的对重大经营和财务决策的决策机制，股东会表决事项须经代表三分之二以上表决权的股东同意方可生效，本集团表决权比例为 66%，当且仅当本集团与另一股东一致同意时该等决策方能通过，本集团对其没有实质控制，因此将其作为合营企业。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易(续)

#### 3、合营企业和联营企业情况(续)

注 4: 在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。本集团分别于郑州亿融易建供应链管理有限公司、济青高速铁路有限公司、北京正德丰泽房地产开发有限公司、杭州添智投资有限公司、保定中建兴业投资有限公司、河北承宏管廊工程有限公司、广州碧森房地产开发有限公司、广州绿嵘房地产开发有限公司、商丘云恒城市建设发展有限公司、商丘中建云城城市建设发展有限公司、新余市环城路建设投资有限公司、武汉中夏道路建设工程有限公司、重庆天成缘江置业有限公司、海口启悦城市建设有限公司和晋江中运体育建设发展有限公司的董事会中派驻董事, 有权参与其经营决策, 具有重大影响, 因此, 本集团将其作为联营企业。

注 5: 在被投资单位持股比例系本集团直接持有被投资单位股权的比例。本集团根据厦门市毅骏置业有限公司、江门市蓬江区和邦房地产开发有限公司、六盘水董大公路投资开发有限责任公司和河北雄安市民服务中心有限公司章程规定的对重大经营和财务决策的决策机制, 无法对其实质控制或共同控制, 而仅能实施重大影响, 因此, 本集团将其作为联营企业。

#### 4、其他关联方情况

	与本集团的关系
中建水务环保有限公司	与本公司同受母公司控制
中建电子商务有限公司	与本公司同受母公司控制
中建铝新材料有限公司	与本公司同受母公司控制
中汽物贸有限责任公司	与本公司同受母公司控制
北京中建启明企业管理有限公司	与本公司同受母公司控制
成都中建岷江建设工程投资有限公司	与本公司同受母公司控制
上港集团瑞泰发展有限责任公司	受本集团所属子公司之另一股东控制
上港集团以色列海法新港码头有限公司	受本集团所属子公司之另一股东控制

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易(续)

#### 5、关联交易

##### (a) 购销商品、提供和接受劳务

采购商品、接受劳务：

关联方	关联交易内容	关联交易定价政策	截至 2019 年 6 月 30	截至 2018 年 6 月 30
			日止六个月期间	日止六个月期间
郑州亿融易建供应链管理 有限公司	采购商品	按照协议约定进行	992,310	1,684,297
中建电子商务有限公司	采购商品	按照协议约定进行	61,746	39
澳门水泥厂有限公司	采购商品	按照协议约定进行	47,667	31,519
海兴材料有限公司	采购商品	按照协议约定进行	44,613	33,884
港九混凝土有限公司	采购商品	按照协议约定进行	14,731	13,123
其他	采购商品及接受劳务	按照协议约定进行	28,571	58,638
合计			1,189,638	1,821,500

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易(续)

#### 5、关联交易(续)

##### (b) 工程承包

关联方	关联交易内容	关联交易定价政策	截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日止六个月期间
贵州正习高速公路投资管理有限公司	工程承包	按照协议约定进行	1,832,899	2,038,061
石家庄市交建高速公路建设管理有限公司	工程承包	按照协议约定进行	1,023,008	973,019
济青高速铁路有限公司	工程承包	按照协议约定进行	906,606	499,075
商丘中建云城城市建设发展有限公司	工程承包	按照协议约定进行	876,894	388,548
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	工程承包	按照协议约定进行	814,145	873,085
重庆轨道九号线建设运营有限公司	工程承包	按照协议约定进行	752,612	510,510
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	工程承包	按照协议约定进行	723,787	89,500
中建武汉杨泗港路桥建设运营有限公司	工程承包	按照协议约定进行	619,545	-
山东齐鲁宁梁高速公路有限公司	工程承包	按照协议约定进行	613,072	-
晋江中运体育建设发展有限公司	工程承包	按照协议约定进行	599,453	8,718
郑州公用众城路桥建设管理有限公司	工程承包	按照协议约定进行	590,681	-
新余市环城路建设投资有限公司	工程承包	按照协议约定进行	590,566	208,040
武汉中夏道路建设工程有限公司	工程承包	按照协议约定进行	562,508	90,958
遵义南环高速公路开发有限公司	工程承包	按照协议约定进行	449,733	914,785
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	工程承包	按照协议约定进行	390,663	936,869
惠州中建市政五路投资有限公司	工程承包	按照协议约定进行	369,637	406,673
中建国际(襄阳)建设有限公司	工程承包	按照协议约定进行	318,784	-
Fast Shift Investments Limited	工程承包	按照协议约定进行	276,864	1,253,248
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	工程承包	按照协议约定进行	252,858	295,195
其他	工程承包	按照协议约定进行	8,503,268	11,150,122
合计			21,067,583	20,636,406

##### (c) 工程发包

关联方	关联交易内容	关联交易定价政策	截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日止六个月期间
中建路桥集团有限公司	工程发包	按照协议约定进行	121,306	-
中建电子商务有限公司	工程发包	按照协议约定进行	91,414	-
中建一大成建筑有限责任公司	工程发包	按照协议约定进行	20,307	57,679
北京中建润通机电工程有限公司	工程发包	按照协议约定进行	17,495	16,754
其他	工程发包	按照协议约定进行	32,560	210,022
合计			283,082	284,455

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易(续)

#### 5、 关联交易(续)

##### (d) 担保

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
广州利合房地产开发有限公司	288,000	2016 年 12 月 13 日	2019 年 12 月 12 日	否
广州利合房地产开发有限公司	639,400	2018 年 7 月 13 日	2021 年 5 月 21 日	否
海外宏洋	29,506	2014 年 4 月 18 日	2021 年 4 月 17 日	否
贵恒投资有限公司	175,000	2017 年 7 月 5 日	2022 年 3 月 15 日	否
贵恒投资有限公司	135,150	2017 年 4 月 14 日	2022 年 3 月 15 日	否
贵恒投资有限公司	78,500	2017 年 1 月 20 日	2021 年 10 月 13 日	否
贵恒投资有限公司	57,500	2017 年 3 月 16 日	2022 年 3 月 15 日	否
贵恒投资有限公司	40,000	2017 年 1 月 3 日	2021 年 10 月 13 日	否
贵恒投资有限公司	39,850	2017 年 3 月 21 日	2022 年 3 月 15 日	否
贵恒投资有限公司	18,750	2018 年 2 月 14 日	2020 年 11 月 30 日	否
贵恒投资有限公司	18,750	2017 年 11 月 30 日	2020 年 10 月 21 日	否
广州绿嵘房地产开发有限公司	299,880	2018 年 11 月 13 日	2021 年 11 月 29 日	否
广州绿嵘房地产开发有限公司	49,980	2019 年 4 月 11 日	2022 年 4 月 10 日	否
广州绿嵘房地产开发有限公司	16,660	2019 年 6 月 28 日	2022 年 4 月 10 日	否
广州碧森房地产开发有限公司	207,060	2018 年 12 月 11 日	2021 年 2 月 1 日	否
广州碧森房地产开发有限公司	71,400	2018 年 12 月 26 日	2020 年 12 月 2 日	否
长沙禧荣置业有限公司	90,952	2019 年 1 月 16 日	2024 年 12 月 12 日	否
合计	<u>2,256,338</u>			

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 九 关联方关系及其交易(续)

#### 5、关联交易(续)

##### (e) 资金拆借

	拆借金额	起始日	到期日
拆出资金一			
Luminous Dream Limited	2,593,945	2019 年 4 月 15 日	无固定到期日
Marble Edge Limited	1,188,395	2019 年 5 月 29 日	无固定到期日
宣城海嘉蓝城置业有限公司	435,064	2019 年 2 月 20 日	无固定到期日
上海星信房地产开发有限公司	403,972	2019 年 1 月 1 日	2020 年 5 月 31 日
中建西安基础设施建设投资有限公司	378,882	2019 年 6 月 28 日	无固定到期日
中建西安基础设施建设投资有限公司	87,500	2019 年 1 月 21 日	无固定到期日
海外宏洋	78,230	2019 年 1 月 1 日	无固定到期日
显意国际有限公司	30,187	2019 年 1 月 1 日	2020 年 5 月 31 日
济南泰晖房地产开发有限公司	23,100	2019 年 1 月 17 日	无固定到期日
许昌市辰恒置业有限公司	20,000	2019 年 1 月 25 日	2020 年 1 月 25 日
拆出资金合计	<u>5,239,275</u>		
	拆借金额	起始日	到期日
拆入资金一			
Sunrise JV Limited	2,400,000	2019 年 3 月 11 日	2024 年 8 月 22 日
Sunrise JV Limited	874,000	2019 年 3 月 11 日	无固定到期日
中海宏洋海富(合肥)房地产开发有限公司	369,160	2019 年 6 月 26 日	无固定到期日
西安鼎盛东越置业有限公司	229,987	2019 年 1 月 28 日	无固定到期日
东莞市嘉房房地产开发有限公司	82,072	2019 年 1 月 1 日	无固定到期日
青岛方川置业有限公司	61,556	2019 年 5 月 24 日	2020 年 5 月 23 日
青岛方辉置业有限公司	51,154	2019 年 5 月 31 日	2020 年 5 月 30 日
青岛方辰置业有限公司	40,989	2019 年 4 月 30 日	2020 年 4 月 29 日
拆入资金合计	<u>4,108,918</u>		

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易(续)

5、关联交易(续)

(f) 吸收存款

	2018 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2019 年 6 月 30 日
中建集团	407,401	12,632,338	(8,696,905)	4,342,834
中建水务环保有限公司	282,252	348,509	(398,000)	232,761
中建电子商务有限公司	129,233	310,165	(210,300)	229,098
中汽物贸有限责任公司	-	57,275	(58)	57,217
北京中建启明企业管理有限 公司	540,000	25,135	(540,000)	25,135
中建铝新材料有限公司	-	16,001	-	16,001
成都中建岷江建设工程投资 有限公司	-	3,400	-	3,400
南京中建鼓北城市发展有限 公司	-	519,109	(519,041)	68
南京中建乡旅建设投资有限 公司	-	25,000	(25,000)	-
合计	1,358,886	13,936,932	(10,389,304)	4,906,514

(g) 让渡资产使用权

关联方	关联交易内容	关联交易定价原则	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
海外宏洋	商标使用权	按照协议约定进行	109,060	90,390

(h) 关键管理人员薪酬

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
关键管理人员薪酬	2,911	3,777

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易(续)

6、关联方应收、应付款项余额

(a) 应收关联方款项

	2019 年 6 月 30 日		2018 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款 徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	488,095	(21,964)	416,073	-
中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公司	343,742	-	675,755	-
六盘水城市管廊建设开发投资有限责任公司	333,140	(6,663)	321,288	-
中建国际(襄阳)建设有限公司	327,699	-	59,821	-
上港集团瑞泰发展有限责任公司	302,010	(33,827)	331,082	-
石家庄市交建高速公路建设管理有限公司	253,197	(19,303)	599,525	(115,679)
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	226,902	(4,538)	53,743	-
丹江口海嘉建设有限公司	197,576	-	96,622	-
昭通中建建设投资发展有限公司	189,640	(3,793)	321,290	-
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	169,017	(7,606)	151,602	-
大连中建海绵城市建设发展有限公司	163,642	(3,273)	122,055	-
达州达环建设管理有限公司	138,249	(2,765)	-	-
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	126,929	-	249,815	-
深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	110,722	(4,983)	103,637	-
长沙中建国际发展有限公司	108,412	-	279,213	-
福州海峡文化艺术中心建设开发有限公司	106,481	(4,792)	106,043	(5,302)
长沙中建未来科技城投资有限公司	105,085	(4,729)	32,000	-
其他	2,311,846	(160,368)	2,399,841	(41,459)
合计	6,002,384	(278,604)	6,319,405	(162,440)



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易(续)

6、 关联方应收、应付款项余额(续)

(a) 应收关联方款项(续)

	2019 年 6 月 30 日		2018 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款 惠州中建市政五路投资有限公司	500,000	(100)	526,000	-
重庆天成缘江置业有限公司	175,241	(11,107)	-	-
石家庄市交建高速公路建设管理有限公司	63,268	(1,279)	-	-
汕头中建新型城镇化投资有限公司	52,920	(3,704)	-	-
重庆轨道九号线建设运营有限公司	52,209	(1,770)	-	-
宿州骏达国道二零六建设有限公司	50,300	(2,441)	-	-
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	1,706	(83)	400,446	(12)
上海佳晟房地产开发有限公司	—	—	2,354,575	-
天津豪达房地产开发有限公司	—	—	1,018,778	-
青岛煜孚置业有限公司	—	—	1,020,015	-
兴贵投资有限公司	—	—	849,390	-
许昌市辰恒置业有限公司	—	—	832,451	-
中葛永茂(苏州)房地产开发有限公司	—	—	799,405	-
济南弘碧置业有限公司	—	—	702,327	-
海外宏洋	—	—	509,240	-
广州碧森房地产开发有限公司	—	—	413,971	-
天津顺集置业有限公司	—	—	352,418	-
深圳市创良投资管理有限公司	—	—	302,600	-
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	—	—	300,076	-
朗光国际有限公司	—	—	275,386	-
宁波茶亭置业有限公司	—	—	269,500	-
天津万疆置业有限公司	—	—	213,760	-
商丘云恒城市建设发展有限公司	—	—	210,967	-
其他	200,514	(18,698)	2,408,970	(14,585)
合计	1,096,158	(39,182)	13,760,275	(14,597)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易(续)

6、 关联方应收、应付款项余额(续)

(a) 应收关联方款项(续)

	2019 年 6 月 30 日		2018 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
长期应收款 青岛煜孚置业有限公司	702,891	(703)	-	-
青岛悦孚置业有限公司	431,991	(432)	-	-
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	308,102	(963)	504,427	-
青岛润孚置业有限公司	104,878	(105)	-	-
泰达集团有限公司	—	—	1,549,146	-
广州利合房地产开发有限公司	—	—	1,338,743	-
广州穗海置业有限公司	—	—	1,153,750	-
厦门市毅骏置业有限公司	—	—	995,605	-
三亚碧海锦诚商业管理有限公司	—	—	981,758	-
青岛昌明置业有限公司	—	—	866,224	-
北京南悦房地产开发有限公司	—	—	819,480	-
北京金良兴业房地产开发有限公司	—	—	814,894	-
兴创企业有限公司	—	—	682,539	-
贵恒投资有限公司	—	—	672,241	-
达州达环建设管理有限公司	—	—	671,561	-
广州增城区润昱置业有限公司	—	—	645,600	-
济南泰晖房地产开发有限公司	—	—	582,067	-
北京正德丰泽房地产开发有限公司	—	—	567,759	-
杭州添智投资有限公司	—	—	522,742	-
长沙禧荣置业有限公司	—	—	522,078	-
北京融筑房地产开发有限公司	—	—	416,219	-
厦门市雍景湾房地产有限公司	—	—	316,189	-
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	—	—	300,744	-
其他	85,160	(85)	4,418,913	(1,959)
合计	1,633,022	(2,288)	19,342,679	(1,959)

注: 于 2018 年 12 月 31 日, 对合营公司中建西安基础设施建设投资有限公司的委托贷款人民币 270,050 千元, 对联营公司中建西安城市建设投资有限公司的委托贷款人民币 100,500 千元, 列示于附注四(16)的其他中。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易(续)

6、 关联方应收、应付款项余额(续)

(a) 应收关联方款项(续)

	2019 年 6 月 30 日		2018 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
债权投资				
Luminous Dream Limited	2,593,945	-	—	—
泰达集团有限公司	1,550,074	-	—	—
广州穗海置业有限公司	1,202,729	-	—	—
Marble Edge Limited	1,188,395	-	—	—
广州利合房地产开发有限公司	1,016,254	-	—	—
厦门市毅骏置业有限公司	998,259	-	—	—
三亚碧海锦诚商业管理有限公司	981,758	-	—	—
青岛昌明置业有限公司	871,363	-	—	—
北京南悦房地产开发有限公司	844,749	-	—	—
北京金良兴业房地产开发有限公司	832,709	-	—	—
达州达环建设管理有限公司	695,649	-	—	—
兴创企业有限公司	682,552	-	—	—
广州增城区润昱置业有限公司	673,630	-	—	—
贵恒投资有限公司	672,241	-	—	—
济南泰晖房地产开发有限公司	605,167	-	—	—
显意国际有限公司	489,512	-	—	—
杭州添智投资有限公司	322,822	-	—	—
厦门市雍景湾房地产有限公司	319,380	-	—	—
北京融筑房地产开发有限公司	312,079	-	—	—
长沙亿达创智置业发展有限公司	275,759	-	—	—
江门市蓬江区和邦房地产开发有限公司	221,126	-	—	—
包头市中海宏洋地产有限公司	190,475	-	—	—
北京正德丰泽房地产开发有限公司	189,892	-	—	—
北京西局置业有限公司	178,061	(9,600)	—	—
长沙禧荣置业有限公司	174,548	-	—	—
湘潭海嘉建设有限公司	172,751	-	—	—
其他	827,574	(9,383)	—	—
合计	19,083,453	(18,983)	—	—

注：于 2019 年 6 月 30 日，对合营公司中建西安基础设施建设投资有限公司的委托贷款人民币 270,050 千元，对联营公司中建西安城市建设投资有限公司的委托贷款人民币 100,500 千元，列示于附注四(14)的委托贷款中。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易(续)

6、 关联方应收、应付款项余额(续)

(a) 应收关联方款项(续)

	2019 年 6 月 30 日		2018 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他流动资产 天津豪达房地产开发有限公司	995,998	-	—	—
上海佳晟房地产开发有限公司	955,077	-	—	—
兴贵投资有限公司	849,390	-	—	—
许昌市辰恒置业有限公司	809,399	(62,592)	—	—
宣城海嘉蓝城置业有限公司	753,564	-	—	—
中葛永茂(苏州)房地产开发有限公司	649,370	(51,950)	—	—
海外宏洋	576,453	-	—	—
中建西安基础设施建设投资有限公司	567,382	(17,021)	—	—
上海星信房地产开发有限公司	403,972	-	—	—
天津顺集置业有限公司	339,918	(34,729)	—	—
深圳市创良投资管理有限公司	312,802	-	—	—
金隅嘉星南京房地产开发有限公司	300,000	-	—	—
宁波茶亭置业有限公司	269,500	-	—	—
广州碧森房地产开发有限公司	239,755	-	—	—
朗光国际有限公司	215,389	-	—	—
天津万疆置业有限公司	213,760	-	—	—
商丘云恒城市建设发展有限公司	210,967	(6,329)	—	—
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	200,000	(2,000)	—	—
济南弘碧置业有限公司	180,361	(14,429)	—	—
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	120,000	(8,400)	—	—
晋江中运体育建设发展有限公司	120,000	(2,400)	—	—
其他	1,027,654	(98,426)	—	—
合计	10,310,711	(298,276)	—	—

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易(续)

6、 关联方应收、应付款项余额(续)

(a) 应收关联方款项(续)

	2019 年 6 月 30 日		2018 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
合同资产				
济青高速铁路有限公司	541,757	(2,759)	—	—
中建新型城镇化(新疆)投资有限公司	410,506	(2,386)	—	—
深汕特别合作区中浦基础设施投资有限公司	400,695	(1,060)	—	—
贵州正习高速公路投资管理有限公司	358,137	(1,564)	—	—
安徽蚌五高速公路投资管理有限公司	353,454	-	—	—
六盘水董大公路投资开发有限责任公司	320,653	(1,719)	—	—
河北雄安市民服务中心有限公司	289,433	-	—	—
海口启悦城市建设有限公司	234,052	(797)	—	—
遵义南环高速公路开发有限公司	203,714	(629)	—	—
中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公司	177,461	-	—	—
宿州兴徽西环路建设有限责任公司	173,385	(972)	—	—
沧州中建渤投物流园建设发展有限公司	170,547	(1,181)	—	—
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	134,465	(672)	—	—
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	133,522	(65)	—	—
沧州渤海新区中建港口建设管理有限公司	113,388	(708)	—	—
许昌市辰恒置业有限公司	111,466	(557)	—	—
上港集团瑞泰发展有限责任公司	107,618	(857)	—	—
河北承宏管廊工程有限公司	106,093	(665)	—	—
山东齐鲁宁梁高速公路有限公司	96,403	(289)	—	—
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	91,911	(1,007)	—	—
石家庄市交建高速公路建设管理有限公司	86,026	(21,493)	—	—
其他	1,586,269	(59,503)	—	—
合计	6,200,955	(98,883)	—	—

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易(续)

6、 关联方应收、应付款项余额(续)

(b) 应付关联方款项

		2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
应付账款	郑州亿融易建供应链管理有限公司	1,852,439	1,560,198
	中建路桥集团有限公司	93,998	95,614
	北京中建润通机电工程有限公司	68,264	86,810
	中建-大成建筑有限责任公司	65,854	-
	山东中诚机械租赁有限公司	45,506	22,035
	上海港工美亚钢管制造有限公司	27,084	27,084
	其他	364,502	646,410
	合计	<u>2,517,647</u>	<u>2,438,151</u>
		2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
预收款项	中交建冀交高速公路投资发展有限公司	—	910,997
	重庆轨道九号线建设运营有限公司	—	606,175
	徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	—	565,675
	徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	—	407,112
	石家庄市交建高速公路建设管理有限公司	—	299,847
	上港集团以色列海法新港码头有限公司	—	284,261
	长沙中建城投管廊建设投资有限公司	—	269,248
	昌吉中建基础设施开发有限公司	—	206,767
	保定中建兴业投资有限公司	—	200,000
	山东齐鲁宁梁高速公路有限公司	—	181,943
	大连中建海绵城市建设发展有限公司	—	176,683
	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	—	164,566
	其他	79	537,741
	合计	<u>79</u>	<u>4,811,015</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易(续)

6、 关联方应收、应付款项余额(续)

(b) 应付关联方款项(续)

	<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
其他应付款 兴贵投资有限公司	1,695,000	1,745,000
扬越投资有限公司	1,247,150	1,247,150
Sunrise JV Limited	880,058	-
兴创企业有限公司	865,000	865,000
贵恒投资有限公司	750,000	1,000,000
西安合汇兴尚置业有限公司	599,987	600,000
中海宏洋海富(合肥)房地产开发有限公司	578,692	209,532
三亚碧海锦诚商业管理有限公司	532,100	532,100
山东中海华创地产有限公司	498,026	498,026
西安鼎盛东越置业有限公司	429,987	200,000
朗光国际有限公司	388,040	388,040
东莞市嘉房房地产开发有限公司	382,382	300,310
上海星信房地产开发有限公司	350,000	350,000
苏州木渎中新置地有限公司	243,193	333,734
华润置地(太原)发展有限公司	225,135	225,000
其他	2,689,745	2,959,583
合计	<u>12,354,495</u>	<u>11,453,475</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

九 关联方关系及其交易(续)

6、 关联方应收、应付款项余额(续)

(b) 应付关联方款项(续)

		<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
委托贷款	中建集团	1,400,000	1,400,000
	金茂投资(长沙)有限公司	480,000	480,000
合计		<u>1,880,000</u>	<u>1,880,000</u>
		<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
合同负债	中交建冀交高速公路投资发展有限公司	758,885	—
	Fast Shift Investments Limited	592,235	—
	重庆轨道九号线建设运营有限公司	513,702	—
	郑州公用众城路桥建设管理有限公司	322,761	—
	长沙中建城投管廊建设投资有限公司	228,153	—
	汕头中建新型城镇化投资有限公司	206,897	—
	徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	176,634	—
	大连中建海绵城市建设发展有限公司	145,323	—
	其他	1,214,483	—
合计		<u>4,159,073</u>	<u>—</u>
		<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
长期应付款	Sunrise JV Limited	2,400,000	-
	其他	108,949	-
合计		<u>2,508,949</u>	<u>-</u>



## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

#### 十 或有事项

##### 1、未决诉讼仲裁

于 2019 年 6 月 30 日，本集团作为被告的未决诉讼列示如下：

	<u>期末诉讼标的金额</u>
中国建筑第三工程局有限公司	1,267,488
中国建筑第八工程局有限公司	824,975
中海集团	554,497
中国建筑第七工程局有限公司	334,212
本公司	296,895
中国建筑一局(集团)有限公司	261,058
新疆建工	141,716
中国建筑第二工程局有限公司	134,261
中国建筑第五工程局有限公司	117,429
中国建筑装饰集团有限公司	116,172
中国建筑第四工程局有限公司	102,724
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	22,490
合计	<u>4,173,917</u>

注：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款等相关的纠纷。本集团认为以上诉讼产生的潜在义务未达到预计负债确认的条件，故未确认相关负债。

##### 2、对外担保

担保种类	<u>期末担保金额</u>
业主按揭担保(注)	52,063,208
银行贷款担保	5,756,339
合计	<u>57,819,547</u>

注：本集团为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间承购人未发生重大违约，本集团认为与提供该等担保相关的风险不重大(附注二(31)(c))。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 十一 承诺事项

#### 1、 资本性支出承诺事项

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的资本性支出承诺：

	<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
购建长期资产承诺	<u>1,202,941</u>	<u>1,455,199</u>

#### 2、 经营租赁承诺事项

根据已签订的不可撤销的经营性租赁合同，本集团未来最低应支付租金汇总如下：

	<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
1 年以内	403,027	450,268
1 到 2 年	182,933	159,249
2 到 3 年	98,876	114,169
3 年以上	<u>292,535</u>	<u>163,486</u>
合计	<u>977,371</u>	<u>887,172</u>

#### 3、 重大采购承诺事项

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间，本集团无重大采购承诺事项。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 十一 承诺事项(续)

#### 4、 对外投资承诺事项

本集团于以后期间的重大对外投资承诺如下：

被投资公司	承诺 投资金额	于 2019 年 6 月 30 日 投资金额	尚未 出资金额
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	2,500,000	196,000	2,304,000
贵州雷榕高速公路投资管理有限公司	1,894,047	68,900	1,825,147
重庆轨道九号线建设运营有限公司	3,300,000	1,600,750	1,699,250
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限公司	1,328,670	600,000	728,670
安徽省岳黄高速公路有限责任公司	1,121,855	448,000	673,855
贵州瓮马铁路南北延伸线有限责任公司	415,160	20,760	394,400
曲阜尼山文旅置业有限责任公司	436,617	116,369	320,248
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	400,000	111,000	289,000
中建国际(襄阳)建设有限公司	500,500	217,700	282,800
郑州中建深铁轨道交通有限公司	310,000	31,000	279,000
中建海嘉(佛山)投资建设有限公司	658,960	401,649	257,311
汕头中建新型城镇化投资有限公司	400,000	147,080	252,920
清远中建四局粤建投资发展有限公司	271,180	24,450	246,730
中山翠亨新区水利投资建设有限公司	429,954	189,000	240,954
六盘水董大公路投资开发有限责任公司	696,542	503,656	192,886
南京康园房地产开发有限公司	352,800	176,400	176,400
河北曲港高速公路开发有限公司	479,750	311,880	167,870
遵义南环高速公路开发有限公司	1,056,840	900,000	156,840
福建中建元洪筑海建设开发有限公司	200,000	47,500	152,500

## 中国建筑股份有限公司

### 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

#### 十二 资产负债表日后事项

本集团无重大资产负债表日后事项。

#### 十三 租赁

本集团通过融资租赁租入固定资产(附注四 20(ii)), 未来应支付租金汇总如下:

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
1 年以内	112,051	127,102
1-2 年	141,746	111,556
2-3 年	110,331	101,104
3 年以上	75,230	24,093
合计	<u>439,358</u>	<u>363,855</u>

于 2019 年 6 月 30 日, 未确认的融资费用余额为人民币 25,255 千元(2018 年 12 月 31 日: 人民币 20,855 千元)。

#### 十四 企业合并

参见附注五。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 十五 金融工具及其风险

本集团的经营活动会面临各种金融风险：主要包括市场风险(主要为外汇风险、利率风险和其他价格风险)、信用风险和流动风险。上述金融风险以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本集团的风险管理架构，制定本集团的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本集团已制定风险管理政策以识别和分析本集团所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本集团定期评估市场环境及本集团经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本集团的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本集团其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本集团内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本集团的审计委员会。

#### 1、 市场风险

##### (a) 外汇风险

本集团的主要经营位于中国境内，主要业务以人民币结算。本集团已确认的外币资产和负债及未来的外币交易(外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元和港币)存在外汇风险。本集团总部财务部门负责监控集团外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险；为此，本集团可能会通过签署远期外汇合约或货币互换合约的方式来达到规避外汇风险的目的。截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间及截至 2018 年 6 月 30 日止六个月期间，本集团未签署重大远期外汇合约或货币互换合约。

于 2019 年 6 月 30 日及 2018 年 12 月 31 日，本集团持有的重大外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十五 金融工具及其风险(续)

1、 市场风险(续)

(a) 外汇风险(续)

	2019 年 6 月 30 日			合计
	美元项目	港币项目	其他外币项目	
外币金融资产—				
货币资金	11,014,246	23,335,256	9,875,612	44,225,114
交易性金融资产	2,668,220	-	4,133	2,672,353
应收账款	6,600,324	4,703,766	6,447,154	17,751,244
其他应收款	656,534	505,130	1,170,076	2,331,740
债权投资	-	6,203,776	20,591	6,224,367
其他债权投资	303,236	-	-	303,236
其他权益工具投资	-	41,202	37,183	78,385
长期应收款	35,425	451,877	130,108	617,410
一年内到期的非流动资产	731,942	3,780,384	504,181	5,016,507
合计	<u>22,009,927</u>	<u>39,021,391</u>	<u>18,189,038</u>	<u>79,220,356</u>
外币金融负债—				
应付账款	2,985,421	7,718,735	17,026,994	27,731,150
其他应付款	1,572,340	146,050	1,858,771	3,577,161
短期借款	2,154,036	-	2,067,504	4,221,540
一年内到期的非流动负债	11,947,390	7,341,141	8,319,019	27,607,550
长期借款	5,141,066	64,744,247	3,225,086	73,110,399
应付债券	58,250,186	1,309,194	-	59,559,380
长期应付款	336,647	693,550	1,621,192	2,651,389
其他非流动负债	1,601,805	-	-	1,601,805
合计	<u>83,988,891</u>	<u>81,952,917</u>	<u>34,118,566</u>	<u>200,060,374</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十五 金融工具及其风险(续)

1、 市场风险(续)

(a) 外汇风险(续)

	2018 年 12 月 31 日			合计
	美元项目	港币项目	其他外币项目	
外币金融资产—				
货币资金	16,696,175	12,913,614	10,701,838	40,311,627
以公允价值计量且其变动计				
入当期损益的金融资产	4,604,937	-	4,033	4,608,970
应收账款	6,573,587	3,539,873	6,026,212	16,139,672
其他应收款	483,430	2,334,284	1,357,031	4,174,745
可供出售金融资产	280,926	44,319	37,183	362,428
长期应收款	768,850	3,789,791	3,207,766	7,766,407
一年内到期的非流动资产	1,612,262	2,093,584	654,476	4,360,322
合计	31,020,167	24,715,465	21,988,539	77,724,171
外币金融负债—				
应付账款	1,777,651	5,138,124	14,770,502	21,686,277
其他应付款	1,543,843	204,596	1,381,382	3,129,821
短期借款	961,507	-	215,717	1,177,224
一年内到期的非流动负债	10,336,398	-	8,453,371	18,789,769
长期借款	2,053,408	53,715,314	3,260,144	59,028,866
应付债券	58,670,592	1,309,539	-	59,980,131
长期应付款	224,461	684,269	938,542	1,847,272
其他非流动负债	12,880,166	-	-	12,880,166
合计	88,448,026	61,051,842	29,019,658	178,519,526

于 2019 年 6 月 30 日，对于本集团各类外币金融资产和外币金融负债，如果人民币对外币升值或贬值 10%，其他因素保持不变，则本集团将增加或减少净利润约人民币 92.88 亿元(2018 年 12 月 31 日：人民币 77.60 亿元)。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 十五 金融工具及其风险(续)

#### 1、 市场风险(续)

##### (b) 利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险, 固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。本集团根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。于 2019 年 6 月 30 日, 本集团之固定利率带息负债余额为人民币 237,558,427 千元(2018 年 12 月 31 日: 人民币 219,536,491 千元), 本集团之浮动利率带息负债余额为人民币 251,030,120 千元(2018 年 12 月 31 日: 人民币 200,435,781 千元)。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出, 并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响, 管理层会依据最新的市场状况及时做出调整, 这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间及截至 2018 年 6 月 30 日止六个月期间, 本集团并无重大利率互换安排。

于 2019 年 6 月 30 日, 如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降 50 个基点, 而其他因素保持不变, 本集团的净利润会减少或增加约人民币 4.75 亿元(2018 年 12 月 31 日: 约人民币 8.92 亿元)。

##### (c) 其他价格风险

本集团其他价格风险主要产生于各类权益工具投资, 存在权益工具价格变动的风险。

于 2019 年 6 月 30 日, 如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌 10%, 其他因素保持不变, 则本集团将增加或减少净利润约人民币 5,931 千元(2018 年 12 月 31 日: 约人民币 356,338 千元), 增加或减少其他综合收益约人民币 804,619 千元(2018 年 12 月 31 日: 约人民币 407,741 千元)。

#### 2、 信用风险

本集团信用风险主要产生于银行存款、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资和财务担保合同等。



# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 十五 金融工具及其风险(续)

#### 2、 信用风险(续)

本集团银行存款主要存放于国有银行、其他大中型上市银行以及具有高信贷评级的银行，本集团认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资和其他应收款等，本集团设定相关政策以控制信用风险敞口。本集团基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本集团会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本集团会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本集团的整体信用风险在可控的范围内。

于 2019 年 6 月 30 日，本集团无重大的因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级。

#### 3、 流动性风险

本集团内各子公司负责其自身的现金流量预测。总部财务部门在汇总各子公司现金流量预测的基础上，在集团层面持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本集团各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2019 年 6 月 30 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
短期借款	42,193,788	-	-	-	42,193,788
应付票据	19,486,980	-	-	-	19,486,980
应付账款	444,353,220	-	-	-	444,353,220
其他应付款	125,578,906	-	-	-	125,578,906
其他流动负债	4,923,926	-	-	-	4,923,926
长期借款	51,447,490	86,566,502	139,406,599	71,946,583	349,367,174
应付债券	23,700,180	34,367,403	61,210,064	46,883,243	166,160,890
长期应付款	19,848,410	14,940,730	5,362,773	738,797	40,890,710
其他非流动负债	11,405,857	-	-	2,080,838	13,486,695
合计	<u>742,938,757</u>	<u>135,874,635</u>	<u>205,979,436</u>	<u>121,649,461</u>	<u>1,206,442,289</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十五 金融工具及其风险(续)

3、 流动性风险(续)

	2018 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
短期借款	19,409,514	-	-	-	19,409,514
应付票据	13,412,795	-	-	-	13,412,795
应付账款	481,457,764				481,457,764
其他应付款	114,483,815	-	-	-	114,483,815
其他流动负债	1,363,642	-	-	-	1,363,642
长期借款	41,664,765	75,743,601	116,116,645	55,673,413	289,198,424
应付债券	32,588,499	32,472,227	66,244,828	44,503,760	175,809,314
长期应付款	19,156,832	14,615,893	5,700,082	670,537	40,143,344
其他非流动负债	-	11,405,857	-	2,576,001	13,981,858
合计	<u>723,537,626</u>	<u>134,237,578</u>	<u>188,061,555</u>	<u>103,423,711</u>	<u>1,149,260,470</u>

于资产负债表日, 本集团对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示如下:

	2019 年 6 月 30 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
财务担保	<u>52,344,216</u>	<u>1,003,151</u>	<u>972,180</u>	<u>3,500,000</u>	<u>57,819,547</u>
	2018 年 12 月 31 日				合计
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	
财务担保	<u>53,271,892</u>	<u>580,320</u>	<u>1,824,681</u>	<u>3,500,000</u>	<u>59,176,893</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 十六 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

#### 1、 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2019 年 6 月 30 日，持续的以公允价值计量的资产和负债按上述三个层次列示如下：

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
金融资产—				
交易性金融资产—				
交易性债务工具投资(附注四(2))	2,666,038	-	7,887	2,673,925
交易性权益工具投资(附注四(2))	41,898	-	-	41,898
应收款项融资—				
应收票据(附注四(6))	-	-	2,602,988	2,602,988
其他非流动金融资产—				
股票投资	-	-	35,510	35,510
基金投资	-	-	15,000	15,000
其他债权投资—				
公司债券	503,236	-	-	503,236
其他权益工具投资—				
上市权益工具投资(附注四(18))	1,658,467	3,281,887	-	4,940,354
非上市权益工具投资(附注四(18))	-	-	5,560,767	5,560,767
金融资产合计	<u>4,869,639</u>	<u>3,281,887</u>	<u>8,222,152</u>	<u>16,373,678</u>
金融负债—				
一年内到期的非流动负债—				
2016 年可交换债券(附注四(35))	-	11,295,164	-	11,295,164
金融负债合计	<u>-</u>	<u>11,295,164</u>	<u>-</u>	<u>11,295,164</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十六 公允价值估计(续)

1、 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

于 2018 年 12 月 31 日，持续的以公允价值计量的资产和负债按上述三个层次列示如下：

	第一层次	第二层次	第三层次	合计
金融资产—				
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
交易性债务工具投资(附注四(3))	4,582,970	-	-	4,582,970
交易性权益工具投资(附注四(3))	17,697	-	-	17,697
其他(附注四(3))	-	-	21,966	21,966
可供出售金融资产				
可供出售权益工具(附注四(15))	1,707,433	2,684,820	395,471	4,787,724
可供出售债券(附注四(15))	500,925	-	-	500,925
其他(附注四(15))	-	-	819	819
其他流动资产				
其他	-	-	366,004	366,004
金融资产合计	<u>6,809,025</u>	<u>2,684,820</u>	<u>784,260</u>	<u>10,278,105</u>
金融负债—				
其他非流动负债				
2016 年可交换债券(附注四(42))	-	10,937,880	-	10,937,880
金融负债合计	<u>-</u>	<u>10,937,880</u>	<u>-</u>	<u>10,937,880</u>

本集团以导致各层次之间转换的事项发生日为确认各层次之间转换的时点。本期间无第一层次与第二层次间的转换。

对于在活跃市场上交易的金融工具，本集团以其活跃市场报价确定其公允价值；对于不在活跃市场上交易的金融工具，本集团采用估值技术确定其公允价值。所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率以及可比物业单价等。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十六 公允价值估计(续)

1、 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

上述第三层次资产变动如下：

	2018 年 12 月 31 日	会计政策 变更	2019 年 1 月 1 日	新增	出售	转入第 三层次	转出第 三层次	当期利得或损失总额		2019 年 6 月 30 日	2019 年 6 月 30 日仍 持有的资产计入当 期损益的未实现利 得或损失的变动— 公允价值变动损益
								计入当期 损益的利 得或损失	计入其他综 合收益的利 得或损失		
金融资产											
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产— 其他	21,966	(21,966)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
交易性金融资产— 交易性债务工具投资	—	393,676	393,676	848,388	(1,214,393)	-	-	(19,784)	-	7,887	(19,784)
可供出售金融资产— 可供出售权益工具	395,471	(395,471)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他	819	(819)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他流动资产— 其他	366,004	(366,004)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
应收款项融资— 应收票据	—	3,427,192	3,427,192	3,326,483	(4,150,687)	-	-	-	-	2,602,988	-
其他非流动金融资产— 股票投资	—	268,932	268,932	-	-	-	-	(233,422)	-	35,510	(233,422)
基金投资	—	-	-	15,000	-	-	-	-	-	15,000	-
其他权益工具投资— 非上市权益工具投资	—	5,460,759	5,460,759	130,593	(30,092)	-	-	-	(493)	5,560,767	-
金融资产合计	784,260	8,766,299	9,550,559	4,320,464	(5,395,172)	-	-	(253,206)	(493)	8,222,152	(253,206)

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十六 公允价值估计(续)

1、 持续的以公允价值计量的资产和负债(续)

上述第三层次资产和负债变动如下：

	2017 年 12 月 31 日	购买	出售	转入第三 层次	转出第三 层次	当期利得或损失总额		2018 年 6 月 30 日	2018 年 6 月 30 日仍 持有的资产计入当 期损益的未实现利 得或损失的变动— 公允价值变动损益
						计入当期损 益的利得或 损失	计入其他综合 收益的利得或 损失		
金融资产									
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融资产— 其他	17,744	-	-	-	-	13,016	-	30,760	13,016
可供出售金融资产— 可供出售权益工具	45,777	347,700	-	-	-	-	513	393,990	-
其他	20,096	-	-	-	-	-	242	20,338	-
其他流动资产— 其他	2,025,100	2,024,650	(4,025,100)	-	-	-	-	24,650	-
金融资产合计	<u>2,108,717</u>	<u>2,372,350</u>	<u>(4,025,100)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13,016</u>	<u>755</u>	<u>469,738</u>	<u>13,016</u>
金融负债									
以公允价值计量且其变动计 入当期损益的金融负债	<u>50,028</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(7,922)</u>	<u>-</u>	<u>42,106</u>	<u>(7,922)</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间

(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 十六 公允价值估计(续)

#### 2、 非持续的以公允价值计量的资产

划分为持有待售的资产及负债，以原账面价值与公允价值减去处置费用孰低的金额计量。于 2019 年 6 月 30 日，本集团将符合持有待售条件的资产划分为持有待售的资产(附注四(11))。

#### 3、 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本集团以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：应收款项、债权投资、短期借款、应付款项、长期借款、应付债券和长期应付款等。

除下述金融资产和金融负债以外，其他不以公允价值计量的金融资产和金融负债的账面价值与公允价值差异并不重大。

	2019年6月30日		2018年12月31日	
	账面价值	公允价值	账面价值	公允价值
金融负债—				
应付债券	107,836,893	112,898,397	109,445,517	112,359,403

存在活跃市场的应付债券，以活跃市场中的报价确定其公允价值，属于第一层次。不存在活跃市场的应付债券，以合同规定的未来现金流量按照市场上具有可比信用等级并在相同条件下提供几乎相同现金流量的利率进行折现后的现值确定其公允价值，属于第三层次。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 十七 资本管理

本集团资本管理政策的目标是为了保障本集团能够持续经营，从而为股东提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本集团可能会调整支付给股东的股利金额、向股东返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本集团的总资本为合并资产负债表中所列示的股东权益。本集团不受制于外部强制性资本要求，利用资产负债比率监控其资本。

于 2019 年 6 月 30 日及 2018 年 12 月 31 日，本集团的资产负债率列示如下：

	<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
资产总额(A)	1,933,868,550	1,861,840,298
负债总额(B)	1,480,147,041	1,432,576,042
资产负债率(B/A)(%)	76.54	76.94



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注

1、 应收账款

	<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
应收账款	28,242,179	27,045,332
减：坏账准备	<u>(1,850,888)</u>	<u>(1,583,960)</u>
净额	<u><u>26,391,291</u></u>	<u><u>25,461,372</u></u>

(a) 应收账款账龄分析如下：

	<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
1 年以内	21,113,435	21,392,485
1-2 年	2,535,830	3,642,013
2-3 年	3,001,546	556,921
3-4 年	472,109	1,047,891
4-5 年	738,070	261,322
5 年以上	<u>381,189</u>	<u>144,700</u>
合计	<u><u>28,242,179</u></u>	<u><u>27,045,332</u></u>

(b) 于 2019 年 6 月 30 日，按欠款方归集的余额前五名的应收账款汇总分析如下：

	<u>金额</u>	<u>坏账准备金额</u>	<u>占应收账款余额总额比例(%)</u>
余额前五名的应收账款总额	<u>6,181,814</u>	<u>(793,697)</u>	<u>21.89</u>

(c) 截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间，本公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款(截至 2018 年 6 月 30 日止六个月期间：无)，无相关的损失(截至 2018 年 6 月 30 日止六个月期间：无)。

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

1、 应收账款(续)

(d) 坏账准备

对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(i) 于 2019 年 6 月 30 日，单项计提坏账准备的应收账款分析如下：

	账面余额	整个存续期预期 信用损失率(%)	坏账准备	理由
单位 1	2,538,412	22.00	(558,451)	回收可能性
单位 2	1,156,829	17.58	(203,389)	回收可能性
单位 3	695,265	7.65	(53,213)	回收可能性
单位 4	243,197	7.75	(18,853)	回收可能性
单位 5	225,343	62.74	(141,372)	回收可能性
其他	10,418,438	0.73	(75,689)	回收可能性
合计	<u>15,277,484</u>		<u>(1,050,967)</u>	

(ii) 于 2019 年 6 月 30 日，组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

组合 1:

	2019 年 6 月 30 日		
	账面余额	整个存续期预期 信用损失率(%)	坏账准备
	金额		金额
1 年以内	4,472,249	2.00	(89,445)
1-2 年	249,809	5.00	(12,490)
2-3 年	85,874	15.00	(12,881)
3-4 年	67,663	30.00	(20,299)
4-5 年	70,534	45.00	(31,740)
5 年以上	10,865	100.00	(10,865)
合计	<u>4,956,994</u>		<u>(177,720)</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

1、 应收账款(续)

(d) 坏账准备(续)

组合 2:

	2019 年 6 月 30 日		
	账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期 信用损失率(%)	金额
1 年以内	2,035,488	6.00	(122,129)
1-2 年	238,504	12.00	(28,621)
2-3 年	1,082	25.00	(270)
3-4 年	52,866	45.00	(23,790)
4-5 年	11,750	70.00	(8,225)
5 年以上	17,645	100.00	(17,645)
合计	<u>2,357,335</u>		<u>(200,680)</u>

组合 3:

	2019 年 6 月 30 日		
	账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期 信用损失率(%)	金额
1 年以内	4,831,774	4.50	(217,430)
1-2 年	459,835	10.00	(45,984)
2-3 年	232,352	20.00	(46,470)
3-4 年	22,902	40.00	(9,161)
4-5 年	2,936	65.00	(1,909)
5 年以上	100,567	100.00	(100,567)
合计	<u>5,650,366</u>		<u>(421,521)</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

1、 应收账款(续)

(d) 坏账准备(续)

(iii) 本期间计提的坏账准备金额为人民币 292,794 千元，其中收回或转回的坏账准备金额为人民币 611,911 千元，相应收回或转回的应收账款的账面余额为人民币 1,422,770 千元。重要的收回或转回金额列示如下：

	转回或收回 原因	确定原坏账 准备的依据及合理性	转回或收回 金额	收回方式
单位 1	回收工程款	单项计提	146,562	现金收回
单位 2	回收工程款	单项计提	96,826	现金收回
单位 3	回收工程款	单项计提	22,166	现金收回
单位 4	回收工程款	组合计提	13,545	现金收回
单位 5	回收工程款	组合计提	12,222	现金收回
其他	回收工程款	单项及组合计提	320,590	现金收回
合计			<u>611,911</u>	

(e) 截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间，本公司无由于款项确实无法收回核销的应收账款(截至 2018 年 6 月 30 日止六个月期间：无)。

(f) 于 2019 年 6 月 30 日及 2018 年 12 月 31 日，本公司无应收账款质押给银行作为取得短期借款之担保的情况。

2、 其他应收款

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
应收保证金及备用金	569,782	462,352
应收关联方款项	17,430,030	17,757,782
应收股利	1,391,837	2,318,762
其他	1,186,598	1,290,605
小计	<u>20,578,247</u>	<u>21,829,501</u>
减：坏账准备	<u>(882,678)</u>	<u>(800,348)</u>
净额	<u>19,695,569</u>	<u>21,029,153</u>

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

2、 其他应收款(续)

(a) 其他应收款账龄分析如下:

	<u>2019 年 6 月 30 日</u>	<u>2018 年 12 月 31 日</u>
1 年以内	15,996,893	15,403,750
1-2 年	2,990,923	4,205,225
2-3 年	690,687	1,365,330
3-4 年	110,224	188,338
4-5 年	155,954	335,369
5 年以上	633,566	331,489
合计	<u>20,578,247</u>	<u>21,829,501</u>

(b) 损失准备及其账面余额变动表

于 2019 年 6 月 30 日, 本公司不存在处于第二阶段的其他应收款。处于第一阶段和第三阶段的其他应收款分析如下:

(i) 于 2019 年 6 月 30 日, 处于第一阶段的其他应收款的坏账准备分析如下:

单项计提	账面余额	未来 12 个月内预		理由
		期信用损失率(%)	坏账准备	
单位 1	1,959,158	-	-	回收可能性
单位 2	1,884,784	-	-	回收可能性
单位 3	1,030,578	-	-	回收可能性
单位 4	1,005,000	-	-	回收可能性
单位 5	777,676	-	-	回收可能性
其他	<u>11,949,415</u>	0.03	<u>(4,109)</u>	回收可能性
合计	<u>18,606,611</u>		<u>(4,109)</u>	
组合计提	账面余额	未来 12 个月内预		理由
		期信用损失率(%)	坏账准备	
应收保证金、押金及备 用金	379,895	2.00	(7,598)	回收可能性
应收代垫款	229,736	3.00	(6,892)	回收可能性
其他	<u>302,761</u>	4.00	<u>(12,110)</u>	回收可能性
合计	<u>912,392</u>		<u>(26,600)</u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

2、 其他应收款(续)

(b) 损失准备及其账面余额变动表(续)

(ii) 于 2019 年 6 月 30 日, 处于第三阶段的其他应收款的坏账准备分析如下:

单项计提	账面余额	整个存续期预期 信用损失率(%)	坏账准备	理由
单位 1	454,775	100.00	(454,775)	回收可能性
单位 2	149,579	100.00	(149,579)	回收可能性
单位 3	118,041	98.83	(116,660)	回收可能性
单位 4	43,968	100.00	(43,968)	回收可能性
单位 5	15,743	74.47	(11,724)	回收可能性
其他	18,978	97.84	(18,568)	回收可能性
合计	<u>801,084</u>		<u>(795,274)</u>	
组合计提	账面余额	整个存续期预期 信用损失率(%)	坏账准备	理由
应收保证金、押金及备 用金	112,611	30.71	(34,581)	回收可能性
应收代垫款	98,199	11.38	(11,177)	回收可能性
其他	47,350	23.10	(10,937)	回收可能性
合计	<u>258,160</u>		<u>(56,695)</u>	

(c) 本期间计提的坏账准备金额为人民币 18,140 千元, 收回或转回的坏账准备金额为人民币 11,185 千元, 相应收回或转回的其他应收款的账面余额为人民币 125,974 千元。重要的收回或转回金额列示如下:

	转回或收回原因	确定原坏账准备的 依据及合理性	转回或收回金额	收回方式
单位 1	款项收回	按组合计提	1,638	现金收回
单位 2	款项收回	按组合计提	765	现金收回
单位 3	款项收回	按组合计提	558	现金收回
单位 4	款项收回	按组合计提	291	现金收回
单位 5	款项收回	按组合计提	288	现金收回
其他	款项收回	按组合计提	7,645	现金收回
合计			<u>11,185</u>	

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

2、 其他应收款(续)

(d) 截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间，其他应收款由于款项确实无法收回核销人民币 1,893 千元(截至 2018 年 6 月 30 日止六个月期间：无)，该核销的金额均为第三方其他应收款。

(e) 于 2019 年 6 月 30 日，按欠款方归集的余额前五名的其他应收款分析如下：

	性质	余额	账龄	占其他应收款余额总额比例(%)	坏账准备
单位 1	应收关联方款项	1,959,158	1 年以内及 1-5 年	9.52	-
单位 2	应收关联方款项	1,884,784	1-4 年	9.16	-
单位 3	应收关联方款项	1,030,578	1 年以内及 1-2 年	5.01	-
单位 4	应收关联方款项	1,005,000	1-3 年	4.88	-
单位 5	应收关联方款项	777,676	4-5 年	3.78	-
合计		6,657,196		32.35	-

(f) 于 2019 年 6 月 30 日，本公司无重大按照应收金额确认的政府补助。

3、 合同资产

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
合同资产	16,954,523	—
减：合同资产减值准备	(354,741)	—
小计	16,599,782	—
减：列示于一年内到期的非流动资产的合同资产	(800,713)	—
减：列示于其他非流动资产的合同资产	(7,754,099)	—
合计	8,044,970	—

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 十八 公司财务报表附注(续)

#### 3、 合同资产(续)

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 于 2019 年 6 月 30 日，单项计提减值准备的合同资产分析如下：

	整个存续期预期		减值准备	理由
	账面余额	信用损失率(%)		
单位 1	17,653	1.21	(214)	预期信用损失
单位 2	11,068	0.10	(11)	预期信用损失
其他	79,881	4.60	(3,676)	预期信用损失
合计	108,602		(3,901)	

(b) 于 2019 年 6 月 30 日，组合计提减值准备的合同资产分析如下：

	整个存续期预期		减值准备	理由
	账面余额	信用损失率(%)		
工程承包项目 合同资产	7,997,943	0.72	(57,674)	预期信用损失

#### 4、 长期股权投资

	2019 年 6 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
子公司	159,828,009	156,690,914
—直接控制之子公司(a)	153,257,704	145,883,505
—间接控制之子公司(b)	6,570,305	10,807,409
合营企业(c)	4,948,229	4,840,100
联营企业(d)	3,604,366	2,759,487
小计	168,380,604	164,290,501
减：减值准备	(759,180)	(759,180)
净额	167,621,424	163,531,321



中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

4、 长期股权投资(续)

(a) 直接控制之子公司

	核算方法	投资成本	2018 年	本期	2019 年	持股	表决权	持股比例与表	减值准备	本期计提	宣告发放现金
			12 月 31 日	增减变动	6 月 30 日	比例(%)	比例(%)	决权比例不一 致的说明			
中海集团	成本法	49,444,328	49,444,328	-	49,444,328	100.00	100.00	不适用	-	-	2,000,000
中国建筑一局(集团)有限公司	成本法	7,576,219	7,576,219	-	7,576,219	100.00	100.00	不适用	-	-	667,230
中国建筑第二工程局有限公司	成本法	5,209,149	5,209,149	-	5,209,149	100.00	100.00	不适用	-	-	1,057,710
中国建筑第三工程局有限公司	成本法	6,271,354	6,271,354	-	6,271,354	100.00	100.00	不适用	-	-	2,591,010
中国建筑第四工程局有限公司	成本法	5,199,701	5,199,701	-	5,199,701	100.00	100.00	不适用	-	-	405,030
中国建筑第五工程局有限公司	成本法	6,413,789	6,413,789	-	6,413,789	100.00	100.00	不适用	-	-	1,096,970
中国建筑第六工程局有限公司	成本法	4,277,946	4,277,946	-	4,277,946	100.00	100.00	不适用	-	-	18,620
中国建筑第七工程局有限公司	成本法	6,006,530	6,006,530	-	6,006,530	100.00	100.00	不适用	-	-	1,100,620
中国建筑第八工程局有限公司	成本法	10,139,151	10,139,151	-	10,139,151	100.00	100.00	不适用	-	-	2,401,450
中建方程投资发展集团有限公司	成本法	5,851,624	5,851,624	-	5,851,624	100.00	100.00	不适用	-	-	-
深圳中海投资管理有限公司	成本法	3,601,537	3,601,537	-	3,601,537	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建设基础设施有限公司	成本法	8,103,330	3,855,956	4,247,374	8,103,330	100.00	100.00	不适用	-	-	-
财务公司	成本法	4,724,554	4,724,554	-	4,724,554	80.00	80.00	不适用	-	-	-
中建美国控股公司	成本法	2,655,833	2,655,833	-	2,655,833	100.00	100.00	不适用	-	-	51,160
中国建筑发展有限公司	成本法	1,400,947	1,400,947	-	1,400,947	100.00	100.00	不适用	-	-	18,000
中建山东投资有限公司	成本法	1,000,000	1,000,000	-	1,000,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建六盘水基础设施投资有限公司	成本法	800,000	800,000	-	800,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建泰国有限公司	成本法	656,107	656,107	-	656,107	100.00	100.00	不适用	656,107	-	-

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

4、 长期股权投资(续)

(a) 直接控制之子公司(续)

	核算方法	投资成本	2018 年 12 月 31 日	本期 增减变动	2019 年 6 月 30 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表 决权比例不一 致的说明	减值准备 期末余额	本期计提减 值准备	宣告发放现金 股利或利润
新疆建工	成本法	2,392,614	2,292,614	100,000	2,392,614	85.00	85.00	不适用	-	-	124,540
中国建筑(南洋)发展有限公司	成本法	520,630	520,630	-	520,630	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中国建筑装饰集团有限公司	成本法	548,375	548,375	-	548,375	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建资本控股有限公司	成本法	3,000,000	3,000,000	-	3,000,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建铁路投资建设集团有限公司	成本法	1,673,183	1,673,183	-	1,673,183	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建丝路建设投资有限公司	成本法	1,166,000	833,000	333,000	1,166,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建长江建设投资有限公司	成本法	553,096	553,096	-	553,096	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建北方建设投资有限公司	成本法	816,435	816,435	-	816,435	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建海外有限公司	成本法	400,000	400,000	-	400,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建科技有限公司	成本法	700,000	-	700,000	700,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
其他	成本法	12,155,272	10,161,447	1,993,825	12,155,272	不适用	不适用	不适用	103,073	-	-
合计			145,883,505	7,374,199	153,257,704				759,180	-	11,532,340

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 十八 公司财务报表附注(续)

#### 4、 长期股权投资(续)

##### (b) 间接控制之子公司

	核算方法	投资成本	2018 年 12 月 31 日	本期 增减变动	2019 年 6 月 30 日	持股 比例(%)	表决权 比例(%)	持股比例与表决权 比例不一致的说明	减值准备 期末余额	本期计提 减值准备	宣告发放现金 股利或利润
中建交通建设集团有限公司	成本法	1,279,000	1,279,000	-	1,279,000	100.00	100.00	不适用	-	-	39,870
西部建设	成本法	942,264	942,264	-	942,264	57.79	57.79	不适用	-	-	10,860
中建安装工程	成本法	837,305	837,305	-	837,305	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建钢构有限公司	成本法	739,664	739,664	-	739,664	100.00	100.00	不适用	-	-	-
杭州中建国博置业投资有限公司	成本法	668,432	668,432	-	668,432	100.00	100.00	不适用	-	-	-
南宁中建邕申城市建设投资有限公司	成本法	356,700	356,700	-	356,700	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建海峡建设发展有限公司	成本法	300,000	300,000	-	300,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建隧道建设有限公司	成本法	300,000	300,000	-	300,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建电力建设有限公司	成本法	230,000	230,000	-	230,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建重庆基础设施投资有限公司	成本法	-	180,000	(180,000)	-	100.00	100.00	不适用	-	-	-
佛山中建交通联合投资有限公司	成本法	4,800	4,800	-	4,800	78.00	78.00	不适用	-	-	-
上海中建海外发展有限公司	成本法	100,000	100,000	-	100,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建地下空间有限公司	成本法	100,000	100,000	-	100,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建武汉建设投资有限责任公司	成本法	60,000	60,000	-	60,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建廊坊基础设施投资有限公司	成本法	45,000	45,000	-	45,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建科技有限公司	成本法	-	700,000	(700,000)	-	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建桥梁有限公司	成本法	300,000	300,000	-	300,000	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建南方投资有限公司	成本法	-	1,000,000	(1,000,000)	-	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建浙江投资有限公司	成本法	-	816,424	(816,424)	-	100.00	100.00	不适用	-	-	-
中建华东投资有限公司	成本法	-	485,000	(485,000)	-	100.00	100.00	不适用	-	-	-
其他	成本法	307,140	1,362,820	(1,055,680)	307,140	不适用	不适用	不适用	-	-	-
合计			<u>10,807,409</u>	<u>(4,237,104)</u>	<u>6,570,305</u>				<u>-</u>	<u>-</u>	<u>50,730</u>

注: 对间接控股之子公司的持股比例为本公司直接持有和间接持有的股权比例的合计数。

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 十八 公司财务报表附注(续)

#### 4、 长期股权投资(续)

##### (c) 合营企业

	2018 年 12 月 31 日	本期增减变动						2019 年 6 月 30 日
		追加或 减少投资	按权益法调整 的净损益	其他综合 收益调整	宣告发放 现金股利或利润	计提 减值准备	其他	
重庆轨道九号线建设运营有限公司	1,600,751	-	-	-	-	-	-	1,600,751
昭通中建建设投资发展有限公司	511,431	-	(145)	-	-	-	-	511,286
中建成都轨道交通建设投资有限公司	375,477	-	(65,709)	-	-	-	-	309,768
中建路桥集团有限公司	330,703	-	14,011	-	-	-	-	344,714
长沙中建城投管廊建设投资有限公司	300,218	-	29	-	-	-	-	300,247
ASEC CIMENT SPA	287,279	-	198	-	-	-	(547)	286,930
银川市沈阳路地下综合管廊建设管理有限 公司	268,484	-	-	-	-	-	-	268,484
贵州正习高速公路投资管理有限公司	229,225	-	-	-	-	-	-	229,225
大连中建海绵城市建设发展有限公司	227,019	-	611	-	-	-	-	227,630
徐州市叁号线轨道交通投资发展有限公司	100,000	-	-	-	-	-	-	100,000
中建-大成建筑有限责任公司	97,042	-	(8,170)	-	-	-	-	88,872
中建(唐山曹妃甸)工程建设有限公司	53,919	-	(281)	-	-	-	-	53,638
中建湛江大道投资建设有限公司	16,000	155,880	104	-	-	-	-	171,984
其他	442,552	30,999	(18,851)	-	-	-	-	454,700
合计	4,840,100	186,879	(78,203)	-	-	-	(547)	4,948,229

##### (d) 联营企业

	2018 年 12 月 31 日	本期增减变动						2019 年 6 月 30 日
		追加或 减少投资	按权益法调整 的净损益	其他综合 收益调整	宣告发放 现金股利或利润	计提 减值准备	其他	
中交建冀交高速公路投资发展有限公司	1,248,821	-	(80,238)	-	-	-	-	1,168,583
云南华丽高速公路投资开发有限公司	-	790,000	-	-	-	-	-	790,000
三门峡市国道三一零南移项目建设管理有限 公司	300,000	-	-	-	-	-	-	300,000
安徽省岳黄高速公路有限责任公司	224,000	-	-	-	-	-	-	224,000
绵阳中建科发管廊道路投资建设有限公司	216,865	-	(1,403)	-	-	-	-	215,462
深汕特别合作区海港新城投资建设有限公司	193,270	-	1,448	-	-	-	-	194,718
徐州市壹号线轨道交通投资发展有限公司	186,000	-	-	-	-	-	-	186,000
汕头中建新型城镇化投资有限公司	147,080	-	(2,378)	-	-	-	-	144,702
溧阳中建桑德环境治理有限公司	29,947	107,008	1,284	-	-	-	-	138,239
石家庄市交建高速公路建设管理有限公司	78,400	-	-	-	-	-	-	78,400
沧州开发区北汽产业园投资中心(有限合伙)	75,301	-	3,326	-	(3,259)	-	-	75,368
新余市环城路建设投资有限公司	10,000	20,000	-	-	-	-	-	30,000
台州市路桥新岛投资发展有限公司	10,000	10,000	(30)	-	-	-	-	19,970
石家庄市交投津石高速公路建设管理有限 公司	19,600	-	-	-	-	-	-	19,600
SACI SPA	11,470	-	(923)	-	-	-	(100)	10,447
成都中建岷江建设工程投资有限公司	8,733	-	1,199	-	(1,055)	-	-	8,877
合计	2,759,487	927,008	(77,715)	-	(4,314)	-	(100)	3,604,366

中国建筑股份有限公司

财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

十八 公司财务报表附注(续)

5、 营业收入和营业成本

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
主营业务收入(a)	48,735,887	44,698,145
其他业务收入	18,042	13,633
合计	<u>48,753,929</u>	<u>44,711,778</u>
主营业务成本(a)	47,041,706	42,995,426
其他业务成本	28,010	21,471
合计	<u>47,069,716</u>	<u>43,016,897</u>

(a) 主营业务收入和主营业务成本

按行业分析如下：

	截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间		截至 2018 年 6 月 30 日止六个月期间	
	主营业务收入	主营业务成本	主营业务收入	主营业务成本
房屋建筑工程	11,843,323	11,448,179	10,660,147	10,516,531
基础设施建设 与投资	36,882,869	35,584,785	34,026,901	32,465,719
其他	9,695	8,742	11,097	13,176
合计	<u>48,735,887</u>	<u>47,041,706</u>	<u>44,698,145</u>	<u>42,995,426</u>

(b) 本公司截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间营业收入分解如下：

	截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间			
	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	其他	合计
主营业务收入	11,843,323	36,882,869	9,695	48,735,887
其中：在某一时点确认	-	-	-	-
在某一时段内确认	11,843,323	36,882,869	9,695	48,735,887
其他业务收入	-	-	18,042	18,042
合计	<u>11,843,323</u>	<u>36,882,869</u>	<u>27,737</u>	<u>48,753,929</u>

# 中国建筑股份有限公司

## 财务报表附注

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外，金额单位为人民币千元)

### 十八 公司财务报表附注(续)

#### 6、 投资收益

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
成本法核算的长期股权投资收益	11,583,070	2,152,612
权益法核算的长期股权投资损失	(155,918)	(1,625)
交易性金融资产持有期间取得的投资收益	23,570	—
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入	54,321	—
持有可供出售金融资产期间取得的投资收益	—	3,760
处置长期股权投资产生的投资收益	-	9,970
资金拆借利息收入	270,905	262,865
合计	<u>11,775,948</u>	<u>2,427,582</u>

本公司不存在投资收益汇回的重大限制。

# 中国建筑股份有限公司

## 管理层补充资料

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 一 非经常性损益明细表

	截至 2019 年 6 月 30 日 止六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日 止六个月期间
非流动资产处置损益	(6,499)	14,336
与日常活动无关的政府补助	12,014	15,622
分步实现企业合并产生的收益	248,249	(22,662)
持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的 公允价值变动损益, 以及处置交易性金融资 产、交易性金融负债、可供出售金融资产等 取得的投资收益	(138,008)	(235,304)
对外委托贷款取得的利息收入	78,130	109,633
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值 准备转回	1,055,057	499,948
处置长期股权投资产生的投资收益	10,624	52,112
处置子公司产生的投资收益	15,124	10,683
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	355,045	110,016
小计	1,629,736	554,384
所得税影响额	(414,406)	(207,945)
小计	1,215,330	346,439
少数股东权益影响额(税后)	(48,511)	(67,140)
非经常性损益合计	1,166,819	279,299

#### 非经常性损益明细表编制基础

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号—非经常性损益【2008】》的规定, 非经常性损益是指与公司正常经营业务无直接关系, 以及虽与正常经营业务相关, 但由于其性质特殊和偶发性, 影响报表使用人对公司经营业绩和盈利能力作出正确判断的各项交易和事项产生的损益。

# 中国建筑股份有限公司

## 管理层补充资料

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

### 二 净资产收益率及每股收益

	加权平均		每股收益			
	净资产收益率(%)		基本每股收益		稀释每股收益	
	截至 2019 年 6 月 30 日止 六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日止 六个月期间	截至 2019 年 6 月 30 日止 六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日止 六个月期间	截至 2019 年 6 月 30 日止 六个月期间	截至 2018 年 6 月 30 日止 六个月期间
归属于母公司普通股股东的净利润	7.52	7.97	0.45	0.42	0.45	0.42
扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润	7.06	7.84	0.42	0.42	0.42	0.41

上述财务指标的计算方法:

(a) 加权平均净资产收益率(ROE)的计算公式如下:

$$ROE = \frac{P}{E0 + NP \div 2 + E_i \times M_i \div M_0 - E_j \times M_j \div M_0 \pm E_k \times M_k \div M_0}$$

其中: P 分别对应于归属于母公司普通股股东的净利润、扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润; NP 为归属于母公司普通股股东的净利润; E0 为归属于母公司普通股股东的期初净资产; E<sub>i</sub> 为报告期发行新股或债转股等新增的、归属于母公司普通股股东的净资产; E<sub>j</sub> 为报告期回购或现金分红等减少的、归属于母公司普通股股东的净资产; M0 为报告期月份数; M<sub>i</sub> 为新增净资产下一月份起至报告期期末的月份数; M<sub>j</sub> 为减少净资产下一月份起至报告期期末的月份数; E<sub>k</sub> 为因其他交易或事项引起的净资产增减变动; M<sub>k</sub> 为发生其他净资产增减变动下一月份起至报告期期末的月份数。



## 中国建筑股份有限公司

### 管理层补充资料

截至 2019 年 6 月 30 日止六个月期间  
(除特别注明外, 金额单位为人民币千元)

## 二 净资产收益率及每股收益(续)

(b) 基本每股收益(EPS)可参照如下公式计算

$$\text{EPS} = \frac{P}{S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k}$$

其中: P 为归属于母公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润; S 为发行在外的普通股加权平均数; S<sub>0</sub> 为期初股份总数; S<sub>1</sub> 为报告期因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数; S<sub>i</sub> 为报告期因发行新股或债转股等增加股份数; S<sub>j</sub> 为报告期因回购等减少股份数; S<sub>k</sub> 为报告期缩股数; M<sub>0</sub> 为报告期月份数; M<sub>i</sub> 为增加股份下一月份起至报告期期末的月份数; M<sub>j</sub> 为减少股份下一月份起至报告期期末的月份数。

(c) 稀释每股收益的计算公式参照如下所述公式计算:

母公司存在稀释性潜在普通股的, 应当分别调整归属于普通股股东的报告期净利润和发行在外普通股加权平均数, 并据以计算稀释每股收益。在发行可转换债券、股份期权、认股权证等稀释性潜在普通股情况下, 稀释每股收益可参照如下公式计算:

$$\text{稀释每股收益} = \frac{[P + (\text{已确认为费用的稀释性潜在普通股利息转换费用}) \times (1 - \text{所得税率})]}{(S_0 + S_1 + S_i \times M_i \div M_0 - S_j \times M_j \div M_0 - S_k + \text{认股权证、股份期权、可转换债券等增加的普通股加权平均数})}$$

其中, P 为归属于母公司普通股股东的净利润或扣除非经常性损益后归属于母公司普通股股东的净利润。母公司在计算稀释每股收益时, 应考虑所有稀释性潜在普通股的影响, 直至稀释每股收益达到最小。对于子公司发行能够转换成其普通股的稀释性潜在普通股, 不仅应当包括在其稀释每股收益的计算中, 而且还应当包括在合并稀释每股收益的计算中。



**中国建筑股份有限公司**

CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG . CORP. LTD

地址: 北京市朝阳区安定路5号院3号楼中建财富国际中心

电话: 010-86498888

邮件: [ir@cscec.com](mailto:ir@cscec.com)

网址: [www.cscec.com](http://www.cscec.com)



封底图片: 巴基斯坦 PKM 高速公路