

证券代码：002375

证券简称：亚厦股份

公告编号：2019-061

## 浙江亚厦装饰股份有限公司 2019 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	亚厦股份	股票代码	002375
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	戴轶钧	梁晓岚	
办公地址	浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座	浙江省杭州市西湖区沙秀路 99 号亚厦中心 A 座	
电话	0571-28208786	0571-28208786	
电子信箱	yasha_002375@163.com	yasha_002375@163.com	

#### 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	4,725,975,637.84	4,210,307,979.92	12.25%
归属于上市公司股东的净利润（元）	186,568,777.85	201,595,833.51	-7.45%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	164,346,295.43	141,867,789.25	15.84%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-402,030,085.76	-813,092,500.34	50.56%
基本每股收益（元/股）	0.14	0.15	-6.67%
稀释每股收益（元/股）	0.14	0.15	-6.67%
加权平均净资产收益率	2.37%	2.65%	-0.28%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	20,843,424,503.37	20,916,024,708.53	-0.35%
归属于上市公司股东的净资产（元）	7,805,884,489.06	7,879,183,423.24	-0.93%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	37,274	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	-			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
亚厦控股有限公司	境内非国有法人	32.77%	439,090,032	-	质押	316,744,871
张杏娟	境内自然人	12.61%	169,016,596	-	质押	48,946,999
丁欣欣	境内自然人	6.74%	90,250,107	90,250,107	-	-
中意人寿保险有限公司—中石油年金产品—股票账户	其他	1.17%	15,656,239	-	-	-
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	1.12%	15,016,200	-	-	-
中国证券金融股份有限公司	境内非国有法人	0.96%	12,828,319	-	-	-
中国银行—易方达稳健收益债券型证券投资基金	其他	0.95%	12,764,804	-	-	-
丁泽成	境内自然人	0.90%	12,000,050	9,000,037	-	-
香港中央结算有限公司	境外法人	0.84%	11,238,087	-	-	-
王文广	境内自然人	0.77%	10,331,280	10,331,280	质押	8,209,197

上述股东关联关系或一致行动的说明	1、丁欣欣和张杏娟夫妇为公司实际控制人，合计持有亚厦控股有限公司 100% 股份； 2、王文广先生为丁欣欣先生之表弟； 3、丁泽成先生为丁欣欣先生和张杏娟女士之子； 4、除上述实际控制人或关联关系外，公司未知前十名股东、前十名无限售条件股东之间是否存在其他关联关系，也未知是否存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人的情况。
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司股东亚厦控股有限公司除通过普通证券账户持有 328,179,885 股外，还通过海通证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 110,910,147 股，实际合计持 439,090,032 股。

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

否

### 三、经营情况讨论与分析

#### 1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

2019 年上半年，我国经济总体保持平稳态势，运行在合理区间，经济结构持续优化升级。根据统计局数据显示，截至 2018 年，中国建筑业总产值达 23.51 万亿元，同比增长 9.9%。2019 年以来，宏观经济出现企稳迹象，建筑行业政策也延续了 2018 年以来的基调。此外，国家发改委下发《2019 年新型城镇化建

设重点任务》，住建部提出支持民营建筑企业发展等政策，有利于进一步优化企业的经营环境。整体来看，本公司所处的建筑装饰行业处于持续稳步发展的阶段。

报告期内，公司紧紧围绕“以 EPC 模式向大体量项目与海外市场发力，重点布局和推动装配式装修的产业升级，通过 2018-2022 年五年的努力，实现稳固行业龙头”的战略目标，按照年初制定的年度经营方针和经营目标，紧跟政策导向，积极落实年度经营计划。2019 年上半年，公司订单同比 2018 年显著增长，实现营业收入 47.26 亿元，同比增长 12.25%。

报告期内，公司主要完成了以下工作：

### 1、加强管理，提升和巩固行业地位

2019 年上半年，公司调整和优化全国区域市场布局，全面提升区域市场精耕细作的能力；聚焦战略客户，继续扩大与优质客户合作的深度和广度；加强营销团队建设，从“设计、施工、营销”拉动订单。公司订单同比去年增长显著，其中，万安智能成立智慧社区事业部，合作地区超过 30 个，智慧社区平台荣获多个国家奖项，业务大幅增长。

公司加强运营管理，倡导“服务营销”，围绕“以客户为中心”，落实“项目全生命周期运营管理体系”，营销、工管、集采、核算深度联动，在客户满意度、过程管理和交付保障上均有显著提高，订单快速转化。

公司持续强化内部协同管理。公司业财融合进一步加强，财务从管控向服务转变，深度参与业务运作，助力业务经营目标实现；人力围绕企业长期发展规划，不断对齐业务，人才引进、培养、薪酬绩效体系进一步完善，组织文化氛围不断改善；供应链管理实现综合成本下浮，供应商质量和管理得到提升，供应交付得到保障。

公司加大应收账款催收力度，加速回款。公司组建“雪狼计划”，制定有针对性的解决方案，建立决策机制，推动老项目审定回款销项计划，推进老项目收款，改善应收账款情况。

公司信息部围绕“云领创新、智化服务”的建设目标，聚焦应用建设方式和业务管理模式创新，与各业务部门的深入磨合，全生命周期数字化管理的凤凰项目实现了质的突破，满足了部分条线需求，推动企业管理提升。

### 2、创新提质，提升企业核心竞争力

公司是唯一一家同时拥有“国家住宅产业基地”和“国家装配式建筑产业基地”的装饰企业。公司主导制定了一系列装配式内装行业标准，分别和住建部、浙江省建筑装饰行业协会共同编制的《建筑工业化内装工程技术规程》、《装配式内装工程施工质量验收规范》已正式发布，与此同时，公司还参编四川省工程建设地方标准《四川省装配式装修工程技术标准》。公司拥有核心知识产权的全工业化装配式装修内装部品体系，截止 2019 年 6 月 30 日，公司在全工业化装配式装修领域已申请专利 1,833 项，其中发明专利 363 项。至此，公司已经成为装配式装修市场的开拓者与领先者，将引领和促进装饰行业的产业升级。

2019 年上半年，公司充分发挥全工业化装配式装修先发优势，开展工业化技术营销培训，强化营销人员能力建设，打通供应链、生产配套机制，以前期沟通、考察，样板房制作等方式有计划有步骤地在重点区域市场布局，推介全工业化装配式的理念和优势，接洽全工业化装配式项目，为客户在住宅、公寓、酒店、办公楼、医院、学院等领域提供装配式内装的一站式解决方案。

公司进一步加快工业化生产基地的建设，投资设立亚厦科创园发展（绍兴）有限公司，增设生产线，有助于公司全面提升装配式绿色新型装饰部品部件模块的生产水平，更好地推动装配式装修的产业转化和推广应用，实现产能供给对订单需求的快速响应，形成规模经济，提升盈利能力，推动公司在上述产业领域的转型升级，进一步提升公司在装配式装修领域内的行业地位和市场占有率，增强核心竞争力。

公司将博士后工作站归至工业化研究院统一管理。目前，已有意向博士后候选人正在洽谈相关课题、合作院校与导师，争取 2019 年内完成博士后进站手续的办理与课题展开。公司全面布局全工业化装配式装修这个深蓝海领域，完成了研发—设计—生产—供应—施工—维保等全产业链布局，实现公司跨越式发展。

2019 年上半年，蘑菇加调整架构，将小额工装职能拆解重组，成立商业连锁、工程管理部、核算部，并引进相关资深管理者，主营短频快的门店连锁项目；将软装部合并至一府一作事业部，助推全案项目业务落地；将供应链部门合并，重新定位，主推材料销售，主攻装饰公司以及精装项目的辅材销售，打造成能自主盈利的业务板块，并已开始承接业务。目前，波司登、罗莱家纺、姗姗娜足浴连锁业务已开始落地，蘑菇加将开拓大疆无人机、华为等全国门店连锁项目，并签署战略框架协议。

2019 年上半年盈创科技升级打印的建筑构件，拆迁后的建筑垃圾，就地做成打印油墨，再“打印”建房，在提升建设效率的同时，将城市垃圾“废物利用”，有效实现建筑工程领域降本增效。盈创科技将采用现场安装打印机的操作模式在上海市青浦区使用 3D 打印建筑技术建造全球最大规模的 3D 打印建筑。

盈创科技根据乡村建设，利用成熟的 3D 打印建筑技术，实现了“四位一体”垃圾实践分类再生循环体，以最生态方式让垃圾不出社区，就地实现生态绿色源头转化。通过城市资源循环再利用，成就产业的可持续发展。目前，上海市青浦区的一个试点村庄已经初步实现了“零垃圾村”。

盈创科技启动了“3D 打印建筑国际标准联盟”，推进国际标准建设，响应“一带一路”政策，与十多个国家和组织开展了深度合作，推动绿色 3D 打印建筑技术出海，构建绿色生态的命运共同体。

### 3、风清气正，提升企业核心价值观

公司经过稳健地发展，形成了“诚信务实、艰苦奋斗、创新变革、感恩怀德”的核心价值观。公司提倡和营造风清气正的企业氛围，要求管理者从自身做起，做好模范作用，素位而行，行稳致远。

公司组织开展了针对新员工、管理层以及其他员工等多层次的培训和活动，公司工管中心、集采中心等部分别开展了“我们站在太阳下”的风清气正主题活动，从人员优化、流程管理等多个方面杜绝不合理环节促进企业正向发展，让企业的核心价值观与员工的行为深度融合，更好助力企业发展。

## 2、涉及财务报告的相关事项

### (1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

#### ①新金融工具准则

财政部于 2017 年颁布了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量（修订）》、《企业会计准则

第 23 号——金融资产转移（修订）》、《企业会计准则第 24 号——套期会计（修订）》及《企业会计准则第 37 号——金融工具列报（修订）》（统称“新金融工具准则”），本集团经第五届董事会第四次会议和第五届监事会第四次会议决议自 2019 年 1 月 1 日起执行新金融工具准则，对会计政策相关内容进行了调整。

新金融工具准则要求根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

- （1）以摊余成本计量的金融资产；
- （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；
- （3）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

混合合同包含的主合同属于金融资产的，不应从该混合合同中分拆嵌入衍生工具，而应当将该混合合同作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。

采用新金融工具准则对本集团金融负债的会计政策并无重大影响。

2019 年 1 月 1 日，本集团没有将任何金融资产或金融负债指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，也没有撤销之前的指定。

新金融工具准则以“预期信用损失法”替代了原金融工具准则规定的、根据实际已发生减值损失确认减值准备的方法。“预期信用损失法”模型要求持续评估金融资产的信用风险，因此在新金融工具准则下，本集团信用损失的确认时点早于原金融工具准则。

本集团以预期信用损失为基础，对下列项目进行减值会计处理并确认损失准备：

- （1）以摊余成本计量的金融资产；
- （2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资；

本集团按照新金融工具准则的规定，除某些特定情形外，对金融工具的分类和计量（含减值）进行追溯调整，将金融工具原账面价值和在新金融工具准则施行日（即 2019 年 1 月 1 日）的新账面价值之间的差额计入 2019 年年初留存收益或其他综合收益。同时，本集团未对比较财务报表数据进行调整。本次会计政策变更不涉及以前年度的追溯调整，对公司资产总额、负债总额、净资产、净利润、所有者权益等均不产生影响。

## ②财务报表格式

根据财政部于 2019 年 4 月 30 日发布的《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕6 号），本集团对财务报表格式进行了以下修订：

### A、资产负债表

将资产负债表原“应收票据及应收账款”项目拆分为“应收票据”和“应收账款”二个项目；将原“应付票据及应付账款”项目拆分为“应付票据”和“应付账款”二个项目；增加“交易性金融资产”、“应收款项融资项目”、“债权投资”、“其他债权投资项目”、“交易性金融负债”，减少“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产”、“可供出售金融资产”、“持有至到期投资项目”、“以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债”、“长期应付职工薪酬”等项目。

### B、利润表

将利润表“减：资产减值损失”调整为“加：资产减值损失（损失以“-”号填列）”；增加“以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）”、“净敞口套期收益（损失以“-”号填列）”、“信用减值损失（损失以“-”号填列）”项目等。

#### C、现金流量表

现金流量表明确了政府补助的填列口径，企业实际收到的政府补助，无论是与资产相关还是与收益相关，均在“收到其他与经营活动有关的现金”项目填列。

#### D、所有者权益变动表：

所有者权益变动表明确了“其他权益工具持有者投入资本”项目的填列口径等。

本集团对可比期间的比较数据按照“财会〔2019〕6号”进行调整。

财务报表格式的修订对本集团的资产总额、负债总额、净利润、其他综合收益等无影响。

### （2）报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用  不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

### （3）与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

适用  不适用

本报告期，本公司清算并注销子公司大连亚厦装饰工程有限公司。

浙江亚厦装饰股份有限公司

法定代表人：张小明

二〇一九年八月二十八日