

金卡智能集团股份有限公司

关于竞得土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

金卡智能集团股份有限公司（以下简称“金卡智能”或“公司”）近日通过公司全资子公司杭州金卡物联科技有限公司（以下简称“金卡物联”）参与了杭钱塘工出[2019]2号土地使用权竞拍项目，根据浙江省土地使用权网上交易系统公示结果，金卡物联成功竞得上述土地使用权。本次交易不构成关联交易，不构成重大资产重组，无需提交董事会和股东大会审议。现将有关情况公告如下：

一、公示内容

- 1、公示网站名称：浙江省土地使用权网上交易系统
- 2、中标公示日期：2019年9月3日
- 3、招标人：杭州市国土资源局
- 4、中标人：杭州金卡物联科技有限公司
- 5、项目名称：杭钱塘工出[2019]2号地块国有建设用地使用权挂牌出让项目
- 6、中标金额：3,151万元
- 7、挂牌起止时间：2019年8月22日-2019年9月3日

二、土地的基本情况

- 1、出让方：杭州市国土资源局
- 2、地块编号：杭钱塘工出[2019]2号
- 3、土地位置：钱塘新区下沙街道
- 4、土地用途：工业用地
- 5、宗地总面积：32751.0平方米（49.127亩）
- 6、出让年限：50年
- 7、容积率：1.2-2.2

三、购买土地使用权的资金来源

公司本次购买土地使用权的资金来源全部为自有资金。

四、本次购买土地使用权目的和对公司的影响

自从 2012 年上市以来，公司保持高速发展，随着业务规模不断扩大，研发投入持续增加，公司对研发、生产、办公场所的需求也在增加。本次取得的土地使用权将有利于公司未来的产业规划与整合，增强研发实力，扩充物联网智能终端产能规模，充分发挥公司在物联网上的先发优势、技术优势、人才优势和规模优势，开拓新的应用场景，打造新的利润增长极。

目前，金卡物联已取得杭州市规划和自然资源局签发的《杭州钱塘新区国有建设用地使用权挂牌竞买成交确认书》，后续金卡物联将按照有关规定与杭州市规划和自然资源局签订正式的《土地出让合同》。

五、备查文件

- 1、《杭州市国有建设用地使用权挂牌出让竞得入选人通知书》；
- 2、《杭州钱塘新区国有建设用地使用权挂牌竞买成交确认书》。

特此公告。

金卡智能集团股份有限公司董事会

二〇一九年九月三日