

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：临 2019-058

## 上海张江高科技园区开发股份有限公司

### 关于全资子公司上海张江集成电路产业开发区有限公司公开挂牌出售

#### 浦东新区集创路 200 号、银冬路 491 号 3 幢物业的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要提示：

- 交易标的：公司全资子公司——上海张江集成电路产业开发区有限公司持有的上海市浦东新区集创路200号、银冬路491号3幢全幢科研房地产，物业面积12,525.3平方米。
- 交易价格：人民币40,300万元
- 本次交易未构成关联交易
- 本次交易未构成重大资产重组

#### 一、交易概述

上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年7月8日召开公司七届二十一次董事会审议通过了《关于同意全资子公司上海张江集成电路产业开发区有限公司出售部分资产（上海市浦东新区集创路200号、银冬路491号3幢全幢科研房地产）的议案》，同意公司全资子公司上海张江集成电路产业开发区有限公司以公开挂牌转让方式出售持有的上海市浦东新区集创路200号、银冬路491号3幢全幢科研房地产，共计12,525.3平方米物业。相关内容详见公司临2019-043号公告。

#### 二、交易进展情况

2019年7月30日至2019年8月26日期间，项目在上海联合产权交易所有限公司进行公开挂牌，挂牌价格40,300万元。至挂牌期满，中汇信息技术（上海）有限公司成为该项目唯一意向受让方。上海张江集成电路产业开发区有限公司与中汇信息技

术（上海）有限公司已于近日签署《上海市产权交易合同》并于2019年9月26日取得上海联合产权交易所《资产交易凭证》，最终交易价格为40,300万元。

经公司核查，中汇信息技术（上海）有限公司与本公司不存在关联关系，不构成关联交易。本次交易未构成重大资产重组。

### 三、交易对方介绍

受让方：中汇信息技术（上海）有限公司

住所：中国（上海）自由贸易试验区张东路 1387 号 22 幢 301、302、303 室

公司类型：有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

法定代表人：许再越

### 四、交易标的的基本情况

详见 2019 年 7 月 9 日公布于上海证券交易所网站 <http://www.sse.com.cn> 及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》的《张江高科关于全资子公司上海张江集成电路产业开发区有限公司公开挂牌出售浦东新区集创路 200 号、银冬路 491 号部分物业的公告》（临 2019-043 号公告）。

### 五、产权交易合同的主要内容

#### （一）交易双方：

转让方：上海张江集成电路产业开发区有限公司（上海张江高科技园区开发股份有限公司全资子公司），即甲方；

受让方：中汇信息技术（上海）有限公司，即乙方。

（二）转让标的：上海市浦东新区集创路 200 号、银冬路 491 号 3 幢全幢科研房地产，实测建筑面积 12,525.3 平方米。

（三）转让价款：人民币 40,300 万元；

#### （四）支付方式：

双方约定一次性付款。乙方应在签署《上海市产权交易合同》和《房屋买卖合同》后 5 个工作日内，将除保证金以外的交易价款支付到上海联合产权交易所有限公司指定银行账户。上海联合产权交易所有限公司在出具产权交易凭证并经甲方申

请后将交易价款划转至甲方指定的银行账户。

(五) 其他重要条款:

双方对于所购房产的再转让进行了限制性约定。

## 六、 出售物业资产对公司的影响

上海张江集成电路产业开发区有限公司将持有的物业公开挂牌出售将有利于提升上市公司经营业绩, 增加主营业务收入和利润及公司经营性现金流量。此项物业转让公司将实现税后净利约 1.2 亿元。

## 七、 备查文件

《上海市产权交易合同》

上海联合产权交易所《资产交易凭证》

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司董事会

2019年9月28日