

深圳市物业发展(集团)股份有限公司

证券代码：000011 200011 股票简称：深物业 A 深物业 B 编号：2019-37 号

关于为控股子公司深圳市荣耀房地产开发有限公司 授信融资额度提供担保的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整、及时、公平，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

特别风险提示：

1. 被担保人深圳市荣耀房地产开发有限公司为本公司控股子公司，公司对其提供的担保金额已超过公司最近一期经审计净资产的 100%，且荣耀公司资产负债率超过 70%；
2. 该担保事项尚待公司股东大会审议批准，敬请广发投资者充分关注担保风险。

一、担保情况概述

本公司控股子公司深圳市荣耀房地产开发有限公司（以下简称“荣耀公司”）拟向兴业银行申请不超过 50 亿元的授信融资额度，预计期限为 5 年，主要用于置换前期借款、项目拆迁支出、开发建设支出等（最终金额、期限及利率等以银行实际批复为准）。在授信融资额度内实际发生的融资金额，由本公司提供全额连带责任保证担保。同时，深圳市心海荣耀房地产开发有限公司（下称“心海公司”）和荣耀公司提供反担保，确保债务履行。

本公司于 2019 年 10 月 17 日召开了第九届董事会第 9 次会议，审议通过了《关于为控股子公司深圳市荣耀房地产开发有限公司 50 亿元授信融资额度提供担保的议案》，上述担保事项尚待公司股

东大会审议批准。

二、被担保人基本情况

公司名称：深圳市荣耀房地产开发有限公司

成立日期：2009年6月2日

注册地址：深圳市龙华新区观澜街道桂花路217-2

法定代表人：王航军

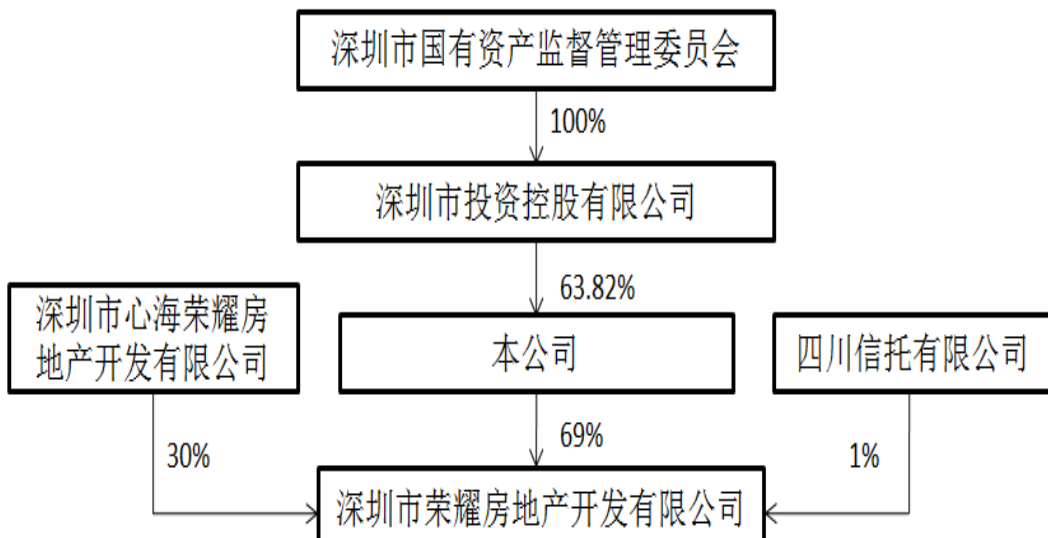
注册资本：1000万元人民币

企业类型：有限责任公司

主营业务：在合法取得使用权的土地上从事房地产开发经营；投资兴办实业（具体项目另行申报）；建筑材料的购销及其它国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）、自有物业租赁

股权结构：目前四川信托有限公司持有其1%的股权，深圳市心海荣耀房地产开发有限公司持有其30%的股权

关联关系：荣耀公司是我司的控股子公司，与我司的产权和控制关系如下图所示：



荣耀公司最近一年及一期的主要财务数据如下（单位：万元）：

项 目	2018 年 12 月 31 日 (经审计)	2019 年 6 月 30 日 (未经审计)
总资产	185,678	265,219
其中：存货	42,177	102,674
总负债	223,189	316,344
其中：银行贷款	220,000	219,300
所有者权益	-37,511	-51,125
资产负债率	120.20%	119.28%
营业收入	5	0
利润总额	-26,249	-13,614
净利润	-26,249	-13,614

经查询，荣耀公司不是失信被执行人。

三、担保协议的主要内容

公司第九届董事会第 9 次会议已审议通过上述担保的相关安排，担保协议具体内容由公司及被担保的控股子公司荣耀公司与授信银行共同协商确定。

四、董事会意见

为支持荣耀公司的经营发展，公司董事会拟同意公司为荣耀公司向兴业银行申请不超过 50 亿元授信融资额度提供连带责任保证担保，且以心海公司、荣耀公司向公司提供相关反担保措施为前提，该授信融资事项将较大降低荣耀公司的资金成本压力。本次担保风险较小并可控，不会对公司产生不利影响，符合公司利益，不会损害公司及公司股东，尤其是中小股东的利益。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截止本公司披露日，公司及控股子公司对外提供担保金额为 21.94 亿元，占公司最近一期经审计净资产比例为 65.67%。公司及控股子公司未发生逾期担保、涉及诉讼的担保及因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

六、其他

担保协议签署后，公司将及时披露担保协议的基本情况。

七、备查文件

1. 经各与会董事签字的第九届董事会第9次会议决议
2. 监事会决议

特此公告

深圳市物业发展（集团）股份有限公司

董 事 会

2019年10月17日