

公司代码：600325

公司简称：华发股份

珠海华发实业股份有限公司

2019 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	重要事项.....	6
四、	附录.....	12

一、重要提示

- 1.1 公司董事局、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事局会议审议季度报告。表决结果：十四票赞成，零票反对，零票弃权。
- 1.3 公司负责人李光宁、主管会计工作负责人俞卫国及会计机构负责人（会计主管人员）陈新云保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。
- 1.5 公司全体监事出席监事会议审议季度报告。表决结果：三票赞成，零票反对，零票弃权。并发表同意的书面审核意见。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末 比上年度末 增减(%)
		调整后	调整前	
总资产	217,256,424,807.94	182,209,088,473.48	182,209,088,473.48	19.23
归属于上市公司股东的净资产	18,576,920,943.13	14,873,044,685.06	14,873,044,685.06	24.90
	年初至报告期末(1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)		比上年同期 增减(%)
		调整后	调整前	
经营活动产生的现金流	19,194,892,025.05	9,495,004,291.09	9,072,404,354.41	102.16

量净额	年初至报告期末 (1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)		比上年同期 增减 (%)
		调整后	调整前	
营业收入	19,438,054,057.17	13,138,295,991.62	13,136,674,072.87	47.95
归属于上市公司股东的净利润	1,729,531,680.52	1,619,248,147.77	1,620,429,928.55	6.81
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,715,794,330.29	1,607,120,031.10	1,607,120,031.10	6.76
加权平均净资产收益率 (%)	13.97	12.63	13.35	增加1.34 个百分点
基本每股收益 (元/股)	0.82	0.77	0.77	6.49
稀释每股收益 (元/股)	0.82	0.77	0.77	6.49

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末金额 (1-9月)	说明
非流动资产处置损益	-173,354.13	-1,605,286.65	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免			
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	1,025,454.81	4,240,161.84	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融	-94,366,403.22	-26,106,400.51	

负债和其他债权投资取得的投资收益			
对外委托贷款取得的损益	964,360.57	3,190,775.68	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	6,612,503.47	44,396,638.46	
少数股东权益影响额(税后)	1,204,898.63	-7,161,288.43	
所得税影响额	15,269,318.22	-3,217,250.16	
合计	-69,463,221.65	13,737,350.23	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

股东总数(户)				55,433		
前十名股东持股情况						
股东名称 (全称)	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
珠海华发集团有限公司	512,379,083	24.20	0	无		国有法人
珠海华发综合发展有限公司	90,877,280	4.29	0	无		国有法人
中央汇金资产管理有限责任公司	66,237,120	3.13	0	无		国有法人
香港中央结算有限公司	60,400,909	2.85	0	无		其他
中国证券金融股份有限公司	56,957,187	2.69	0	无		国有法人
广东恒健资本管理有限公司	29,054,626	1.37	0	无		国有法人
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	18,336,222	0.87	0	无		其他
张忠刚	16,660,340	0.79	0	无		境内自然人
王秀英	16,574,581	0.78	0	无		境内自然人
北京坤藤投资有限责任公司	13,835,556	0.65	0	无		国有法人

前十名无限售条件股东持股情况			
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量	
		种类	数量
珠海华发集团有限公司	512,379,083	人民币普通股	512,379,083
珠海华发综合发展有限公司	90,877,280	人民币普通股	90,877,280
中央汇金资产管理有限责任公司	66,237,120	人民币普通股	66,237,120
香港中央结算有限公司	60,400,909	人民币普通股	60,400,909
中国证券金融股份有限公司	56,957,187	人民币普通股	56,957,187
广东恒健资本管理有限公司	29,054,626	人民币普通股	29,054,626
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	18,336,222	人民币普通股	18,336,222
张忠刚	16,660,340	人民币普通股	16,660,340
王秀英	16,574,581	人民币普通股	16,574,581
北京坤藤投资有限责任公司	13,835,556	人民币普通股	13,835,556
上述股东关联关系或一致行动的说明	珠海华发综合发展有限公司为珠海华发集团有限公司下属子公司；未知其他流通股东是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人，也未知其他流通股东之间是否存在关联关系。		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

单位：元

项目	期末余额	期初余额	增减额	增减率 (%)	变动原因
货币资金	25,386,119,222.93	19,138,757,422.26	6,247,361,800.67	32.64	主要系预收房款增加所致
应收账款	52,460,986.92	13,397,731.52	39,063,255.40	291.57	主要系应收装修工程款增加所致

2019 年第三季度报告

预付款项	3,099,311,840.82	4,962,210,871.04	-1,862,899,030.22	-37.54	主要系预付地价款减少所致
其他应收款	1,131,151,701.43	3,325,846,265.55	-2,194,694,564.12	-65.99	主要系土地竞买保证金减少所致
其他流动资产	21,053,708,431.29	13,647,742,465.46	7,405,965,965.83	54.27	主要系对联营合营公司等拆借款增加所致
在建工程	17,866,091.79	8,535,602.48	9,330,489.31	109.31	主要系支付信息管理系统进度款增加所致
应付票据	170,125,341.97	58,959,894.05	111,165,447.92	188.54	主要系应付商业承兑汇票增加所致
应付账款	6,738,279,124.97	4,742,544,335.45	1,995,734,789.52	42.08	主要系应付工程款增加所致
预收款项	58,550,489,936.54	39,025,490,419.92	19,524,999,516.62	50.03	主要系预收房款增加所致
应付职工薪酬	43,276,883.84	80,504,849.45	-37,227,965.61	-46.24	主要系本期发放年末计提的职工薪酬所致
一年内到期的非流动负债	16,866,367,000.00	25,394,941,465.45	-8,528,574,465.45	-33.58	主要系长期融资中一年内到期融资减少所致
长期借款	45,017,349,574.39	34,386,569,094.00	10,630,780,480.39	30.92	主要系长期融资额增加所致
递延所得税负债	179,310,322.93	124,315,409.44	54,994,913.49	44.24	主要系应纳税暂时性差异增加所致
其他权益工具	5,976,079,251.27	3,098,100,000.00	2,877,979,251.27	92.89	主要本期发行永续债所致
资本公积	993,915,553.80	1,463,590,368.73	-469,674,814.93	-32.09	主要系收购下属子公司少数股东股权所致
其他综合收益	-77,764,240.45	107,768,516.80	-185,532,757.25	-172.16	主要系执行新金融工具准则所致

单位：元

项目	本期数（1-9月）	上期同期（1-9月）	增减额	增减率（%）	变动原因
营业收入	19,438,054,057.17	13,138,295,991.62	6,299,758,065.55	47.95	主要系房产项目收入增加所致
营业成本	12,799,533,824.42	9,527,378,498.73	3,272,155,325.69	34.34	主要系房产项目成本增加所致

2019 年第三季度报告

税金及附加	1,836,848,972.80	968,682,963.24	868,166,009.56	89.62	主要系房产项目税金及附加增加所致
销售费用	862,308,562.11	460,565,856.50	401,742,705.61	87.23	主要系公司销售规模扩大相应广告宣传费及营销代理费增加所致
管理费用	941,072,452.76	636,063,248.64	305,009,204.12	47.95	主要系公司规模扩大相应费用增加所致
财务费用	179,817,888.46	67,094,144.96	112,723,743.50	168.01	主要系利息支出增加所致
投资收益	139,276,407.48	592,965,306.73	-453,688,899.25	-76.51	主要系本期合营联营企业结转盈利减少所致
营业外收入	61,134,783.03	17,064,630.59	44,070,152.44	258.25	主要系违约金收入增加所致
营业外支出	14,103,269.38	25,080,265.58	-10,976,996.20	-43.77	主要系赔偿款减少所致
所得税费用	786,728,584.34	472,172,071.92	314,556,512.42	66.62	主要系应纳税所得额增加所致
经营活动产生的现金流量净额	19,194,892,025.05	9,495,004,291.09	9,699,887,733.96	102.16	主要系预收售楼回款增加所致
筹资活动产生的现金流量净额	6,079,222,553.87	13,914,662,524.89	-7,835,439,971.02	-56.31	主要系新增借款融资减少所致

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、与武汉中央商务区城建开发有限公司合作开发的事项

公司全资子公司武汉华发铂睿房地产开发有限公司、武汉华嵘房地产开发有限公司与武汉中央商务区城建开发有限公司签署了《武汉市江汉区P（2018）150号地块合作开发协议》，约定合作开发武汉市江汉区P（2018）150号地块。本次合作具体情况详见公司于2019年7月2日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》披露的公告（公告编号：2019-066）。

2、参与投资华金国际信贷（开曼）有限合伙企业进展的事项

公司全资子公司GuangJuan Investment Holding Limited（中文译名：光隼投资控股有限公司，以下简称“光隼投资”）作为新有限合伙人参与投资了华金国际信贷（开曼）有限合伙企业（英文名：Huajin International Credit (Cayman) LP，以下简称“基金”）并签订了《关于华金国际信贷（开曼）有限合伙企业经修订及重述的有限合伙协议》。鉴于基金现有项目已全部完成，且在未来没有新的投资项目，为盘活闲置资金，光隼投资以赎回在基金的全部份额的形式退出基金。具体投资基金进展情况详见公司于2019年7月11日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》披露的公告（公告编号：2019-070）。

3、注册发行购房尾款资产支持票据的事项

为拓宽融资渠道，进一步优化公司资产结构，保证公司可持续发展，根据《公司法》、《银行间债券市场非金融企业债务融资工具管理办法》等法律法规的规定，公司向中国银行间市场交易商协会申请注册发行不超过人民币60亿元（含60亿元）的购房尾款资产支持票据。具体情况详见公司于2019年7月30日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》披露的公告（公告编号：2019-075）。

4、公司子公司申请信托融资暨关联交易的事项

公司将持有的对全资子公司珠海铨创经贸发展有限公司（以下简称“铨创经贸”）的应收款项转让给陕国投信托，并由陕国投信托设立陕国投·华发实业集合资金信托计划（暂定名，以下简称“本信托”）。本信托规模不超过10亿元，其中优先级7.5亿元，劣后级2.5亿元。公司为铨创经贸提供连带责任保证担保。公司关联法人华金资产管理（深圳）有限公司认购本信托2.5亿元劣后份额。具体情况详见公司于2019年7月30日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》披露的公告（公告编号：2019-073）。

5、受托管理关联方项目暨关联交易的事项

为解决同业竞争，公司控股股东华发集团下属子公司珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司、珠海十字门中央商务区建设控股有限公司通过单一来源采购的方式，分别将珠海横琴国际金融中心大厦项目住宅部分及非住宅部分、珠海国际会展中心二期项目公建部分、华发国际海岸花园项目（9#、10-a#、10-b#、14#、15-a#、15-b#、20#、21#、26#地块）托管给公司，托管内容为上述项目的注册商标许可使用、工程顾问及营销管理等。具体情况详见公司于2019年7月30日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》披露的公告（公告编号：2019-074）。

6、2019年半年度利润分配的事项

为积极履行上市公司分红责任，保持长期稳定回报股东，根据中国证监会鼓励上市公司分红的相关规定，在保证公司健康持续发展的情况下，兼顾公司未来业务发展需求，公司拟定了2019年半年度利润分配预案：以2019年半年度利润分配方案实施股权登记日时总股本为基数，向全体股东每10股派发现金红利人民币2元（含税）。具体情况详见公司于2019年8月24日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》披露的公告（公告编号：2019-080）。

7、调整外汇衍生品交易业务额度的事项

随着公司外汇融资增加，为有效规避公司融资过程中形成的外汇汇率风险，控制公司财务费用波动，降低汇率波动对公司经营的影响，经公司第九届董事局第五十八次会议及2019年第八次临时股东大会审议通过，公司调整外汇衍生品交易额度以对冲风险，调整后公司及下属子公司外汇衍生品交易业务额度不超过10亿美元（含本数）。具体调整外汇衍生品交易业务额度情况详见公司于2019年9月5日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》披露的公告（公告编号：2019-084）。

8、开展供应链资产专项计划业务的事项

深圳前海联捷商业保理有限公司（以下简称“联捷保理”）以受让供应商对公司及下属子公司享有的应收账款债权（以下简称“目标应收账款债权”）的方式向供应商提供融资性保理服务，并向供应商支付相应的转让价款。联捷保理在受让目标应收账款债权后，以该笔应收账款债权作为基础资产发起设立供应链资产专项计划，发行对象为合格投资者。公司作为基础资产债务人或基础资产的共同债务人出具债权债务确认，并承诺到期对目标应收账款债权无条件付款的书面确认文件。本次专项计划具体情况详见公司于2019年9月5日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》披露的公告（公告编号：2019-085）。

9、调整公司限制性股票激励计划回购价格的事项

2019年5月6日，公司2018年年度股东大会审议通过《关于2018年度利润分配方案的议案》，以方案实施前的公司总股本2,117,647,116.00股为基数，每股派发现金红利0.15元（含税）。鉴于公司2018年年度权益分派已于2019年7月5日实施完成，根据《限制性股票激励计划（草案修订稿）》中的规定，公司对限制性股票的回购价格进行相应的调整。本次限制性股票的回购价格调整为4.07元/股。具体限制性股票的回购价格调整情况详见公司于2019年9月28日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》披露的公告（公告编号：2019-092）。

10、回购注销部分激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票的事项

鉴于原激励对象向宇、黄昀恒、贾强、彭希平、黄坚德等5人因个人原因离职，不符合激励计划的激励对象范围，根据公司《限制性股票激励计划》之“第十四章公司/激励对象发生异动的处理”关于“激励对象因辞职、公司裁员而离职，董事局可以决定对激励对象根据本计划在情况发生之日，对激励对象已获授但尚未解锁的限制性股票不得解锁，由公司以激励对象购买价回购注销”的规定，公司对上述5人已获授但尚未解锁的限制性股票进行回购注销处理。具体回购注销情况详见公司于2019年9月28日在上海证券交易所网站及《中国证券报》、《上海证券报》、《证券日报》、《证券时报》披露的公告（公告编号：2019-093）。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警

示及原因说明

适用 不适用

公司名称	珠海华发实业股份有限公司
法定代表人	李光宁
日期	2019年10月25日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2019年9月30日

编制单位:珠海华发实业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2019年9月30日	2018年12月31日
流动资产:		
货币资金	25,386,119,222.93	19,138,757,422.26
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	6,251,569.65	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		1,789,879.13
应收账款	52,460,986.92	13,397,731.52
应收款项融资		
预付款项	3,099,311,840.82	4,962,210,871.04
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	1,131,151,701.43	3,325,846,265.55
其中: 应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	152,665,858,100.30	128,416,458,566.48
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	21,053,708,431.29	13,647,742,465.46
流动资产合计	203,394,861,853.34	169,506,203,201.44
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		
可供出售金融资产		697,581,078.33
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		

长期股权投资	6,780,039,760.04	6,456,357,931.14
其他权益工具投资	100,000.00	
其他非流动金融资产	685,916,532.83	
投资性房地产	2,599,151,065.30	2,376,550,809.66
固定资产	677,278,388.06	696,306,004.13
在建工程	17,866,091.79	8,535,602.48
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	138,923,388.81	137,207,613.35
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	129,695,942.90	140,607,892.18
递延所得税资产	2,827,591,784.87	2,189,738,340.77
其他非流动资产	5,000,000.00	
非流动资产合计	13,861,562,954.60	12,702,885,272.04
资产总计	217,256,424,807.94	182,209,088,473.48
流动负债：		
短期借款	12,199,716,686.49	12,655,626,226.57
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	170,125,341.97	58,959,894.05
应付账款	6,738,279,124.97	4,742,544,335.45
预收款项	58,550,489,936.54	39,025,490,419.92
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	43,276,883.84	80,504,849.45
应交税费	816,377,063.97	792,658,963.09
其他应付款	13,971,270,164.94	10,920,106,730.87
其中：应付利息	593,780,466.85	720,295,102.45
应付股利	1,216,022.10	2,432,044.20
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	16,866,367,000.00	25,394,941,465.45
其他流动负债	5,653,410,456.74	5,950,000,000.00

流动负债合计	115,009,312,659.46	99,620,832,884.85
非流动负债:		
保险合同准备金		
长期借款	45,017,349,574.39	34,386,569,094.00
应付债券	18,425,351,275.69	15,891,109,091.02
其中: 优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	2,238,310.00	2,361,960.00
递延所得税负债	179,310,322.93	124,315,409.44
其他非流动负债	1,889,000,000.00	
非流动负债合计	65,513,249,483.01	50,404,355,554.46
负债合计	180,522,562,142.47	150,025,188,439.31
所有者权益(或股东权益)		
实收资本(或股本)	2,117,647,116.00	2,117,953,116.00
其他权益工具	5,976,079,251.27	3,098,100,000.00
其中: 优先股		
永续债	5,976,079,251.27	3,098,100,000.00
资本公积	993,915,553.80	1,463,590,368.73
减: 库存股	40,867,867.50	57,733,600.00
其他综合收益	-77,764,240.45	107,768,516.80
专项储备		
盈余公积	878,205,401.44	878,205,401.44
一般风险准备		
未分配利润	8,729,705,728.57	7,265,160,882.09
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	18,576,920,943.13	14,873,044,685.06
少数股东权益	18,156,941,722.34	17,310,855,349.11
所有者权益(或股东权益)合计	36,733,862,665.47	32,183,900,034.17
负债和所有者权益(或股东权益)总计	217,256,424,807.94	182,209,088,473.48

法定代表人: 李光宁

主管会计工作负责人: 俞卫国

会计机构负责人: 陈新云

母公司资产负债表

2019年9月30日

编制单位: 珠海华发实业股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	2019年9月30日	2018年12月31日
----	------------	-------------

流动资产：		
货币资金	5,830,274,597.28	4,011,723,691.86
交易性金融资产	6,251,569.65	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	731,006.49	948,225.03
其他应收款	41,821,427,096.44	38,856,818,620.87
其中：应收利息		
应收股利		
存货	4,389,363,120.52	4,090,985,588.63
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	6,233,607,381.05	2,271,247,672.71
流动资产合计	58,281,654,771.43	49,231,723,799.10
非流动资产：		
债权投资	157,000,000.00	
可供出售金融资产		6,741,575.83
其他债权投资		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	41,283,816,832.99	40,030,903,249.51
其他权益工具投资	100,000.00	
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	88,949,086.59	96,868,645.50
在建工程	16,011,731.14	8,492,505.38
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	14,394,169.52	35,140,225.14
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	2,629,819.05	3,944,083.43
递延所得税资产	246,942,308.51	222,492,278.88
其他非流动资产		
非流动资产合计	41,809,843,947.80	40,404,582,563.67
资产总计	100,091,498,719.23	89,636,306,362.77
流动负债：		

短期借款	1,350,000,000.00	2,850,000,000.00
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	49,937,682.56	57,081,832.96
预收款项	770,002,413.61	152,432,414.62
应付职工薪酬	20,277,777.71	26,917,926.55
应交税费	5,230,601.25	27,279,934.93
其他应付款	52,935,884,358.65	47,956,470,424.30
其中：应付利息	488,406,714.64	580,222,954.52
应付股利	1,216,022.10	2,432,044.20
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	984,000,000.00	5,578,864,465.45
其他流动负债	1,949,593,537.14	850,000,000.00
流动负债合计	58,064,926,370.92	57,499,046,998.81
非流动负债：		
长期借款	2,233,500,000.00	
应付债券	18,425,351,275.69	15,891,109,091.02
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	1,111,867.32	1,209,368.84
其他非流动负债		
非流动负债合计	20,659,963,143.01	15,892,318,459.86
负债合计	78,724,889,513.93	73,391,365,458.67
所有者权益（或股东权益）		
实收资本（或股本）	2,117,647,116.00	2,117,953,116.00
其他权益工具	5,976,079,251.27	3,098,100,000.00
其中：优先股		
永续债	5,976,079,251.27	3,098,100,000.00
资本公积	5,476,861,203.90	5,470,252,052.01
减：库存股	40,867,867.50	57,733,600.00
其他综合收益	1,752,472.57	2,263,245.72
专项储备		
盈余公积	874,606,851.41	874,606,851.41
未分配利润	6,960,530,177.65	4,739,499,238.96

2019 年第三季度报告

所有者权益（或股东权益）合计	21,366,609,205.30	16,244,940,904.10
负债和所有者权益（或股东权益）总计	100,091,498,719.23	89,636,306,362.77

法定代表人：李光宁

主管会计工作负责人：俞卫国

会计机构负责人：陈新云

合并利润表

2019 年 1—9 月

编制单位：珠海华发实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年第三季度 (7-9 月)	2018 年第三季度 (7-9 月)	2019 年前三季度 (1-9 月)	2018 年前三季度(1-9 月)
一、营业总收入	5,213,570,566.54	3,707,941,625.68	19,438,054,057.17	13,138,295,991.62
其中：营业收入	5,213,570,566.54	3,707,941,625.68	19,438,054,057.17	13,138,295,991.62
利息收入				
已赚保费				
手续费及佣金收入				
二、营业总成本	4,506,046,195.33	3,345,187,063.00	16,619,581,700.55	11,659,784,712.07
其中：营业成本	3,548,889,392.96	2,478,472,706.72	12,799,533,824.42	9,527,378,498.73
利息支出				
手续费及佣金支出				
退保金				
赔付支出净额				
提取保险责任准备金净额				
保单红利支出				
分保费用				
税金及附加	298,242,608.98	428,044,584.07	1,836,848,972.80	968,682,963.24
销售费用	341,044,260.15	194,107,063.09	862,308,562.11	460,565,856.50
管理费用	264,007,267.72	198,161,693.51	941,072,452.76	636,063,248.64
研发费用				
财务费用	53,862,665.52	46,401,015.61	179,817,888.46	67,094,144.96
其中：利息费用	195,428,054.73	146,511,787.81	781,553,736.66	313,090,399.11
利息收入	151,075,347.72	94,913,300.52	600,544,061.45	244,786,876.56
加：其他收益	1,987,141.68	1,791,799.42	2,421,962.81	1,881,799.42
投资收益（损失以“-”号填列）	116,119,166.08	8,131,962.85	139,276,407.48	592,965,306.73
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	114,809,145.30	6,647,124.94	135,739,971.59	575,470,632.31

2019 年第三季度报告

以摊余成本计量的金融资产终止确认收益				
汇兑收益（损失以“-”号填列）				
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-94,366,403.22		-26,106,400.51	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	733,973.72		-17,207,357.90	
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-4,850,866.88		-13,185,918.86
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-84,169.58	274.24	-84,169.58	274.24
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	731,914,079.89	367,827,732.31	2,916,772,798.92	2,060,172,741.08
加：营业外收入	11,211,030.89	4,685,142.03	61,134,783.03	17,064,630.59
减：营业外支出	3,746,426.74	9,978,611.12	14,103,269.38	25,080,265.58
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	739,378,684.04	362,534,263.22	2,963,804,312.57	2,052,157,106.09
减：所得税费用	217,651,035.56	107,442,595.75	786,728,584.34	472,172,071.92
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	521,727,648.48	255,091,667.47	2,177,075,728.23	1,579,985,034.17
（一）按经营持续性分类	521,727,648.48	255,091,667.47	2,177,075,728.23	1,579,985,034.17
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	521,727,648.48	255,091,667.47	2,177,075,728.23	1,579,985,034.17
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）				
（二）按所有权归属分类	521,727,648.48	255,091,667.47	2,177,075,728.23	1,579,985,034.17
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	346,099,743.74	274,063,353.95	1,729,531,680.52	1,619,248,147.77
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	175,627,904.74	-18,971,686.48	447,544,047.71	-39,263,113.60
六、其他综合收益的税后净额	-123,915,450.68	-9,111,180.58	-147,458,304.27	-25,894,986.75

2019 年第三季度报告

归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-70,658,260.37	-9,111,180.58	-87,872,523.89	-25,894,986.75
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1.重新计量设定受益计划变动额				
2.权益法下不能转损益的其他综合收益				
3.其他权益工具投资公允价值变动				
4.企业自身信用风险公允价值变动				
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-70,658,260.37	-9,111,180.58	-87,872,523.89	-25,894,986.75
1.权益法下可转损益的其他综合收益	2,256,856.01	121,590.00	4,607,333.34	5,559,979.99
2.其他债权投资公允价值变动				
3.可供出售金融资产公允价值变动损益		-200,504.10		-17,921,042.82
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
6.其他债权投资信用减值准备				
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）				
8.外币财务报表折算差额	-72,915,116.38	-9,032,266.48	-92,479,857.23	-13,533,923.92
9.其他				
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-53,257,190.31		-59,585,780.38	
七、综合收益总额	397,812,197.80	245,980,486.89	2,029,617,423.96	1,554,090,047.42
归属于母公司所有者的综合收益总额	275,441,483.37	264,952,173.37	1,641,659,156.63	1,593,353,161.02
归属于少数股东的综合收益总额	122,370,714.43	-18,971,686.48	387,958,267.33	-39,263,113.60
八、每股收益：				

2019 年第三季度报告

(一) 基本每股收益 (元/股)	0.16	0.13	0.82	0.77
(二) 稀释每股收益 (元/股)	0.16	0.13	0.82	0.77

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：李光宁

主管会计工作负责人：俞卫国

会计机构负责人：陈新云

母公司利润表

2019 年 1—9 月

编制单位：珠海华发实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年第三季度 (7-9 月)	2018 年第三季度 (7-9 月)	2019 年前三季度 (1-9 月)	2018 年前三季度 (1-9 月)
一、营业收入	27,201,927.78	7,046,111.71	42,482,719.21	42,131,747.78
减：营业成本	1,598,904.72	7,774,158.37	5,905,549.39	43,598,122.06
税金及附加	1,893,241.37	79,545,820.25	4,268,030.45	81,155,622.59
销售费用	6,748,802.94	2,891,873.57	15,601,985.32	8,225,654.44
管理费用	40,359,662.62	61,378,978.73	182,611,483.61	236,545,343.31
研发费用				
财务费用	26,941,855.14	16,745,390.78	-69,382,825.59	11,063,436.27
其中：利息费用	336,397,986.39	108,170,001.28	693,554,524.50	344,775,997.93
利息收入	288,356,561.18	101,828,915.14	763,003,092.50	364,529,836.37
加：其他收益				
投资收益（损失以 “-”号填列）	1,469,220,470.75	1,889,710,460.76	2,652,202,493.26	2,967,756,090.79
其中：对联营企业和 合营企业的投资收益	2,455,866.76	9,894,284.21	16,806,250.14	6,769,034.99
以摊余成本计 量的金融资产终止确认收益				
净敞口套期收益（损 失以“-”号填列）				
公允价值变动收益 （损失以“-”号填列）	-768,541.59		-390,006.18	
信用减值损失（损失 以“-”号填列）	113,224.36		-465,756.12	
资产减值损失（损失 以“-”号填列）		-1,735,515.80		-2,859,218.36
资产处置收益（损失 以“-”号填列）				
二、营业利润（亏损以“-” 号填列）	1,418,224,614.51	1,726,684,834.97	2,554,825,226.99	2,626,440,441.54

2019 年第三季度报告

加：营业外收入	40,000.00	283,431.63	445,001.37	304,136.51
减：营业外支出	10,421.84	1,551.30	1,257,859.91	76,095.25
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	1,418,254,192.67	1,726,966,715.30	2,554,012,368.45	2,626,668,482.80
减：所得税费用	-12,741,569.51	-39,429,373.37	-24,547,531.15	-80,039,904.80
四、净利润（净亏损以“－”号填列）	1,430,995,762.18	1,766,396,088.67	2,578,559,899.60	2,706,708,387.60
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	1,430,995,762.18	1,766,396,088.67	2,578,559,899.60	2,706,708,387.60
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）				
五、其他综合收益的税后净额	2,256,856.01	207,619.77	4,607,333.34	5,241,666.11
（一）不能重分类进损益的其他综合收益				
1. 重新计量设定受益计划变动额				
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动				
（二）将重分类进损益的其他综合收益	2,256,856.01	207,619.77	4,607,333.34	5,241,666.11
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	2,256,856.01	121,590.00	4,607,333.34	5,559,979.99
2. 其他债权投资公允价值变动				
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		86,029.77		-318,313.88
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额				
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益				
6. 其他债权投资信用减值准备				
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）				
8. 外币财务报表折算差额				
9. 其他				

六、综合收益总额	1,433,252,618.19	1,766,603,708.44	2,583,167,232.94	2,711,950,053.71
七、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)				
（二）稀释每股收益(元/股)				

法定代表人：李光宁

主管会计工作负责人：俞卫国

会计机构负责人：陈新云

合并现金流量表

2019 年 1—9 月

编制单位：珠海华发实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年前三季度 (1-9 月)	2018 年前三季度 (1-9 月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	39,099,317,151.76	23,625,600,401.34
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	1,937,280,903.88	1,887,434,012.42
经营活动现金流入小计	41,036,598,055.64	25,513,034,413.76
购买商品、接受劳务支付的现金	11,461,391,495.05	9,711,611,594.01
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	1,760,182,224.82	1,052,073,865.07
支付的各项税费	5,808,168,629.53	3,185,822,259.06
支付其他与经营活动有关的现金	2,811,963,681.19	2,068,522,404.53
经营活动现金流出小计	21,841,706,030.59	16,018,030,122.67
经营活动产生的现金流量净额	19,194,892,025.05	9,495,004,291.09

二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,845,373,572.28	4,004,520,590.50
取得投资收益收到的现金	519,328,009.98	36,063,515.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,941.50	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	103,335,984.64	781,504.70
投资活动现金流入小计	4,468,049,508.40	4,041,365,610.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,031,783,565.18	10,343,768,726.89
投资支付的现金	10,797,972,443.69	9,762,427,130.16
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		498,492,849.98
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	23,829,756,008.87	20,604,688,707.03
投资活动产生的现金流量净额	-19,361,706,500.47	-16,563,323,096.04
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	4,426,983,937.00	2,601,772,500.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	1,549,004,685.73	2,601,772,500.00
取得借款收到的现金	55,978,112,305.91	33,088,223,117.17
收到其他与筹资活动有关的现金	64,958,162.34	678,716,053.89
筹资活动现金流入小计	60,470,054,405.25	36,368,711,671.06
偿还债务支付的现金	48,694,312,138.28	18,388,603,984.31
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	5,113,066,456.39	3,946,407,661.86
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	583,453,256.71	119,037,500.00
筹资活动现金流出小计	54,390,831,851.38	22,454,049,146.17
筹资活动产生的现金流量净额	6,079,222,553.87	13,914,662,524.89
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	11,910,637.19	8,332,842.87
五、现金及现金等价物净增加额	5,924,318,715.64	6,854,676,562.81
加：期初现金及现金等价物余额	19,092,326,406.18	11,456,991,337.75
六、期末现金及现金等价物余额	25,016,645,121.82	18,311,667,900.56

法定代表人：李光宁

主管会计工作负责人：俞卫国

会计机构负责人：陈新云

母公司现金流量表

2019年1—9月

编制单位：珠海华发实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年前三季度 (1-9月)	2018年前三季度 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	619,951,457.20	59,296,899.60
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	4,210,557,937.48	3,392,911,533.78
经营活动现金流入小计	4,830,509,394.68	3,452,208,433.38
购买商品、接受劳务支付的现金	90,037,906.26	108,068,797.67
支付给职工及为职工支付的现金	108,309,470.95	242,055,311.95
支付的各项税费	55,289,815.51	103,640,351.53
支付其他与经营活动有关的现金	3,621,825,411.36	4,692,238,380.00
经营活动现金流出小计	3,875,462,604.08	5,146,002,841.15
经营活动产生的现金流量净额	955,046,790.60	-1,693,794,407.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,128,944,313.65	2,125,386,983.36
取得投资收益收到的现金	2,906,556,611.94	3,026,968,581.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	6,035,500,925.59	5,152,355,565.08
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23,242,709.49	21,343,359.91
投资支付的现金	6,931,071,837.41	6,684,696,293.15
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	6,954,314,546.90	6,706,039,653.06
投资活动产生的现金流量净额	-918,813,621.31	-1,553,684,087.98
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	2,877,979,251.27	
取得借款收到的现金	11,399,500,000.00	6,541,630,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		599,300,000
筹资活动现金流入小计	14,277,479,251.27	7,140,930,000.00
偿还债务支付的现金	11,632,300,000.00	1,770,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,068,991,141.11	1,383,423,568.80
支付其他与筹资活动有关的现金	54,870,374.03	40,377,200.00
筹资活动现金流出小计	12,756,161,515.14	3,193,800,768.80
筹资活动产生的现金流量净额	1,521,317,736.13	3,947,129,231.20
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	1,557,550,905.42	699,650,735.45

2019 年第三季度报告

加：期初现金及现金等价物余额	4,011,723,691.86	1,820,578,437.75
六、期末现金及现金等价物余额	5,569,274,597.28	2,520,229,173.20

法定代表人：李光宁

主管会计工作负责人：俞卫国

会计机构负责人：陈新云

4.2 首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	19,138,757,422.26	19,138,757,422.26	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产		6,641,575.83	6,641,575.83
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	1,789,879.13	1,789,879.13	
应收账款	13,397,731.52	13,397,731.52	
应收款项融资			
预付款项	4,962,210,871.04	4,962,210,871.04	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	3,325,846,265.55	3,325,846,265.55	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	128,416,458,566.48	128,416,458,566.48	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	13,647,742,465.46	13,647,742,465.46	
流动资产合计	169,506,203,201.44	169,512,844,777.27	6,641,575.83
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资			
可供出售金融资产	697,581,078.33		-697,581,078.33
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			

2019 年第三季度报告

长期股权投资	6,456,357,931.14	6,456,357,931.14	
其他权益工具投资		100,000.00	100,000.00
其他非流动金融资产		690,839,502.50	690,839,502.50
投资性房地产	2,376,550,809.66	2,376,550,809.66	
固定资产	696,306,004.13	696,306,004.13	
在建工程	8,535,602.48	8,535,602.48	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	137,207,613.35	137,207,613.35	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	140,607,892.18	140,607,892.18	
递延所得税资产	2,189,738,340.77	2,189,738,340.77	
其他非流动资产			
非流动资产合计	12,702,885,272.04	12,696,243,696.21	-6,641,575.83
资产总计	182,209,088,473.48	182,209,088,473.48	
流动负债：			
短期借款	12,655,626,226.57	12,655,626,226.57	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	58,959,894.05	58,959,894.05	
应付账款	4,742,544,335.45	4,742,544,335.45	
预收款项	39,025,490,419.92	39,025,490,419.92	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	80,504,849.45	80,504,849.45	
应交税费	792,658,963.09	792,658,963.09	
其他应付款	10,920,106,730.87	10,920,106,730.87	
其中：应付利息	720,295,102.45	720,295,102.45	
应付股利	2,432,044.20	2,432,044.20	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	25,394,941,465.45	25,394,941,465.45	
其他流动负债	5,950,000,000.00	5,950,000,000.00	
流动负债合计	99,620,832,884.85	99,620,832,884.85	

非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	34,386,569,094.00	34,386,569,094.00	
应付债券	15,891,109,091.02	15,891,109,091.02	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	2,361,960.00	2,361,960.00	
递延所得税负债	124,315,409.44	124,315,409.44	
其他非流动负债			
非流动负债合计	50,404,355,554.46	50,404,355,554.46	
负债合计	150,025,188,439.31	150,025,188,439.31	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	2,117,953,116.00	2,117,953,116.00	
其他权益工具	3,098,100,000.00	3,098,100,000.00	
其中：优先股			
永续债	3,098,100,000.00	3,098,100,000.00	
资本公积	1,463,590,368.73	1,463,590,368.73	
减：库存股	57,733,600.00	57,733,600.00	
其他综合收益	107,768,516.80	10,108,283.44	-97,660,233.36
专项储备			
盈余公积	878,205,401.44	878,205,401.44	
一般风险准备			
未分配利润	7,265,160,882.09	7,362,821,115.45	97,660,233.36
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	14,873,044,685.06	14,873,044,685.06	
少数股东权益	17,310,855,349.11	17,310,855,349.11	
所有者权益（或股东权益）合计	32,183,900,034.17	32,183,900,034.17	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	182,209,088,473.48	182,209,088,473.48	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	4,011,723,691.86	4,011,723,691.86	

交易性金融资产		6,641,575.83	6,641,575.83
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项	948,225.03	948,225.03	
其他应收款	38,856,818,620.87	38,856,818,620.87	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	4,090,985,588.63	4,090,985,588.63	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	2,271,247,672.71	2,271,247,672.71	
流动资产合计	49,231,723,799.10	49,238,365,374.93	6,641,575.83
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产	6,741,575.83		-6,741,575.83
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	40,030,903,249.51	40,030,903,249.51	
其他权益工具投资		100,000.00	100,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	96,868,645.50	96,868,645.50	
在建工程	8,492,505.38	8,492,505.38	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	35,140,225.14	35,140,225.14	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	3,944,083.43	3,944,083.43	
递延所得税资产	222,492,278.88	222,492,278.88	
其他非流动资产			
非流动资产合计	40,404,582,563.67	40,397,940,987.84	-6,641,575.83
资产总计	89,636,306,362.77	89,636,306,362.77	
流动负债：			
短期借款	2,850,000,000.00	2,850,000,000.00	
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计			

入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	57,081,832.96	57,081,832.96	
预收款项	152,432,414.62	152,432,414.62	
应付职工薪酬	26,917,926.55	26,917,926.55	
应交税费	27,279,934.93	27,279,934.93	
其他应付款	47,956,470,424.30	47,956,470,424.30	
其中：应付利息	580,222,954.52	580,222,954.52	
应付股利	2,432,044.20	2,432,044.20	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5,578,864,465.45	5,578,864,465.45	
其他流动负债	850,000,000.00	850,000,000.00	
流动负债合计	57,499,046,998.81	57,499,046,998.81	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券	15,891,109,091.02	15,891,109,091.02	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	1,209,368.84	1,209,368.84	
其他非流动负债			
非流动负债合计	15,892,318,459.86	15,892,318,459.86	
负债合计	73,391,365,458.67	73,391,365,458.67	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	2,117,953,116.00	2,117,953,116.00	
其他权益工具	3,098,100,000.00	3,098,100,000.00	
其中：优先股			
永续债	3,098,100,000.00	3,098,100,000.00	
资本公积	5,470,252,052.01	5,470,252,052.01	
减：库存股	57,733,600.00	57,733,600.00	
其他综合收益	2,263,245.72	-2,854,860.77	-5,118,106.49
专项储备			
盈余公积	874,606,851.41	874,606,851.41	
未分配利润	4,739,499,238.96	4,744,617,345.45	5,118,106.49
所有者权益（或股东权益）合计	16,244,940,904.10	16,244,940,904.10	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	89,636,306,362.77	89,636,306,362.77	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

4.3 首次执行新金融工具准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

4.4 审计报告

适用 不适用