

证券代码：000671

证券简称：阳光城

公告编号：2019-268

## 阳光城集团股份有限公司 2019 年第三季度报告正文

## 第一节 重要提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

所有董事均已出席了审议本次季报的董事会会议。

公司负责人林腾蛟、主管会计工作负责人陈霓及会计机构负责人(会计主管人员)黄晓华声明：保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

## 第二节 公司基本情况

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	310,318,323,633.06	263,396,626,378.32	17.81%	
归属于上市公司股东的净资产（元）	24,807,308,925.98	22,978,706,093.32	7.96%	
	本报告期	本报告期比上年同期增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上年同期增减
营业收入（元）	9,514,714,984.49	-11.34%	32,026,185,085.11	23.47%
归属于上市公司股东的净利润（元）	805,127,914.61	46.40%	2,254,257,134.38	42.56%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	778,320,376.92	155.00%	2,066,444,734.63	54.61%
经营活动产生的现金流量净额（元）	--	--	11,306,737,126.31	-0.10%
基本每股收益（元/股）	0.18	28.57%	0.49	25.64%
稀释每股收益（元/股）	0.18	38.46%	0.49	25.64%
加权平均净资产收益率	2.92%	0.14%	10.58%	2.80%

非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：人民币元

项目	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	85,342,753.77	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	23,956,796.38	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	59,552,504.57	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	-3,465,786.93	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得	46,328,747.20	

的投资收益		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-55,079,320.93	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	6,697,524.19	
减：所得税影响额	-18,970,391.73	
少数股东权益影响额（税后）	-5,508,789.77	
合计	187,812,399.75	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因

适用  不适用

公司报告期不存在将根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义、列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

## 二、报告期末股东总数及前十名股东持股情况表

### 1、普通股股东和表决权恢复的优先股股东总数及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	50,343	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
福建阳光集团有限公司	境内非国有法人	18.46%	747,588,306		质押	647,303,117
上海嘉闻投资管理有限公司	境内非国有法人	17.29%	700,166,880		质押	690,546,800
东方信隆资产管理有限公司	境内非国有法人	15.32%	620,370,947		质押	537,951,124
福建康田实业集团有限公司	境内非国有法人	10.17%	411,785,923		质押	321,005,000
华夏人寿保险股份有限公司—传统产品	其他	2.67%	107,973,715			
华夏人寿保险股份有限公司—自有资金	其他	1.73%	69,872,341			
中国证券金融股份有限公司	国有法人	1.23%	49,737,881			
澳门金融管理局—自有资金	境外法人	1.03%	41,839,238			
香港中央结算有限公司	境外法人	1.00%	40,682,258			
东莞市惠丰资产管理有限公司—惠丰财富策略 1 号证券投资基金	其他	0.74%	30,038,931			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		

		股份种类	数量
#福建阳光集团有限公司	747,588,306	人民币普通股	747,588,306
上海嘉闻投资管理有限公司	700,166,880	人民币普通股	700,166,880
#东方信隆资产管理有限公司	620,370,947	人民币普通股	620,370,947
#福建康田实业集团有限公司	411,785,923	人民币普通股	411,785,923
华夏人寿保险股份有限公司—传统产品	107,973,715	人民币普通股	107,973,715
华夏人寿保险股份有限公司—自有资金	69,872,341	人民币普通股	69,872,341
中国证券金融股份有限公司	49,737,881	人民币普通股	49,737,881
澳门金融管理局—自有资金	41,839,238	人民币普通股	41,839,238
香港中央结算有限公司	40,682,258	人民币普通股	40,682,258
#东莞市惠丰资产管理有限公司—惠丰财富策略 1 号证券投资基金	30,038,931	人民币普通股	30,038,931
上述股东关联关系或一致行动的说明	前 10 名股东中，东方信隆资产管理有限公司系福建阳光集团有限公司的全资子公司，福建阳光集团有限公司与福建康田实业集团有限公司之间系一致行动人关系。除此之外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	前 10 名股东中，福建阳光集团有限公司通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 32,169,801 股，普通账户持股 715,418,505 股，实际合计持有 747,588,306 股；东方信隆资产管理有限公司通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 31,052,096 股，普通账户持股 589,318,851 股，实际合计持有 620,370,947 股；福建康田实业集团有限公司通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 20,001 股，普通账户持股 411,765,922 股，实际合计持有 411,785,923 股；东莞市惠丰资产管理有限公司—惠丰财富策略 1 号证券投资基金通过东莞证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 29,045,940 股，普通账户持股 992,991 股，实际合计持有 30,038,931 股。		

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是  否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

## 2、优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

### 第三节 重要事项

#### 一、报告期主要财务数据、财务指标发生变动的情况及原因

√ 适用 □ 不适用

资产负债表项目	2019年9月30日	2018年12月31日	变动幅度	变动原因
交易性金融资产	71,907,070.07	1,570,296,300.00	-95.42%	主要系本期融资相关保本理财到期赎回所致
应收票据	12,545,631.98	5,375,500.00	133.39%	主要系本期建工版块应收工程款增加所致
应收账款	653,036,601.56	1,250,710,325.08	-47.79%	主要系本期应收售房款减少所致
其他流动资产	7,724,652,106.70	4,982,405,046.80	55.04%	主要系本期预收房款增加导致预缴税费增加所致
长期股权投资	14,193,644,711.35	9,300,461,801.44	52.61%	主要系本期对联营合营企业投资增加所致
固定资产	1,572,330,474.51	3,336,043,783.80	-52.87%	主要系本期自持物业资产证券化所致
长期待摊费用	157,201,531.15	41,418,853.01	279.54%	主要系本期装修费增加所致
递延所得税资产	85,503,680.44	65,634,238.62	30.27%	主要系本期资产减值准备确认的递延所得税资产增加所致
其他非流动资产	7,125,887,313.77	5,432,813,959.05	31.16%	主要系本期预付股权投资款及合作项目投资款增加所致
短期借款	8,311,930,000.00	17,647,363,923.97	-52.90%	主要系本期偿还短期借款所致
应付票据	2,454,498,742.56	613,754,173.60	299.92%	主要系本期应付工程款增加所致
预收账款	88,211,539,830.16	62,120,701,835.15	42.00%	主要系本期预收售房款增加所致
应付职工薪酬	242,985,949.33	685,803,324.76	-64.57%	主要系本期支付上年末计提工资以及员工年终奖所致
应付利息	1,154,944,536.63	823,227,249.42	40.29%	主要系债务结构优化, 应付债券较上期增加, 因债券未到付息节点计提所致
应付股利	99,033,189.70	58,903,182.89	68.13%	主要系本期尚未发放已宣告发放的限售流通股股利所致
其他应付款	30,563,931,937.41	21,539,428,102.37	41.90%	主要系本期应付合营、联营企业款项及股权收购款增加所致
其他流动负债	1,100,000,000.00	290,550,000.00	278.59%	主要系本期创新融资增加所致
应付债券	17,320,886,672.07	12,984,511,985.52	33.40%	主要系本期发行债券所致
预计负债	717,814,131.68	504,578,285.28	42.26%	主要系本期充分考虑资产证券化预计净支出所致

少数股东权益	23,619,510,106.94	18,051,098,288.61	30.85%	主要系本期少数股东投入增加导致
<b>利润表项目</b>	<b>2019年1-9月</b>	<b>2018年1-9月</b>	<b>变动幅度</b>	<b>变动原因</b>
营业税金及附加	2,464,595,156.60	1,593,146,551.96	54.70%	本期结转收入增加，税金及附加相应增加
销售费用	1,727,001,930.62	1,099,560,118.37	57.06%	主要系本期合约额上升相应销售相关费用增加所致
财务费用	356,706,035.27	758,421,151.34	-52.97%	主要系本期利息收入增加及费用化融资成本减少所致
其他收益	29,010,701.16	45,716,705.81	-36.54%	主要系本期收到的税款返还减少所致
投资收益	789,968,192.21	410,475,393.67	92.45%	主要系本期对联营合营企业的投资收益增加
公允价值变动收益	-	-357,024.75	-100.00%	系上期末已处置持有资产所致
资产处置收益	1,096,301.94	-3,030,534.89	136.18%	主要系本期固定资产处置收益增加所致
营业外收入	50,061,247.59	33,062,256.63	51.42%	主要系本期罚没收入增加所致
营业外支出	108,541,889.75	68,889,409.36	57.56%	主要系本年捐赠支出及补偿金增加所致
所得税	1,468,284,796.01	1,106,524,782.58	32.69%	主要系本期随利润增加，所得税计提相应增加所致
<b>现金流量表项目</b>	<b>2019年1-9月</b>	<b>2018年1-9月</b>	<b>变动幅度</b>	<b>变动原因</b>
投资活动产生的现金流量净额	-4,914,650,966.39	-9,141,407,635.35	46.24%	主要系本期房地产收并购业务减少所致
筹资活动产生的现金流量净额	-455,960,302.57	-6,797,196,792.62	93.29%	主要系本期调整债务结构长期借款较上期增加所致

## 二、重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√ 适用 □ 不适用

序号	董事会决议	重要事项	本报告期进展情况
1		增持股份计划：公司控股股东福建阳光集团有限公司（简称“阳光集团”）及其关联方自 2018 年 10 月 29 日起在 12 个月内拟通过二级市场增持公司股份不少于本公司总股本的 1%、且不超过 2%。	截至本报告期末，控股股东及其关联方合计增持 42,965,885 股，阳光集团通过同一控制主体间的大宗交易买入 16,533,917 股，已成为公司单一最大股东

重要事项概述	披露日期	临时报告披露网站查询索引
关于阳光集团增持公司股份成为单一最大股东的提示性公告	2019 年 3 月 19 日	巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）

## 股份回购的实施进展情况

适用  不适用

截至2019年6月30日，公司通过股票回购专用证券账户以集中竞价交易方式累计回购股份数24,300,509股，占公司总股本的0.6%，最高成交价为6.9元/股，最低成交价为5.14元/股，支付的总金额为143,942,731.81元（含交易费用）。

截至本报告披露日，公司回购股份未发生变化，与截至2019年6月30日回购股份的情况一致。

## 采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用  不适用

### 三、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用  不适用

公司报告期不存在公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内超期未履行完毕的承诺事项。

### 四、证券投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在证券投资。

### 五、委托理财

适用  不适用

公司报告期不存在委托理财。

### 六、衍生品投资情况

适用  不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

### 七、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用  不适用

接待时间	接待方式	接待对象类型	调研的基本情况索引
2019年07月18日	集体接待日活动	其他	参加全景网集体接待日活动，答复投资者各类咨询。
2019年08月02日	业绩说明会	机构	了解公司2019年上半年经营情况，及公司下半年经营的主要安排。

### 八、违规对外担保情况

适用  不适用

公司报告期无违规对外担保情况。



## 九、控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用  不适用

公司报告期不存在控股股东及其关联方对上市公司的非经营性占用资金。

阳光城集团股份有限公司

2019 年 10 月 26 日