

公司代码：600655

公司简称：豫园股份



上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

2019 年第三季度报告

目录

一、	重要提示.....	3
二、	公司基本情况.....	3
三、	重要事项.....	7
四、	附录.....	9

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人徐晓亮董事长、梅红健总裁、主管会计工作负责人邹超及会计机构负责人（会计主管人员）季文君保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第三季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末		本报告期末 比上年度末 (调整后) 增减(%)	本报告期末 比上年度末 (调整前)增 减(%)
		调整后	调整前		
总资产	96,178,486,6 35.40	85,426,902,3 82.46	85,254,132,5 41.34	12.59	12.81
归属于上市公司股东的净资产	29,538,769,1 57.18	28,730,353,9 71.16	28,699,461,2 18.42	2.81	2.92
	年初至报告期 末(1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)		比上年同期 (调整后) 增减(%)	比上年同期 (调整前) 增减(%)
		调整后	调整前		
经营活动产生的 现金流量净额	-692,818,110 .64	1,599,297,80 5.30	1,590,361,89 6.80	-143.32	-143.56
	年初至报告期 末(1-9月)	上年初至上年报告期末 (1-9月)		比上年同期 (调整后) 增减 (%)	比上年同期 (调整前) 增减 (%)
		调整后	调整前		
营业收入	27,082,179,8 45.06	19,948,059,9 12.21	19,842,611,3 40.47	35.76	36.48
归属于上市公司股东的净利润	1,239,018,55 7.96	1,136,542,82 8.88	1,140,039,36 2.03	9.02	8.68

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,090,649,676.62	368,974,367.03	368,974,367.03	195.59	195.59
加权平均净资产收益率(%)	4.221	4.927	4.946	减少0.71个百分点	减少0.73个百分点
基本每股收益(元/股)	0.319	0.328	0.329	-2.74	-3.04
稀释每股收益(元/股)	0.319	0.328	0.329	-2.74	-3.04

变动原因说明：

(1) 报告期营业收入同比增加 71.34 亿元，同比上升 35.76%，主要是由于报告期内珠宝时尚业务营业收入增长及物业开发项目交付引起营业收入较上年同期增加。

(2) 报告期归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润同比增加 7.22 亿元，同比上升 195.59%，主要是由于 2018 年上半年因同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日当期净损益属于非经常性损益。

(3) 报告期经营活动产生的现金流量净额同比减少 22.92 亿元，同比下降 143.32%，主要是由于报告期内获取房地产项目引起现金流出增加。

非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额 (7-9月)	年初至报告期末 金额(1-9月)	说明
非流动资产处置损益	-9,863,639.52	-11,147,416.35	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免	0.00	0.00	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	10,660,187.42	88,773,735.74	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	0.00	0.00	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益	0.00	19,094,615.20	
非货币性资产交换损益	0.00	0.00	
委托他人投资或管理资产的损益	0.00	0.00	
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备	0.00	0.00	
债务重组损益	0.00	0.00	
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费	0.00	0.00	

用等			
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益	0.00	0.00	
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益	0.00	-8,411,224.30	
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益	0.00	0.00	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	-15,427,514.02	63,501,641.43	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	361,236.79	1,158,581.56	
对外委托贷款取得的损益	0.00	0.00	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	0.00	0.00	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响	0.00	0.00	
受托经营取得的托管费收入	0.00	0.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-127,698.08	5,948,056.82	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	22,602,421.71	28,532,809.90	
少数股东权益影响额（税后）	1,641,568.11	-5,298,904.19	
所得税影响额	3,993,610.11	-33,783,014.47	
合计	13,840,172.52	148,368,881.34	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		91,874				
前十名股东持股情况						
股东名称 （全称）	期末持股数量	比例 （%）	持有有限售条件 股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
上海复地投资管理 有限公司	1,023,403,904	26.37%	1,023,403,904	无		境内非国 有法人
浙江复星商业发展 有限公司	365,163,041	9.41%	365,163,041	无		境内非国 有法人
上海复星产业投资 有限公司	247,745,078	6.38%	0	无		境内非国 有法人
上海复川投资有限 公司	190,210,308	4.90%	190,210,308	无		境内非国 有法人

上海市黄浦区房地产开发实业总公司	164,276,968	4.23%	0	质押	82,000,000	国有法人
上海复星高科技(集团)有限公司	138,987,718	3.58%	0	无		境内非国有法人
SPREAD GRAND LIMITED	131,841,042	3.40%	131,841,042	无		境外法人
上海艺中投资有限公司	120,966,012	3.12%	120,966,012	无		境内非国有法人
上海豫园(集团)有限公司	95,808,678	2.47%	0	无		国有法人
重庆润江置业有限公司	89,257,789	2.30%	89,257,789	无		境内非国有法人
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量			
			种类	数量		
上海复星产业投资有限公司	247,745,078		人民币普通股	247,745,078		
上海市黄浦区房地产开发实业总公司	164,276,968		人民币普通股	164,276,968		
上海复星高科技(集团)有限公司	138,987,718		人民币普通股	138,987,718		
上海豫园(集团)有限公司	95,808,678		人民币普通股	95,808,678		
上海豫园商场	43,064,165		人民币普通股	43,064,165		
中央汇金资产管理有限责任公司	36,990,800		人民币普通股	36,990,800		
全国社保基金一零五组合	27,896,828		人民币普通股	27,896,828		
上海南房(集团)有限公司	26,470,020		人民币普通股	26,470,020		
全国社保基金六零三组合	24,204,016		人民币普通股	24,204,016		
上海市黄浦区国有资产监督管理委员会(上海市黄浦区集体资产监督管理委员会)	22,764,487		人民币普通股	22,764,487		
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1、截止2019年9月30日,上海复星高科技(集团)有限公司直接持有公司3.58%股份,通过上海复星产业投资有限公司、浙江复星商业发展有限公司、上海复地投资管理有限公司、上海复科投资有限公司、杭州复曼投资管理有限公司、杭州复北投资管理有限公司、Phoenix Prestige Limited、上海复颐投资有限公司、重庆润江置业有限公司、南京复久紫郡投资管理有限公司、南京复远越城投资管理有限公司、上海复晶投资管理有限公司、上海复昌投资有限公司、上海艺中投资有限公司、上海复川投资有限公司、上海复迈投资有限公司、Spread Grand Limited 17家企业持有公司65%股份,合计持有公司68.58%股份。上海复星高科技(集团)有限公司与上述17家企业为一致行动人。</p> <p>2、上海豫园(集团)有限公司所持的股份中,其中73,700,365股为黄浦区国有资产监督管理委员会授权上海豫园(集团)有限公司经营管理。</p>					

表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用
---------------------	-----

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

1、主要资产负债表项目大幅度变动情况

单位：元 币种：人民币

项目	报告期末	上年度末	增减	增减(%)
其他流动资产	5,497,644,245.09	3,982,790,540.16	1,514,853,704.93	38.03

变动原因说明：

其他流动资产较上年度末增长，主要是由于公司物业开发项目预缴税金增加所致。

2、主要利润表项目大幅度变动情况

单位：元 币种：人民币

项目	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	增减	增减(%)
营业收入	27,082,179,845.06	19,948,059,912.21	7,134,119,932.85	35.76
税金及附加	1,136,455,982.72	697,519,570.81	438,936,411.91	62.93
销售费用	1,046,712,849.91	796,493,884.52	250,218,965.39	31.42
管理费用	1,591,688,182.29	1,090,876,558.45	500,811,623.84	45.91
财务费用	440,753,502.43	246,003,536.99	194,749,965.44	79.17
所得税费用	718,991,007.52	441,109,348.53	277,881,658.99	63.00

变动原因说明：

(1) 报告期内营业收入较上年同期增长，主要是由于珠宝时尚业务营业收入增长及物业开发项目交付。

(2) 报告期内税金及附加较上年同期增长，主要是由于公司营业收入增长。

(3) 报告期内销售费用较上年同期增长，主要是由于珠宝时尚业务及餐饮业务的规模扩张，导致门店运营费用增长。

(4) 报告期内管理费用较上年同期增长，主要是由于公司因并购等业务规模扩大引起管理费用增长。

(5) 报告期内财务费用较上年同期增长，主要是由于融资费用较上年同期增加。

(6) 报告期内所得税费用较上年同期增长，主要是由于税前利润较上年同期增加，导致应纳税所得额增长。

3、主要现金流量表项目大幅度变动情况

项目	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	增减	增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-692,818,110.64	1,599,297,805.30	-2,292,115,915.94	-143.32
筹资活动产生的现金流量净额	-1,455,124,382.68	2,401,902,469.57	-3,857,026,852.25	-160.58

变动原因说明：

(1) 报告期经营活动产生的现金流量净额同比减少，主要是由于报告期内获取房地产项目引起现金流出增加。

(2) 报告期筹资活动产生的现金流量净额同比减少，主要是由于短期融资券和部分借款到期归还。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警

示及原因说明

适用 不适用

公司名称	上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司
法定代表人	徐晓亮
日期	2019年10月25日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2019 年 9 月 30 日

编制单位：上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年 9 月 30 日	2018 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	16,099,116,982.40	19,871,061,791.99
交易性金融资产	1,678,281,749.73	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	1,110,474,011.52
衍生金融资产	0.00	15,805,628.72
应收票据	0.00	0.00
应收账款	2,075,736,586.27	1,198,454,315.79
预付款项	632,501,301.79	397,911,755.84

2019 年第三季度报告

其他应收款	1,144,937,814.41	687,601,357.08
其中：应收利息	750,000.00	7,256,852.47
应收股利	570,093.52	181,238,106.79
存货	38,096,428,046.08	30,805,599,240.05
其他流动资产	5,497,644,245.09	3,982,790,540.16
流动资产合计	65,224,646,725.77	58,069,698,641.15
非流动资产：		
可供出售金融资产	0.00	1,268,482,484.39
其他债权投资	0.00	0.00
持有至到期投资	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00
长期股权投资	6,468,819,057.81	7,294,522,757.45
其他权益工具投资	1,109,567,839.95	0.00
投资性房地产	14,693,785,377.66	13,650,358,667.19
固定资产	3,158,416,516.96	1,923,145,084.45
在建工程	274,535,635.90	22,294,310.47
无形资产	1,452,118,985.10	546,731,408.66
开发支出	0.00	0.00
商誉	1,050,691,779.40	732,631,958.64
长期待摊费用	226,852,344.29	207,267,328.99
递延所得税资产	1,163,437,600.17	1,097,201,403.85
其他非流动资产	1,355,614,772.39	614,568,337.22
非流动资产合计	30,953,839,909.63	27,357,203,741.31
资产总计	96,178,486,635.40	85,426,902,382.46
流动负债：		
短期借款	4,380,241,816.04	3,160,000,000.00
交易性金融负债	3,356,710,567.20	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	0.00	1,826,705,620.00
衍生金融负债	0.00	0.00
应付票据	17,547,050.51	20,000,000.00
应付账款	5,276,636,456.23	4,088,881,791.27
预收款项	16,368,722,495.70	14,608,103,296.02
应付职工薪酬	84,581,009.09	209,218,152.64
应交税费	4,304,304,394.04	3,562,080,553.27
其他应付款	4,637,446,489.56	4,567,460,891.99
其中：应付利息	218,088,853.95	136,277,116.48
应付股利	89,396,875.28	46,215,979.27
持有待售负债	0.00	0.00
应付短期融资券	0.00	1,000,000,000.00
一年内到期的非流动负债	4,008,924,794.54	3,198,520,163.67
其他流动负债	0.00	0.00

流动负债合计	42,435,115,072.91	36,240,970,468.86
非流动负债:		
长期借款	11,150,833,174.97	8,879,318,935.95
应付债券	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其中: 优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
租赁负债	0.00	0.00
长期应付款	112,332,814.85	107,252,288.62
长期应付职工薪酬	9,879,018.95	8,453,796.94
预计负债	0.00	0.00
递延收益	309,130,766.98	182,687,321.44
递延所得税负债	2,922,994,593.29	2,823,176,853.37
其他非流动负债	3,980,000,000.00	2,980,000,000.00
非流动负债合计	20,485,170,369.04	16,980,889,196.32
负债合计	62,920,285,441.95	53,221,859,665.18
所有者权益(或股东权益)		
实收资本(或股本)	3,881,063,864.00	3,881,063,864.00
资本公积	11,233,695,267.82	11,249,539,316.16
其他综合收益	1,723,789,682.27	1,103,433,570.84
盈余公积	1,362,256,462.88	1,362,256,462.88
未分配利润	11,337,963,880.21	11,134,060,757.28
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	29,538,769,157.18	28,730,353,971.16
少数股东权益	3,719,432,036.27	3,474,688,746.12
所有者权益(或股东权益)合计	33,258,201,193.45	32,205,042,717.28
负债和所有者权益(或股东权益)总计	96,178,486,635.40	85,426,902,382.46

法定代表人: 徐晓亮

主管会计工作负责人: 邹超

会计机构负责人: 季文君

母公司资产负债表

2019年9月30日

编制单位: 上海豫园旅游商城(集团)股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币 审计类型: 未经审计

项目	2019年9月30日	2018年12月31日
流动资产:		
货币资金	4,864,512,219.13	4,689,362,043.91
交易性金融资产	1,423,002,582.70	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	0.00	1,077,139,151.81
衍生金融资产	0.00	0.00

2019 年第三季度报告

应收票据	0.00	0.00
应收账款	529,608.07	1,119,128.36
预付款项	14,420,132.05	4,456,219.79
其他应收款	14,512,054,457.58	5,344,882,824.42
其中：应收利息	0.00	5,213,812.50
应收股利	2,843,881,512.65	1,238,106.79
存货	17,605,483.32	17,609,786.06
持有待售资产	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00
其他流动资产	300,094,706.72	100,347,117.08
流动资产合计	21,132,219,189.57	11,234,916,271.43
非流动资产：		
债权投资	0.00	0.00
可供出售金融资产	0.00	593,689,022.69
其他债权投资	0.00	0.00
持有至到期投资	0.00	0.00
长期应收款	0.00	0.00
长期股权投资	22,595,399,932.59	22,477,839,284.82
其他权益工具投资	126,685,402.01	0.00
其他非流动金融资产	0.00	0.00
投资性房地产	2,024,310,000.00	2,024,310,000.00
固定资产	297,023,038.19	316,929,978.75
在建工程	11,717,847.50	431,867.93
无形资产	3,798,510.71	4,443,459.36
开发支出	0.00	0.00
商誉	0.00	0.00
长期待摊费用	6,146,243.08	8,105,178.63
递延所得税资产	90,486,954.97	48,923,792.57
其他非流动资产	0.00	0.00
非流动资产合计	25,155,567,929.05	25,474,672,584.75
资产总计	46,287,787,118.62	36,709,588,856.18
流动负债：		
短期借款	4,360,000,000.00	2,660,000,000.00
交易性金融负债	0.00	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	0.00	0.00
衍生金融负债	0.00	0.00
应付票据	0.00	0.00
应付账款	2,859,644.55	4,362,598.11
预收款项	2,705,278.02	5,460,828.62
应付职工薪酬	0.00	47,683,630.45
应交税费	8,153,822.77	84,804,693.90

2019 年第三季度报告

其他应付款	7,500,415,393.93	2,605,621,235.93
其中：应付利息	168,261,794.28	125,592,020.08
应付股利	49,314,999.64	10,146,307.40
持有待售负债	0.00	0.00
应付短期融资款	0.00	1,000,000,000.00
一年内到期的非流动负债	0.00	420,000,000.00
其他流动负债	0.00	0.00
流动负债合计	11,874,134,139.27	6,827,932,987.01
非流动负债：		
长期借款	700,000,000.00	200,000,000.00
应付债券	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00
其中：优先股	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00
递延收益	753,900.00	723,900.00
递延所得税负债	530,519,950.70	508,578,550.10
其他非流动负债	3,980,000,000.00	2,980,000,000.00
非流动负债合计	7,211,273,850.70	5,689,302,450.10
负债合计	19,085,407,989.97	12,517,235,437.11
所有者权益（或股东权益）		
实收资本（或股本）	3,881,063,864.00	3,881,063,864.00
资本公积	14,612,687,652.87	14,606,312,652.87
其他综合收益	741,893,976.31	688,793,132.03
盈余公积	947,853,448.27	947,853,448.27
未分配利润	7,018,880,187.20	4,068,330,321.90
所有者权益（或股东权益）合计	27,202,379,128.65	24,192,353,419.07
负债和所有者权益（或股东权益）总计	46,287,787,118.62	36,709,588,856.18

法定代表人：徐晓亮

主管会计工作负责人：邹超

会计机构负责人：季文君

合并利润表

2019 年 1—9 月

编制单位：上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年第三季度 度（7-9 月）	2018 年第三季度 度（7-9 月）	2019 年前三季度 （1-9 月）	2018 年前三季度 （1-9 月）
一、营业总收入	7,429,197,725.16	5,348,754,424.48	27,082,179,845.06	19,948,059,912.21
其中：营业收入	7,429,197,725.16	5,348,754,424.48	27,082,179,845.06	19,948,059,912.21

2019 年第三季度报告

二、营业总成本	7,031,348,049.91	5,165,288,678.90	24,862,064,757.00	18,719,145,235.62
其中：营业成本	5,729,477,816.83	4,366,093,914.65	20,646,454,239.65	15,888,251,684.85
税金及附加	316,767,971.52	88,323,500.94	1,136,455,982.72	697,519,570.81
销售费用	363,814,712.04	261,546,592.83	1,046,712,849.91	796,493,884.52
管理费用	518,886,105.33	392,254,980.81	1,591,688,182.29	1,090,876,558.45
研发费用	0.00	0.00	0.00	0.00
财务费用	102,401,444.19	57,069,689.67	440,753,502.43	246,003,536.99
其中：利息费用	176,672,186.14	130,786,941.79	604,357,977.81	358,396,948.18
利息收入	42,941,860.10	35,118,116.22	141,300,275.93	74,634,716.09
加：其他收益	6,634,245.59	-20,578,340.31	9,648,310.47	6,079,522.64
投资收益 (损失以“-”号填列)	-21,867,476.22	291,122,340.53	77,741,767.02	607,574,756.29
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-22,485,091.44	-10,316,778.34	-5,382,502.32	25,356,825.34
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	0.00	0.00	0.00	0.00
汇兑收益 (损失以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	0.00	0.00	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	-7,664,499.59	-110,160,718.69	10,755,152.48	-143,328,755.28
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	8,440,510.41	0.00	-62,947,594.54	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	-123,261.05	-15,161,392.75	-123,261.05	-43,299,523.41
资产处置收	74,889.50	1,841.84	134,880.82	0.00

益（损失以“-”号填列）				
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	383,344,083.89	328,689,476.20	2,255,324,343.26	1,655,940,676.83
加：营业外收入	8,910,895.86	91,454,652.56	116,487,051.18	147,831,285.97
减：营业外支出	14,951,181.13	8,038,377.00	23,601,251.06	115,070,299.03
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	377,303,798.62	412,105,751.76	2,348,210,143.38	1,688,701,663.77
减：所得税费用	130,844,075.39	105,814,548.67	718,991,007.52	441,109,348.53
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	246,459,723.23	306,291,203.09	1,629,219,135.86	1,247,592,315.24
（一）按经营持续性分类				
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	246,459,723.23	306,291,203.09	1,629,219,135.86	1,247,592,315.24
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）按所有权归属分类				
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	217,571,160.62	202,076,787.47	1,239,018,557.96	1,136,542,828.88
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	28,888,562.61	104,214,415.62	390,200,577.90	111,049,486.36
六、其他综合收益的税后净额	-16,530,251.24	117,480,209.73	620,382,356.04	-111,747,502.68
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-16,530,331.64	117,480,209.73	620,356,111.44	-111,747,502.68
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	14,104,735.83	0.00	581,114,439.27	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 权益法下	0.00	0.00	0.00	0.00

不能转损益的其他综合收益				
3. 其他权益工具投资公允价值变动	14,104,735.83	0.00	581,114,439.27	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	0.00	0.00	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	-30,635,067.47	117,480,209.73	39,241,672.17	-111,747,502.68
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	84,585,495.64	53,498,009.54	-29,433,956.61
2. 其他债权投资公允价值变动	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	0.00	-2,453,928.91	0.00	-124,369,369.48
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他债权投资信用减值准备	0.00	0.00	0.00	0.00
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	0.00	0.00	0.00	0.00
8. 外币财务报表折算差额	-30,634,987.06	2,745,723.16	-16,188,644.79	9,452,903.57
9. 其他	-80.41	32,602,919.84	1,932,307.42	32,602,919.84
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	80.40	0.00	26,244.60	0.00
七、综合收益总额	229,929,471.99	423,771,412.82	2,249,601,491.90	1,135,844,812.56
归属于母公司所有者的综合收益总额	201,040,828.98	319,556,997.20	1,859,374,669.40	1,024,795,326.20

2019 年第三季度报告

归属于少数股东的综合收益总额	28,888,643.01	104,214,415.62	390,226,822.50	111,049,486.36
八、每股收益：				
（一）基本每股收益(元/股)	0.056	0.053	0.319	0.328
（二）稀释每股收益(元/股)	0.056	0.053	0.319	0.328

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：-8,411,224.30 元，上期被合并方实现的净利润为：-3,496,533.15 元。

法定代表人：徐晓亮

主管会计工作负责人：邹超

会计机构负责人：季文君

母公司利润表

2019 年 1—9 月

编制单位：上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019 年第三季度 度（7-9 月）	2018 年第三季度 度（7-9 月）	2019 年前三季度 （1-9 月）	2018 年前三季度 度（1-9 月）
一、营业收入	76,288,331.05	77,786,695.86	215,410,595.74	236,840,875.22
减：营业成本	14,152,291.47	20,278,765.88	54,150,043.34	63,437,707.40
税金及附加	4,379,623.55	4,963,864.85	11,095,571.89	13,253,402.61
销售费用	740,399.32	357,037.03	3,185,241.14	3,143,428.45
管理费用	47,477,766.52	65,756,475.73	131,876,029.96	184,995,727.16
研发费用	0.00	0.00	0.00	0.00
财务费用	36,615,685.12	26,122,544.12	205,749,118.84	97,469,325.16
其中：利息费用	115,249,652.48	71,968,159.25	331,201,409.21	184,559,135.71
利息收入	14,711,227.15	9,014,782.57	41,767,929.61	25,411,385.09
加：其他收益	2,111,898.10	38,291.13	2,076,785.77	832,310.59
投资收益 (损失以“-”号填列)	1,177,579,199.51	398,305,092.39	4,053,372,021.90	1,857,582,760.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-4,288,538.83	-11,306,286.63	-43,913,150.47	40,625,629.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	0.00	0.00	0.00	0.00

净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-21,864,635.77	-113,492,650.77	27,484,612.22	-112,488,397.91
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-12,437.51	0.00	-5,383.75	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	0.00	145,893.82	0.00	139,551.17
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-1,612.39	0.00	-80,896.98	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	1,130,734,977.01	245,304,634.82	3,892,201,729.73	1,620,607,508.53
加：营业外收入	94,898.20	342,624.51	569,923.64	877,631.35
减：营业外支出	679,228.23	4,689,180.30	1,372,067.71	5,779,667.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,130,150,646.98	240,958,079.03	3,891,399,585.66	1,615,705,472.88
减：所得税费用	-11,509,069.86	23,312,104.88	-51,161,828.60	55,161,635.41
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	1,141,659,716.84	217,645,974.15	3,942,561,414.26	1,560,543,837.47
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	1,141,659,716.84	217,645,974.15	3,942,561,414.26	1,560,543,837.47
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	404,098.75	-228,103,844.23	49,988,210.51	-460,642,777.44
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	404,098.75	0.00	-3,395,573.40	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 其他权益工	404,098.75	0.00	-3,395,573.40	0.00

具投资公允价值变动				
4. 企业自身信用风险公允价值变动	0.00	0.00	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	0.00	-228,103,844.23	53,383,783.91	-460,642,777.44
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	0.00	-35,994,672.74	53,383,783.91	-150,101,420.73
2. 其他债权投资公允价值变动	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	0.00	-192,109,171.49	0.00	-310,541,356.71
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他债权投资信用减值准备	0.00	0.00	0.00	0.00
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	0.00	0.00	0.00	0.00
8. 外币财务报表折算差额	0.00	0.00	0.00	0.00
9. 其他	0.00	0.00	0.00	0.00
六、综合收益总额	1,142,063,815.59	-10,457,870.08	3,992,549,624.77	1,099,901,060.03
七、每股收益：				
(一) 基本每股收益(元/股)				
(二) 稀释每股收益(元/股)				

法定代表人：徐晓亮

主管会计工作负责人：邹超

会计机构负责人：季文君

合并现金流量表

2019年1—9月

编制单位：上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年前三季度 (1-9月)	2018年前三季度 (1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	30,326,072,678.59	24,671,887,116.66
收到的税费返还	58,911,620.69	87,929,810.43
收到其他与经营活动有关的现金	984,262,469.75	9,175,540,697.32
经营活动现金流入小计	31,369,246,769.03	33,935,357,624.41
购买商品、接受劳务支付的现金	22,742,055,018.93	18,744,907,764.21
支付给职工及为职工支付的现金	1,545,304,476.03	1,004,444,746.01
支付的各项税费	3,338,580,920.36	2,210,133,224.24
支付其他与经营活动有关的现金	4,436,124,464.35	10,376,574,084.65
经营活动现金流出小计	32,062,064,879.67	32,336,059,819.11
经营活动产生的现金流量净额	-692,818,110.64	1,599,297,805.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,848,568,636.60	3,983,550,456.69
取得投资收益收到的现金	318,110,975.29	127,491,120.96
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	513,093.31	542,727.92
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	807,771,562.55	55,516,201.56
投资活动现金流入小计	4,974,964,267.75	4,167,100,507.13
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	280,243,056.57	757,169,524.86
投资支付的现金	4,362,131,913.80	3,618,600,126.39
质押贷款净增加额	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	955,667,673.03	462,286,472.02
支付其他与投资活动有关的现金	6,899,724.29	14,718,437.40
投资活动现金流出小计	5,604,942,367.69	4,852,774,560.67
投资活动产生的现金流量净额	-629,978,099.94	-685,674,053.54
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	10,395,944.09	1,200,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	10,395,944.09	0.00
取得借款收到的现金	6,963,050,000.00	7,327,097,677.04
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	6,973,445,944.09	7,328,297,677.04
偿还债务支付的现金	5,589,446,155.74	3,986,016,410.70

分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,806,092,210.47	930,553,561.77
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	1,972,859,532.93	182,016,385.07
支付其他与筹资活动有关的现金	33,031,960.56	9,825,235.00
筹资活动现金流出小计	8,428,570,326.77	4,926,395,207.47
筹资活动产生的现金流量净额	-1,455,124,382.68	2,401,902,469.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	20,516,079.91	19,935,255.93
五、现金及现金等价物净增加额	-2,757,404,513.35	3,335,461,477.26
加：期初现金及现金等价物余额	16,755,393,966.21	10,602,769,186.05
六、期末现金及现金等价物余额	13,997,989,452.86	13,938,230,663.31

法定代表人：徐晓亮

主管会计工作负责人：邹超

会计机构负责人：季文君

母公司现金流量表

2019年1—9月

编制单位：上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2019年前三季度 (1-9月)	2018年前三季度 金额(1-9月)
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	56,133,760.52	106,403,911.54
收到的税费返还	2,905.85	799,226.00
收到其他与经营活动有关的现金	4,598,978,014.23	111,729,131.50
经营活动现金流入小计	4,655,114,680.60	218,932,269.04
购买商品、接受劳务支付的现金	21,335,846.92	39,218,310.29
支付给职工及为职工支付的现金	92,758,011.79	71,181,752.35
支付的各项税费	85,634,043.61	43,533,550.12
支付其他与经营活动有关的现金	5,697,332,345.43	2,138,654,600.15
经营活动现金流出小计	5,897,060,247.75	2,292,588,212.91
经营活动产生的现金流量净额	-1,241,945,567.15	-2,073,655,943.87
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	3,146,045,636.60	3,983,100,456.69
取得投资收益收到的现金	1,301,666,183.54	1,372,114,838.93
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	197,973.73	180,161.55
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	4,447,909,793.87	5,355,395,457.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	20,913,315.25	6,358,143.37

投资支付的现金	3,154,463,171.40	3,556,869,438.72
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	139,976,921.92	993,233,715.68
支付其他与投资活动有关的现金	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	3,315,353,408.57	4,556,461,297.77
投资活动产生的现金流量净额	1,132,556,385.30	798,934,159.40
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	0.00	0.00
取得借款收到的现金	3,000,000,000.00	3,430,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	3,000,000,000.00	3,430,000,000.00
偿还债务支付的现金	1,420,000,000.00	500,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,287,637,846.52	320,395,445.50
支付其他与筹资活动有关的现金	8,051,405.00	9,825,235.00
筹资活动现金流出小计	2,715,689,251.52	830,220,680.50
筹资活动产生的现金流量净额	284,310,748.48	2,599,779,319.50
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	228,608.59	14.08
五、现金及现金等价物净增加额	175,150,175.22	1,325,057,549.11
加：期初现金及现金等价物余额	4,689,362,043.91	1,731,193,234.31
六、期末现金及现金等价物余额	4,864,512,219.13	3,056,250,783.42

法定代表人：徐晓亮

主管会计工作负责人：邹超

会计机构负责人：季文君

4.2 首次执行新金融工具准则、新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

√适用□不适用

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	19,871,061,791.99	19,871,061,791.99	0.00
交易性金融资产	0.00	1,883,330,148.85	1,883,330,148.85
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,110,474,011.52	0.00	-1,110,474,011.52
衍生金融资产	15,805,628.72	15,805,628.72	0.00
应收票据	0.00	0.00	0.00
应收账款	1,198,454,315.79	1,198,454,315.79	0.00
预付款项	397,911,755.84	397,911,755.84	0.00
应收保费	0.00	0.00	0.00
其他应收款	687,601,357.08	687,601,357.08	0.00

2019 年第三季度报告

其中：应收利息	7,256,852.47	7,256,852.47	0.00
应收股利	181,238,106.79	181,238,106.79	0.00
存货	30,805,599,240.05	30,805,599,240.05	0.00
持有待售资产	0.00	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00
其他流动资产	3,982,790,540.16	3,982,790,540.16	0.00
流动资产合计	58,069,698,641.15	58,842,554,778.48	772,856,137.33
非流动资产：			
可供出售金融资产	1,268,482,484.39	0.00	-1,268,482,484.39
长期股权投资	7,294,522,757.45	7,294,522,757.45	0.00
其他权益工具投资	0.00	1,083,032,713.14	1,083,032,713.14
其他非流动金融资产	0.00	0.00	0.00
投资性房地产	13,650,358,667.19	13,650,358,667.19	0.00
固定资产	1,923,145,084.45	1,923,145,084.45	0.00
在建工程	22,294,310.47	22,294,310.47	0.00
无形资产	546,731,408.66	546,731,408.66	0.00
开发支出	0.00	0.00	0.00
商誉	732,631,958.64	732,631,958.64	0.00
长期待摊费用	207,267,328.99	207,267,328.99	0.00
递延所得税资产	1,097,201,403.85	1,101,859,009.31	4,657,605.46
其他非流动资产	614,568,337.22	614,568,337.22	0.00
非流动资产合计	27,357,203,741.31	27,176,411,575.52	-180,792,165.79
资产总计	85,426,902,382.46	86,018,966,354.00	592,063,971.54
流动负债：			
短期借款	3,160,000,000.00	3,160,000,000.00	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	1,826,705,620.00	1,826,705,620.00	0.00
应付票据	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00
应付账款	4,088,881,791.27	4,088,881,791.27	0.00
预收款项	14,608,103,296.02	14,608,103,296.02	0.00
应付职工薪酬	209,218,152.64	209,218,152.64	0.00
应交税费	3,562,080,553.27	3,562,080,553.27	0.00
其他应付款	4,567,460,891.99	4,567,460,891.99	0.00
其中：应付利息	136,277,116.48	136,277,116.48	0.00
应付股利	46,215,979.27	46,215,979.27	0.00
一年内到期的非流动负债	3,198,520,163.67	3,198,520,163.67	0.00
应付短期融资券	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	0.00
其他流动负债	0.00	0.00	0.00
流动负债合计	36,240,970,468.86	36,240,970,468.86	0.00
非流动负债：			
长期借款	8,879,318,935.95	8,879,318,935.95	0.00
应付债券	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	0.00
其中：优先股	0.00	0.00	0.00

2019 年第三季度报告

永续债	0.00	0.00	0.00
长期应付款	107,252,288.62	107,252,288.62	0.00
长期应付职工薪酬	8,453,796.94	8,453,796.94	0.00
预计负债	0.00	0.00	0.00
递延收益	182,687,321.44	182,687,321.44	0.00
递延所得税负债	2,823,176,853.37	2,845,525,483.51	22,348,630.14
其他非流动负债	2,980,000,000.00	2,980,000,000.00	0.00
非流动负债合计	16,980,889,196.32	17,003,237,826.46	22,348,630.14
负债合计	53,221,859,665.18	53,244,208,295.32	22,348,630.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	3,881,063,864.00	3,881,063,864.00	0.00
资本公积	11,249,539,316.16	11,249,539,316.16	0.00
其他综合收益	1,103,433,570.84	1,660,377,103.70	556,943,532.86
盈余公积	1,362,256,462.88	1,362,256,462.88	0.00
未分配利润	11,134,060,757.28	11,146,832,565.82	12,771,808.54
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	28,730,353,971.16	29,300,069,312.56	569,715,341.40
少数股东权益	3,474,688,746.12	3,474,688,746.12	0.00
所有者权益（或股东权益）合计	32,205,042,717.28	32,774,758,058.68	569,715,341.40
负债和所有者权益（或股东权益）总计	85,426,902,382.46	86,018,966,354.00	592,063,971.54

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

2017年，财政部修订了《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号—金融资产转移》、《企业会计准则第24号—套期会计》及《企业会计准则第37号—金融工具列报》，并要求境内上市公司自2019年1月1日起施行。准则规定，在准则实施日，企业应当按照规定对金融工具进行分类和计量，涉及前期比较财务报表数据与本准则要求不一致的，无需调整。因会计政策变更而产生的影响，需要调整2019年初留存收益、其他综合收益及财务报表其他项目金额。

母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2018年12月31日	2019年1月1日	调整数
流动资产：			
货币资金	4,689,362,043.91	4,689,362,043.91	0.00
交易性金融资产	0.00	1,618,266,481.39	1,618,266,481.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,077,139,151.81	0.00	-1,077,139,151.81
衍生金融资产	0.00	0.00	0.00
应收票据	0.00	0.00	0.00

2019 年第三季度报告

应收账款	1,119,128.36	1,119,128.36	0.00
预付款项	4,456,219.79	4,456,219.79	0.00
其他应收款	5,344,882,824.42	5,344,882,824.42	0.00
其中：应收利息	5,213,812.50	5,213,812.50	0.00
应收股利	1,238,106.79	1,238,106.79	0.00
存货	17,609,786.06	17,609,786.06	0.00
持有待售资产	0.00	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	0.00	0.00	0.00
其他流动资产	100,347,117.08	100,347,117.08	0.00
流动资产合计	11,234,916,271.43	11,776,043,601.01	541,127,329.58
非流动资产：			
可供出售金融资产	593,689,022.69	0.00	-593,689,022.69
长期股权投资	22,477,839,284.82	22,477,839,284.82	0.00
其他权益工具投资	0.00	130,531,495.80	130,531,495.80
投资性房地产	2,024,310,000.00	2,024,310,000.00	0.00
固定资产	316,929,978.75	316,929,978.75	0.00
在建工程	431,867.93	431,867.93	0.00
无形资产	4,443,459.36	4,443,459.36	0.00
长期待摊费用	8,105,178.63	8,105,178.63	0.00
递延所得税资产	48,923,792.57	51,749,276.72	2,825,484.15
其他非流动资产	0.00	0.00	0.00
非流动资产合计	25,474,672,584.75	25,014,340,542.01	-460,332,042.74
资产总计	36,709,588,856.18	36,790,384,143.02	80,795,286.84
流动负债：			
短期借款	2,660,000,000.00	2,660,000,000.00	0.00
应付账款	4,362,598.11	4,362,598.11	0.00
预收款项	5,460,828.62	5,460,828.62	0.00
应付职工薪酬	47,683,630.45	47,683,630.45	0.00
应交税费	84,804,693.90	84,804,693.90	0.00
其他应付款	2,605,621,235.93	2,605,621,235.93	0.00
其中：应付利息	125,592,020.08	125,592,020.08	0.00
应付股利	10,146,307.40	10,146,307.40	0.00
持有待售负债	0.00	0.00	0.00
一年内到期的非流动负债	420,000,000.00	420,000,000.00	0.00
应付短期融资券	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	0.00
其他流动负债	0.00	0.00	0.00
流动负债合计	6,827,932,987.01	6,827,932,987.01	0.00
非流动负债：			
长期借款	200,000,000.00	200,000,000.00	0.00
应付债券	2,000,000,000.00	2,000,000,000.00	0.00
其中：优先股	0.00	0.00	0.00
永续债	0.00	0.00	0.00

递延收益	723,900.00	723,900.00	0.00
递延所得税负债	508,578,550.10	530,896,484.93	22,317,934.83
其他非流动负债	2,980,000,000.00	2,980,000,000.00	0.00
非流动负债合计	5,689,302,450.10	5,711,620,384.93	22,317,934.83
负债合计	12,517,235,437.11	12,539,553,371.94	22,317,934.83
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	3,881,063,864.00	3,881,063,864.00	0.00
资本公积	14,606,312,652.87	14,606,312,652.87	0.00
其他综合收益	688,793,132.03	691,394,789.72	2,601,657.69
盈余公积	947,853,448.27	947,853,448.27	0.00
未分配利润	4,068,330,321.90	4,124,206,016.22	55,875,694.32
所有者权益（或股东权益）合计	24,192,353,419.07	24,250,830,771.08	58,477,352.01
负债和所有者权益（或股东权益）总计	36,709,588,856.18	36,790,384,143.02	80,795,286.84

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

2017年，财政部修订了《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号—金融资产转移》、《企业会计准则第24号—套期会计》及《企业会计准则第37号—金融工具列报》，并要求境内上市公司自2019年1月1日起施行。准则规定，在准则实施日，企业应当按照规定对金融工具进行分类和计量，涉及前期比较财务报表数据与本准则要求不一致的，无需调整。因会计政策变更而产生的影响，需要调整2019年初留存收益、其他综合收益及财务报表其他项目金额。

4.3 首次执行新金融工具准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

4.4 审计报告

适用 不适用